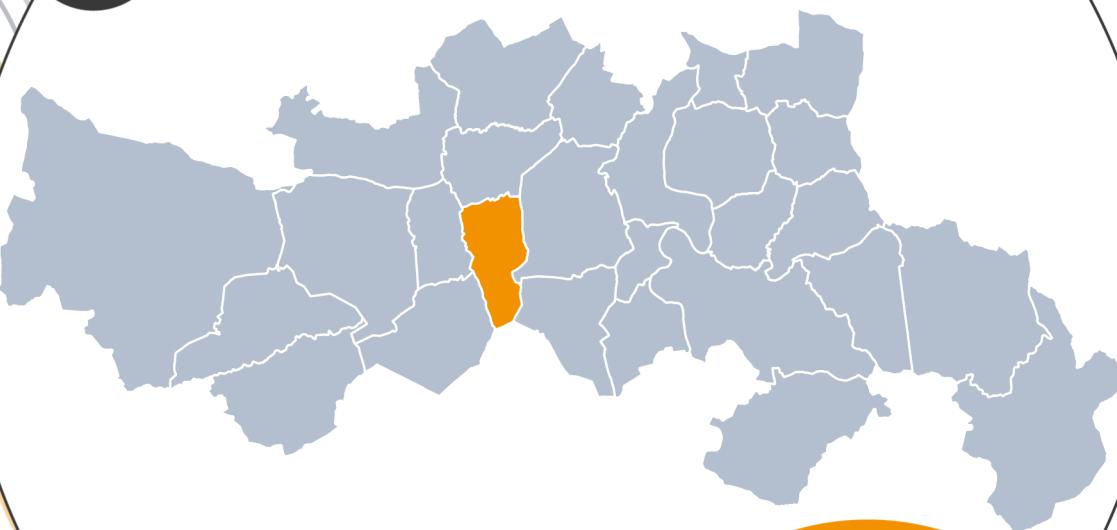




PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

CAHIER COMMUNAL TALLENDE



Version approuvée du 29/01/2026

4-3
APP

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

SOMMAIRE

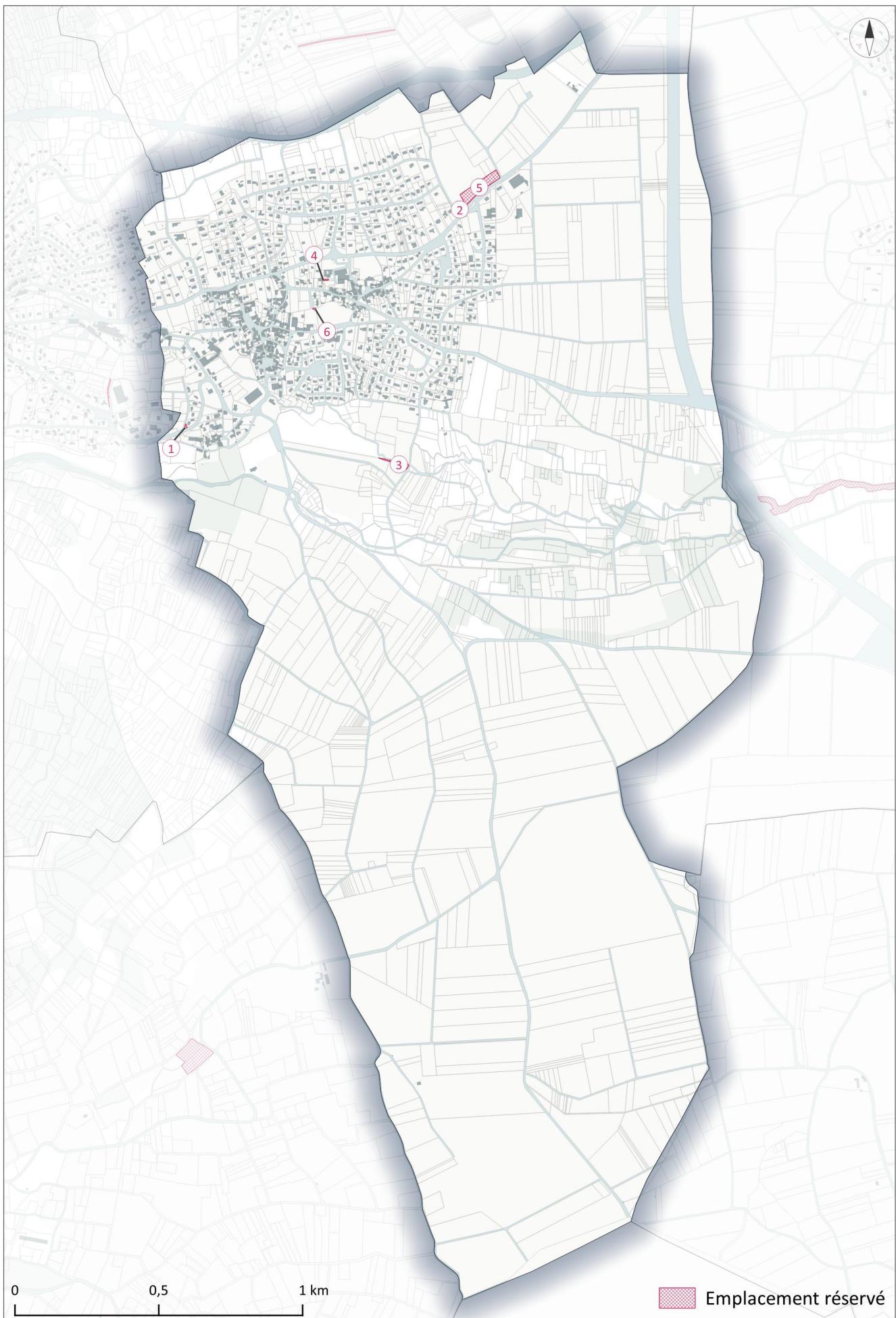
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	5
STECAL.....	13
PETIT PATRIMOINE LOCAL	17
ZONES URBAINES SENSIBLES.....	29
RISQUES ET CONTRAINTES	33

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



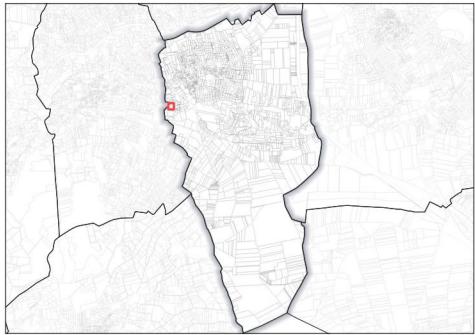
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
1	ER - Agrandissement accès voirie existante donnant sur la rue des neuf fontaines	Aménagements / Equipements	Commune	81
2	ER - Aménagement de carrefour	Aménagements / Equipements	CD-63	355
3	ER - Cheminement modes actifs	Aménagements / Equipements	Commune	682
4	ER - Élargissement d'un chemin modes actifs	Aménagements / Equipements	CD-63	73
5	ER - Reflexion gestion eaux pluviales	Aménagements / Equipements	SMVVA	5120
6	ER - Voie de liaison	Aménagements / Equipements	Commune	49

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES

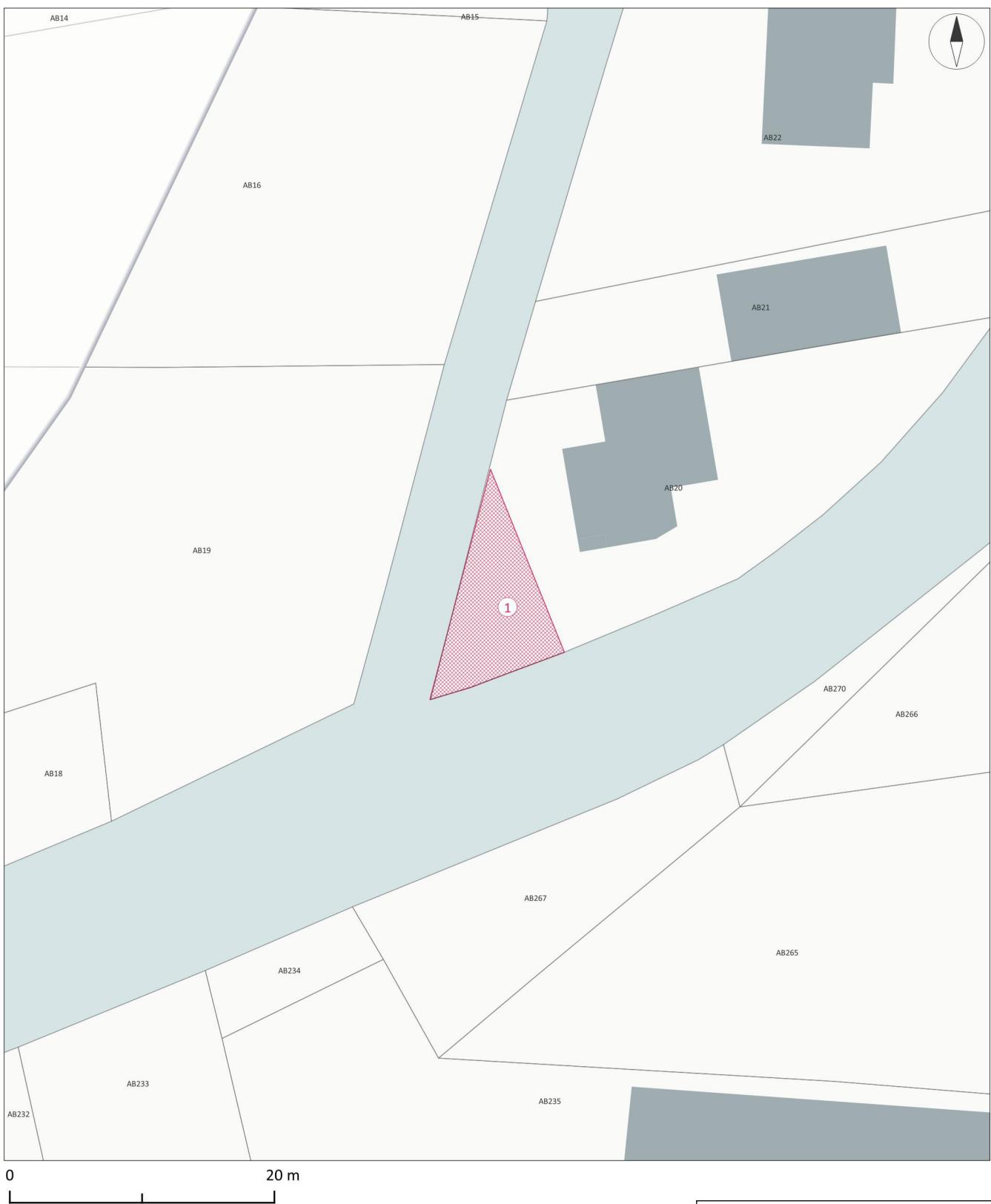
N°	Section	Liste des parcelles
1	AB	20
2	AD	45
3	ZC	46, 47
4	AC	595
5	AD	42, 44, 45
6	AC	361

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1

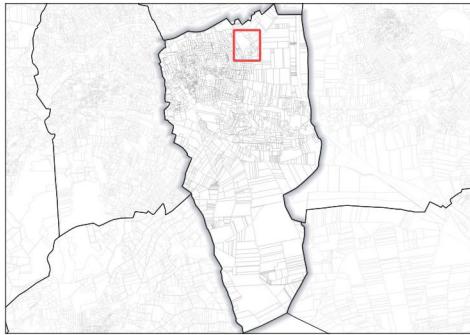


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

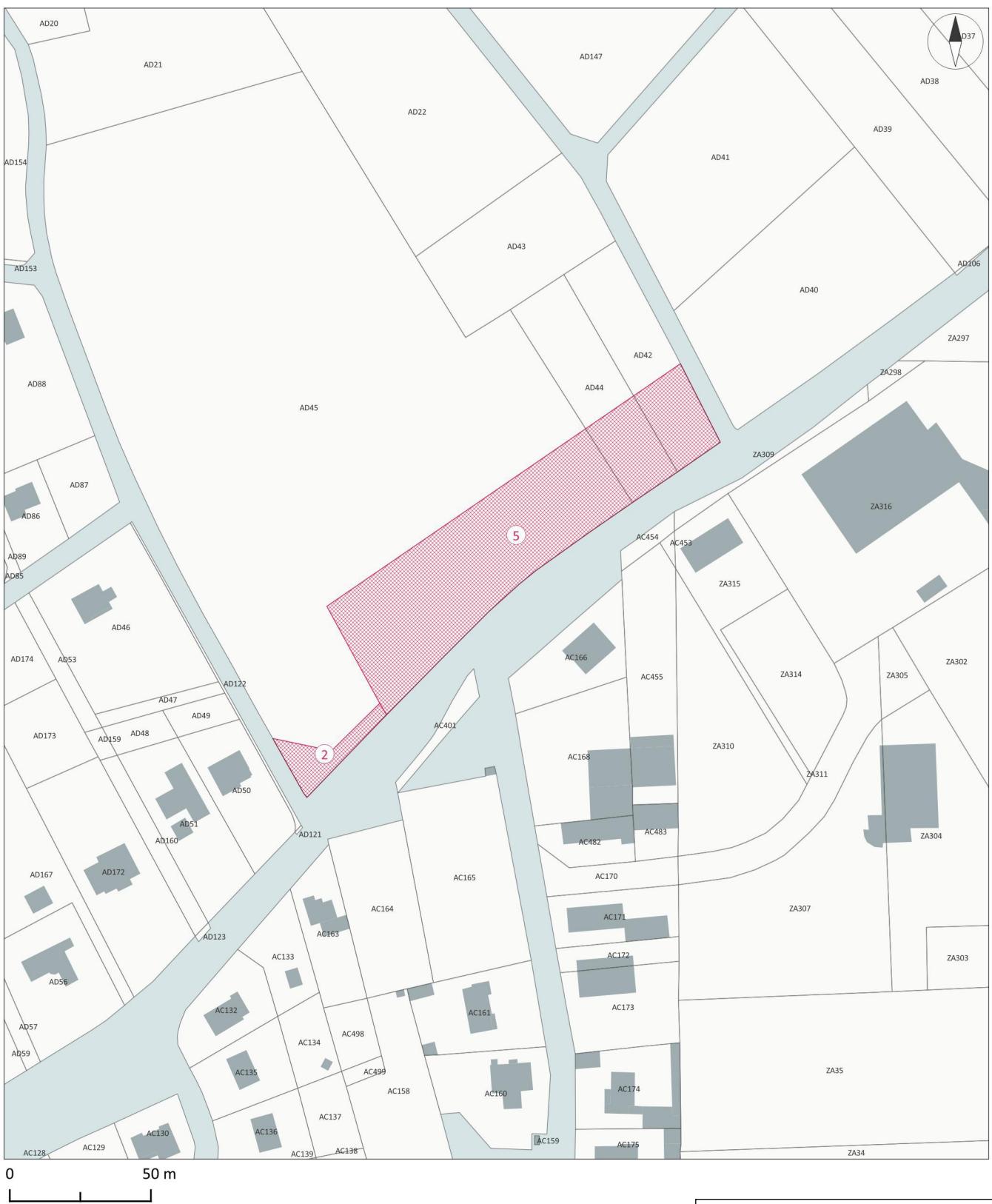


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 2, 5

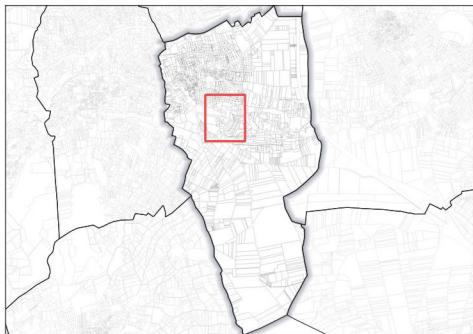


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

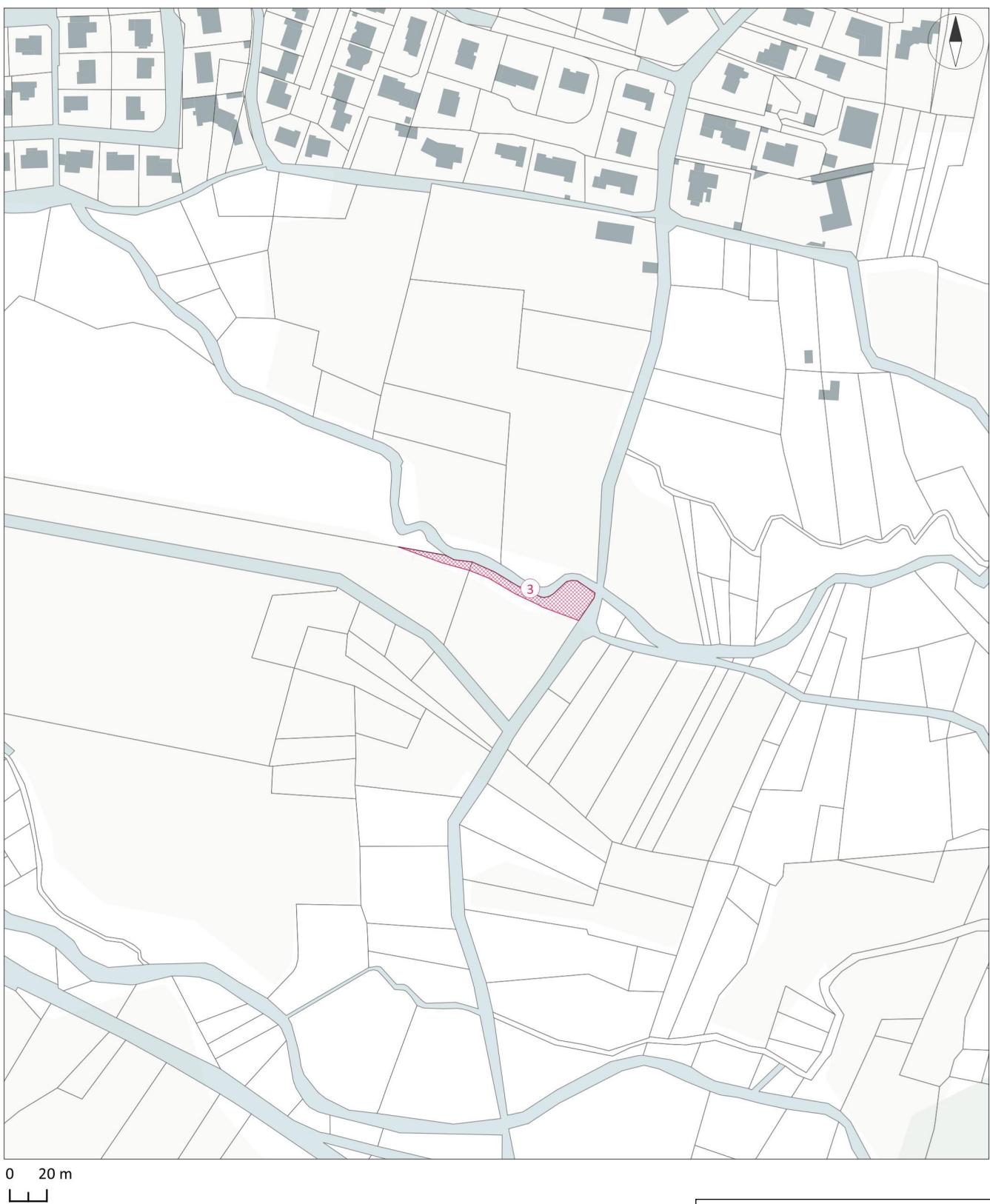


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 3

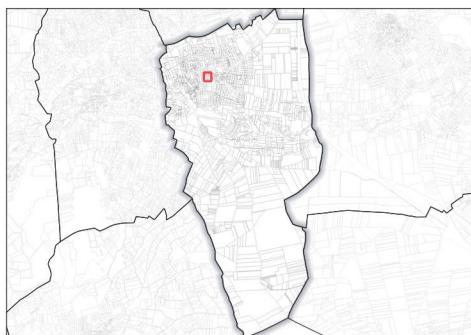


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 4, 6



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

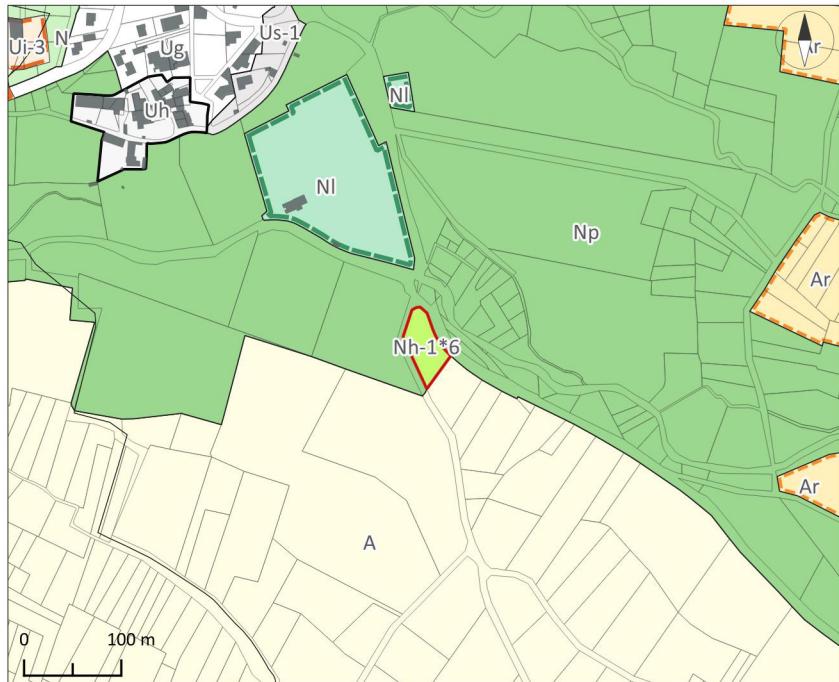
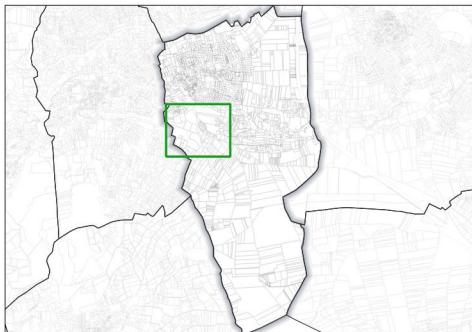


EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

STECAL

ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE



Périmètre STECAL



STECAL

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

ACCUEIL ET HEBERGEMENTS DES GENS DU VOYAGE : le stade

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimité au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
Nh-1*6	RD 96 Le stade (Tallende)	Accueil des gens du voyage existant : adaptation, réfection ou extension limitée (Sédentarisation)	Extension limitée à 10 m ² de l'habitation existante à l'approbation du PLUi	4 m

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

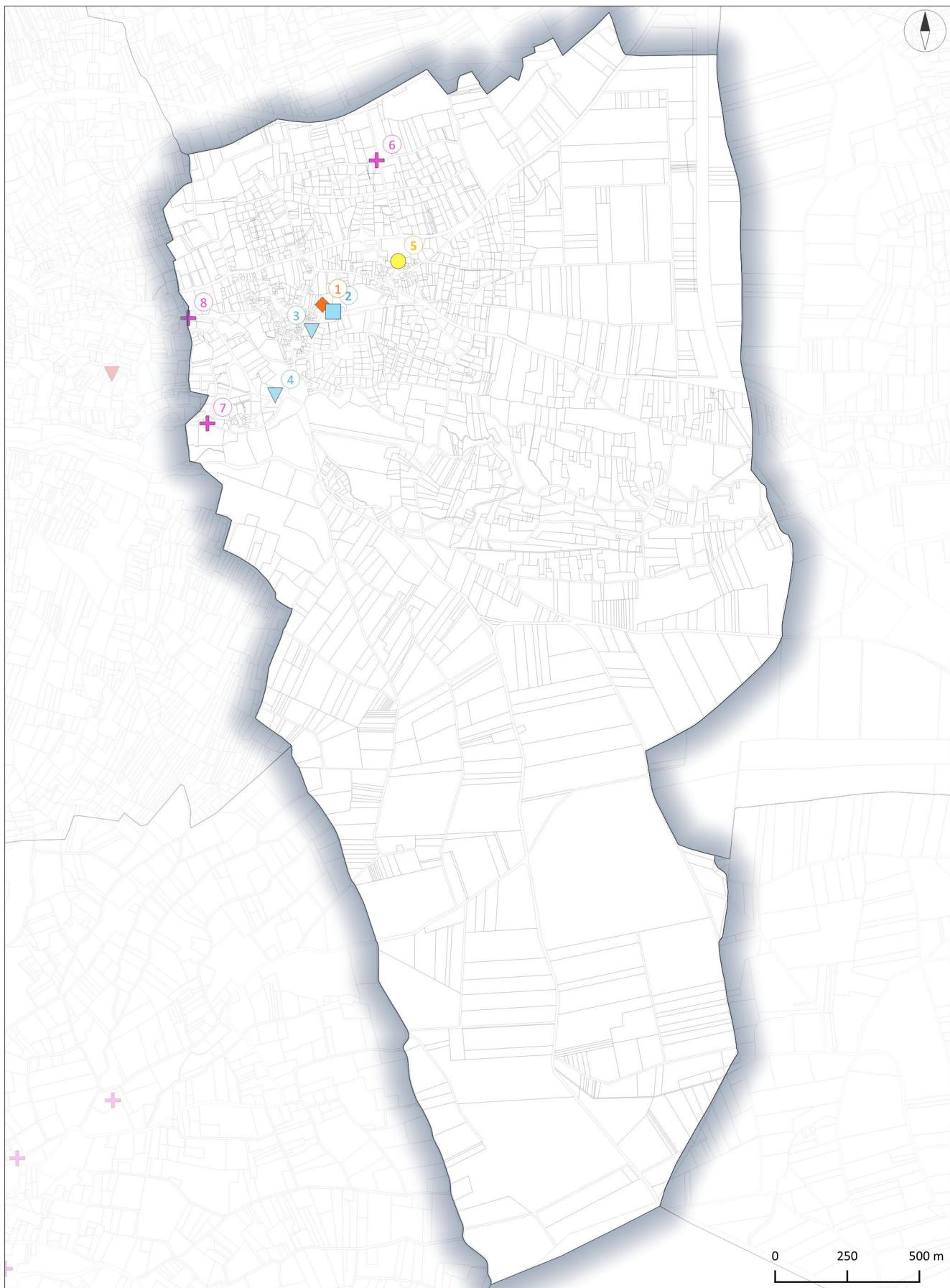
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



◆ Patrimoine agricole

● Patrimoine mixte

■ Patrimoine civil

✚ Patrimoine religieux

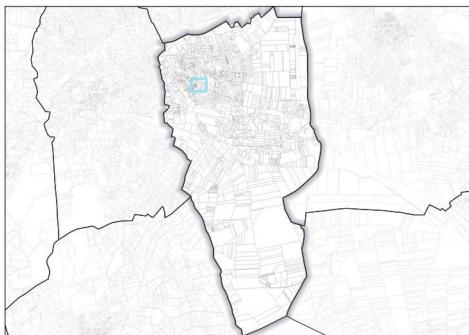
▽ Patrimoine hydraulique

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Grange	Patrimoine agricole	Bâtiment	AC-435
2	Tourelle	Patrimoine civil	Bâtiment	AC-364
3	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
4	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-52
5	Maison de maître et chapelle	Patrimoine mixte	Bâtiment	AC-25
6	Croix St Verny	Patrimoine religieux	Petit édifice	AA-475
7	Oratoire	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
8	Oratoire	Patrimoine religieux	Petit édifice	AA-265

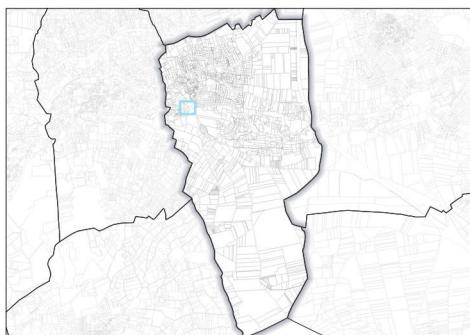
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1, 2, 3



- ◆ Patrimoine agricole
- Patrimoine civil
- ▽ Patrimoine hydraulique



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 4

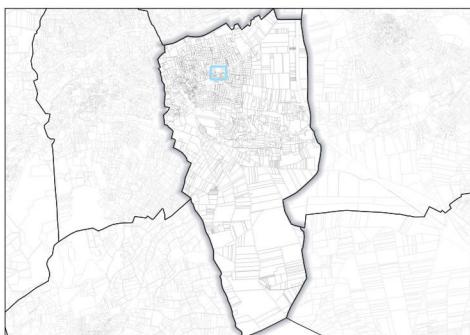


▼ Patrimoine hydraulique



0 50 m

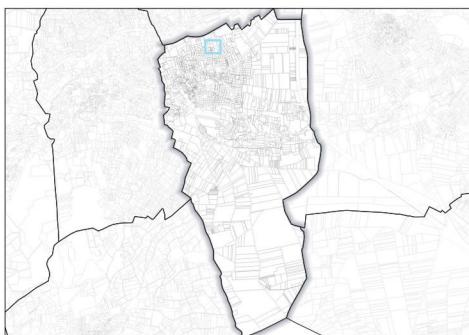
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 5



● Patrimoine mixte



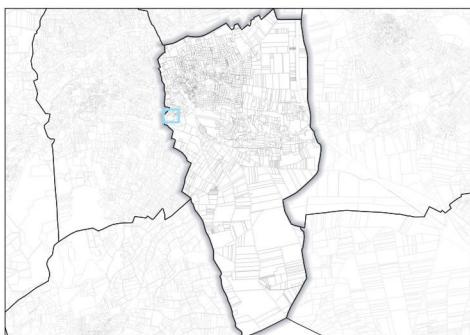
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 6



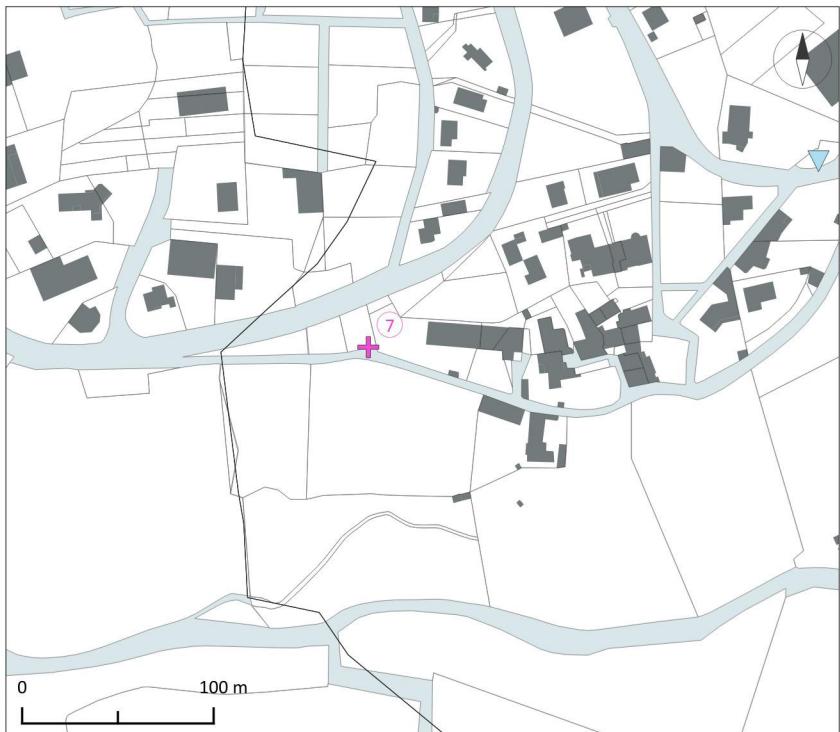
✿ Patrimoine religieux



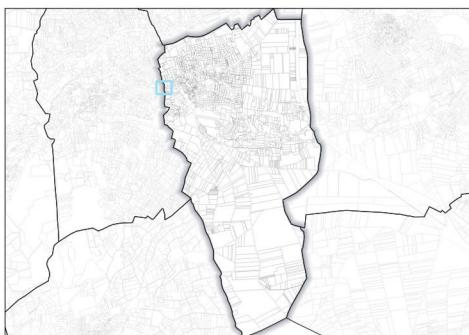
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 7



✚ Patrimoine religieux



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 8



✿ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

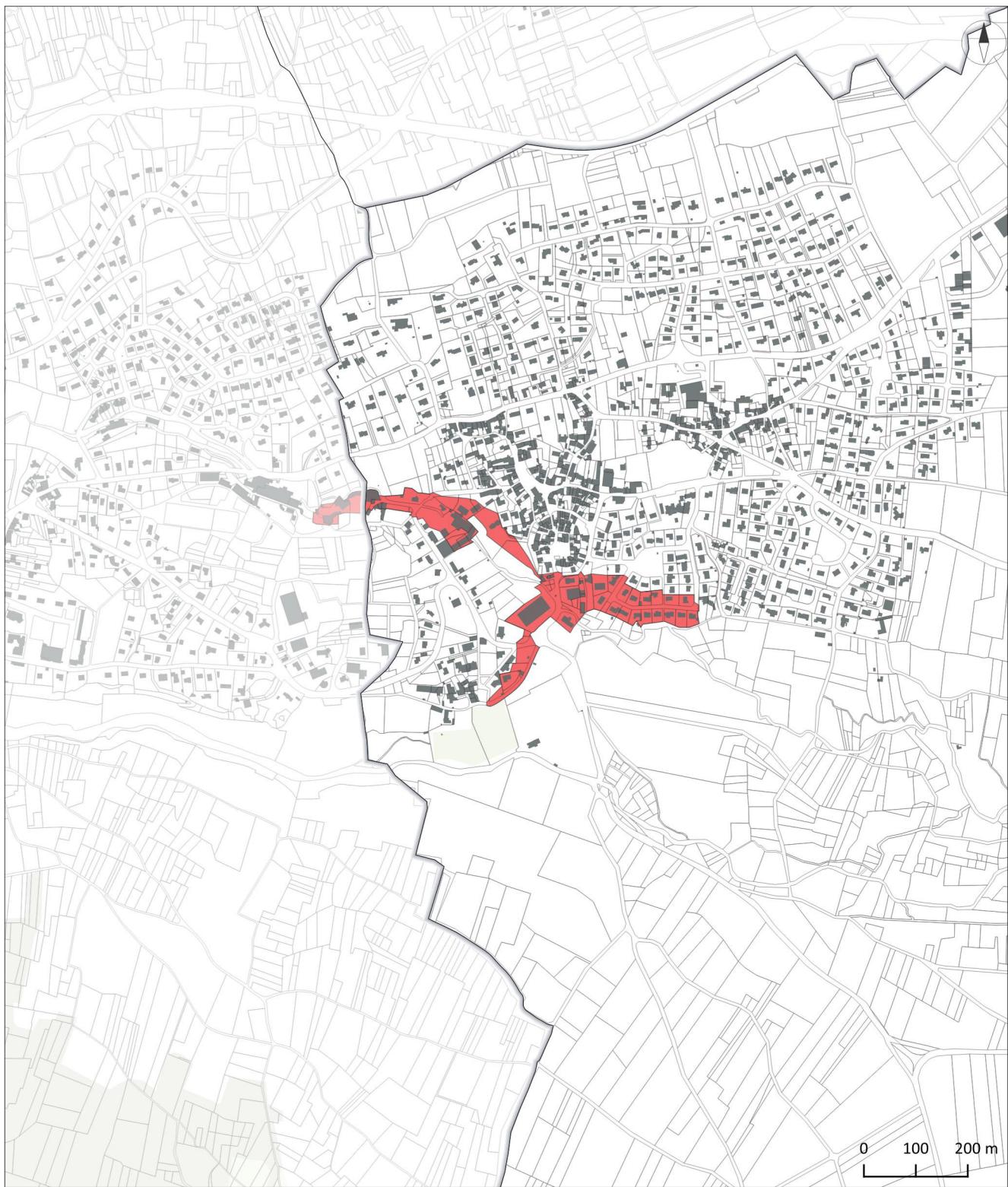
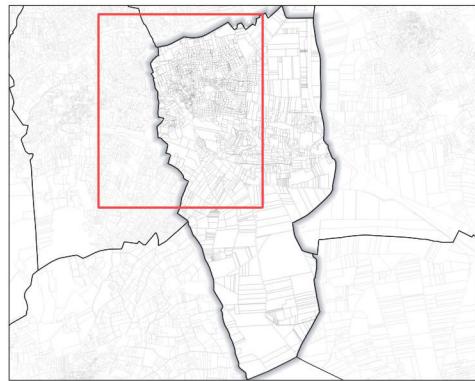


ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US

Type de zone Us

 Us-1 : Zone urbaine sensible soumise à un risque



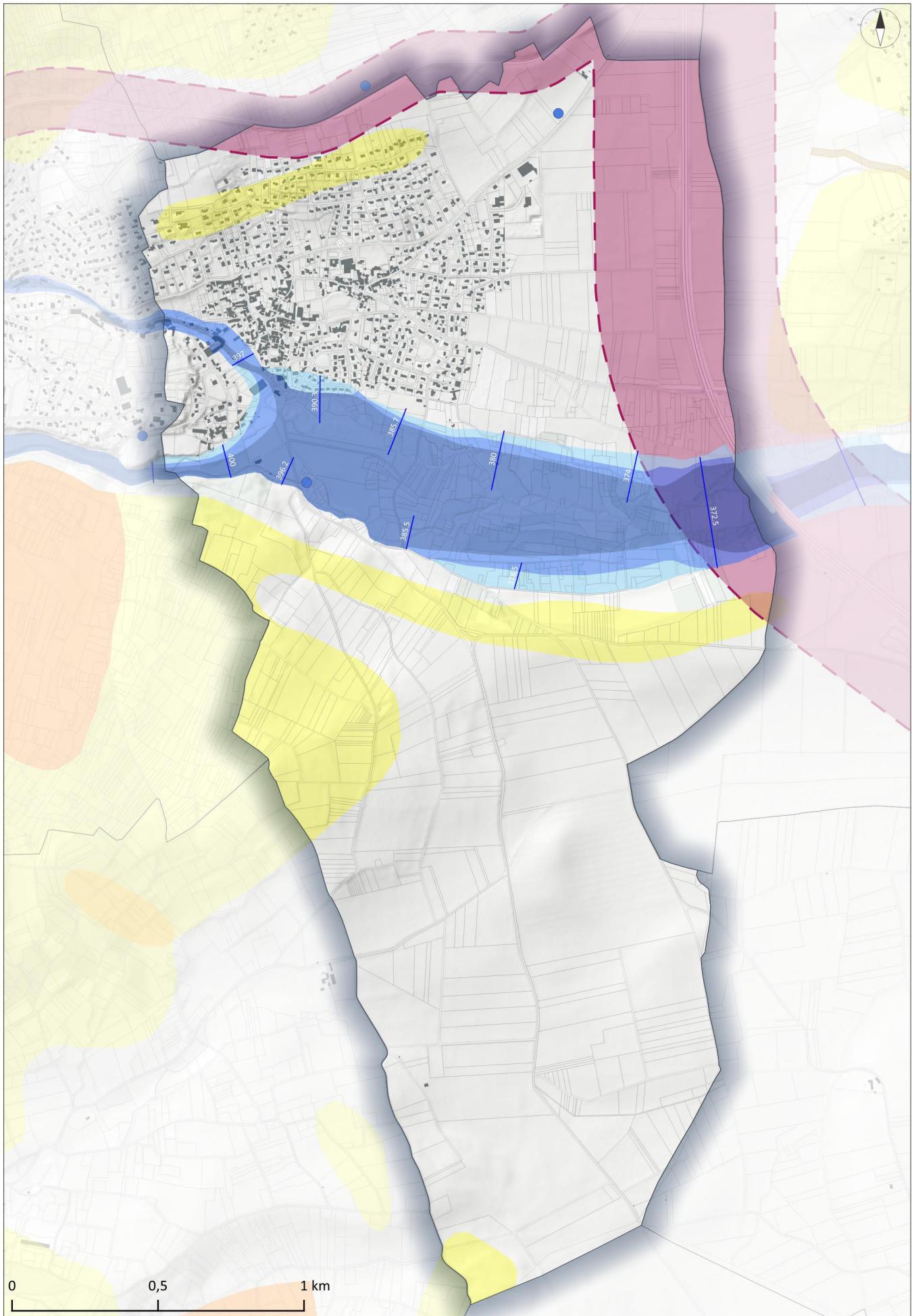
Source : Etabat, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

RISQUES ET CONTRAINTES



Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

Risques naturels

Mouvements de terrains

- Mouvements de terrains répertoriés
- Risque faible ou mal connu

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen
- Faible
- Isocotes des plus hautes eaux

Contraintes

- Secteur bruyant