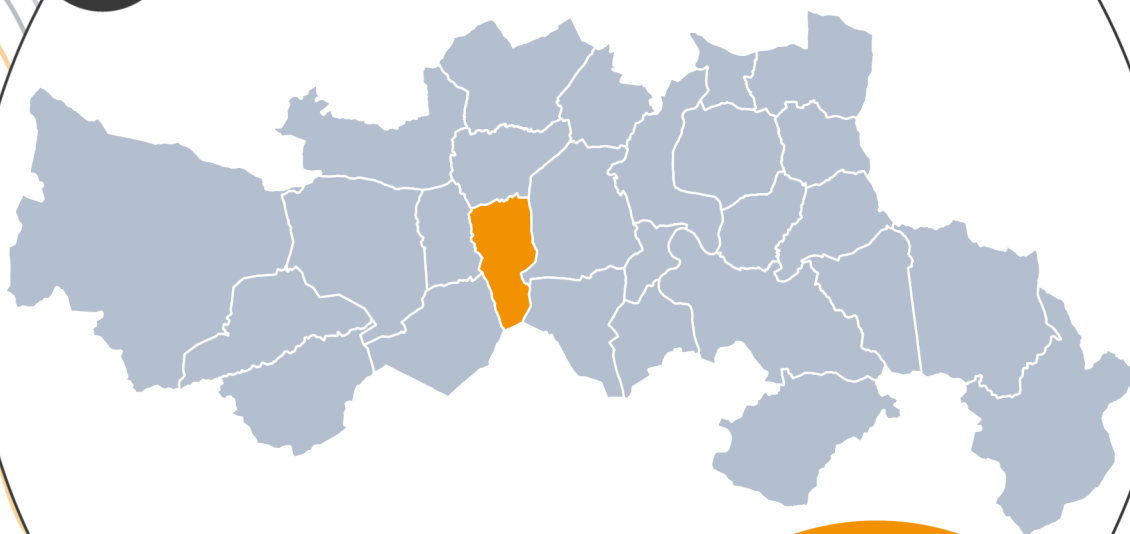


CAHIER COMMUNAL TALLENDE



Version approuvée du 29/01/2026

**4-3
APP**

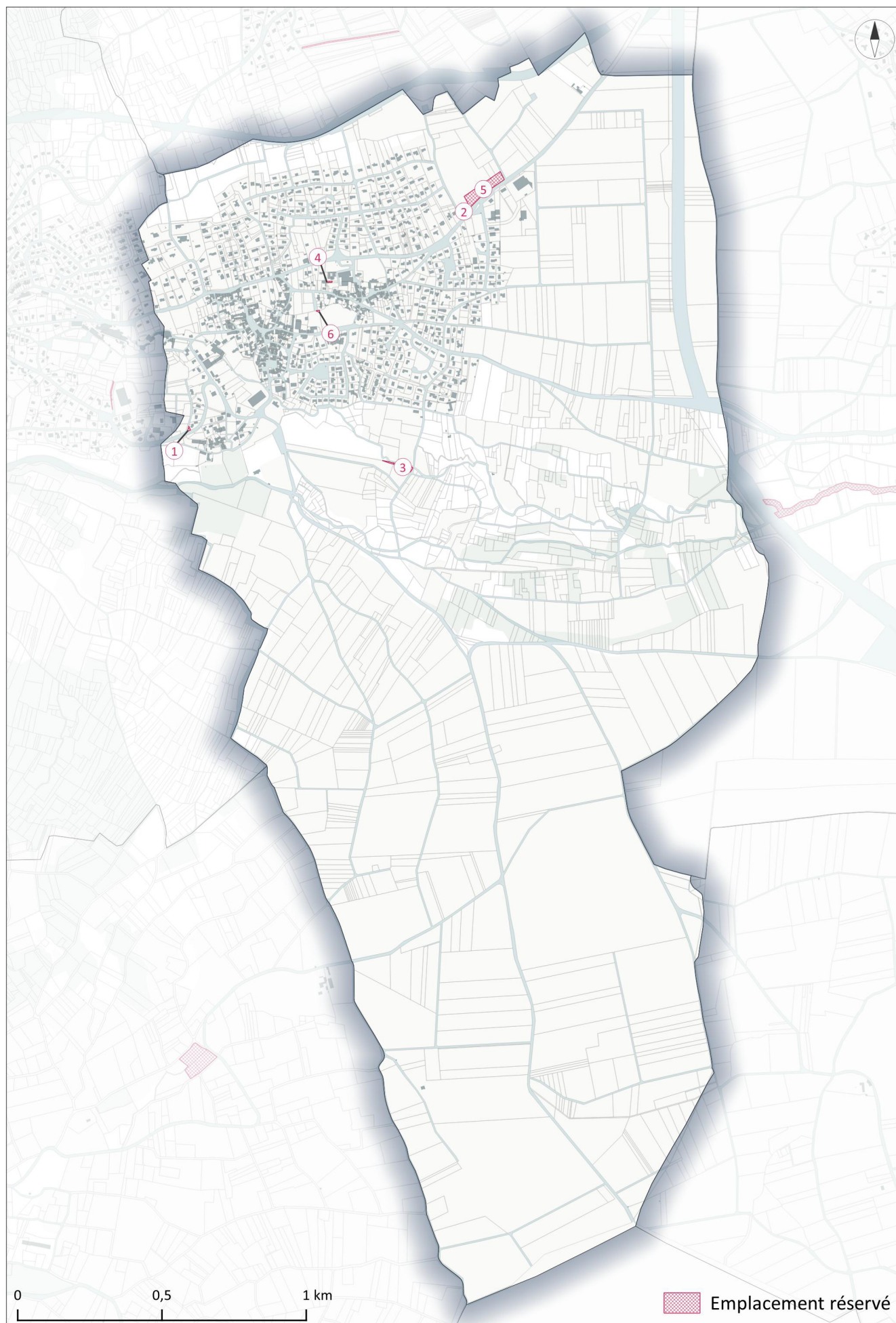
SOMMAIRE

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	5
STECAL.....	13
PETIT PATRIMOINE LOCAL	17
ZONES URBAINES SENSIBLES.....	29
RISQUES ET CONTRAINTES	33

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



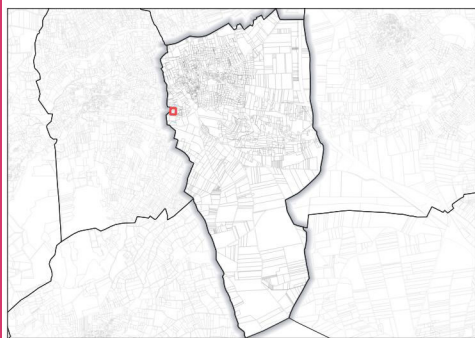
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Agrandissement accès voirie existante donnant sur la rue des neuf fontaines	Aménagements / Equipements	Commune	81
2	ER - Aménagement de carrefour	Aménagements / Equipements	CD-63	355
3	ER - Cheminement modes actifs	Aménagements / Equipements	Commune	682
4	ER - Élargissement d'un chemin modes actifs	Aménagements / Equipements	CD-63	73
5	ER - Reflexion gestion eaux pluviales	Aménagements / Equipements	SMVVA	5120
6	ER - Voie de liaison	Aménagements / Equipements	Commune	49

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES

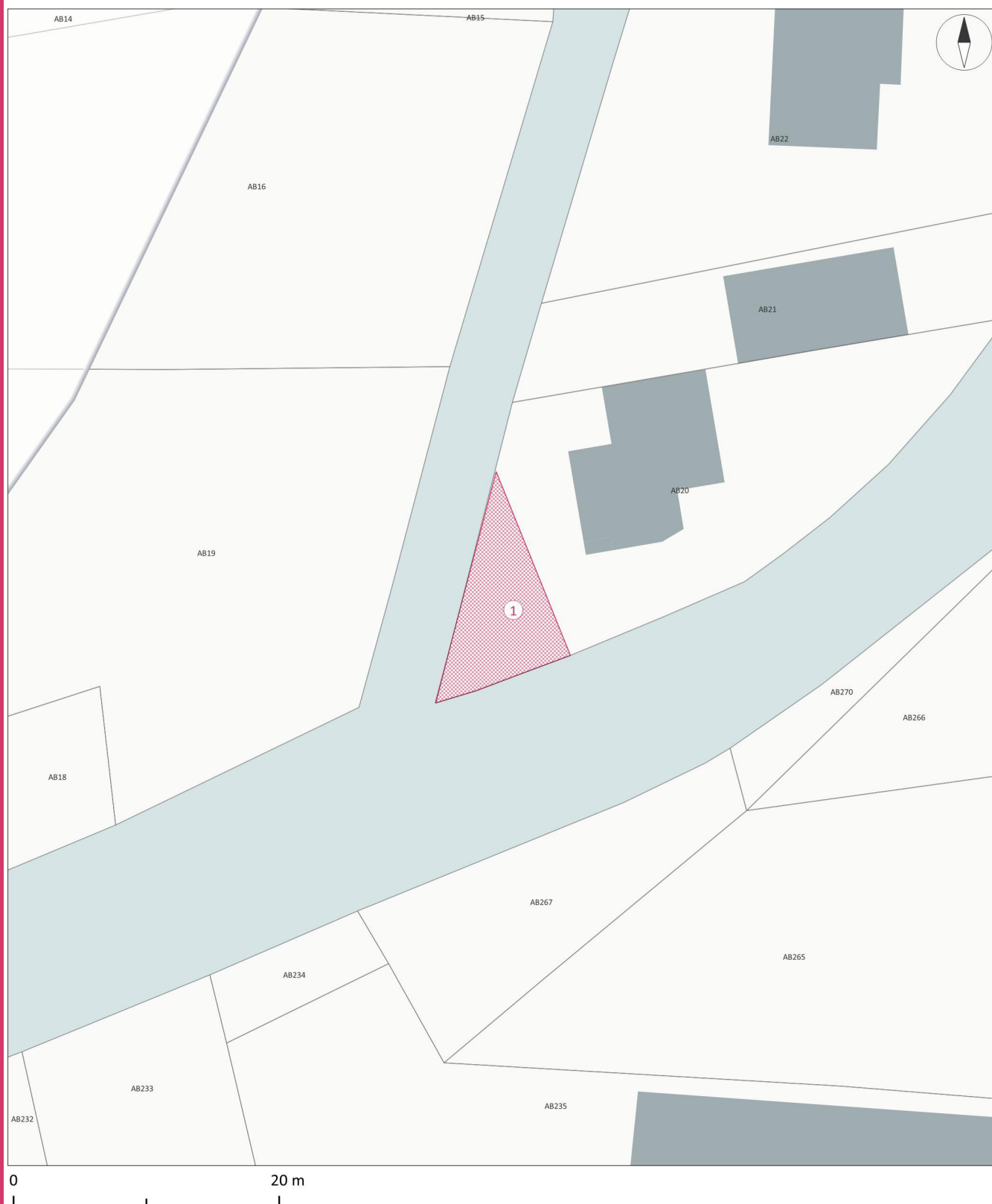
N°	Section	Liste des parcelles
1	AB	20
2	AD	45
3	ZC	46, 47
4	AC	595
5	AD	42, 44, 45
6	AC	361

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1



 Aménagements / Equipements

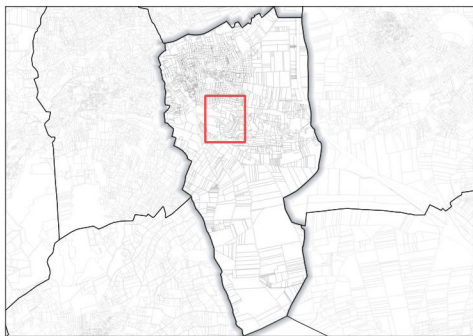
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

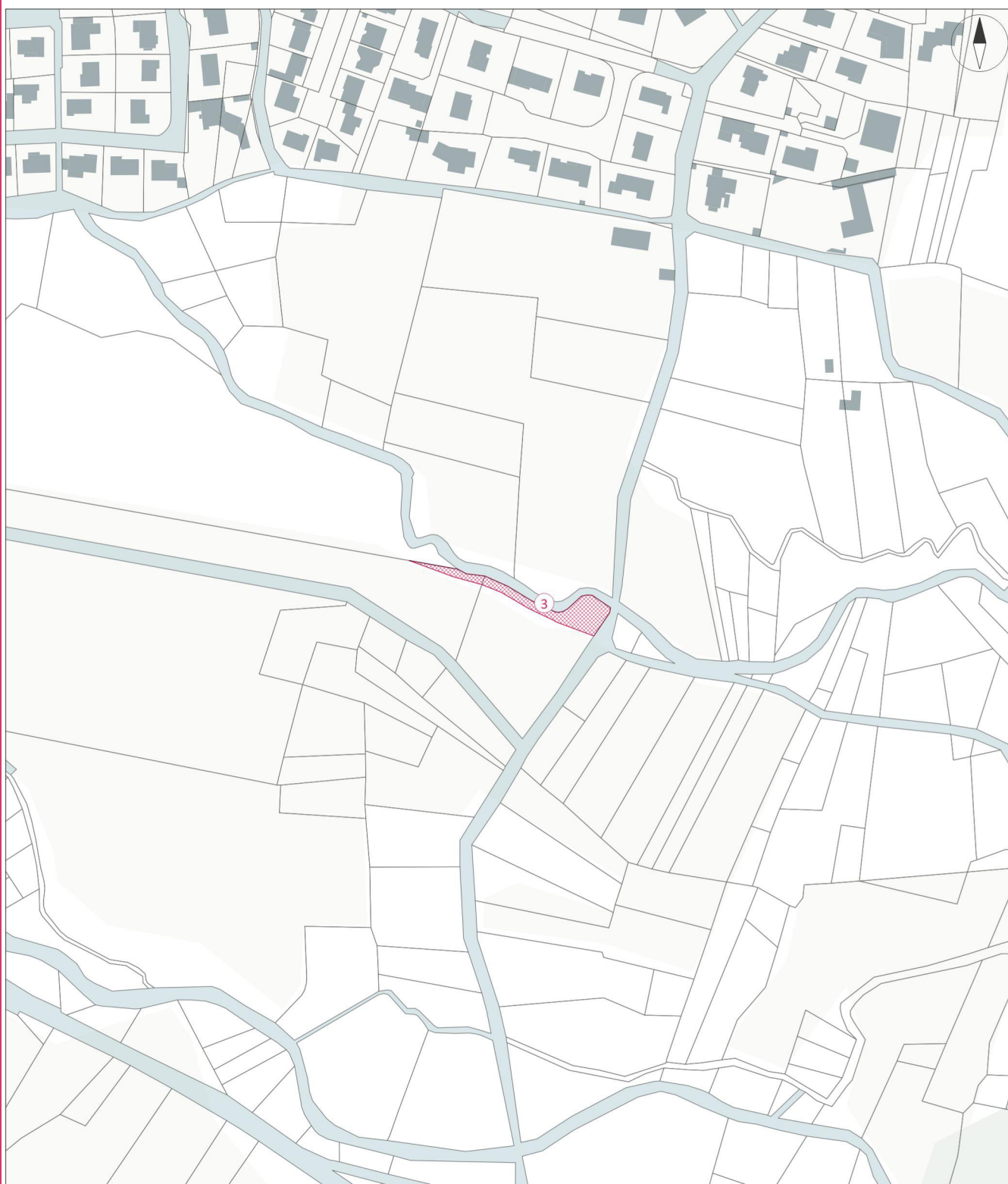



EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 3



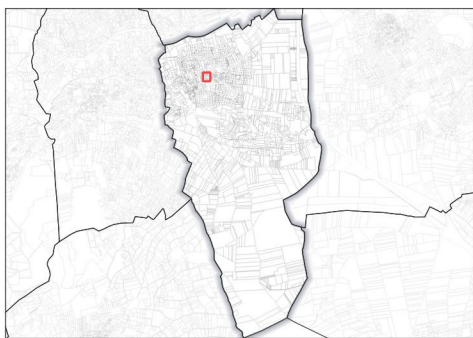
 Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



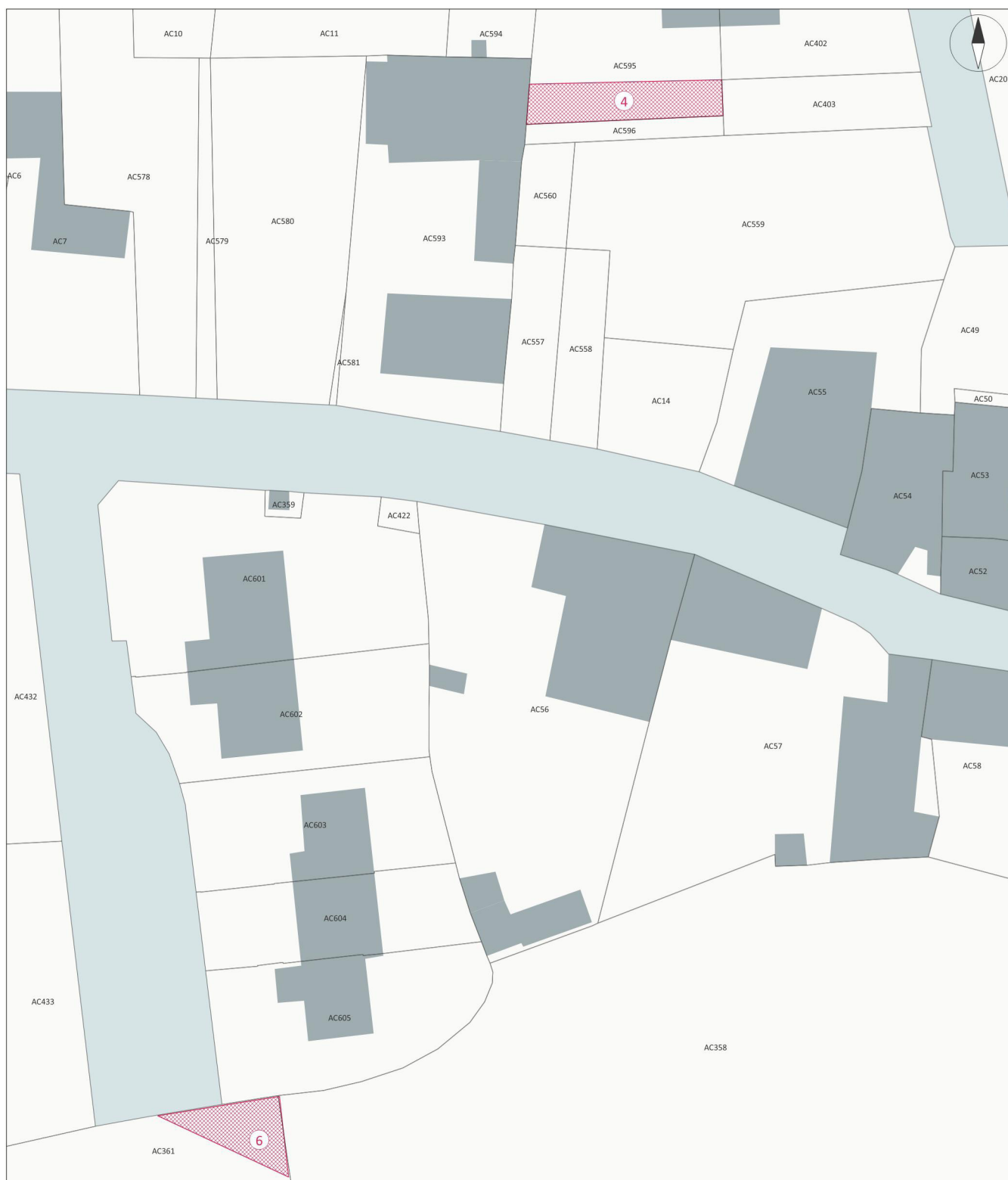
0 20 m


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 4, 6



 Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

STECAL

ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

ACCUEIL ET HEBERGEMENTS DES GENS DU VOYAGE : le stade

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimité au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
Nh-1*6	RD 96 Le stade (Tallende)	Accueil des gens du voyage existant : adaptation, réfection ou extension limitée (Sédentarisation)	Extension limitée à 10 m ² de l'habitation existante à l'approbation du PLUi	4 m

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

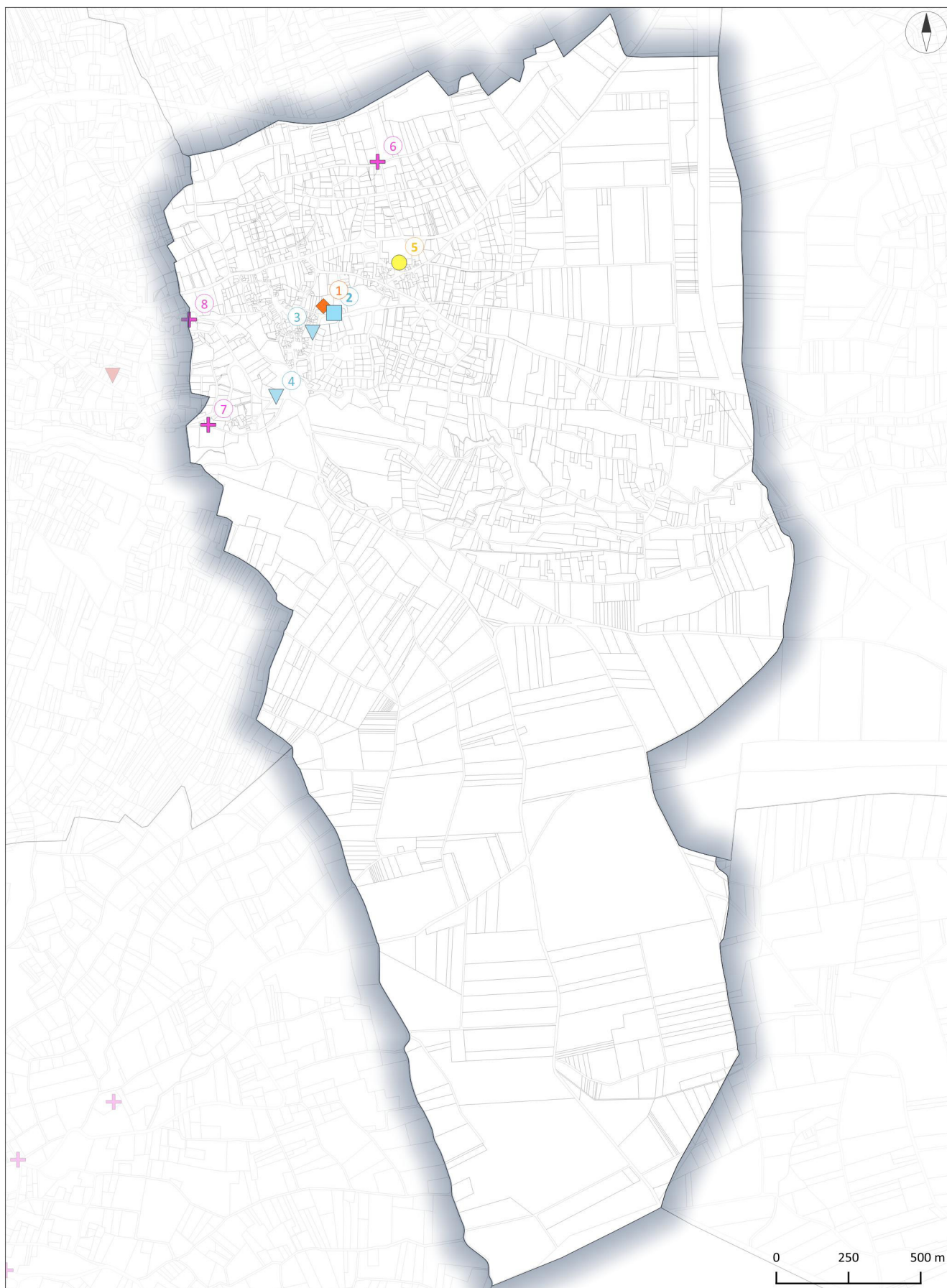
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- ◆ Patrimoine agricole
- Patrimoine mixte
- Patrimoine civil
- + Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Grange	Patrimoine agricole	Bâtiment	AC-435
2	Tourelle	Patrimoine civil	Bâtiment	AC-364
3	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
4	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-52
5	Maison de maître et chapelle	Patrimoine mixte	Bâtiment	AC-25
6	Croix St Verny	Patrimoine religieux	Petit édifice	AA-475
7	Oratoire	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
8	Oratoire	Patrimoine religieux	Petit édifice	AA-265

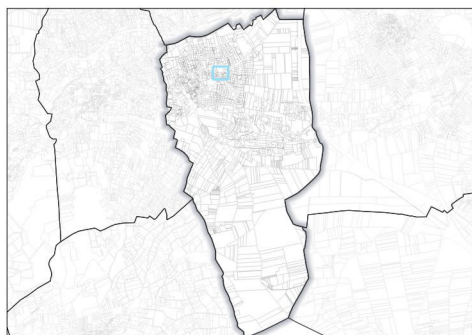
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1, 2, 3



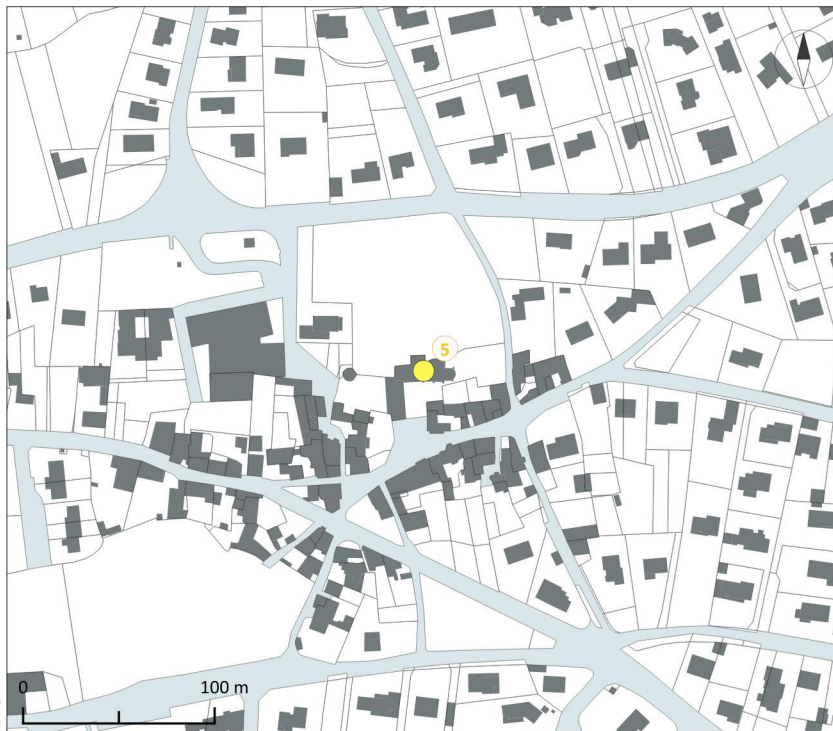
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 4



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 5



● Patrimoine mixte



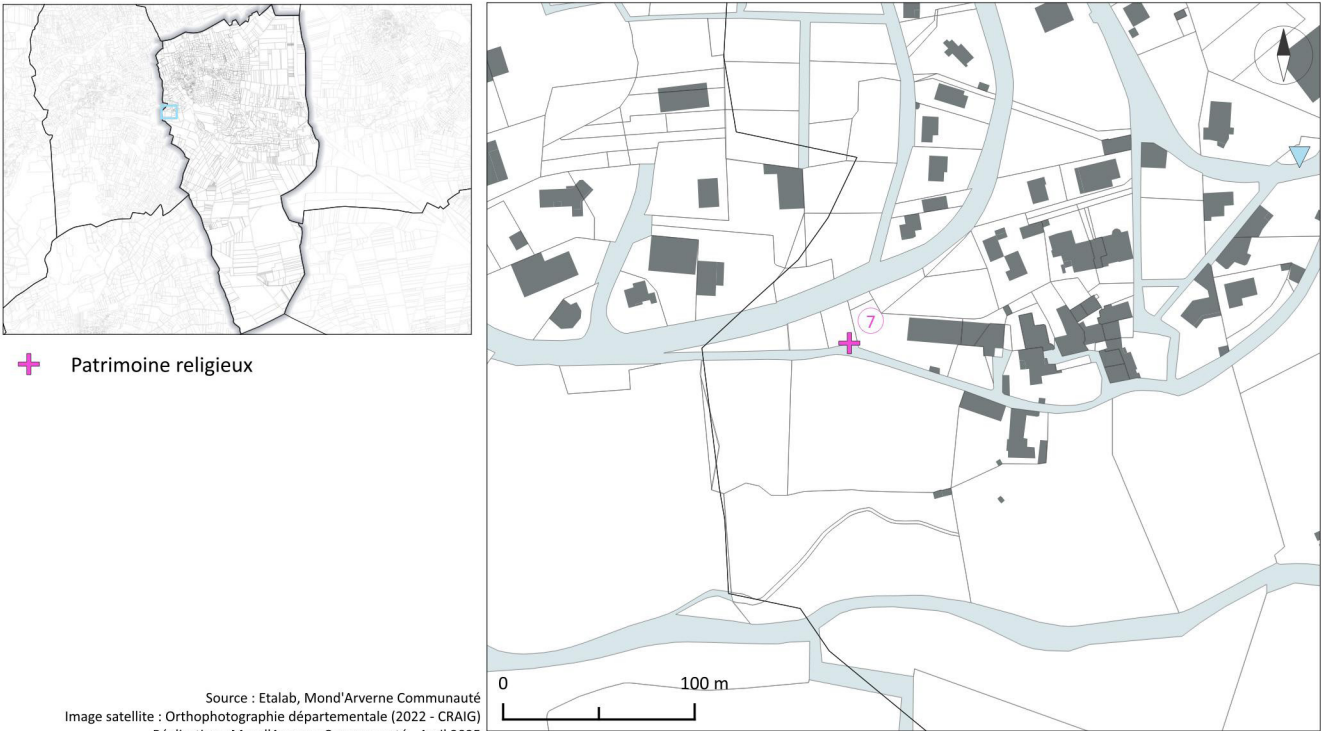
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 6



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 7



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 8

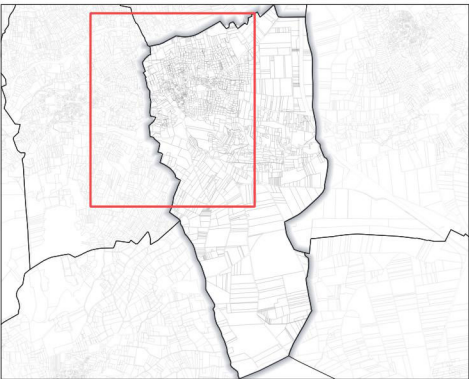


ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US

Type de zone Us

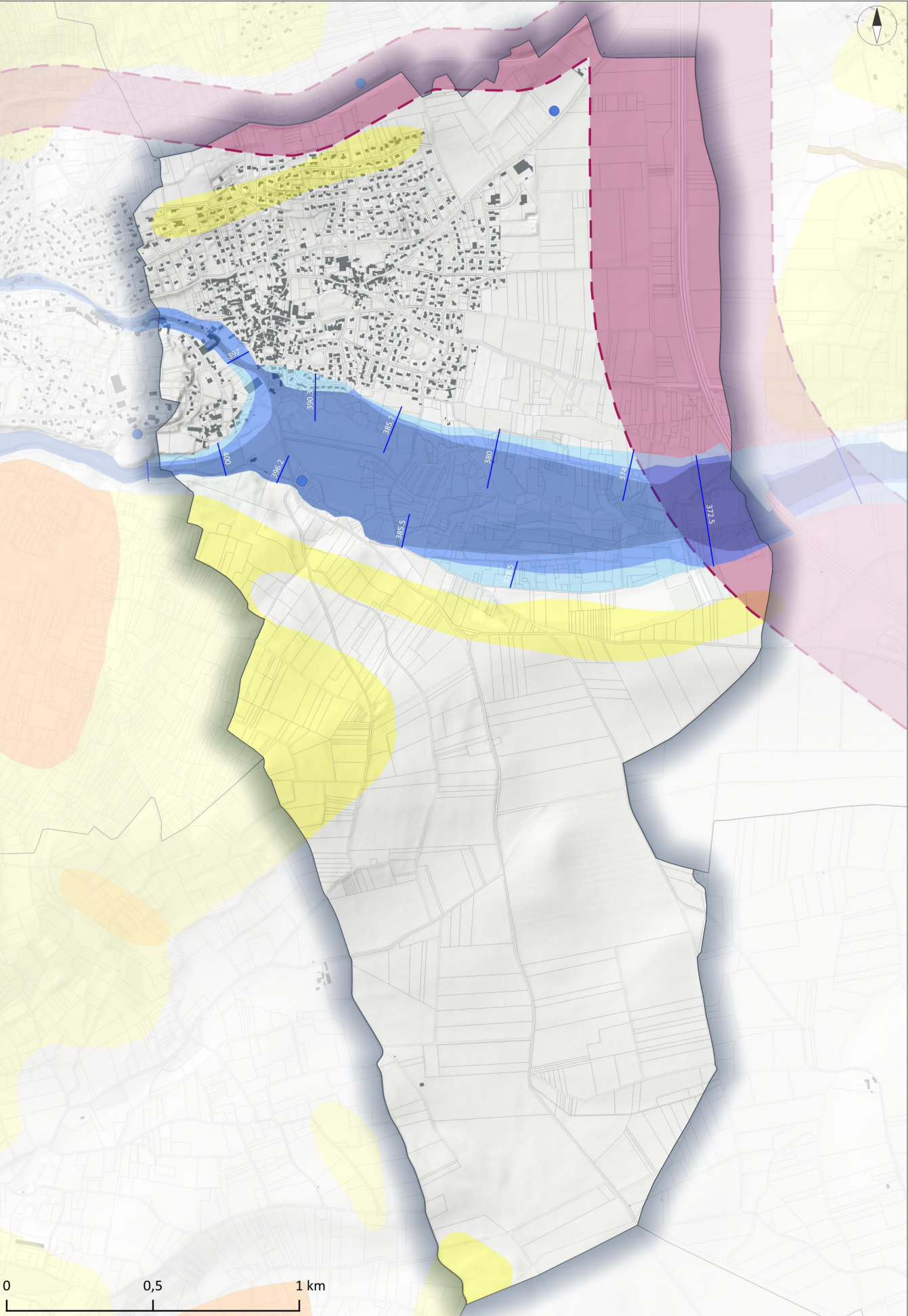
Us-1 : Zone urbaine sensible soumise à un risque



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025


Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Mouvements de terrains

-  Mouvements de terrains répertoriés


 Risque faible ou mal connu

Niveau de l'aléa inondation

 Fort

 Moyen

 Faible

 Isocotes des plus hautes eaux

Contraintes

 Secteur bruyant