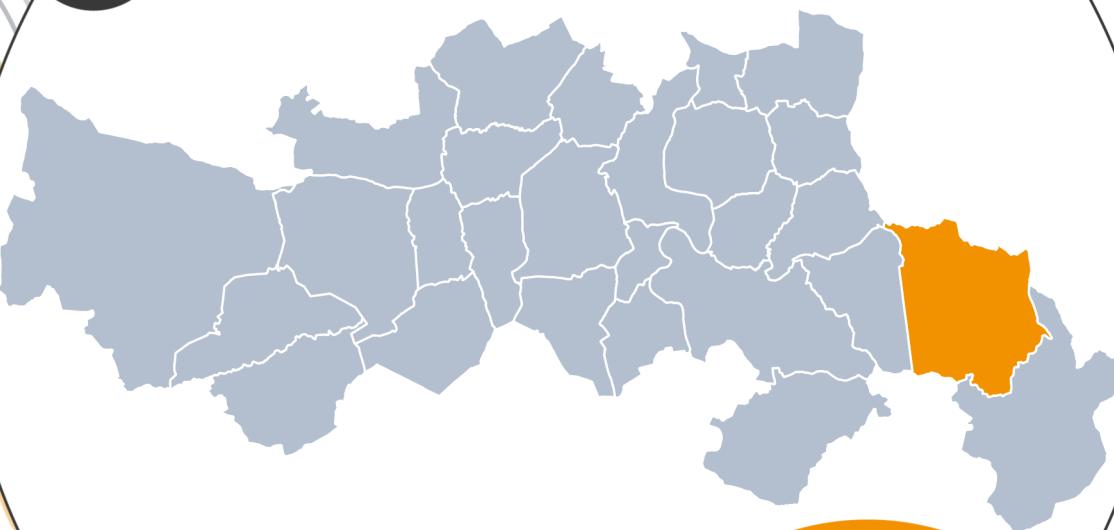




PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

# CAHIER COMMUNAL SALLEDES



Version approuvée du 29/01/2026

4-3  
APP

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# SOMMAIRE

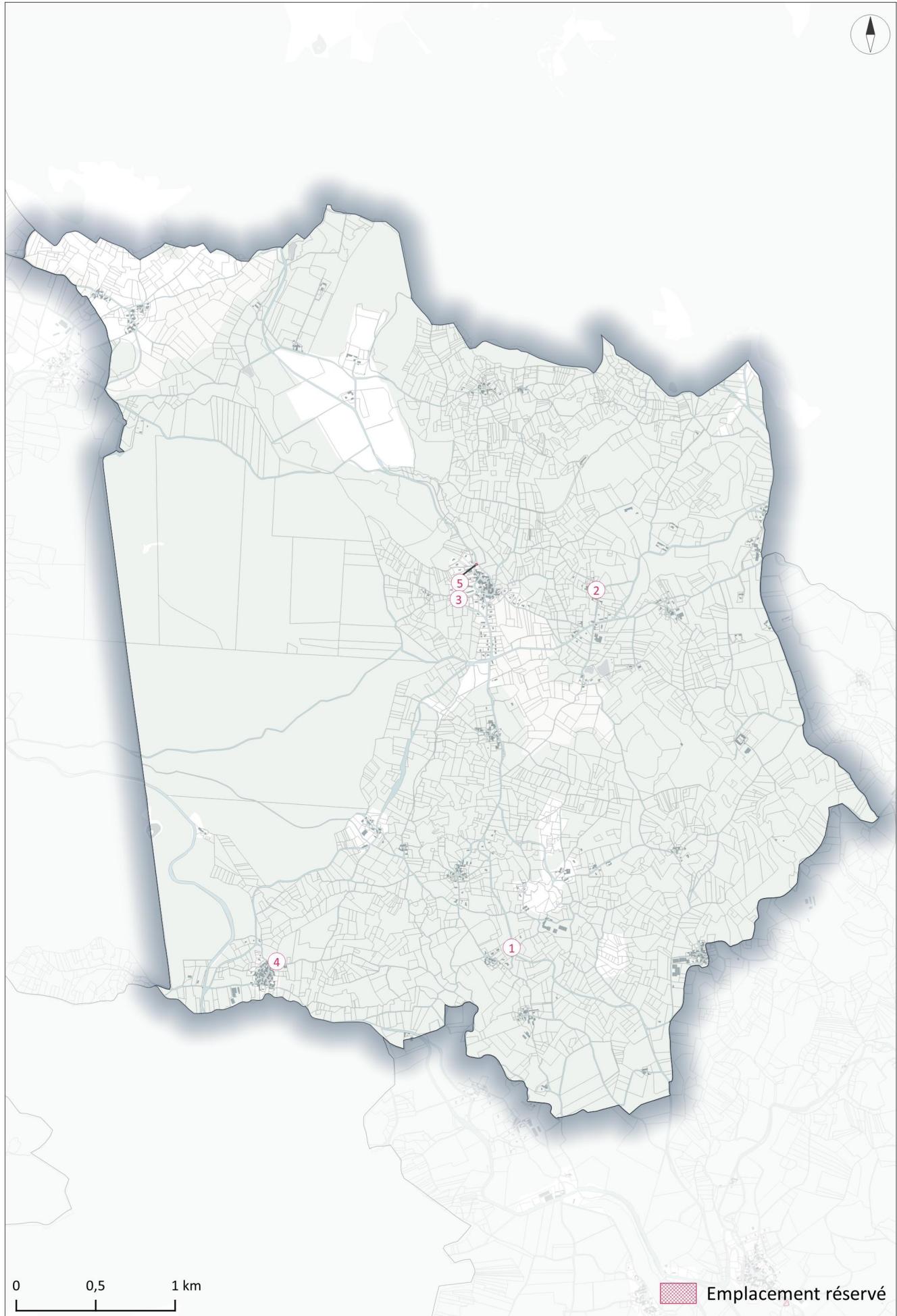
<b>EMPLACEMENTS RÉSERVÉS .....</b>	<b>5</b>
<b>CHANGEMENTS DE DESTINATIONS.....</b>	<b>13</b>
<b>PETIT PATRIMOINE LOCAL .....</b>	<b>19</b>
<b>RISQUES ET CONTRAINTES .....</b>	<b>55</b>

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# **EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

# CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



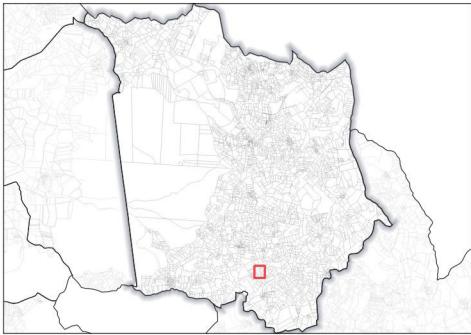
## **LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
1	ER - Chambre dérivation fibre	Aménagements / Equipements	Commune	550
2	ER - espace public	Aménagements / Equipements	Commune	556
3	ER - parking + aménagement paysager	Aménagements / Equipements	Commune	1518
4	ER - Réserve incendie	Aménagements / Equipements	Commune	173
5	ER - stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	141

## **LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES**

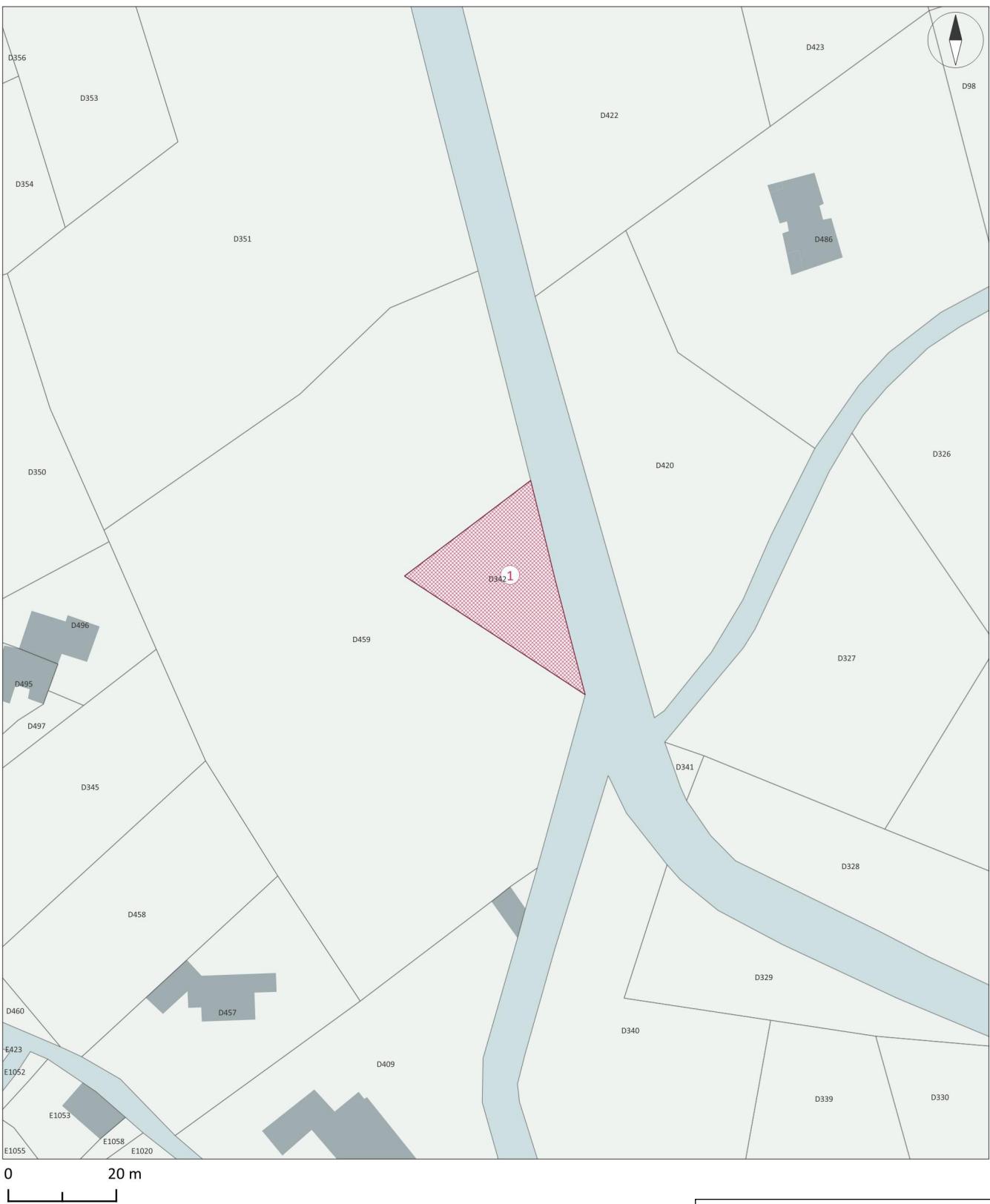
N°	Section	Liste des parcelles
1	D	342
2	AD	374, 672, 673
3	A	125, 126, 127
4	E	769
5	A	86

# EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1



Aménagements / Equipements

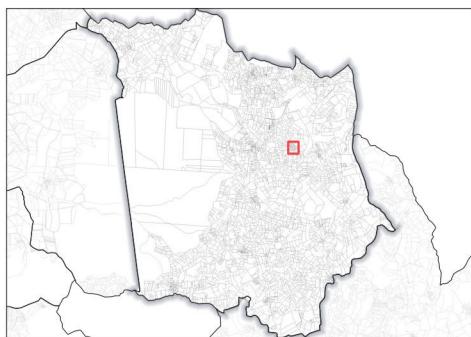
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

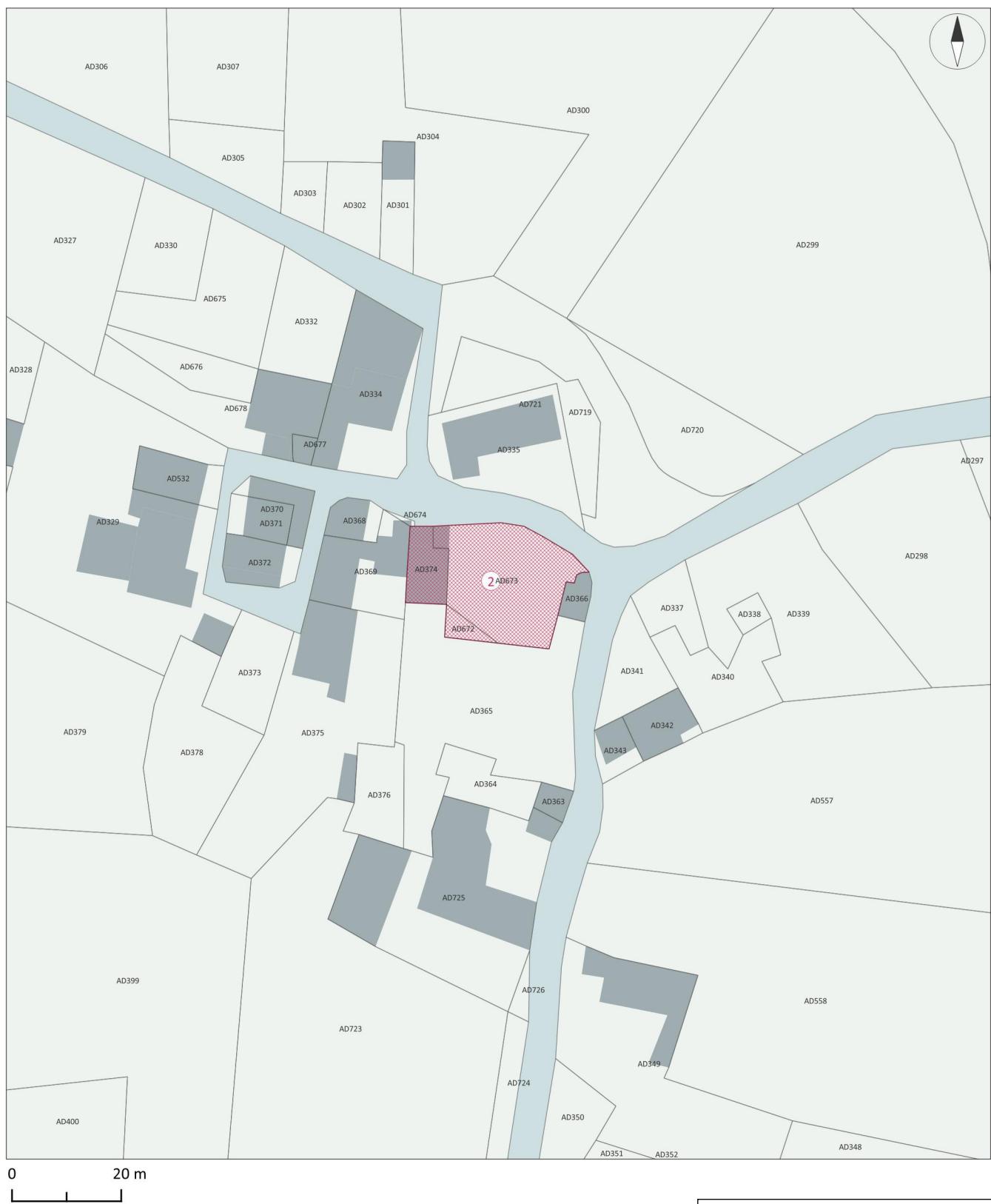


## **EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 2**

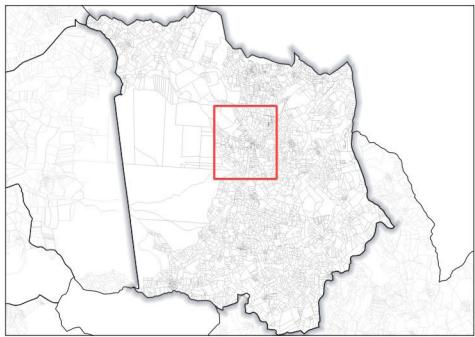


## Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

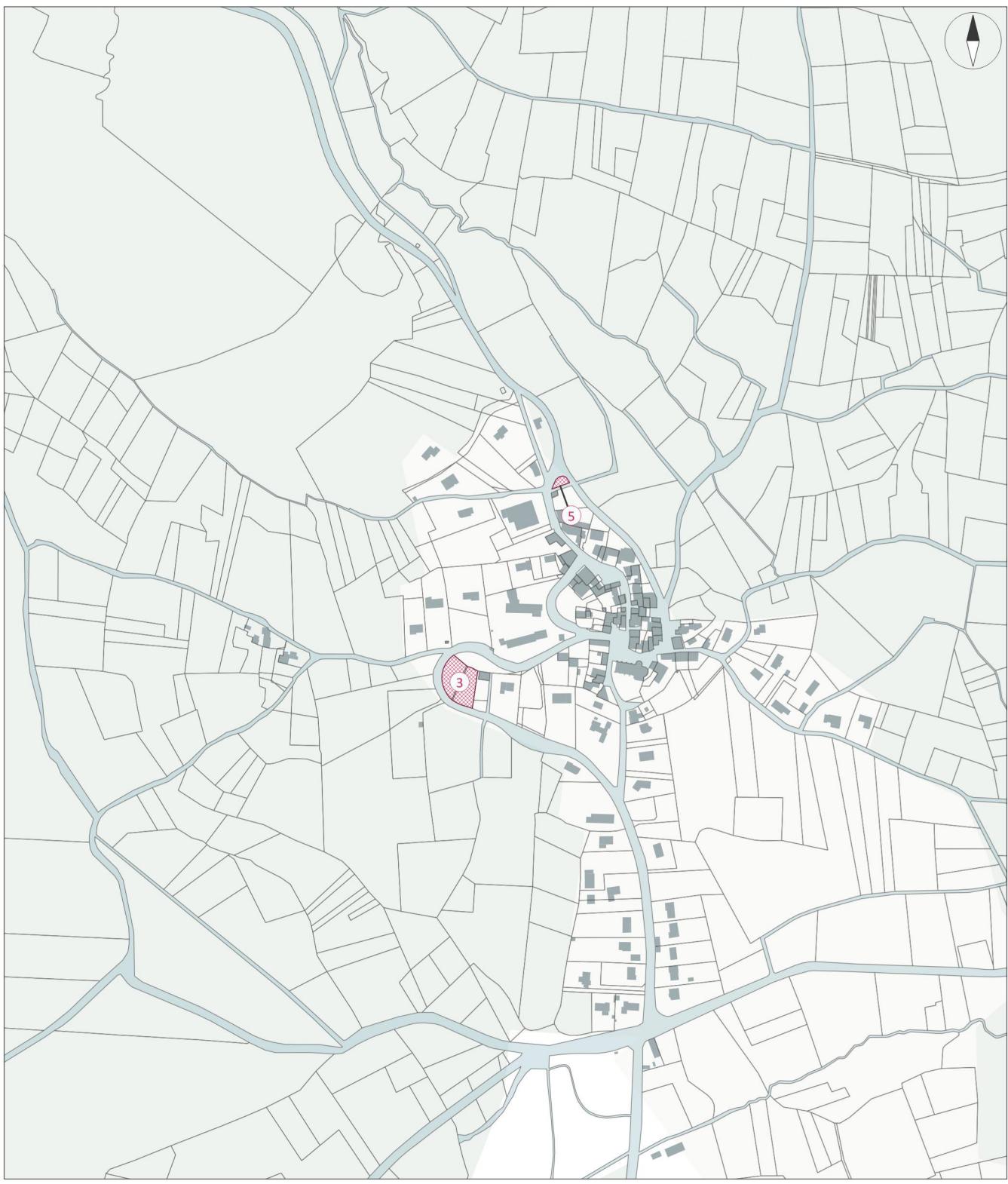


## EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 3, 5

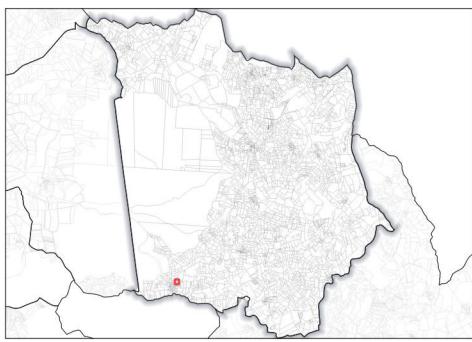


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

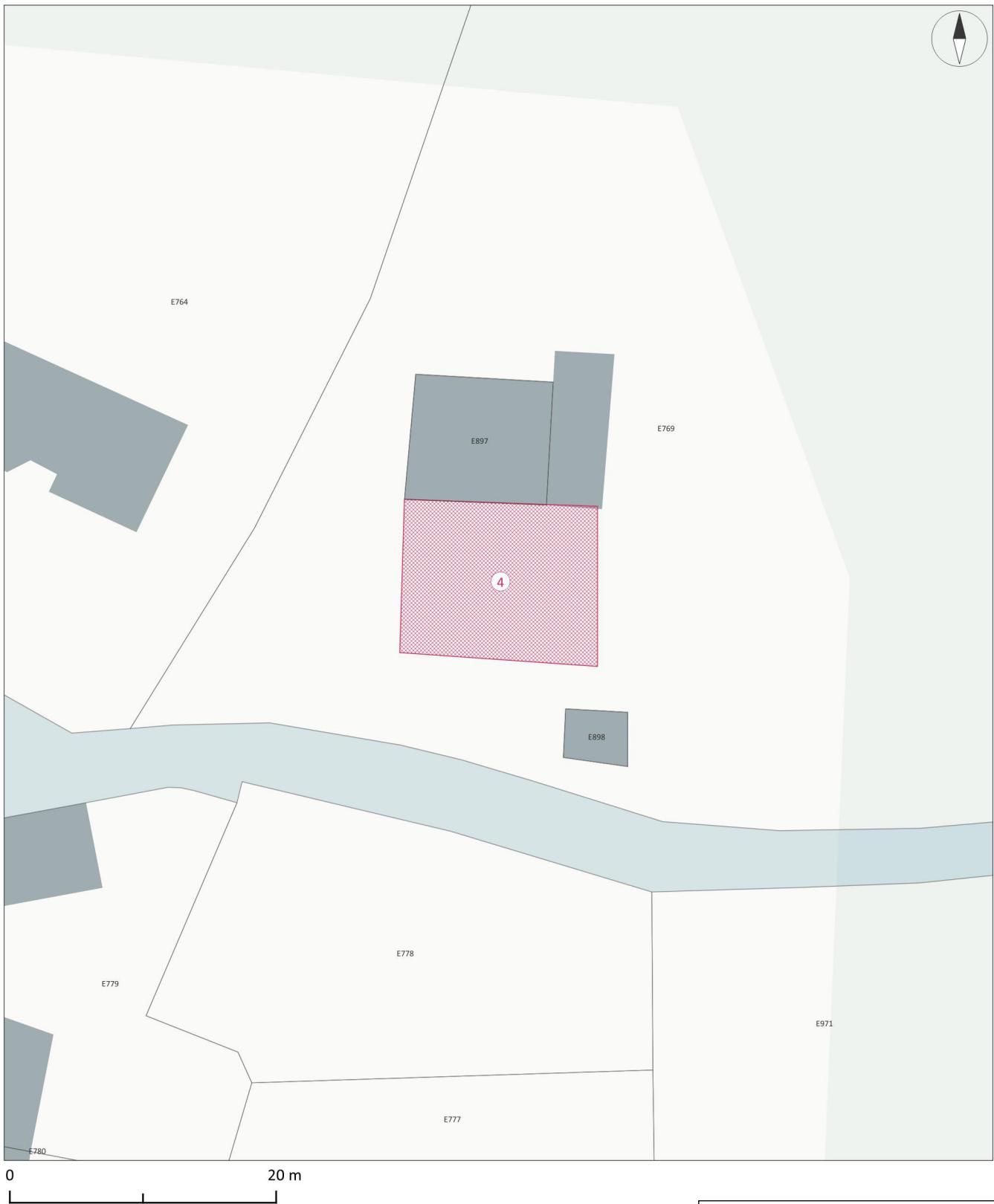


## EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 4



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# CHANGEMENTS DE DESTINATIONS



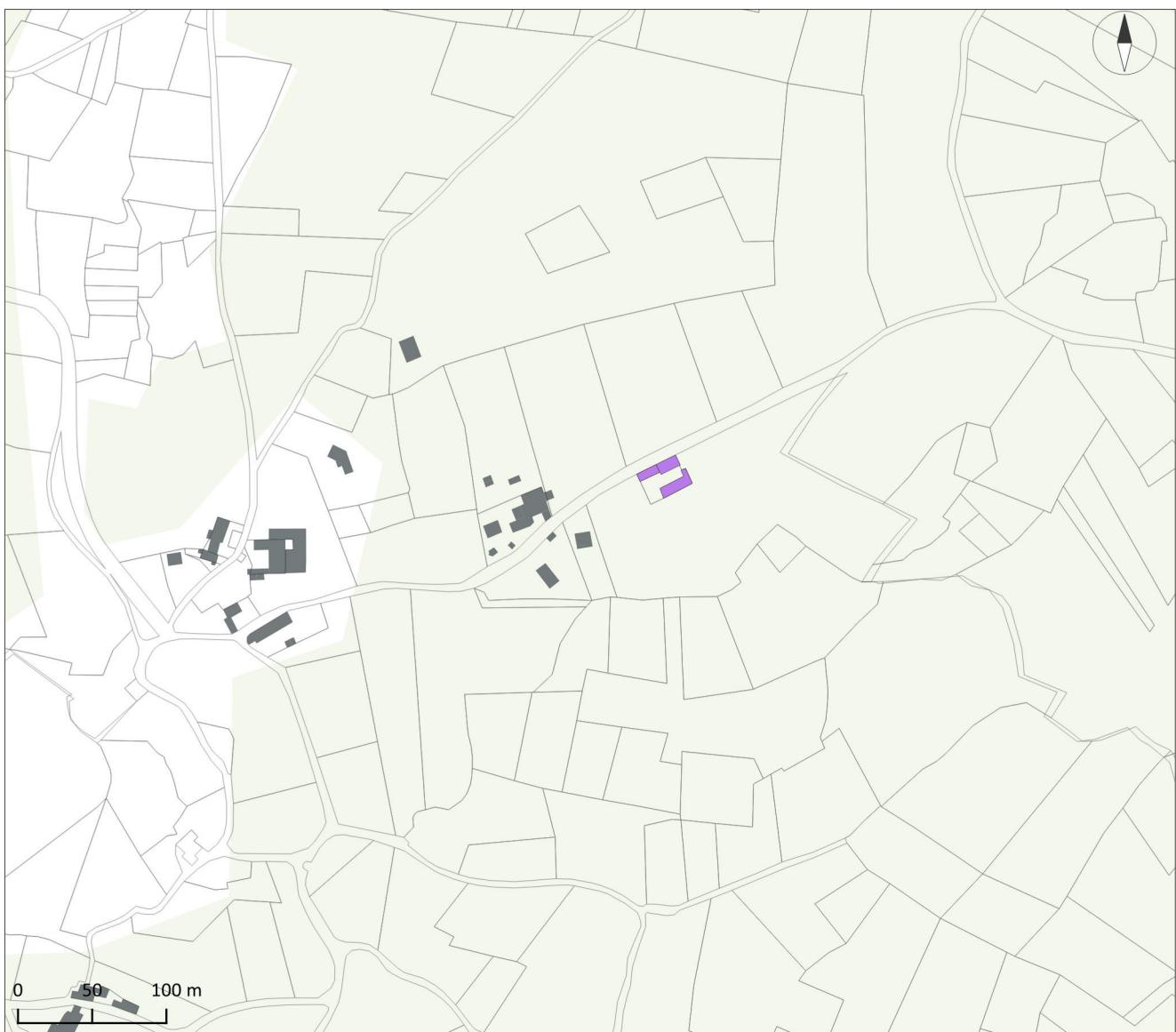
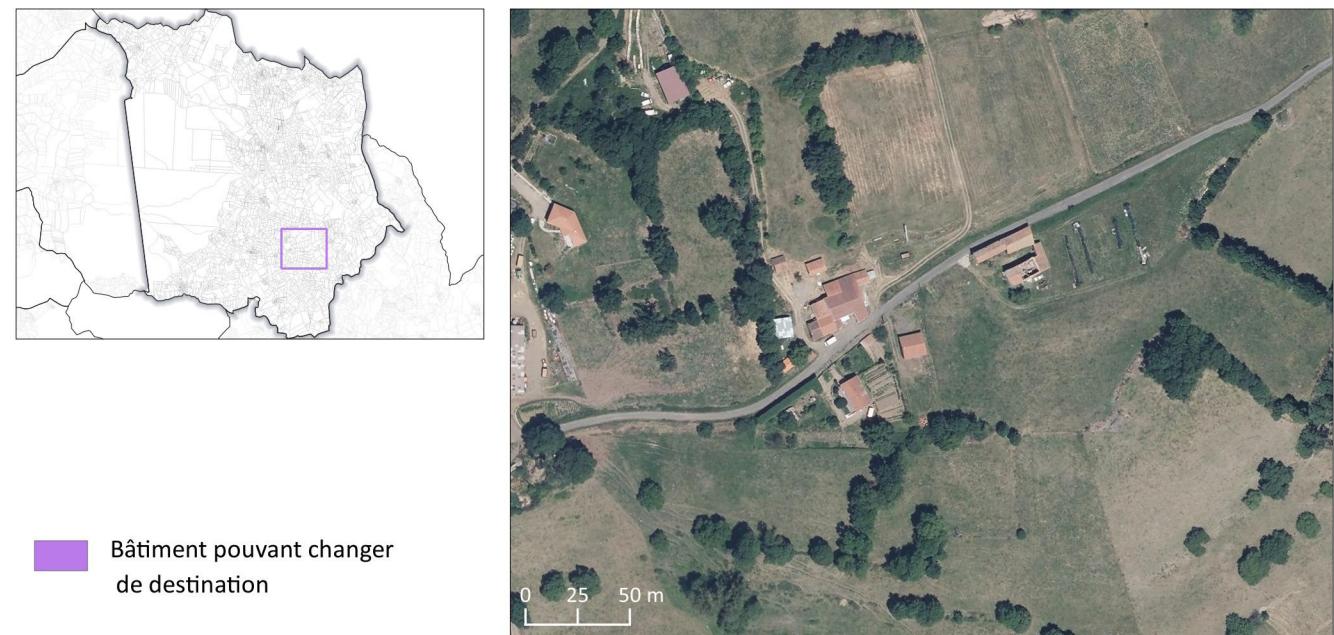
## BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION

Ponctuellement, quelques édifices qui pourront faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés sur le plan de zonage en vertu de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme dès lors que la(les) nouvelle(s) destination(s) envisagée(s) est(sont) compatible(s) avec le caractère de la zone A ou de la zone N.

La liste des changements de destination incompatibles avec le caractère de la zone n'est pas limitativement énumérée afin de pouvoir apprécier au cas par cas les projets envisagés. Certaines sous-destinations tels que cinéma, centre de congrès et d'exposition, commerce de gros, industrie, entrepôt sont toutefois explicitement interdites : le trafic de poids lourds lié à celles-ci, leurs besoins en stationnement ou leurs surfaces importantes sont en effet incompatibles avec les constructions repérées et/ou le caractère de la zone A ou de la zone N.

Ce(s) bâtiment(s) est (sont) repéré(s) au plan de zonage par un polygone de teinte violette ; des zooms sur ces entités ont été réalisés, il(s) est (sont) présenté(s) ci-après.

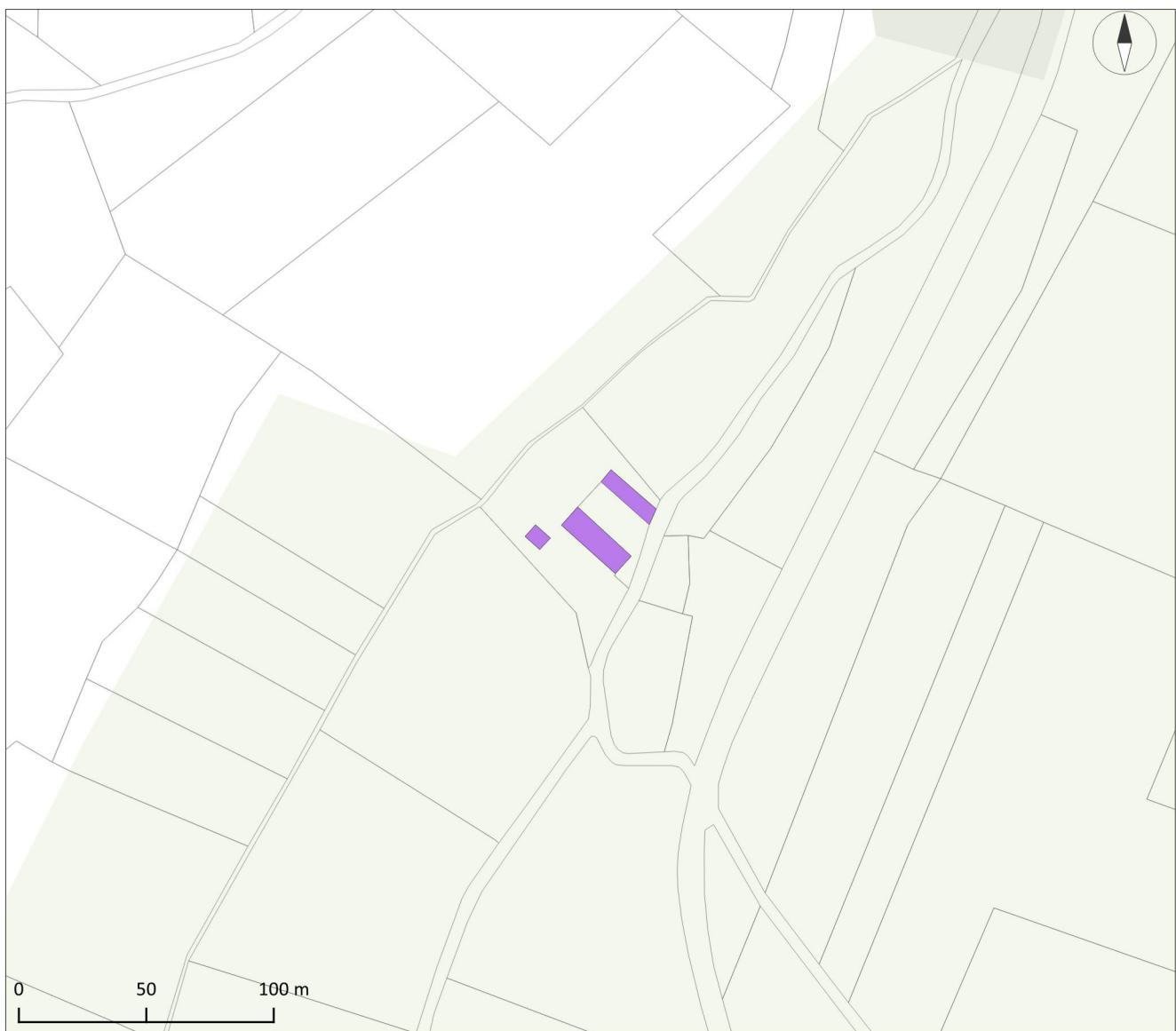
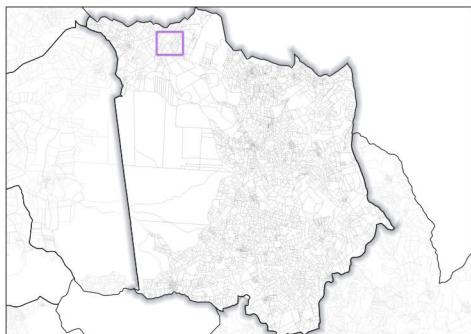
# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



CHANGEMENTS DE DESTINATIONS

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# PETIT PATRIMOINE LOCAL



## ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

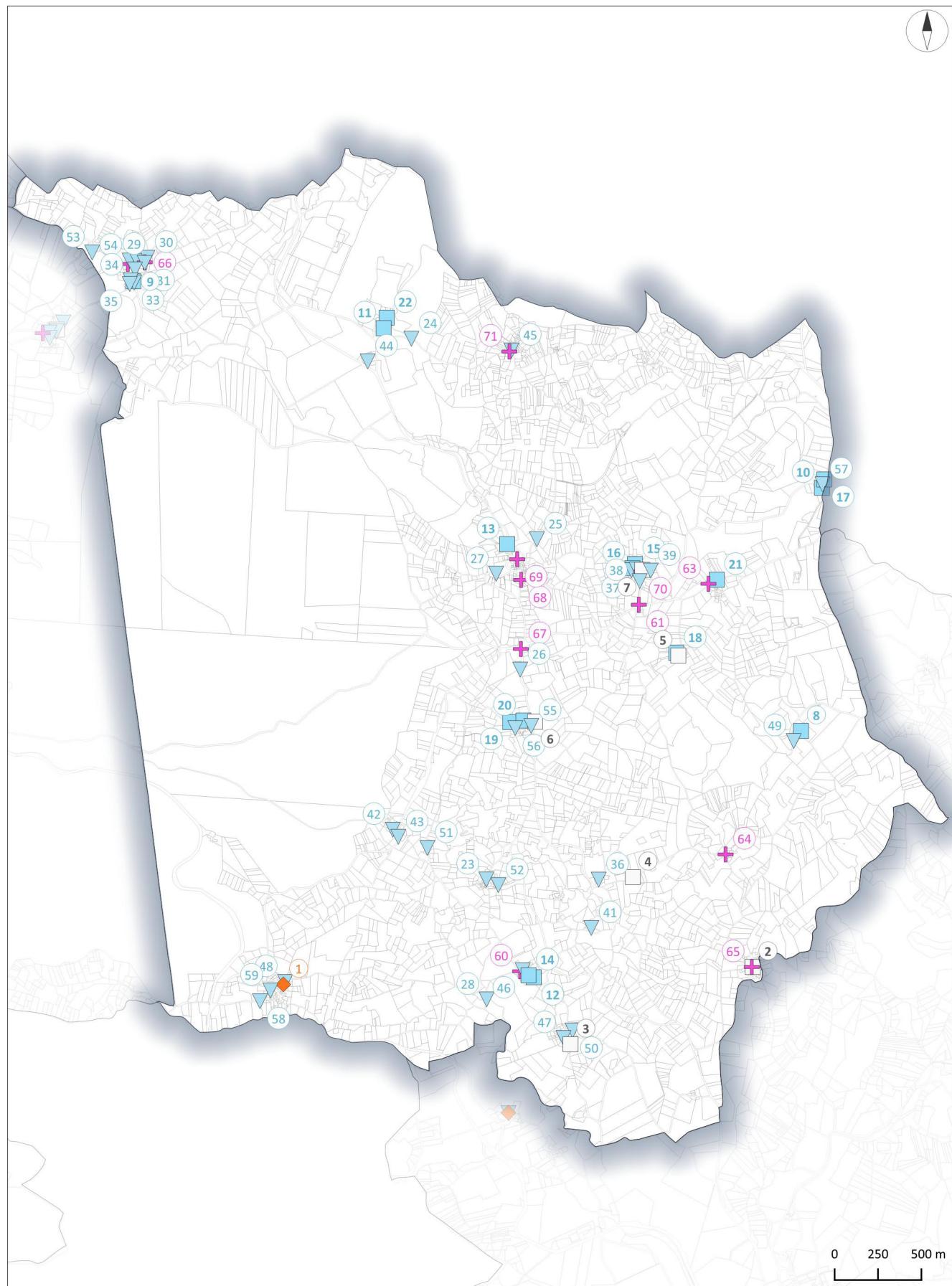
En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

PETIT PATRIMOINE LOCAL



◆ Patrimoine agricole

□ Patrimoine artisanal et industriel

■ Patrimoine civil

▼ Patrimoine hydraulique

+ Patrimoine religieux

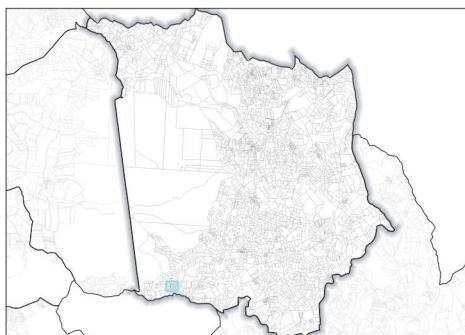
Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

# LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Maison vigneronne	Patrimoine agricole	Bâtiment	E-780
2	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	AI-41
3	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	E-905
4	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	AK-151
5	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	AH-177
6	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	AK-315
7	Four communal	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	AD-366
8	Ancienne commanderie	Patrimoine civil	Bâtiment	AH-41
9	Bâtiment typique	Patrimoine civil	Bâtiment	AB-302
10	Cabane pierre	Patrimoine civil	Petit édifice	AE-175
11	Château	Patrimoine civil	Bâtiment	AC-102
12	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	E-1053
13	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	A-85
14	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	E-423
15	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	AD-334
16	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	AD-371
17	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	AE-169
18	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	AH-392
19	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	E-26
20	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment	E-31
21	Muret en pierre	Patrimoine civil	Petit édifice	Domaine non cadastré
22	Porche/Porte de jardin remarquable	Patrimoine civil	Bâtiment	AC-62
23	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
24	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
25	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
26	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-17
27	Lavoir/Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	A-46
28	Pont	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
29	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-247
30	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-234
31	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-239
32	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-251
33	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-302
34	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-285
35	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-276
36	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AK-345
37	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
38	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AD-369
39	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AD-339
40	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AD-725
41	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	D-79
42	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
43	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-932
44	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AC-105
45	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	B-35
46	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
47	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-459
48	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-779
49	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AH-72
50	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	D-306
51	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-222
52	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	D-378
53	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-291
54	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AB-246
55	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-38
56	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-997
57	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	AE-170
58	Puits	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	E-1026

59	Puits	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
60	Chapelle	Patrimoine religieux	Bâtiment	E-416
61	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AD-722
62	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
63	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AE-204
64	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AH-104
65	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AI-41
66	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AB-239
67	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	E-1002
68	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	A-370
69	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
70	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AD-673
71	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	B-37

## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1, 48, 58, 59

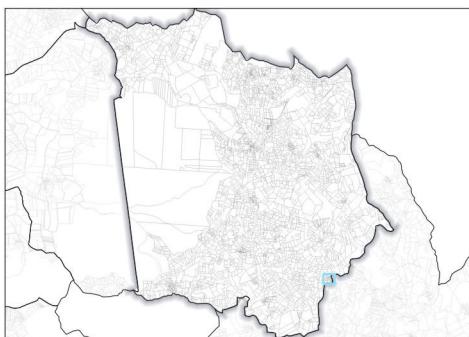


- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique

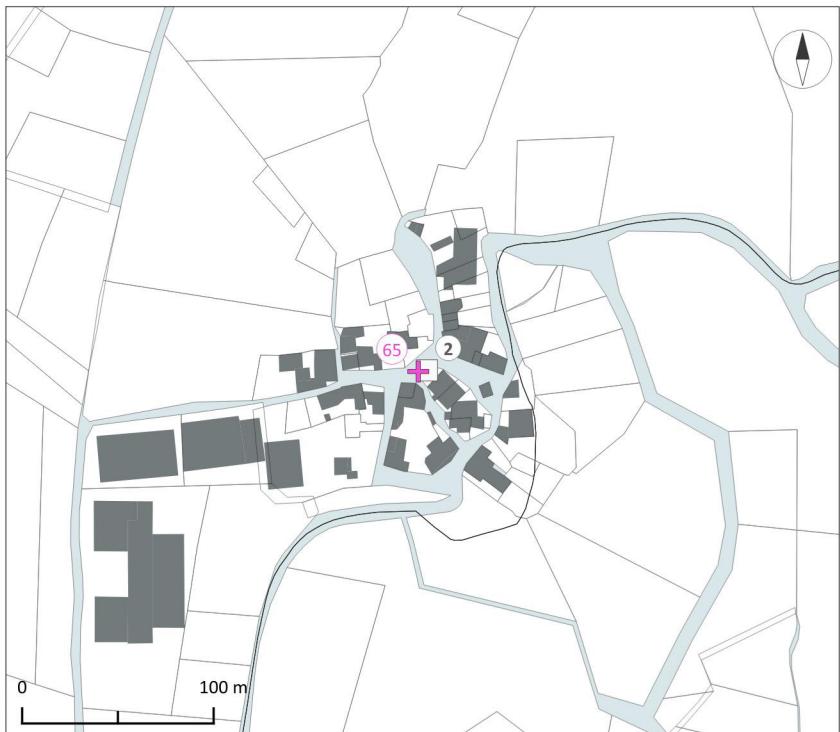


0 50 m

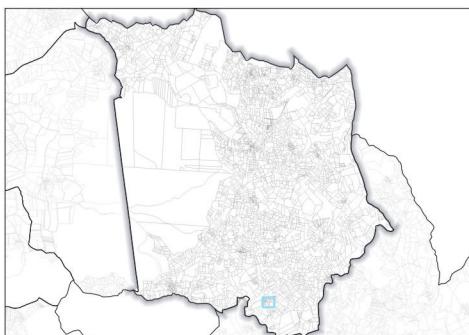
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 2, 65



- Patrimoine artisanal et industriel
- ✚ Patrimoine religieux



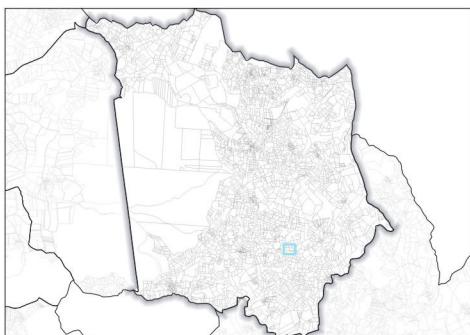
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 3, 47, 50



- Patrimoine artisanal et industriel
- ▼ Patrimoine hydraulique



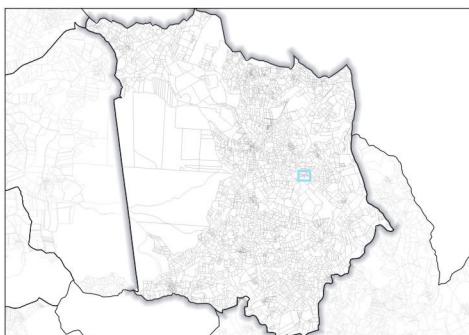
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 4



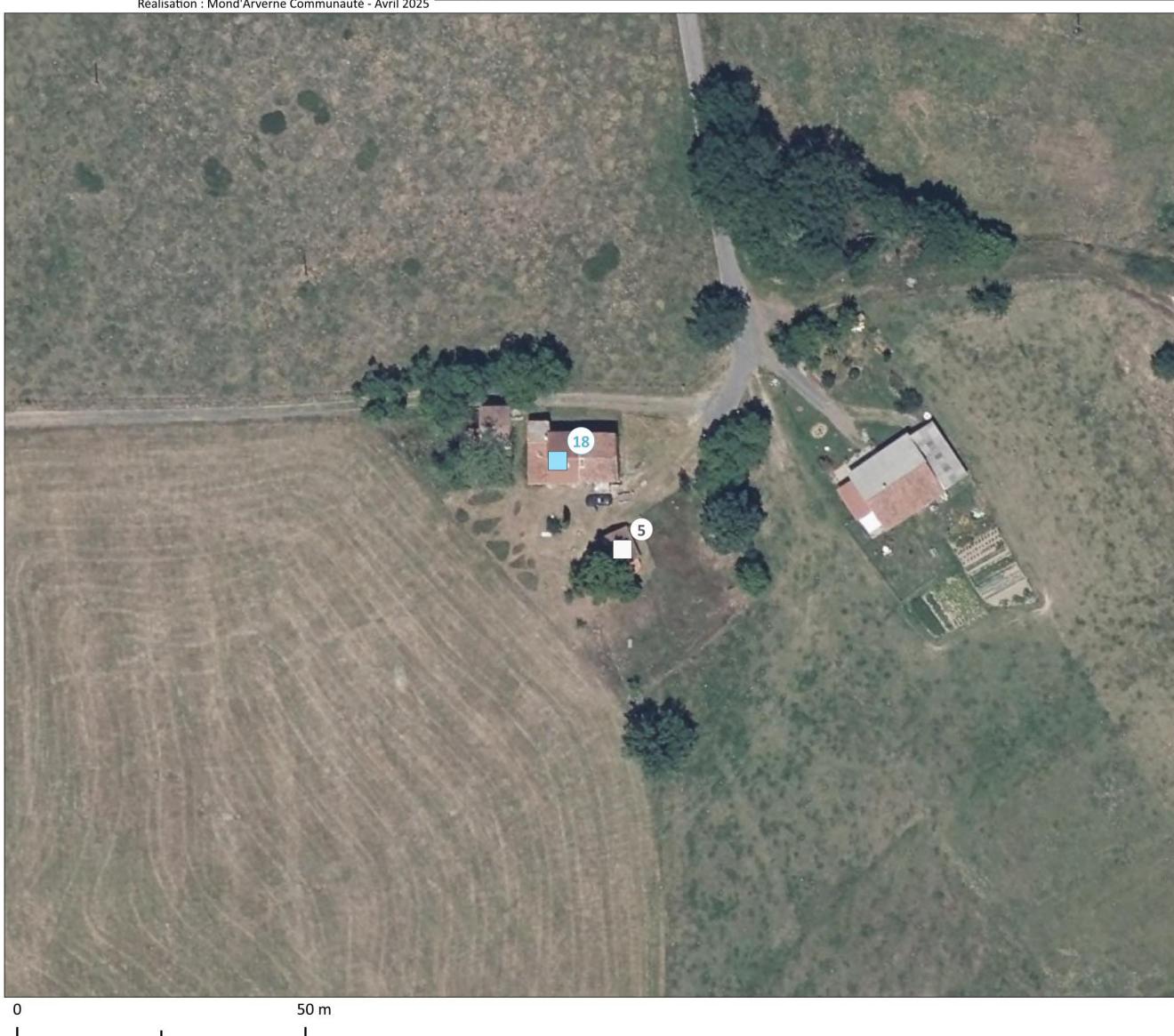
□ Patrimoine artisanal et industriel



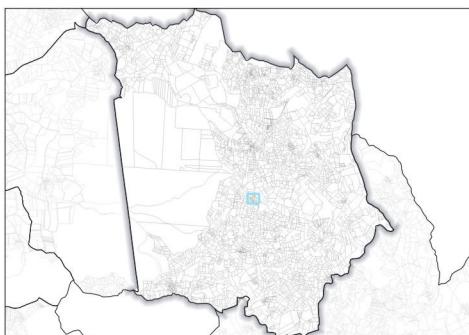
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 5, 18



■ Patrimoine artisanal et industriel  
■ Patrimoine civil



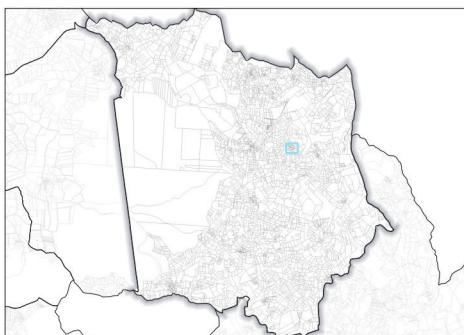
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 6, 19, 20, 55, 56



- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- ▼ Patrimoine hydraulique



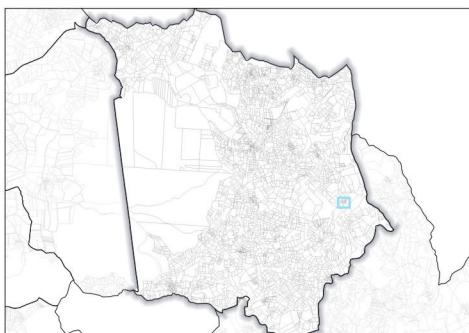
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 7, 15, 16, 37, 38, 39, 40, 70



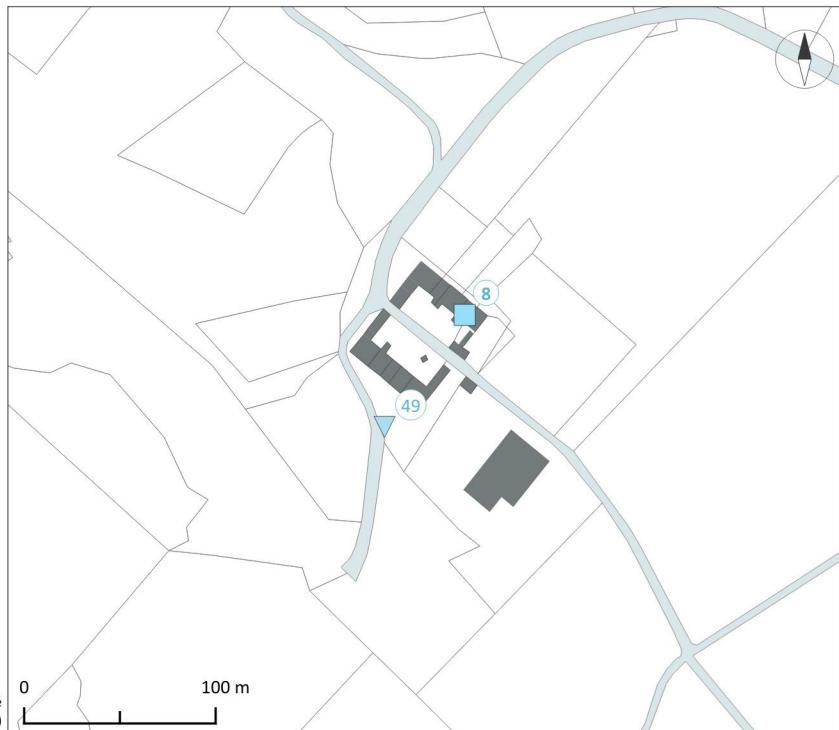
- ◻ Patrimoine artisanal et industriel
- ◻ Patrimoine civil
- ▽ Patrimoine hydraulique
- + Patrimoine religieux



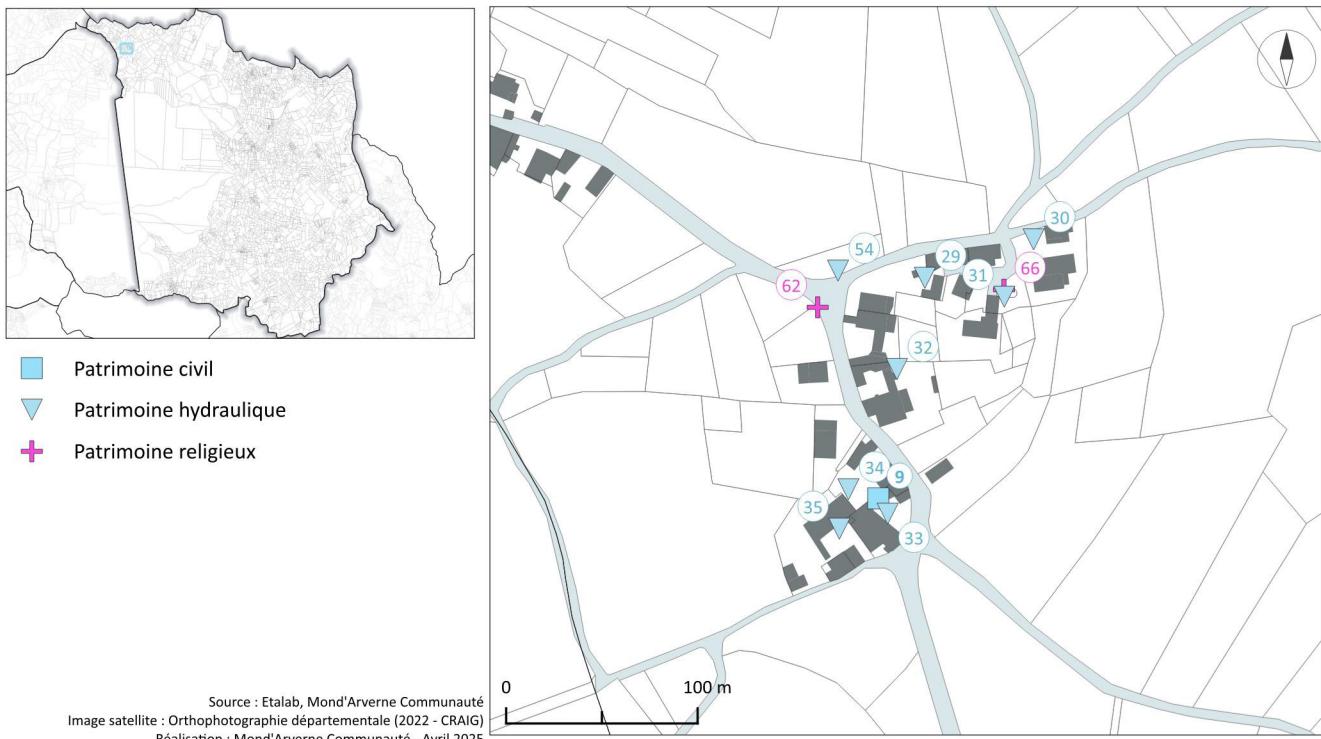
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 8, 49



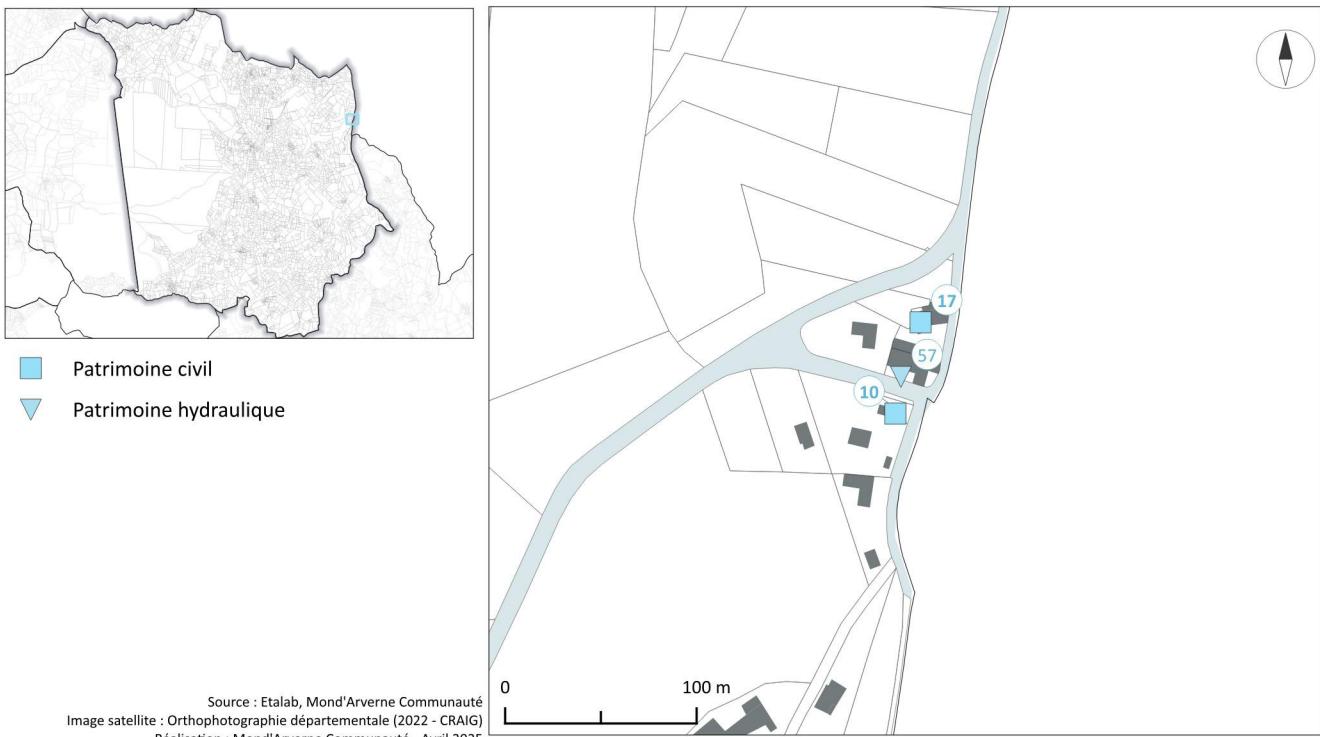
■ Patrimoine civil  
▼ Patrimoine hydraulique



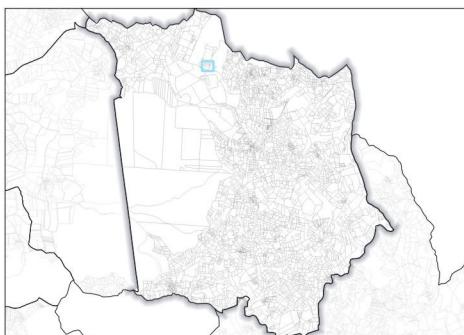
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 9, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 54, 62, 66



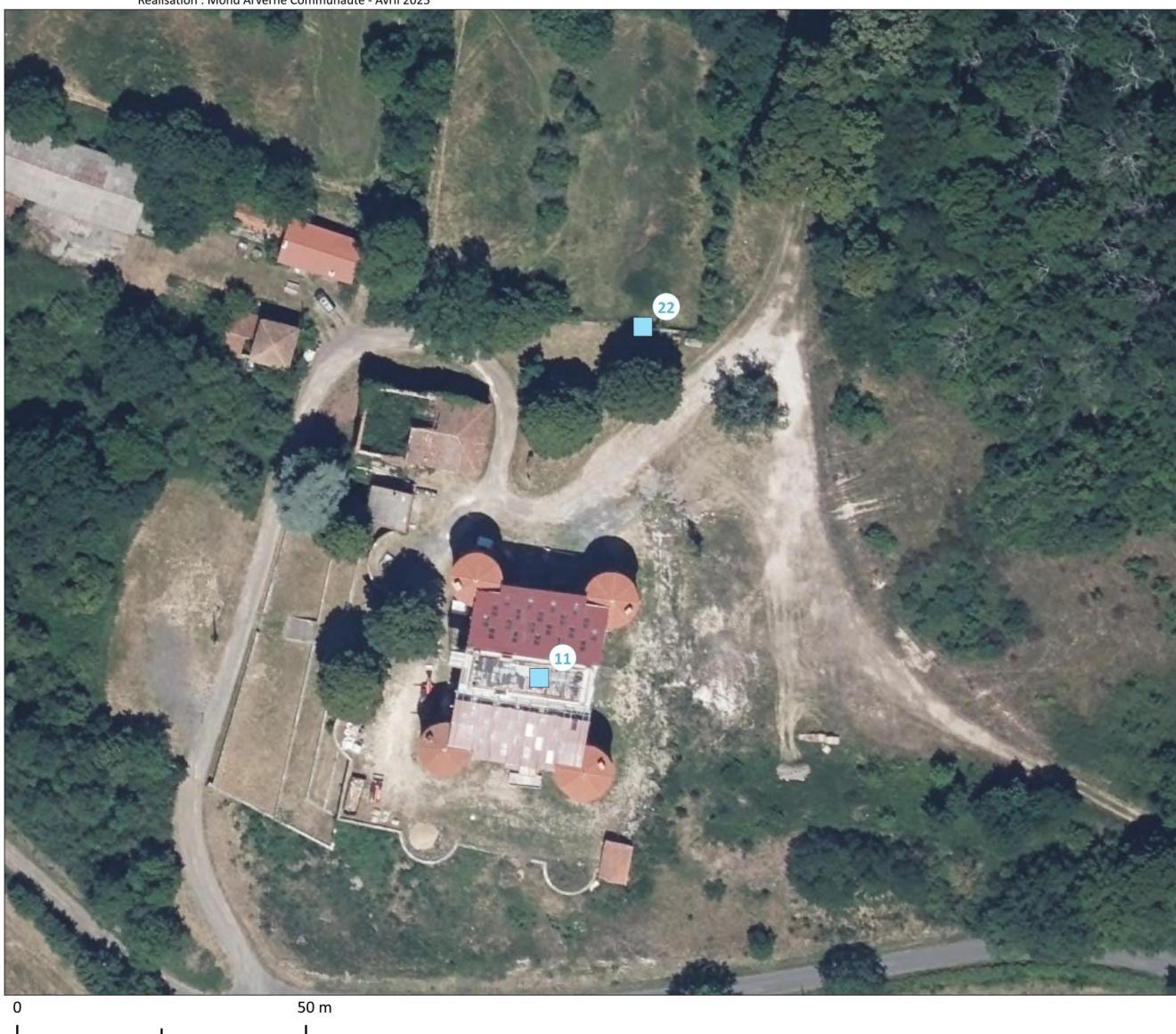
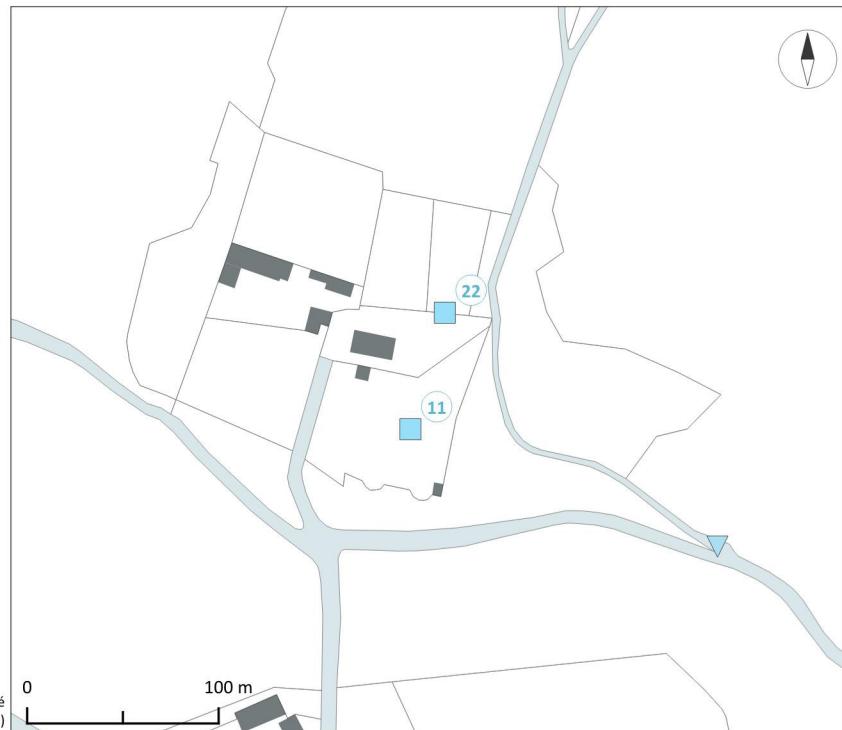
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 10, 17, 57



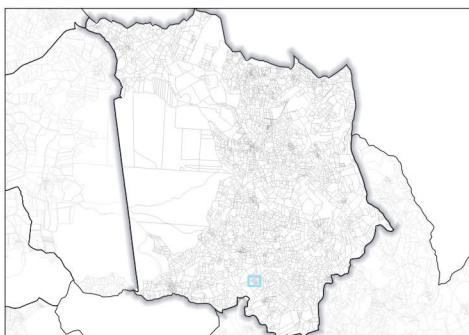
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 11, 22



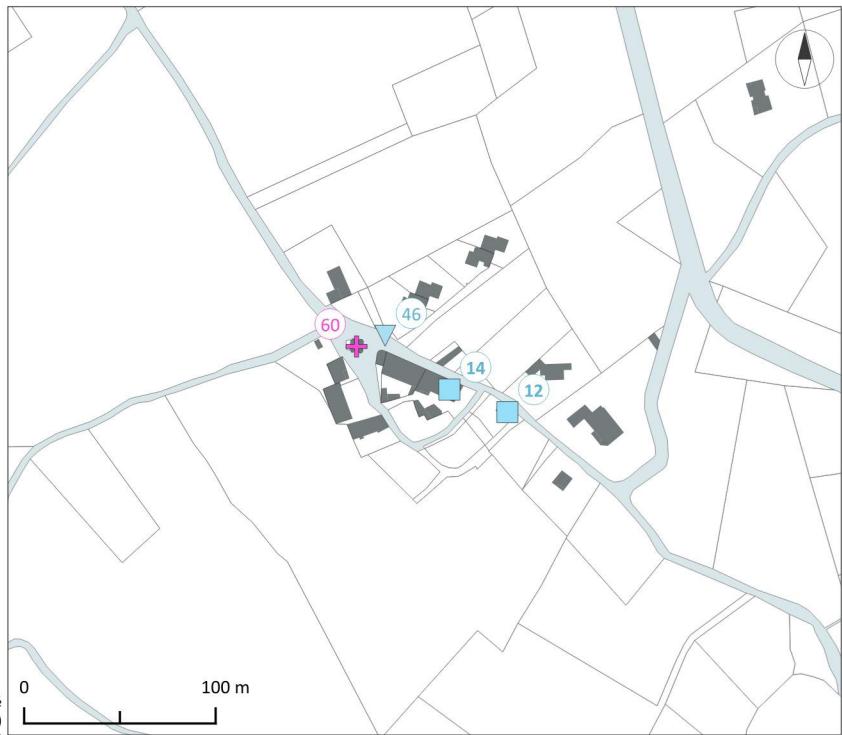
■ Patrimoine civil



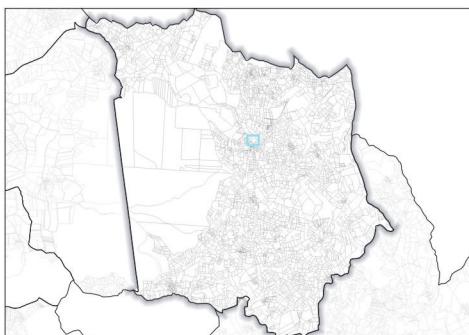
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 12, 14, 46, 60



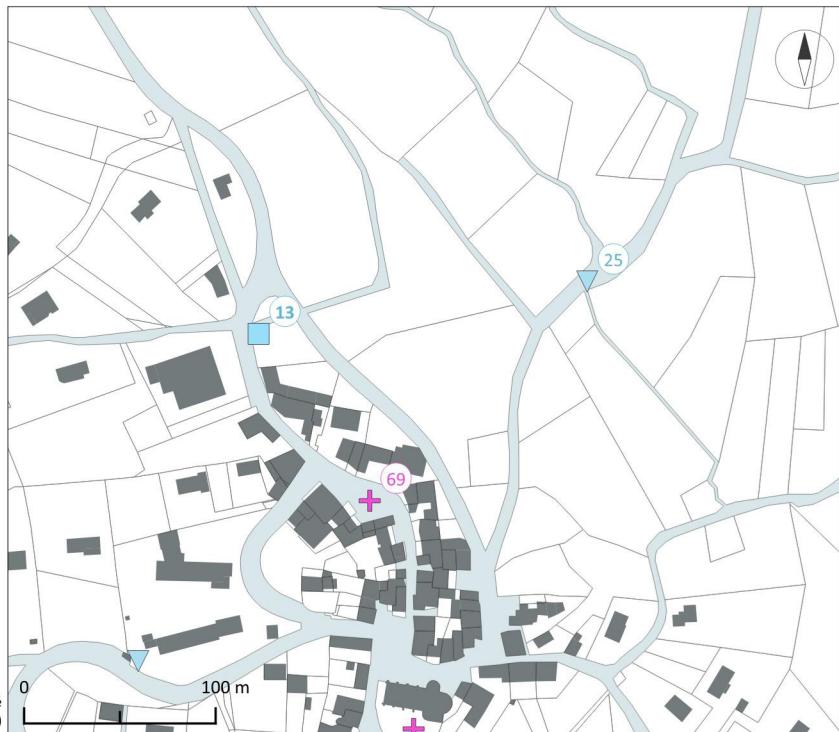
- Patrimoine civil
- ▽ Patrimoine hydraulique
- + Patrimoine religieux



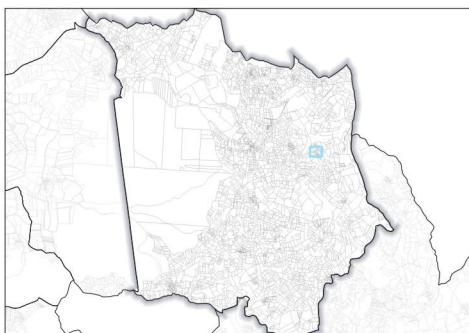
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 13, 25, 69



- Patrimoine civil
- ▽ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux



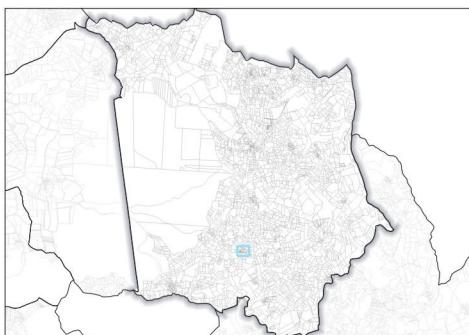
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 21, 63



■ Patrimoine civil  
+ Patrimoine religieux



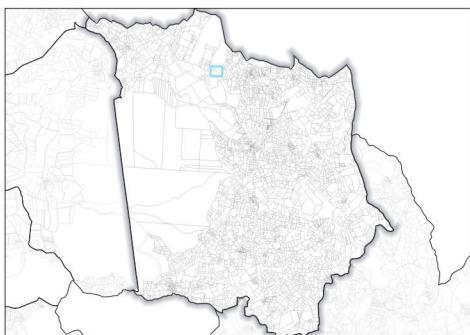
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 23, 52



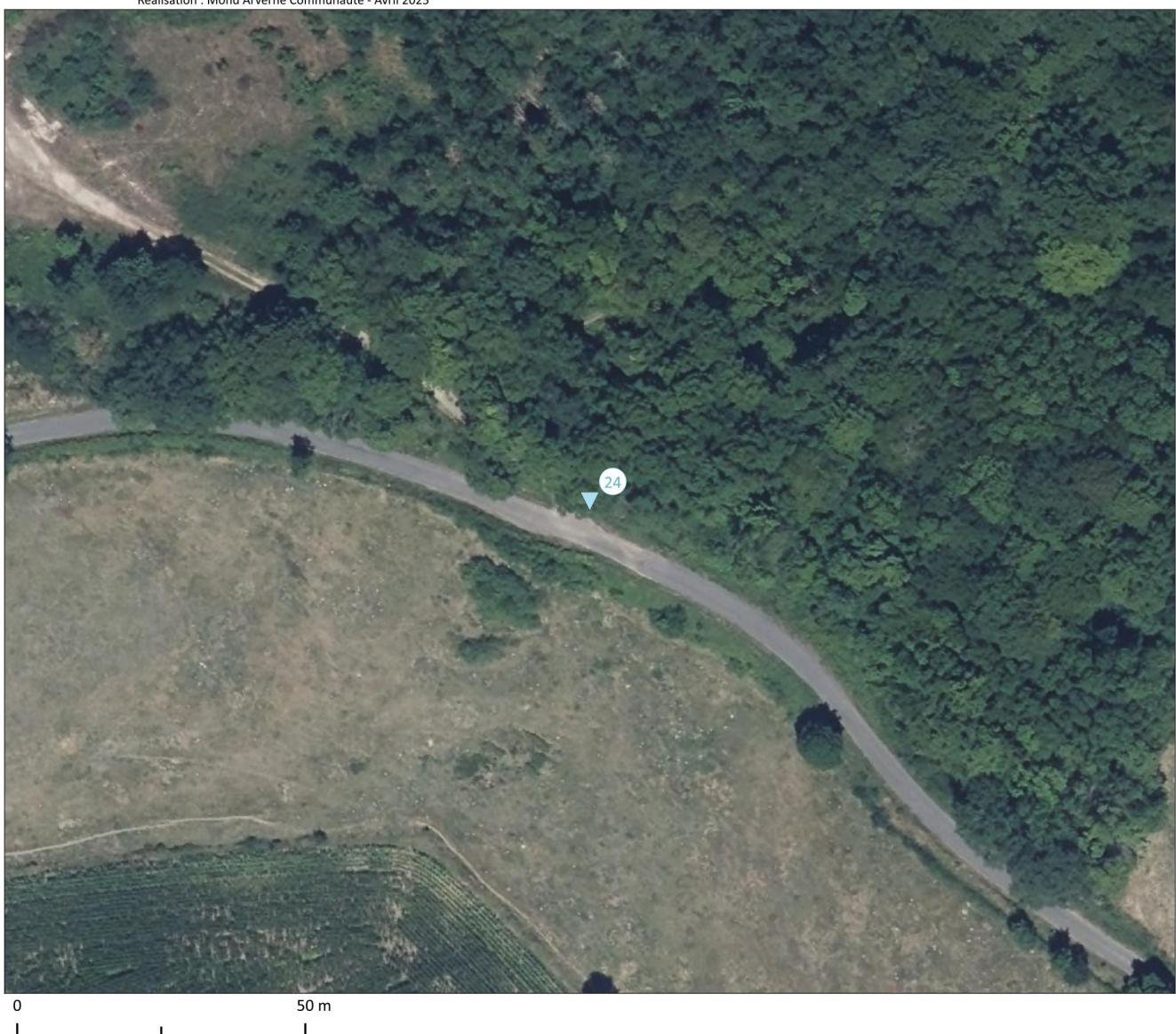
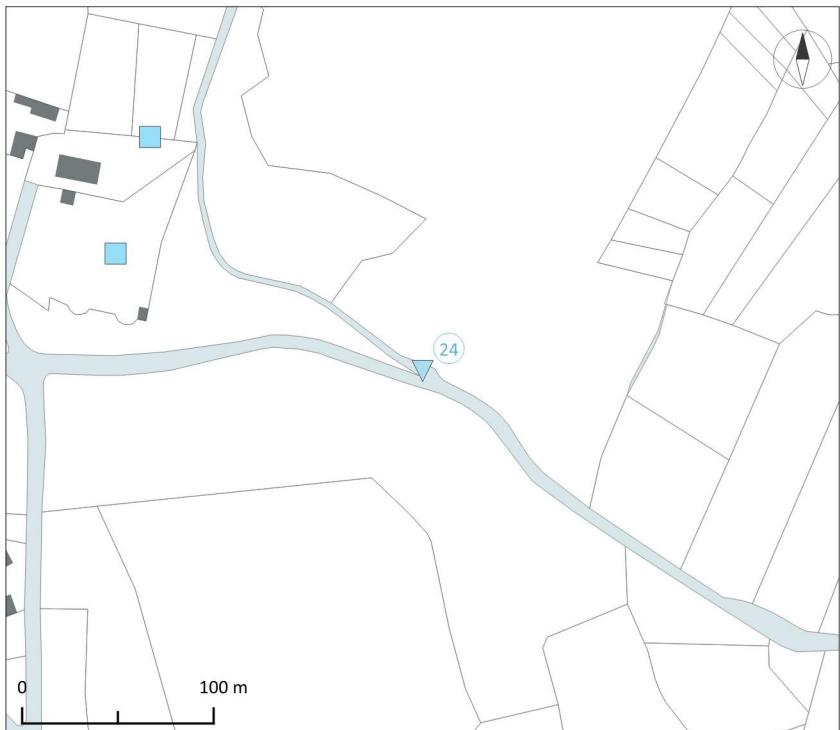
▼ Patrimoine hydraulique



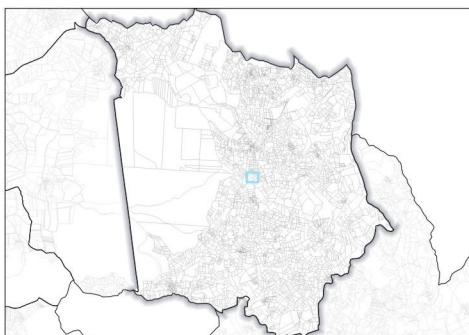
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 24



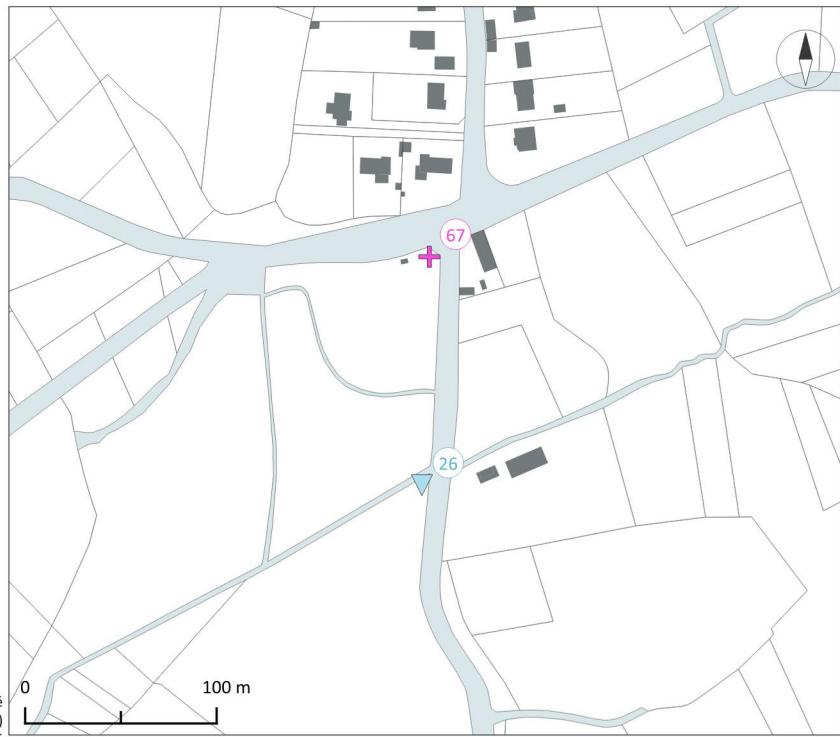
▼ Patrimoine hydraulique



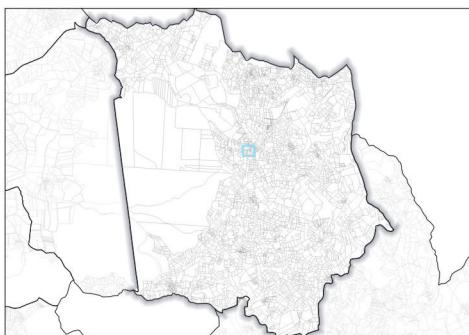
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 26, 67



- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux

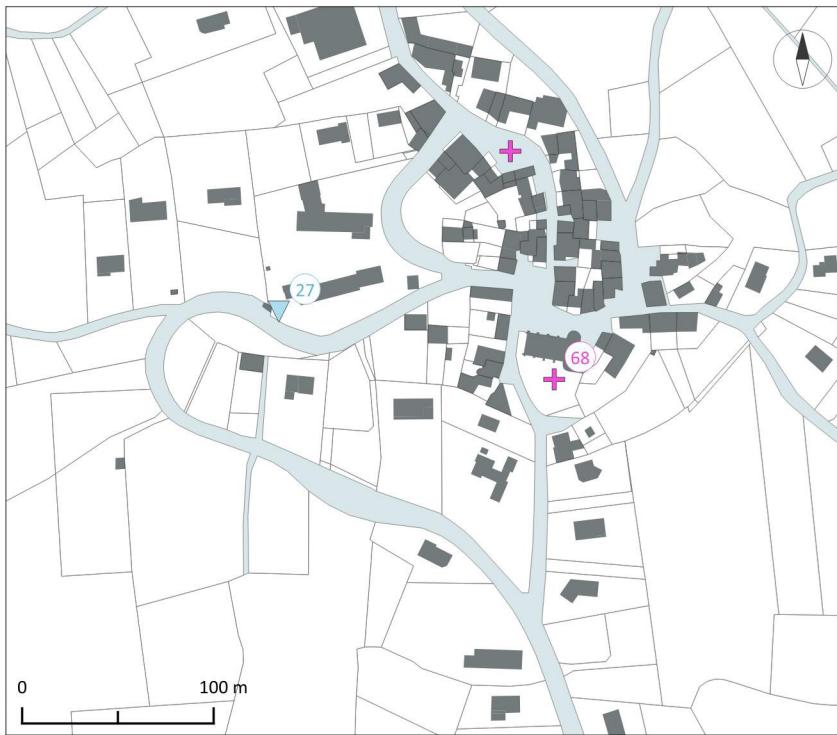


## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 27, 68



▼ Patrimoine hydraulique

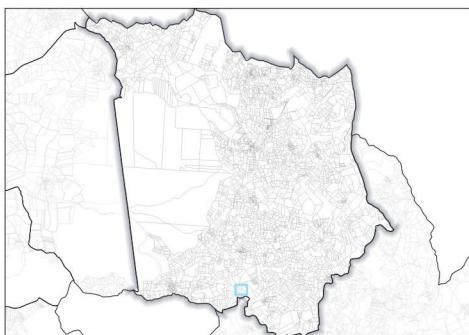
✚ Patrimoine religieux



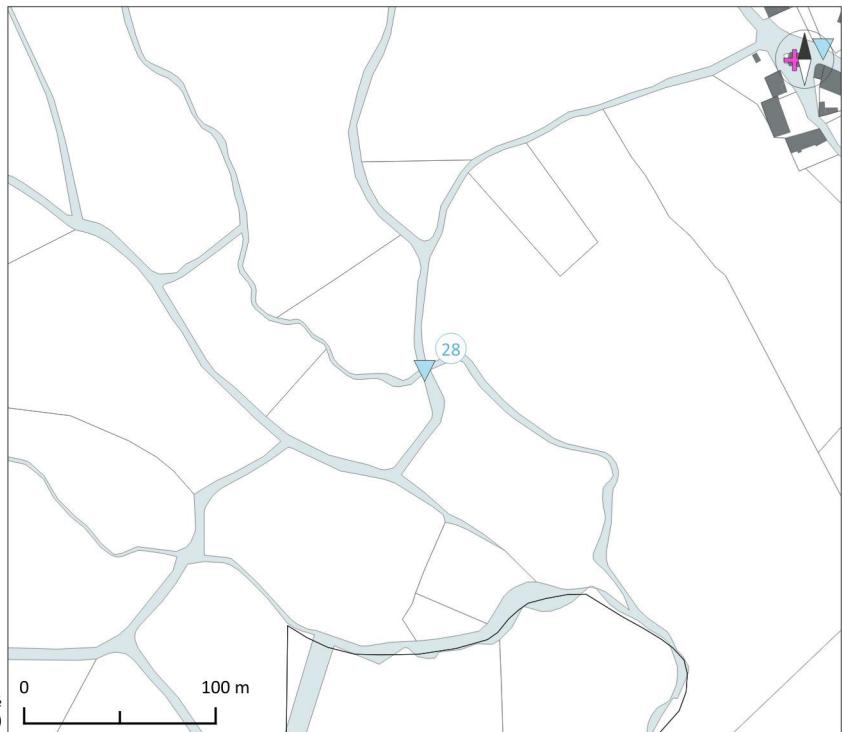
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025



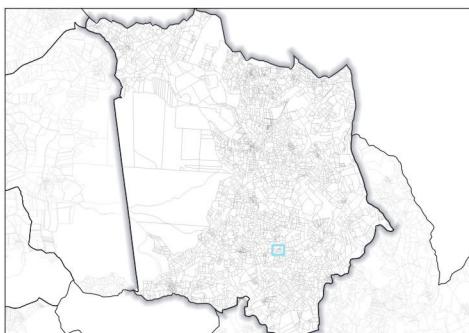
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 28



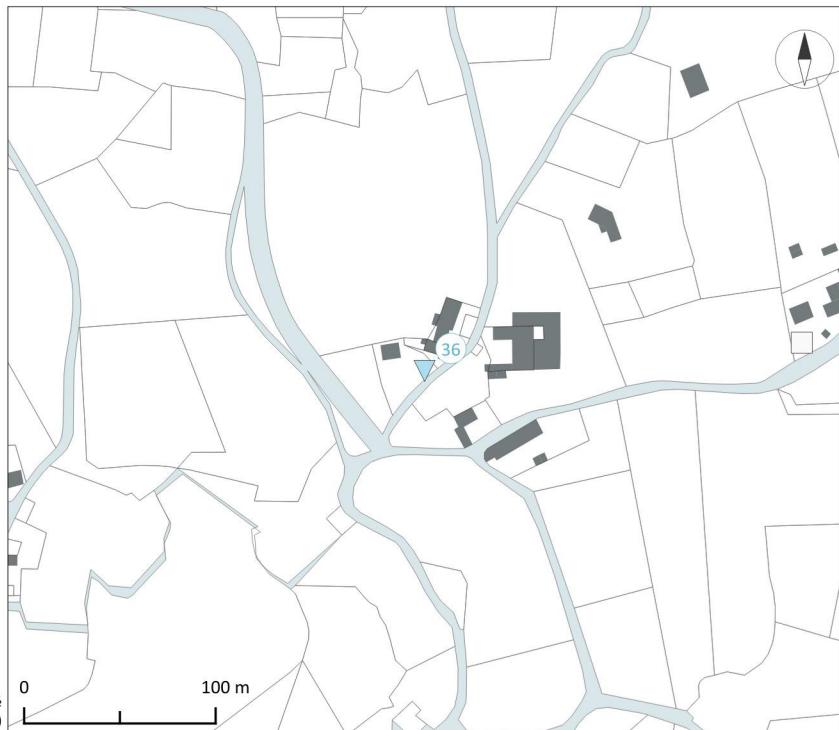
▼ Patrimoine hydraulique



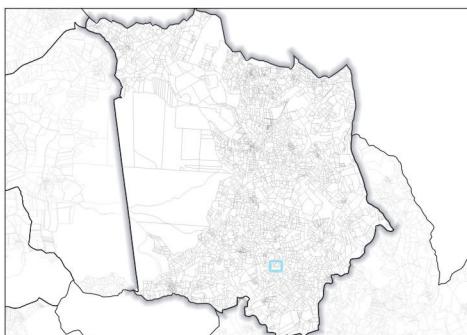
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 36



▼ Patrimoine hydraulique



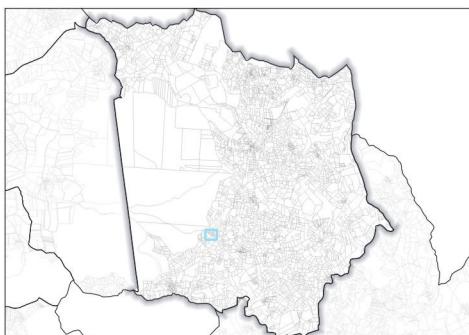
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 41



▼ Patrimoine hydraulique



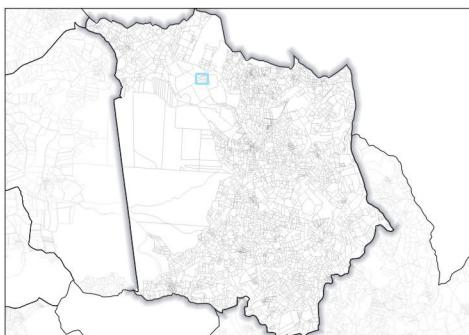
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 42, 43



▼ Patrimoine hydraulique



## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 44

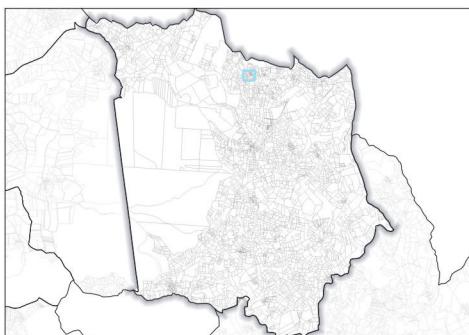


▼ Patrimoine hydraulique

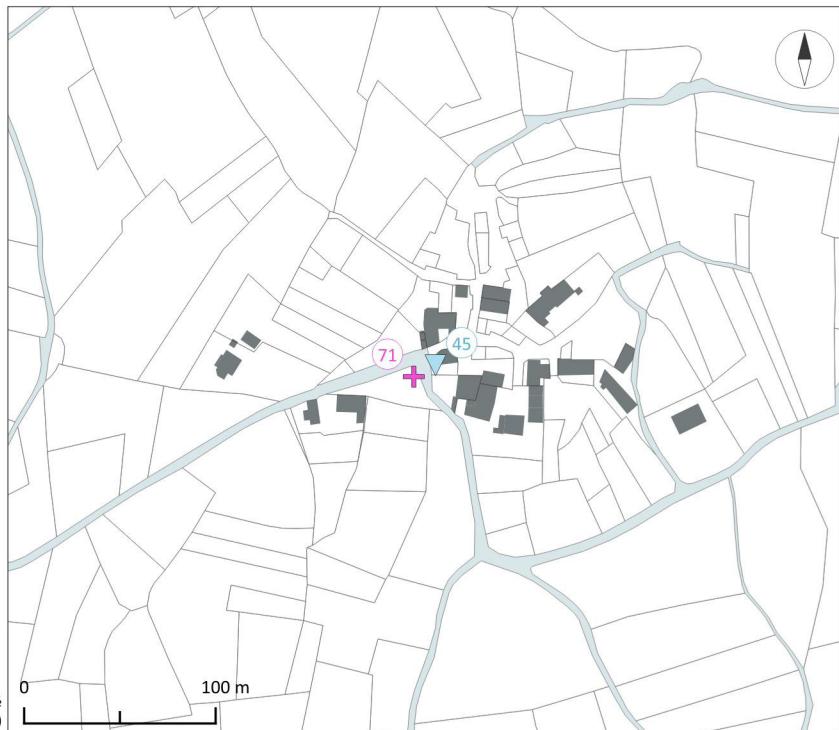


0 50 m

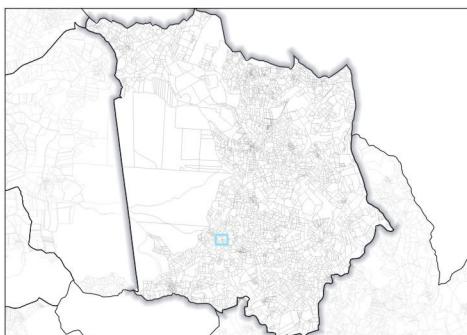
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 45, 71



- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux



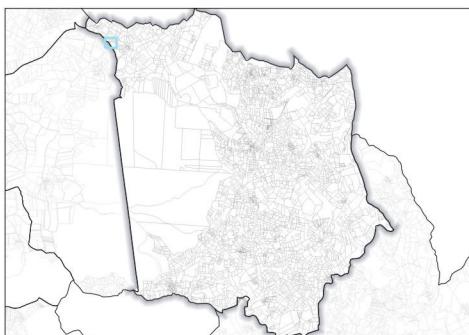
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 51



▼ Patrimoine hydraulique



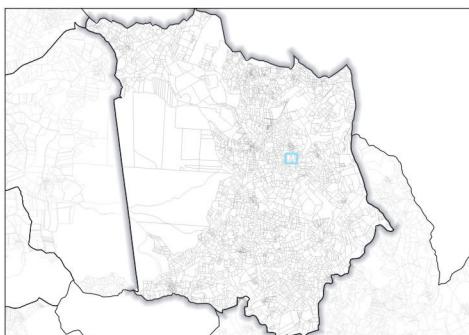
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 53



▼ Patrimoine hydraulique



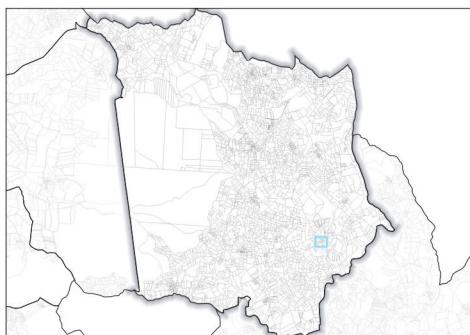
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 61



✿ Patrimoine religieux



## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 64



✚ Patrimoine religieux

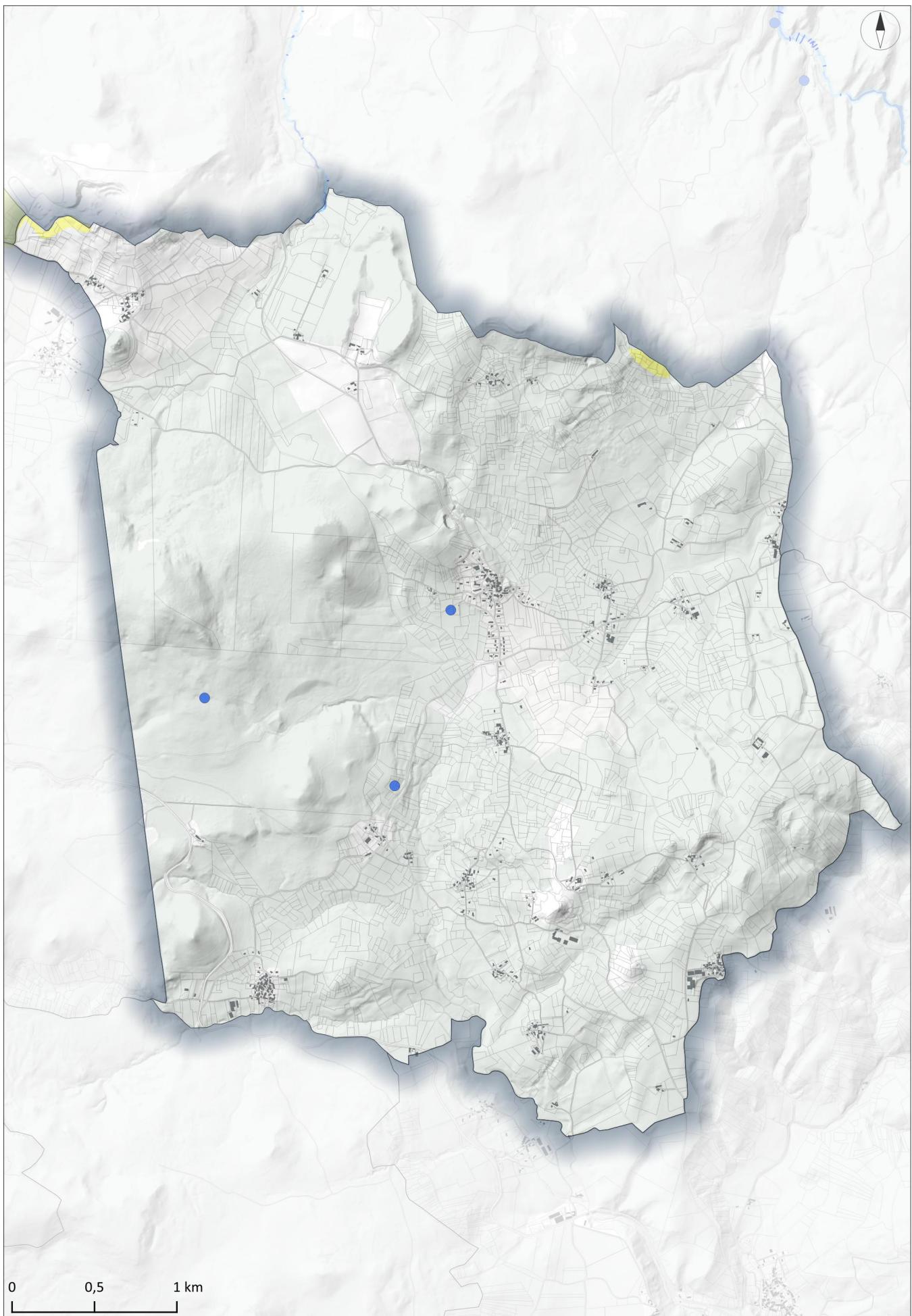




Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-15-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# RISQUES ET CONTRAINTES

# CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

## Risques naturels

### Mouvements de terrains

- Mouvements de terrains répertoriés
- Risque faible ou mal connu