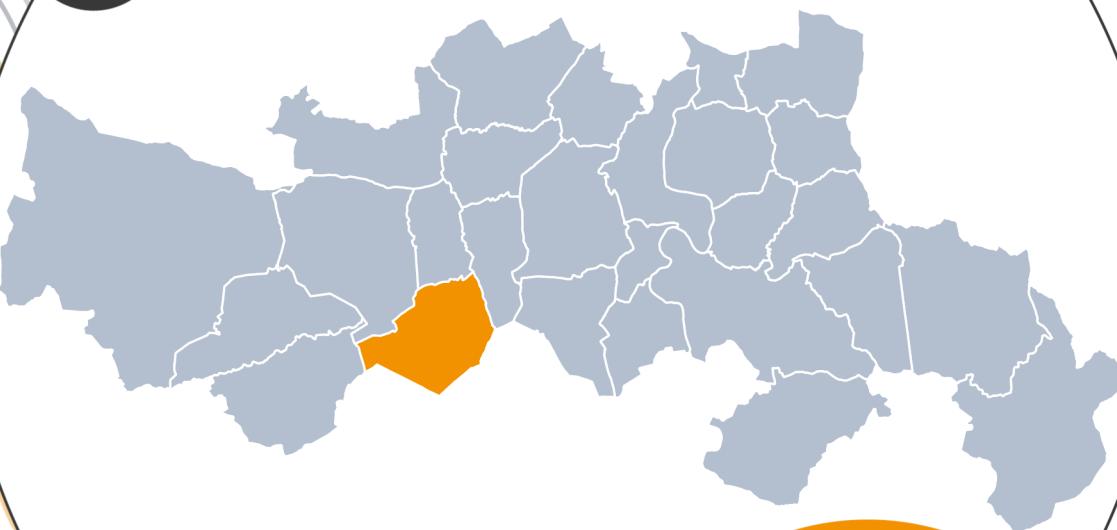




PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

# CAHIER COMMUNAL SAINT-SANDOUX



Version approuvée du 29/01/2026

4-3  
APP

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-14-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# SOMMAIRE

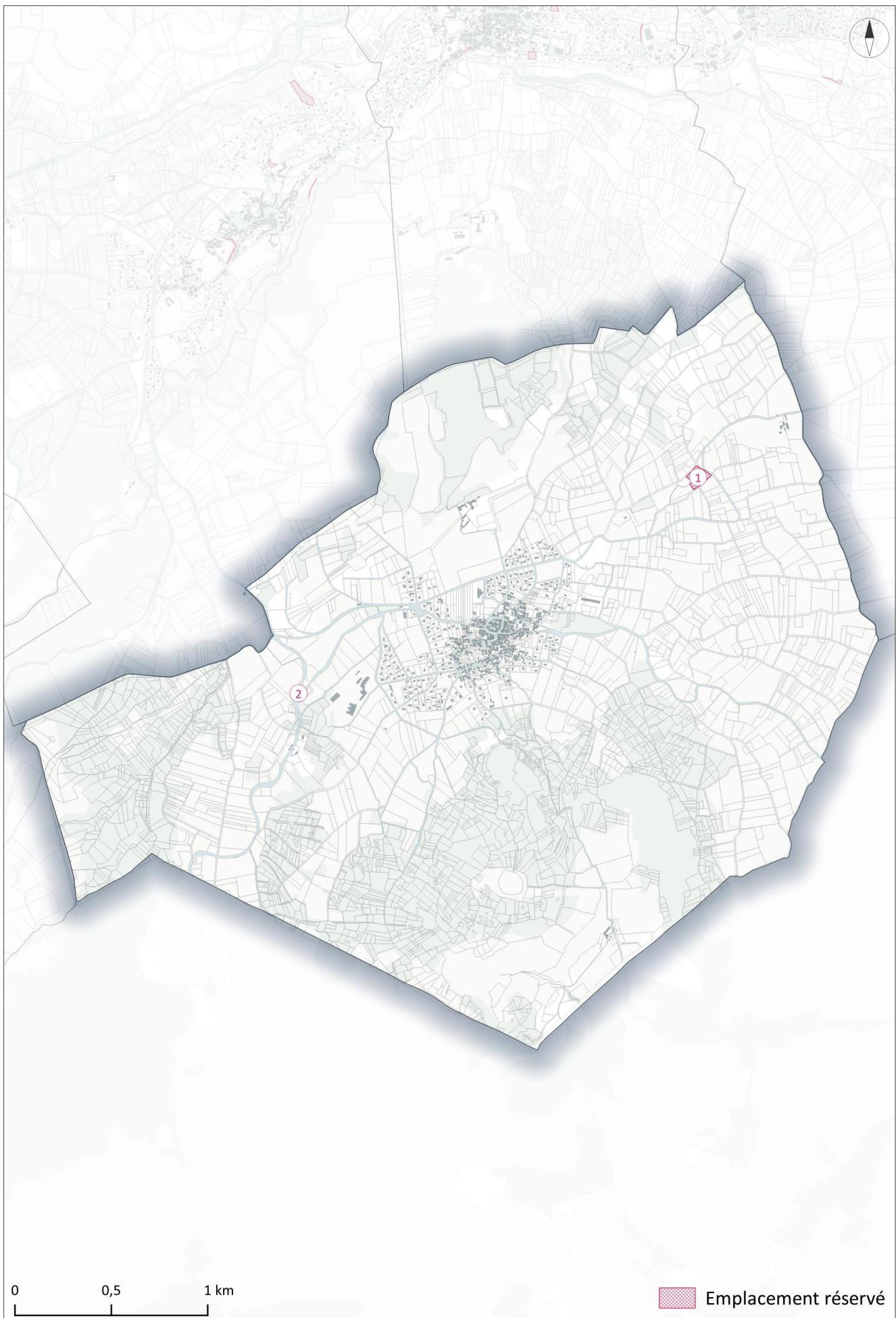
<b>EMPLACEMENTS RÉSERVÉS .....</b>	<b>5</b>
<b>PETIT PATRIMOINE LOCAL .....</b>	<b>11</b>
<b>ZONES URBAINES SENSIBLES.....</b>	<b>25</b>
<b>RISQUES ET CONTRAINTES .....</b>	<b>29</b>

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-14-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# **EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

# CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



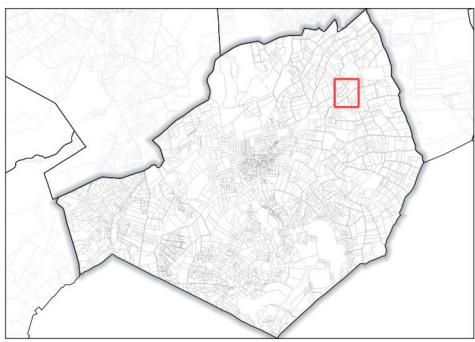
## **LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
1	ER - Aménagement de bassin d'orage.	Aménagements / Equipements	SMVVA	8143
2	ER - Aménagement du carrefour entre les RD28 et 74	Aménagements / Equipements	CD-63	983

## **LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES**

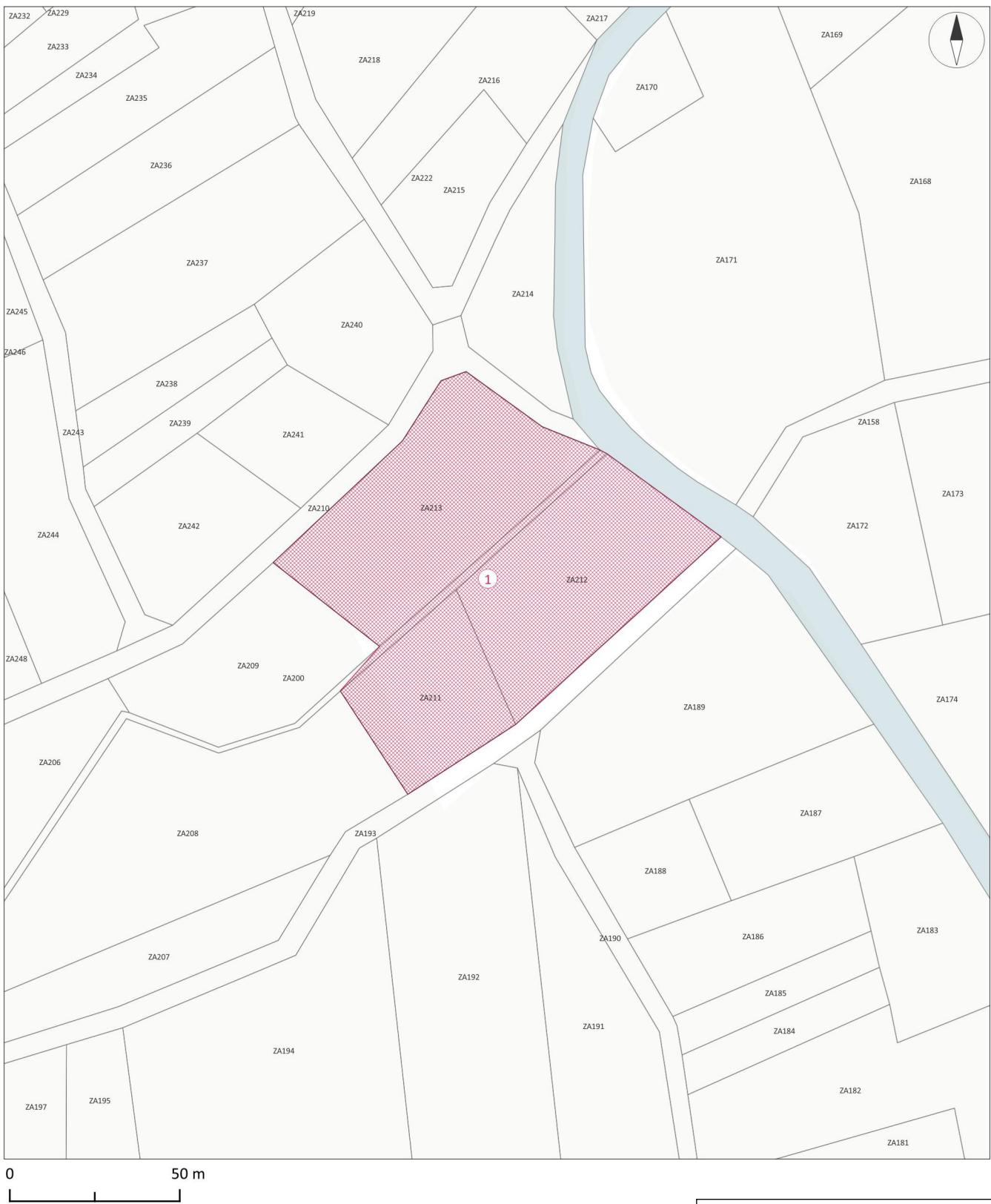
N°	Section	Liste des parcelles
1	ZA	200, 211, 212, 213
2	ZE	245, 246, 419

# EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1

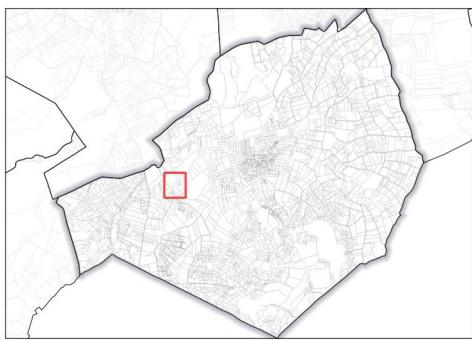


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

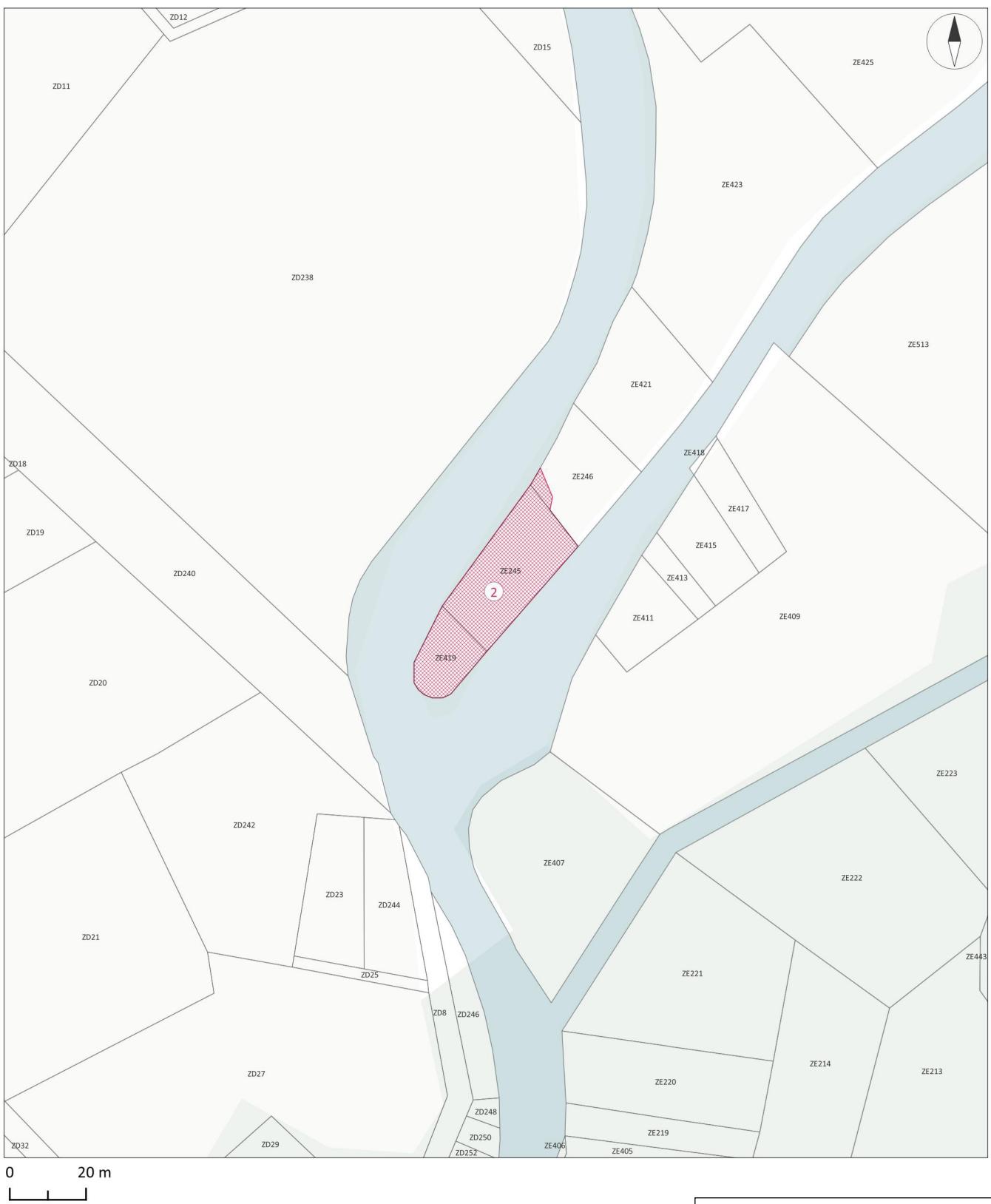


## EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 2



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-14-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# PETIT PATRIMOINE LOCAL



## ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

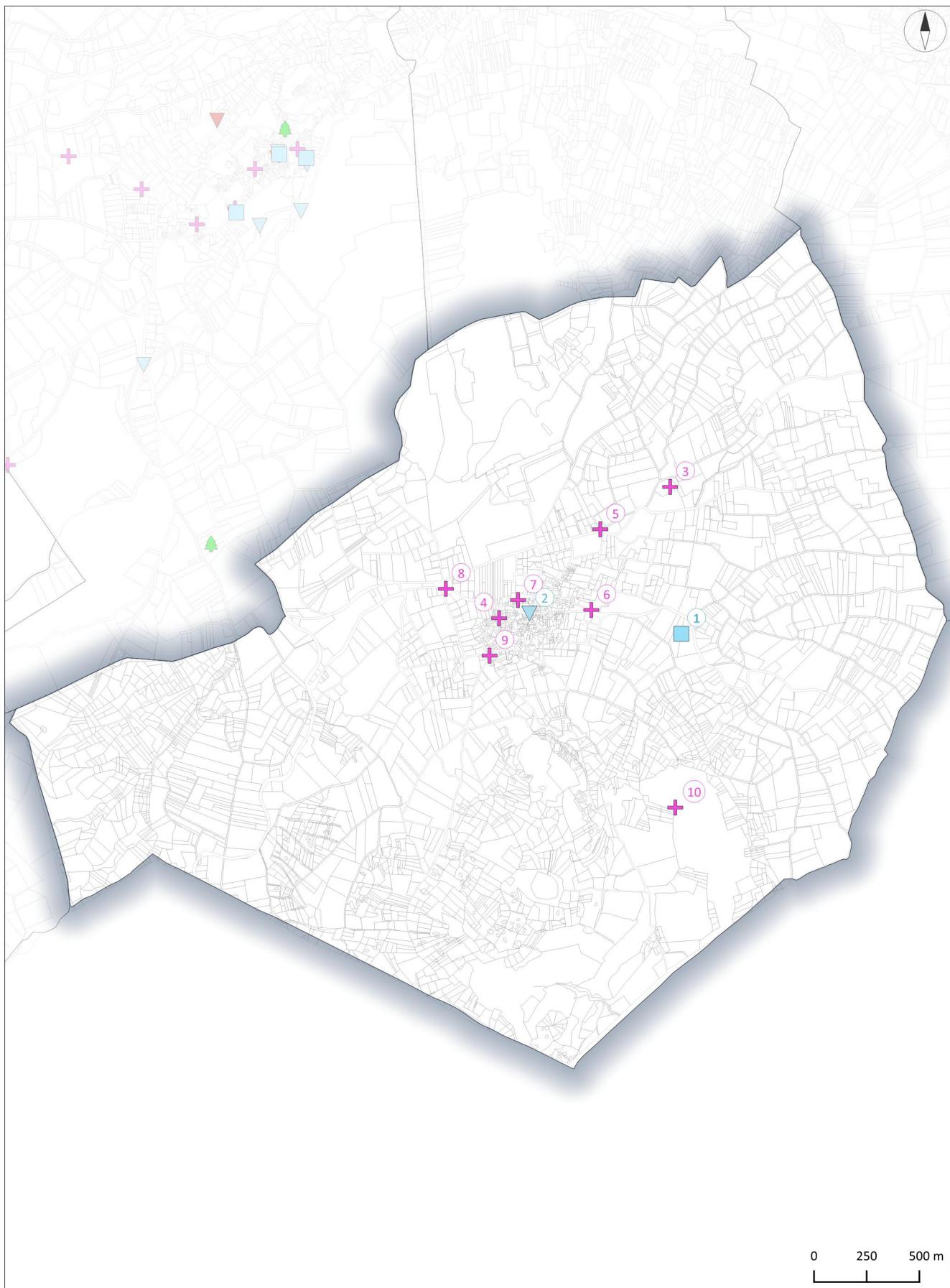
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



Patrimoine civil  
Patrimoine hydraulique

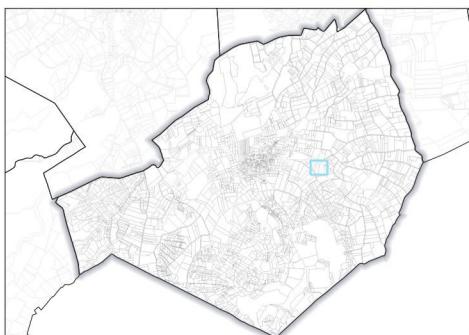
Patrimoine religieux

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

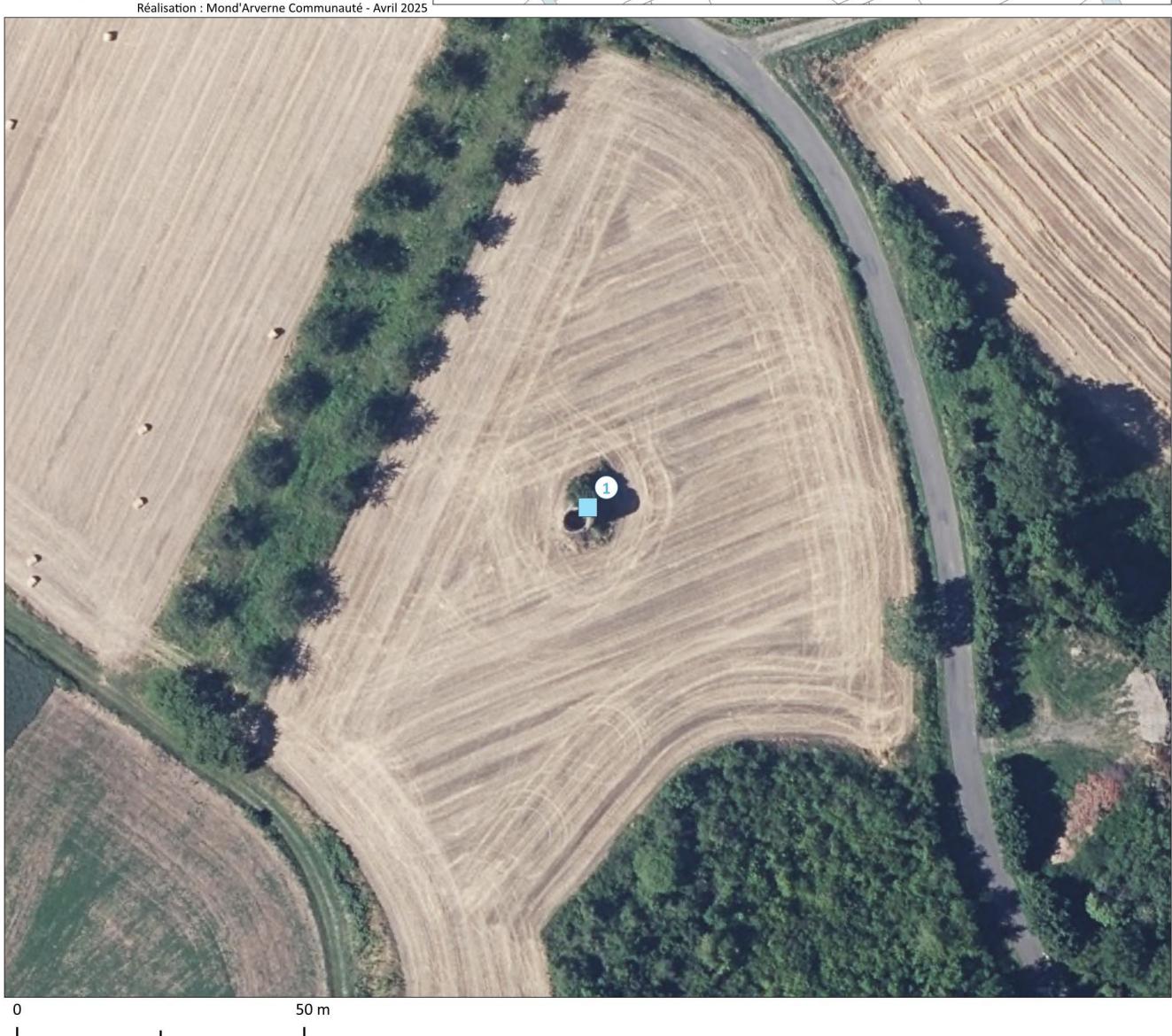
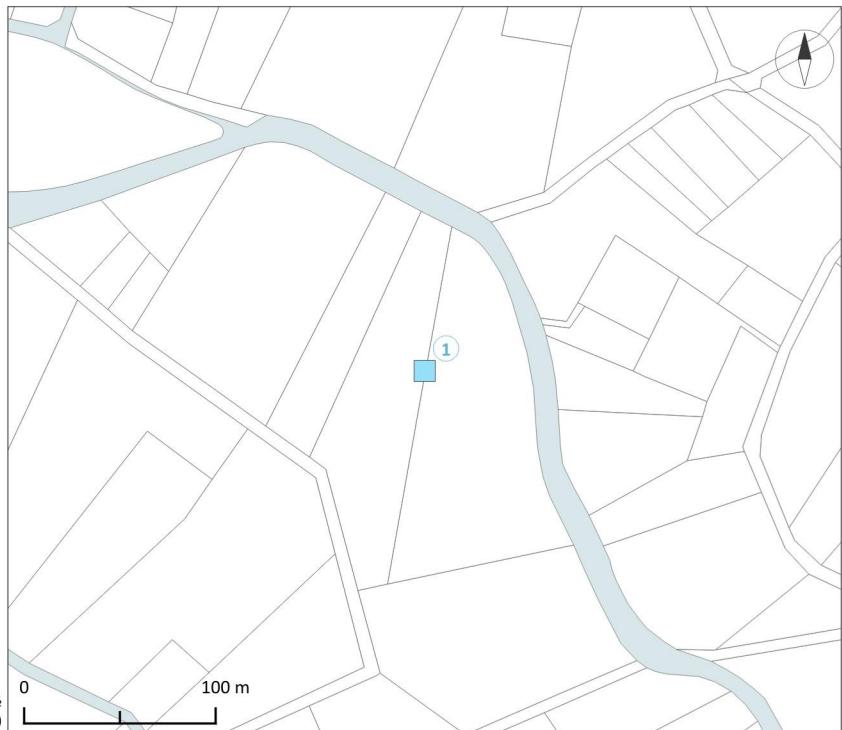
## LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Pigeonnier/tour des gardes	Patrimoine civil	Petit édifice	ZC-43
2	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
3	Chapelle	Patrimoine religieux	Bâtiment	ZA-353
4	Chapelle	Patrimoine religieux	Bâtiment	Domaine non cadastré
5	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	ZA-296
6	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
7	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	AC-50
8	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
9	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
10	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	D-557

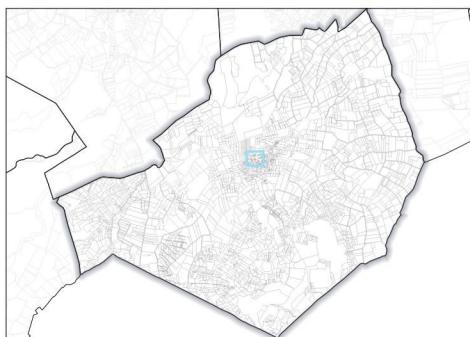
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1



■ Patrimoine civil



## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 2, 4, 7

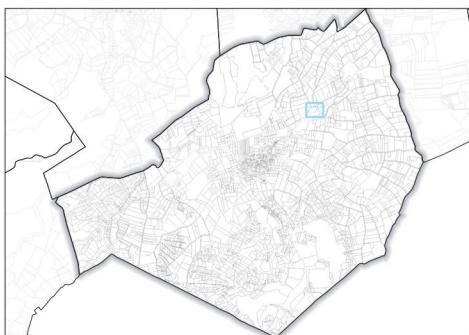


- ▼ Patrimoine hydraulique
- + Patrimoine religieux

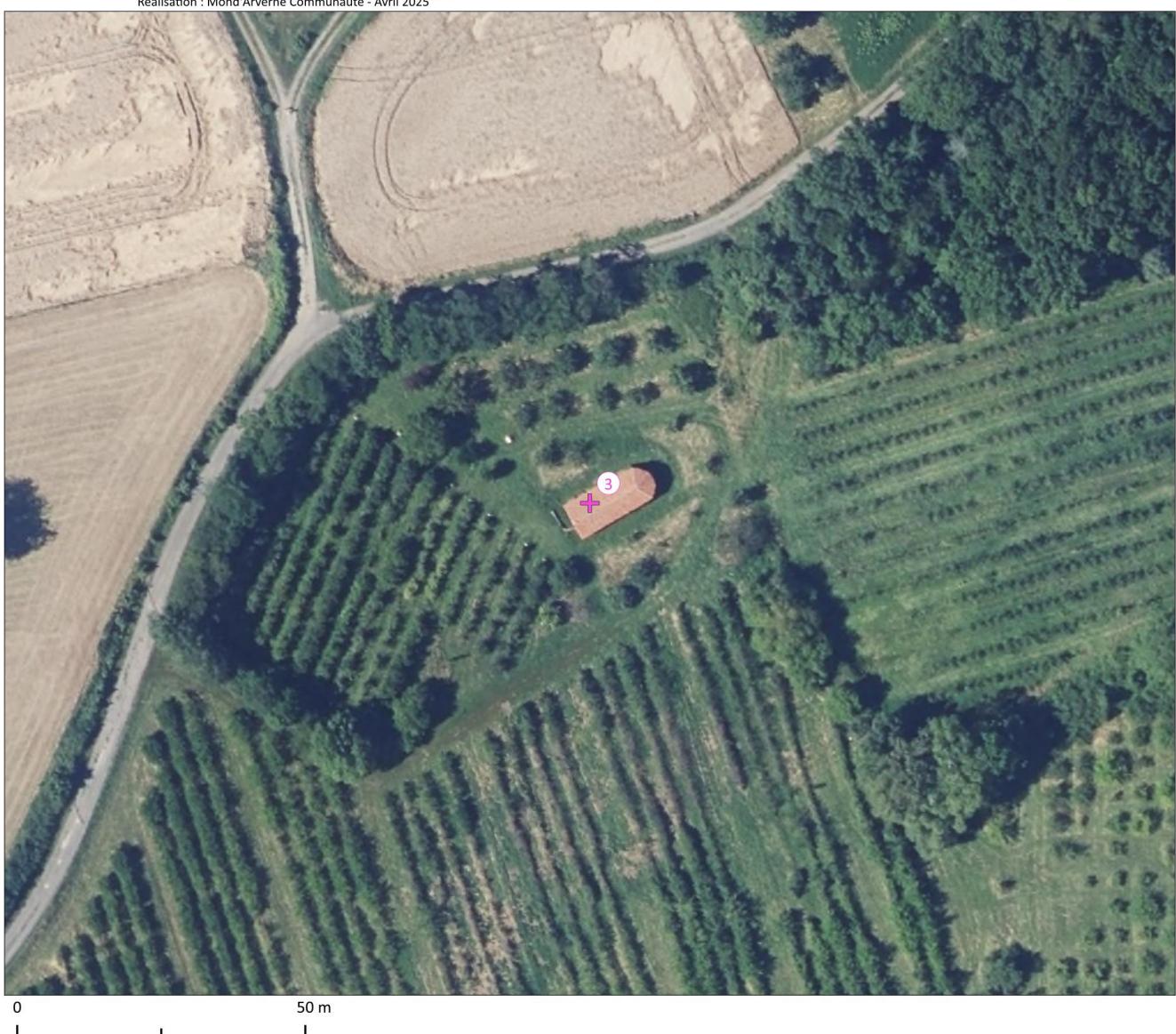
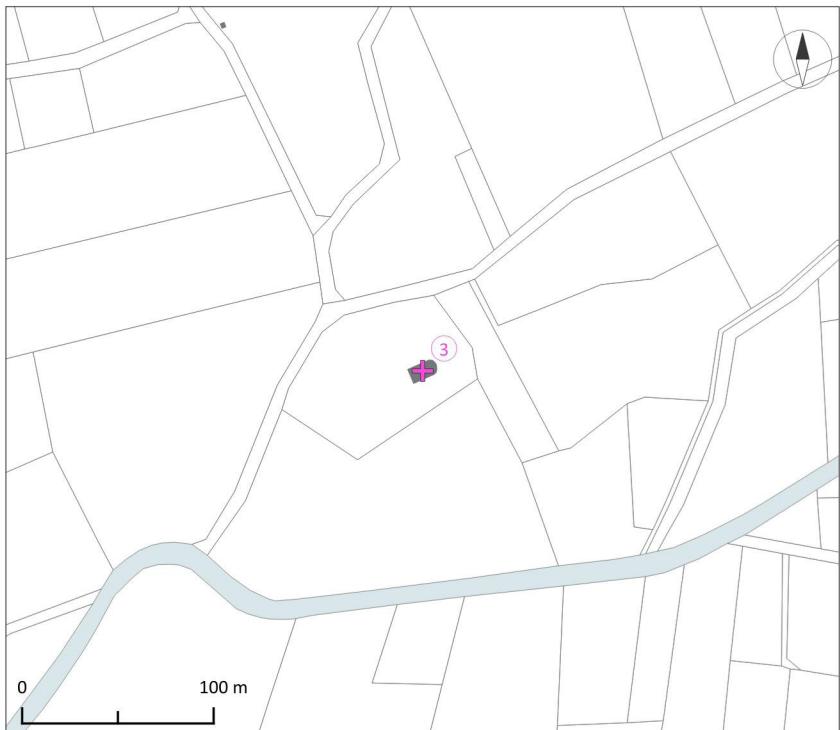


0 50 m

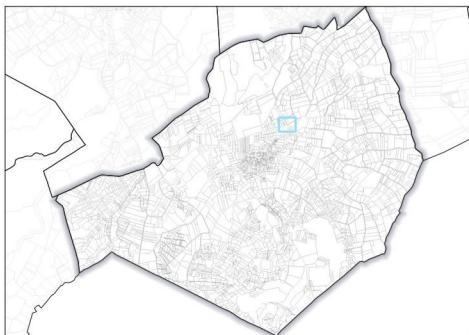
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 3



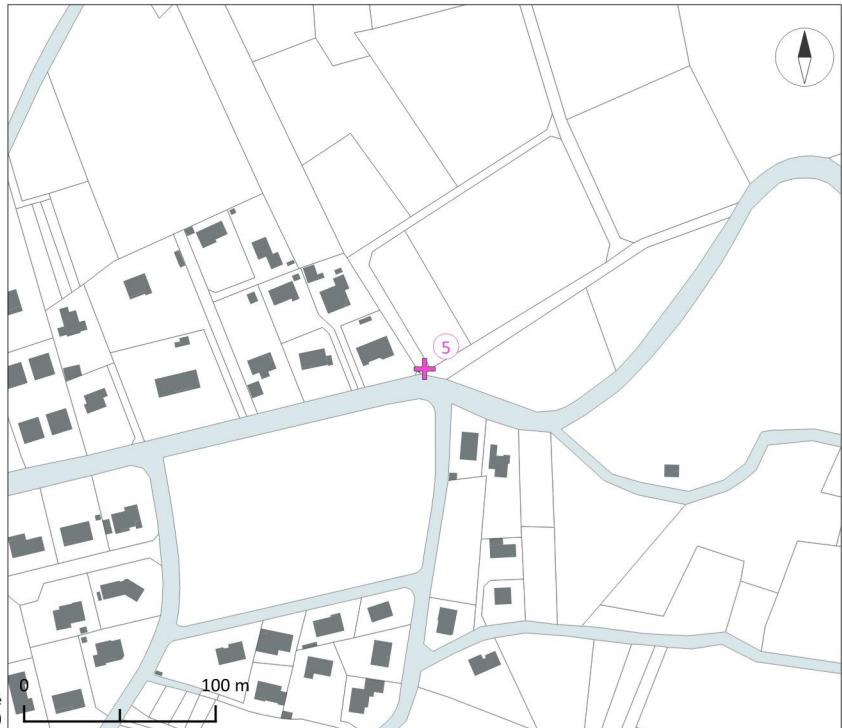
✚ Patrimoine religieux



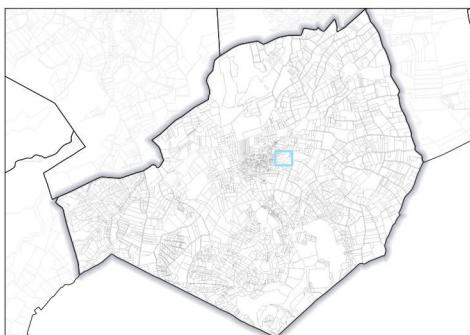
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 5



✚ Patrimoine religieux



## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 6



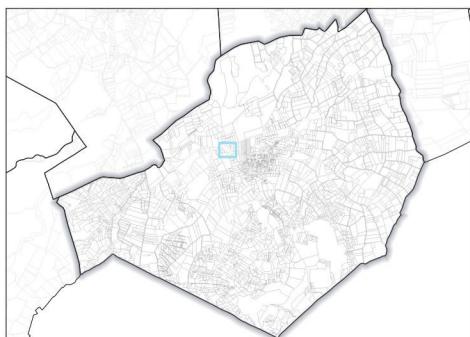
✚ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025



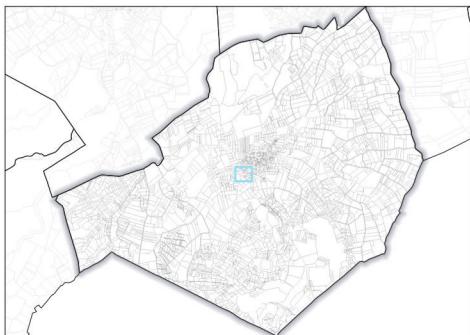
## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 8



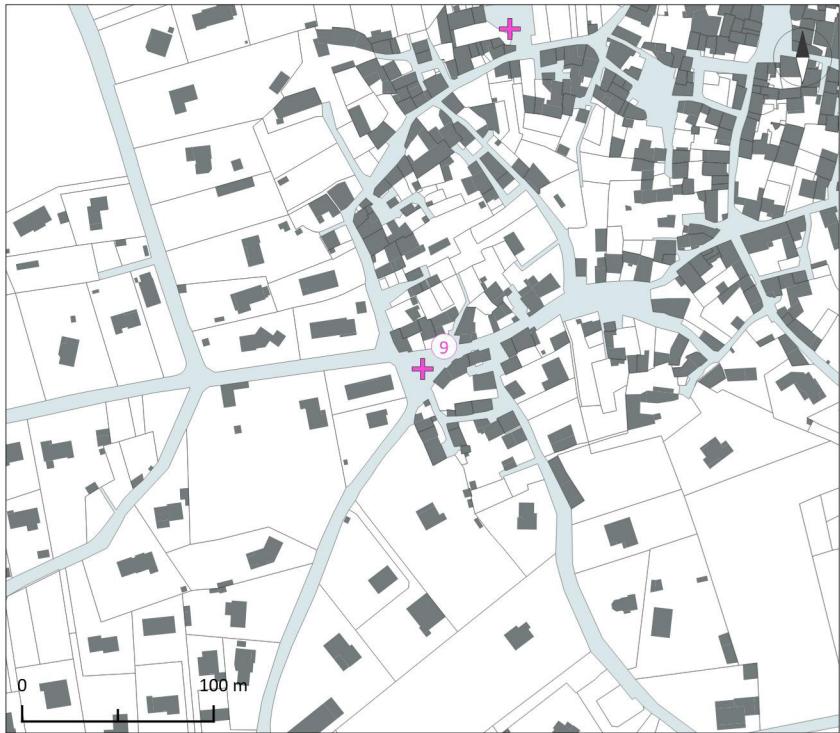
✚ Patrimoine religieux



## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 9



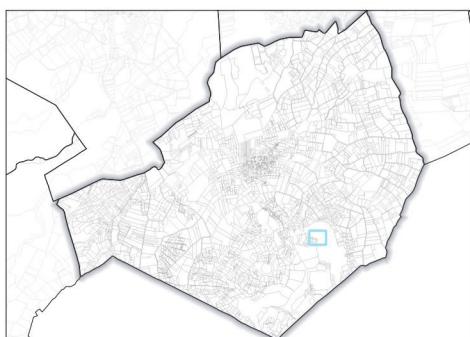
✿ Patrimoine religieux



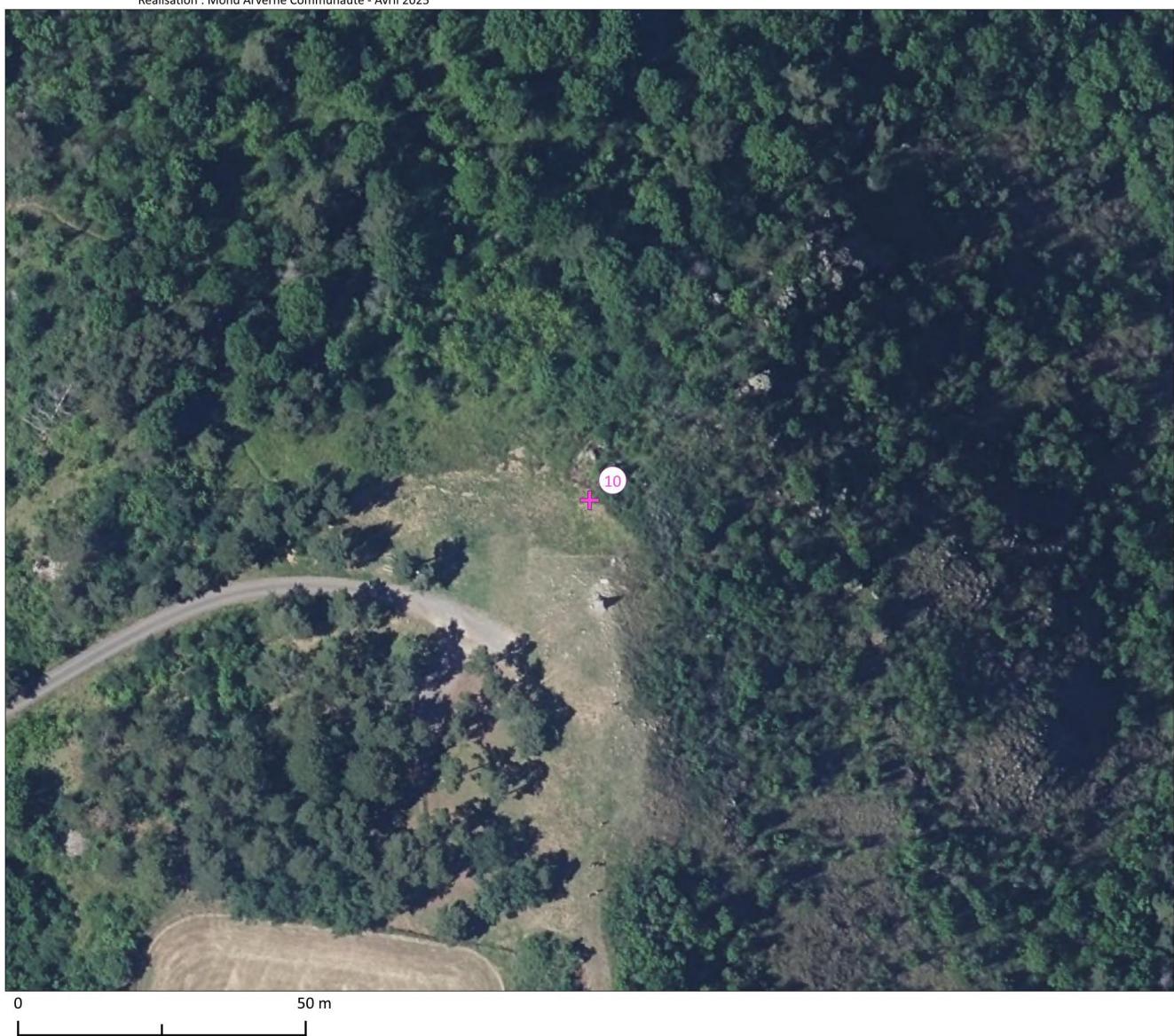
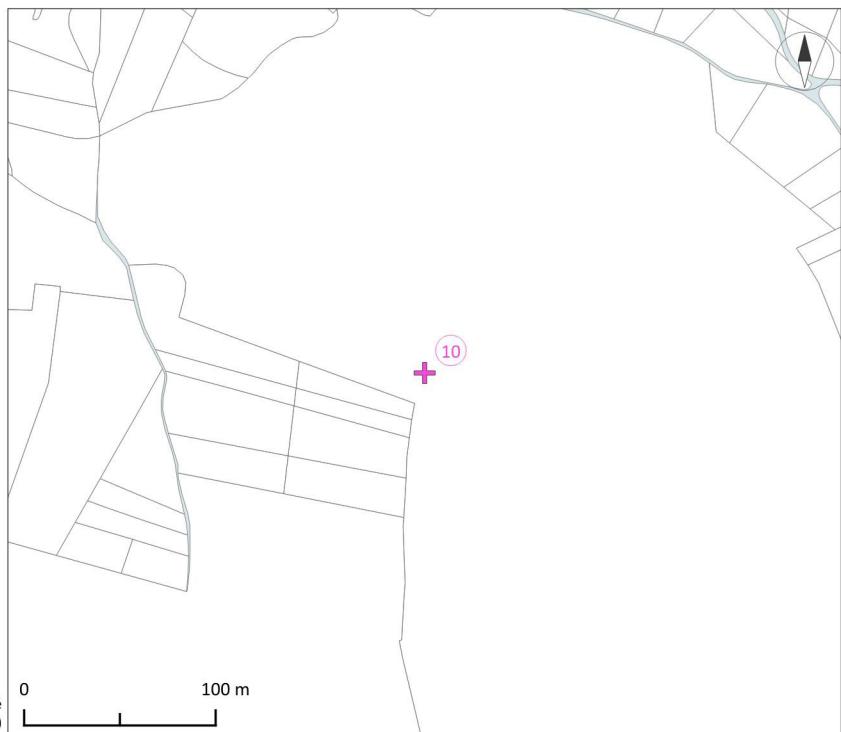
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025



## PETIT PATRIMOINE LOCAL : 10



+ Patrimoine religieux



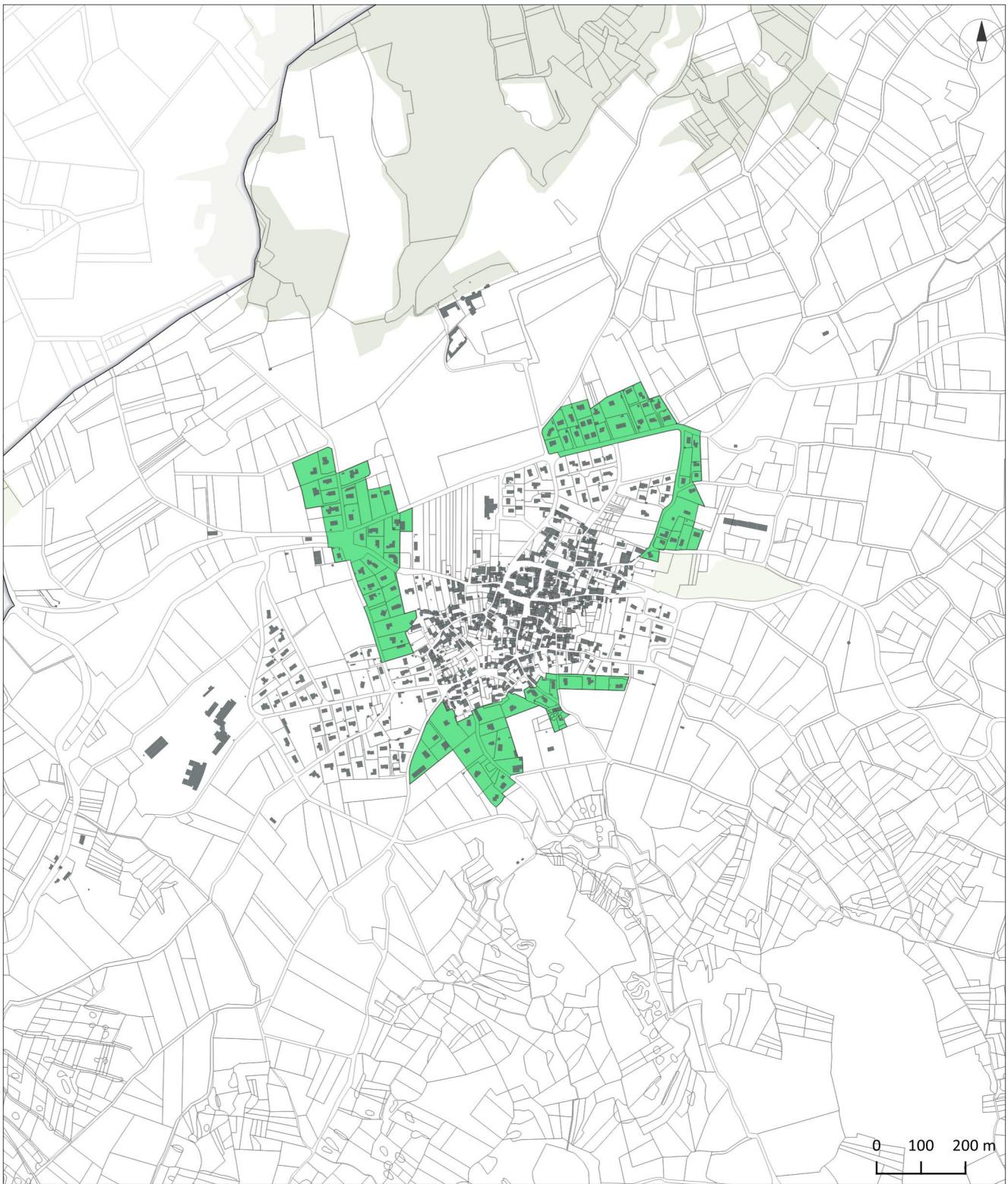
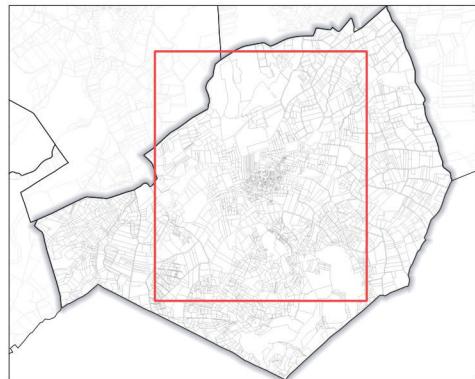


# **ZONES URBAINES SENSIBLES**

# CARTOGRAPHIE DES ZONES US

## Type de zone Us

 Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain



Source : Etablab, IGN, Mond'Arverne Communauté  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

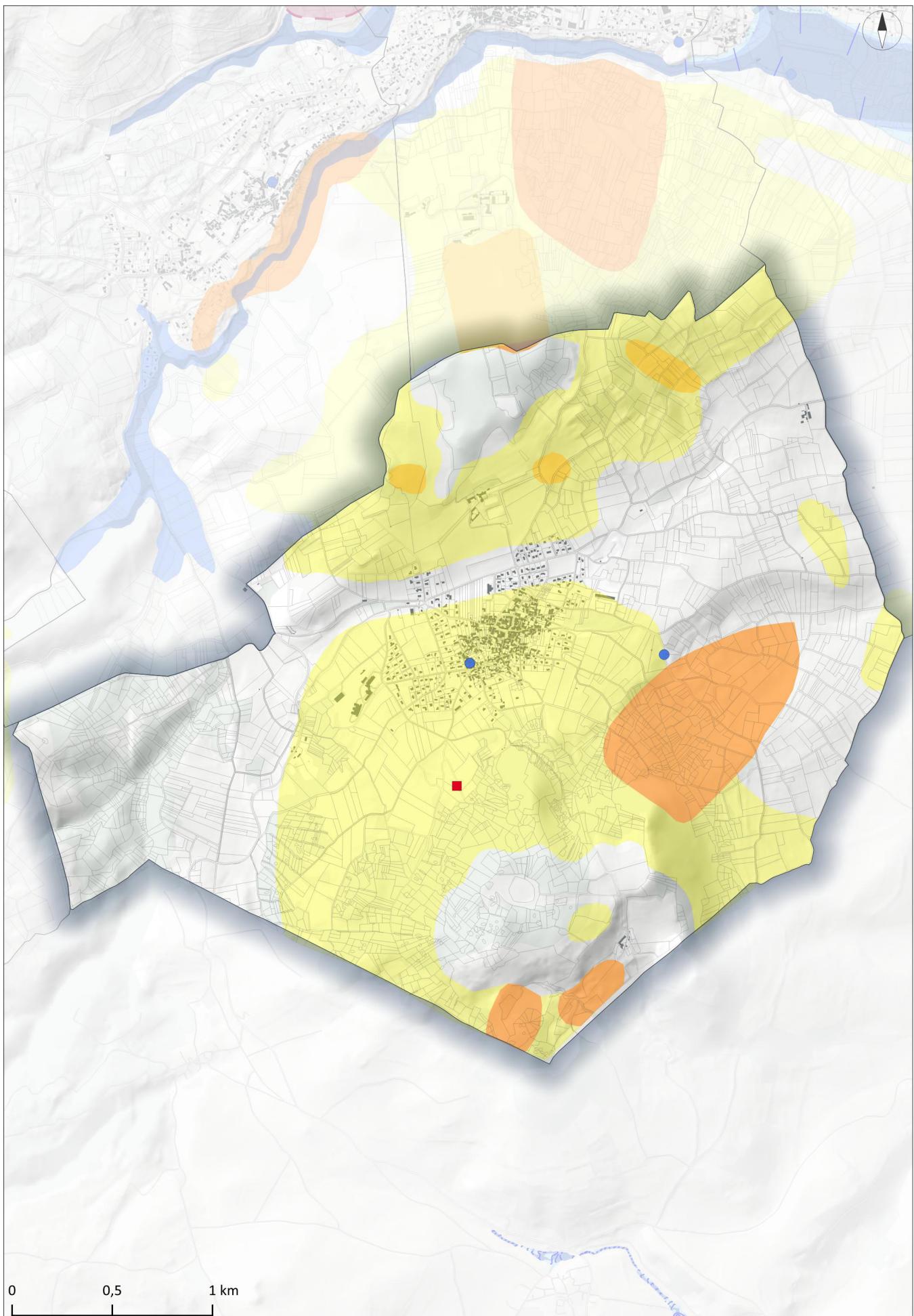


Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-14-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

# RISQUES ET CONTRAINTES

# CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

## RISQUES ET CONTRAINTES



Source : BRGM, DDT-63, Etalab, IGN, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

## Risques naturels

- Cavités souterraines

### Mouvements de terrains

- Mouvements de terrains répertoriés
- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée