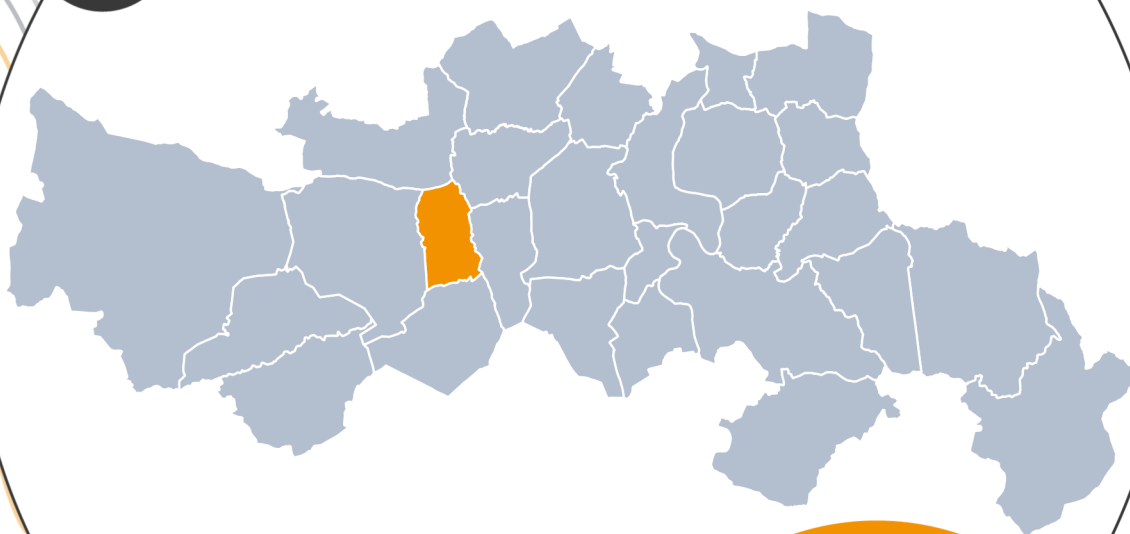


# **CAHIER COMMUNAL SAINT-AMANT-TALLENDE**



Version approuvée du 29/01/2026

**4-3  
APP**



# SOMMAIRE

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS .....	5
STECAL.....	11
PETIT PATRIMOINE LOCAL .....	15
RISQUES ET CONTRAINTES .....	23

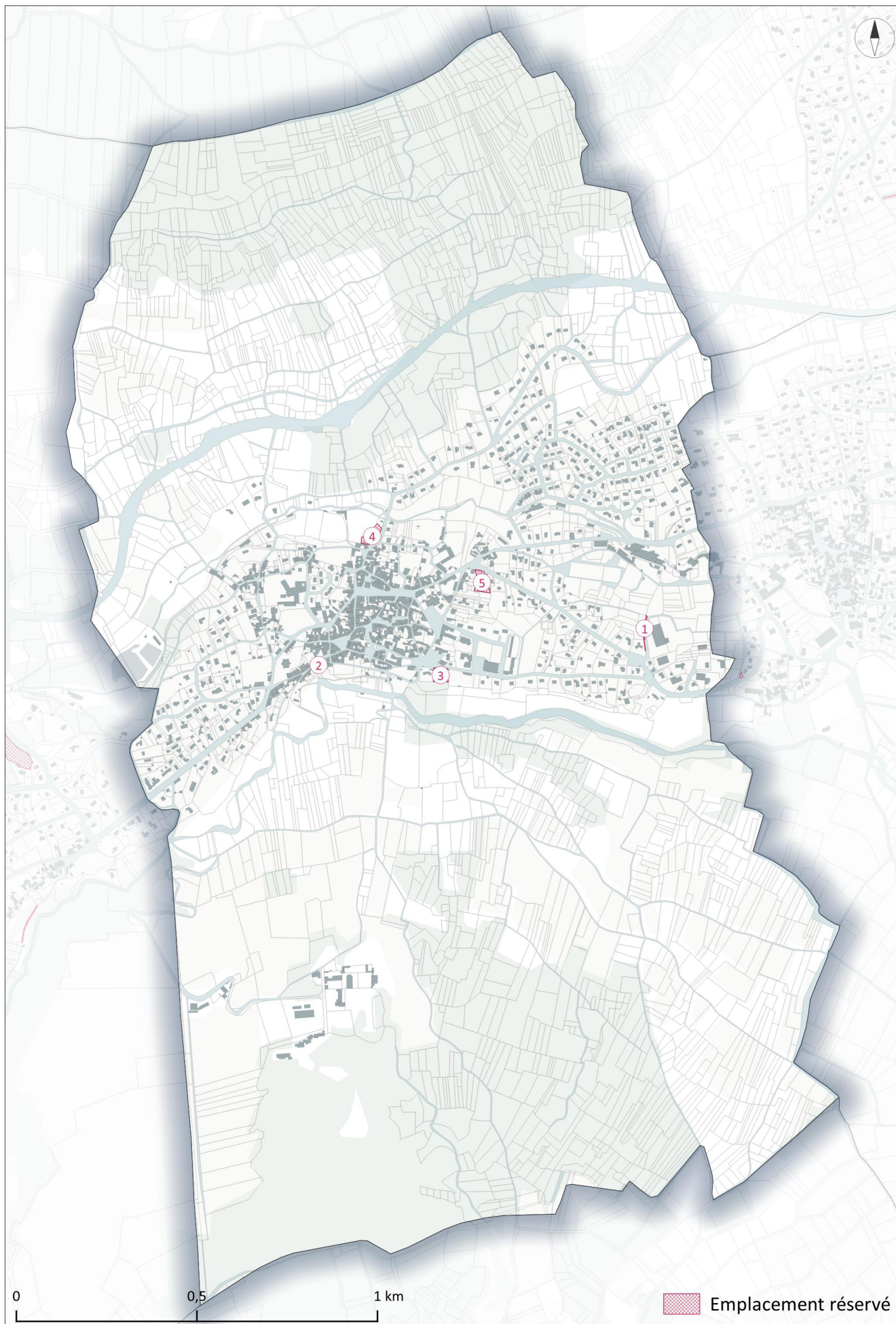




# ***EMPLACEMENTS RÉSERVÉS***

# CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



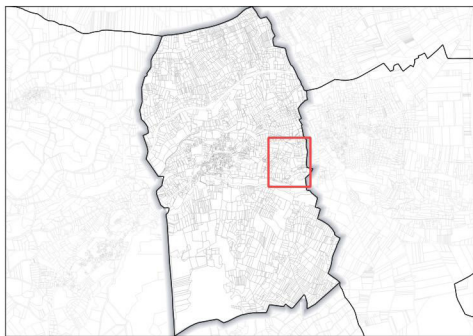
## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Elargissement de l'impasse de la Chapelle	Aménagements / Equipements	Commune	217
2	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	361
3	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	1506
4	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	1583
5	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	1897

## LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES

N°	Section	Liste des parcelles
1	AC	122, 124, 731
2	AB	574
3	AC	292
4	AB	77, 648, 740
5	AC	185, 186, 187, 188, 189, 197


# EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1



 Aménagements / Equipements

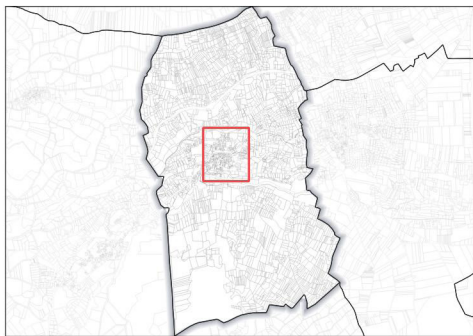
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



0 20 m  




## EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 2, 3, 4, 5



 Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



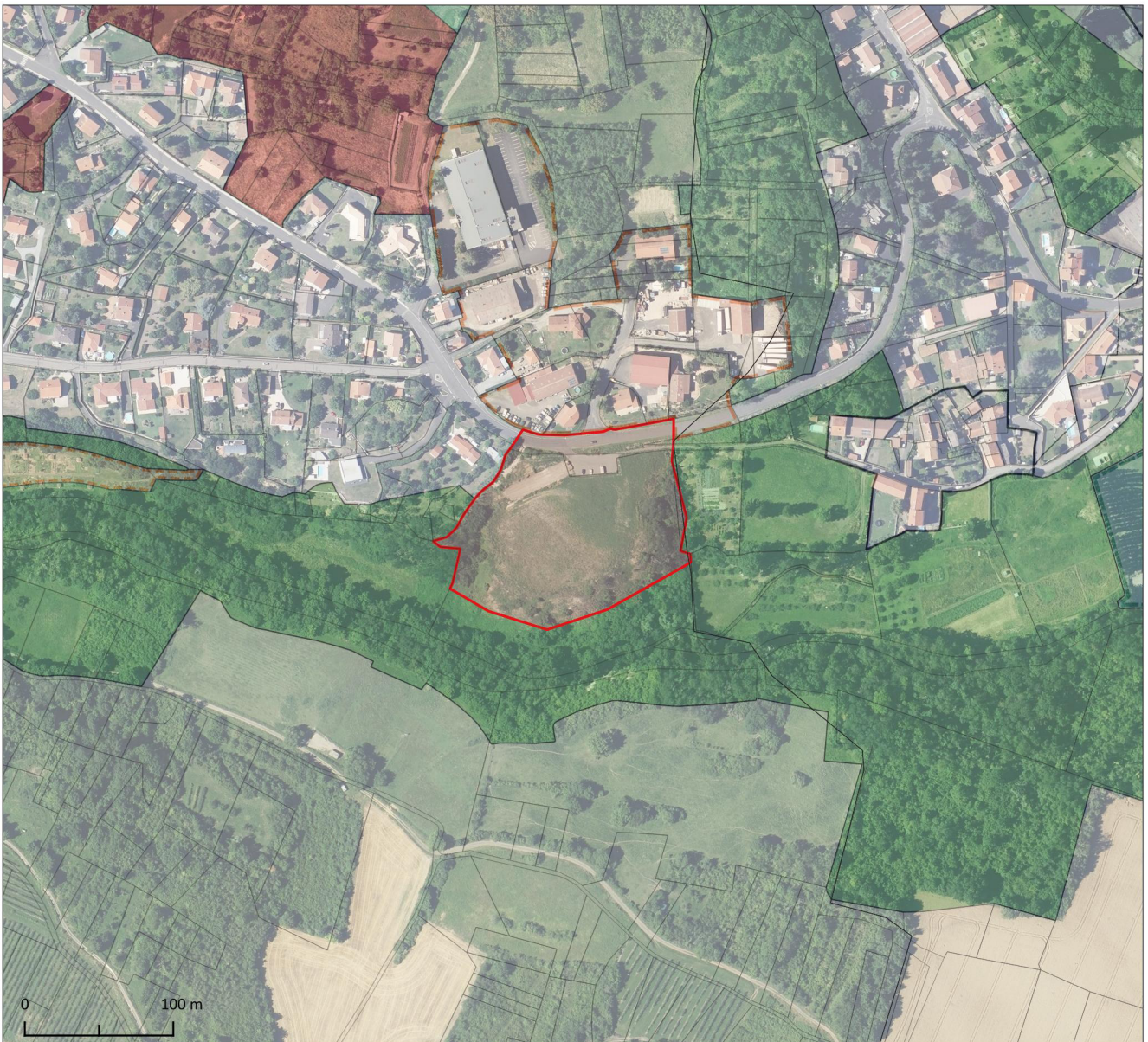
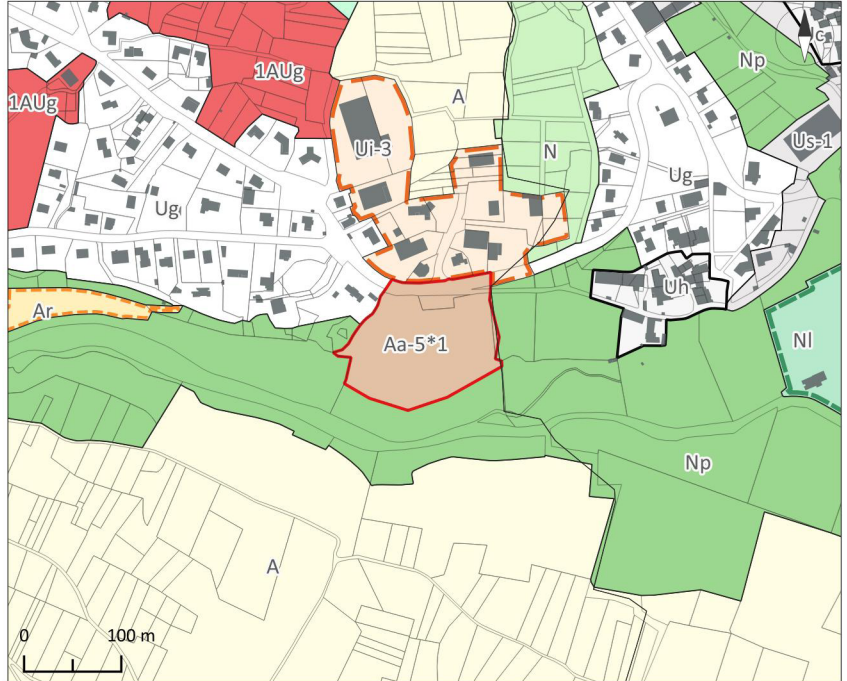
0 100 m

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



# STECAL





Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-13-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026



## PARC PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL : La Chapelle

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimités au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice \* s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux.

Zone et indice	Localisation	Structure et ancrages	Compatibilité avec l'environnement	Hauteur max
<b>Aa-5*1</b>	Rue de la Chapelle (Saint Amant)	Les structures supportant les panneaux doivent être conçues pour minimiser la hauteur totale de l'installation. L'utilisation de pieux en bois ou en métal est privilégiée. Les scellements en béton doivent être limités en surface (moins de 1 m <sup>2</sup> ) et justifiés par les caractéristiques géotechniques du sol ou les conditions climatiques extrêmes.	La hauteur des installations doit être compatible avec les enjeux environnementaux locaux, notamment la préservation des paysages et la protection des espèces. Pour les projets de grande envergure (d'une surface supérieure ou égale à 1ha), une étude d'impact paysager sera nécessaire afin de déterminer la hauteur appropriée.	1,10 m Au point le plus bas



# ***PETIT PATRIMOINE LOCAL***



## ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

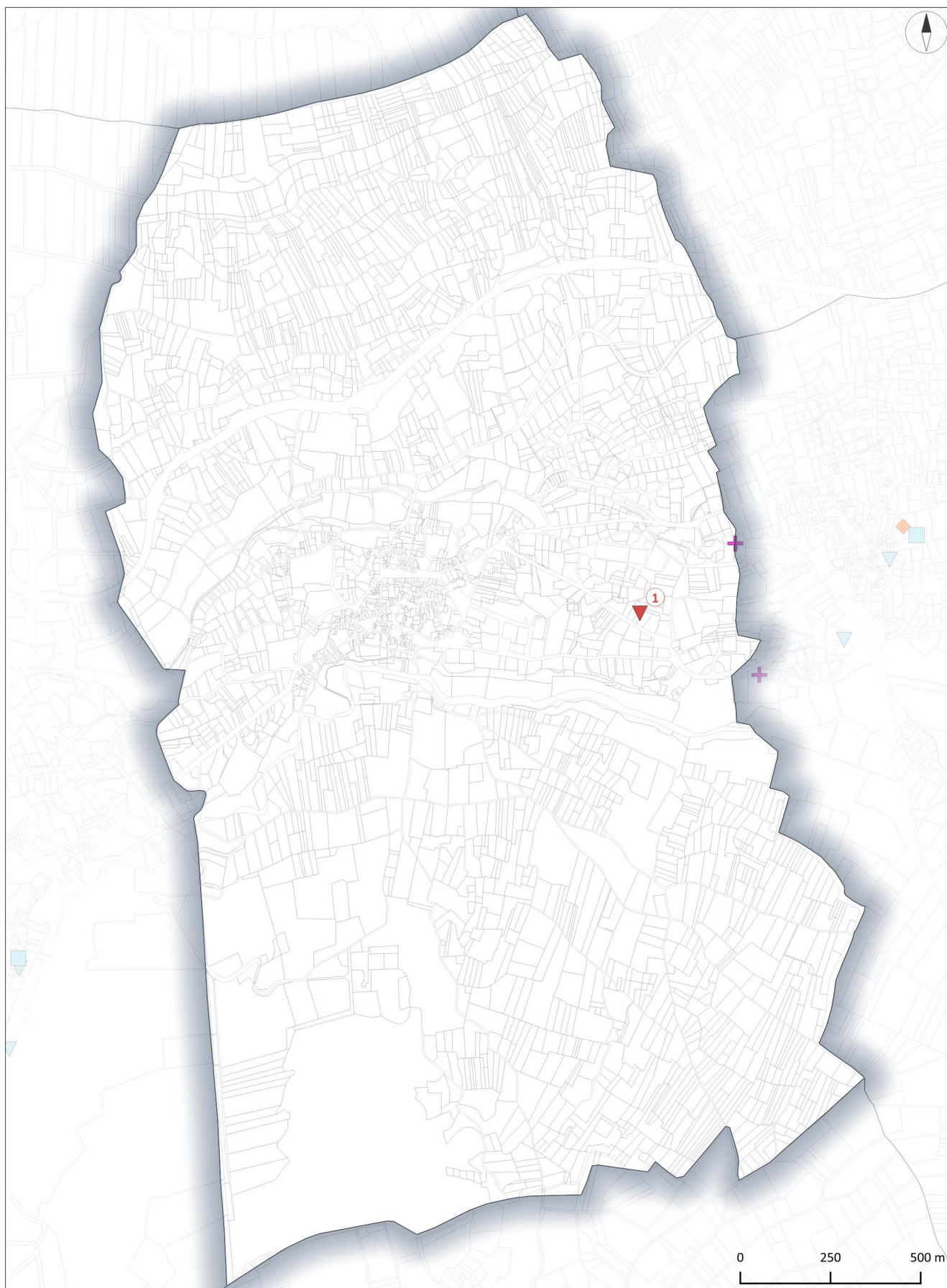
- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.



▼ Patrimoine géologique

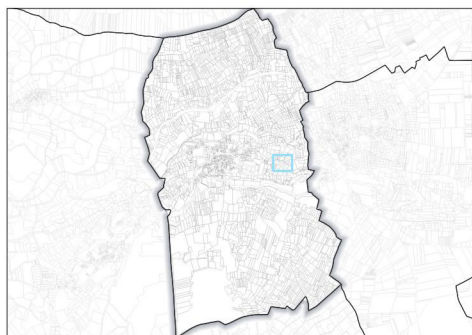
Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

## LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Émergence rocheuse	Patrimoine géologique	Formation naturelle	AC-118



# PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1



▼ Patrimoine géologique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025









# ***RISQUES ET CONTRAINTES***

# CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

RISQUES ET CONTRAINTES






Source : BRGM, DDT-63, Etalab, IGN, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025





Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20260129-DE-26-001-13-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
Date de réception préfecture : 04/02/2026

## Risques naturels

### Mouvements de terrains

-  Mouvements de terrains répertoriés
-  Risque faible ou mal connu
-  Risque moyenne à élevée

### Niveau de l'aléa inondation

-  Fort
-  Moyen
-  Faible
-  Isocotes des plus hautes eaux

### Contraintes

-  Secteur bruyant