

CAHIER COMMUNAL

OLLOIX



Version approuvée du 29/01/2026

**4-3
APP**

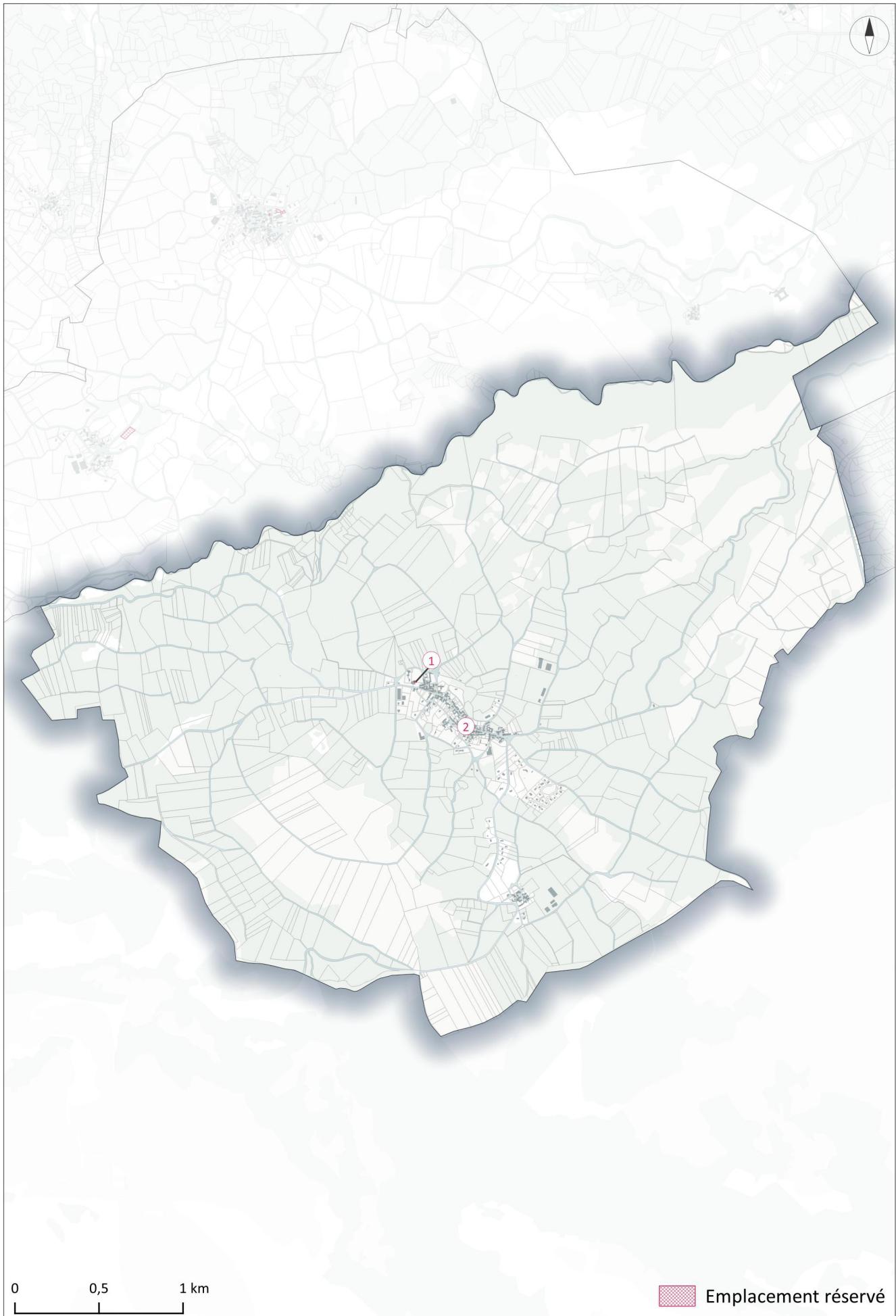
SOMMAIRE

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	5
PETIT PATRIMOINE LOCAL	11
ZONES URBAINES SENSIBLES.....	33
RISQUES ET CONTRAINTES	37

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



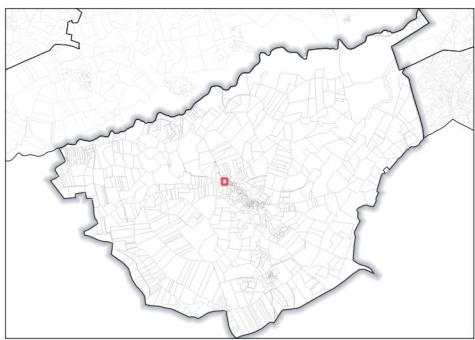
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
1	ER - Accès église à créer	Aménagements / Equipements	Commune	94
2	ER - Création d'une aire de stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	335

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES

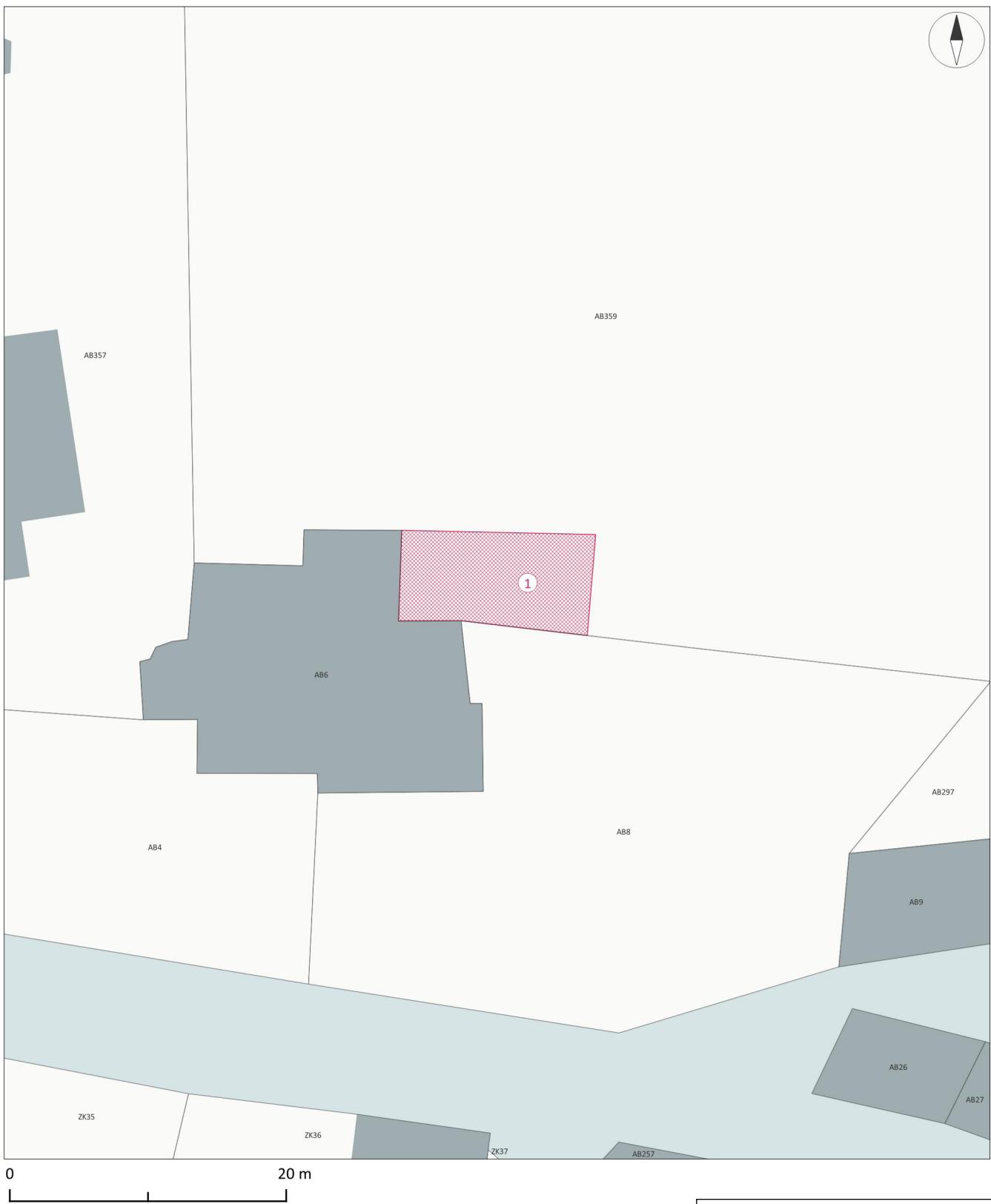
N°	Section	Liste des parcelles
1	AB	359
2	AB	169

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

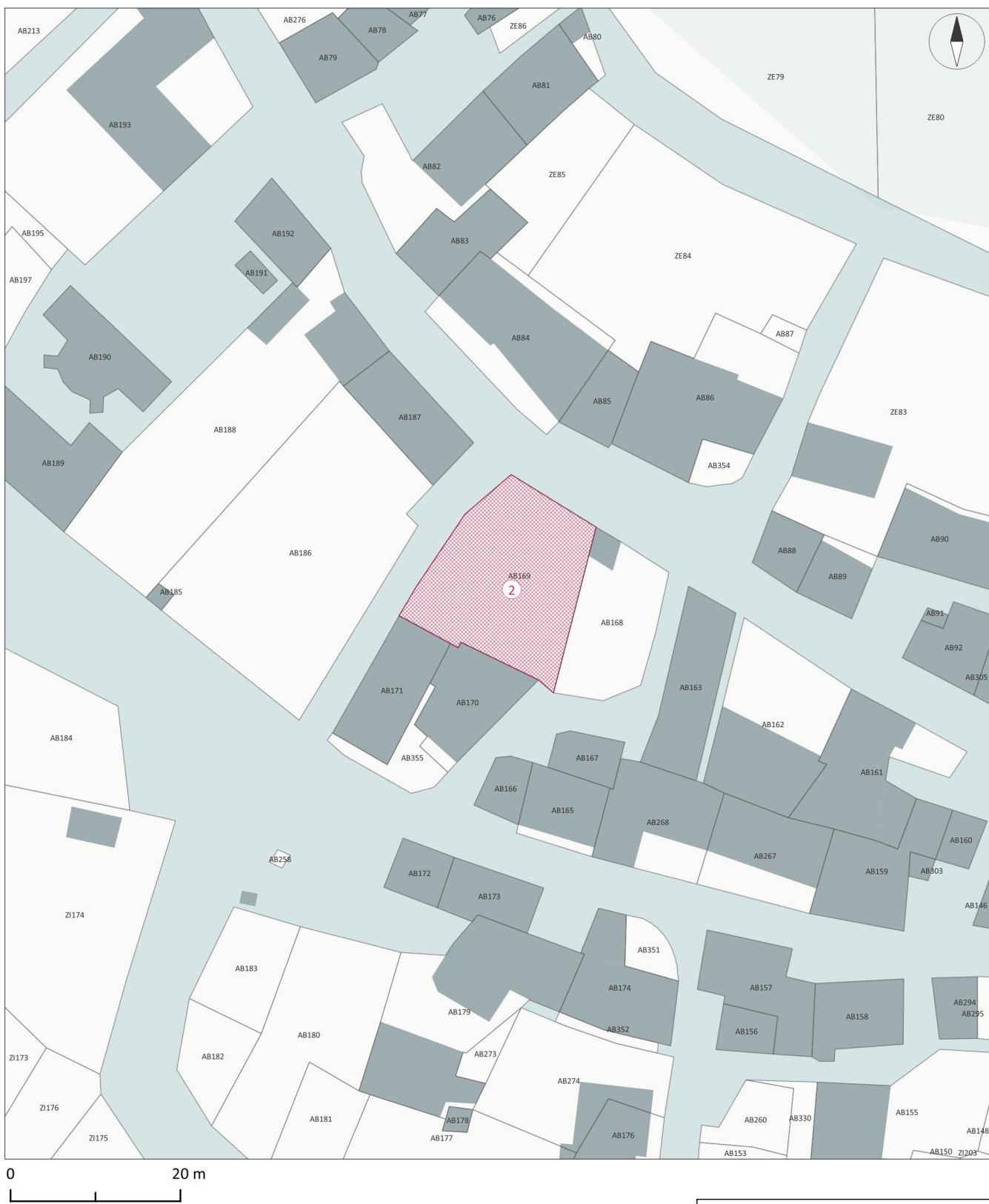


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 2



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

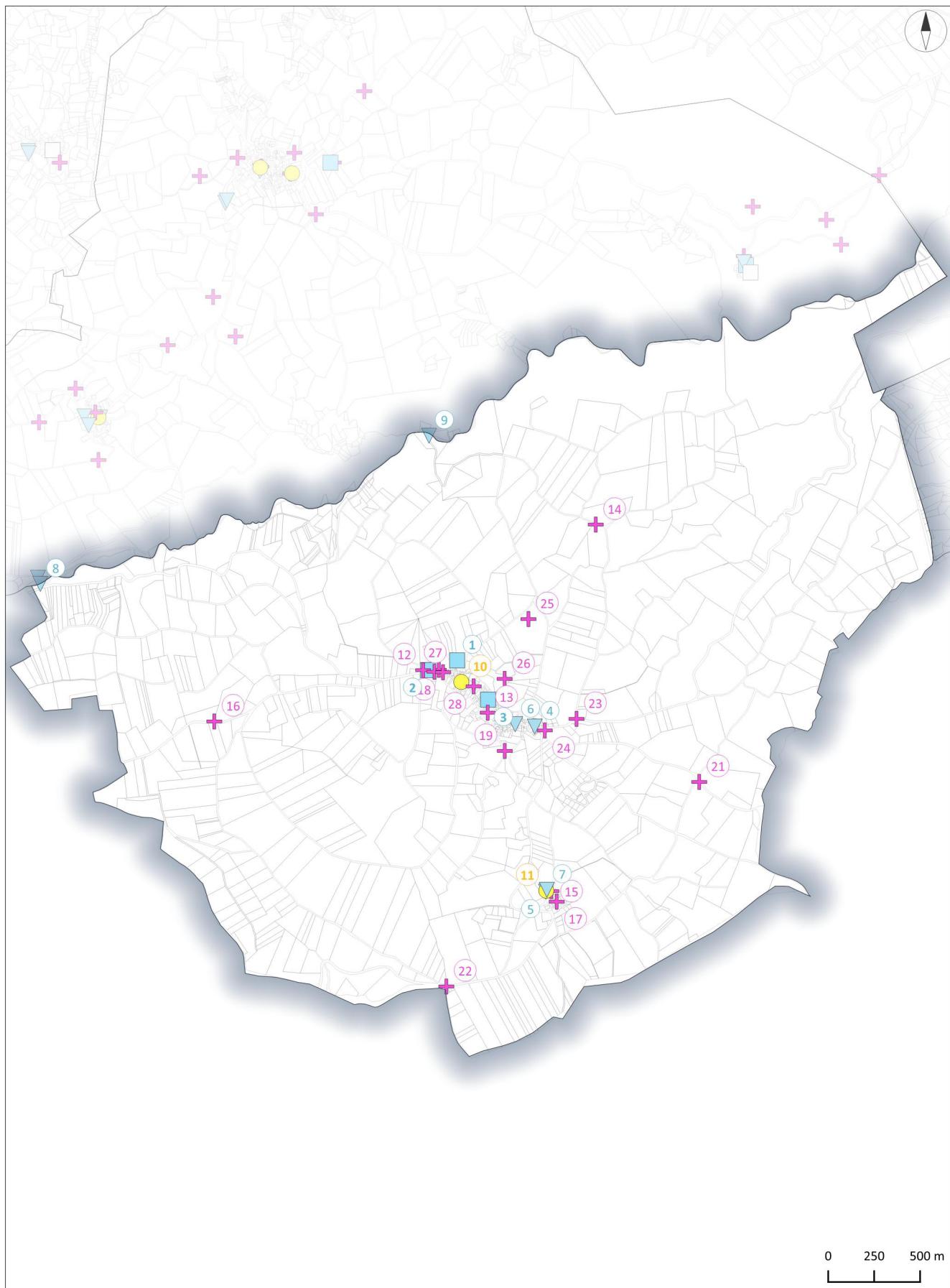
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine religieux

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

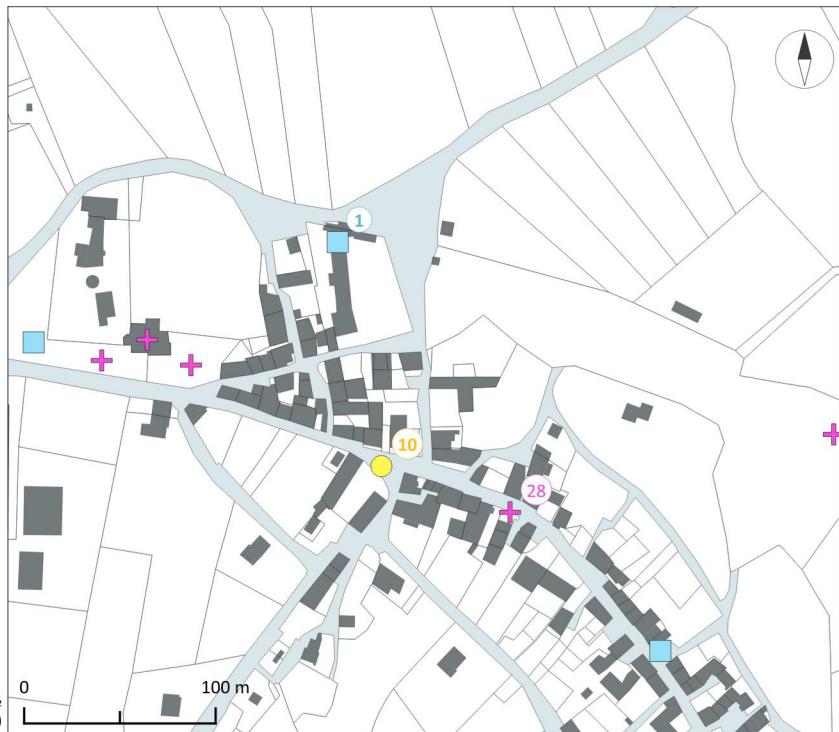
LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Maison de la Morne (ancien presbytère) : restaurant/gîte	Patrimoine civil	Bâtiment	AB-18
2	Monument aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice	AB-4
3	Poids public	Patrimoine civil	Petit édifice	AB-68
4	Ancien lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
5	Fontaine de Grand-Champ	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
6	Fontaine longue	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
7	Lavoir de Grand-Champ	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
8	Pont de la Monne	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
9	Pont de Riberolles	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
10	Fontaine ronde	Patrimoine mixte	Petit édifice	Domaine non cadastré
11	Fontaine-abreuvoir	Patrimoine mixte	Petit édifice	Domaine non cadastré
12	Chapelle de la Vierge	Patrimoine religieux	Bâtiment	AB-3
13	Chapelle Saint-Joseph	Patrimoine religieux	Bâtiment	AB-190
14	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	ZC-35
15	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
16	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	ZA-113
17	Croix de Grand-Champ	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
18	Croix de l'ancien cimetière	Patrimoine religieux	Petit édifice	AB-8
19	Croix de Loche	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
20	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice	AB-4
21	Croix de Peyraux	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
22	Croix de Pialoux	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
23	Croix du chemin de Liozun	Patrimoine religieux	Petit édifice	ZE-60
24	Croix du fond d'Olloix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
25	Croix du Pouzadoux-haut	Patrimoine religieux	Petit édifice	ZE-11
26	Croix du Puy de Marquerole	Patrimoine religieux	Petit édifice	ZE-1
27	Eglise	Patrimoine religieux	Bâtiment	AB-6
28	Oratoire de la Vierge	Patrimoine religieux	Petit édifice	AB-232

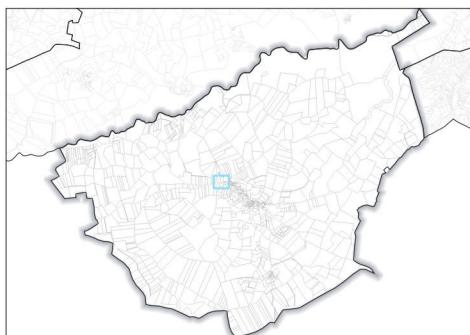
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1, 10, 28



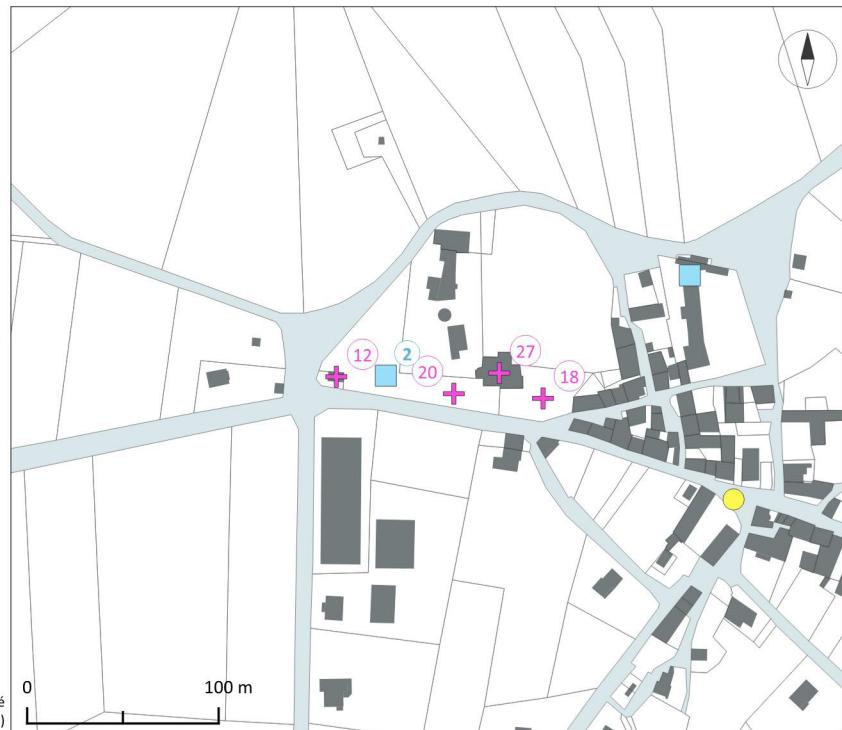
- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte
- ✚ Patrimoine religieux



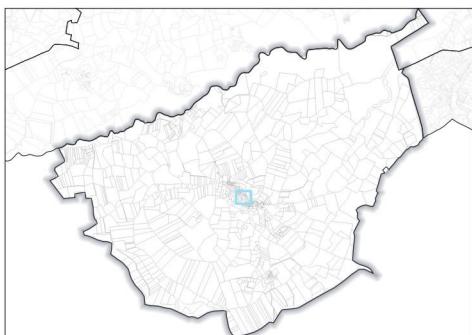
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 2, 12, 18, 20, 27



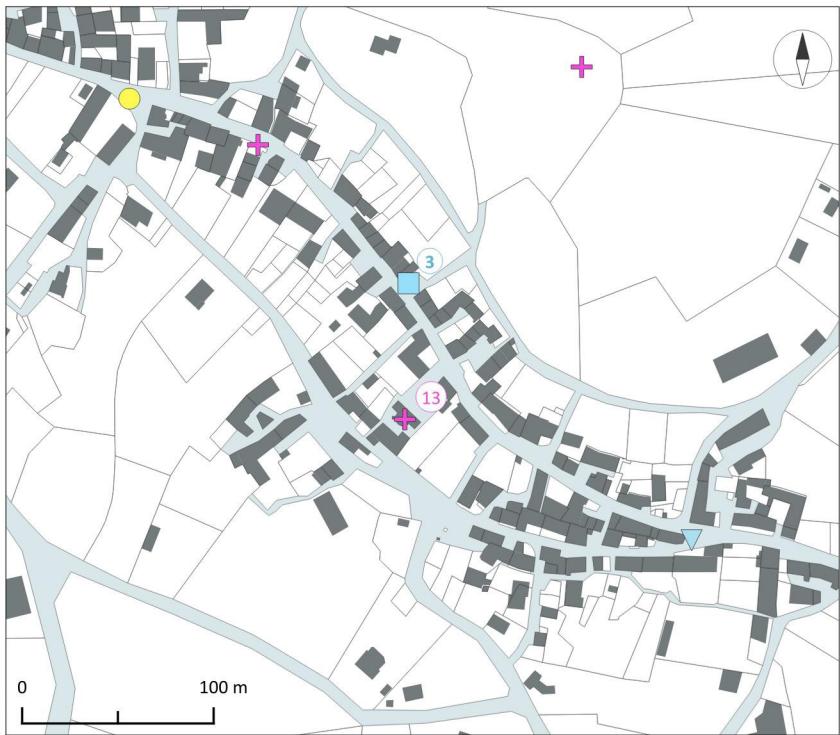
■ Patrimoine civil
+ Patrimoine religieux



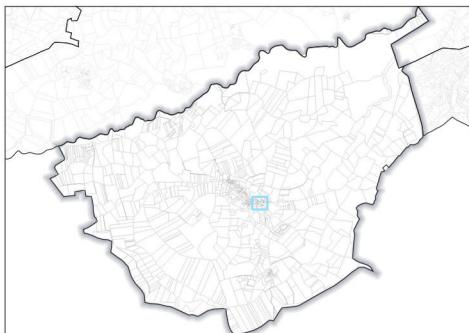
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 3, 13



■ Patrimoine civil
+ Patrimoine religieux



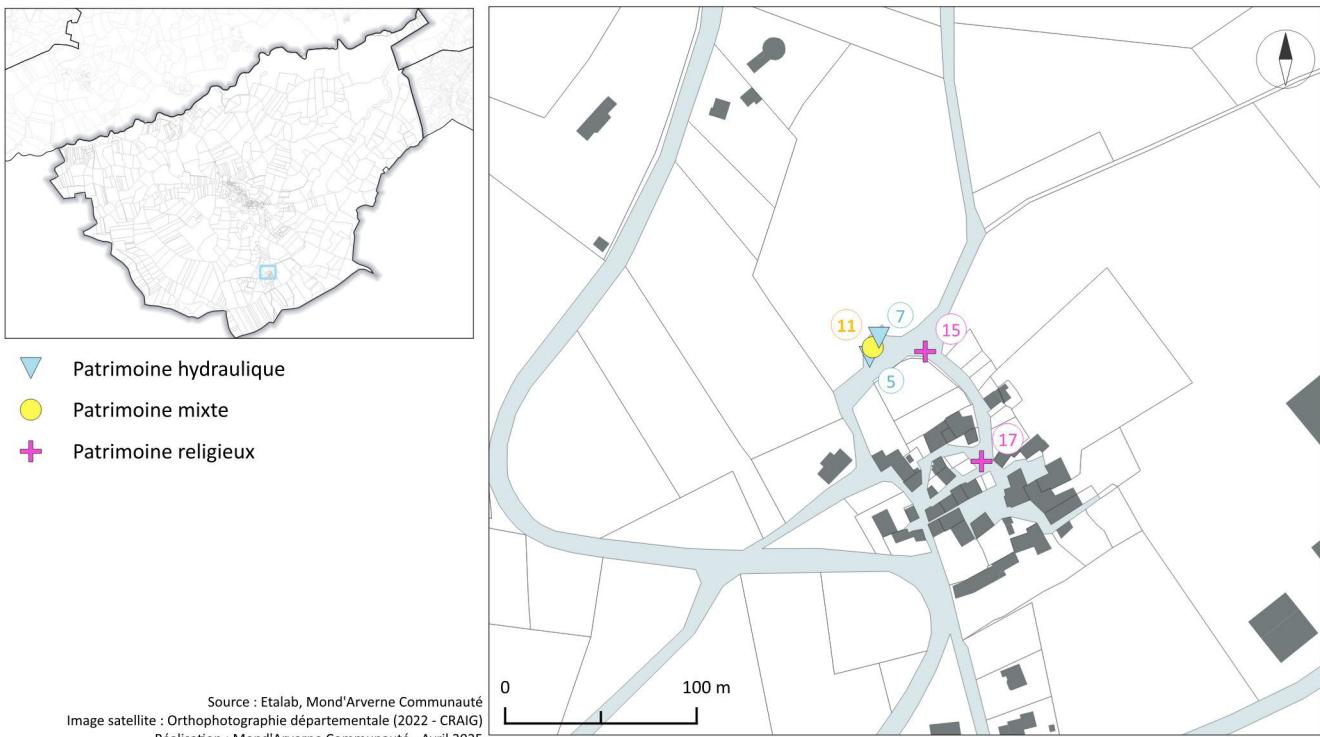
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 4, 6, 24



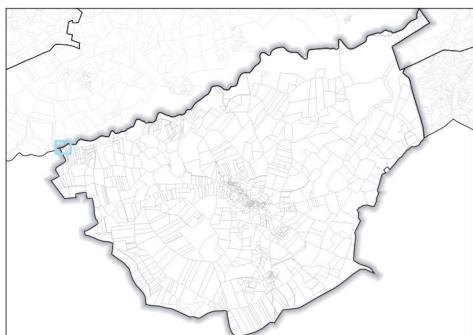
- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 5, 7, 11, 15, 17



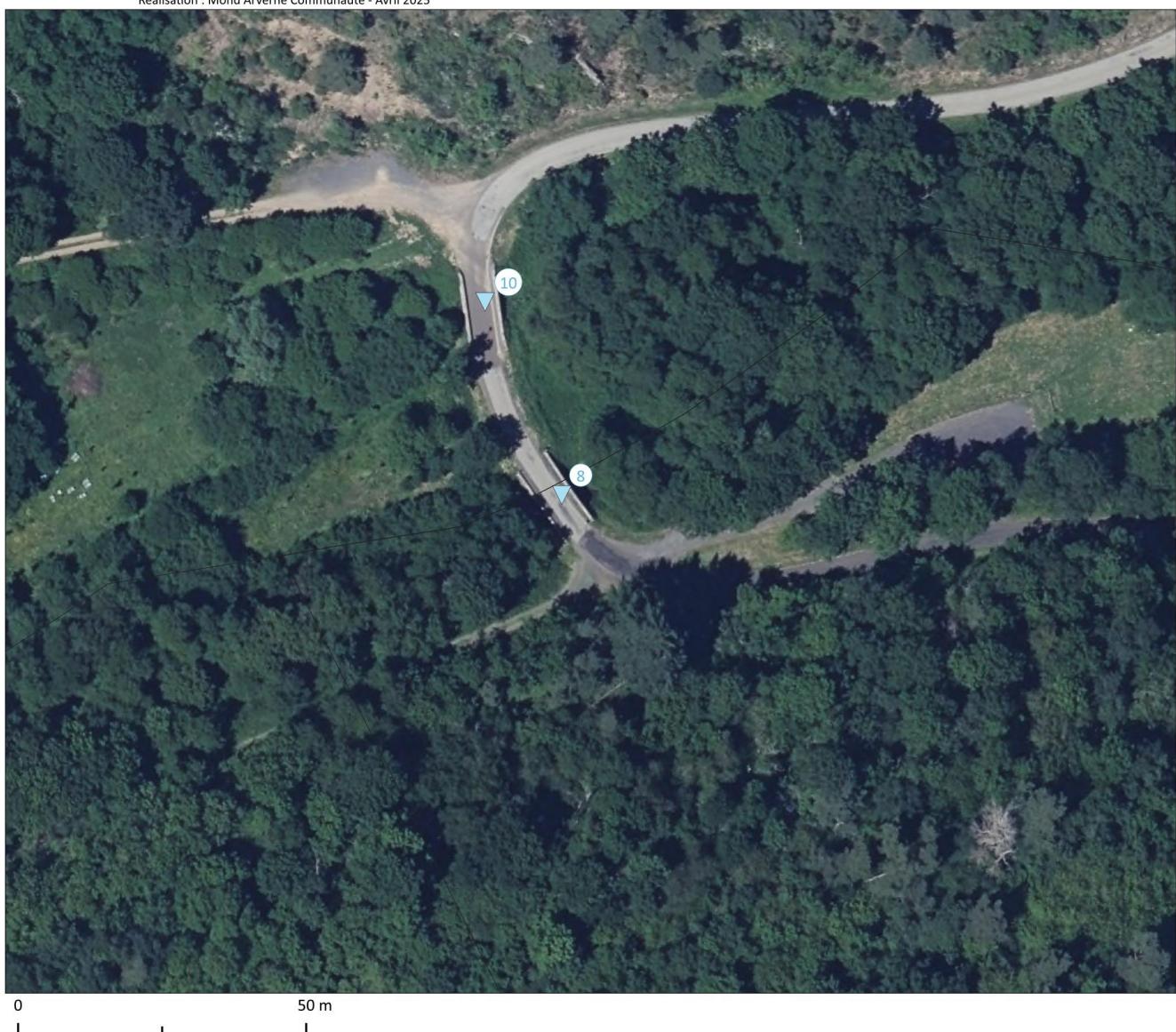
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 8



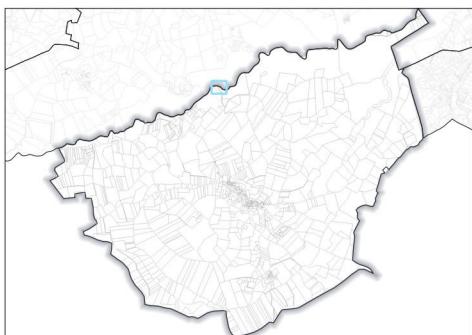
▼ Patrimoine hydraulique



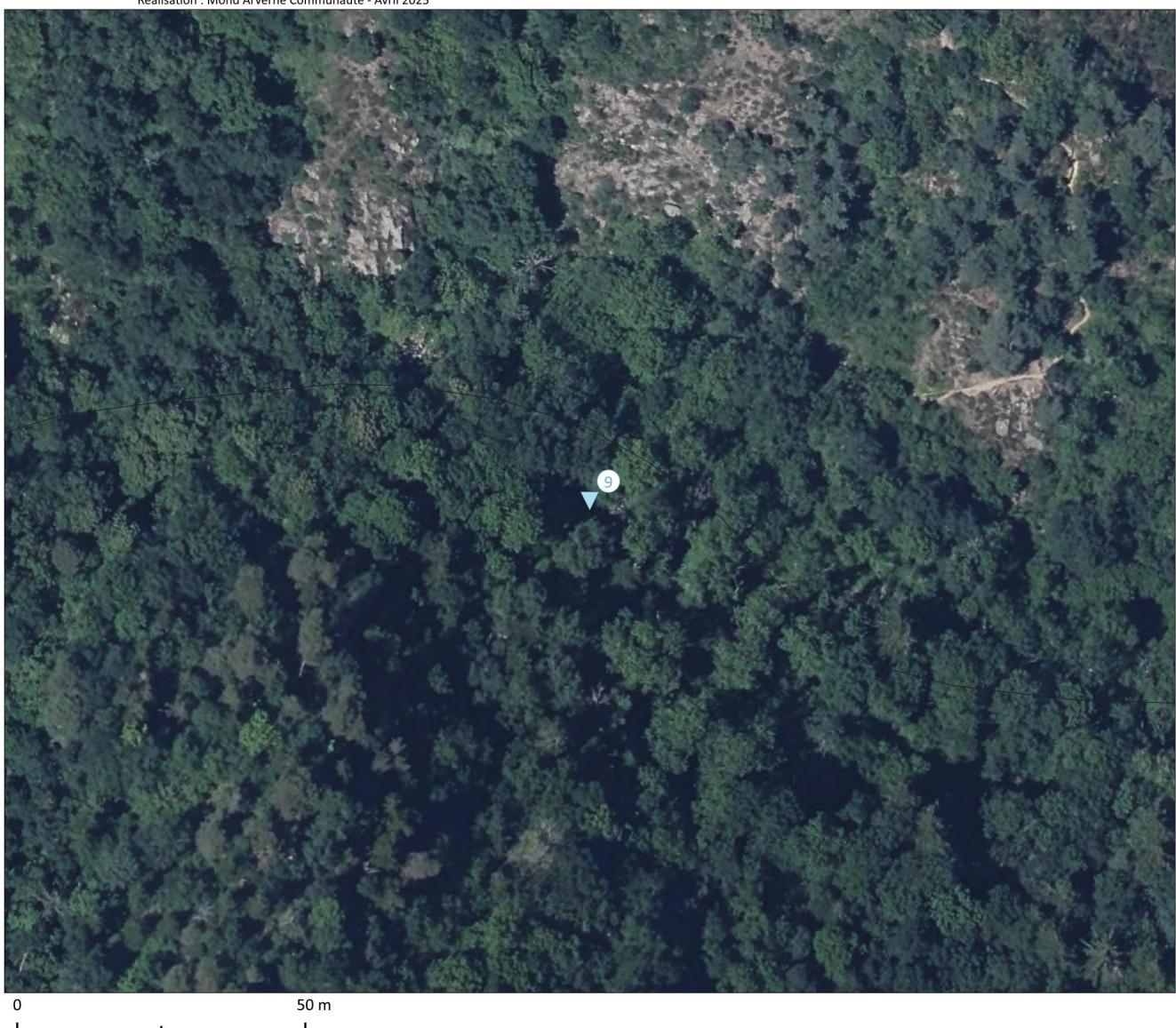
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025



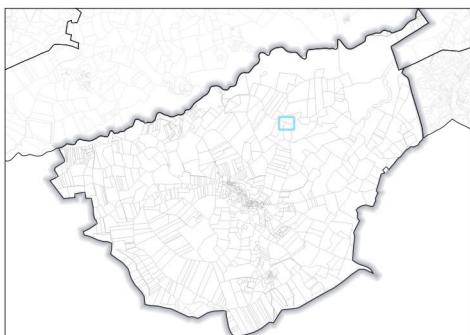
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 9



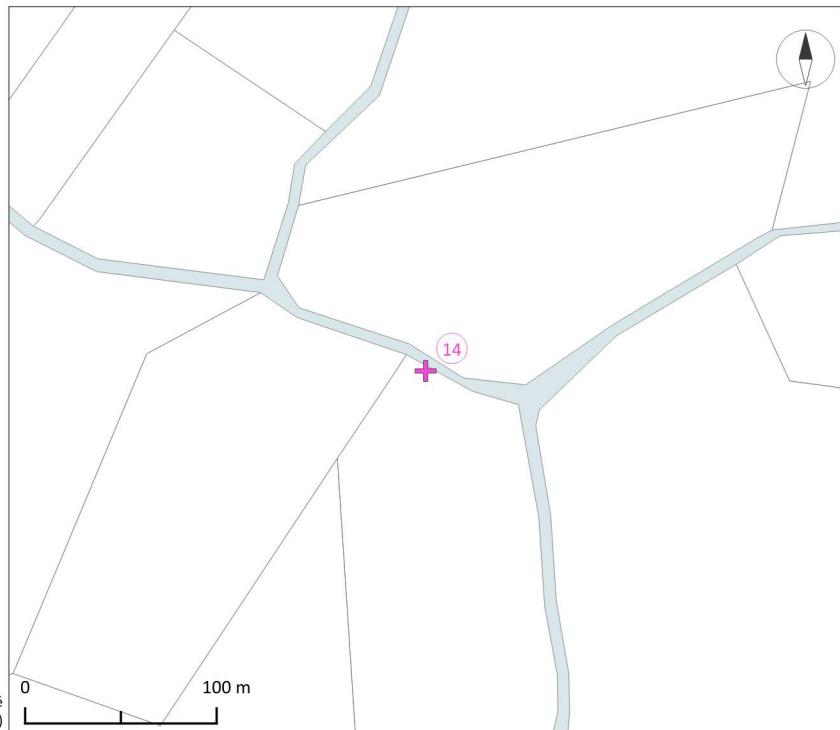
▼ Patrimoine hydraulique



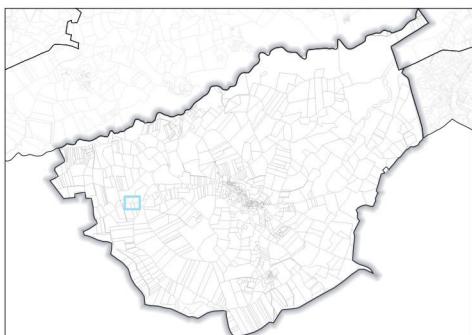
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 14



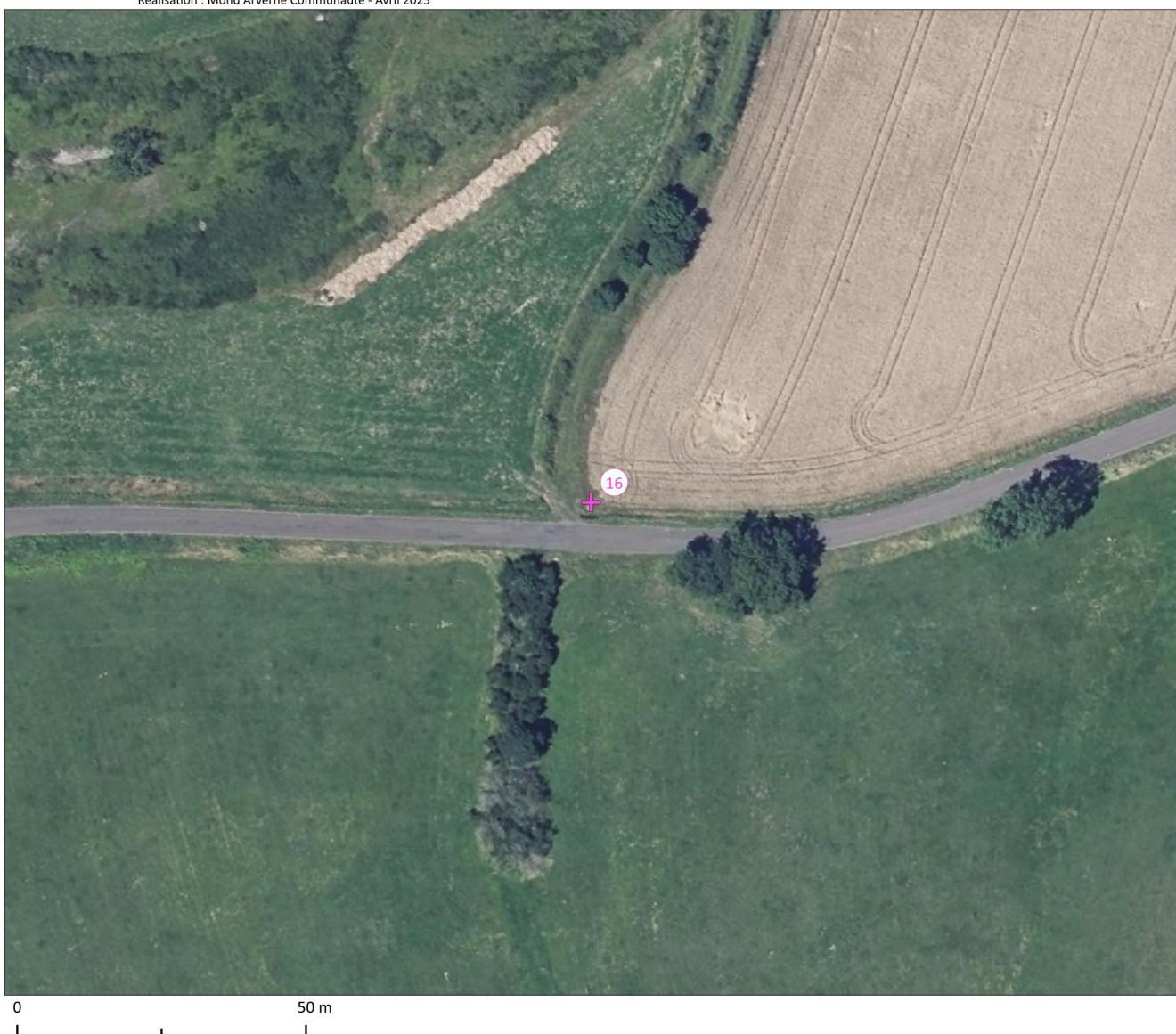
✚ Patrimoine religieux



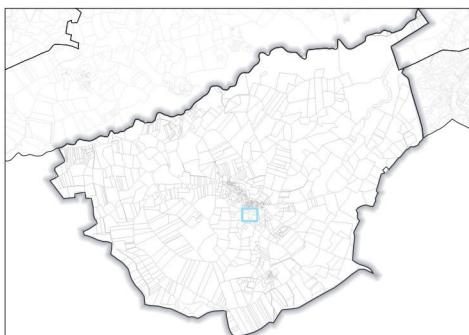
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 16



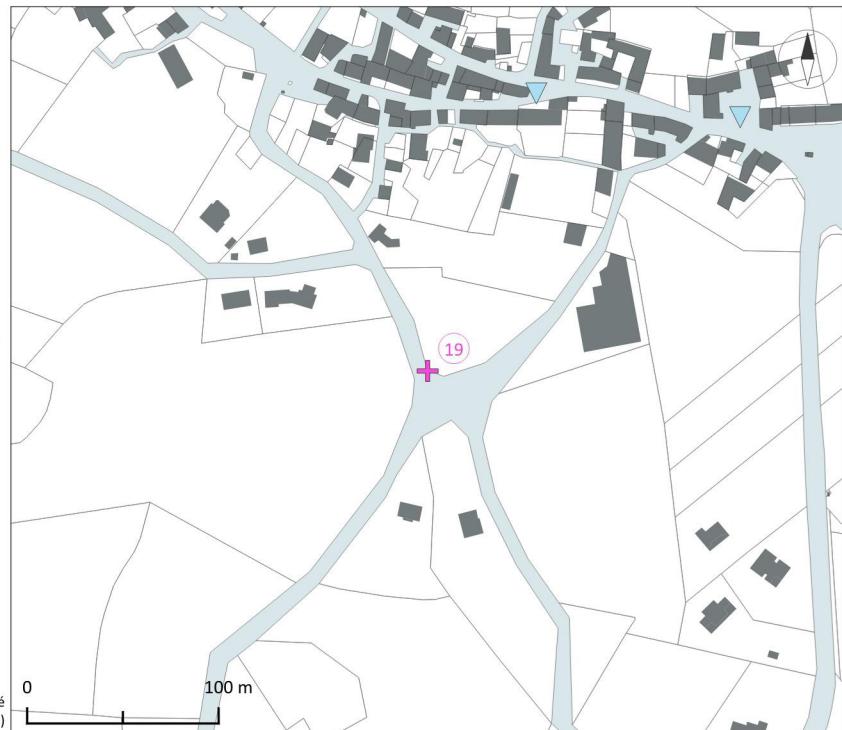
✚ Patrimoine religieux



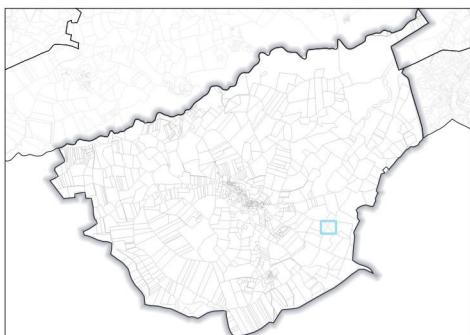
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 19



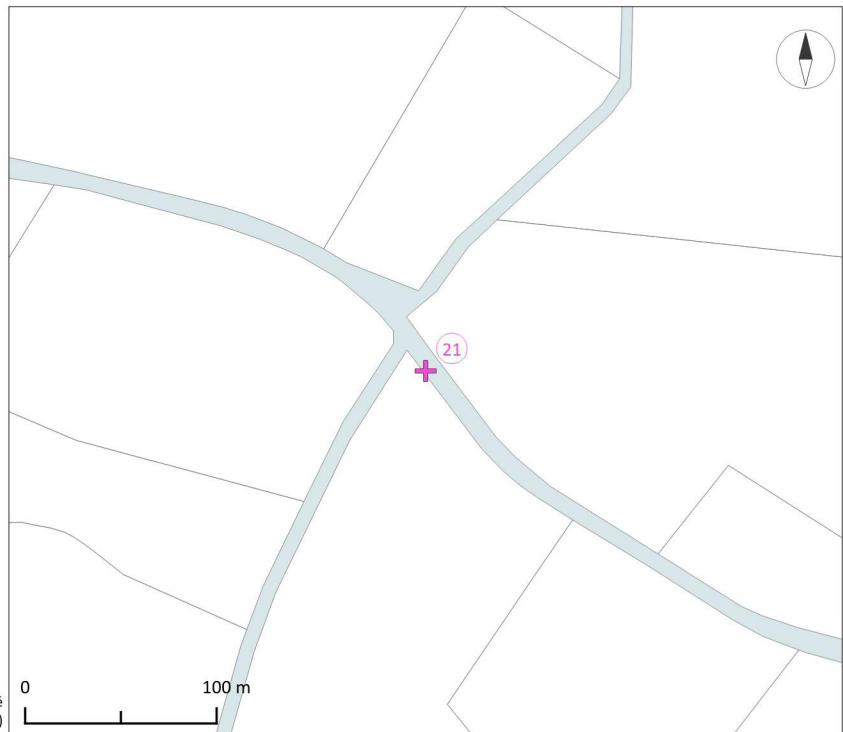
✚ Patrimoine religieux



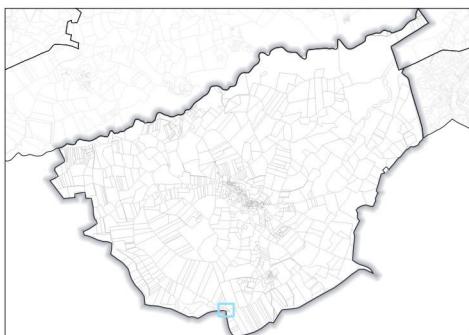
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 21



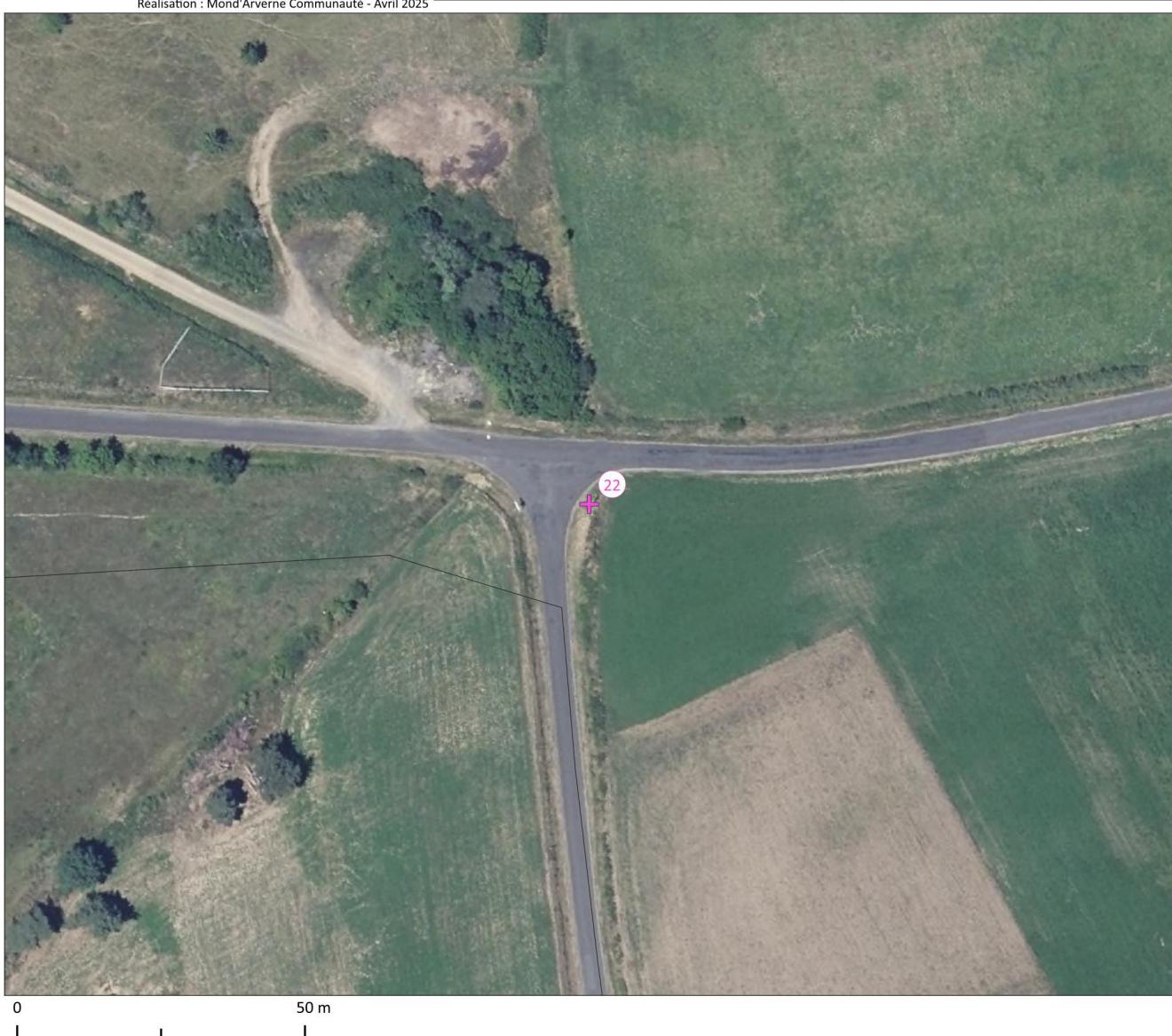
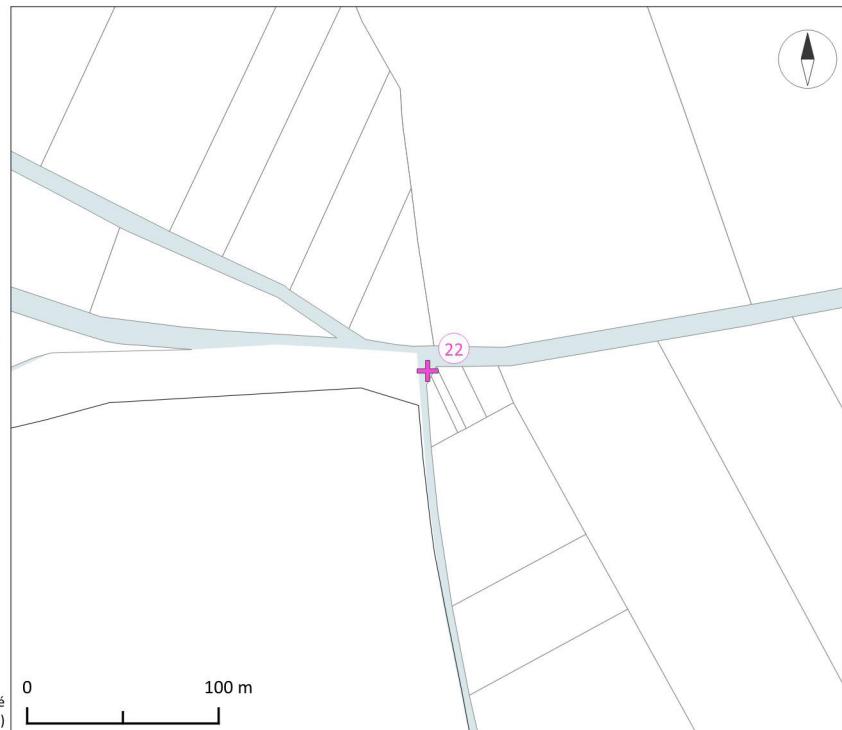
✚ Patrimoine religieux



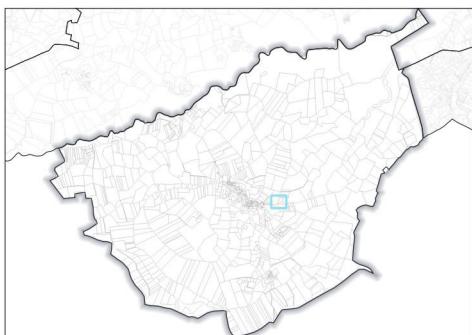
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 22



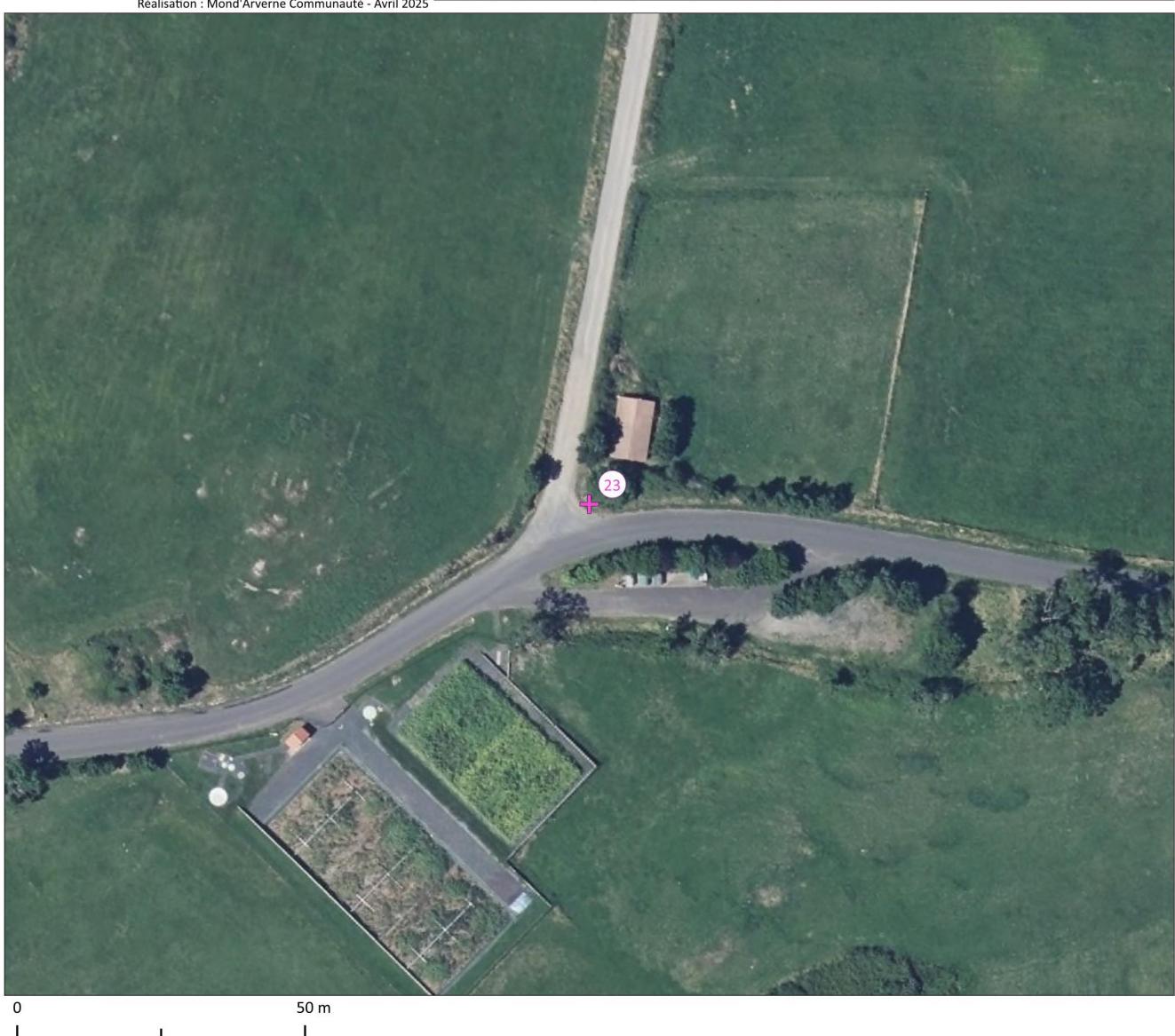
✚ Patrimoine religieux



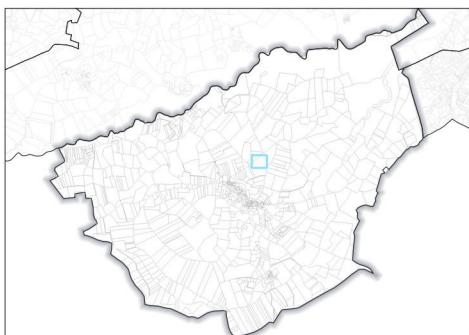
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 23



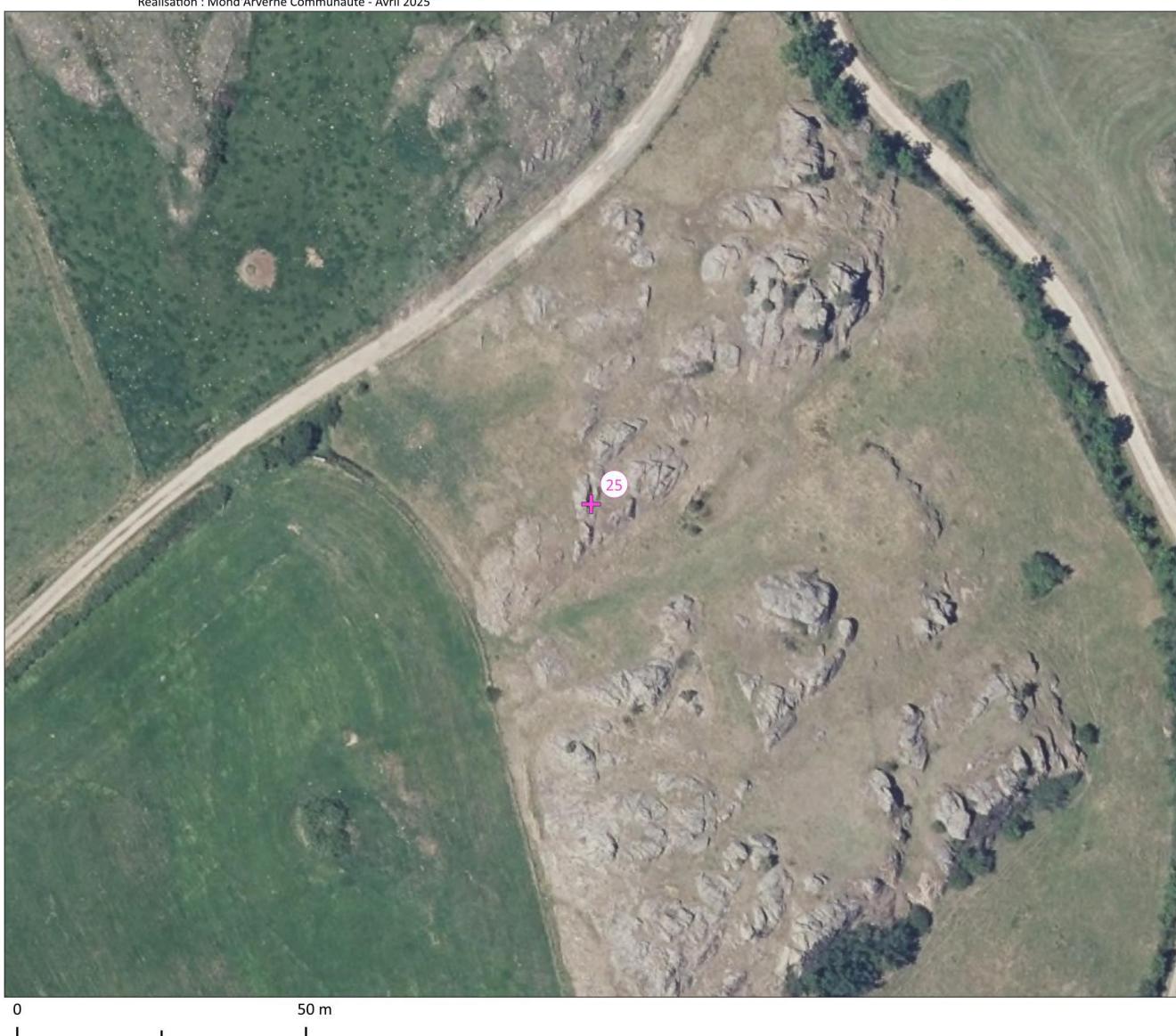
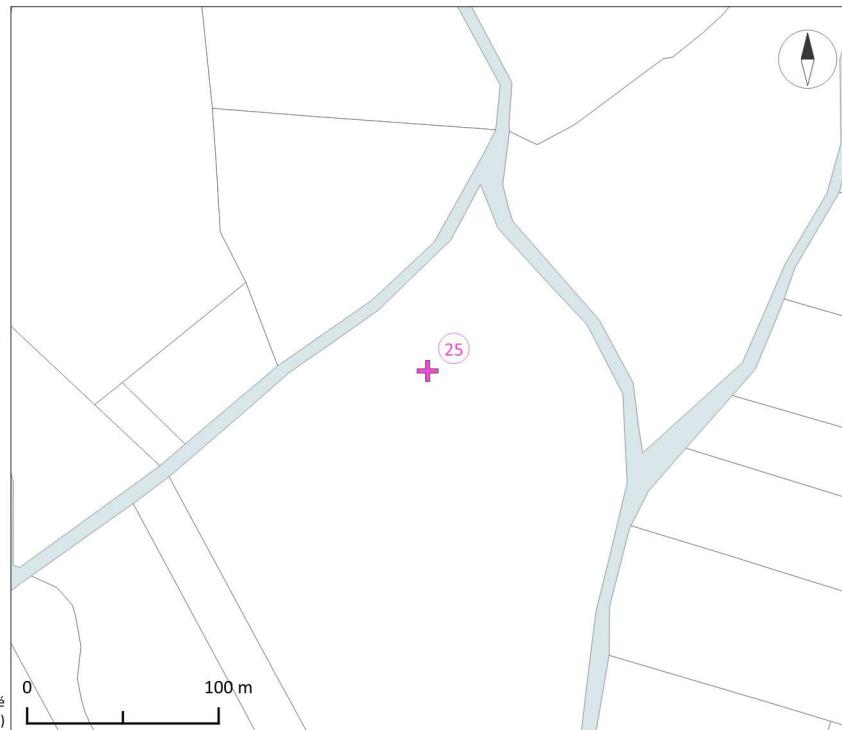
✚ Patrimoine religieux



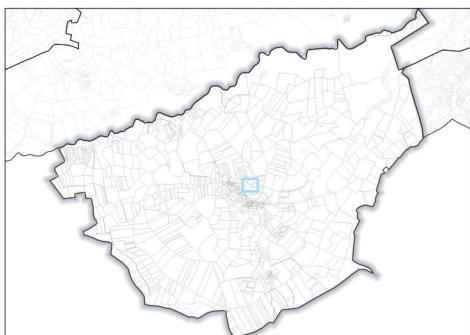
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 25



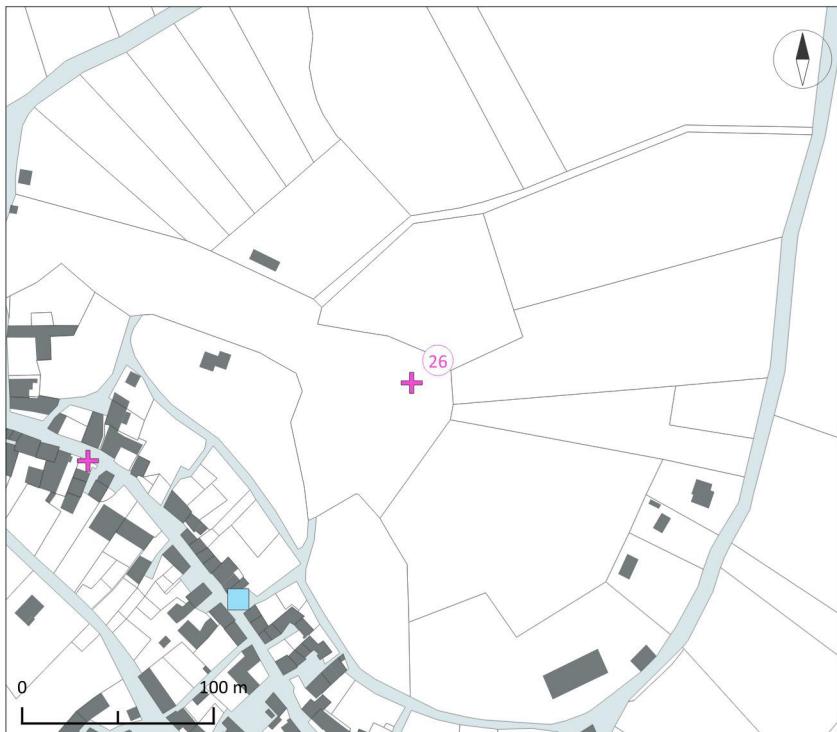
✚ Patrimoine religieux



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 26



✚ Patrimoine religieux

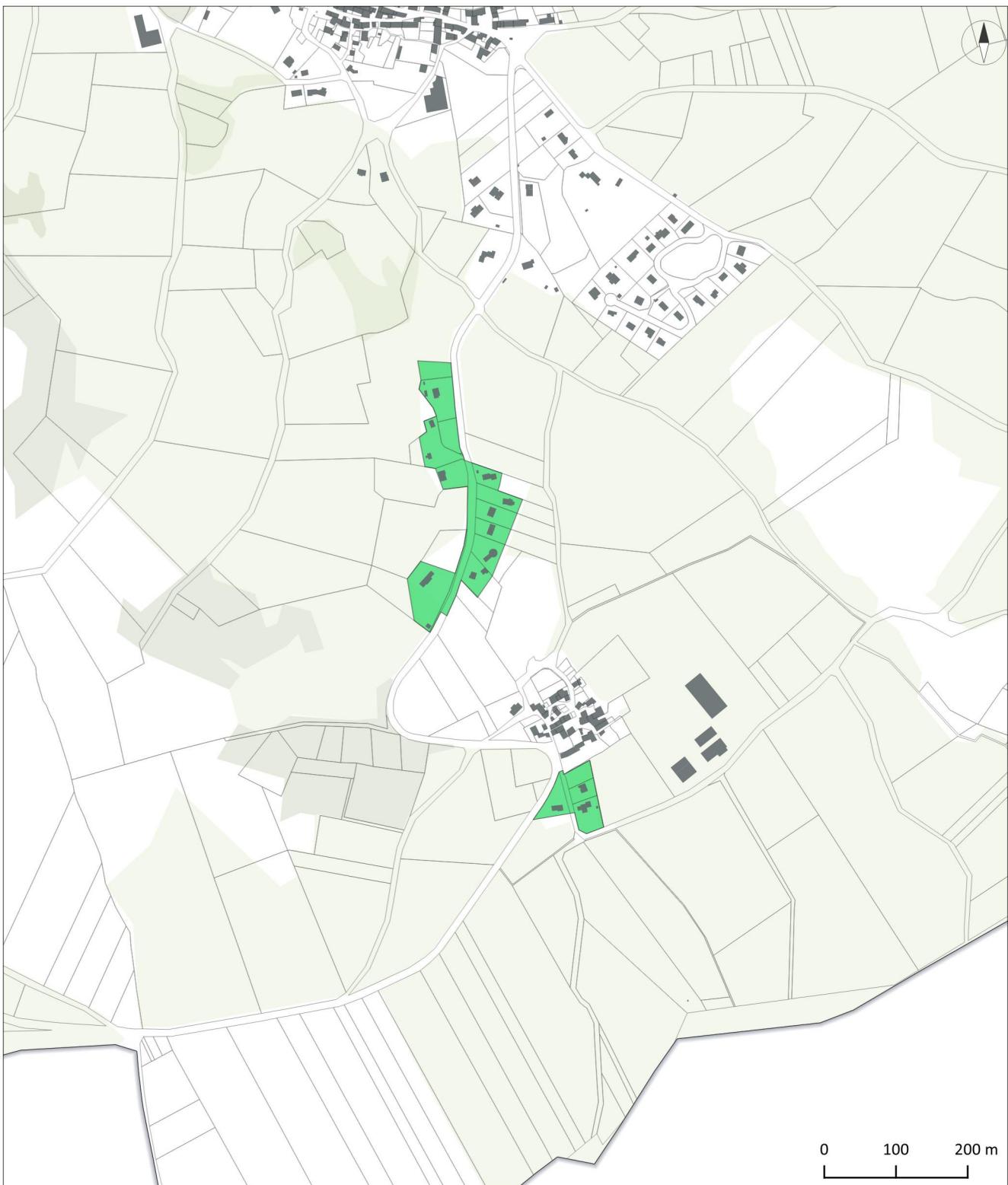
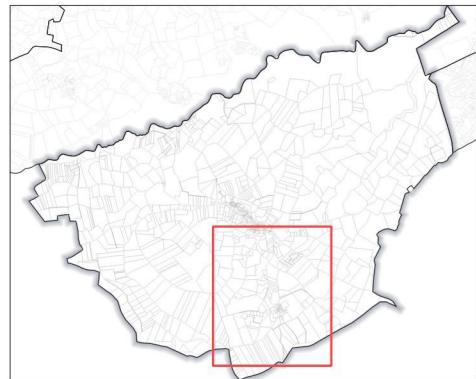


ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US

Type de zone Us

 Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain

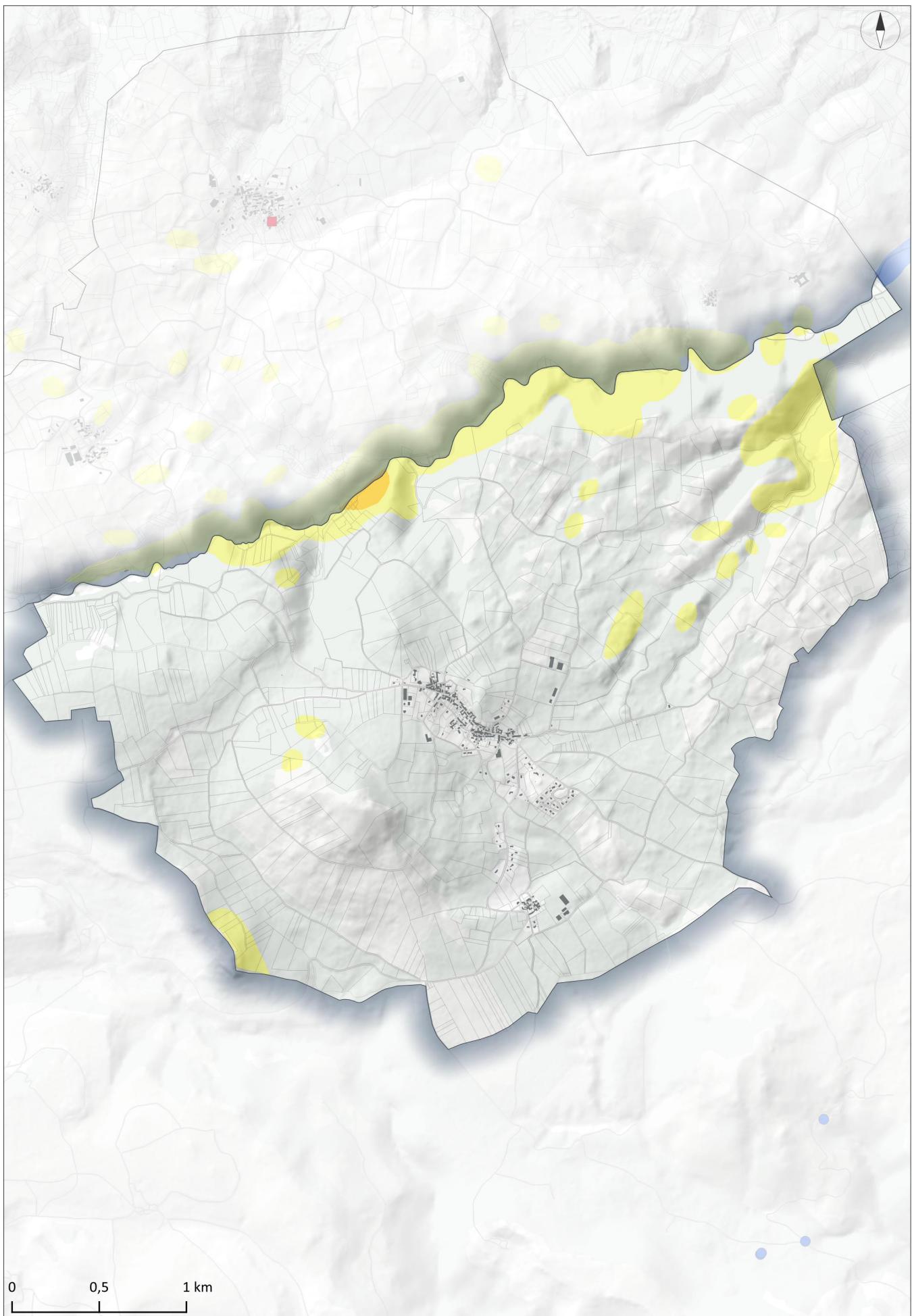


Source : Etablab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

RISQUES ET CONTRAINTES



Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

Risques naturels

Mouvements de terrains

- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen