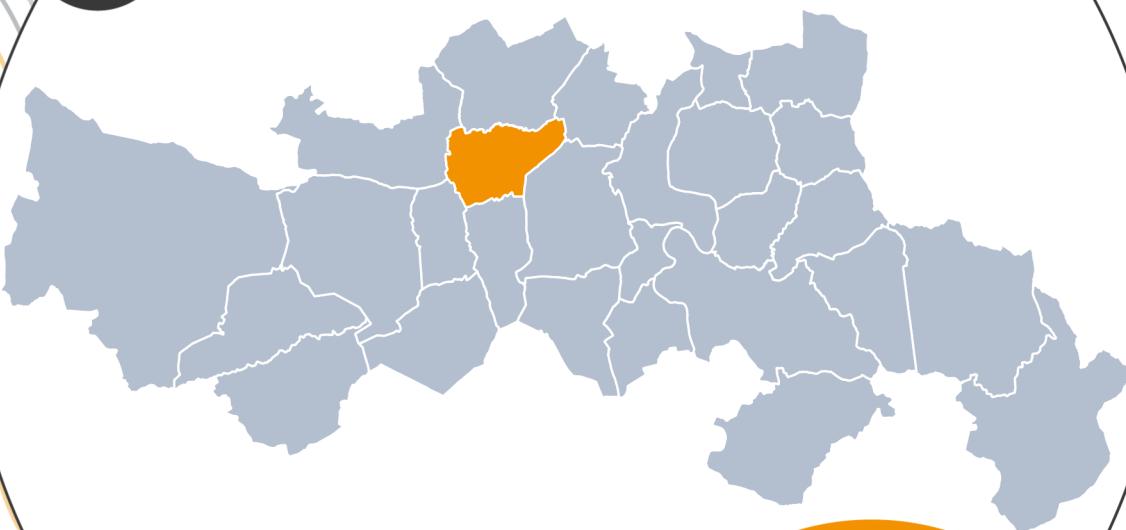




PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

CAHIER COMMUNAL LE CREST



Version approuvée du 29/01/2026

4-3
APP

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-11-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

SOMMAIRE

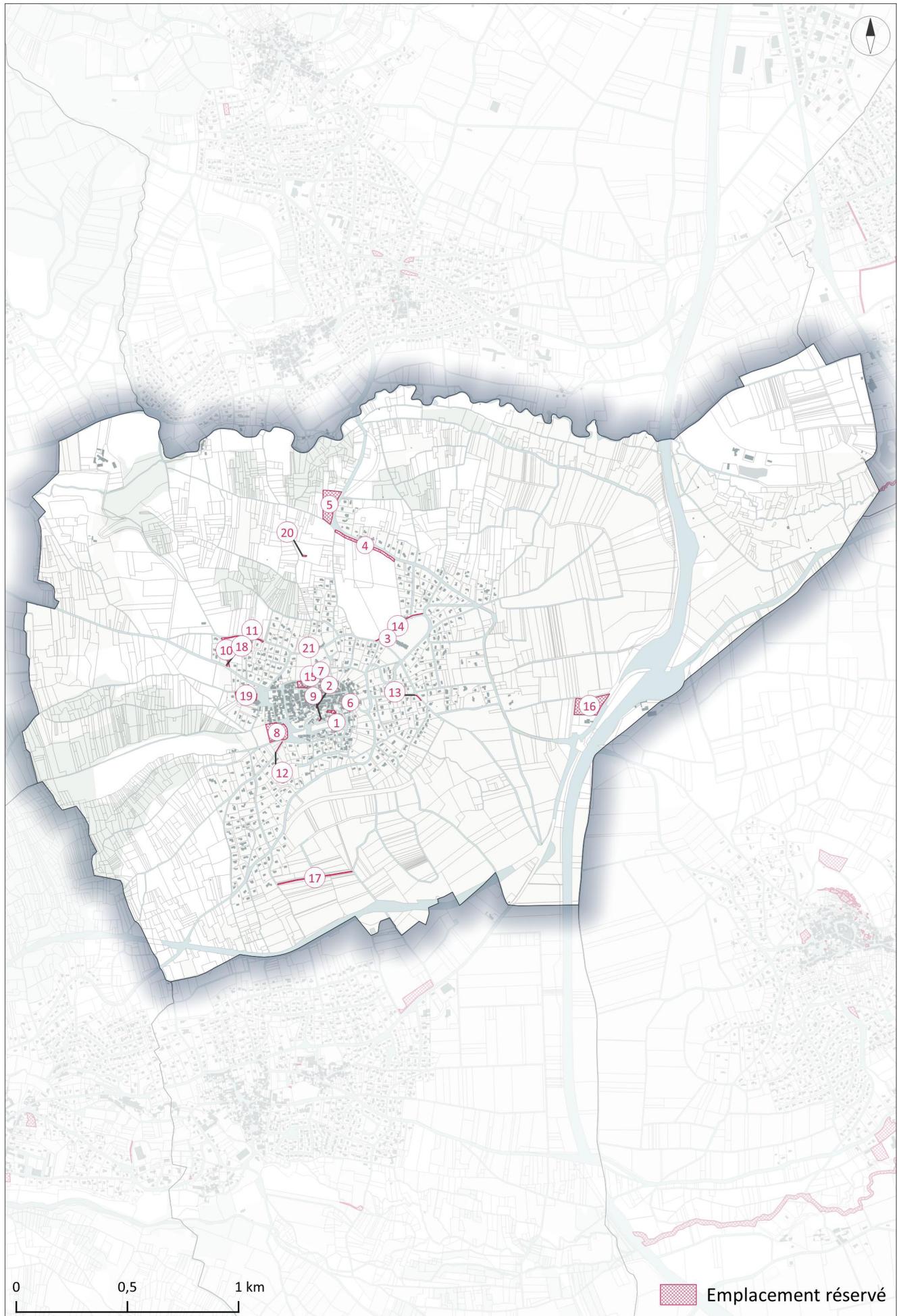
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	5
PETIT PATRIMOINE LOCAL	19
ZONES URBAINES SENSIBLES.....	37
RISQUES ET CONTRAINTES	41

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-11-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



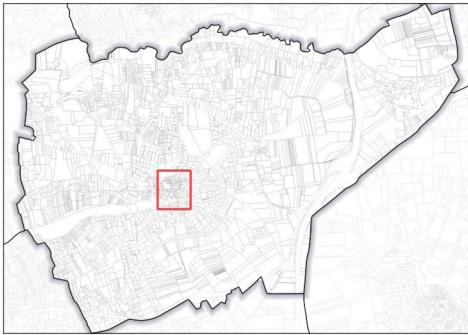
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
1	ER - Aménagement d'espace vert de promenade le long de l'Auzon	Aménagements / Equipements	Commune	23784
1	ER - Aménagement de la butte médiévale	Aménagements / Equipements	Commune	1585
2	ER - Aménagement de stationnements	Aménagements / Equipements	Commune	21
3	ER - Aménagement paysager et de sécurité des abords de l'école.	Aménagements / Equipements	Commune	363
4	ER - Bande végétale pour freiner les eaux de ruissellement	Aménagements / Equipements	Commune	3001
5	ER - Bassin orage	Aménagements / Equipements	commune	7697
6	ER - Création de stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	387
7	ER - Démolition pour mise en valeur du rempart	Aménagements / Equipements	Commune	710
8	ER - Élargissement de la voirie, aménagement d'un parking et d'un équipement public	Aménagements / Equipements	Commune	6330
9	ER - Elargissement de voirie	Aménagements / Equipements	Commune	43
10	ER - Elargissement du chemin de Julhiat, voie portée à 9m	Aménagements / Equipements	Commune	687
11	ER - Elargissement du chemin de la Belette, voie portée à 9m	Aménagements / Equipements	Commune	633
12	ER - Elargissement du chemin de Massagne, voie portée à 7m	Aménagements / Equipements	Commune	46
13	ER - Elargissement du chemin des Combes	Aménagements / Equipements	Commune	65
14	ER - Elargissement et création de stationnement chemin de Périgonde	Aménagements / Equipements	Commune	381
15	ER - Logement	Aménagements / Equipements	Commune	1632
16	ER - Mise en place d'un bassin d'orage	Aménagements / Equipements	Commune	9414
17	ER - Mise en place d'un drain	Aménagements / Equipements	Commune	1357
18	ER - Mise en sécurité	Aménagements / Equipements	CD-63	29
19	ER - Mise en valeur des abords de l'église	Aménagements / Equipements	Commune	3354
20	ER - Protection de patrimoine	Aménagements / Equipements	Commune	105
21	ER - Restauration patrimoine	Aménagements / Equipements	Commune	234

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES

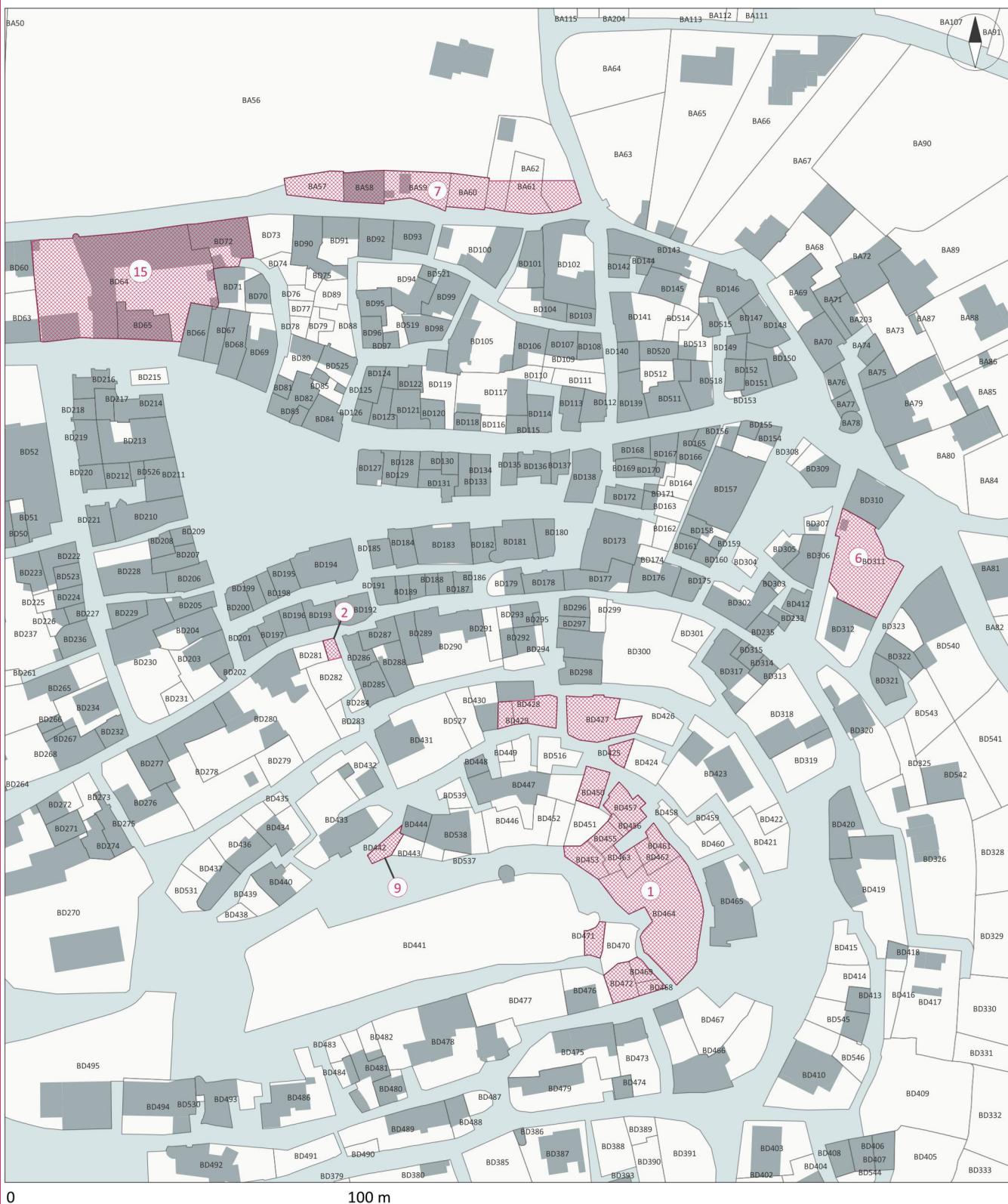
N°	Section	Liste des parcelles
1	AC	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 32, 33, 35
1	AD	130, 131, 133, 134, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 197, 211
1	AE	34, 48, 49, 80
1	AH	141, 142, 143, 144
1	AK	142, 154, 156, 158, 159, 164, 165, 169, 170, 171, 176, 177, 180, 181, 184, 185, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 209, 211, 212, 401, 402, 422
1	AL	1, 20, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 43, 44, 49, 50, 52, 65, 66, 71, 77, 80, 82, 92
1	BD	425, 427, 428, 429, 450, 453, 454, 455, 456, 457, 461, 462, 463, 464, 468, 469, 471, 472
1	ZI	29, 30, 31, 32
2	BD	282
3	BC	1
4	E	832, 834, 836, 1048, 1051
5	E	178, 179, 838, 1096
6	BD	311
7	BA	57, 58, 59, 60, 61, 62
8	BD	499
9	BD	442
10	BA	6, 7, 8
11	BA	8, 9, 11, 14
11	E	517, 520
12	BE	29
13	BC	92
14	BB	34, 35
14	E	1052, 1054
15	BD	63, 64, 65, 72
16	ZD	46, 47, 48
17	ZD	190, 192
18	BA	5
19	BD	2, 3, 4, 23
20	E	152, 153
21	BA	175

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1, 2, 6, 7, 9, 15



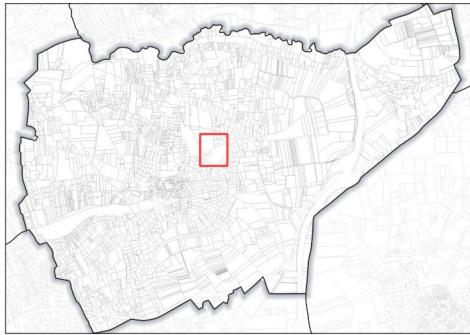
Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



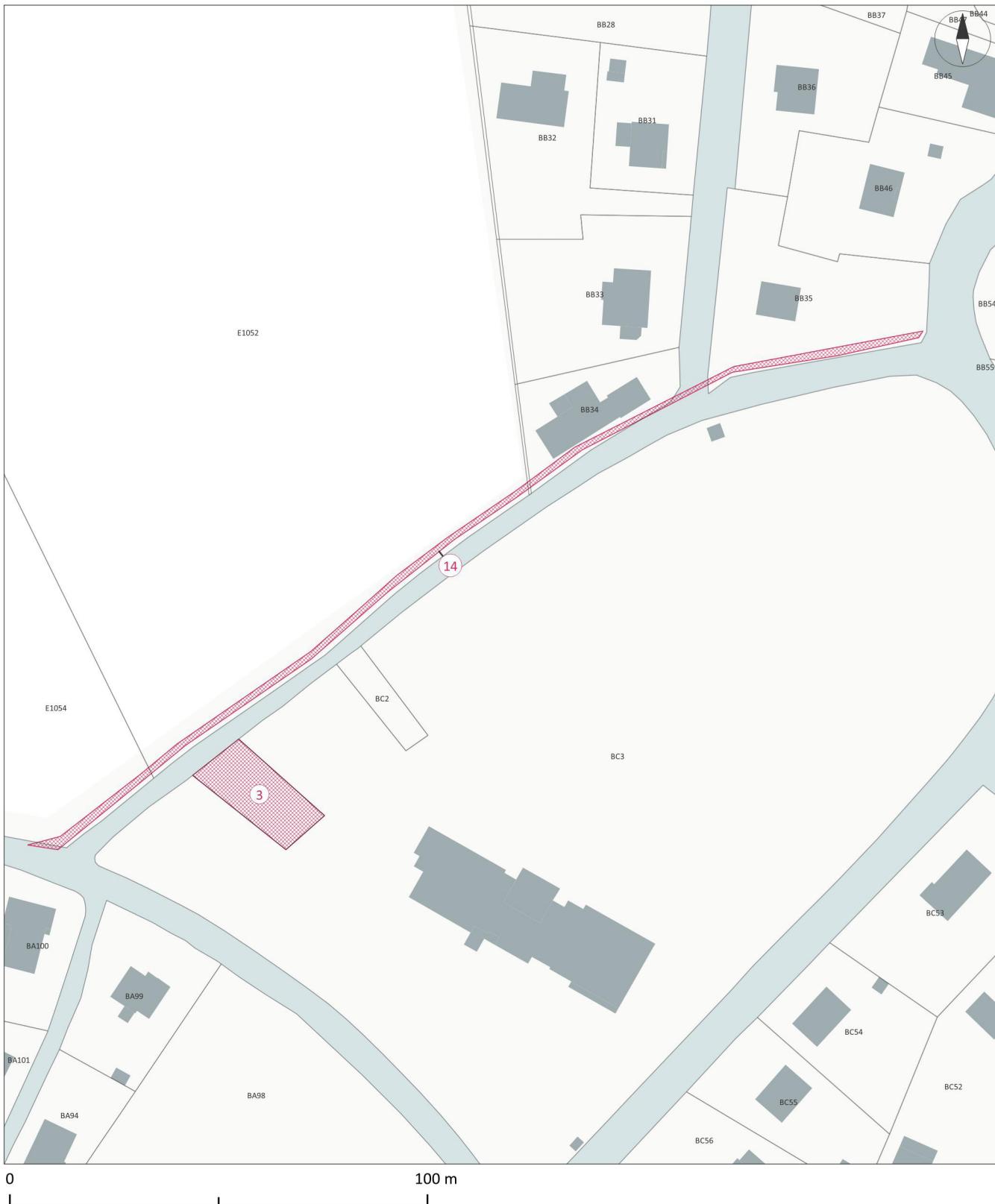
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 3, 14



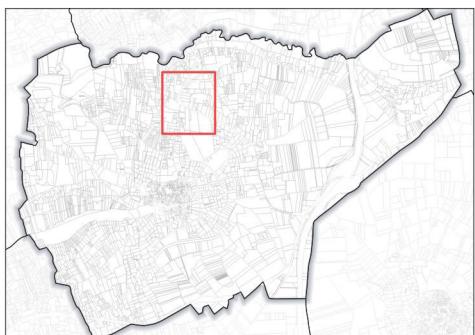
Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



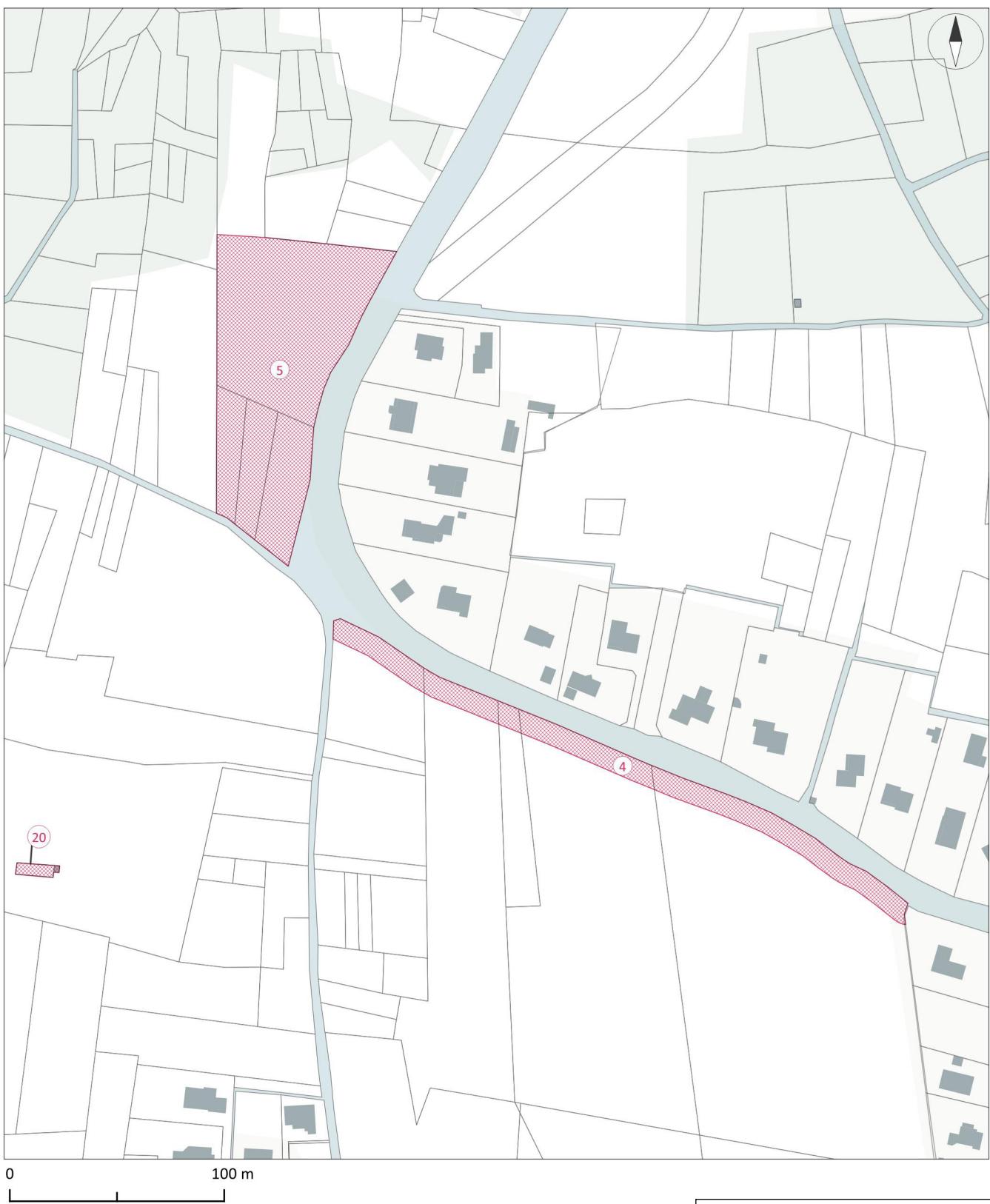
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 4, 5, 20

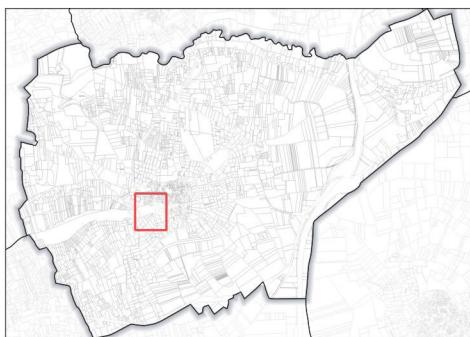


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

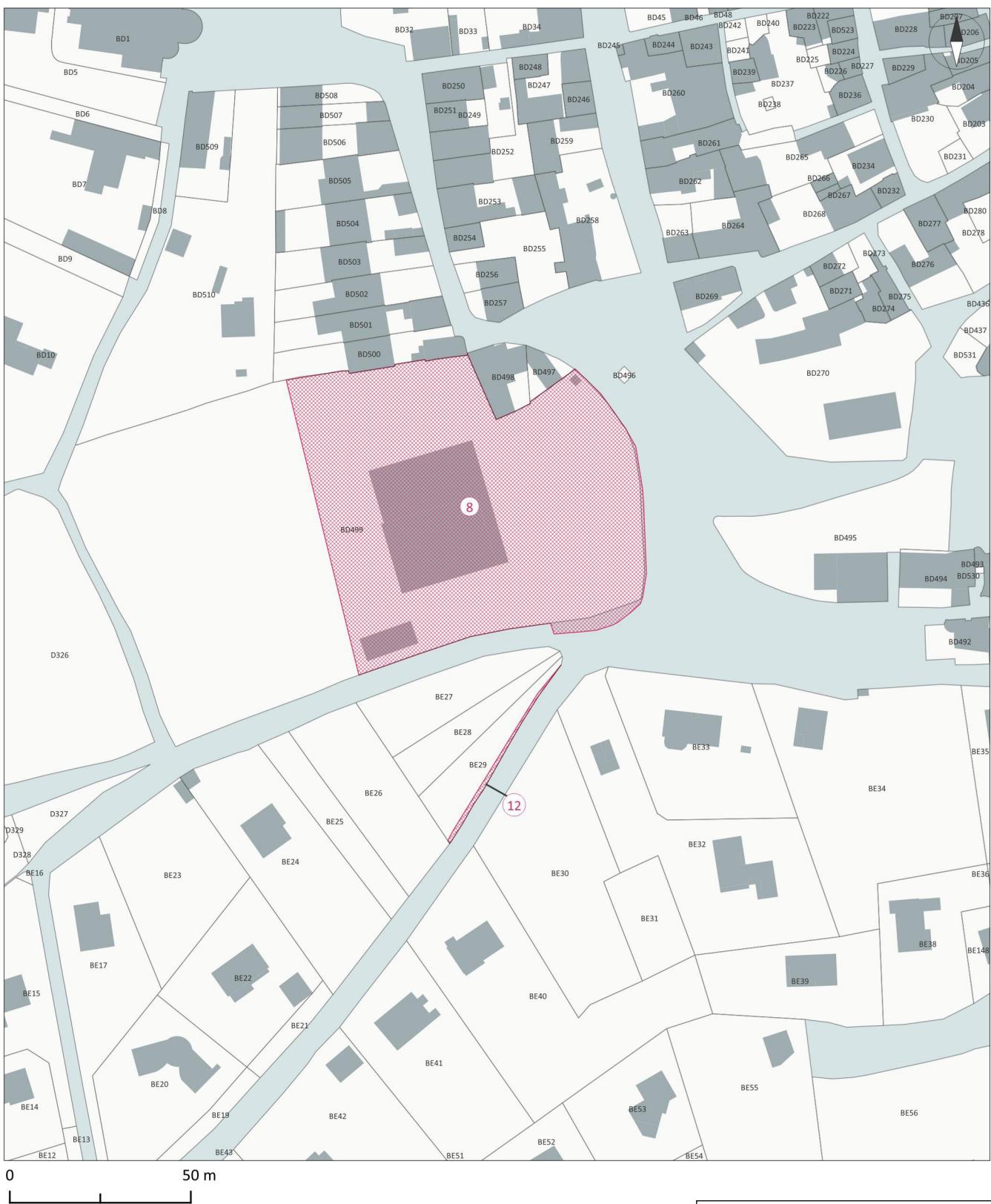


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 8, 12

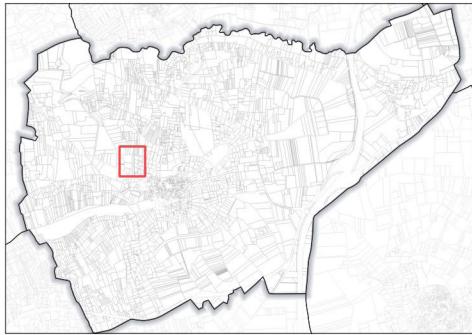


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 10, 11, 18

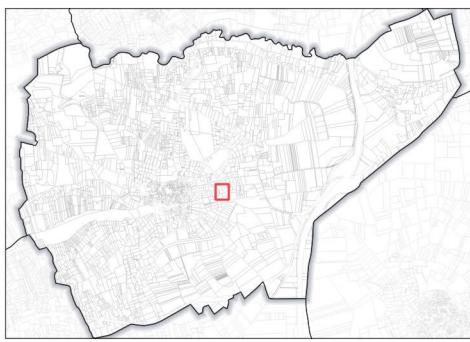


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

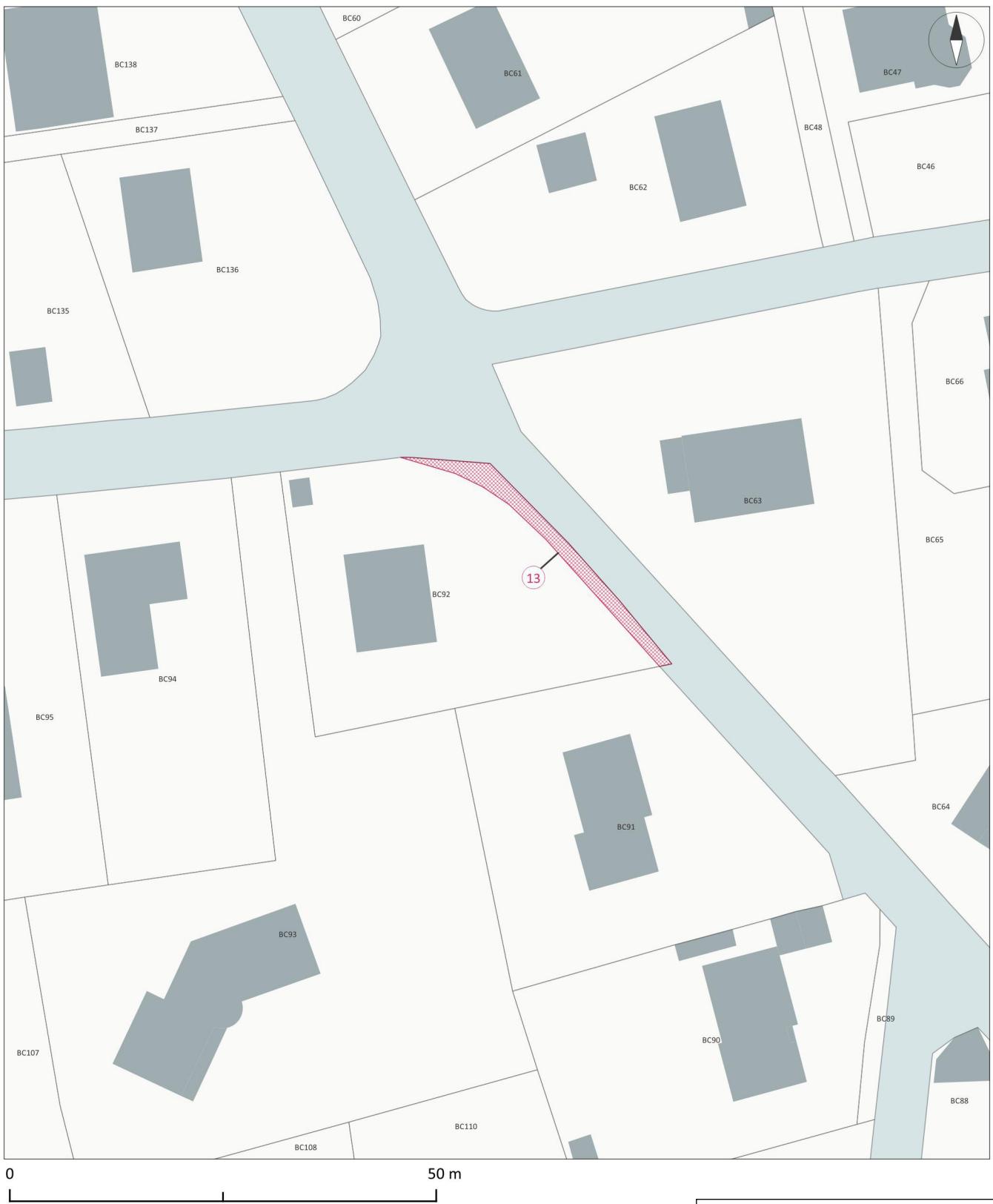


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 13

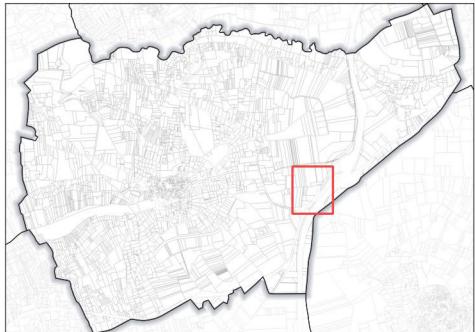


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

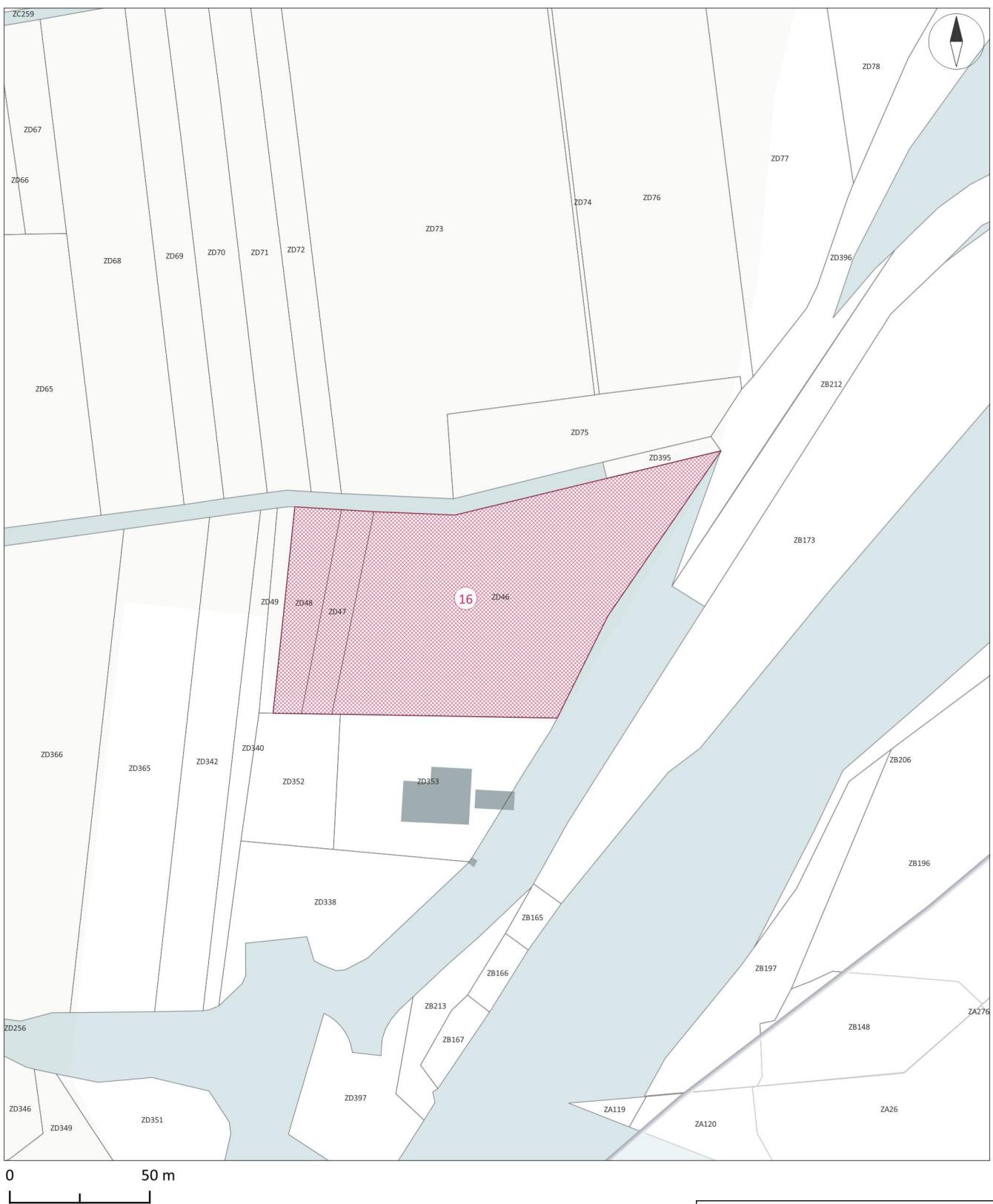


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 16



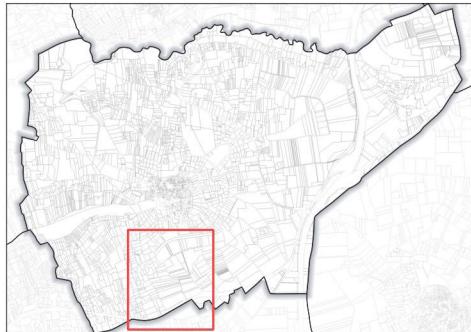
Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 17



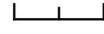
Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

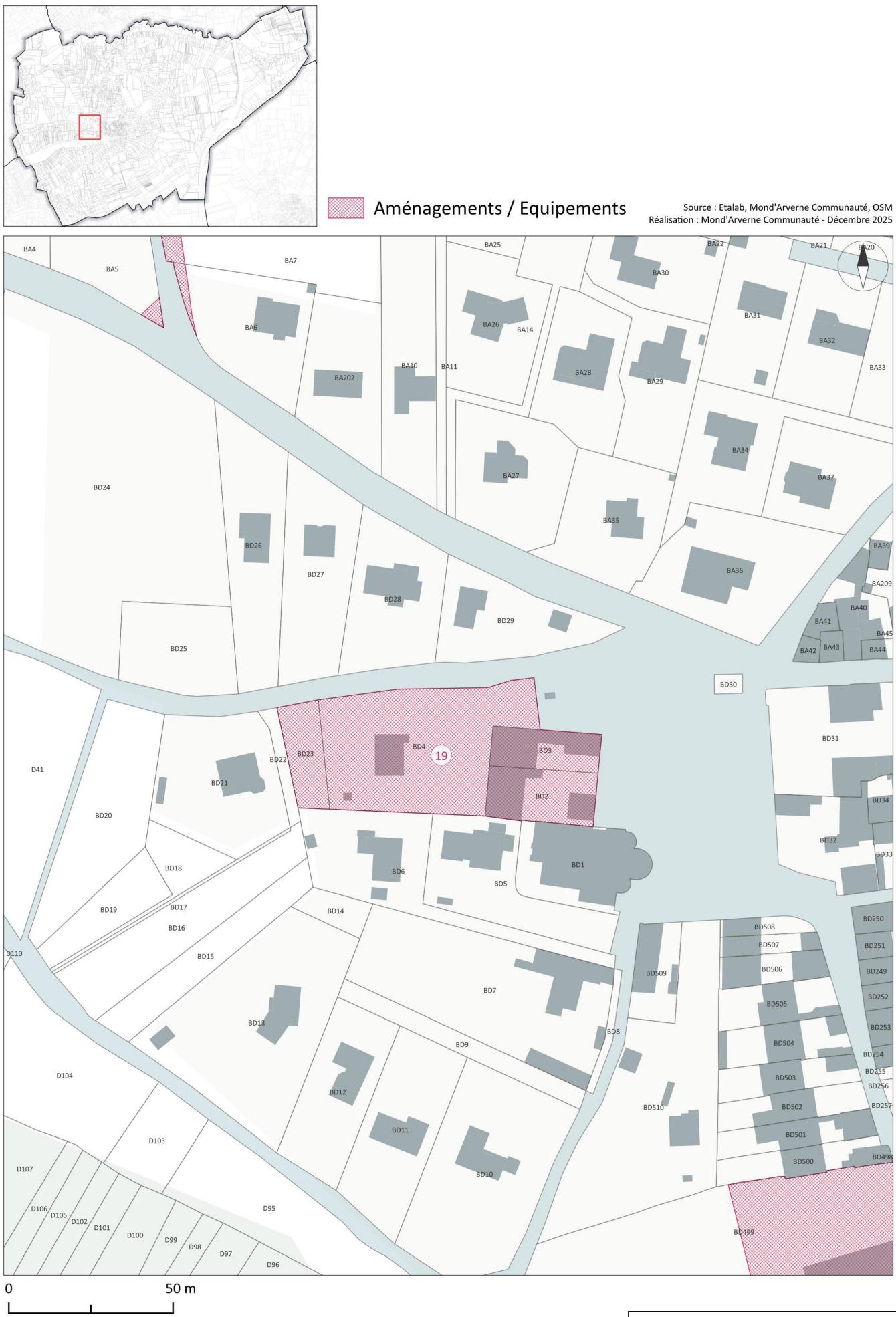


EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

0 50 m



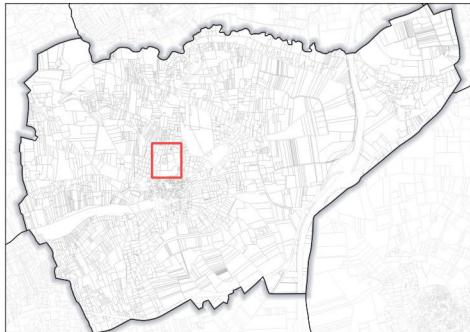
EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 19



16

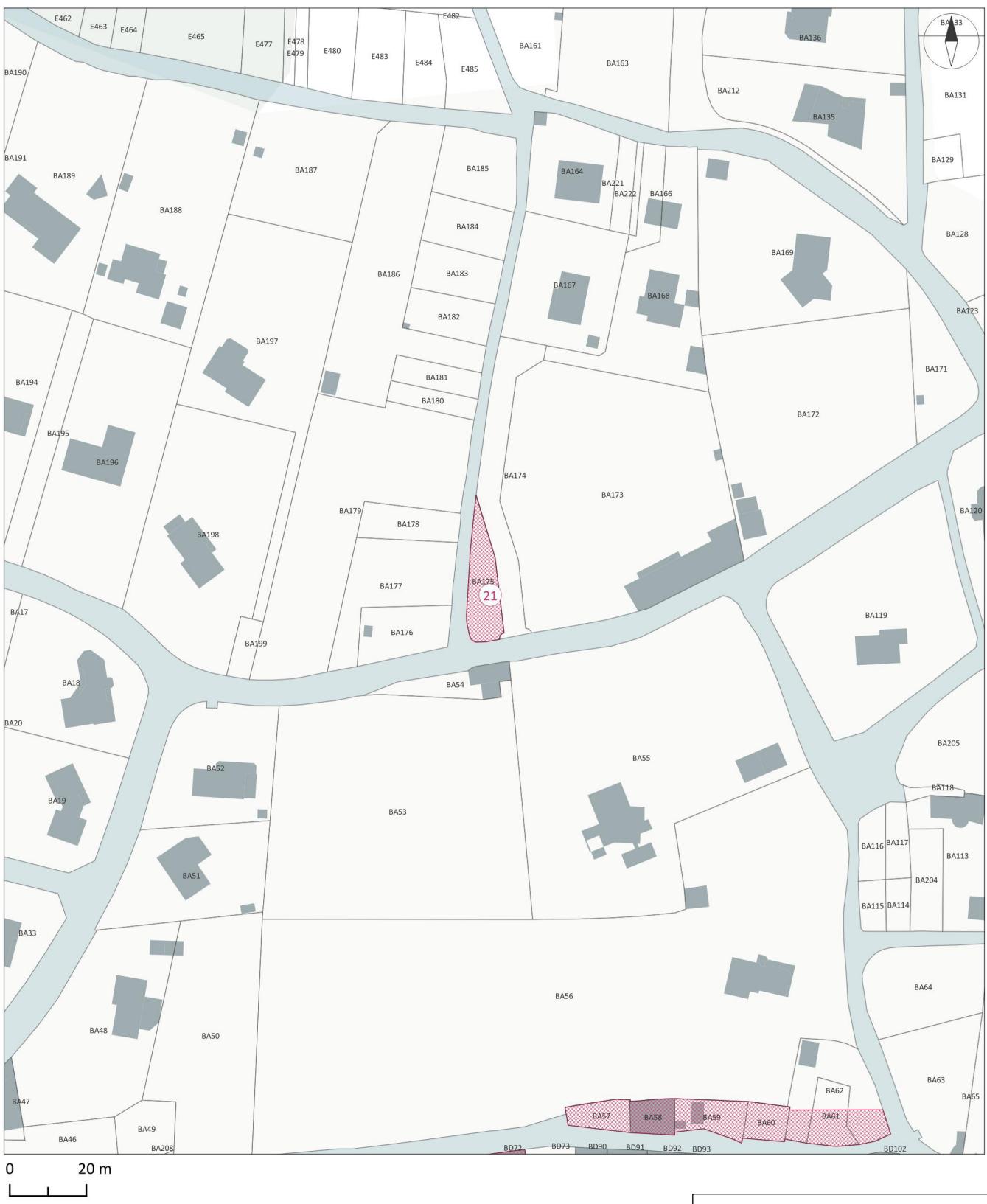
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-11-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 21



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

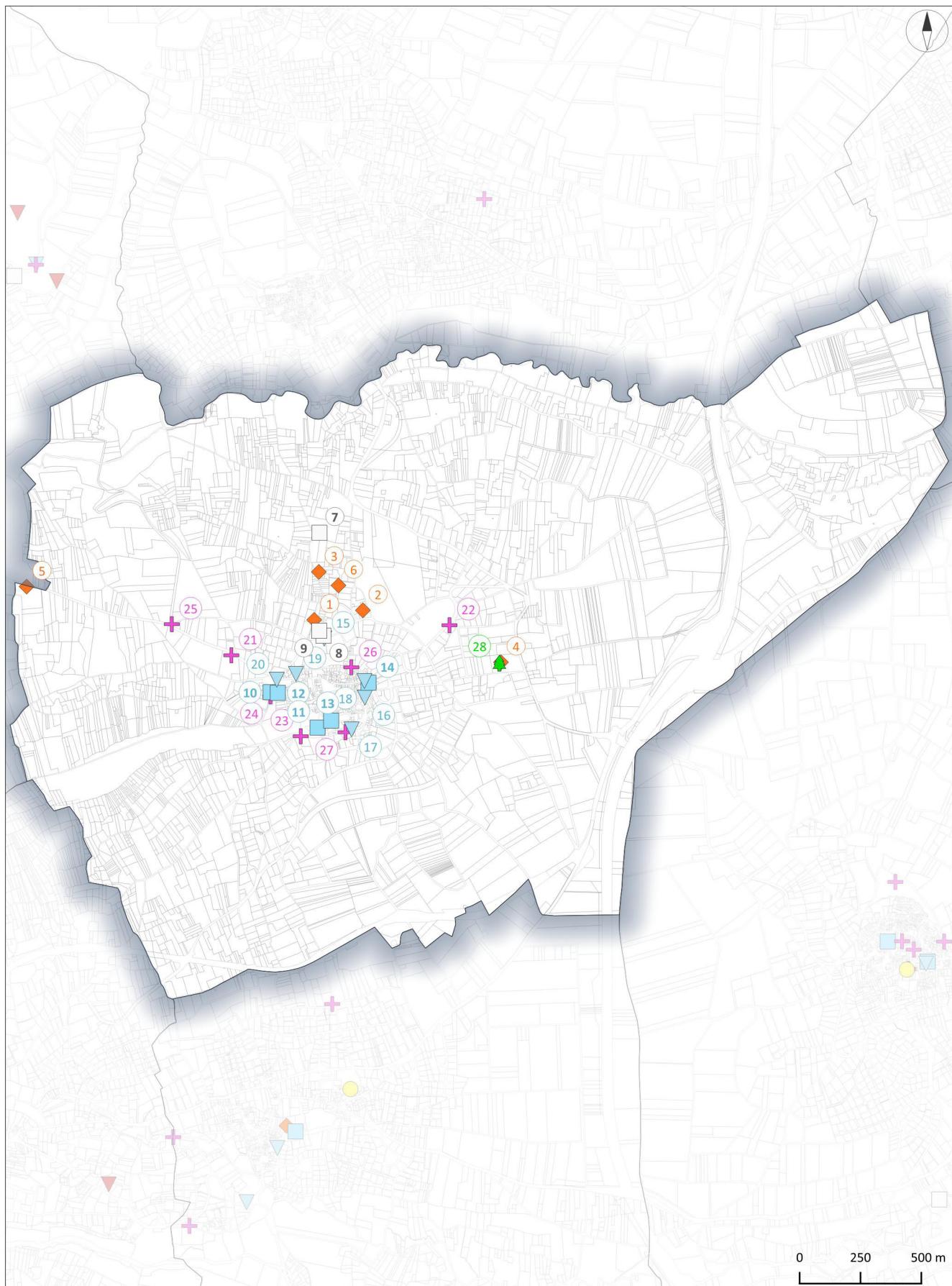
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil

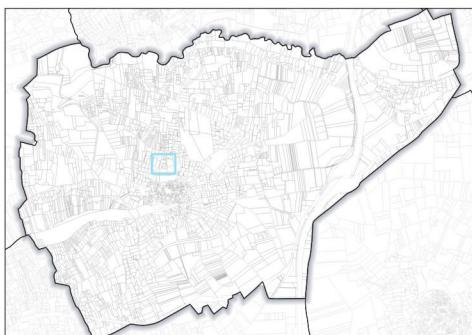
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine religieux
- Patrimoine végétal

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice	BA-186
2	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice	BA-125
3	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice	BA-148
4	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice	BC-40
5	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice	D-1
6	Tonne vigneronne	Patrimoine agricole	Petit édifice	BA-212
7	Bac à chanvre	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	E-152
8	Bac à chanvre	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	BA-175
9	Bac à chanvre	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice	BA-177
10	Bac alvéolé	Patrimoine civil	Petit édifice	BD-1
11	Bornes armoriées	Patrimoine civil	Petit édifice	BD-495
12	Monuments aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice	Domaine non cadastré
13	Tour de l'horloge	Patrimoine civil	Bâtiment	BD-441
14	Tour guet	Patrimoine civil	Bâtiment	BA-78
15	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	BA-54
16	Fontaine Chassagnol	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
17	Fontaine du Muret	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
18	Fontaine Paul Gaubin	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
19	Fontaine sous les murs	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
20	Lavoir de Moutier	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	BD-30
21	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice	BD-24
22	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice	BC-53
23	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
24	Croix Mission moutier	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
25	Oratoire Croix Saint Roch	Patrimoine religieux	Petit édifice	D-58
26	Oratoire de bosquet	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré
27	Oratoire du Muret	Patrimoine religieux	Petit édifice	BD-386
28	Arbre isolé	Patrimoine végétal	Arbre remarquable	BC-40

PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1, 8, 9, 15



- ◆ Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

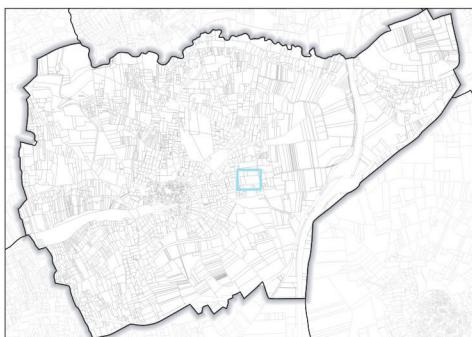


PETIT PATRIMOINE LOCAL : 2, 3, 6

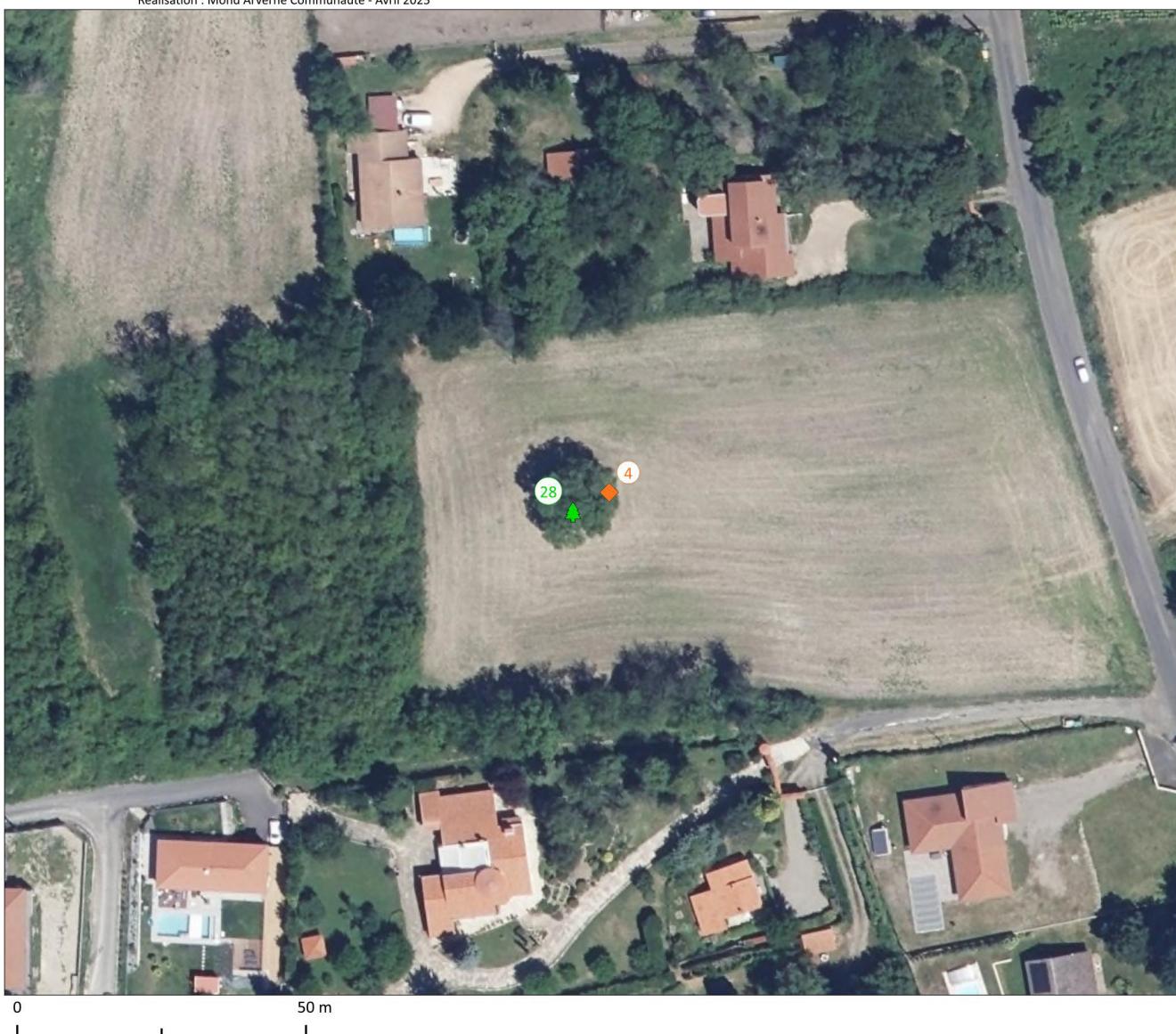


0 50 m

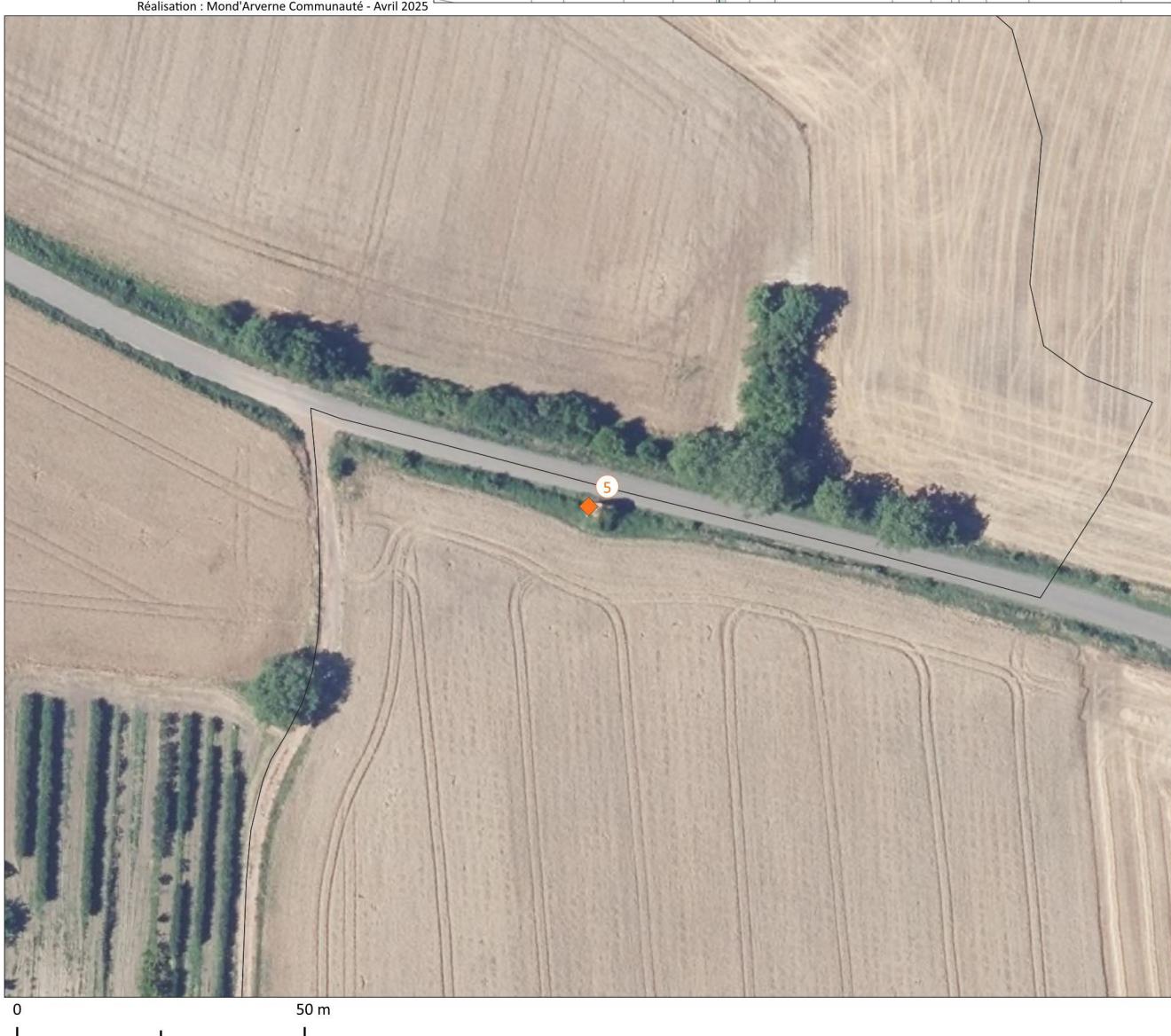
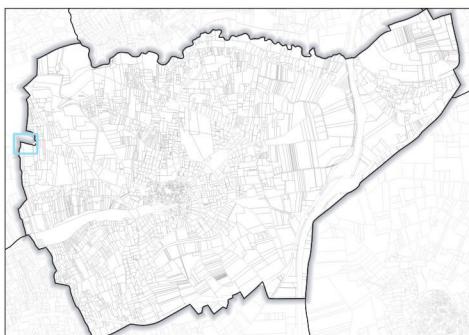
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 4, 28



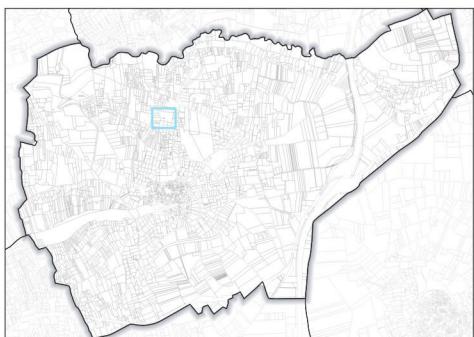
- ◆ Patrimoine agricole
- Patrimoine végétal



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 5



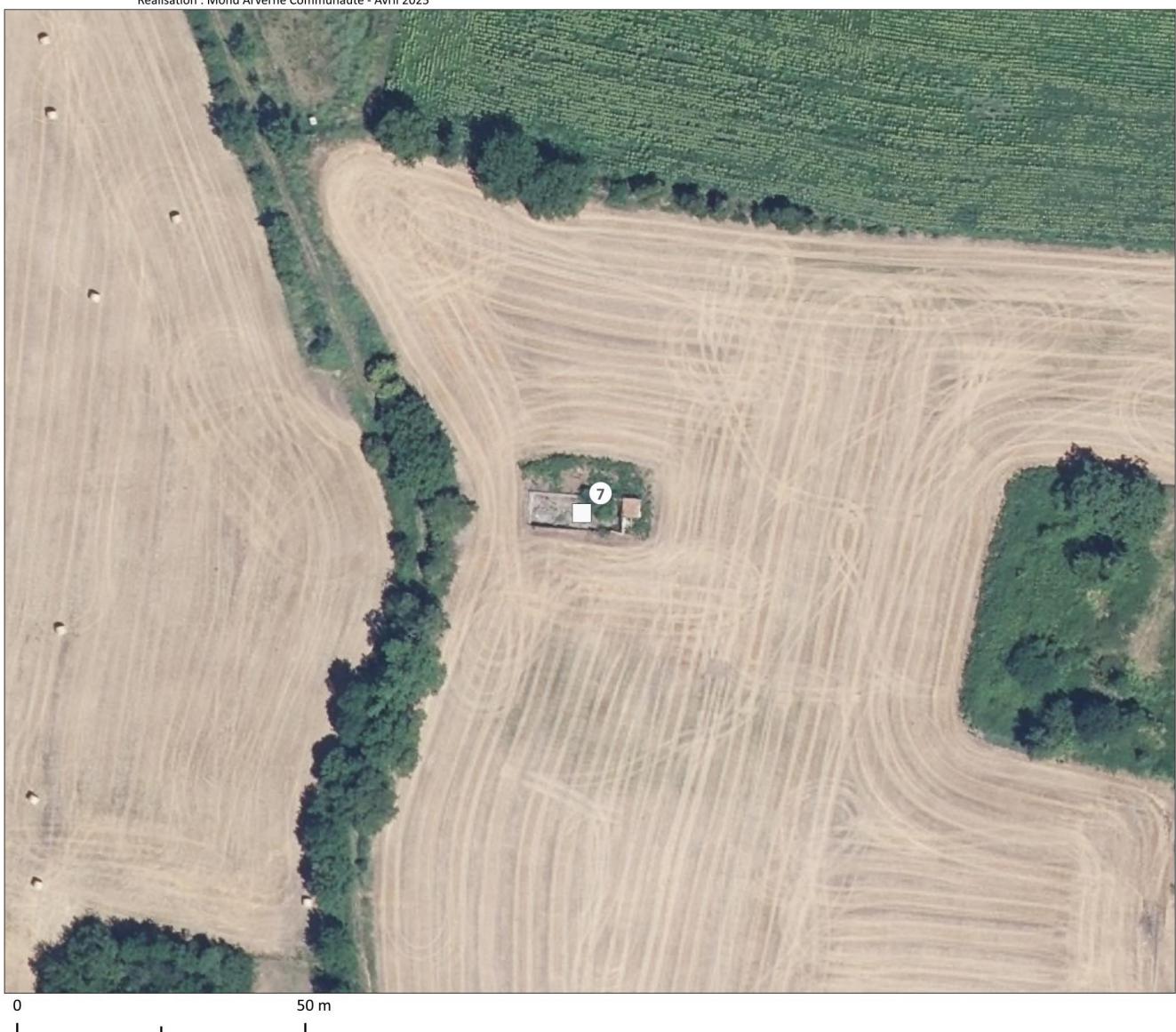
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 7



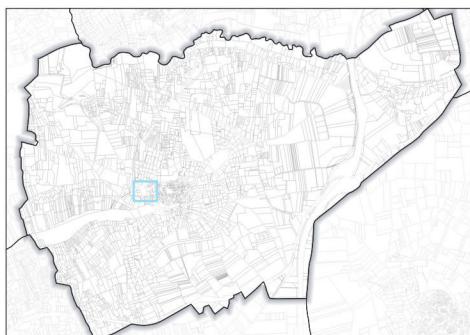
Patrimoine artisanal et industriel



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025



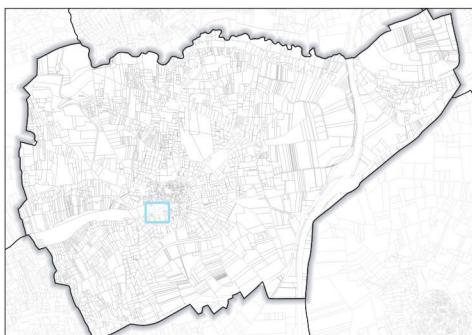
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 10, 12, 19, 20, 24



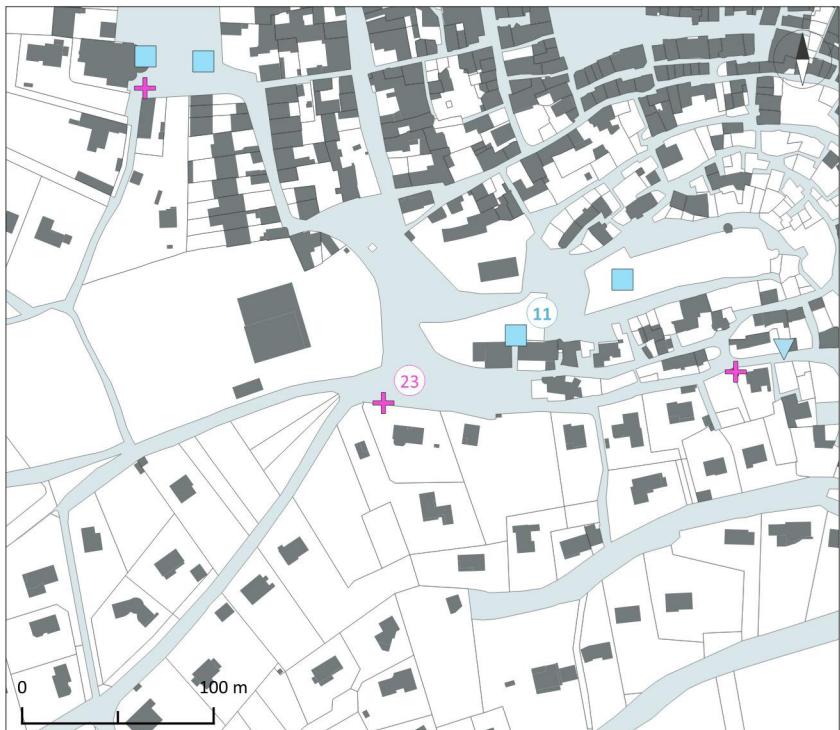
- Patrimoine civil
- ▽ Patrimoine hydraulique
- + Patrimoine religieux



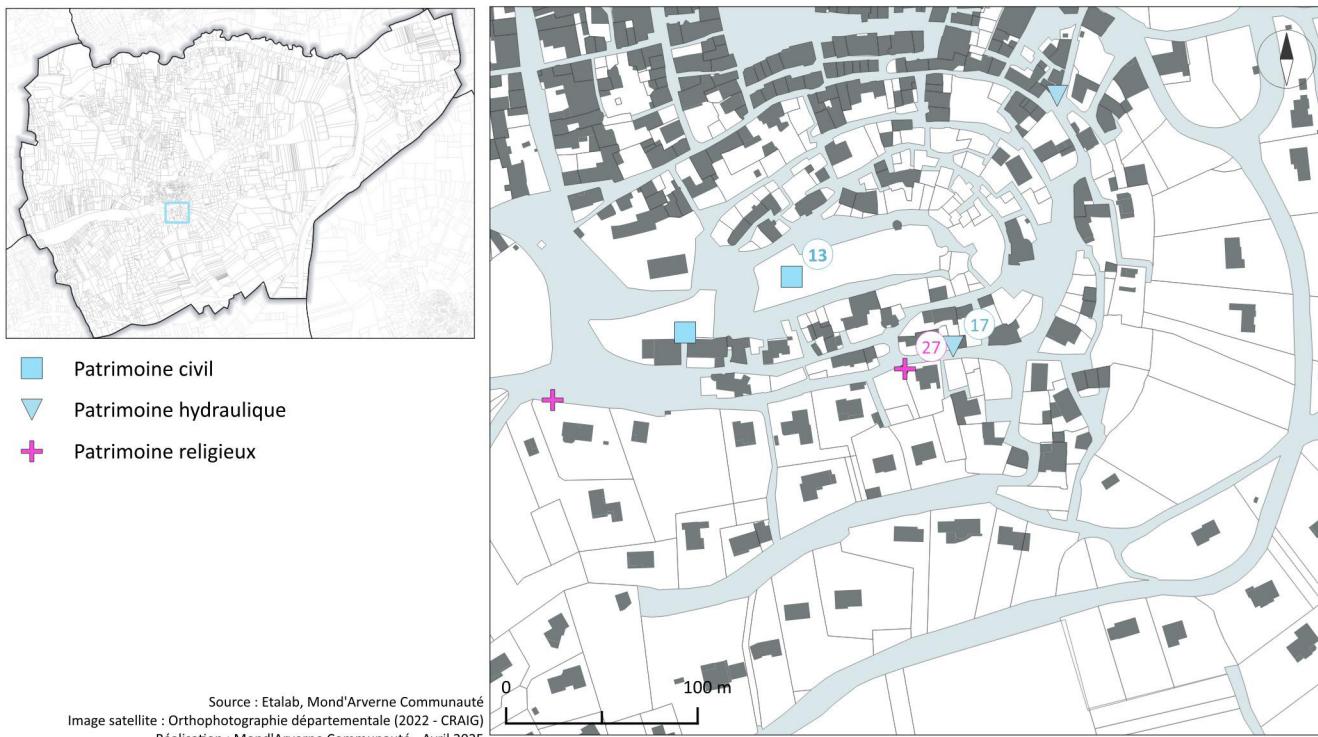
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 11, 23



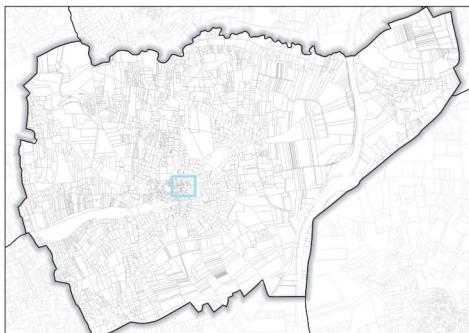
■ Patrimoine civil
+ Patrimoine religieux



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 13, 17, 27



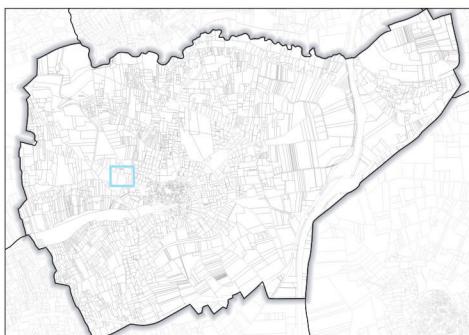
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 14, 16, 18, 26



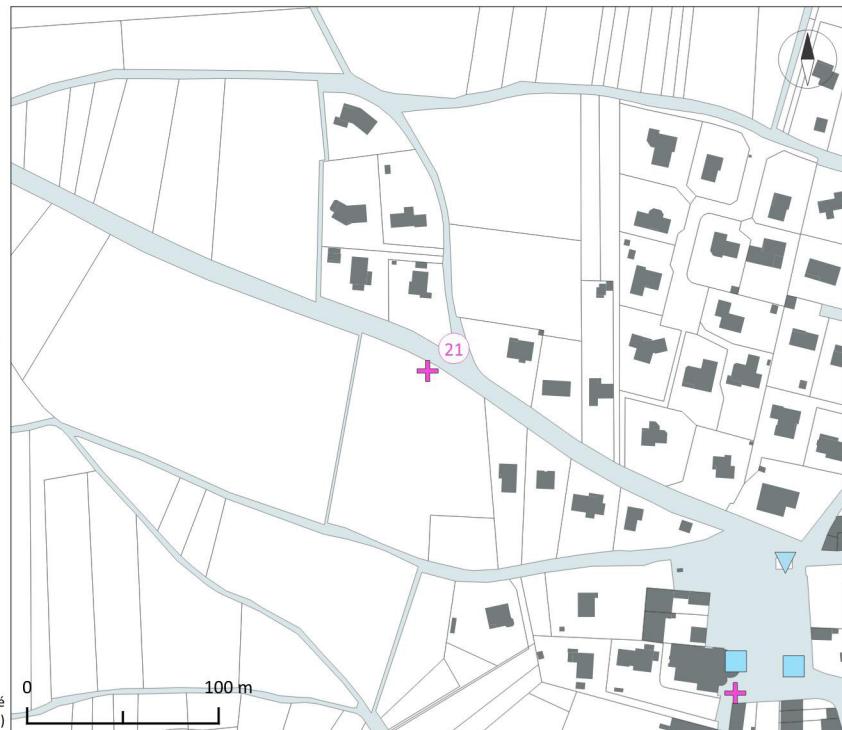
- Patrimoine civil
- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 21



✚ Patrimoine religieux

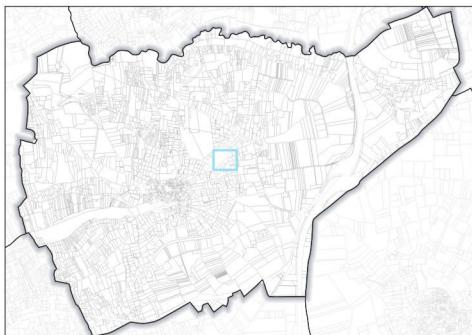


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Orthophotographie départementale (2022 - CRAIG)
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

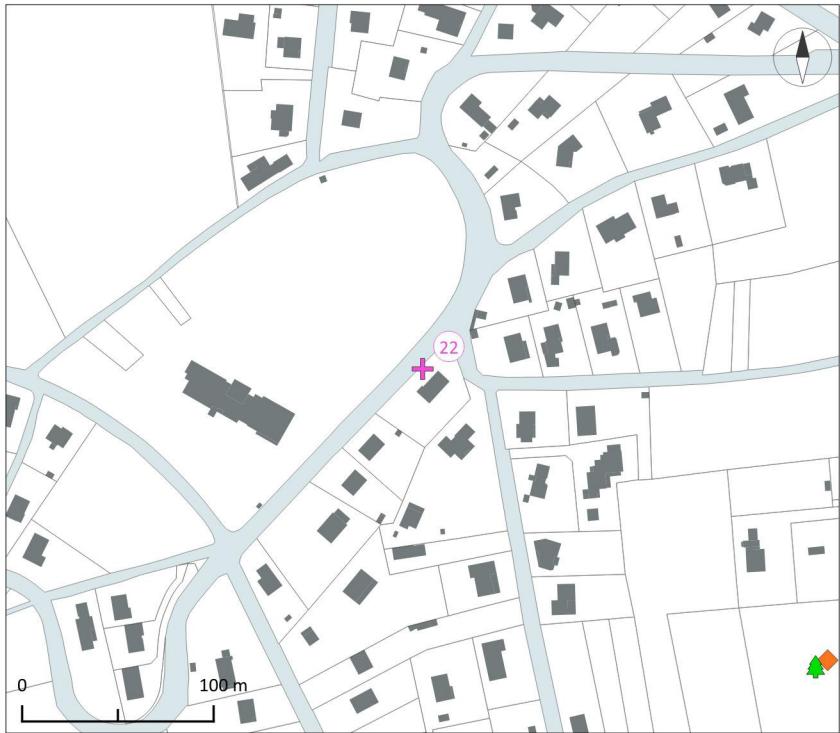


0 50 m

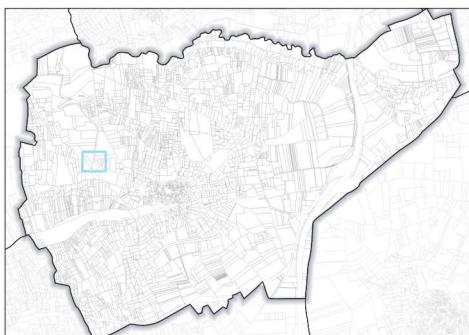
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 22



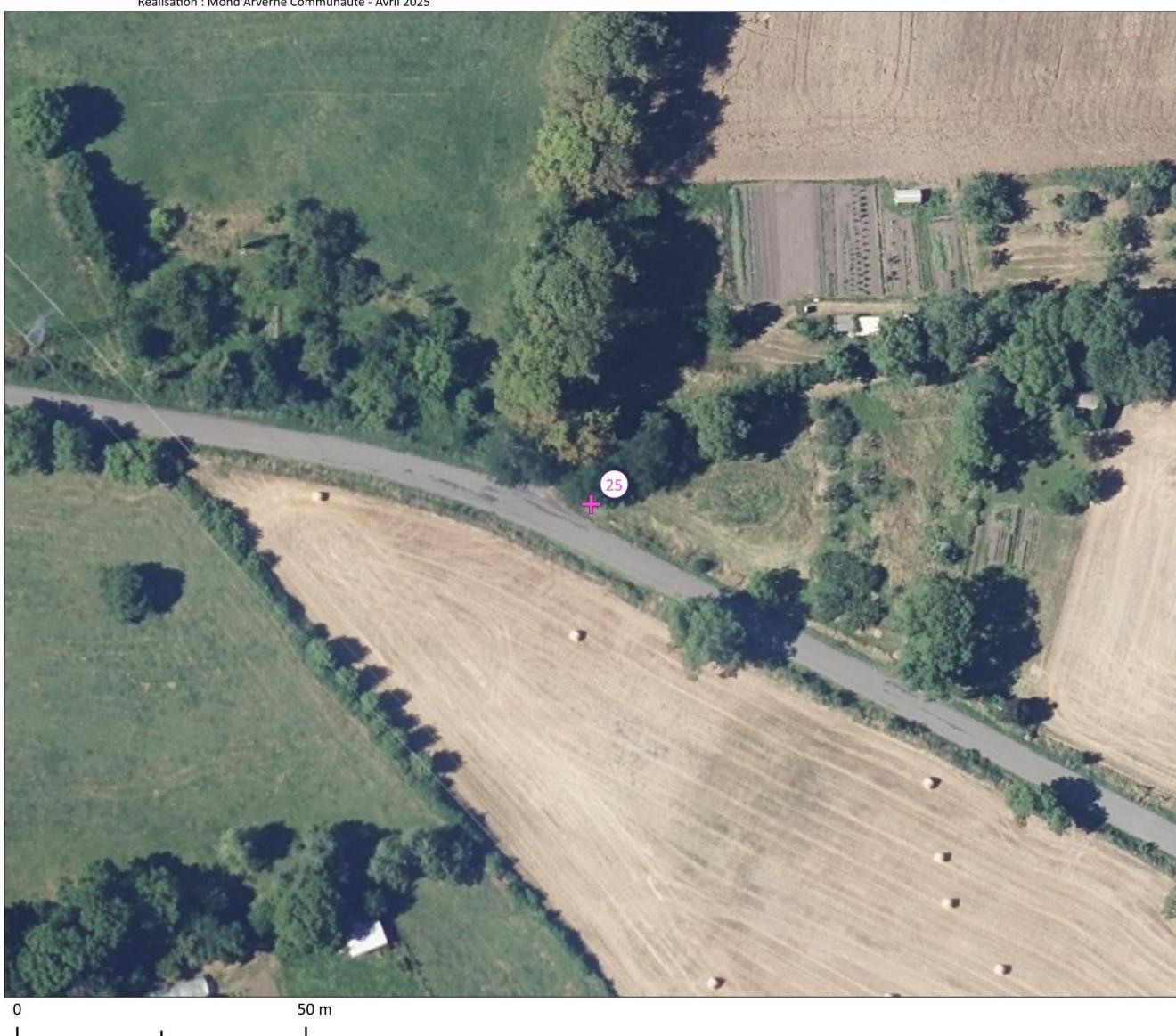
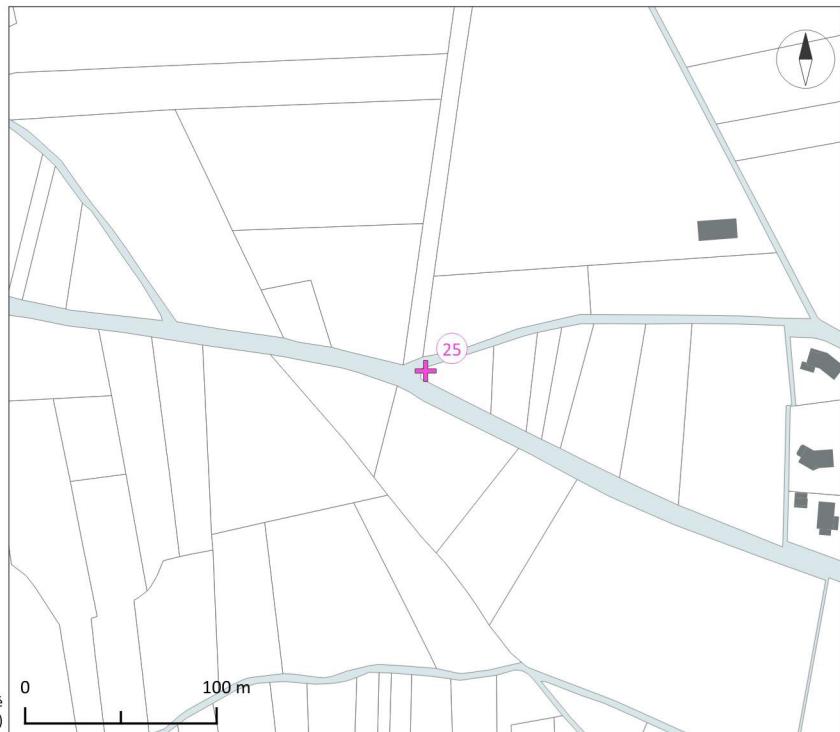
✿ Patrimoine religieux



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 25



✚ Patrimoine religieux

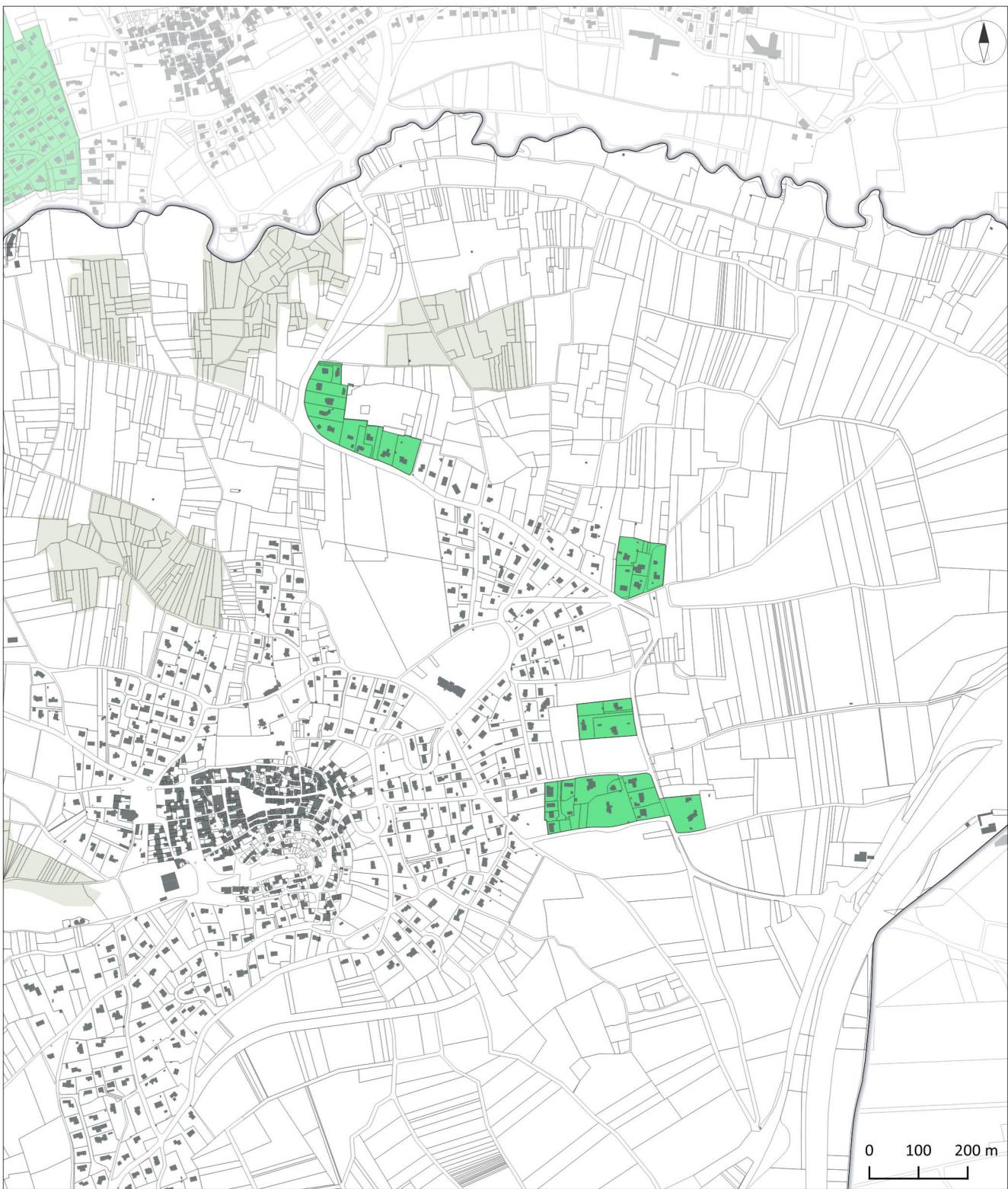
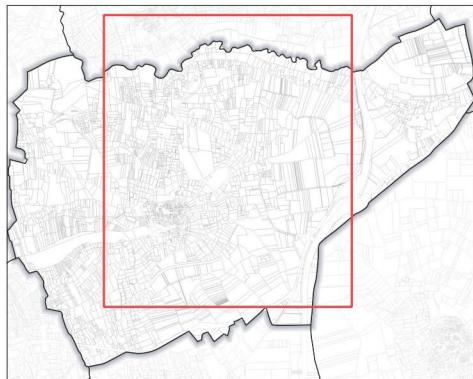


ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US

Type de zone Us

 Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain



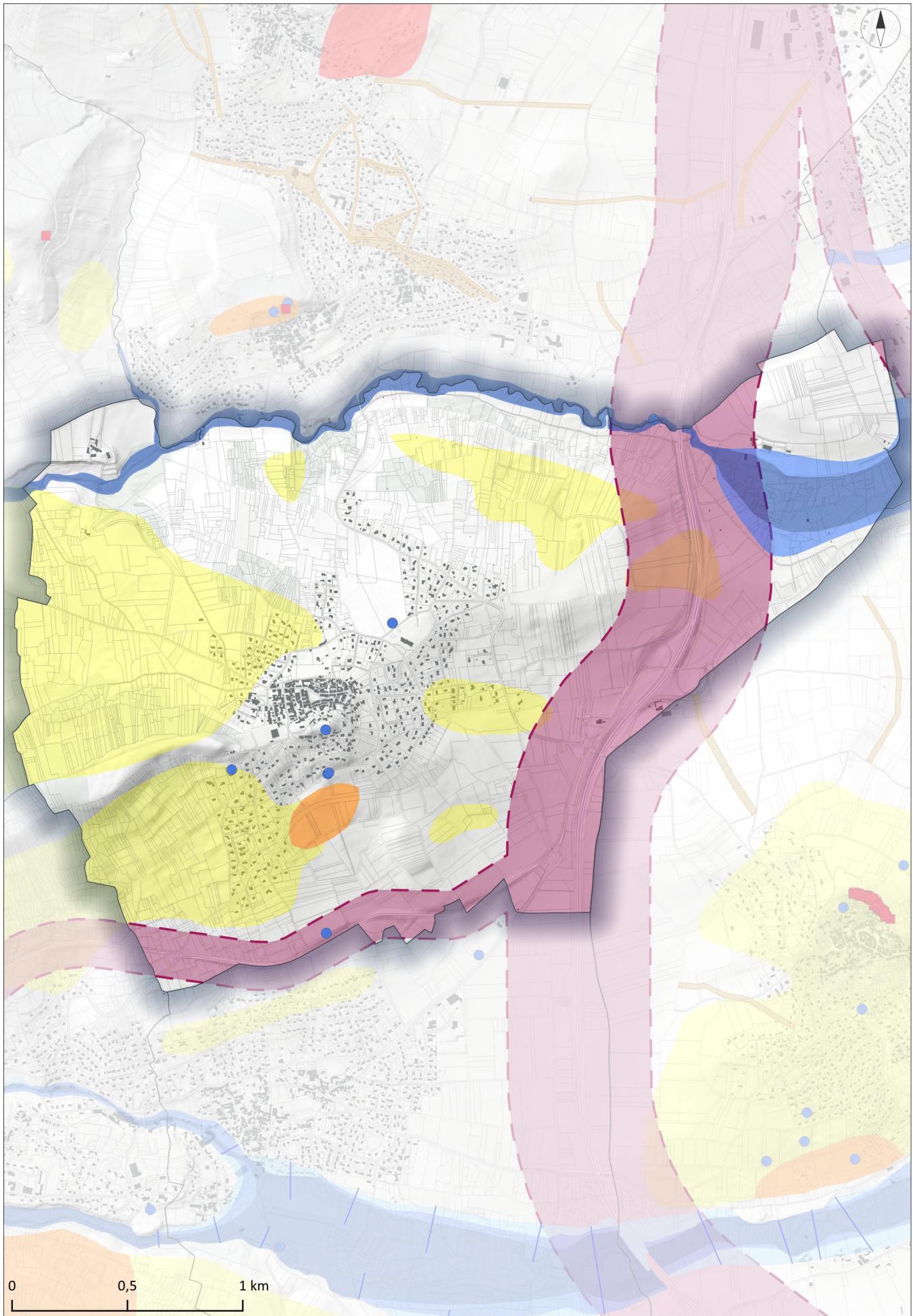
Source : Etabat, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-11-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

RISQUES ET CONTRAINTES



Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

Risques naturels

Mouvements de terrains

- Mouvements de terrains répertoriés
- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen

Contraintes

- Secteur bruyant