



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

CAHIER COMMUNAL CORENT



Version approuvée du 29/01/2026

4-3
APP

SOMMAIRE

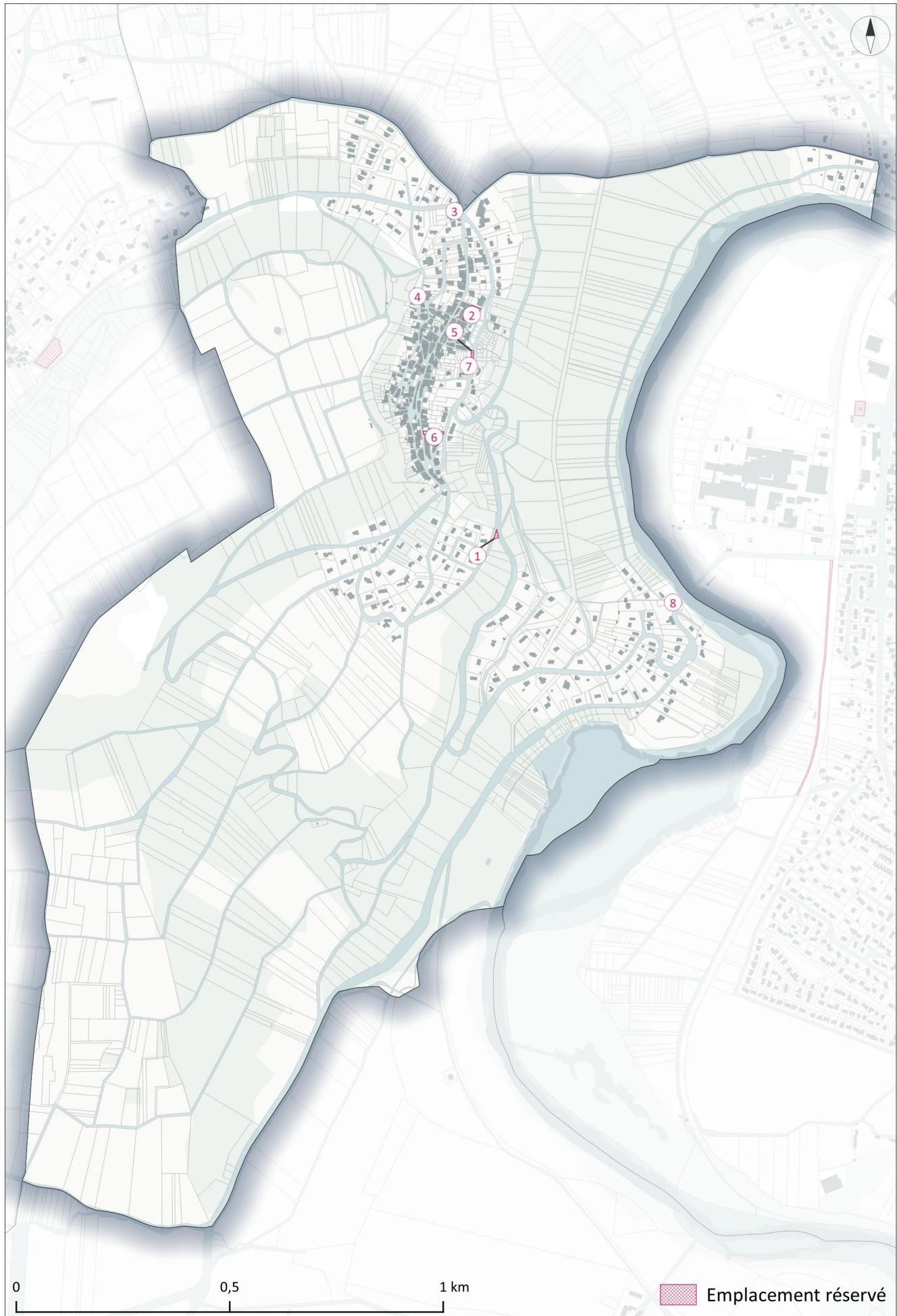
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	5
PETIT PATRIMOINE LOCAL	13
ZONES URBAINES SENSIBLES.....	27
RISQUES ET CONTRAINTES	31

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-9-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	NOM	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
1	ER - Aménagement de carrefour	Aménagements / Equipements	Commune	124
2	ER - Aménagement de la voirie et du carrefour, création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	1003
3	ER - Aménagement du carrefour	Aménagements / Equipements	CD-63	167
4	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	239
5	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	98
6	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	935
7	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	417
8	ER - Mise en place d'un point d'information	Aménagements / Equipements	CD-63	242

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES

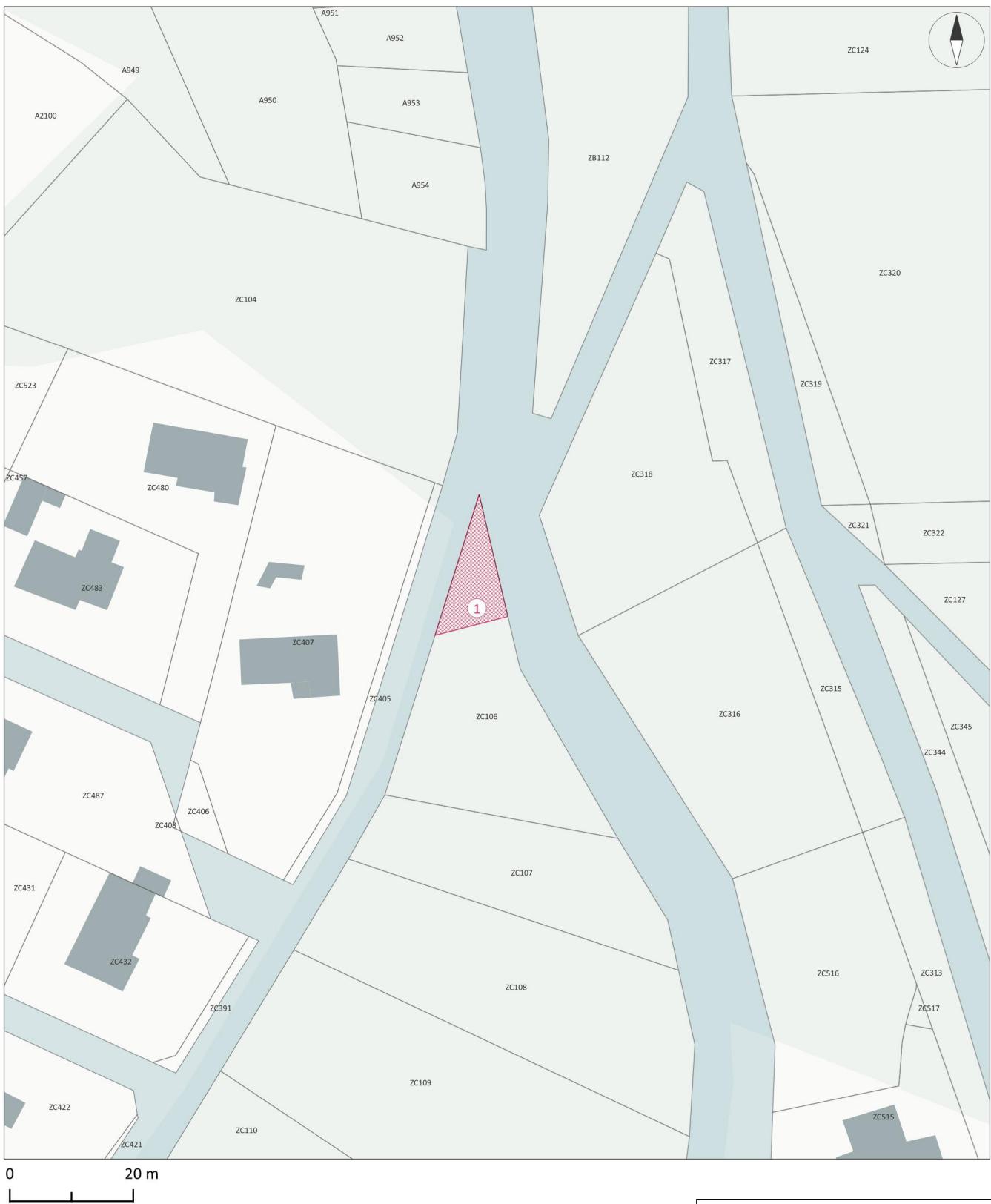
N°	Section	Liste des parcelles
1	ZC	106
2	A	42, 3057, 3058
3	ZB	54, 233, 308
4	A	547, 548, 549, 551, 552
5	A	110, 111
6	A	216, 217, 227, 228
7	A	113, 123, 124, 125, 126, 127, 130
8	A	2264

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 1

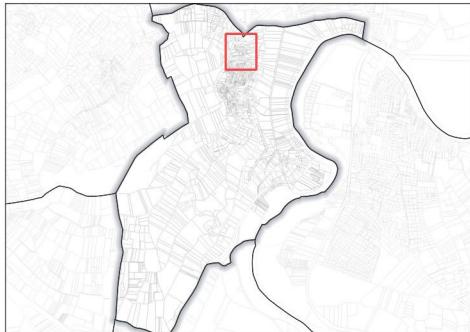


Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

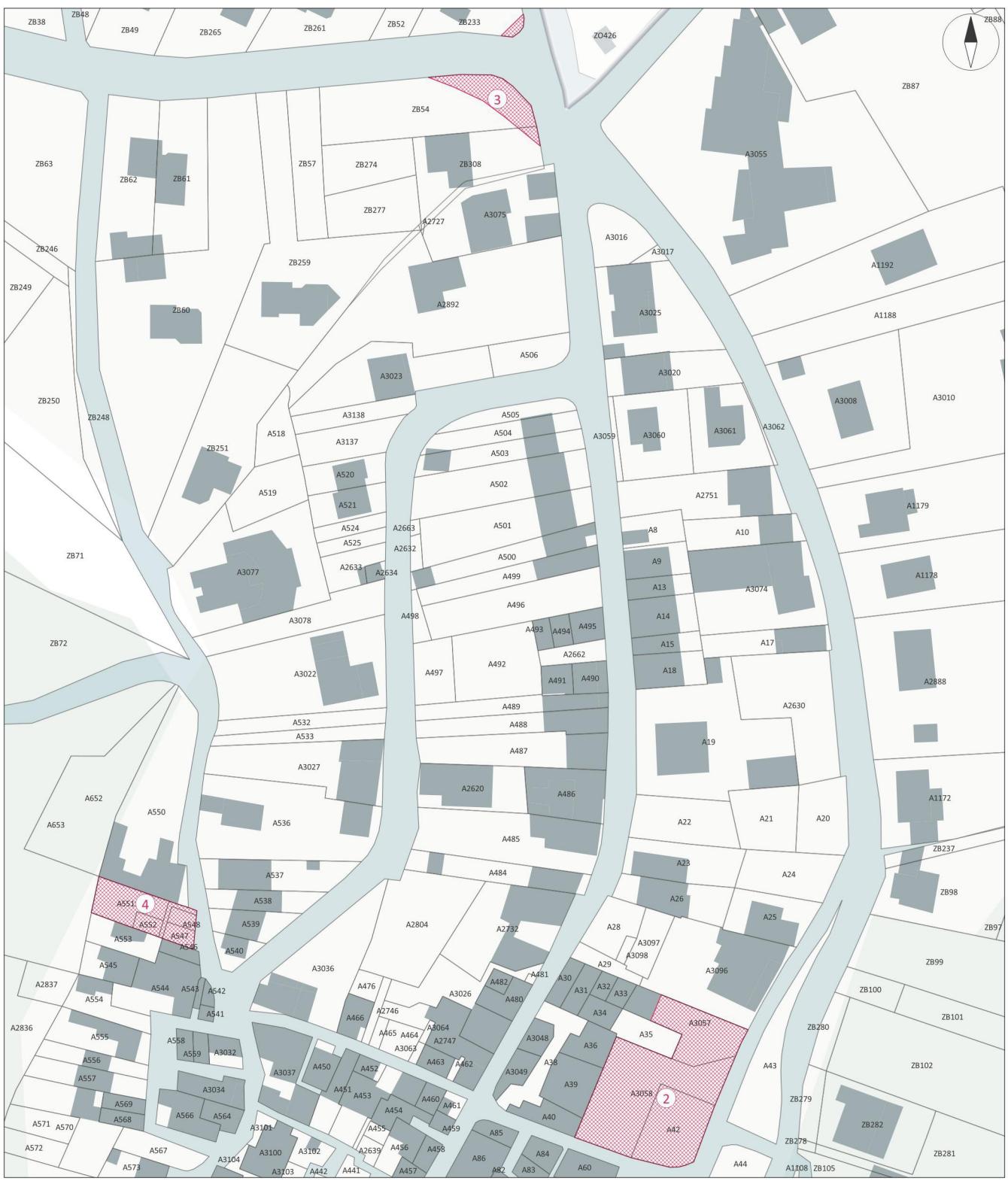


EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 2, 3, 4



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



0 100 m

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 5, 6, 7



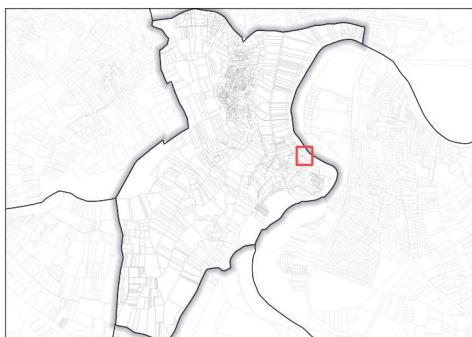
Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



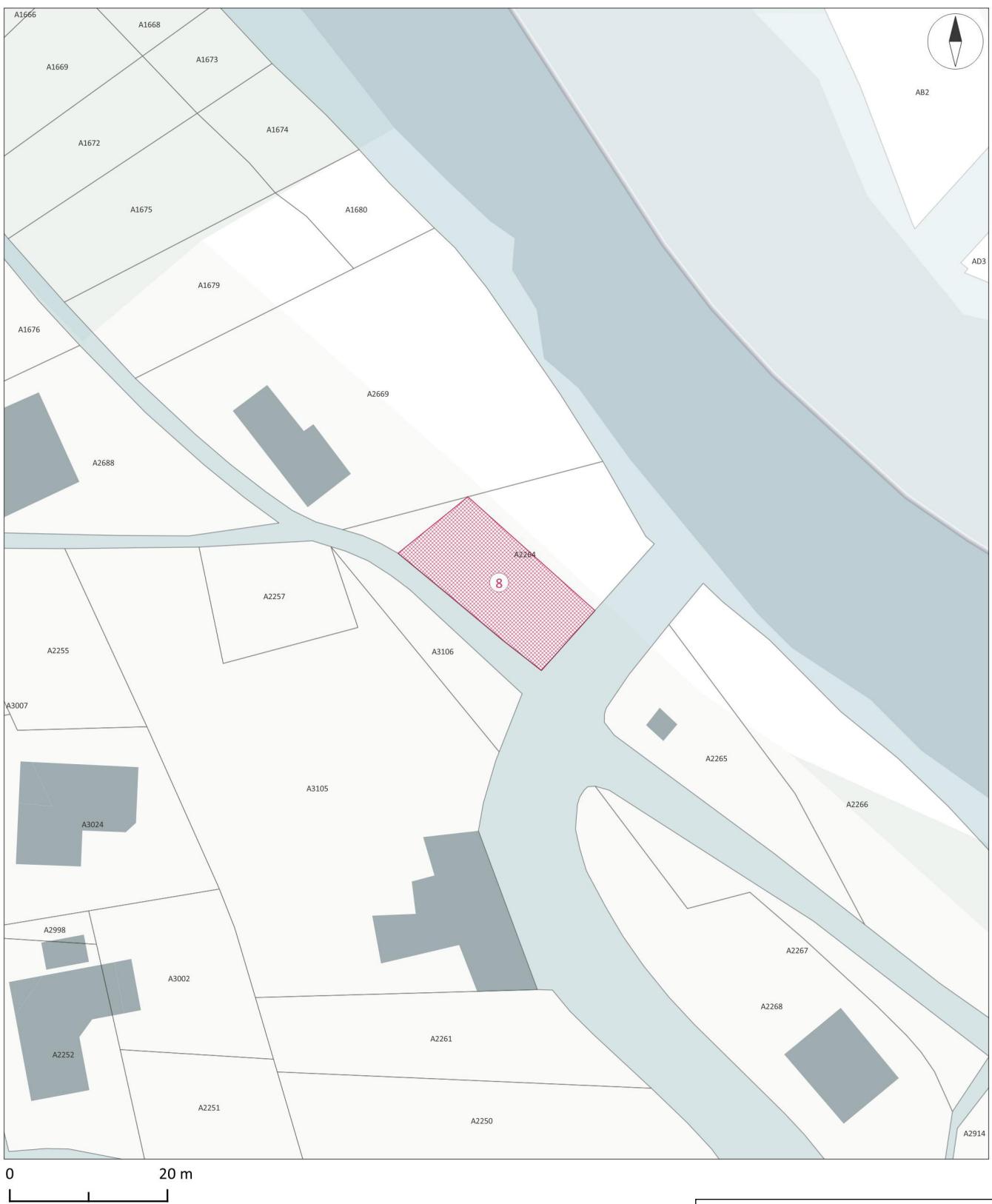
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

EMPLACEMENT(S) RÉSERVÉ(S) : 8



Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-9-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

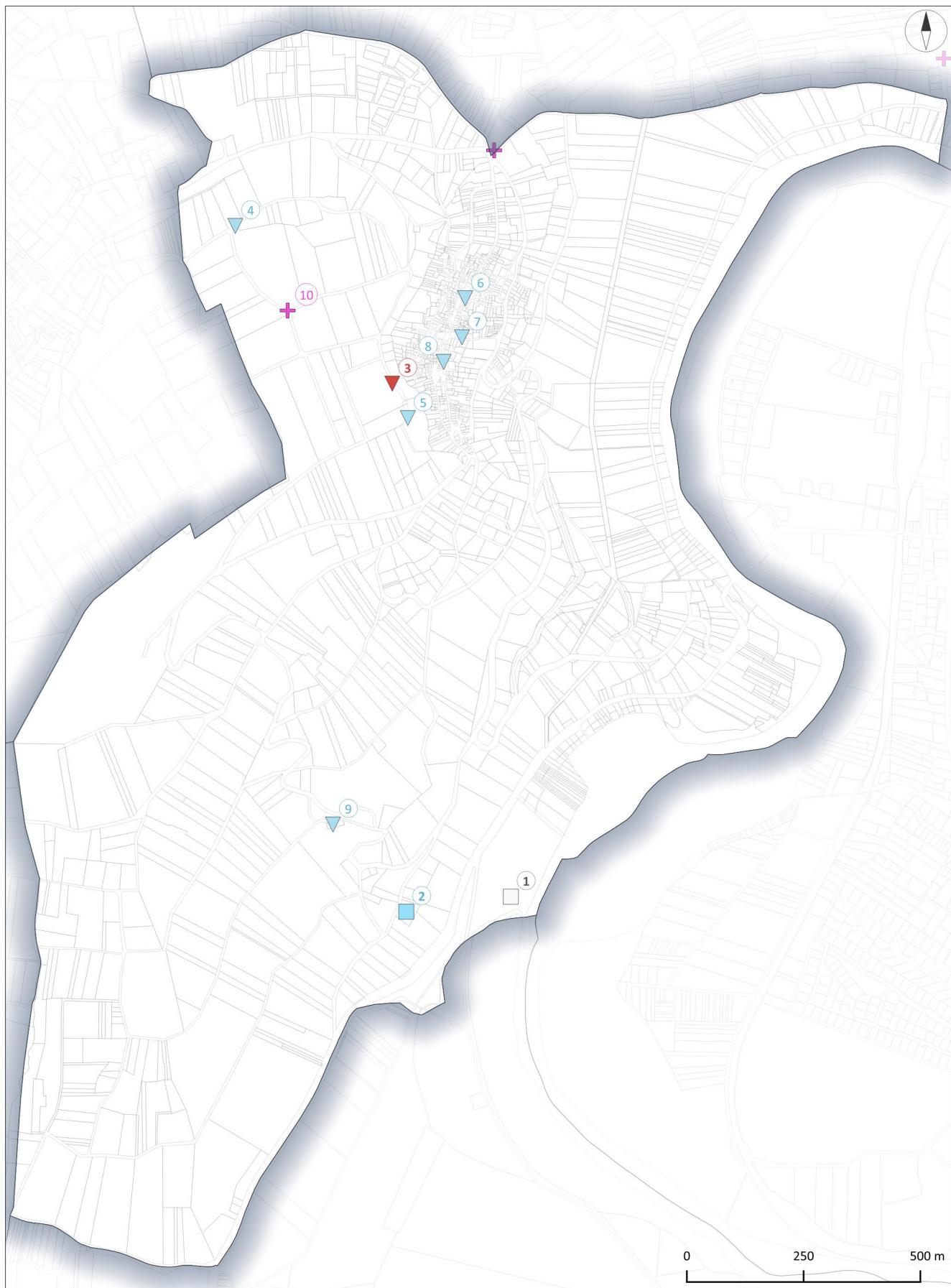
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



■ Patrimoine artisanal et industriel
■ Patrimoine civil
▼ Patrimoine géologique

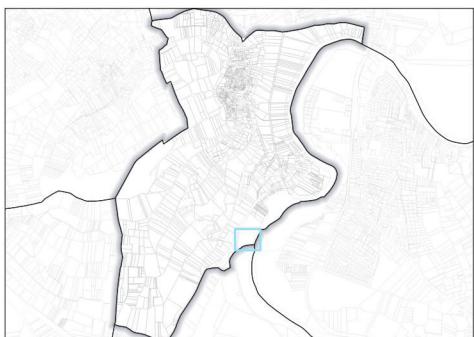
▲ Patrimoine hydraulique
✚ Patrimoine religieux

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

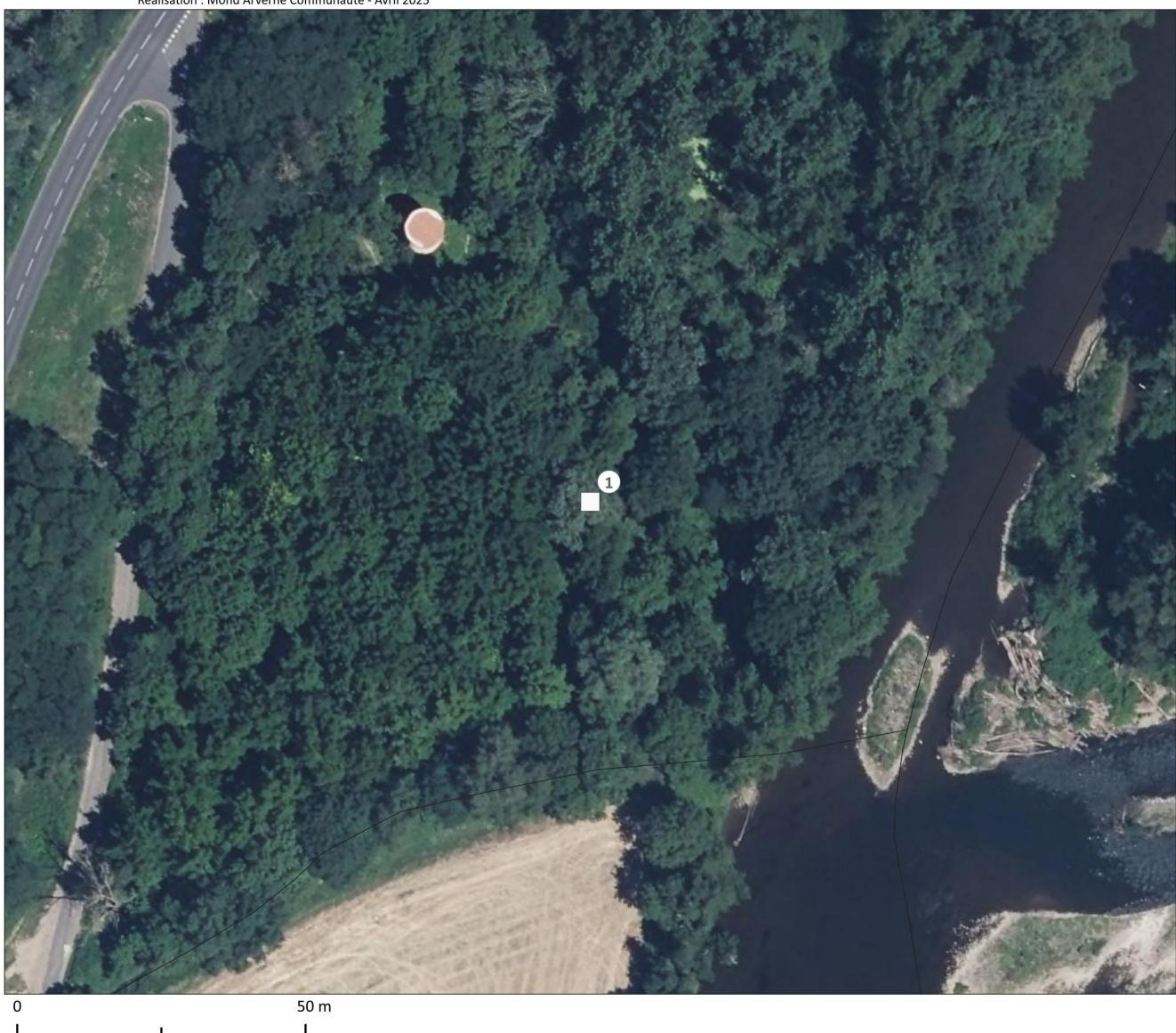
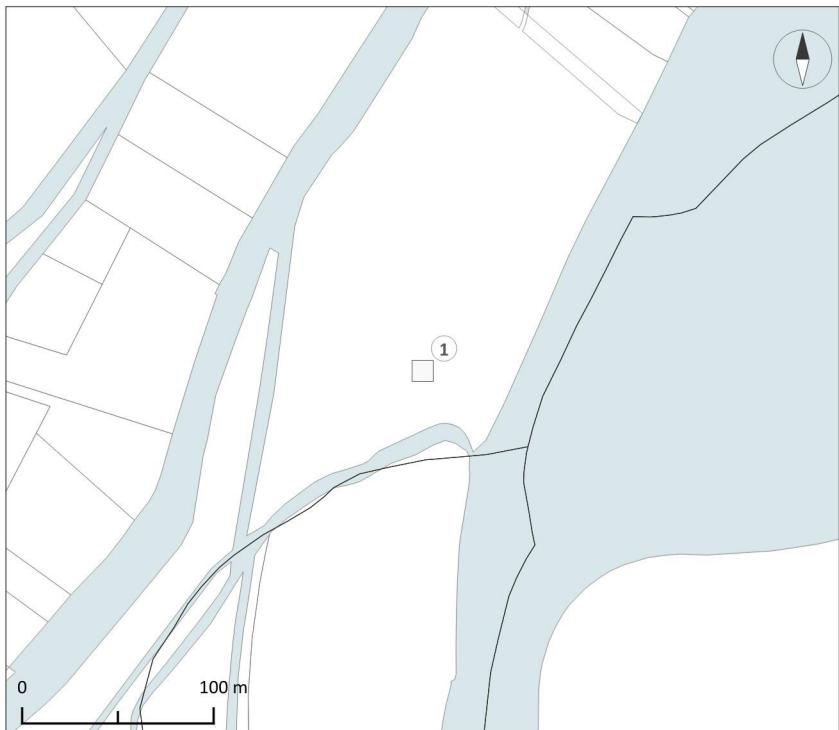
LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type	Parcelle cadastrale
1	Moulin de Chazezon	Patrimoine artisanal et industriel	Bâtiment	ZD-264
2	Tour médiéval de Chalus	Patrimoine civil	Bâtiment	ZD-115
3	Grottes	Patrimoine géologique	Formation naturelle	Domaine non cadastré
4	Pont en pierre	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
5	Ruine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	A-635
6	Source	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	A-94
7	Source	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	A-145
8	Source	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	Domaine non cadastré
9	Source et lavoir de Chalus	Patrimoine hydraulique	Petit édifice	ZD-125
10	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice	Domaine non cadastré

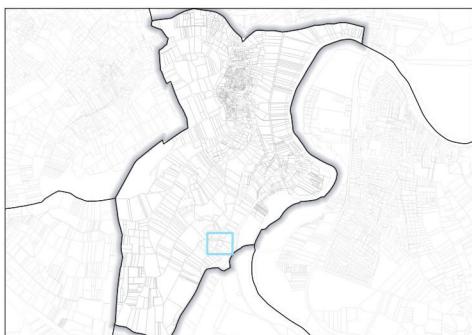
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 1



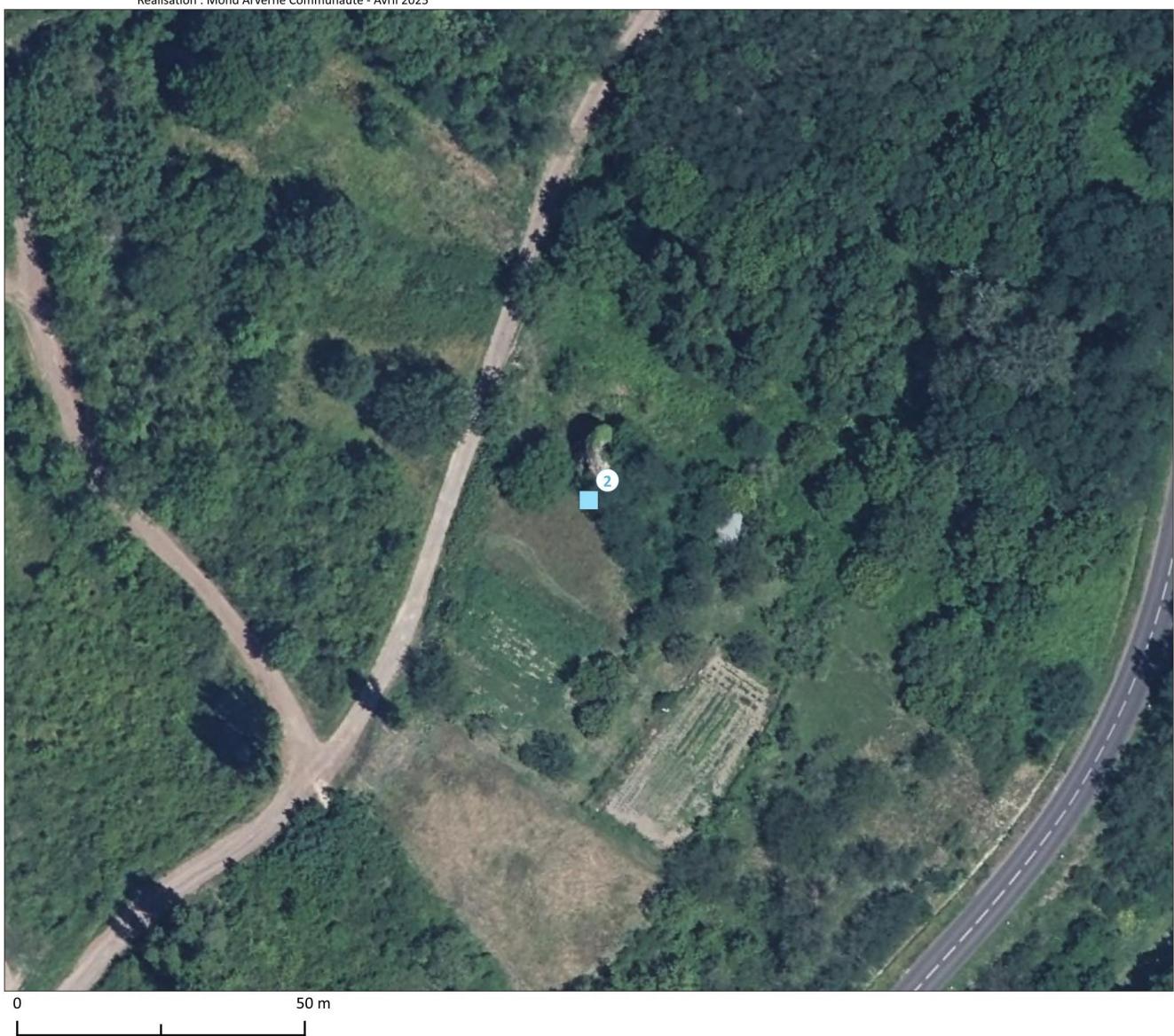
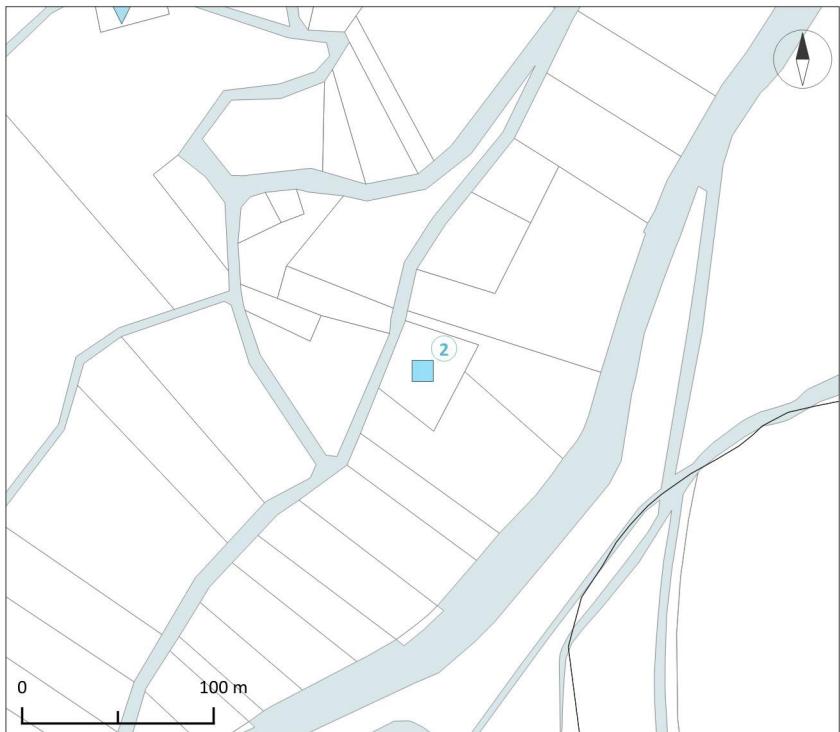
□ Patrimoine artisanal et industriel



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 2

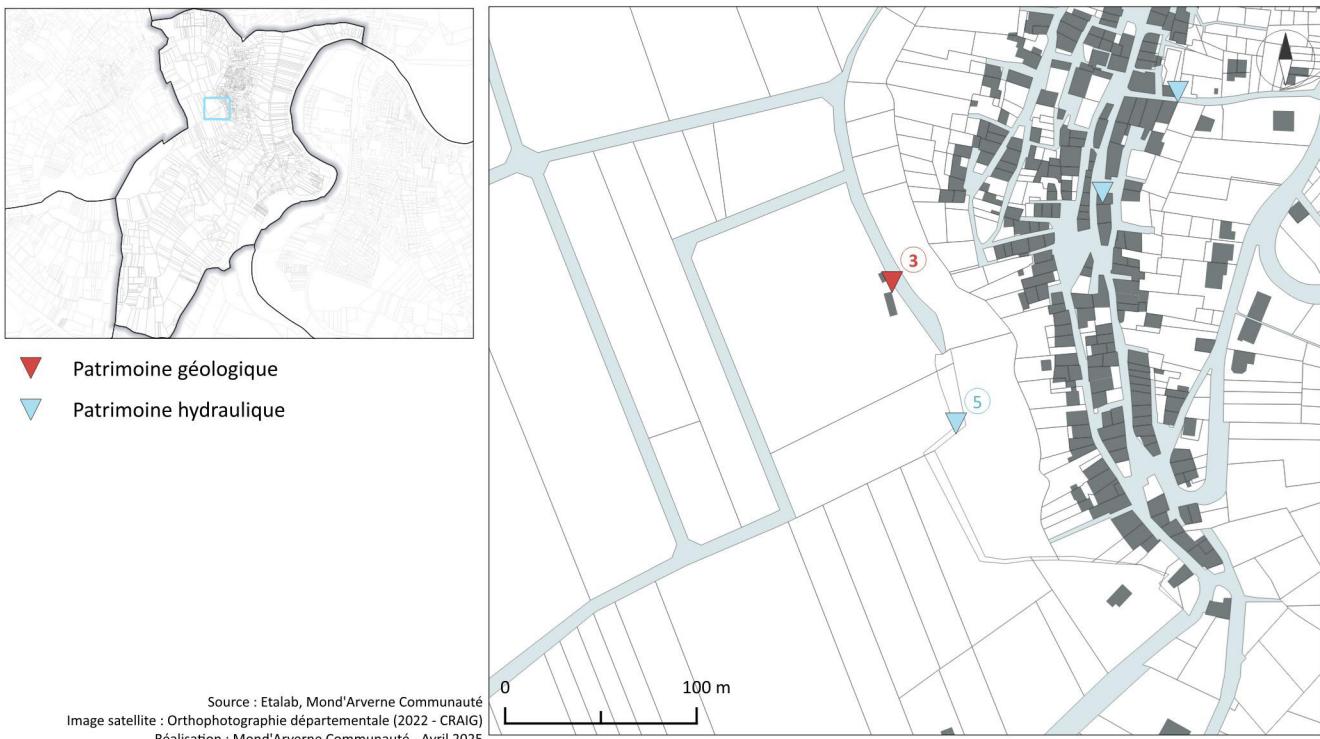


■ Patrimoine civil

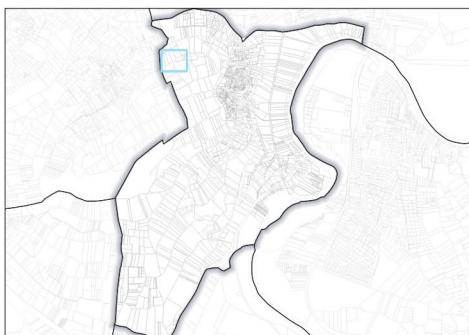


0 50 m

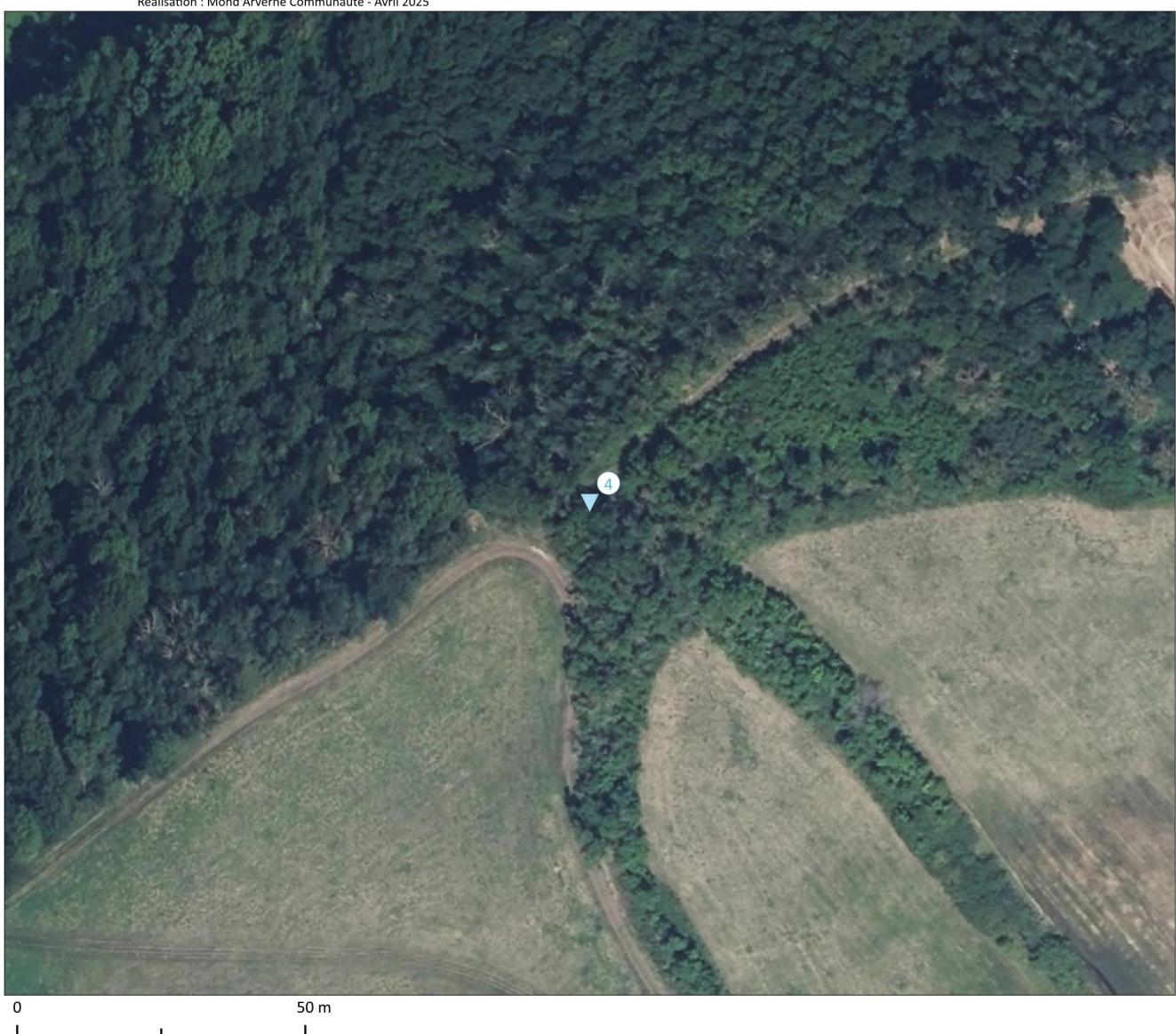
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 3, 5



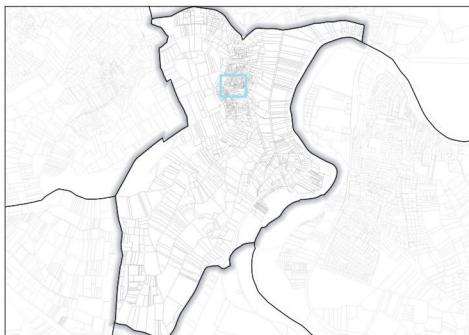
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 4



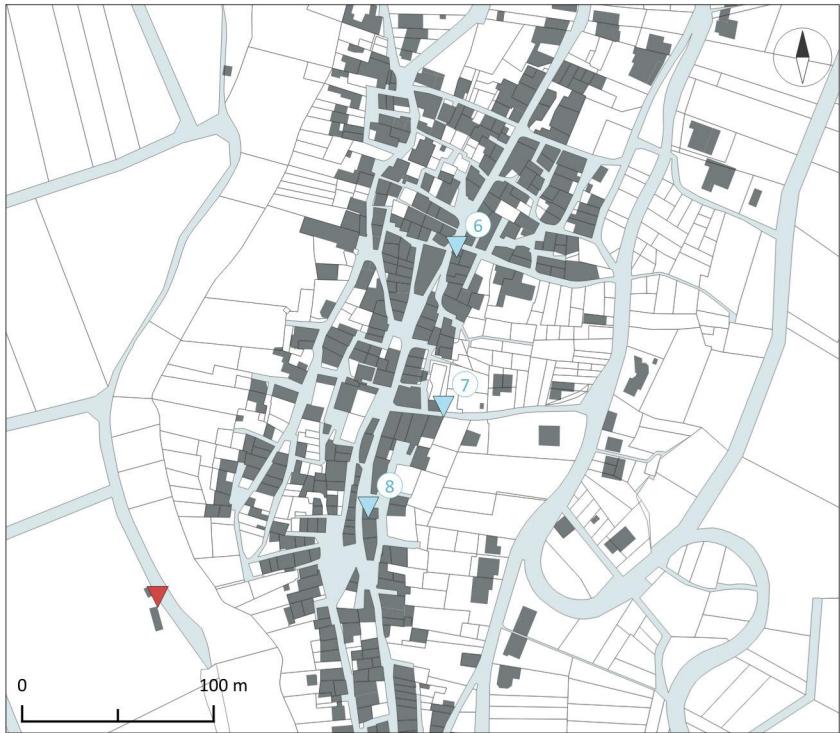
▼ Patrimoine hydraulique



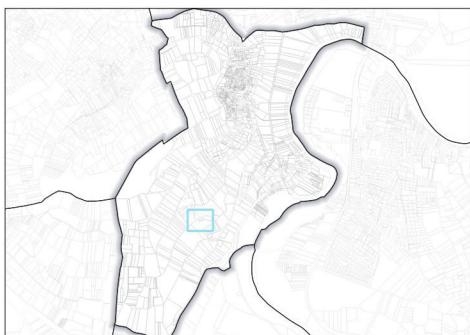
PETIT PATRIMOINE LOCAL : 6, 7, 8



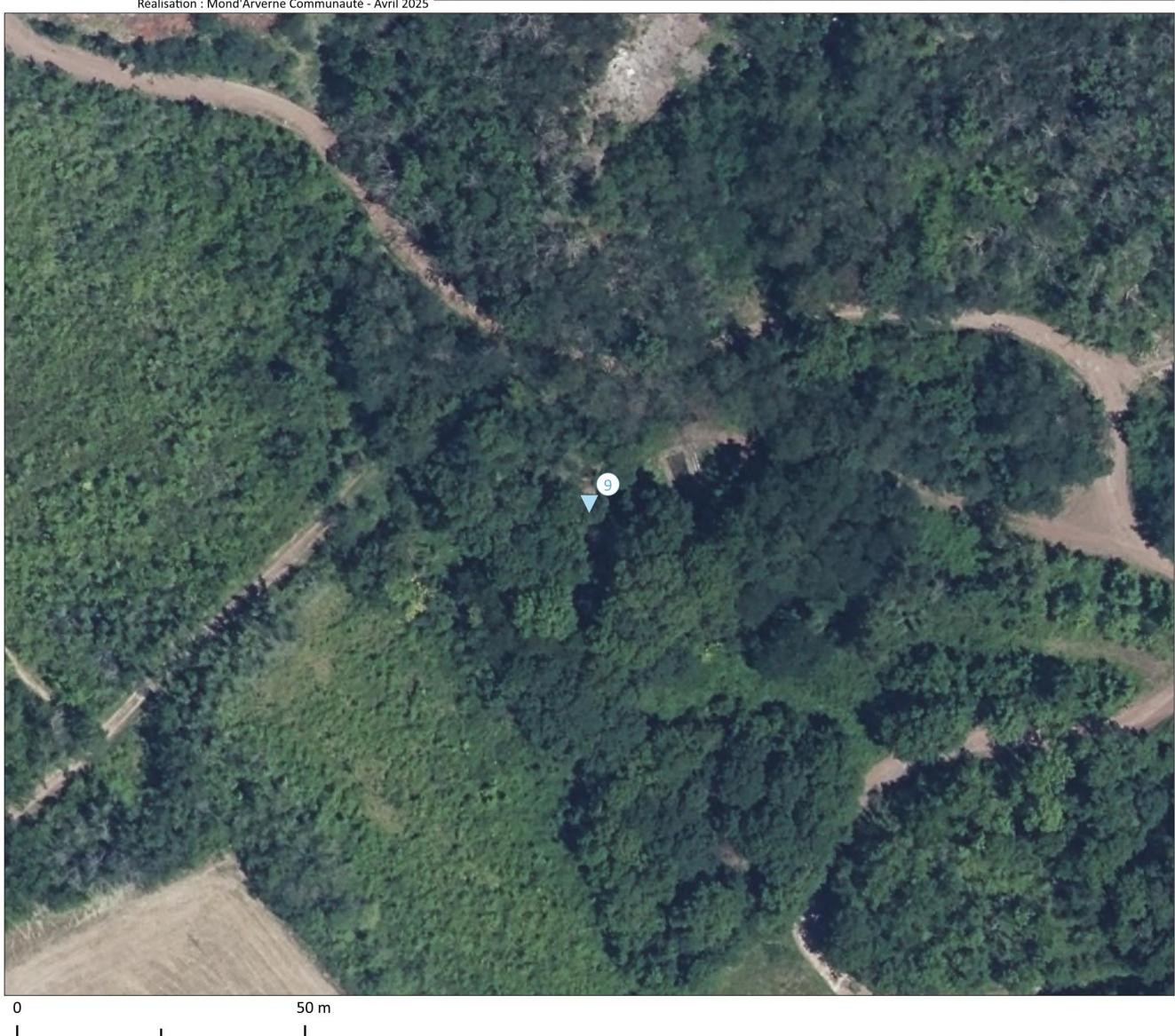
▼ Patrimoine hydraulique



PETIT PATRIMOINE LOCAL : 9

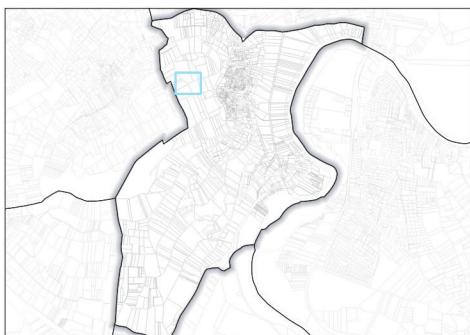


▼ Patrimoine hydraulique

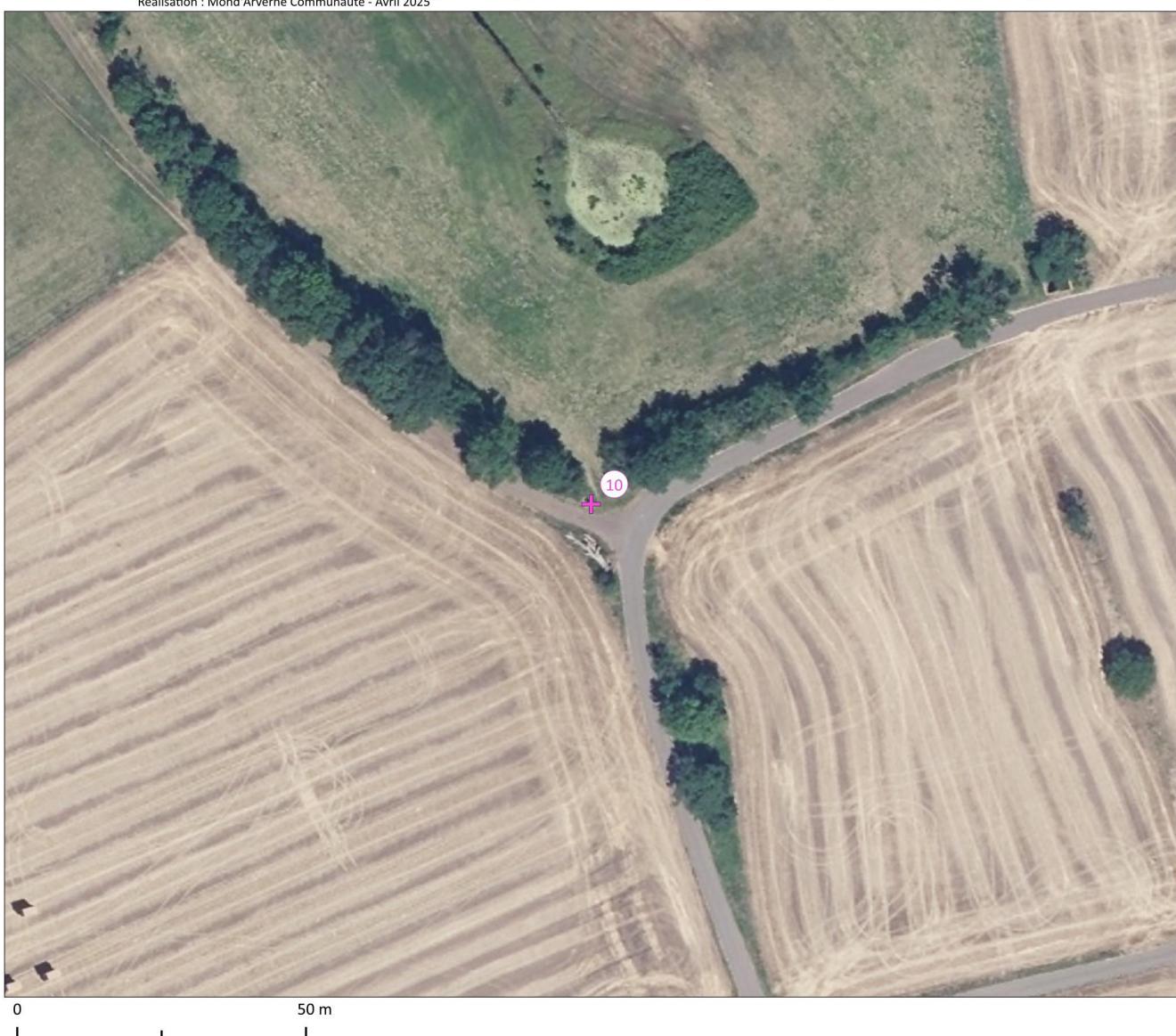
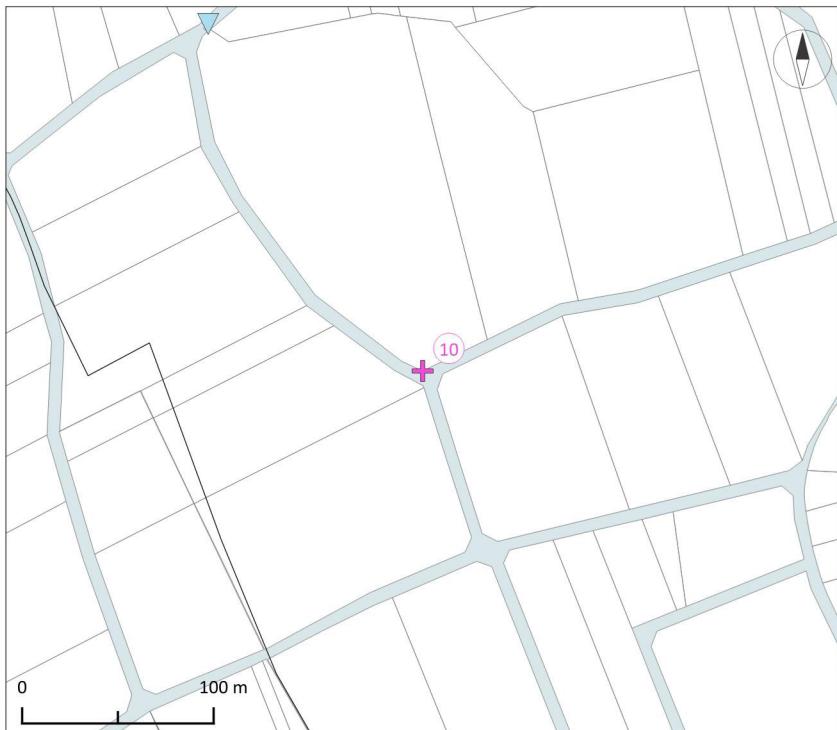


0 50 m

PETIT PATRIMOINE LOCAL : 10



✿ Patrimoine religieux

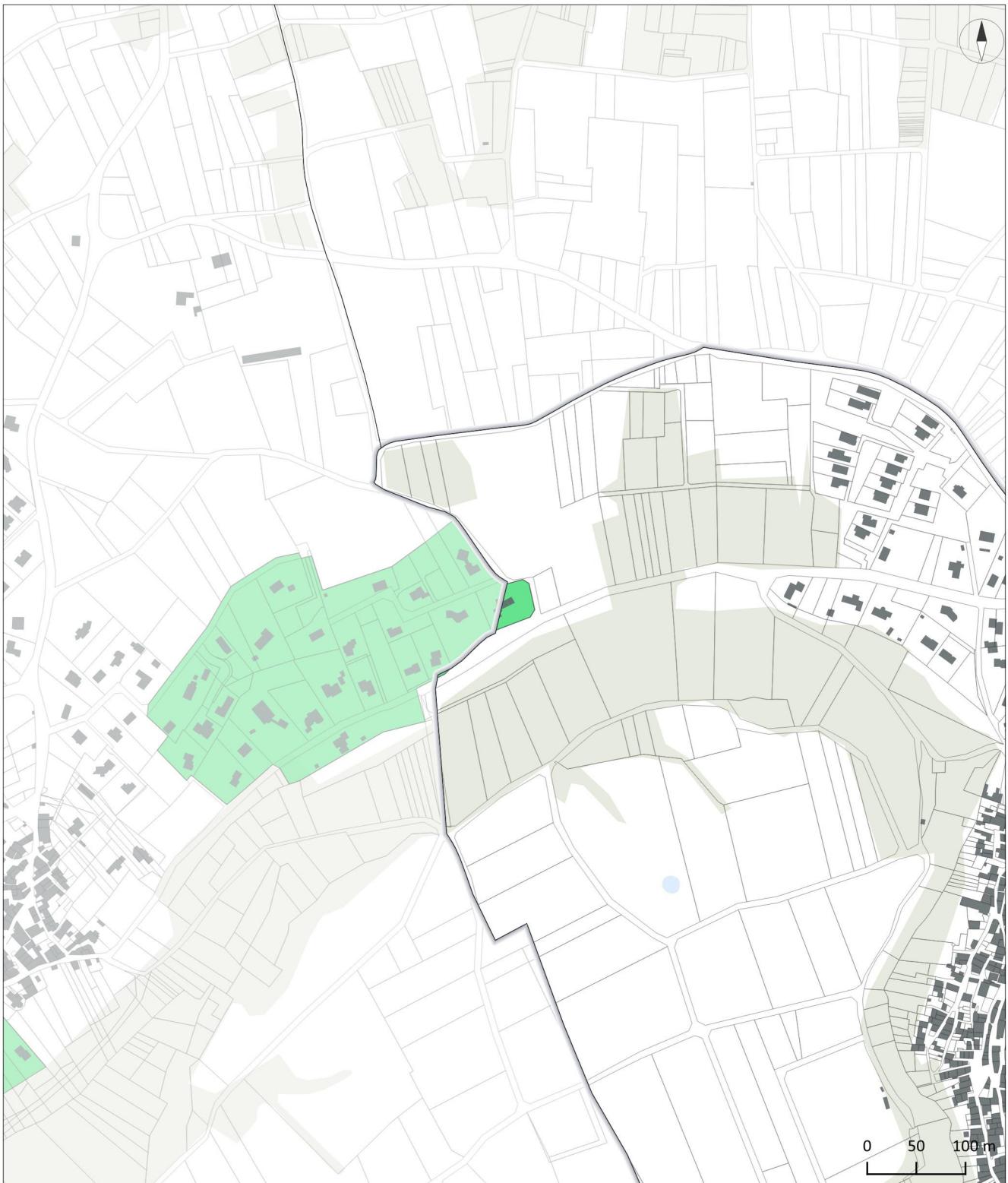
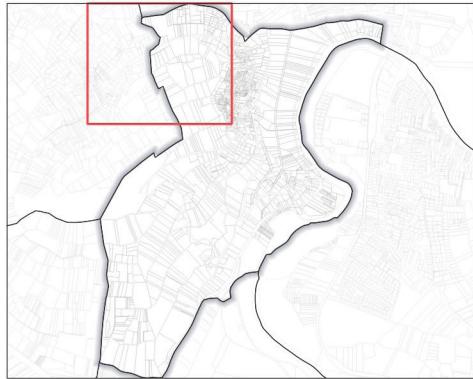


ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US

Type de zone Us

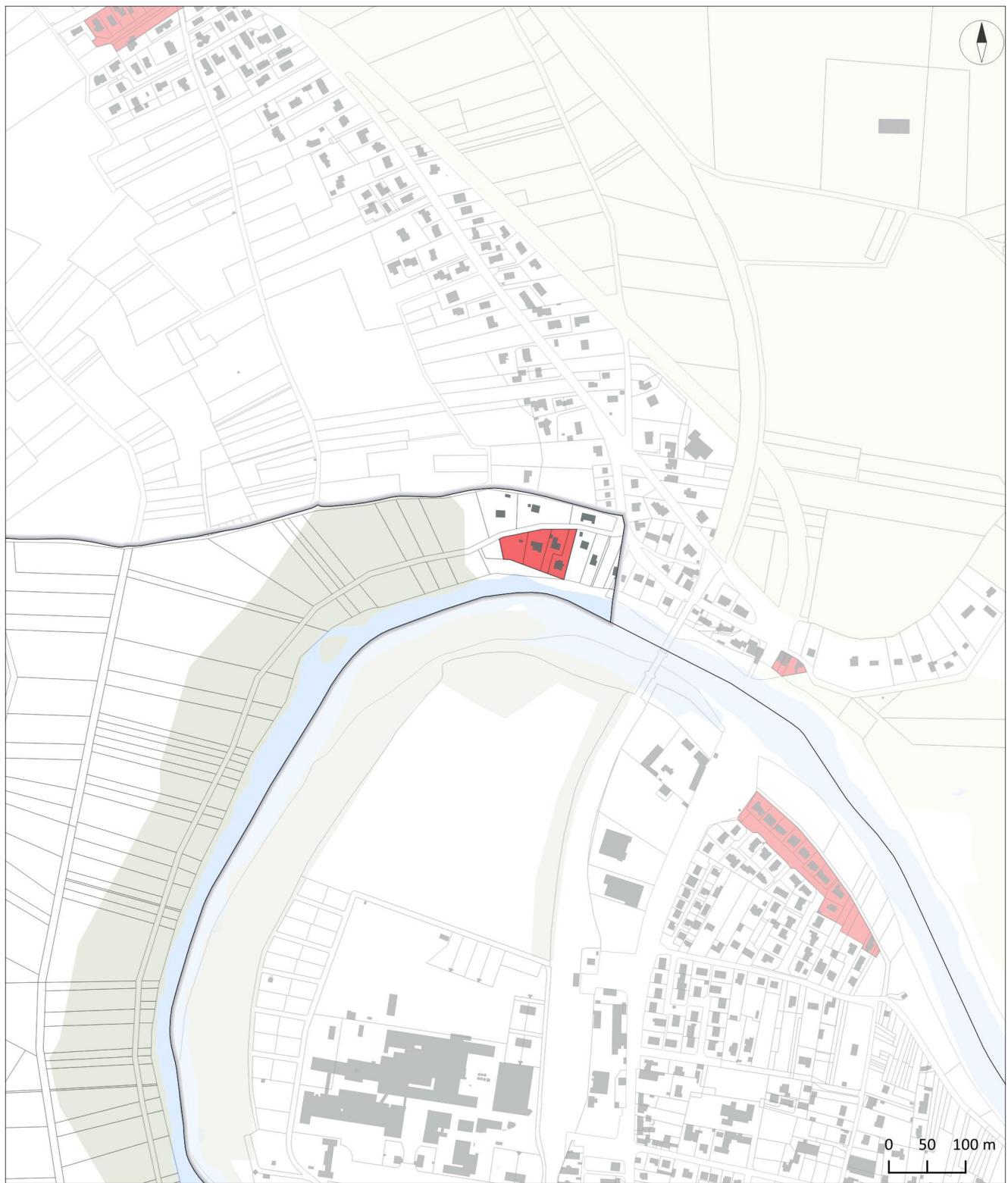
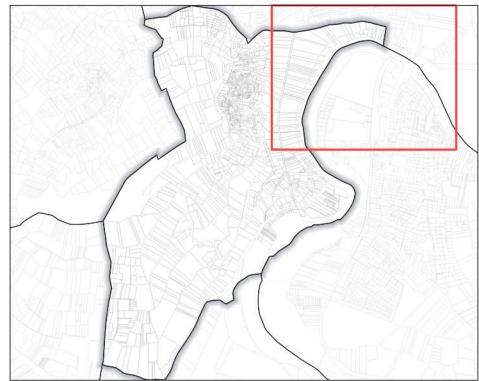
 Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain



Source : Etablab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

Type de zone Us

 Us-1 : Zone urbaine sensible soumise à un risque

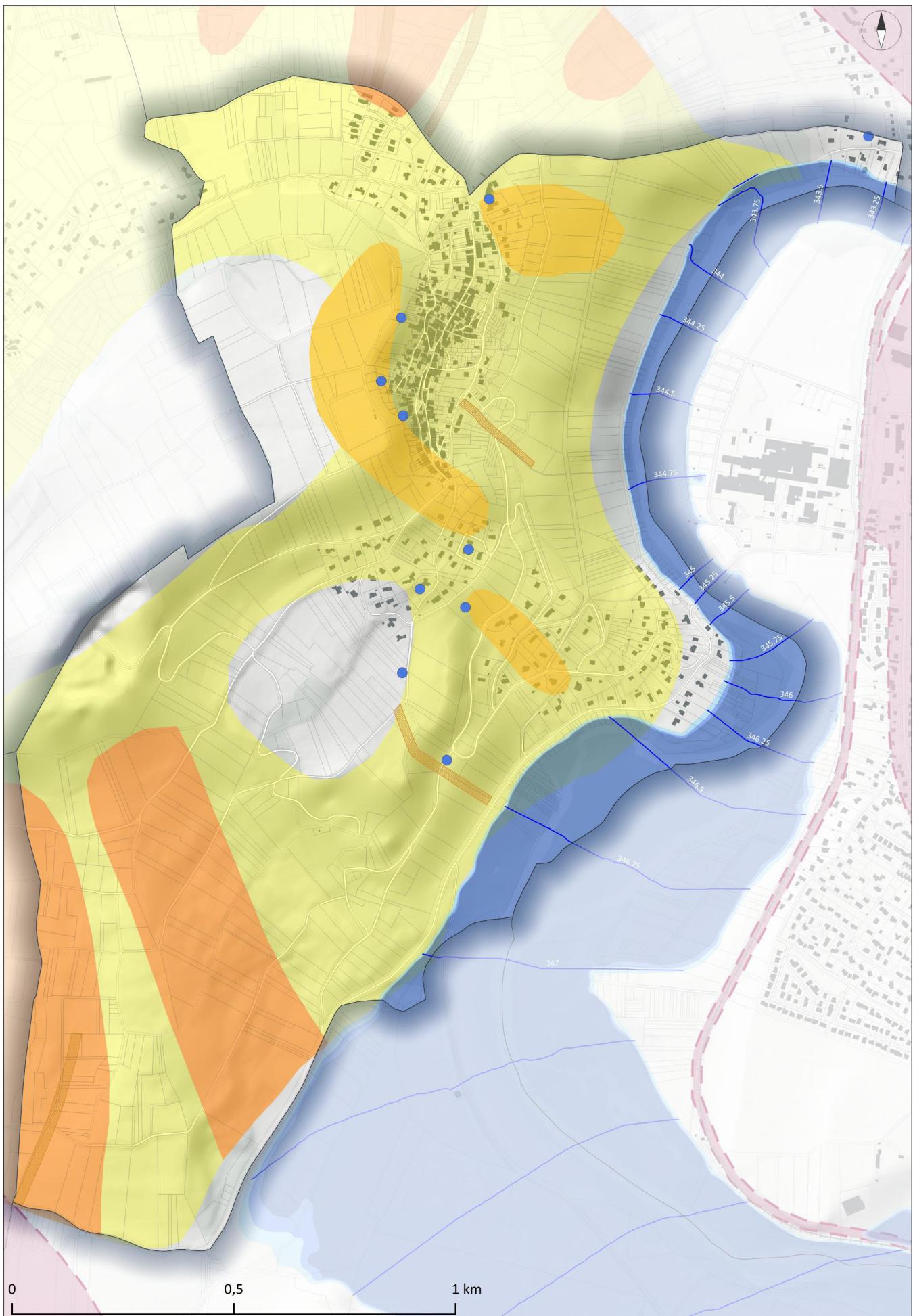


Source : Etablab, IGN, Mond'Arverne Communauté
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Décembre 2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

RISQUES ET CONTRAINTES



Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

Risques naturels

Mouvements de terrains

- Mouvements de terrains répertoriés
- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen
- Faible
- Isocotes des plus hautes eaux

Risques de crues torrentielles

- Modélisation des coulées de boues