MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

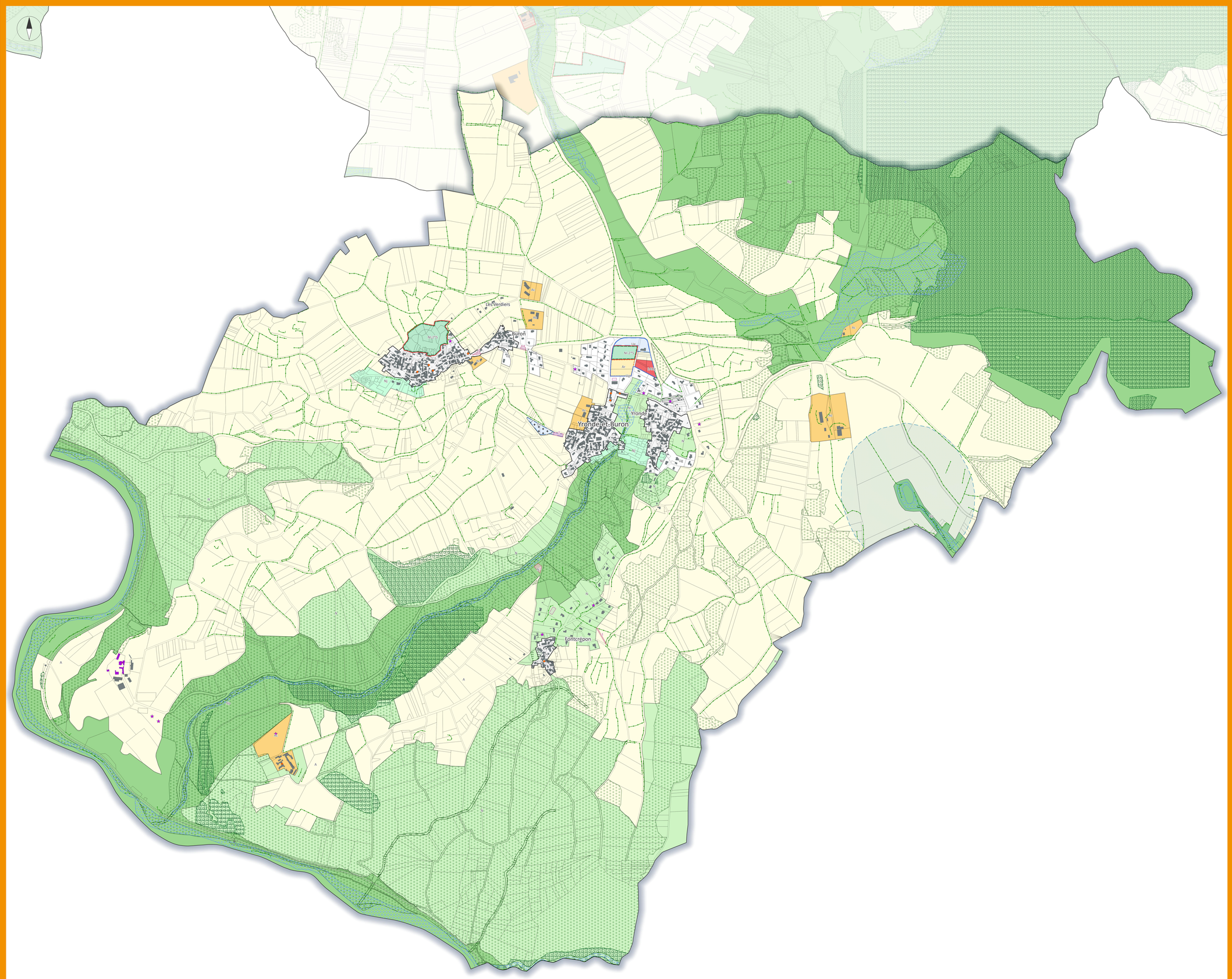
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
YRONDE-ET-BURON

Version approuvée du 29/01/2026

Échelle : 6400

4-1 APP



Habillage

- Limite de Mond'Arverne Communauté
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Bâtiment récemment contstruit
- Terrain de sport
- Cimetière
- Voie ferrée

Inscriptions graphiques

- Petit patrimoine local L. 151-19
- Haie (à préserver, à compléter ou à créer) L.151-23
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Zone humide L.151-23
- Périmètre de protection des plans d'eau L.151-23
- Patrimoine végétal et paysagé L.151-23
- Bois et bosquets L.151-23
- Espace boisé classé (EBC) L.151-23
- Emplacement réservé
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Zonage

- Zone urbaine de centre bourg
- Zone urbaine d'habitat
- Zone urbaine sensible
- Zone urbaine d'équipement
- Zone à urbaniser
- Zone agricole constructible
- Zone de reconquête agricole
- Zone agricole
- Zone naturelle
- Zone de jardins
- Zone de sports et de loisirs
- Zone naturelle protégée

Libellé	Dénomination
1AUg	Zone à urbaniser pour l'habitat
A	Zone agricole
Ac	Zone agricole constructible
Ar	Zone de reconquête agricole
N	Zone naturelle
Nj	Zone de jardins
Nj-2*S	Zone d'activités de pleine nature
Np	Zone naturelle protégée
Uc	Zone urbaine de centre-bourg
Ue	Zone urbaine d'équipement
Ug	Zone urbaine d'habitat
Ub-1	Zone urbaine sensible soumise à un risque

N°	Libellé	Surface (m²)
1	ER - Canalisation d'eau pluviale	423,39
2	ER - Création parking	786,70
3	ER - Parking	373,21
4	ER - Parking	445,11
5	ER - Station d'épuration	1021,78

Accusé de réception en préfecture
063-200065177-20260129-DE-28-001-7-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Sources des données : CD-63, CEN Auvergne, DDT-63, Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, SMVVA
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Janvier 2026