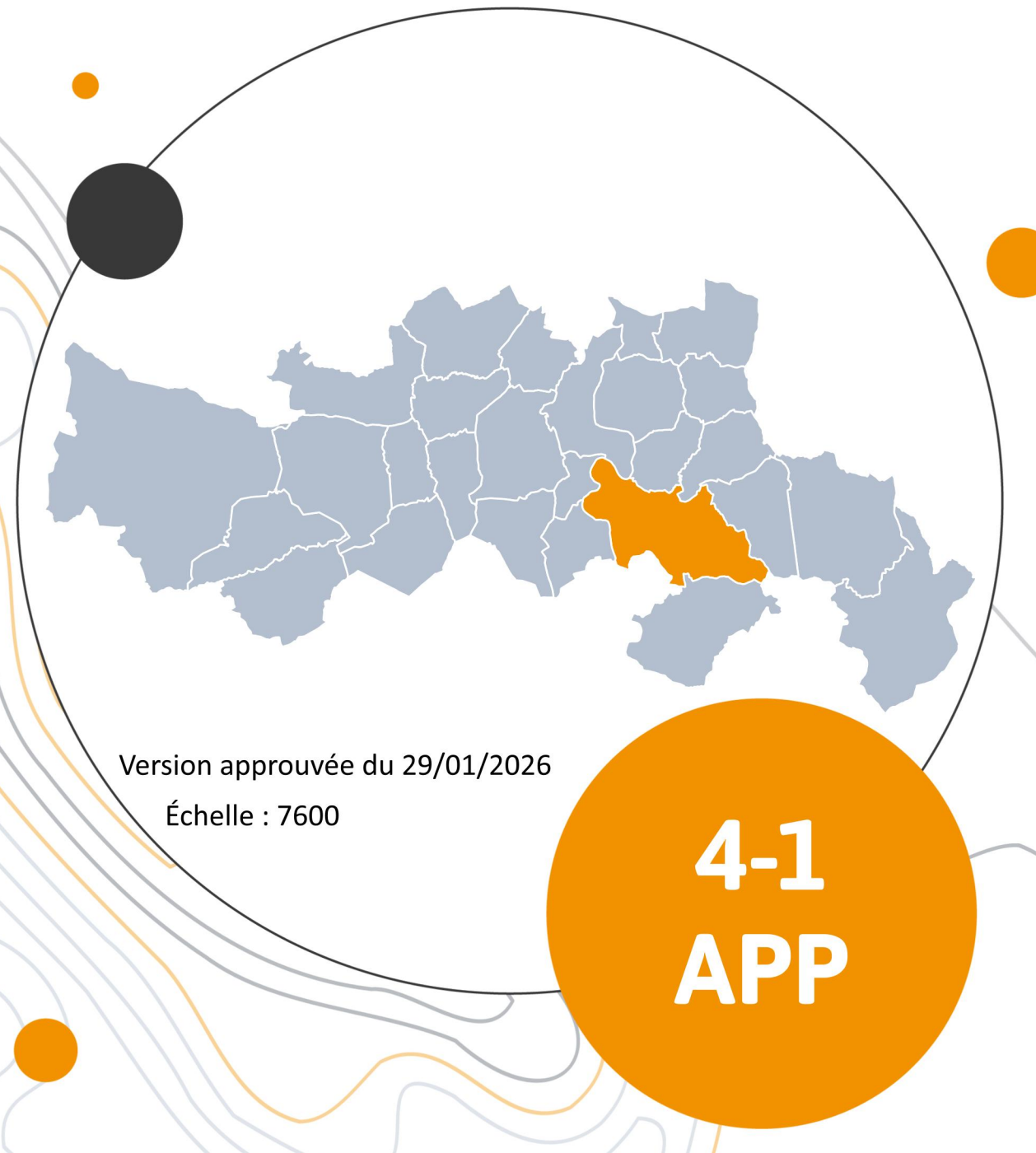


# RÈGLEMENT GRAPHIQUE VIC-LE-COMTE



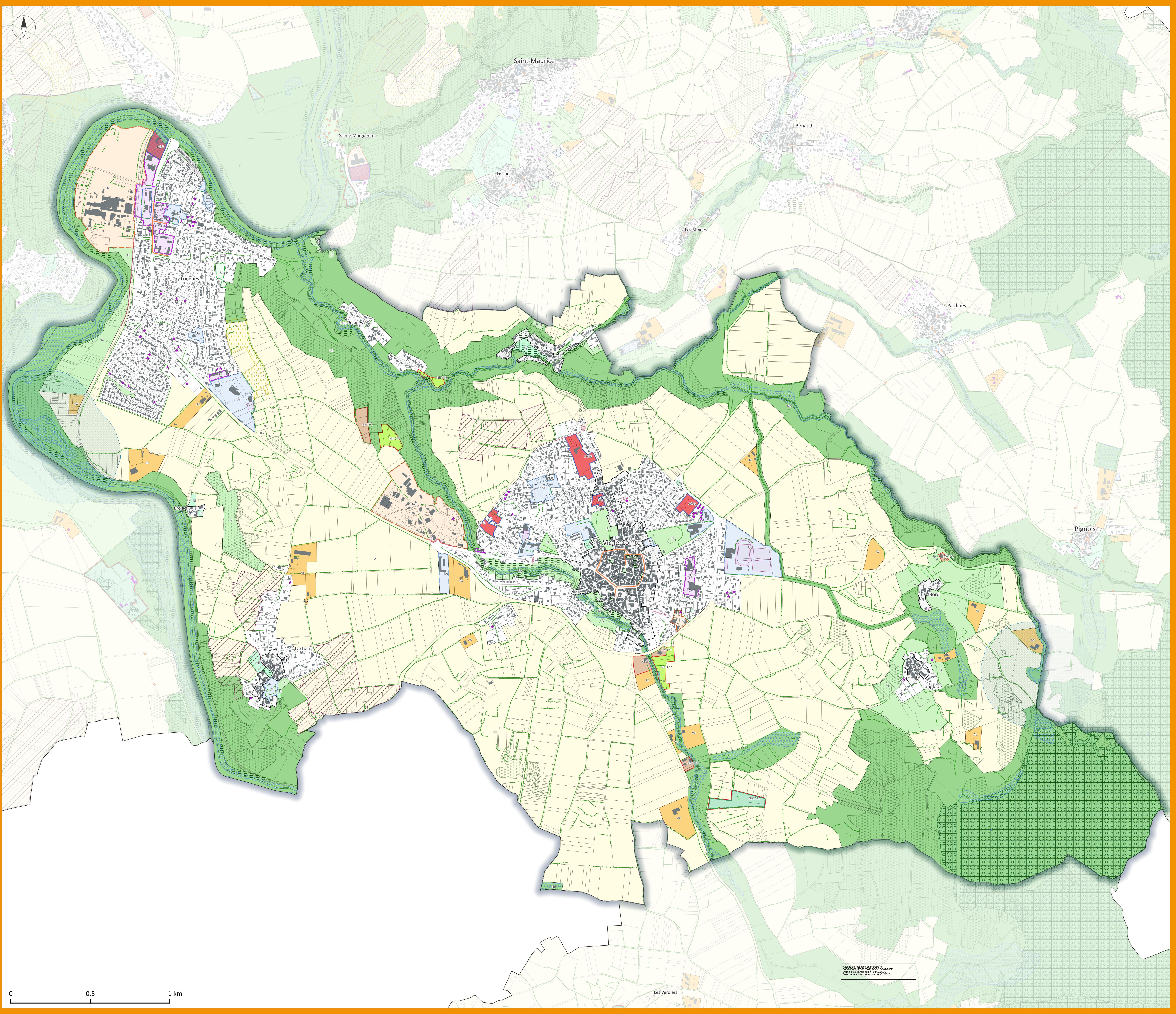
Version approuvée du 29/01/2026  
Échelle : 7600

**4-1  
APP**

- Habillage**
- Limite de Mond'Arverne Communauté
  - Limite communale
  - Parcelle cadastrale
  - Bâtiment
  - Bâtiment récemment construit
  - Terrain de sport
  - Cimetière
  - Voie ferrée
- Inscriptions graphiques**
- Hale (à préserver, à compléter ou à créer) L.151-23
  - Linéaire commercial
  - Pelouse sèche L.151-23
  - Zone humide L.151-23
  - Périmètre de protection des plans d'eau L.151-23
  - Patrimoine végétal et paysagé L.151-23
  - Bois et bosquets L.151-23
  - Espace boisé classé (EBC) L.151-23
  - Zone d'intérêt viticole L.151-23
  - Emplacement réservé
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Zonage**
- Périmètre en attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
  - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Zone urbaine de centre bourg
  - Zone urbaine d'habitat
  - Zone urbaine sensible
  - Zone urbaine d'équipement
  - Zone d'activité
  - Zone urbaine mixte
  - Zone urbaine de développement touristique
  - Zone à urbaniser
  - Zone agricole constructible
  - Activité existante isolée
  - Zone agricole
  - Zone naturelle
  - Zone d'accueil et d'habitat des gens du voyage
  - Zone de jardins
  - Zone de loisirs et de développement touristique
  - Zone naturelle protégée

Libellé	Dénomination
1AUZ	Zone à urbaniser pour l'habitat
2AUZ	Zone de développement touristique
A	Zone agricole
As-1*	Activité existante isolée
As-2*	Activité existante isolée
Ac	Zone agricole constructible
N	Zone naturelle
Nh-1*	Zone d'accueil et d'habitat des gens du voyage
Nh-1*	Zone d'accueil et d'habitat des gens du voyage
Nh-1*	Zone d'accueil et d'habitat des gens du voyage
Nj	Zone de jardins
Ni-1*	Zone de loisirs et de développement touristique
Np	Zone naturelle protégée
Uc	Zone urbaine de centre-bourg
Ue	Zone urbaine d'équipement
Ug	Zone urbaine d'habitat
Uh	Zone de villages et hameaux
Ui	Zone d'activités
Ui-2	Zone d'activités mixte
Ui-3	Zone d'activités en tissu urbain
Um	Zone urbaine mixte
Us-1	Zone urbaine sensible soumise à un risque
Ut	Zone urbaine de développement touristique

N°	Libellé	Surface (m²)
1	ER - Aménagement d'un cheminement doux	1393,02
2	ER - Continuité de la liaison piétonne entre la rue du Moulin et la route de Clermont	300,30
3	ER - Élargissement de voirie, aménagements paysagers et sécuritaires (cheminement doux)	240,59
4	ER - Élargissement de voirie, aménagements paysagers et sécuritaires (cheminement doux)	474,97
5	ER - Élargissement de voirie, aménagements paysagers et sécuritaires	405,42
6	ER - Élargissement de voirie, aménagements paysagers et sécuritaires (arrivées)	646,49
7	ER - Élargissement de voirie, aménagements paysagers et sécuritaires (cheminement doux)	423,77
8	ER - Parking et aménagement des abords de la gare	785,57
9	ER - Réalisation d'un cheminement doux	107,83



Accord de médiation en matière  
 de conciliation civile  
 sous le sceau de l'autorité judiciaire  
 sous le sceau de l'autorité judiciaire  
 sous le sceau de l'autorité judiciaire