

RÈGLEMENT GRAPHIQUE SAINT-MAURICE-ES-ALLIER

Version approuvée du 29/01/2026
Échelle : 1:3900

**4-1
APP**

Habillage	
■ Limite de Mond'Arverne Communauté	■ Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECA)
■ Limite communale	■ Périmètre en attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
■ Parcelle cadastrale	■ Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
■ Bâtiment	
■ Bâtiment récemment construit	
■ Terrain de sport	
■ Cimetière	

Inscriptions graphiques	
● Petit patrimoine local L. 151-19	Haie (à préserver, à compléter ou à créer) L.151-23
● Haie (à préserver, à compléter ou à créer) L.151-23	Pelouse sèche L.151-23
● Pelouse sèche L.151-23	Zone humide L.151-23
● Zone humide L.151-23	Patrimoine végétal et paysagé L.151-23
● Bois et bosquets L.151-23	Bois et bosquets L.151-23
● Zone d'intérêt viticole L.151-23	Zone d'intérêt viticole L.151-23
● Zone non edificielle	Zone non edificielle
● Emplacement réservé	

Libellé	Dénomination
IaUr	Zone destinée à évoluer par une restructuration et/ou un renouvellement urbain
A	Zone agricole
Ac	Zone de construction
Ar	Zone de recouvrement agricole
N	Zone naturelle
Nj	Zone de jardins
N1-1*10	Zone de loisirs et de développement touristique
N1-1*9	Zone de loisirs et de développement touristique
Np	Zone naturelle protégée
Uc	Zone urbaine de centre-bourg
Ue	Zone urbaine d'équipement
Ug	Zone urbaine d'habitat
Ui	Zone d'activités
Us-1	Zone urbaine sensible soumise à un risque
Us-2	Zone urbaine sensible à l'étalement urbain

N°	Libellé	Surface (m²)
1	ER - Aménagement école	235,50
2	ER - Aménagement d'espace public	53,94
3	ER - Aménagement des abords de la fontaine Margot	1333,71
4	ER - Chemin de désementement le long de la rase	920,64
5	ER - Crédit d'un parking	146,54
6	ER - Crédit d'un parking	254,91
7	ER - Crédit de parkings	507,18
8	ER - Crédit de parkings	349,80
9	ER - Crédit parking	256,73

