

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
ORCET**

Version approuvée du 29/01/2026  
Échelle : 1:1000

**4-1  
APP**

Habillage	
■ Limite de Mond'Arverne Communauté	■ Emplacement réservé
■ Limite communale	■ Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECA)
■ Limite cadastrale	■ Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
■ Bâtiment	
■ Bâtiment récemment construit	
■ Terrain de sport	
■ Cimetière	

  

Inscriptions graphiques	
■ Arbre remarquable L153-23	
■ Haie (à préserver, à compléter ou à créer) L151-23	
■ Linéaire commercial	
■ Pelouse sèche L151-23	
■ Zone humide L151-23	
■ Périmètre de protection des plans d'eau L151-23	
■ Patrimoine végétal et paysage L151-23	
■ Bois et bosquets L151-23	
■ Zone d'intérêt végétal L151-23	

Libellé	Dénomination
I1Aug	Zone à urbaniser pour l'habitat
I1Aum	Zone destinée à l'accueil d'une diversité de fonctions
Aa 1*	Activité existante isolée
Aa 3*	Activité existante isolée
Ac	Zone agricole constructible
N	Zone naturelle
Nj	Zone de jardins
Np	Zone naturelle protégée
Uc	Zone urbaine de centre-bourg
Ue	Zone urbaine d'équipement
Ug	Zone urbaine d'habitat
Ur	Zone rurale
Ur 1	Zone d'activités à dominante industrielle
Ur	Zone de réstructuration et de renouvellement urbain
Us-1	Zone urbaine sensible soumise à un risque
Us-2	Zone urbaine sensible à l'étalement urbain
Ut	Zone urbaine de développement touristique

N°	Libellé	Surface (m²)
1	ER - Aménagement d'espace vert de promenade le long de l'Auzon	23784,29
2	ER - Aménagement d'un espace vert	431,19
3	ER - Aménagement d'un sentier de découverte du Camp de César	5505,49
4	ER - Aménagement d'un sentier et d'une liaison piétonne	1309,74
5	ER - Aménagement d'une liaison vers l'Auzon	790,27
6	ER - Aménagement de la piste cyclable le long de la RD52	59,20
7	ER - Aménagement sentier piéton	750,05
8	ER - Aménagements publics sur les remparts du bourg	64,63
9	ER - Crédit d'un arboréum	4434,06
10	ER - Crédit d'une voie sécurisée pour piétons et cyclistes	677,04
11	ER - Crédit de circulation piétonne pour desservir le bourg	3359,14
12	ER - Crédit de circulation piétonne	35,00
13	ER - Élargissement carrefour	143,38
14	ER - Élargissement de la voirie	707,30
15	ER - Élargissement de la voirie	56,48
16	ER - Élargissement du carrefour rue des Saules	31,97
17	ER - Sécurisation et élargissement de la rue du Grand Verger	282,03

