

RÈGLEMENT GRAPHIQUE LA ROCHE-BLANCHE

Version approuvée du 29/01/2026
Échelle : 1:2000

**4-1
APP**

Habillage	
■ Limite de Mond'Arverne Communauté	Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
■ Limite communale	Zone urbaine de centre bourg
■ Parcelle cadastrale	Zone urbaine d'habitat
■ Bâtiment	Zone urbaine sensible
■ Bâtiment récemment construit	Zone urbaine d'équipement
■ Terrain de sport	Zone d'activité
■ Cimetières	Zone urbaine mixte
Inscriptions graphiques	
● Petit patrimoine local L. 151-19	Zone de reconquête agricole
— Haie (à préserver, compléter ou à créer) L.151-23	Zone d'urbanisation à moyen ou long terme
— Zone humide L.151-23	Zone d'urbanisation à moyen ou long terme
— Pelouse sèche L.151-23	Zone agricole constructible
— Zone humide L.151-23	Activité existante isolée
— Patrimoine végétal et paysage L.151-23	Zone de reconquête agricole
— Bois et bosquets L.151-23	Zone agricole
— Zone d'intérêt végétal L.151-23	Zone naturelle
— Zone d'intérêt végétal L.151-23	Zone de jardins
— Emplacement réservé	Zone naturelle d'équipements touristiques
— Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECA)	Zone naturelle protégée

Libellé	Dénomination
IAU-1	Zone à urbaniser d'activités à dominante industrielle
IAU-1m	Zone destinée à l'accueil d'une diversité de fonctions
IAU-1m'	Zone d'urbanisation à moyen ou long terme
A-	Zone agricole
Aa-1*	Activité existante isolée
Aa-4*	Activité existante isolée
Ac	Zone agricole constructible
Ar	Zone de reconquête agricole
N	Zone naturelle
Nj	Zone de jardins
Np	Zone naturelle protégée
Nt	Zone naturelle à vocation touristique
Uc	Zone urbaine de centre bourg
Ue	Zone urbaine d'équipement
Ug	Zone urbaine d'habitat
Ui-1	Zone d'activités à dominante industrielle
Um	Zone urbaine mixte
Us-1	Zone urbaine sensible soumise à un risque
Us-2	Zone urbaine sensible à l'étalement urbain
Ut	Zone urbaine de développement touristique

N°	Libellé	Surface (m²)
1	ER - Agrandissement cimetière	1093,85
2	ER - Aménagement d'espace public	50,07
3	ER - Aménagement d'un carrefour	720,31
4	ER - Aménagement d'un équipement public en lien avec le Musée de Gergovie	8720,71
5	ER - Aménagement d'un carrefour de l'avenue de la République et de la rue Saint-Roch	986,24
6	ER - Création d'un espace vert au lieu-dit Le Montat	762,41

