



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

DIAGNOSTIC ET ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT



Version approuvée du 29/01/2026

1-2
APP

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

TABLE DES MATIERES

1	LES PAYSAGES & PATRIMOINES	24
1.1	Le socle géologique et géomorphologique.....	25
1.2	Les entités paysagères	28
1.3	Une richesse patrimoniale	46
1.4	Les motifs paysagers	56
1.5	Les vecteurs de découverte du territoire	57
1.6	Des dynamiques qui menacent la qualité des paysages.....	61
2	LA TRAME VERTE ET BLEUE	66
2.1	éléments de contexte	67
2.2	Les corridors écologiques.....	68
2.3	Documents cadres supracommunaux	69
2.4	Documents cadres territoriaux	73
2.5	Les milieux remarquables	76
2.6	Les espèces associées	79
2.7	La diversité des milieux.....	84
2.8	Les éléments fragmentants.....	102
3	ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE.....	110
3.1	Profil social des ménages.....	111
3.2	Accès au logement	126
3.3	Equiments et services	147
4	ANALYSE FONCTIONNELLE	158
4.1	Emploi et activités économiques	159
4.2	L'activité touristique	179
4.3	L'activité agricole	185
4.4	Mobilités et transport	192
4.5	Equipements numériques	211
5	ANALYSE FONCIERE	217
5.1	Organisation urbaine et typologies bâties.....	218
5.2	Consommation foncière entre 2009 et 2020.....	222
5.3	Les leviers permettant la densification du tissu urbain	225
6	LA GESTION DES RESSOURCES.....	228
6.1	Eau et assainissement	229
6.2	La gestion des déchets	255
7	RISQUES ET NUISANCES	264
7.1	Les risques naturels.....	265

7.2	Les risques technologiques	272
7.3	Les sites et sols pollués	275
7.4	Les nuisances sonores.....	277
8	LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE	281
8.1	Les documents supracommunaux	282
8.2	Les consommations énergétiques	283
8.3	La précarité énergétique des ménages.....	284
8.4	La production d'énergies renouvelables.....	285
8.5	Les émissions de gaz à effet de serre.....	290
8.6	Une bonne qualité de l'air constatée hormis aux abords de l'axe autoroutier.....	292
9	HIERARCHISATION ET TERRITORIALISATION DES PRINCIPAUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	297
10	ANNEXE : cartographies morpho-paysagères des communes.....	303

INDEX DES SIGLES

AEP - Alimentation en Eau Potable	GES - Gaz à Effet de Serre
ALUR - Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (loi)	ICPE - Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
AOP - Appellation d'Origine Protégée	IGP - Indication Géographique Protégée
BPE - Base Permanente des Équipements	INSEE - Institut National de la Statistique et des Études Économiques
BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières	IREP - Registre des Émissions Polluantes
CA - Communauté d'Agglomération	LGV - Ligne à Grande Vitesse
CAUE - Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement	MAJIC - Mise à Jour des Informations Cadastrales
CC - Communauté de Communes	NOTRe - Nouvelle Organisation Territoriale de la République (loi)
CCI - Chambre de Commerce et d'Industrie	ONF - Office National des Forêts
CDAC - Commission Départementale d'Aménagement Commercial	PADD - Projet d'Aménagement et de Développement Durables
CDDRA - Contrat de Développement Durable Rhône-Alpes	PAPI - Programmes d'Action de Prévention des Inondations
CDEC - Commission Départementale d'Équipement Commercial	PCAET - Plan Climat Air Énergie Territorial
CSP - Catégorie Socio-Professionnelle	PDPFCI - Plans Départementaux de Protection des Forêts Contre l'Incendie
DAC - Document d'Aménagement Commercial	PDU - Plan de Déplacements Urbains (ancien Plan de Mobilité, PdM)
DDRM - Document Départemental des Risques Majeurs	PGRI - Plan de Gestion du Risque Inondation
DDT - Direction Départementale des Territoires	PLU(i) - Plan Local d'Urbanisme (intercommunal)
DGFIP - Direction Générale des Finances Publiques	PNR - Parc Naturel Régional
DOO - Document d'Orientation et d'Objectifs	PPR - Plan de Prévention des Risques
DREAL - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement	RPLS - Répertoire du Parc Locatif Social
DTA - Directive Territoriale d'Aménagement	SAGE - Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DUP - Déclaration d'Utilité Publique	SAU - Surface Agricole Utile
EEE - Espèces Exotiques Envahissantes	SCoT - Schéma de Cohérence Territoriale
EGA - Entité Géographique Agricole	SDAGE - Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
EIE - État Initial de l'Environnement	SDTAN - Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique
ENE - Engagement National pour l'Environnement (loi)	SIC - Sites d'Intérêt Communautaire (Natura 2000)
EnR - Énergies Renouvelables	SNB - Stratégie Nationale pour la Biodiversité
ENS - Espace Naturel Sensible	SPANC - Service Public d'Assainissement Non Collectif
EPCI - Établissement Public de Coopération Intercommunale	SPR - Sites Patrimoniaux Remarquables
EPTB - Établissement Public Territorial de Bassin	SRADDET - Schéma d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires
FTTH - "Fiber To The Home" (Fibre optique jusqu'à la maison)	SRC - Schéma Régional des Carrières
GEMAPI - Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (compétence)	SRU - Solidarité et Renouvellement Urbain (loi)
	STEP - Station d'Épuration

TCSP - Transport Collectif en Site Propre

TVB - Trame Verte et Bleue

UNESCO - Organisation des Nations Unies pour
l'Éducation, la Science et la Culture

ZNIEFF - Zones Naturelles d'Intérêt Écologique,
Faunistique et Floristique

ZPPA - Zones de Présomption de Prescriptions
Archéologiques

ZPS - Zone de Protection Spéciale (Natura 2000)

ZSC - Zone Spéciale de Conservation (Natura 2000)

PREAMBULE

PRESENTATION DU TERRITOIRE DE MOND'ARVERNE

Mond'Arverne Communauté est issue de la fusion, au 1^{er} janvier 2017, de trois Communautés de Communes (Allier Comté Communauté, Les Cheires et Gergovie Val d'Allier Communauté, moins les communes du Vernet-Sainte-Marguerite, qui n'a pas intégré le nouvel EPCI, et Saulzet-le-Froid, qui l'a quitté en 2019) situées entre la métropole de Clermont-Ferrand et l'agglomération d'Issoire. Le territoire s'étend sur une surface totale de 30 735 hectares et est composé 27 communes regroupant 40 804 habitants en 2021.

Elle fait partie du Grand Clermont et est à ce titre couverte par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Clermont. Elle est également concernée, pour partie, par les périmètres des Parcs Naturels Régionaux Livradois-Forez (à l'est) et des Volcans d'Auvergne (à l'ouest).

Encore caractérisée, il y a plus d'une vingtaine d'années, comme un territoire rural, Mond'Arverne Communauté apparaît aujourd'hui comme un territoire périurbain, situé dans l'aire de desserrement de l'agglomération clermontoise dont elle a tiré parti, et dont elle reste fortement dépendante (habitudes de consommation et bassin d'emplois). Ce caractère périurbain marque le passage entre la métropole régionale, Clermont-Ferrand, au nord, et le monde rural ancré plus au sud, tourné pour partie vers le pôle d'Issoire (sous-préfecture).

Le territoire se structure en interne autour de trois pôles de vie (Vic-le-Comte, Les Martres-de-Veyre et la conurbation Tallende/Saint-Amant-Tallende/Saint-Saturnin) et d'un ensemble de communes-relais.

La proximité de l'agglomération, la desserte (routière et ferroviaire) et la capacité des communes à organiser une offre d'habitat ont fortement contribué à conforter l'attractivité de ce territoire.

A l'échelle du département, Mond'Arverne Communauté constitue un territoire de qualité bien équipé. En effet, son offre commerciale, de services et son niveau d'équipements important (gare, collège, équipements sportifs, de loisirs culturels, services publics et privés, services aux particuliers et aux entreprises, services sociaux, de santé, services à l'enfance, scolaires, aux personnes âgées...) lui confèrent un caractère très attractif.

Bien que fortement marquée par le phénomène d'étalement urbain, la Communauté de Communes conserve toutefois des atouts paysagers importants : présence de reliefs variés : Chaîne des Puys, succession de coteaux, de puys et de plateaux (Gergovie, Corent, Montagne de la Serre...) ; traversée du Val d'Allier à fort potentiel récréatif ; Forêt de la Comté et contreforts du Livradois au sud-est ; lac d'Aydat et contreforts du Sancy à l'Ouest.

Les principaux axes structurants du territoire sont l'A75 et la ligne ferroviaire Clermont-Issoire, ainsi que le Val d'Allier.

Deux routes départementales permettent de desservir le territoire d'est en ouest : la RD 225 relie notamment Les Martres-de-Veyre à Vic-le-Comte et la RD 213 Orcet à Aydat en passant par Saint-Amant-Tallende et Saint-Saturnin. Le territoire bénéficie également d'une bonne desserte nord - sud avec la RD 1 et la RD 978.

LES OBJECTIFS D'ELABORATION D'UN PLUI

Un projet commun et partagé

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est l'occasion de disposer d'un document de planification commun pour l'ensemble des communes.

La réflexion de l'équilibre des territoires, entre développement urbain et protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, est pertinente à l'échelle intercommunale.

Il s'agit de réaliser un projet commun à l'ensemble des communes et dont l'élaboration et les choix de développement soient partagés, dans un objectif de développement durable, tout en identifiant les enjeux spécifiques des communes et ceux qui relèvent de l'intercommunalité.

Un document de planification unique

L'élaboration du PLUi intervient dans un contexte très inégalitaire en matière de documents de planification sur le territoire. En effet :

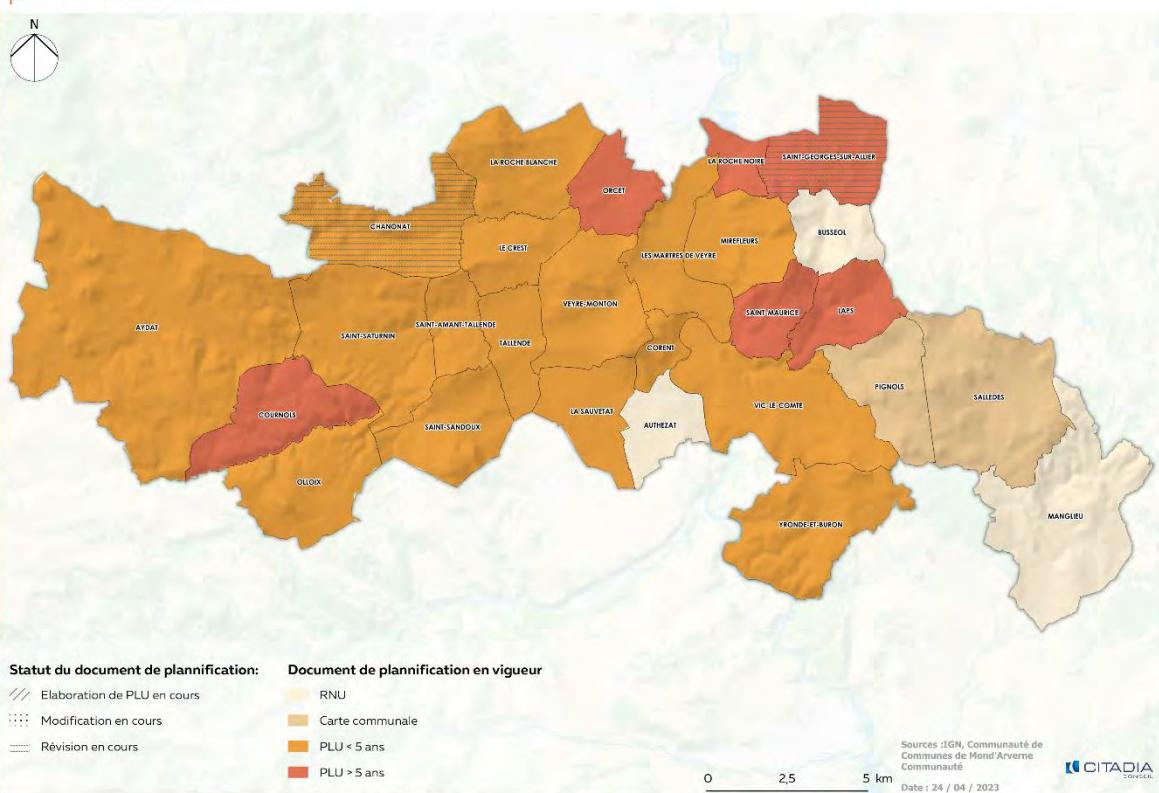
- 22 communes (Aydat, Chanonat, Corent, Cournols, La Roche-Blanche, La Roche-Noire, La Sauvetat, Laps, Le Crest, Les Martres-de-Veyre, Mirefleurs, Olloix, Orcet, Saint-Amant-Tallende, Saint-Georges-sur-Allier, Saint-Maurice, Saint-Sandoux, Saint-Saturnin, Tallende, Veyre-Monton, Vic-le-Comte, Yronde-et-Buron) disposent d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), dont 8 ont été approuvés avant la loi ALUR ;
- 2 communes, Sallèdes et Pignols, sont sous le régime de la carte communale ;
- 3 communes n'ont aucun document d'urbanisme et sont donc soumises au Règlement National d'Urbanisme (Authezat, Busséol, Manglieu).

Le PLUi permet donc :

- aux petites communes de disposer d'un document d'urbanisme davantage opérationnel qu'une carte communale et offrant plus de lisibilité et de transparence pour la population ;
- à toutes les communes de disposer d'un document d'urbanisme et offrir aux communes soumises au Règlement National d'Urbanisme la possibilité d'édicter des règles plus adaptées aux situations locales ;
- aux communes disposant de PLU anciens de réactualiser leur document d'urbanisme, et pour celles ne disposant pas d'un PLU grenellisé, de se mettre en conformité ;
- d'harmoniser les documents de planification communaux existants.

Document de planification urbaine en vigueur

PLUi Mond'Arverne Communauté



Statut du document de planification:

- /// Elaboration de PLU en cours
- :::: Modification en cours
- Révision en cours

Document de planification en vigueur

- RNU
- Carte communale
- PLU < 5 ans
- PLU > 5 ans

Sources : IGN, Communauté de Communes de Mond'Arverne Communauté
Date : 24 / 04 / 2023

CITADIA gisement

Carte 1 - Documents de planification urbaine en vigueur en avril 2023

LE PLUI : UNE TRADUCTION SPATIALISEE DU PROJET DE TERRITOIRE

Dans le cadre de la fusion intervenue en janvier 2017 en application de la loi NOTRe, la Communauté de Communes de Mond'Arverne Communauté a souhaité s'engager dans une démarche importante pour le territoire : l'élaboration d'un Projet de Territoire.

Cette réflexion avec les 27 communes a pour finalité la construction partagée d'une vision prospective sur le devenir du territoire à une échéance moyen/long terme (15 ans). Le projet de territoire constitue la feuille de route des actions à mener par l'Établissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI).

Cet engagement dans la démarche s'est exprimé par une réelle volonté de travailler ensemble sur une stratégie d'actions qui réponde aux besoins des habitants. Ce travail ambitieux a mobilisé l'ensemble des 27 communes de Mond'Arverne Communauté dans l'objectif d'offrir un document-cadre pour le développement du territoire.

Deux orientations politiques préalables ont donc été définies :

1. Affirmer et défendre la vision d'un territoire et d'une collectivité qui se projette sur le long terme, avec ses voisins, mais en toute indépendance ;
2. Mettre le développement durable au cœur des politiques publiques d'aménagement, de développement, de services et de fonctionnement de la collectivité

Par ailleurs, les élus se sont accordés pour considérer la réalisation de ce Projet de Territoire comme base solide pour la réalisation du PLUi ayant vocation à planifier le développement des 10/15 prochaines années. Ce dernier constituera la traduction spatiale du Projet de Territoire.

Les élus de Mond'Arverne Communauté ont également souhaité associer étroitement les habitants et les partenaires à la construction de ce projet de territoire. La concertation mise en œuvre a été très ouverte et a permis de recueillir les expertises, les avis et les proposition d'une large partie de la population habitant le territoire.

Les orientations du projet de territoire et le plan d'action qui en découle s'articulent autour de quatre axes stratégiques :

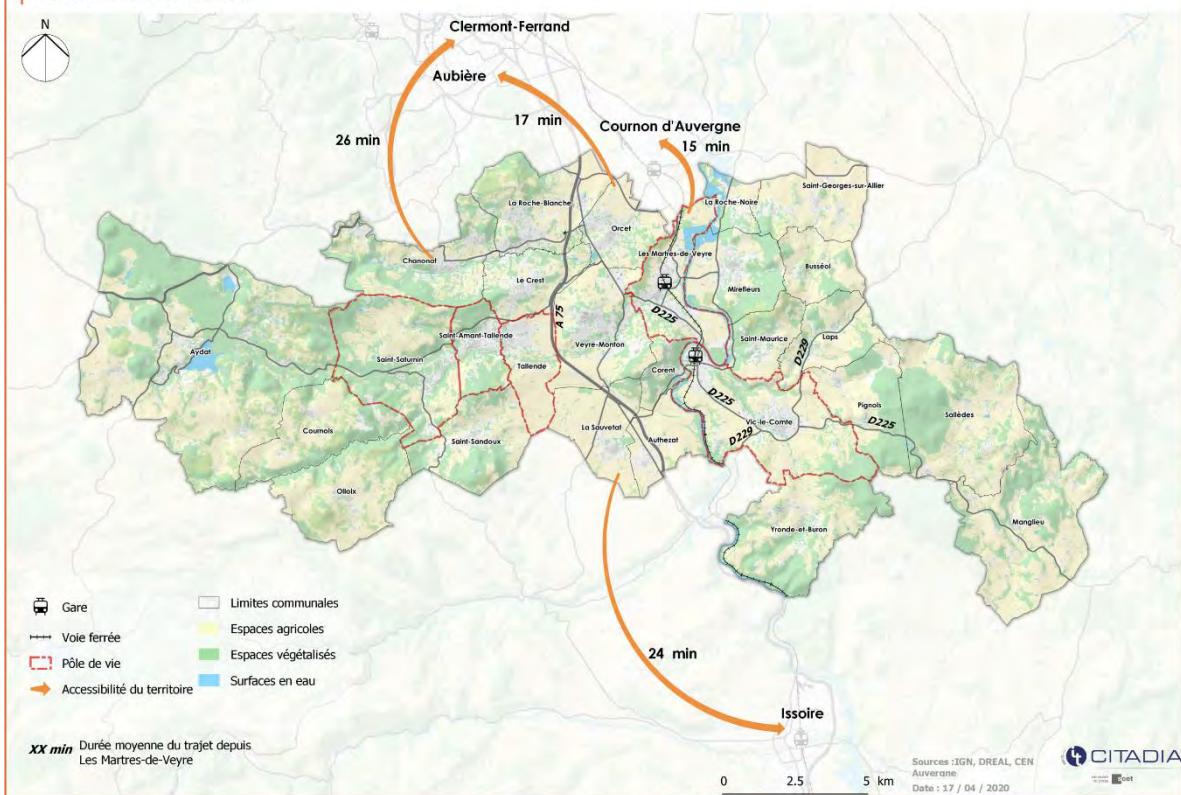
1. Une collectivité moderne et reconnue ;
2. Un territoire engagé dans la promotion du tourisme durable et un développement équilibré du tissu économique local ;
3. Une communauté solidaire au service de ses habitants et de son territoire ;
4. Un territoire vivant et attractif.

Le projet de PLUi a pour objectif de conjuguer la volonté des élus aux réalités du territoire et de la conjoncture afin de dessiner l'intercommunalité de ces dix à quinze prochaines années. Cette démarche marque essentiellement la volonté du territoire de se développer de manière dynamique et innovante pour favoriser sa visibilité et son attractivité, ce qui reste particulièrement important dans le contexte actuel de réorganisation territoriale.

La construction de ce PLUi s'est donc logiquement appuyée sur l'ensemble du travail et des choix opérés lors de l'élaboration du Projet de territoire. L'ensemble des constats, des enjeux et des orientations stratégiques travaillés avec les habitants, les partenaires et les élus du territoire ont servi à la rédaction du diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Le territoire de Mond'Arverne communauté

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 2 - Le territoire de Mond'Arverne Communauté et les capacités de transport

L'ARMATURE TERRITORIALE

Le découpage du territoire de Mond'Arverne Communauté proposé au sein du diagnostic du PLUi est défini à partir d'une triple analyse :

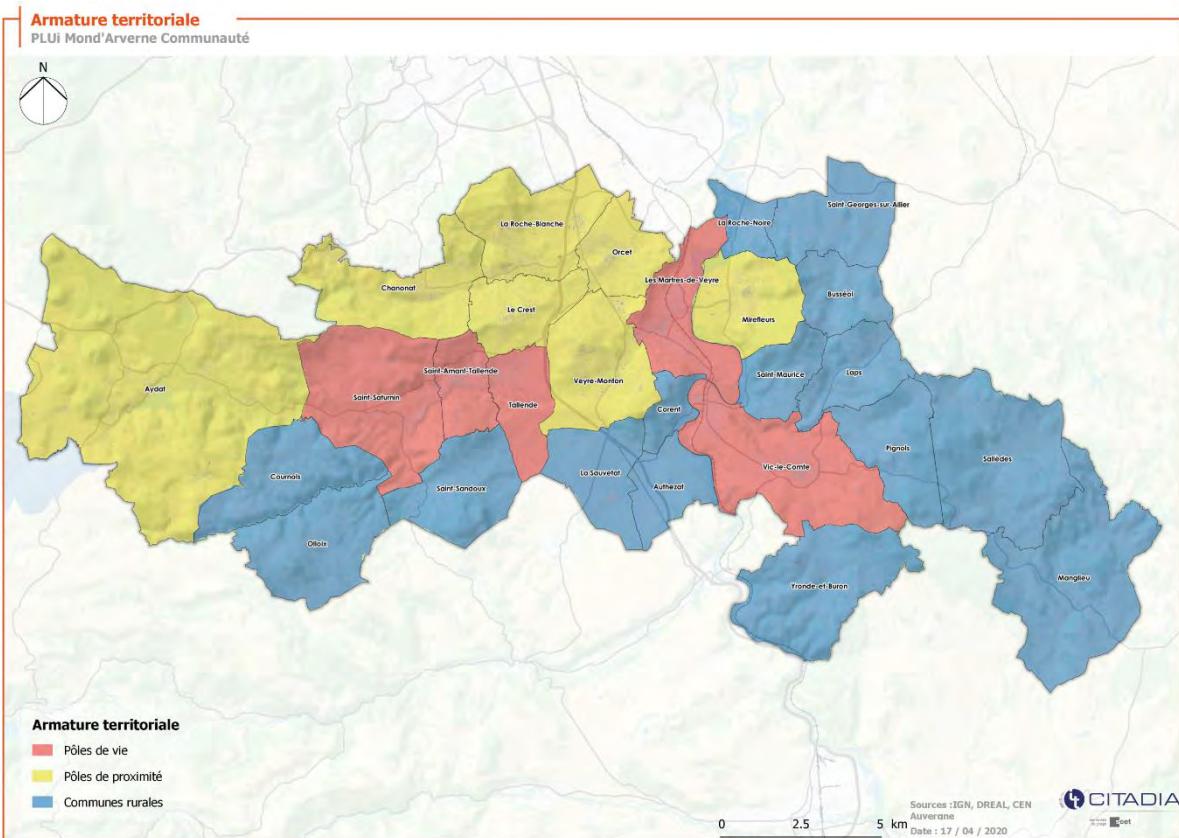
- **Géographique**, au regard de la situation et du positionnement de chacune des 27 communes au sein du territoire ;
- **Urbaine**, à partir des caractéristiques observées sur chaque commune en matière d'urbanisation, de densités et de formes d'habitat ;
- **Fonctionnelle**, en fonction du poids de population et des caractéristiques démographiques des communes mais également au regard de leur niveau d'équipement en matière d'accès aux services et aux transports collectifs.

Au regard de cette analyse, il ressort que le territoire se structure en une armature à 3 niveaux :

- **Pôles de vie** : Saint-Saturnin / Tallende / Saint-Amant-Tallende, Les Martres-de-Veyre et Vic-le-Comte ;
- **Pôles de proximité** : Aydat, Chanonat, Le Crest, La Roche-Blanche, Orcet, Veyre-Monton, Mirefleurs ;
- **Communes rurales** : Cournols, Olloix, Saint-Sandoux, La Sauvetat, Authezat, Corent, Saint-Maurice, La Roche-Noire, Saint-Georges-sur-Allier, Busséol, Laps, Pignols, Sallèdes, Manglieu et Yronde-et-Buron.

Le découpage du territoire permet donc de regrouper plusieurs communes partageant des similitudes en matière de démographie, d'habitat, de mobilité, d'urbanisation et d'inscription au sein du paysage de l'agglomération. Il constitue donc un outil d'analyse dans le cadre du diagnostic et de l'état initial de l'environnement.

Ce découpage permet de prendre en compte et de mettre en évidence les spécificités des communes au sein de l'agglomération mais ne présage pas de la mise en place ultérieure de plans de secteurs.



Carte 3 - Armature territoriale

QU'EST-CE QU'UN PLUI ?

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est un document de planification, créé par la loi Solidarité et Renouvellement Urbains en décembre 2000. Il s'agit d'un outil de gestion du développement territorial et urbain qui permet de concrétiser une véritable démarche de projet de territoire. Ce document fixe les règles d'occupation et d'utilisation du sol : où, quoi et comment construire ?

Le PLUi est un document de planification à échelle large mais qui, au même titre que le PLU, spatialise précisément les choix retenus en matière de développement. Il définit ainsi :

- les principes de développement et d'aménagement durables dans le PADD ;
- les choix concrets de destination des sols dans les pièces graphiques du règlement ;
- certains outils de gestion du devenir du territoire comme les emplacements réservés, les servitudes pour la mixité sociale, etc.



Figure 1 - Gauche : Aydat ; Droite : Vic-le-Comte

Les évolutions législatives :

De nombreuses évolutions législatives et transformations réglementaires sont intervenues depuis plus de quinze ans dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'environnement. Il s'agit d'un changement de paradigme que les acteurs du territoire et les habitants doivent s'approprier et dont l'élaboration du PLUi de Mond'Arverne Communauté doit tenir compte.

La loi Grenelle, du 12 juillet 2010, portant engagement national pour l'environnement a permis de recentrer les considérations environnementales au cœur des projets de territoire en incitant tout particulièrement à la mise en œuvre d'une consommation raisonnée du sol.

La loi de Modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 juillet 2010 (LMA) est venue confirmer cet objectif en instaurant notamment la mise en place des Commissions Départementales de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF).

La loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR), promulguée le 26 mars 2014, vient renforcer les objectifs de limitation de la consommation de l'espace dans la continuité de la loi Grenelle. Elle incite également à la production de logements, notamment des logements locatifs sociaux dans les secteurs d'enjeux afin de répondre aux besoins sans cesse croissants. Les volets du PLUi relatifs à la lutte contre l'étalement urbain et la préservation de la biodiversité sont notamment réaffirmés. Les dispositifs en faveur de la densification urbaine sont renforcés ainsi que le rôle de la CDPENAF, tout particulièrement pour l'ouverture des zones à urbaniser.

L'élaboration d'un PLUi doit ainsi s'appréhender comme une démarche transversale, partenariale et transparente, qui explique et prend en compte les besoins, les règles et les attentes propres à chaque acteur.

La loi Montagne

9 des 27 communes du territoire de Mond'Arverne sont soumises à la Loi Montagne. Les principaux objectifs de cette loi du 9 janvier 1985 relative à la protection et à l'aménagement de la montagne sont :

1. Réaliser l'urbanisation en continuité avec les bourgs, villages, hameaux et groupes d'habitations ou de constructions traditionnelles existants ;
2. S'assurer de la compatibilité de la capacité d'accueil des espaces destinés à l'urbanisation avec la préservation des espaces naturels et agricoles ;
3. Préserver les terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles, pastorales et forestières ;
4. Préserver les espaces, paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel et culturel montagnard.

Des objectifs de développement durable à respecter

Le PLUi de Mond'Arverne Communauté devra également respecter les objectifs du développement durable définis à l'article L 121-1 du Code de l'Urbanisme imposant :

« 1° L'équilibre entre :

- *Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux ;*
- *L'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;*
- *La sauvegarde des ensembles urbains et du patrimoine bâti remarquables ;*

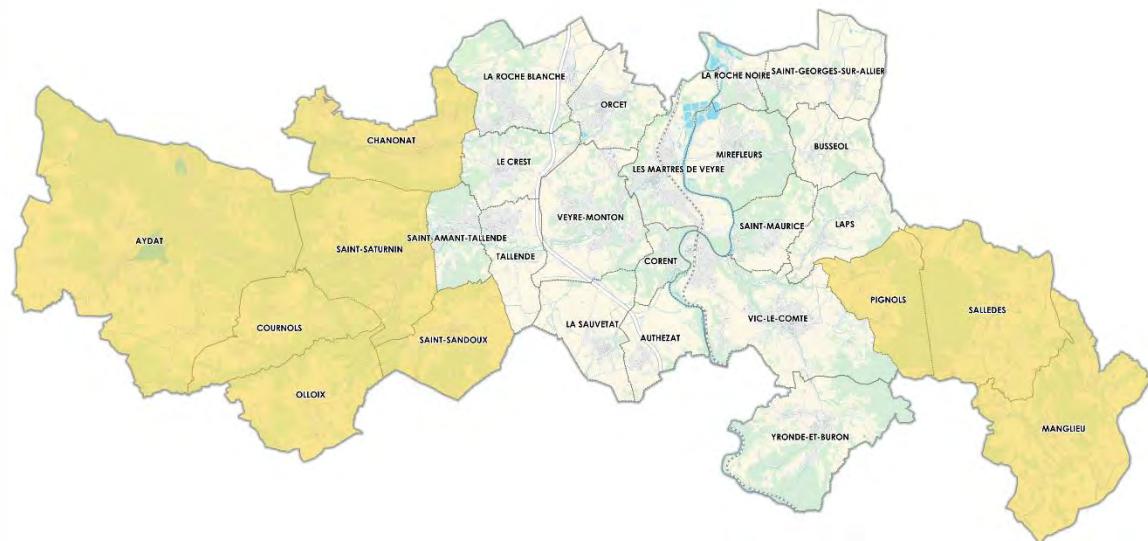
1° bis *La qualité urbaine, architecturale et paysagère des entrées de ville ;*

2° *La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements et de développement des transports collectifs;*

3° *La réduction des émissions de gaz à effet de serre, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, et la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature. »*

Commune soumise à la Loi Montagne

PLUi Mond'Arverne Communauté



■ Commune soumise à la Loi Montagne

Source : RPG 2020, BDTOPO IGN, Even Conseil
Date : 19 / 01 / 2023

0 5 km



Carte 4 - Territoires concernés par la Loi Montagne

LES PIECES CONSTITUTIVES DU PLUI

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal se compose de plusieurs documents qui sont élaborés au fur et à mesure, entre étapes de concertation et procédures réglementaires. En application de l'article L.151-2, le PLUi comprend :

- **Un rapport de présentation ;**

Il explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et le règlement.

Il s'appuie pour cela sur un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et des besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces et de développement agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, notamment en matière de biodiversité, d'équilibre social de l'habitat, de transports, de commerce, d'équipements et de services. Il présente une analyse de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme. Il analyse également la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis et expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers.

- **Un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;**

Le PADD définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête également les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune. Enfin, il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

- **Un règlement et un zonage ;**

Les plans de zonage (document graphique du PLUi) délimitent les différentes zones : urbaines (U), à urbaniser (AU), agricoles (A), naturelles et forestières (N). Il concerne l'intégralité du territoire intercommunal. Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, pour chaque type de zone, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols en matière d'implantation et de construction. Le règlement et le zonage sont opposables à toute personne publique ou privée pour l'exécution de tous travaux ou constructions.

- **Des orientations d'aménagements et de programmation (OAP) ;**

Dans le respect des orientations définies par le PADD, du règlement et du zonage, les OAP comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

Les OAP sont opposables à toutes personnes publiques ou privées pour l'exécution de tous travaux ou constructions.

Le projet de PLUi comprend 53 Orientations d'Aménagement et de Programmation « sectorielles ». Ces OAP de secteur sont complétées par 4 Orientations d'Aménagement et de Programmation dites « thématiques » :

- OAP « Lisières » ;
 - OAP « Sobriété » : transition vers la sobriété foncière ;
 - OAP « Santé » : transition vers un urbanisme favorable à la santé ;
 - OAP « Paysage » : transition vers un paysage à notre image.
- **Des annexes.**

Les annexes regroupent les servitudes d'utilités publiques, les annexes sanitaires et les annexes complémentaires permettant une meilleure compréhension du PLUi ou rappelant les conditions d'aménagement applicables en sus du PLUi.

LA DÉMARCHE D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

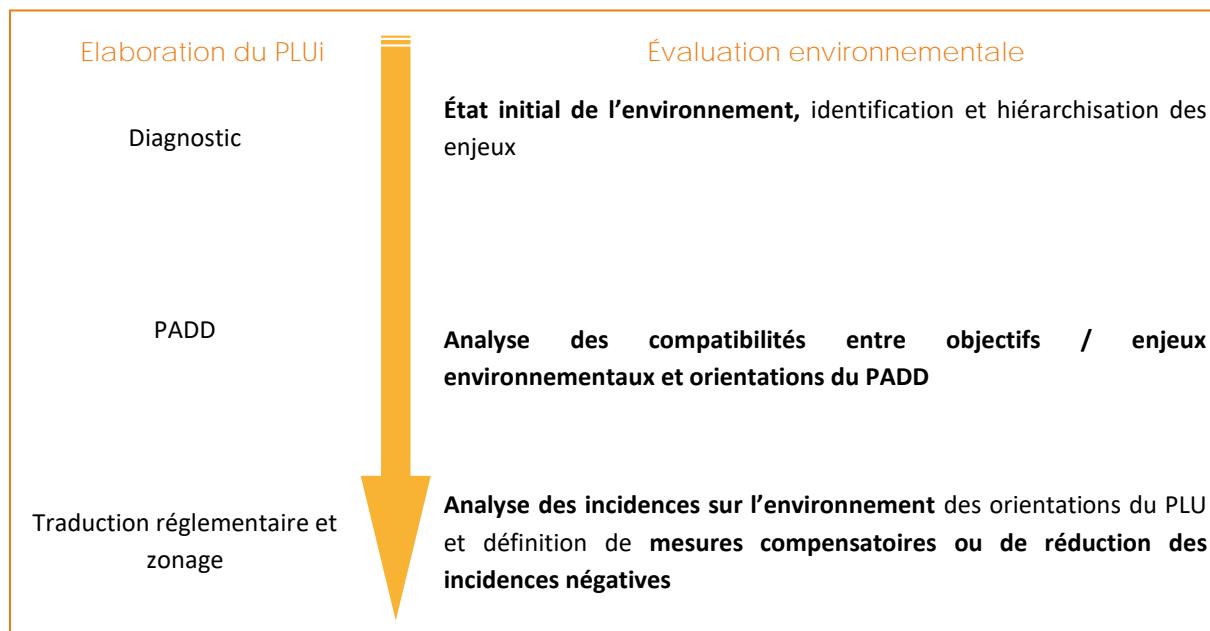
L'évaluation environnementale issue de la Directive européenne du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement a été transposée dans le droit français par l'Ordonnance du 3 juin 2004 puis le Décret du 27 mai 2005. Ainsi, une procédure d'évaluation environnementale est imposée pour certains plans et programmes, dont les SCoT et les PLUi (article L.104-1 Code de l'Urbanisme qui précise les plans soumis à évaluation environnementale).

Il s'agit de mener une évaluation des effets potentiels ou avérés sur l'environnement des PLUi et ce à tous les stades de leur élaboration. Cette démarche impose un principe d'auto-évaluation, de prise de conscience et de responsabilisation face aux grands projets de planification urbaine.

L'évaluation fait l'objet d'un avis spécifique de l'Autorité environnementale qui porte sur la qualité de l'évaluation et aussi sur la prise en compte effective de l'environnement dans le document arrêté. Le processus d'évaluation environnementale du PLUi est surtout fondé sur une méthode itérative qui doit s'articuler autour de 3 principes généraux :

- Connaître les enjeux environnementaux du territoire et les hiérarchiser. Certains points de vigilance peuvent alors faire l'objet d'une attention plus particulière.
- Identifier les incidences des dispositions envisagées et favoriser des choix en ayant le souci de la qualité environnementale. C'est une démarche prospective qui doit aider à la formalisation du projet.
- Mener une concertation tout au long du projet avec le public et les autorités. C'est l'assurance d'une approche transparente et transversale.

Cette évaluation environnementale est intégrée dans le cadre du rapport de présentation au titre de l'article R.151-3 du Code de l'Urbanisme.



CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE / PLANS ET PROGRAMMES SUPRA-COMMUNAUX

L'élaboration du PLUi du territoire de Mond'Arverne est soumis au respect du cadre réglementaire de la planification qui impose une hiérarchie entre les différents documents de planification et des exigences de compatibilité ou de prise en compte par rapport à ceux-ci. En effet, en application des articles L.131-4 et 5 du Code de l'Urbanisme :

« *Les plans locaux d'urbanisme et les documents en tenant lieu ainsi que les cartes communales sont compatibles avec :*

1. *Les schémas de cohérence territoriale prévus à l'article L. 141-1 ;*
2. *Les schémas de mise en valeur de la mer prévus à l'article 57 de la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 ;*
3. *Les plans de mobilité prévus à l'article L. 1214-1 du code des transports ;*
4. *Les programmes locaux de l'habitat prévus à l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation. »*

« *Les plans locaux d'urbanisme et les documents en tenant lieu sont compatibles avec le plan climat-air-énergie territorial prévu à l'article L. 229-26 du code de l'environnement, les plans locaux de mobilité prévus à l'article L. 1214-13-2 du code des transports et les plans locaux de mobilité prévus pour la région d'Ile-de-France à l'article L. 1214-30 du code des transports. »*

Compatibilité : c'est une exigence de non-contrariété. C'est-à-dire que la norme inférieure ne doit pas faire obstacle à la norme supérieure. Ainsi, la règle subordonnée ne devra pas se conformer scrupuleusement à la règle supérieure, mais ne pas empêcher sa mise en œuvre ;

L'obligation de prise en compte : c'est une exigence de prise en compte, c'est-à-dire que la règle inférieure ne doit pas méconnaître les principes de la règle supérieure

PdM : Plan de Mobilité
 PLH : Programme Local de l'Habitat
 PLUi : Plan Local d'Urbanisme intercommunal
 PNR : Parc Naturel Régional
 SAGE : Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
 SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale
 SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
 SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires
 SRC : Schéma Régional des Carrières

→ Est compatible

↔ Prend en compte

Références : Articles L131-1 à 7 du Code de l'urbanisme

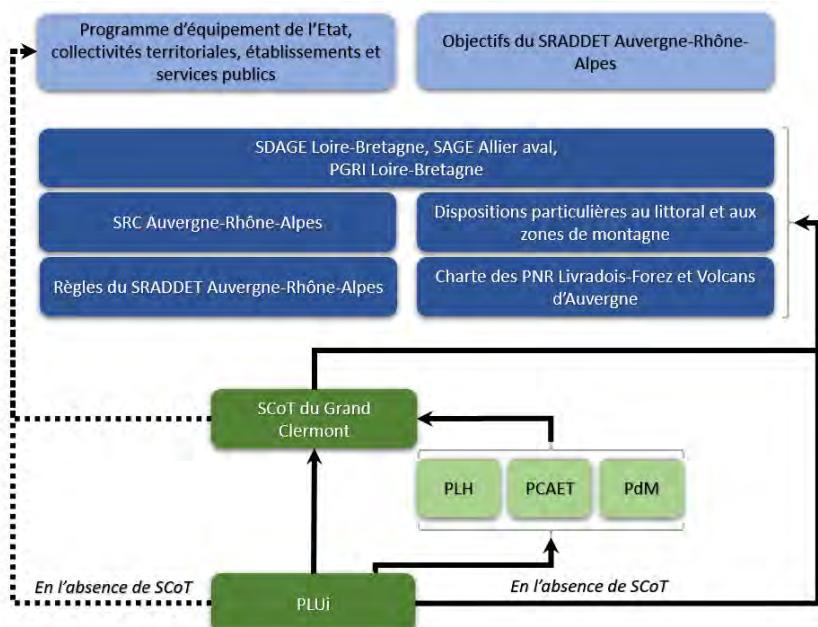


Figure 2 - Schéma illustratif de l'articulation du PLUi de Mond'Arverne Communauté avec les autres plans et programmes

PRESCRIPTION DES PRINCIPAUX DOCUMENTS-CADRES RELATIFS À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

SCoT du Grand Clermont (Rapport de compatibilité)

Mond'Arverne Communauté fait partie du SCoT du Grand Clermont approuvé le 29 novembre 2011. Il couvre 104 communes réparties en 4 intercommunalités, regroupant 430 556 habitants (2021) pour 195 700 emplois (2019).

Le SCoT a pour objectif la définition des grandes orientations de développement du territoire sur une vision à 15 ans. Il fixe les objectifs qui doivent être déclinés au sein du PLUi pour être mis en œuvre à l'échelle communale.

Face à un développement jusqu'à aujourd'hui peu durable, un solde migratoire largement déficitaire et un taux de natalité parmi les plus faibles de France, le SCoT du Grand Clermont vient repenser les dynamiques de développement du territoire à horizon 2030. Le Grand Clermont ambitionne de tendre vers la taille critique des métropoles européennes, à savoir 500 000 habitants, en passant notamment par un renforcement de son attractivité à l'échelle nationale et en développant des politiques d'accueil de nouvelles populations coordonnées avec les territoires limitrophes.

Cependant, cette ambition implique de faire le choix d'un développement respectueux des valeurs qui fondent l'identité du Grand Clermont. Il fait le pari de la cohésion sociale et de la solidarité territoriale comme principes fondateurs de son développement et place l'homme au cœur du projet.

Les grandes orientations du SCOT

Les grandes orientations du SCoT du Grand Clermont s'organisent en différentes thématiques et sont déclinées à l'échelle de Mond'Arverne communauté :

- **Accentuer le développement économique** : le SCOT définit 5 zones d'activités communautaires d'intérêt local : ZAC Cheiractivités (Tallende), Pra de Serre 3 (Veyre-Monton), Le Daillard 2 (Mirefleurs), La Novialle (La Roche Blanche), et ZAC Les Meules 2 (Vic Le Comte) ;
- **Accélérer et diversifier la production de logements** : Pour relever le défi démographique, le SCoT du Grand Clermont se fixe pour objectif une augmentation de sa population d'au moins 50 000 nouveaux habitants d'ici 2030, notamment par un renforcement de son attractivité. Le SCoT fixe un objectif de 45 000 logements à produire sur l'ensemble du territoire du Grand Clermont pour la période 2011-2030 ;
 - 70 % dans le cœur métropolitain ;
 - 15 % dans les pôles de vie ;
 - 15 % dans les territoires périurbains.
- Les nombres de logements préconisés par EPCI sont les suivants :
 - Allier Comté Communauté : 1 065 logements dont 180 logements au maximum pour les territoires périurbains ;
 - Les Cheires : 1 385 logements dont 515 logements au maximum pour les territoires périurbains ;

- Gergovie Val d'Allier Communauté : 1 760 logements dont 1 031 logements au maximum pour les territoires périurbains ;
- Dans les territoires périurbains, afin de favoriser la densification du tissu urbain, il peut être réalisé un nombre de logements supplémentaires en renouvellement urbain ou sur des « dents creuses », dans les limites suivantes par EPCI :
 - 60 logements sur Allier Comté Communauté ;
 - 345 sur Gergovie Val d'Allier Communauté ;
 - 170 logements sur les Cheires.
- Afin de rendre compatible le développement urbain avec la préservation de l'environnement, le SCoT fixe comme objectif de porter la densité des nouveaux logements à :
 - 500 m² en moyenne de surface/logement dans les pôles de vie
 - 700 m² en moyenne de surface/logement dans les territoires périurbains
- Le SCoT fixe par EPCI des surfaces maximales de consommations d'espaces pour la construction de logements en extension, en « dents creuses » et en renouvellement urbain:
 - 57 ha sur Allier Comté Communauté ;
 - 109 ha sur Gergovie Val d'Allier Communauté ;
 - 79 ha sur les Cheires.
- **Assurer les emplois agroalimentaires de demain** : l'objectif du SCoT est de protéger les terres agricoles dans leur globalité afin de préserver le potentiel de développement et d'innovation du secteur agroalimentaire. La volonté du SCoT est également de créer des zones agricoles à vocation préférentielle maraîchère.
- **Contribuer à positionner l'Auvergne comme destination touristique** : la vision du SCoT est de développer les polarités touristiques et récréatives, de conforter les réseaux de transport dans une perspective d'attractivité touristique et de rechercher une complémentarité avec les autres pôles touristiques dans une logique de mise en réseau de l'offre touristique.
- **Maintenir la biodiversité et les trames écologiques** : l'objectif est de conserver et protéger les cœurs de nature d'intérêt écologique majeur, les espaces urbanisés présentant un intérêt écologique, les vallées majeures ou secondaires et les corridors écologiques entre les cœurs de nature.
- **Économiser les ressources** : la volonté du SCoT est de pérenniser la ressource en eau potable de l'agglomération, d'assurer une logique globale amontaval de la Rivière Allier, de maintenir les espaces de divagation et d'intégrer un projet de gestion et de valorisation globale des carrières en exploitation.
- **Prévenir les risques de pollution et les nuisances** : notamment au niveau des inondations, des mouvements de terrain, des secteurs potentiellement affectés par le bruit, des risques technologiques et des nuisances liées aux déchets.
- **Protéger, restaurer et valoriser le patrimoine** : protéger le patrimoine paysager et le patrimoine bâti en assurant une maîtrise de l'urbanisation.

Par délibération du Comité syndical du 8 décembre 2022, le Grand Clermont a acté la révision du SCoT.

PLH : programme local de l'habitat

Le programme local de l'habitat de Mond'Arverne Communauté a été approuvé le 25 mai 2018. La mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat sur le territoire de Mond'Arverne Communauté marque la volonté des élus et des acteurs locaux de mieux adapter leurs modes d'intervention en faveur des enjeux économiques, urbains et sociaux de l'habitat.

Ce PLH définit pour une durée de 6 ans les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergements, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et à améliorer l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées.

Ces objectifs et ces principes doivent tenir compte de l'évolution démographique et économique, de l'évaluation des besoins des habitants actuels et futurs, de la desserte de transports, des équipements publics, de la nécessité de lutter contre l'étalement urbain et également des dispositions du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD).

Les orientations suivantes ont été définies en matière d'habitat :

- Assurer le niveau de développement ambitieux de l'habitat défini par le SCoT
La répartition selon l'armature territoriale des objectifs d'offre nouvelle sur la période 2018-2023 est la suivante :
 - 48 % des logements réalisés sur la période dans les pôles de vie ;
 - 33 % dans les pôles de proximité ;
 - 19 % dans les communes rurales ;
- Définir les conditions de développement d'une offre d'habitat dans des opérations d'aménagements de qualité en neuf et dans l'ancien
Pour lutter contre la vacance, le PLH prévoit de récupérer 15% du parc total de logements vacants dans les communes où elle est supérieure à 7% et 10% dans les autres communes. L'objectif global de production de logements sur la période 2018-2023 se répartira ainsi:
 - 88 % de logements nouveaux ;
 - 12 % de logements vacants à récupérer ;
- Assurer le développement d'une offre diversifiée et accessible répondant à l'évolution des besoins
Pour diversifier l'offre de logements et permettre les parcours résidentiels, le taux de logements sociaux dans l'offre nouvelle sera adapté au niveau de l'armature territoriale :
 - 15 % minimum dans les pôles de vie ;
 - 10 % dans les pôles de proximité ;
 - 5 % dans les autres communes peu équipées ;
- Pour répondre à l'effet de desserrement des ménages et à l'évolution des besoins de la population, 30 à 40 % des logements construits le seront sous la forme de T1,T2 et T3 ;
- Poursuivre la dynamique d'intervention sur le parc ancien, tant social que privé pour le moderniser et le rendre plus attractif ;
- Traiter les enjeux de publics spécifiques en matière d'habitat.

1 LES PAYSAGES & PATRIMOINES



1.1 LE SOCLE GEOLOGIQUE ET GEOMORPHOLOGIQUE

1.1.1 Une géologie identitaire, richesse des paysage

Le territoire de Mond'Arverne Communauté est d'une **remarquable diversité géologique**. Coté est, d'Yronde-et-Buron à Manglieu, les terrains sont granitiques et gneissiques. Il en est de même au Sud-Ouest, d'Olloix à Aydat. Entre ces deux pôles surélevés se situe la dépression sédimentaire de la Limagne où circulent la rivière Allier et l'autoroute. Au nord-ouest, toutes ces formations géologiques sont plus ou moins recouvertes par des plateaux de lave, reliquats d'une érosion ancienne (Montagne de la Serre, Gergovie, Corent) et par la couverture récente des produits volcaniques de la Chaîne des Puys dont les coulées rejoignent la Limagne en descendant les vallées (cheire d'Aydat).

Le territoire de Mond'Arverne Communauté comprend **deux éléments caractéristiques** de la valeur universelle exceptionnelle justifiant l'inscription au patrimoine mondial de la Chaîne des Puys-faille de Limagne : le relief inversé de la Montagne de la Serre et le volcanisme de la Chaîne des Puys.



Figure 3 - Plateau de Gergovie (source : Office de tourisme de Gergovie-Val d'Allier)

1.1.2 Une succession est/ouest de reliefs de moyenne montagne, symétrique de part et d'autre de l'axe du Val d'Allier

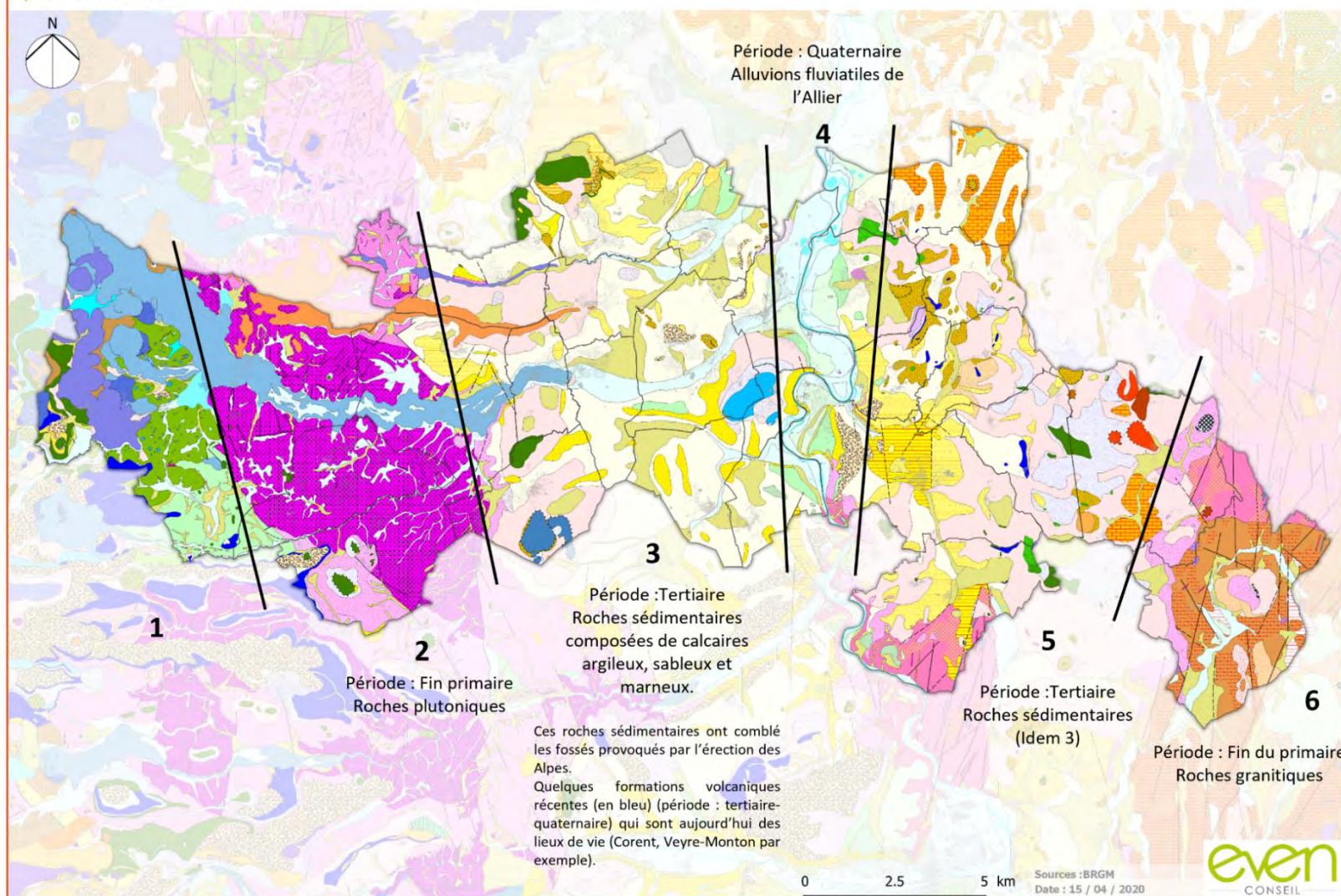
Le territoire s'organise schématiquement d'une **manière symétrique autour du Val d'Allier orienté Nord-Sud, entouré de deux secteurs de collines à l'Est et à l'Ouest** se rapprochant de la moyenne montagne en s'éloignant du Val d'Allier jusqu'au territoire montagnard pour l'extrémité Ouest.

De cette organisation géologique et géomorphologique découle une occupation humaine qui a influencé la forme des paysages que l'on rencontre aujourd'hui.

Les entités paysagères définies par l'Atlas des Paysages d'Auvergne découlent de ce croisement.

Carte géologique de Mond'Arverne Communauté

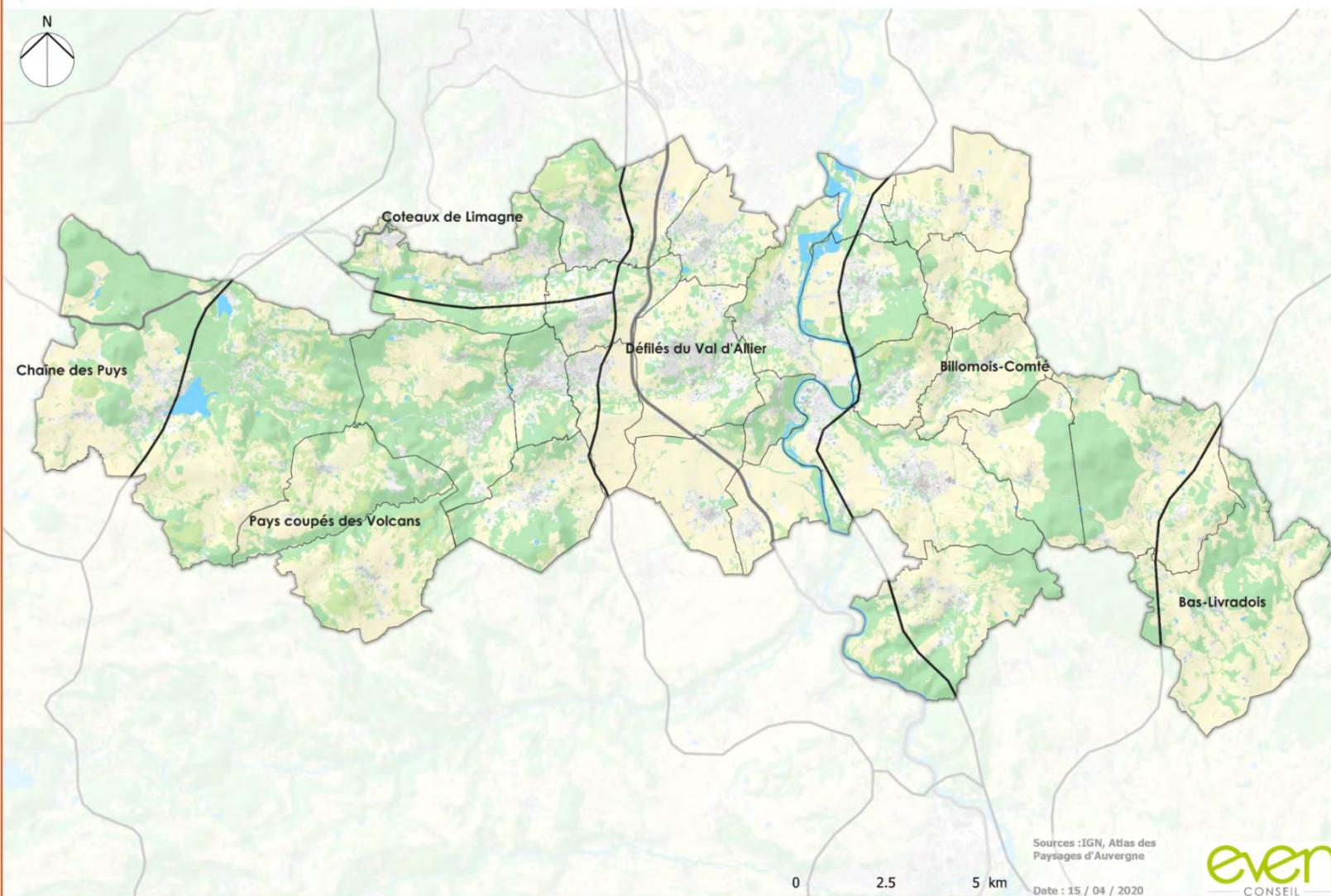
PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 5 - Résumé géologique du territoire

Une succession de paysages d'est en ouest

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 6 - Entités paysagères

1.2 LES ENTITES PAYSAGERES

1.2.1 La Chaîne des Puys (extrémité sud de l'entité)

L'alignement des Puys s'étend suivant un axe nord-sud. L'origine volcanique du relief en fait un motif identitaire du Puy de Dôme. Cette entité prend la forme d'une région vallonnée de moyenne montagne comprise entre 800 et 1 137 mètres d'altitude au Puy de Charmont.

À l'échelle régionale, la Chaîne des Puys crée une rupture séparant deux entités distinctes aux dynamiques spécifiques :

- le versant Est, marqué par l'influence des agglomérations ;
- le versant Ouest, un territoire profondément rural.

Les cols ont historiquement et symboliquement joué un rôle de liaison et constituent des lieux singuliers. Sur le territoire, le Col de la Ventouse a une importance particulière, un rôle structurant à l'échelle régionale.

La forêt occupe une grande partie de l'entité entrecoupée de clairières où s'installent les villages sous forme de hameaux dispersés au gré des situations favorables. Cette entité constitue une infrastructure naturelle de loisirs aux portes de l'agglomération clermontoise.

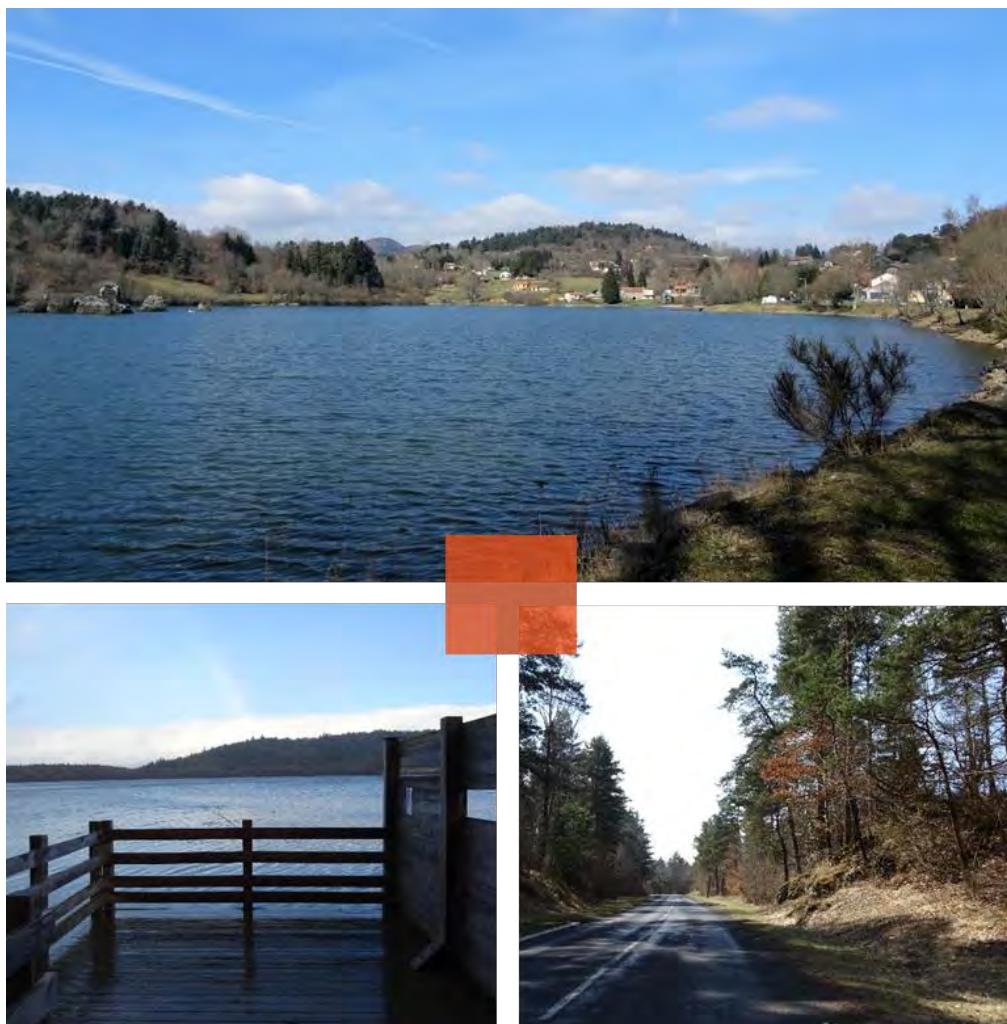


Figure 4 - Haut : Lac de la Cassière avec en fond la chaîne des Puys ; Gauche : Lac d'Aydat barré par les cheires en fond Droite : Ambiance forestière remarquable de la forêt d'Aydat sur les cheires (Source : Even Conseil)

Les motifs spécifiques de l'entité

Les cheires sont les coulées récentes de lave encore non décapées par l'érosion. Ce sont de vastes espaces singuliers recouverts de blocs disjoints formant un relief accidenté caractéristique.

Les lacs : résultant de l'activité volcanique, ils forment des lacs de barrage naturel, liés aux coulées de lave – les cheires – qui ont barré l'écoulement de la Veyre. La nature poreuse de la roche volcanique permet l'infiltration des eaux de pluie. Le cours d'eau est naturellement canalisé en souterrain avant de ressortir sous forme de source en aval de la cheire.

Les volcans (Vichatel, Combegrasse, la Rodde, Charmont, Boursoux, Montjuger, Montchal) : constituent le motif identitaire le plus facilement perceptible de cette entité.

Les forêts : la forêt communale d'Aydat est issue des grandes époques de replantation du XIXe et XXe siècle, offrant aujourd'hui de remarquables massifs où le pin domine largement.

L'insertion du bâti dans les structures paysagères

La forte proximité de l'agglomération clermontoise, le cadre de vie et l'image du territoire offerte par la spectaculaire Chaîne des Puys génère de fortes poussées urbaines dans les villages de l'entité.

Ces **poussées urbaines** s'expriment sous deux formes principales d'urbanisation contrastées, tellement présentes, qu'elles sont devenues un motif paysager caractéristique :

- **Les extensions bâties autour des villages** : contribuant fortement au phénomène de « mitage » de l'espace rural, concept très récurrent dans les années 1980 à 2000, les habitations individuelles, souvent caractérisées par des opérations de lotissements, se sont détachées des codes architecturaux locaux, et créent un motif monotone et banalisateur. Ces habitations sont accompagnées d'un « arsenal d'équipements paysagers », qui traduisent le concept phare de l'époque : disposer d'une habitation individuelle dans un cadre rural. C'est ainsi que les haies de thuyas préservent les habitations des vues et sont également censées intégrer la construction dans le paysage.
- **Les opérations de réhabilitation du bâti ancien** : inscrites dans une logique de densification et de développement des bourgs qui vise à réduire la consommation foncière des espaces non urbanisés prônée par la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) en 2000, les opérations, caractérisées aussi bien par des constructions neuves ou des réhabilitations, s'inscrivent dans la continuité du bourg pour éviter un éparpillement du bâti. Les espaces urbains ainsi construits révèlent davantage de diversité dans les formes urbaines et permettent de conserver la notion de noyau villageois : bâti aligné sur rue principale avec jardin à l'arrière et parfois à proximité d'un cours d'eau, bâti récent inséré au milieu de la parcelle mais à proximité immédiate de l'axe principal et du centre-bourg par exemple.



Figure 5 - Haut : Extensions bâties de type lotissement à Aydat
 Gauche : Bâtisse ancienne réhabilitée en continuité du centre-bourg d'Aydat
 Droite : Bâti récent en continuité visuelle du centre-bourg d'Aydat (Sources : Google Street View)

1.2.2 Les Pays coupés des Volcans (extrême nord de l'entité)

Les pays coupés sont des endroits «marginaux», dans le sens où ils forment les marges de deux territoires bien distincts, un plateau et une plaine. Ce sont des «espaces entre», qui tiennent à la fois du plateau et de la plaine sans en être entièrement. On pourrait dire aussi que ce sont des «franchissements» ou des «seuils». Ces espaces ont suffisamment d'épaisseur pour être identifiés de manière singulière, ceci au travers de la caractéristique pratique suivante : coupés par les rivières et les vallons (ou creusés par ces rivières), il est plus compliqué qu'ailleurs de les traverser perpendiculairement à ces traits de coupe. Il en découle, dans ces pays, un sens particulier et contraint de l'usage du territoire. Extrait de l'Atlas des Paysages d'Auvergne

Cette entité offre **une grande diversité de situations et de paysages**. La complexité géologique dans laquelle elle s'inscrit et la diversité des expositions créées par les vallées alluviales en est à l'origine.

La Montagne de la Serre constitue la partie essentielle de l'entité paysagère, cette coulée est délimitée sur les côtés par les vallées de la Veyre et de l'Auzon puis à son extrémité par le village du Crest. Elle domine la partie sud de la plaine de la Limagne et s'élève aux côtés d'autres reliefs tels que le plateau de Gergovie.

Les fonds de vallons sont généralement encaissés et occupés par des boisements. On note la présence importante d'un petit patrimoine lié à l'utilisation de la force hydraulique (moulins, micro-centrales...). A ce titre la vallée de la Monne (site classé) constitue une illustration caractéristique de cette morphologie de paysage.

Les plateaux et coteaux sont historiquement occupés par l'agriculture. On trouve dans cette entité des paysages de **pelouses sèches** caractérisés par un sol maigre marqué par des affleurements rocheux, un paysage hygromorphe ouvert identitaire. C'est également au sein de cette entité que l'on trouve une forte présence de vignes et vergers qui constituent l'un des motifs identitaires du territoire de Mond'Arverne. Les espaces les plus plats, et ceux à proximité du val d'Allier, sont dominés par la présence de cultures.



Figure 6 - Haut : Vallée boisée de la Monne en contraste avec les espaces ouverts agricoles, en fond le monastère et le hameau de la Monne, Saint-Sandoux ; Gauche : Le bourg de Saint-Saturnin qui domine la vallée de la Monne ; Droite : Affleurement rocheux à Cournols (Sources : Even Conseil)

L'insertion du bâti dans les structures paysagères

De tout temps cette entité a été favorable à l'installation humaine, en témoigne la diversité des constructions et des époques qui **font la richesse patrimoniale de cette entité** : maisons troglodytes de La-Roche-Blanche, ponts médiévaux de Saint-Amant-Tallende, bourgs moyenâgeux de Saint-Saturnin et Saint-Amant-Tallende.

Les **constructions sont ici généralement implantées de manière dense et regroupée** donnant une morphologie caractéristique de bourg. La **position sur les reliefs, associée à la compacité bâtie, en font des points fortement perceptibles dans le paysage**.

Aujourd'hui encore **cette partie du territoire est attractive** en lien avec la proximité des agglomérations de Clermont et d'Issoire et la rapidité d'accès offerte par l'autoroute A75. **En témoignent les constructions nouvelles nombreuses, dont l'implantation et l'étalement accentuent leur perception et viennent réduire la lisibilité et la qualité du paysage (bourgs de Chanonat, Saint-Saturnin, Olloix, Saint-Amant-Tallende, Crest)**.

Les motifs spécifiques à l'entité

Les coteaux et champs fruitiers ainsi que les constructions qui y sont liées : la présence de la vigne et des vergers marque particulièrement les paysages de cette entité : paysage cultivé, paysage en terrasse, constructions liées aux cultures (murets, ferme de polyculture, maison de vignes...)

Les jardins vivriers des bourgs : à proximité du bourg et d'un cours d'eau s'étend généralement un petit espace de polyculture, dont les parcelles sont entrecoupées de petits canaux permettant l'irrigation. Par exemple, à Saint-Saturnin, Saint-Amant-Tallende, dont les trois sites de jardins s'organisent autour de ponts médiévaux.

Le plateau de la Serre : écrin naturel de qualité, de par la diversité de ses expositions et altitudes, cette montagne, est constituée par le relief inversé d'une coulée de lave. Le site est également une terre d'histoire où l'on peut découvrir châteaux, vestiges moyenâgeux, ainsi que le petit patrimoine rural.

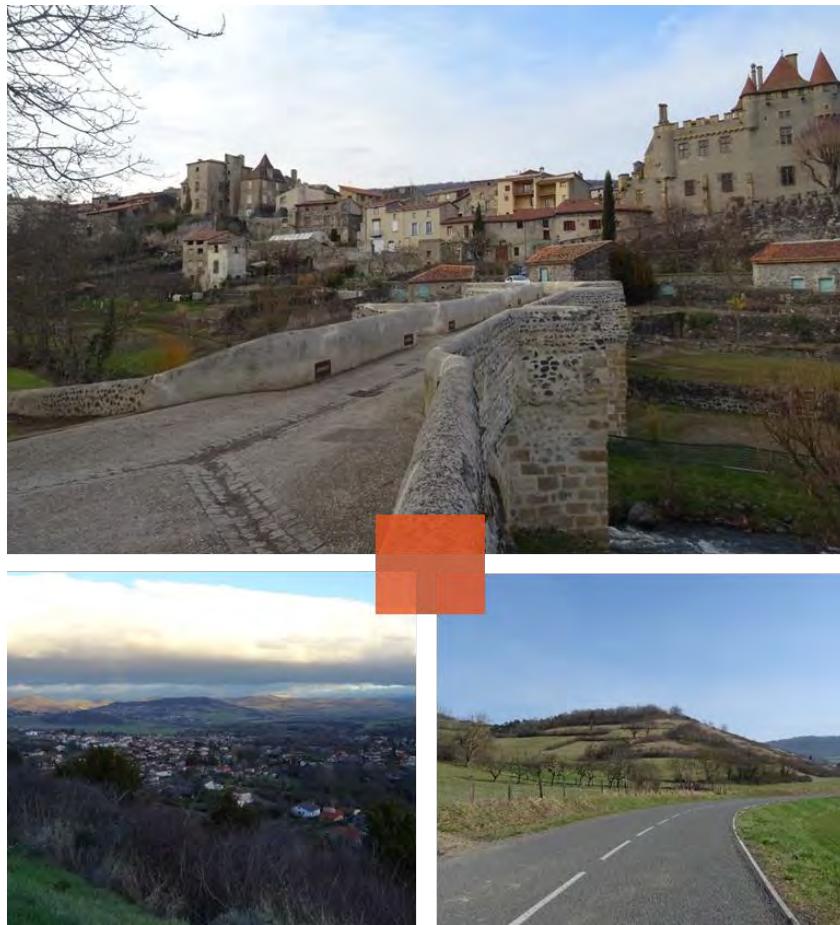


Figure 7 – Haut : Implantation dense et groupée du bourg patrimonial de Saint-Amant-Tallende
 Gauche : Étalement urbain à Saint-Amant-Tallende
 Droite : Dynamique d'enfrichement des coteaux à Saint-Saturnin (Source : Even Conseil)

1.2.3 Coteaux et faille de Limagne (extrême sud de l'entité)

Ils constituent la **limite des coulées volcaniques venant des volcans qui se sont épanchés en laissant des plateaux basaltiques** de forme tabulaire. Le plateau de Gergovie témoigne de cette histoire géologique.

Les coteaux de Limagne ont historiquement été le **lieu de culture de la vigne et des vergers**. Les replats et **faibles pentes** de la faille de Limagne, étaient davantage occupés par des champs caractérisés par un parcellaire très découpé.

La végétation des coteaux évolue aujourd'hui vers la friche, les bas-pentes et les replats vers de grandes cultures sur des parcelles agrandies par des aménagements fonciers. En un demi-siècle la forêt est devenue majoritaire dans les pentes, remplaçant à partir de la deuxième moitié du XXème siècle un paysage de cultures fruitières.

L'entité est caractérisée par un ensemble singulier de belvédères, qui sont autant de points de vue panoramiques sur la plaine de Limagne. Singulier par la quantité de ces points de vue, plus ou moins célèbres, mais menacé par l'enfrichement de coteaux et la fermeture des vues.

L'insertion du bâti dans les structures paysagères

L'exposition et la proximité de l'agglomération de Clermont-Ferrand et ses aménités infrastructurelles rendent les **coteaux très convoités pour la résidentialisation** : les pressions foncières sur les espaces

agricoles sont fortes et l'habitat individuel récent crée une « nappe urbanisée », dans le prolongement de la dynamique expliquée dans l'entité paysagère des Pays coupés des Volcans.

Les motifs spécifiques à l'entité

La vigne et les vergers : les coteaux bien exposés ont été largement occupés par la vigne et les vergers, une culture favorisée par un microclimat quasi « méditerranéen ». La vigne a considérablement régressé depuis le phylloxera.

Le parcellaire découpé : le parcellaire était historiquement très découpé donnant une multitude de couleurs et de matérialités aux paysages évolutifs au fil des saisons et des années.

Les points de vue belvédères : sur la plaine de Limagne, héritage de l'histoire géomorphologique.

Les constructions troglodytiques de la Roche-Blanche.



Figure 8 – Gauche : Belvédère sur le Val D'Allier depuis le plateau de Gergovie (Source : Even Conseil)
Droite : Coteaux du plateau de Gergovie observant un enrichissement, en fond les reliefs des Monts Dore (Source : Even Conseil) ; Bas : Évolution de la tâche urbaine de La Roche-Blanche entre 1960 et aujourd'hui : un étalement important en direction de l'agglomération clermontoise qui crée une nappe urbanisée (Source : IGN Remonter le temps, Even Conseil)

1.2.4 Défilé du Val d'Allier (partie centrale de l'entité)

L'ensemble de paysages des Défilés du Val d'Allier est peut-être actuellement l'une des zones les plus parcourues d'Auvergne, ayant le niveau de complexité le plus élevé de superposition des installations humaines et des axes de déplacement au cours du temps. C'est une forme de «musée» condensé des modes d'installations humaines sur le territoire (habitats, axes de déplacement, symboles de domination ou autres...). L'archéologie visible de ces installations se perpétue avec la pression du développement résidentiel sous l'influence de l'agglomération de Clermont-Ferrand, en ajoutant aux formes anciennes les nouveaux systèmes urbains qui caractérisent notre époque. Extrait de l'Atlas des Paysages d'Auvergne

L'Allier y serpente en contournant les buttes qui s'échelonnent le long de son cours. L'ensemble de paysages relativement étroit, de six ou sept kilomètres de large maximum, sert de ligne de démarcation entre le Billomais-Comté et les Pays Coupés des Volcans, plus largement entre la Chaîne des Puys et le Livradois.

Contrairement aux gorges pittoresques, la route est ici une autoroute et l'expérience des gorges a été désolidarisée de celle de la rivière. En effet, le défilé a été transformé en « couloir de communication moderne et fonctionnel » depuis lequel la rivière est quasiment imperceptible ou même inabordable par endroits.

Les buttes, tables et puys clairement distincts les uns des autres sont des points focaux du paysage, pour la plupart associés à un bourg ou un village généralement accolé au flanc du relief : Veyre-Monton, Corent, Buron. **L'association des bourgs à leur relief respectif constitue un motif paysager** facilement identifiable, souligné par des signes d'occupations variés des sommets : bourg et tour sur le sommet de la butte de Montpeyroux, statue de la Vierge sur le relief de Veyre-Monton... **Les sommets de ces reliefs ont fait l'objet de tout temps d'aménagements** relevant d'un processus de domination sur le territoire, signes de domination d'au moins trois ordres : religieux, militaire et touristique.

Comme sur la majeure partie du territoire les coteaux ont été largement occupés par les vignes et vergers.



Figure 9 – Haut : Les vergers et tonnes de vignes (anciens abris viticoles) dominant le Val d'Allier marqué par le sillage de l'autoroute, Saint-Sandoux ; Gauche : L'autoroute à Authezat Droite : Le bourg de Corent au-dessus de l'Allier (Sources : Even Conseil)

Les bords de l'Allier ont également fait l'objet d'**une installation humaine au niveau des confluences** tel que le bourg de Longues dans un méandre au pied du Puy de Corent ou les Martres-de-Veyre à la confluence de la Veyre et de l'Allier.

Superposés aux systèmes des reliefs-bourgs et des villes confluences, **d'autres modes d'installations plus anciens subsistent** au travers de signes visibles dans le paysage : **les grottes et constructions troglodytiques** dans la butte calcaire de Monton (qui appartiennent au «réseau» des installations humaines du même genre allant de Perrier près d'Issoire à La Roche-Blanche, sous le plateau de Gergovie), les **vestiges historiques des plateaux de Gergovie et de Corent** (vaste oppidum gaulois), indiquent à la fois **l'importance stratégique et le caractère accueillant de ce territoire depuis très longtemps**.

Le développement résidentiel et des zones d'activités, avec l'arrivée de nouvelles populations, a **un impact sur le paysage**. D'une part par une **extension des enveloppes bâties, mais également par l'apparition d'infrastructures et d'un mode de vie lié aux « migrations pendulaires »**, avec des

populations à la vie quotidienne relativement déconnectée du territoire dans lequel elles habitent du fait des déplacements domicile-travail quotidiens.

Les motifs spécifiques à l'entité

Les buttes et reliefs associés à des bourgs : éléments repères dans le paysage généralement surmontés de signes de domination, formant également des belvédères panoramiques sur le grand paysage.

La vigne et les vergers : dont des traces (vergers et cultures fruitières, paysages en terrasses, organisations spatiales importantes autour de la vigne, jardins individuels où les fruitiers prennent une place très perceptible...) témoignent de l'activité passée et participent à la qualité des lieux.

Les sources salées : la source des Saladis (Martes-de-Veyre) fait partie du chapelet de sources salées auvergnates. Le milieu alentour prend la caractéristique singulière propice au développement de plantes halophiles que l'on retrouve habituellement sur les littoraux.



Figure 10 – Gauche : Le Val d'Allier depuis la Roche-Noire
Droite : Parcelles de Vignes à Corent, en arrière-plan Veyre-Monton
Bas : Le bourg de Longues et la papeterie de la Banque de France (Sources : Even Conseil)

L'insertion du bâti dans les structures paysagères

La description effectuée ci-avant des caractéristiques d'occupation du sol de l'entité paysagère amène à classifier en quatre catégories les insertions bâties dans le paysage, au regard de critères topographiques et de localisation :

- **Les villages « balcons » ou coteaux** qui se trouvent aussi majoritaires dans l'entité paysagère voisine du Billomois Comté (Corent, La Roche Blanche, Gergovie, La Roche Noire, Mirefleurs, Monton, Saint Georges, Lignat, Ceyssat, Saint Maurice, Soulasse) : véritables vitrines du territoire qui « donnent à voir », c'est le type d'implantation majoritaire dans l'entité paysagère. La position dominante des bourgs et leur caractère dense les rend visibles de loin, et leur relation au paysage est intime : la localisation en piémont ne crée pas une silhouette qui se détache à l'horizon car il existe toujours un arrière-plan (versant, falaise), et les silhouettes sont parfaitement lisibles ;
- **Les villages sur une bosse d'interfluve** (Orcet) : situé sur une terrasse alluviale entre l'Auzon et un petit affluent, Orcet se trouve en position dominante mais n'est pas surmonté d'un relief et sa silhouette se détache sur l'horizon. Tout point haut du village constitue immédiatement un repère paysager : c'est par exemple le cas de l'église ;
- **Les villages de vallées** (Veyre, Les Martres de Veyre) : peu communs en raison des risques d'inondations et de la présence d'eaux stagnantes, ces villages sont perçus en vues rasantes depuis les vallées ou en vues plongeantes depuis les reliefs ;
- **Les villages de plaine** (Authezat, La Sauvetat) : également peu communs dans l'entité, ces villages sont perçus en vues rasantes, et quelques vues plongeantes lointaines existent depuis les reliefs périphériques (Puy de Corent, Puy de Saint Sandoux, etc.).



Figure 11 – Gauche : Le village coteau de Corent ; Droite : Orcet ; Bas : Le bourg des Martres-de-Veyre depuis les hauteurs du Puy de Tobize (Sources : Charte architecturale et paysagère Gergovie Val d'Allier)

1.2.5 Billomois Comté (partie centrale – sud de l’entité)

Le Billomois-Comté marque le début du relief du Livradois. **Les limites de l’ensemble sont relativement floues et se superposent à celles des ensembles voisins, comme celui du Bas-Livradois et des Défilés du Val-d’Allier** qui le bordent à l’ouest et partagent avec lui une partie du système de buttes et de puys qui surplombent l’Allier. **La diversité des cultures est caractéristique de cette entité**, des champs d’ail et d’oignon côtoient des espaces de céréales, auxquels succèdent des vignes et des vergers. L’ensemble est **parsemé d’alignements partiels de noyers** qui se font de plus en plus rares en bordure des champs.

On retrouve un paysage collinéen s’approchant de la moyenne montagne, avec une logique de hameaux et de bocage.

La forêt de la Comté est une des composantes principales de l’entité, historiquement plantée de chênes, de charmes, de tilleuls... considérée au XVII^{ème} comme l’une des plus belles forêts de France. Dans les années 60, avec le déclin de l’utilisation locale du bois pour le chauffage et sous la pression

du Fonds Forestier National (F.F.N.), des enrésinements importants ont eu lieu, notamment dans les forêts publiques (300ha de plantations résineuses). C'est un vestige historique progressivement grignoté par l'expansion du territoire agricole. Au-delà de sa **qualité naturelle actuelle en termes de faune et de flore** (Natura 2000, ZNIEFF), c'est aussi le **massif volcanique le plus ancien d'Auvergne**. La forêt fait face à une fréquentation nouvelle et est devenue **une destination de tourisme-nature récente** sous l'impulsion du Conseil Départemental qui a créé un Espace Naturel Sensible (ENS) en l'an 2000.

Les motifs spécifiques à l'entité

Les alignements de noyers : vestiges du passé, ils rappellent une « ambiance en voie de disparition » du Billomois : celle qui permettait un rapprochement paysager avec la Toscane italienne.

Les espaces de fruitiers variés : plantations de noisetiers et vergers de pommiers, alignements de noyers, vignes... La culture du fruitier se retrouve jusque dans les jardins individuels.

Les buttes et reliefs associés à des bourgs : éléments repères dans le paysage, souvent signalés par la présence bâtie (bourg, tour, château...).



Figure 12 - Haut : Le paysage identitaire : la diversité des cultures (vignes, prairies, grandes cultures) et le noyer en bord de route, Saint-Georges-sur-Allier ; Gauche : Lieu d'accueil de la Forêt de la Comté, Sallèles Droite : La trame bocagère, Pignols (Sources : Even Conseil)

L'insertion du bâti dans les structures paysagères

De manière assez similaire à l'entité des Défilés du Val d'Allier, le **système de buttes topographiques** qui composent le socle géomorphologique de l'entité a naturellement contraint et orienté les choix d'urbanisation.

Ainsi, les villages anciens sont implantés en piémont des buttes et constituent des « **villages coteaux** ». Ils dessinent des formes urbaines groupées, et de manière encore plus dense lorsque les villages sont perchés.

Les **buttes accueillent parfois des édifices** comme des ruines féodales ou des oratoires, dont les **silhouettes marquent de véritables repères paysagers** qui laissent deviner la présence d'un village de coteau en contrebas.

Le développement récent de ces espaces a modifié le paysage : la **forme traditionnelle groupée** du village de coteau s'est quelque peu **étendue avec des extensions urbaines**. Toutefois, les contraintes topographiques ont de fait **limité l'envergure et la forme des extensions**, bien qu'ayant tendance à être localisées le long des axes routiers : en vue lointaine, la **cohérence globale des silhouettes villageoises a été conservée** et « simplement » étendue spatialement. Par contre, les extensions affichent des ruptures franches avec le bâti traditionnel au regard des nouveaux volumes, des nouvelles ambiances « **urbaines** », des nouveaux matériaux et couleurs.



Figure 13 – Haut-gauche : Le réseau de buttes topographiques qui explique les villages coteaux (Source : Géoportail)

Haut-droite : Hameau des Verdiers à Yronde-et-Buron (Sources : Google Street View)

Milieu-gauche : Bourg de Pignols ; Milieu-droite : Bourg de Busséol et château érigé en repère paysager

Bas : Le bourg ancien de Mirefleurs vu depuis les extensions urbaines qui créent des ruptures visuelles

1.2.6 Bas-Livradois (extrême ouest de l'entité)

Ses limites sont peu affirmées, c'est un territoire intermédiaire entre la plaine et la montagne. Il assure une transition entre les paysages de la plaine de Limagne, du Billomois-Comté et ceux des plateaux du Haut-Livradois. L'organisation des terroirs sur un mode simple structure fortement les paysages : des replats ou croupes allongés où s'installent les cultures et les villages; des bassins et des versants de vallées encaissés et laissés à la forêt.

La particularité des paysages du Bas-Livradois réside dans le caractère hétéroclite des paysages, conférant l'image d'une campagne accueillante. Les cours d'eau ont formé un paysage ondulé, marqué par une multitude d'éléments hérités d'une activité agricole diversifiée encore présente : bocage, arbres isolés, vergers, jardins, vignes, prairies, chemins, ripisylves... Cet ensemble hétéroclite forme une «mosaïque d'espaces» et constitue la particularité ordinaire du Bas-Livradois. Sur le territoire seule la commune de Manglieu et quelques hameaux de la commune de Sallèdes font partie de cette entité.

L'église de Manglieu, dont certaines parties datent du 7e siècle, est l'une des plus anciennes d'Auvergne. Elle présente la particularité d'être une accumulation de constructions, reconstructions et ajouts au cours du temps, bien visibles du fait de la grande différence de couleur des pierres des murs extérieurs. Une partie en pierres rouges semble construite sur une autre en pierres ocres, donnant à voir les superpositions historiques et le caractère composite des bâtiments religieux, même pour un œil non averti. La légende dit qu'un prêtre revenant de Rome avec un sachet contenant des cendres d'un Saint, après s'être reposé au pied d'un arbre sur lequel il avait suspendu le sachet, ne pouvant le détacher de la branche, décida d'y faire construire l'église. Aujourd'hui, le socle du monument historique, la place publique, est entièrement recouvert de bitume jusqu'aux murs des maisons et de l'église, malgré la portée symbolique de l'espace. Les usages anciens de ces grands espaces, notamment pour les bêtes, communément appelés « coudercs » en Auvergne, ont disparu laissant derrière eux des espaces aseptisés présentant peu de qualité.



Figure 14 - Haut : Schéma classique de l'entité : espaces plats occupés par l'agriculture et pentes dominées par la forêt
 Gauche : La place en enrobé de Manglieu ; Droite : L'Église de Manglieu (Sources : Even Conseil)

Les motifs spécifiques à l'entité

Les pré-vergers : témoin de la production fruitière du territoire et du modèle basé sur la polyculture spécifique à cette entité.

L'insertion du bâti dans les structures paysagères

L'image de « campagne accueillante » des paysages du Bas-Livradois est, au-delà des éléments naturels, créée par les implantations des bourgs et hameaux et la relation au paysage qu'ils cultivent.

En effet, les bourgs et hameaux sont de **petite taille** et proposent des **formes urbaines plutôt groupées**, dans la limite des **contraintes de relief**. Les espaces habités s'implantent ainsi parfaitement dans les lignes définies par les structures naturelles.

Par ailleurs, la densité des arbres qui les environnent, l'extrême proximité des forêts denses, des vallons humides et des ripisylves ou encore des prairies positionnent le **motif de l'arbre** sous diverses

formes comme **fil rouge de l'espace et support de toutes les transitions** : accompagnement des ruptures de reliefs, insertion du bâti.



Figure 15 - Haut : Le bourg de Manglieu ; Bas : Le hameau de Lhomède à Sallèdes (Sources : Google Street View)

1.3 UNE RICHESSE PATRIMONIALE

1.3.1 Une richesse reconnue par de nombreux inventaires

Le territoire de Mond'Arverne est caractérisé par une grande richesse patrimoniale, avec plusieurs inventaires institutionnels.

La forte présence de Monuments Historiques avec **une moyenne théorique de 1,9 MH/commune**, pour une moyenne nationale de 1,2/commune, illustre à elle seule la richesse patrimoniale du territoire.

Les Sites Patrimoniaux remarquables (SPR, ex-AVAP)

Le territoire compte **3 Sites Patrimoniaux Remarquables** : Vic-le-Comte, Saint-Saturnin et La Sauvetat.

Un site patrimonial remarquable (SPR, anciennement AVAP ou ZPPAUP) est un dispositif créé par la loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine ayant pour objectif la protection et la mise en valeur du patrimoine architectural, urbain et paysager des territoires. Il s'agit par ce dispositif d'inventorier les « *villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente un intérêt public* ». Les enjeux patrimoniaux ainsi identifiés sont retracés dans un plan de gestion du territoire qui peut prendre deux formes : la forme d'un document d'urbanisme spécifique nommé Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), ou la forme d'une servitude d'utilité publique nommée Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP).

Les Monuments Historiques (MH)

Un monument historique est un immeuble ou un objet mobilier recevant un statut juridique particulier destiné à le protéger, du fait de son intérêt historique, artistique, architectural mais aussi technique ou scientifique.

Sont classés parmi les monuments historiques, « *les immeubles dont la conservation présente, au point de vue de l'histoire ou de l'art, un intérêt public* » (art. L.621-1 du Code du patrimoine). C'est le plus haut niveau de protection.

Sont inscrits parmi les monuments historiques « *les immeubles qui, sans justifier une demande de classement immédiat au titre des monuments historiques, présentent un intérêt d'histoire ou d'art suffisant pour en rendre désirable la préservation* » (art. L.621-25 du Code du patrimoine).

Pour les édifices classés, comme pour les inscrits, cette protection peut être totale ou partielle, ne concernant que certaines parties d'un immeuble (ex : façade, toiture, portail, etc.).

51 Monuments Historiques (dont 17 classés ou partiellement classés, 28 inscrits ou partiellement inscrits et 6 partiellement classés et inscrits)



Haut-gauche : Église Saint-Sidoine à Aydat, monument historique (Source : Monumentum)

Haut-droite : Château de Montfleury à Laps, monument historique (Source : Monumentum)

Bas-Gauche : SPR de Vic-le-Comte (Source : Even Conseil)

Bas-droite : SPR de Saint-Saturnin et sa fontaine classée (MH)

1.3.2 Une protection d'un patrimoine aussi bien bâti que naturel

La protection de patrimoine institutionnel concerne aussi bien des sites ponctuels, principalement bâties avec les monuments historiques, que des grands espaces naturels et vestiges archéologiques (sites, SPR, MH du Plateau de Gergovie, ...).

Ces inventaires patrimoniaux sont répartis sur l'ensemble du territoire, ce qui illustre la richesse patrimoniale du territoire et en constitue, *in fine*, un motif identitaire.

Les sites, une protection de grands espaces naturels remarquables

Un site classé est un espace reconnu nationalement comme exceptionnel du point de vue du paysage. Il fait partie à ce titre du patrimoine national. Moins de 2 % du territoire national est classé au titre du paysage.

Il constitue une protection forte qui correspond à la volonté de maintien en l'état d'un site. Il ne peut, par conséquent, être ni détruit ni modifié dans son état ou son aspect sauf autorisation spéciale.

L'inscription au titre des sites constitue pour sa part une garantie minimale de protection. Les sites inscrits font l'objet d'une surveillance attentive par l'administration, représentée par l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F). Elle impose aux maîtres d'ouvrage l'obligation d'informer l'administration à l'avance de tout projet de travaux de nature à modifier l'état ou l'aspect du site.

Les décisions de classement ou d'inscription reconnaissent la valeur patrimoniale de l'espace concerné. Elles génèrent une procédure d'autorisation préalable pour tout aménagement susceptible de modifier l'aspect des lieux.

14 sites, dont **5 classés et 9 inscrits**, présentant un intérêt général du point de vue scientifique, pittoresque et artistique, historique ou légendaire (loi du 2 mai 1930), représentant **6 197 ha, soit 20 % du territoire.**

Le site classé le plus étendu sur le territoire est celui de la bataille de Gergovie, des oppida arvernes de Corent, Gergovie et Gondole et des camps de César, couvrant une superficie totale de 4 150 ha et concernant 14 communes, dont 11 font partie de Mond'Arverne : Authezat, Chanonat, Corent, La Roche-Blanche, La Roche-Noire, La Sauvetat, Le Crest, Les Martres-de-Veyre, Orcet, Tallende et Veyre-Monton.

De plus, un nouveau site est en cours de classement (fin 2024), la Montagne de la Serre et ses coulées adjacentes, qui s'étend sur 3 942 ha, dont 3 250 ha au sein de la Communauté de Communes.

Les Espaces Naturels Sensibles

Le territoire accueille des Espaces Naturels Sensibles (ENS) qui attestent d'une richesse écologique particulière mais mettent aussi en évidence des micro-entités paysagères remarquables. Il s'agit de la Forêt de la Comté, constituant la plus grande chênaie de plaine d'Auvergne et du complexe d'étangs situé en rive droite de l'Allier autour de l'Écopôle du Val d'Allier dont l'Étang du Pacage.



Figure 17 – Gauche : Oppidum de Gergovie (site classé et monument historique) et la Maison de Gergovie (Source : Even conseil) ; Droite : Site classé des Gorges de la Morne (Source : Mond'Arverne) Bas : Lac d'Aydat (site inscrit) et Chaîne des Puys (site inscrit et UNESCO), en arrière-plan Puy de Dôme (Source : France3)

1.3.3 La Chaîne des Puys - Faille de Limagne : un site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO

« Le témoin d'un phénomène majeur : la rupture d'un continent »

Le Haut lieu tectonique Chaîne des Puys - faille de Limagne constitue un théâtre géologique unique qui permet de voir et comprendre un phénomène colossal qui façonne la surface de notre planète : la rupture d'un continent (ou « rift »).

Le paysage de ce haut lieu tectonique permet d'observer comment la croûte terrestre s'est fracturée, effondrée, laissant remonter les magmas et surélevant massivement la surface (extrait du site de candidature UNESCO).

Six communes de Mond'Arverne Communauté (Aydat, Chanonat, Cournols, Le Crest, Saint Amant-Tallende, Saint-Saturnin), représentant une grande partie du nord-ouest du territoire sont concernées par le site Unesco (en violet sur le schéma ci-contre) ainsi que la zone tampon associée (en orange). « *Une zone tampon y a été adjointe, notamment à l'interface entre la Chaîne des Puys et la faille de Limagne et sur le côté occidental du Plateau des Dômes. Elle vise principalement à protéger les abords du site et préserver les principaux points de vue sur l'alignement volcanique* » (extrait du site de candidature UNESCO).

Suite à l'inscription du bien, un plan de paysage a été élaboré en 2021 pour répondre aux problématiques d'avenir que suscite un tel territoire. Ce plan encourage les dynamiques de protection et de développement du paysage et la préservation de sa valeur exceptionnelle.

Dans la continuité de ce plan de paysage, l'élaboration d'une charte architecturale et paysagère de la Chaîne des puys - faille de Limagne a été engagée. Elle répond aux engagements de maîtrise de l'urbanisation et de confortement des identités architecturales et urbaines.

Enfin, depuis 2008, ce patrimoine est labelisé **Grand Site de France**. Son périmètre couvre la totalité de la commune d'Aydat ainsi qu'une partie des communes de Chanonat et de Cournols.

Afin de remédier à l'érosion et au ravinement induits par la surfréquentation touristique, le Grand Site a dans un premier temps travaillé à la réorganisation de la gestion des flux de visiteurs par l'aménagement de chemins piétons, la réhabilitation des bâtiments et la réflexion sur leur fonction, la mise en place d'une signalétique identitaire et intégrée ainsi que des stationnements paysagers en pied de site. Depuis 2012, un train à crémaillère électrique remplace les 50 000 voitures et 7 000 autocars qui gravissaient chaque année les pentes du puy de Dôme. Par ailleurs, la qualité de l'accueil des différents publics a été renforcé et un travail sur l'ouverture des espaces (pelouses subalpines) et des mosaïques de milieux garantes de la pérennité de la richesse biologique a été réalisé, confortant ainsi la présence des estives.

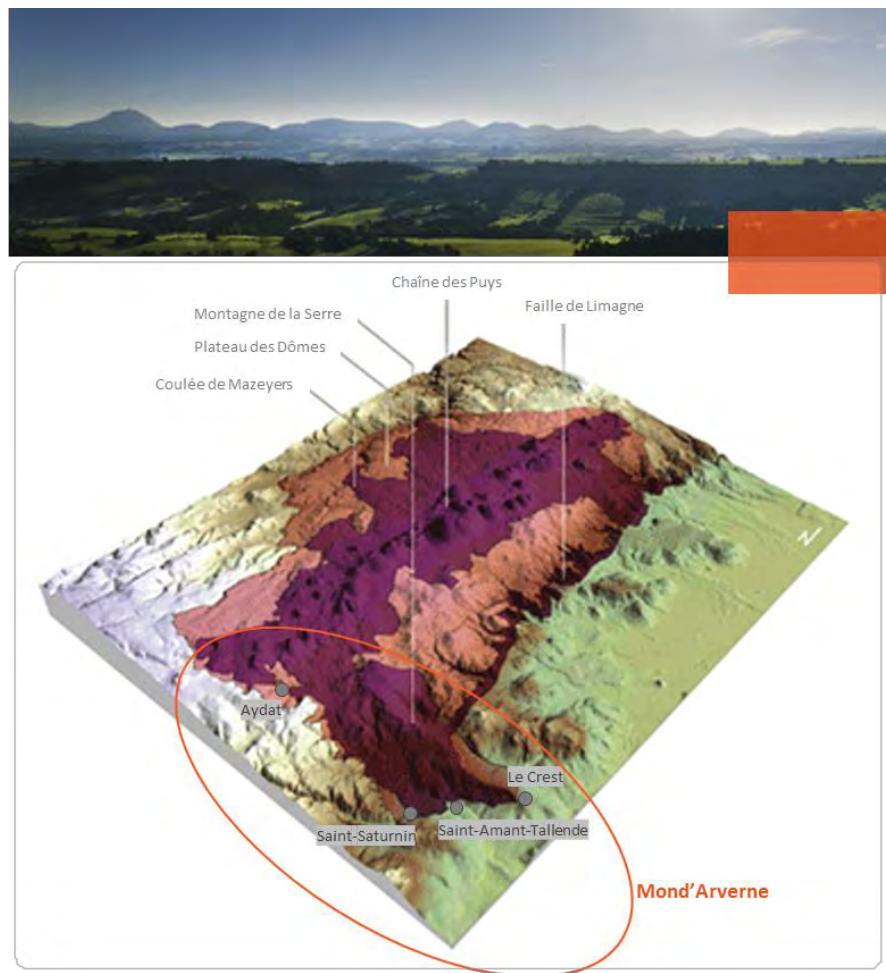
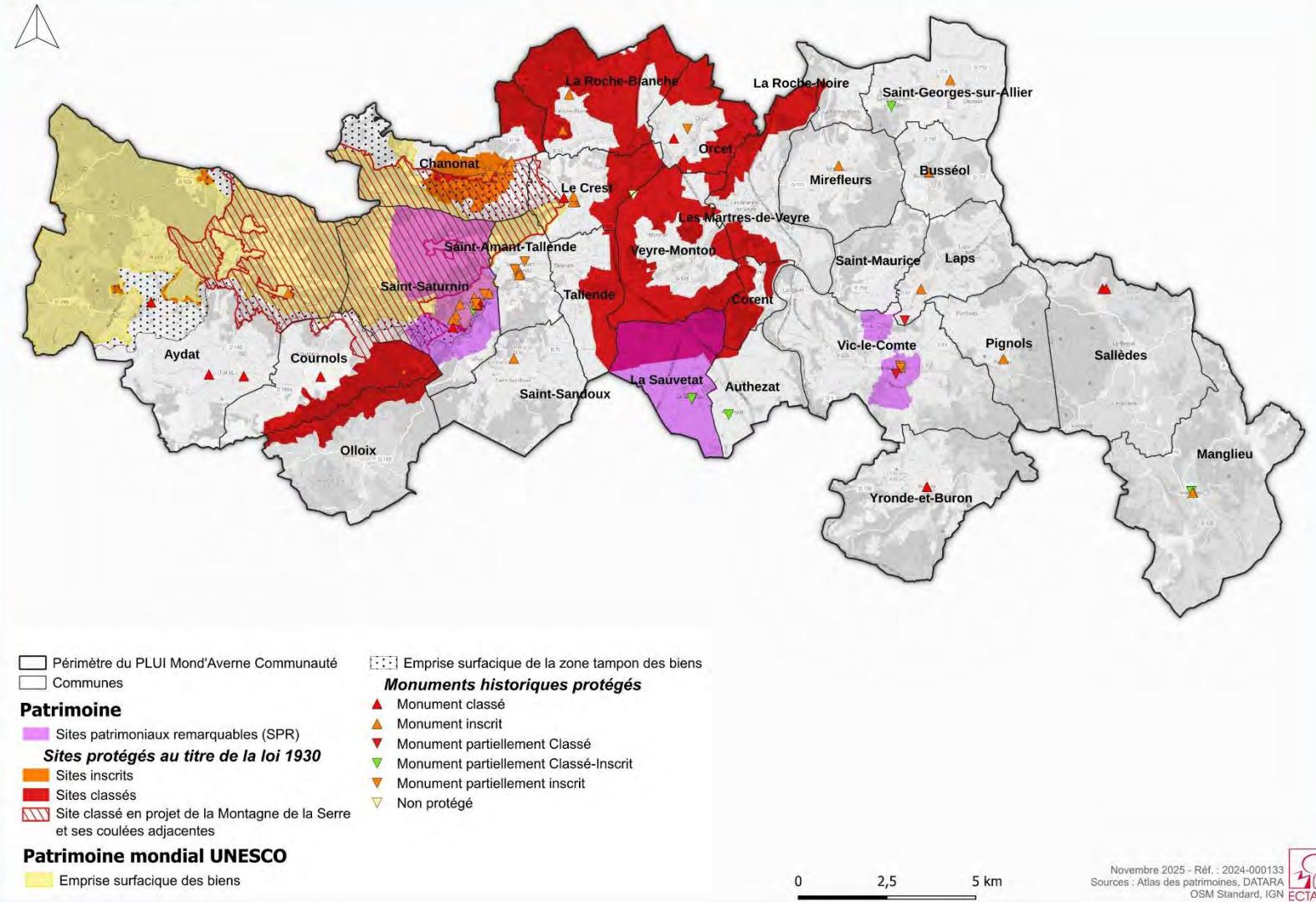


Figure 18 - Haut : Silhouette de la Chaîne des Puys (Source : Chaine des Puys - Faille de Limagne Patrimoine Mondial, G.Fayet) ; Bas : Principaux attributs géologiques qui composent l'ensemble tectono-volcanique Chaîne des Puys – Faille de Limagne (Source : E.Langlois)

Un territoire avec une forte richesse patrimoniale

PLUI Mond'Averne Communauté



Carte 7 - Protections patrimoniales

1.3.4 Un petit patrimoine vernaculaire bien représenté

En parallèle des dispositifs de protections et des inventaires patrimoniaux institutionnels existant, une richesse de l'architecture bâtie, des morphologies urbaines et des paysages participent à l'identité de Mond'Arverne.

Ces sites et constructions présentent une fragilité plus forte du fait de l'absence de protections institutionnelles. Toutefois, dans le cadre de ce PLUI, une identification/inventaire au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme et la mise en place de règles adaptées permettent de protéger ces patrimoines. Cette remarque s'applique également au « petit patrimoine » dont celui inventorié par le syndicat mixe du Parc.

Une unité dans les morphologies bâties

Deux grandes typologies d'espaces bâties se distinguent sur le territoire. Les extrémités ouest et est, où se dessine un paysage de moyenne montagne, sont marquées par des communes organisées en bourg centre et hameaux qui s'inscrivent dans des clairières ; alors que dans la partie centrale les bourgs sont groupés, généralement implantés sur des coteaux les rendant fortement visibles. **La géographie et la géologie ont un rôle majeur dans les choix d'implantations bâties, participant à cette distinction territoriale.**

Les morphologies bâties, les volumes et les formes présentent une similitude à l'échelle de Mond'Arverne participant à son unité. **La cohérence des gabarits anciens, des implantations**, notamment l'adaptation du bâti à la pente avec les escaliers extérieurs, participent à la cohérence et au caractère patrimonial. Les extrémités occidentales et orientales présentent une légère variante, avec une influence plus marquée de l'architecture montagnarde, liée au climat plus rude.

La matérialité varie, elle, d'un territoire à l'autre en lien avec la composition minérale. La pierre noire, basalte d'origine volcanique, est fortement présente au Nord du territoire tandis qu'à l'Est, la pierre jaune granitique domine. Entre les deux, un mélange se dessine sur les façades, où la pierre devient rouge et témoigne de la présence de pouzzolane. Cette diversité de matériaux et de minéraux rappelle la diversité géologique et la spécificité de chaque implantation.

Les bourgs anciens présentent un caractère très minéral, avec des espaces publics restreints. Les rues sont marquées par l'alignement des façades, la présence de murs et murets. La place du végétal est cachée, présente dans les cours intérieures, la végétation se laisse voir au gré des ouvertures ou en s'échappant par-dessus les murs de pierres. La végétation privée participe à l'ambiance de la rue avec une succession de strates.



Figure 19 - Haut : Le bourg groupé de Chanonat ; Milieu-gauche : Bourg dense et minéral de la Sauvetat
Milieu-droite : Matérialité identitaire de pierres noires de la Roche Blanche

Bas-gauche : Adaptation des accès à la pente, Aydat ; Bas-droite : Organisation caractéristique du bâti avec escalier extérieur pour l'accès aux étages, Les Martres-de-Veyre (Sources : Even Conseil)

Des architectures témoins des activités passées

Les activités passées ont laissé une trace dans le paysage.

La présence de l'eau est fortement visible dans les aménagements. Fontaines, lavoirs, moulins... témoignent de l'implantation humaine à proximité de cette ressource, nécessaire à l'installation humaine.

La polyculture historique dans le territoire est encore lisible dans le paysage agricole et urbain : maisons de polyculture, maisons vigneronnes, tonnes de vignes, murets pour les cultures, moulins pour la transformation des farines ou des huiles, pressoirs...

Les communes intégrées dans le PNR des Volcans d'Auvergne bénéficient d'un inventaire du petit patrimoine bâti non protégé réalisé par le Syndicat mixte du Parc de 2013 à 2018. Cet inventaire

recense ainsi près de 5 500 « petits trésors » dont 231 se situent dans les 5 communes de Mond'Arverne Communauté.

Le **patrimoine religieux** représente près de la moitié du petit patrimoine bâti recensé : croix de chemin, chapelles, dolmens, oratoires, croix de cimetière, etc. Le **patrimoine hydraulique** est également bien représenté (72 éléments) : lavoirs, fontaines, ponts, puits, etc. Le territoire comprend également du patrimoine **artisanal et industriel** (fours à pain ou à charbon), **civil** (dont 7 monuments commémoratifs) et **agricole** (travaux et abreuvoirs). Enfin, 13 éléments sont identifiés comme du **patrimoine mixte** (fontaine-abreuvoirs, fontaine-croix, etc.).

Ce petit patrimoine constitue autant de **témoignages** de l'histoire de Mond'Arverne, de ses **particularités** et ses **spécificités**. Il est souvent plus **vulnérable**, car faiblement protégé.

Il constitue un potentiel de **valorisation de l'identité** de Mond'Arverne et de **qualification des espaces publics** par une mise en valeur de ce patrimoine.

Un patrimoine naturel façonné par les hommes

L'occupation ancienne du territoire se traduit également par l'existence d'un patrimoine végétal diversifié, à la frontière du naturel et du culturel. Les alignements bocagers, arbres remarquables ou jardins anciens constituent eux aussi un témoignage du passé à préserver.



Dans le cadre de l'élaboration du SCOT du grand Clermont, un recensement des zones stratégiques pour leur qualité patrimoniale et paysagère dans les centre-bourgs a été réalisé.



Figure 20 - Haut-gauche : Fontaine et sa calade, la place en enrobé banalise le caractère patrimonial, Saint Maurice
 Haut-droite : Fontaine du hameau de Gergovie, la Roche Blanche ; Milieu-gauche : Maison de Polyculture, Laps
 Milieu-droite : Petit patrimoine d'Orcet, croix et fontaine reconverte ; Bas : Moulin, Les Martres-de-Veyre
 (Sources : Even Conseil)

1.4 LES MOTIFS PAYSAGERS

1.4.1 *Les motifs géographiques – les points de repères dans le paysage*

Plusieurs points de repère dans le paysage peuvent être distingués :

- **les repères régionaux perceptibles en tout point** : Le Puy de Dôme et le Mont Dore ;
- **les repères lointains** : les Monts du Forez, séparés par la vallée de la Dore et perceptibles plus particulièrement à l'est du territoire dont les reliefs lui font face. Le Plateau de Gergovie, point de repère au nord de Mond'Arverne, souligné par le profil du monument Teillard ;
- **les repères ponctuels** : les puys, pris individuellement ils ne sont pas perceptibles en tout point du territoire mais leur répétition et succession en fait un motif particulièrement fort du territoire. Ces espaces sont particulièrement sensibles au mitage des coteaux et à l'enrichissement des pentes, qui viennent rompre les équilibres paysagers anciens.

1.4.2 *Les motifs agricoles*

La vigne / les vergers / les arbres isolés (nombreux noyers) dans la plaine / les arbres isolés sur les sommets sont autant de points focaux et d'éléments de repère du grand paysage.

Le parcellaire agricole rythme aussi les perceptions et structure le paysage. Le parcellaire découpé de petite taille offre un jeu de textures et de couleurs variables au fil des saisons qui enrichissent et valorisent les espaces naturels et agricoles du territoire.

Les espaces potagers caractérisent les hameaux et villages et marquent les limites des zones urbanisées. Ils apportent une qualité paysagère particulière et constituent des marqueurs identitaires du territoire.



Figure 21 – Haut : Vues sur Veyre-Monton ; Bas : Jardin familiaux, Les Martres de Veyre (sources : Even Conseil)

1.5 LES VECTEURS DE DECOUVERTE DU TERRITOIRE

1.5.1 Des itinéraires de découverte du territoire bien répartis sur l'ensemble du territoire

Outre les sites emblématiques (monuments, sites archéologiques ou touristiques...), les sentiers et chemins constituent des leviers de découverte du territoire et de ses ressources, à la fois pour le développement touristique mais également pour les habitants en offrant des espaces récréatifs du quotidien. Ils sont également des outils pour la découverte de la culture et de l'histoire locale.

La qualité des paysages perçue depuis ces espaces est garante de l'image de Mond'Arverne. Les espaces à proximité de ces itinéraires et ce que l'on perçoit du territoire en font des secteurs de vigilance particulière.

1.5.2 Les différents chemins rencontrés sur le territoire

Le territoire est traversé par plusieurs **circuits de Grande Randonnée (GR)** :

- le GR 300 qui traverse le département du Puy de Dôme du nord au sud ;
- le GR 30 « Tour des volcans et lacs d'Auvergne », passant par Aydat, Cournols, Olloix et le massif du Sancy et du Mont Dore ;
- le sentier de grande traversée, qui relie Clermont-Ferrand à Besse.

En parallèle, des **circuits de promenade et de randonnées** constituent des boucles plus courtes faisables à la journée ou la demi-journée.

Plusieurs de ces circuits sont recensés au sein du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR), garantissant leur préservation et valorisation.

La **route des Fromages d'Auvergne** passe également sur la partie occidentale du territoire et constitue une voie de découverte majeure d'importance régionale.

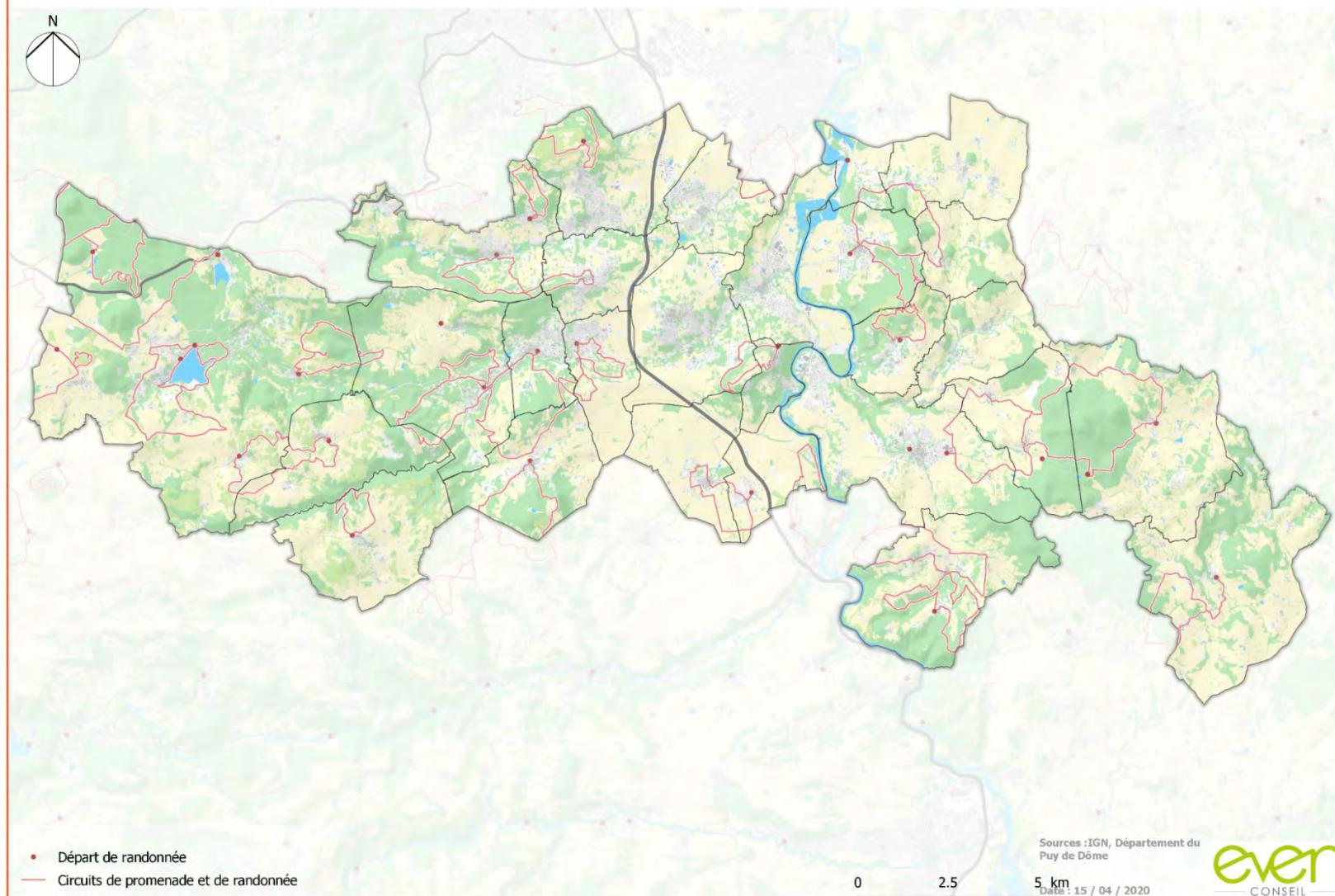
Enfin, la **Véloroute - voie verte** reliant Authezat et Pont-du-Château traverse une partie du territoire de Mond'Arverne (communes d'Authezat, Corent, Les Martres-de-Veyre, Mirefleurs, La Roche-Noire). Plusieurs tronçons sont ouverts au public et d'autres sont en cours de réalisation. Des boucles et antennes permettant de relier le reste du territoire à cet itinéraire sont également prévues.



Figure 22 - Signalétique des sentiers de randonnées, Aydat (source : Even Conseil)

Des itinéraires de découverte repartis dans tout le territoire

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 8 - Itinéraires de découverte

even
CONSEIL

1.5.3 Les différents types de vues

Le contexte géographique vallonné est favorable au dégagement des points de vue. Les perceptions varient en fonction des situations. Il est important de prendre en considération le contexte afin de ne pas altérer la qualité du cône de vue. Les situations suivantes illustrent les principales typologies de perceptions rencontrées sur le territoire et les principaux points de vigilance à avoir.

La vue rasante

L'observateur se situe au même niveau que le paysage regardé : la vue est horizontale et lointaine, dégagée à 360° (en l'absence d'obstacles visuels).

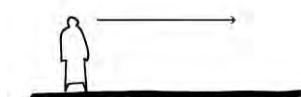
Les points de sensibilités :

- la périphérie des objets (enveloppe des bourgs, lisières...) ;
- les bâtiments (clôtures, bâtiments agricoles en dehors des bourgs...) ;
- les cultures ;
- la lisière des boisements ;
- les cordons végétaux (haies, alignements, ripisylves), les murets.

Ces vues se rencontrent sur les terrains plats dégagés : plateaux au relief peu marqué, plaines, vallée de l'Allier.

L'ouverture des vues dépend de l'occupation du sol. En secteur de bocage ou de zone à forte densité de bosquets par exemple, la profondeur des vues dépend de l'entretien de la végétation.

Lorsque les ouvertures sont larges ce mode de perception donne des images fortes avec des échappées visuelles lointaines et une sensation de grands espaces (notamment la vallée de l'Allier traversée par l'autoroute).



La vue frontale

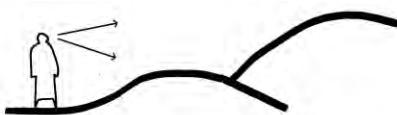
L'observateur se situe en face du paysage regardé : vue buttant sur un élément de relief.

Les points de sensibilités :

- l'organisation du parcellaire, la présence de la forêt ou l'enfrichement sur les pentes ;
- toute intervention sur le couvert végétal (coupes, route ou piste forestière...) ;
- l'organisation des secteurs bâties dans la pente ;
- les lignes de crêtes et les objets à leur sommet (bâties, pylônes, châteaux d'eau, arbres...) qui cassent le dessin naturel du relief.

La morphologie du territoire (Puys, plateaux ondulés ponctués de vallées encaissées, escarpements, combe et gorges des cours d'eau...) induit de nombreuses vues frontales.

L'occupation du sol, en particulier l'opposition agriculture (sur les pentes les moins raides) et forêt (sur les versants et les grands massifs), est très visible. Les coteaux et versants forment les fonds de scènes de nombreux paysages depuis les plaines et plateaux.



La vue plongeante

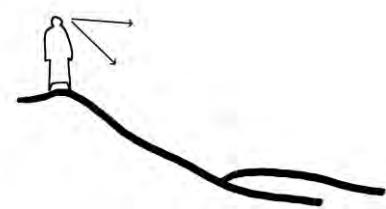
L'observateur se situe au-dessus du paysage regardé, sur le rebord des reliefs. Les vues sont dominantes.

Les points de sensibilités:

- l'organisation du parcellaire et du bâti (haies, différents types d'occupation du sol ...);
- les toitures des bâtiments (couleurs, matériaux ...);
- le réseau des routes et des chemins qui maillent l'espace ;
- les cordons végétaux (ripisylves, alignements, ...).

Les vues plongeantes sont nombreuses depuis le rebord des coteaux et les belvédères. Elles sont également importantes depuis les points culminants des Puy.

Les vues plongeantes sur l'Allier et sa vallée sont nombreuses sur les coteaux des communes en rive gauche et droite de la rivière, ce sont également là où se concentrent généralement les zones bâties.



1.6 DES DYNAMIQUES QUI MENACENT LA QUALITE DES PAYSAGES

1.6.1 Des extension contemporaines sans relation au contexte

Les dynamiques urbaines et l'attractivité du territoire ont profondément bouleversé les paysages. Le schéma ancien du bourg ou du hameau, dense et groupé, s'est vu effacé au profit d'un étalement urbain. **Les extensions ne tiennent pas compte de l'espace dans lequel elles s'instaurent et s'organisent selon un modèle standardisé** à l'échelle nationale : celui de la maison individuelle au milieu de sa parcelle.

L'équilibre entre espace agricole et bâti se voit transformé avec l'apparition de grands espaces mités par ce modèle urbanistique. L'économie d'espace et la préservation des terres qui ont guidé l'organisation du territoire jusqu'au milieu du XXème siècle sont compromises. Le modèle de la maison individuelle est fortement consommateur d'espaces et **en contradiction avec l'organisation ancienne**.

Le bourg dense et regroupé, minéral avec une présence du végétal dans des espaces centraux et/ou intérieurs a laissé place à de grands espaces arborés et plantés dans lesquels s'installent les maisons. La relation à la rue a également disparu.

Il en ressort une déstructuration de l'inscription urbaine dans le paysage, à la fois dans le grand paysage comme celui plus intime à l'échelle d'une rue. La présence du relief accentue particulièrement ces perceptions, à la fois en offrant des panoramas depuis les points hauts mais également des points focaux avec une urbanisation sur les coteaux.

Une analyse morpho-paysagère a été réalisée à l'échelle de chacune des communes faisant ressortir les principales caractéristiques des centre-ville et centre-bourg. Ces cartographies sont annexées à ce document.



*Figure 23 - Haut : Constructions contemporaines sans lien avec le centre bourg, La Roche Blanche
Bas : Déstructuration des formes urbaines dans le paysage agricole, Pignols (Sources ; Even Conseil)*

1.6.2 Des entrées de villes globalement préservées mais des dynamiques qui menacent la qualité de celles-ci

Les entrées de ville jouent un rôle déterminant dans la découverte du territoire. Ce sont les premières images perçues du territoire, leur qualité est donc d'une importance particulière.

La physionomie encore majoritairement rurale du territoire offre des entrées de villes globalement préservées. La présence de motifs paysagers (haies, arbres, alignement, vergers) limite l'effet frontal du bâti et accompagne la transition rural-urbain, ces éléments sont autant de conditions pour la préservation de la qualité de ces espaces.

Les points de vigilance à avoir sur ces espaces sont principalement liés aux nouvelles constructions, extension de l'habitat, zones d'activités et commerciales. L'implantation en entrée de ville n'est pas à privilégier, auquel cas la qualité architecturale des constructions et le traitement paysager doivent être soignés. La disparition, ou la suppression d'éléments paysagers, tels que les végétaux, est également sensible pour la qualité des entrées de ville.

Les bâtiments d'activité par leur gabarit imposant, leurs matériaux généralement peu qualitatifs sont des facteurs de dégradation des entrées de ville.

Le Val d'Allier est symptomatique de cette situation avec plusieurs espaces d'activités en entrées de villes qui réduisent la qualité de celles-ci, notamment les communes d'Orcet et Vic-le-Comte.



Figure 24 - Haut : Entrée de bourg à Ponteix, Aydat
Bas : Zone d'activités Les Meules en entrée de ville, Vic le Comte (Sources : Even conseil)

1.6.3 Un paysage agricole menacé par l'enfrichement progressif

La forêt structure et caractérise les perceptions et la qualité des paysages d'un territoire. Les forêts de Mond'Arverne constituent des motifs remarquables de certaines entités paysagères (Forêt de la Comté, Montagne de la Serre, ...).

Mais les boisements peuvent aussi dénaturer les paysages et engendrer une perte de lisibilité.

La déprise agricole est une problématique importante sur le territoire de Mond'Arverne où les terres les moins productives et les plus difficiles d'accès sont progressivement abandonnées et s'enrichissent : les coteaux pentus et les prairies des basses pentes sont envahies de pousses buissonnantes pionnières, peu qualitatifs et prémissives de la friche.

Cette dynamique est à l'origine d'une mutation des milieux écologiques et des paysages :

- en termes écologiques, les milieux ouverts sont remplacés par les milieux forestiers ;
- en termes paysagers, des boisements pionniers peu qualitatifs colonisent les parcelles non exploitées et ferment certaines vues et ouvertures sur le paysage. L'identité agricole du territoire est alors menacée.

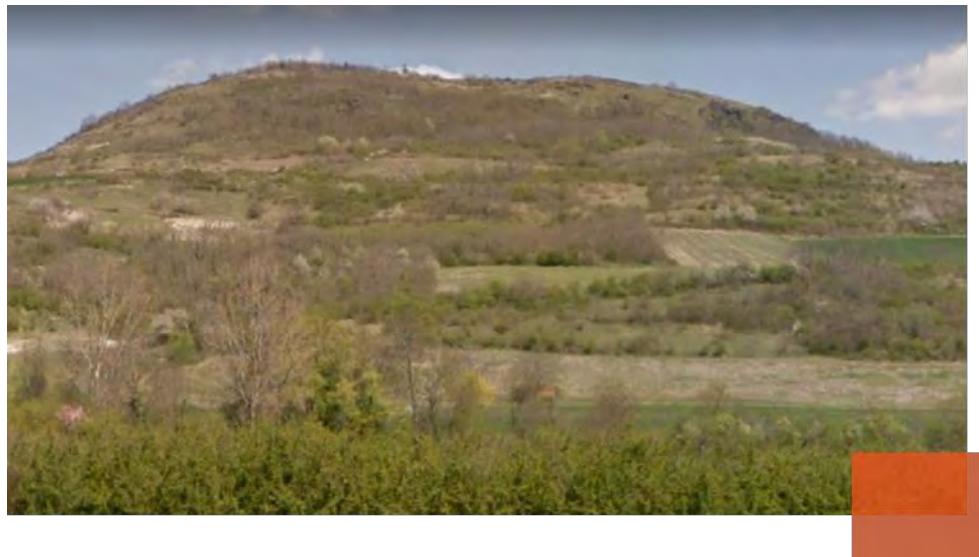


Figure 25 - Coteaux enrichis du Puy de Corent, La Sauvetat (Source : Google StreetView)

Constats

Atouts

- Une diversité de paysages qui témoignent de l'origine géologique et des modes d'occupation humaine anciens générant une diversité d'ambiances.
- Des points focaux forts servant de points de repère et participant à l'identité et à l'identification du territoire (Puy de Dôme, Mont Dore, Monts du Forez, Plateau de Gergovie, Puys...).
- Des lieux identitaires forts (PNR des Volcans d'Auvergne et du Livradois-Forez, site UNESCO de la Chaîne des Puys-Faille de Limagne, Plateau de Gergovie, Sites archéologiques...)
- Une richesse patrimoniale importante, reconnue par de nombreuses protections institutionnelles et labels (label UNESCO, Grand Site de France, édifices inscrits et classés Monuments Historiques, sites classés et inscrits au titre de la loi 1930, ...).
- Des motifs paysagers témoins des activités passées qui participent à la qualité des paysages.
- De nombreux outils de valorisation des paysages (itinéraires de découvertes, signalétiques des lieux patrimoniaux etc.)

Faiblesses

- Une dynamique urbaine importante qui vient brouiller les équilibres paysagers, avec une tendance à l'étalement urbain sans relation à son contexte.
- Une déprise agricole conduisant à un enrichissement des coteaux participant également à une transformation des équilibres paysagers avec une tendance à l'uniformisation.
- Une partie centrale fortement soumise aux dynamiques de banalisation (enrichissement, étalement urbain...) qui est également la plus perceptible en concentrant les infrastructures de transports majeurs.

Enjeux

- Une tendance globale à l'uniformisation et la standardisation du territoire par la disparition des motifs paysagers, l'uniformisation agricole avec une tendance forte aux remembrements entraînant la diminution des diversités (de couleurs, de textures, de formes...), l'étalement urbain sur un modèle standardisé nationalement.
- La prise en compte du grand paysage dans les choix urbanistiques afin de préserver l'identité de Mond'Arverne, sa typicité et sa qualité des paysages ;
- La protection et la valorisation des grands espaces remarquables et patrimoniaux (PNR, UNESCO, lieux patrimoniaux...) mais aussi de l'entre-deux que constitue le val d'Allier peu concerné par des inventaires de protection ;
- La protection et la valorisation des vues et des itinéraires de découvertes, en étant vigilant à la qualité des espaces à proximité de ceux-ci ;
- L'adaptation des choix urbanistiques au contexte et à l'identité locale (implantation par rapport à la parcelle, morphologies, volumes...) ;
- La conservation des vues et de la silhouette des bourgs par la réflexion autour des hauteurs du bâti et des matériaux traditionnels de couverture ;
- La préservation et la valorisation des motifs paysagers avec un modèle agricole adapté ;
- La préservation des espaces agricoles sensibles à l'enrichissement ;
- La protection et la valorisation du petit patrimoine et des espaces publics afin de garantir l'identité de Mond'Arverne ;
- Une vigilance sur la qualité des entrées de ville et une amélioration des plus dégradées, passant par des choix urbanistiques réfléchis nécessaires au maintien de la qualité paysagère du territoire.

2 LA TRAME VERTE ET BLEUE



2.1 ELEMENTS DE CONTEXTE

2.1.1 Un mitage des espaces naturels qui menace la biodiversité

La fragmentation et l'artificialisation des espaces naturels est l'une des principales causes de la diminution de la biodiversité. Pour y remédier, les documents de planification territoriale intègrent une réflexion permettant la **préservation** et la **restauration des continuités écologiques** : la Trame Verte et Bleue (TVB).

2.1.2 Un réseau de réservoirs et de corridors identifié à différentes échelles

À l'échelle régionale (SRADDET) ou intercommunale (SCoT, PLUi), la TVB identifie un maillage écologique permettant le développement et la circulation d'espèces animales et végétales. Pour ce faire, deux types d'espaces sont à préserver :

- les « **réservoirs de biodiversité** » : les zones remarquables pour leur intérêt écologique et leur état de conservation accueillant les espèces patrimoniales ;
- les « **corridors écologiques** » : les espaces de connexion entre les réservoirs, dont la nature permet les déplacements journaliers, saisonniers ou annuels de la faune.

Définition d'un réservoir de biodiversité (art. R.371-19-II du Code de l'environnement) : « Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces ».

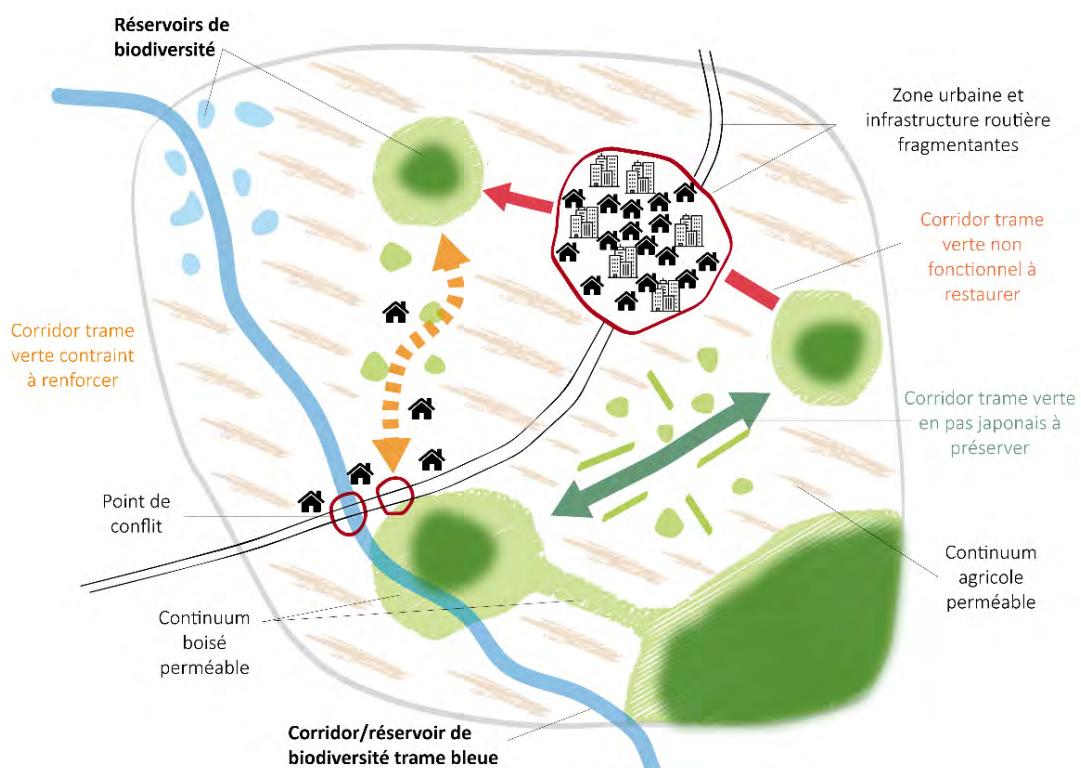


Figure 26 - Schéma d'explication des réservoirs et corridors de biodiversité

Définition d'un corridor écologique (art. R.371-19-III du Code de l'environnement) : « Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers. »

2.1.3 Un fonctionnement par sous-trame de milieux naturels

Tous ces éléments sont identifiés par **type de milieu (forestiers, ouverts, aquatiques, humides)** constituant alors des sous-trames. Les sous-trames sont ensuite confrontées aux éléments fragmentants (zones urbaines, infrastructures routières et ferroviaires...) pour faire apparaître l'ensemble du réseau écologique (la Trame Verte et Bleue) et **ses enjeux de protection et/ou de restauration.**

2.2 LES CORRIDORS ECOLOGIQUES

2.2.1 Qui peut le moins, peut le plus

Les corridors sont élaborés par la **méthode de dilatation-érosion** en partant du principe que ces axes de déplacement doivent être maintenus en priorité pour les espèces dont la mobilité et l'utilisation de l'espace sont les moins vastes donc potentiellement les plus contraintes et menacées. L'analyse est effectuée **par sous-trame**. Les corridors sont hiérarchisés en trois catégories :

- **à préserver** : lorsqu'ils sont fonctionnels sur l'ensemble de leur tracé et permettent une liaison efficiente entre les réservoirs de biodiversité ;
- **à renforcer** : lorsqu'ils sont fonctionnels sur une partie de leur tracé à cause notamment de pressions urbaines trop importantes ou d'obstacles. Leur visibilité doit être renforcée pour maintenir leur rôle ;
- **à restaurer** : lorsqu'ils ne sont plus fonctionnels mais qu'ils doivent être remis en état pour assurer une liaison entre les réservoirs de biodiversité.

2.2.2 Les cours d'eau, réservoirs et corridors

Les **cours d'eau**, de par leur propriété linéaire, sont considérés comme **corridors écologiques** pour la faune aquatique. Leurs ripisylves et autres milieux terrestres associés jouent quant à eux le rôle de corridors pour la faune terrestre. Les cours d'eau en liste 1 et 2 du Code de l'Environnement sont considérés **réservoirs de biodiversité**.

La hiérarchisation des corridors aquatiques est basée sur les objectifs d'atteinte de bon état écologique donnés par le SDAGE. Ainsi **les cours d'eau ayant déjà atteint leur objectif de bon état écologique en 2015 sont catégorisés en corridor à préserver**. À l'opposé, les cours d'eau qui ont un **objectif de bon état écologique prévu pour 2021 sont catégorisés en corridor à renforcer et en corridor à restaurer pour des objectifs repoussés en 2027**.

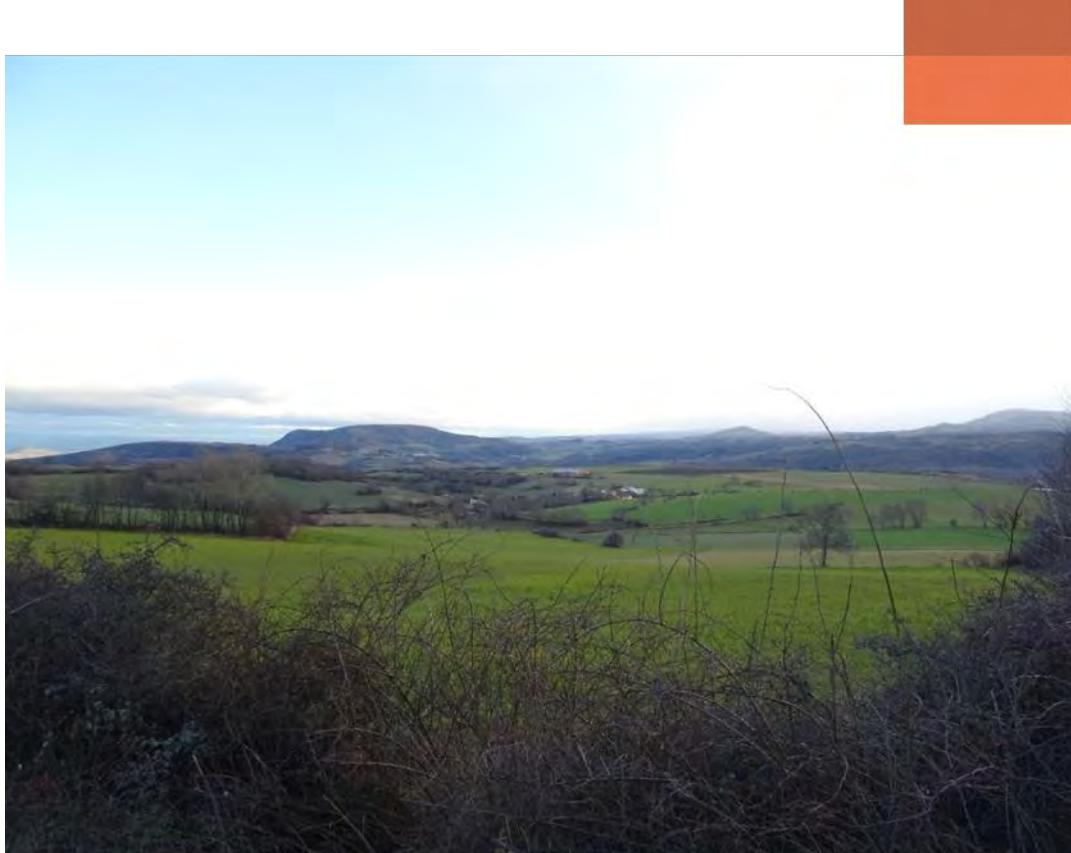


Figure 27 - Vue de la vallée de la Veyre depuis les coteaux de la Montagne de la Serre à Saint-Saturnin
(Source : Even Conseil)

2.3 DOCUMENTS CADRES SUPRACOMMUNAUX

2.3.1 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)

Suite à la mise en place du nouveau découpage régional du territoire national de 2016, la loi portant sur la Nouvelle Organisation Territoriale de la République (loi NOTRe) a mis en place un schéma de planification dont l'élaboration est confiée aux régions. Ce document, le **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)** fusionne et se substitue aux documents sectoriels existants dont le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE).

Le SRADDET est organisé autour d'objectifs et de règles : les règles précisent la manière de mettre en œuvre les objectifs en identifiant notamment les documents et les acteurs à mobiliser.

Plusieurs objectifs spécifiques du SRADDET s'attachent à préserver le milieu naturel, la biodiversité et les continuités écologiques tels que :

- l'objectif 1.6 : « **Préserver la trame verte bleue et intégrer ses enjeux dans l'urbanisme, les projets d'aménagement, les pratiques agricoles et forestières** ». En effet, il vise à maintenir une trame verte et bleue fonctionnelle sur le territoire régional afin de permettre le déplacement, la survie et l'adaptation des espèces dans le contexte du changement climatique ;
- l'objectif 1.8 : « **Rechercher l'équilibre entre les espaces artificialisés et les espaces naturels, agricoles, forestiers dans et autour des espaces urbanisés** ».

Ainsi en découlent 7 règles relatives à la protection et la restauration de la biodiversité fixées pour les documents de planification et d'urbanisme :

- Règle n°35 : Préservation des continuités écologiques
- Règle n°36 : Préservation des réservoirs de biodiversité
- Règle n°37 : Préservation des corridors écologiques
- Règle n°38 : Préservation de la trame bleue
- Règle n°39 : Préservation de milieux agricoles et forestiers supports de biodiversité
- Règle n°40 : Préservation de la biodiversité ordinaire
- Règle n°41 : Amélioration de la perméabilité écologique des réseaux de transport.

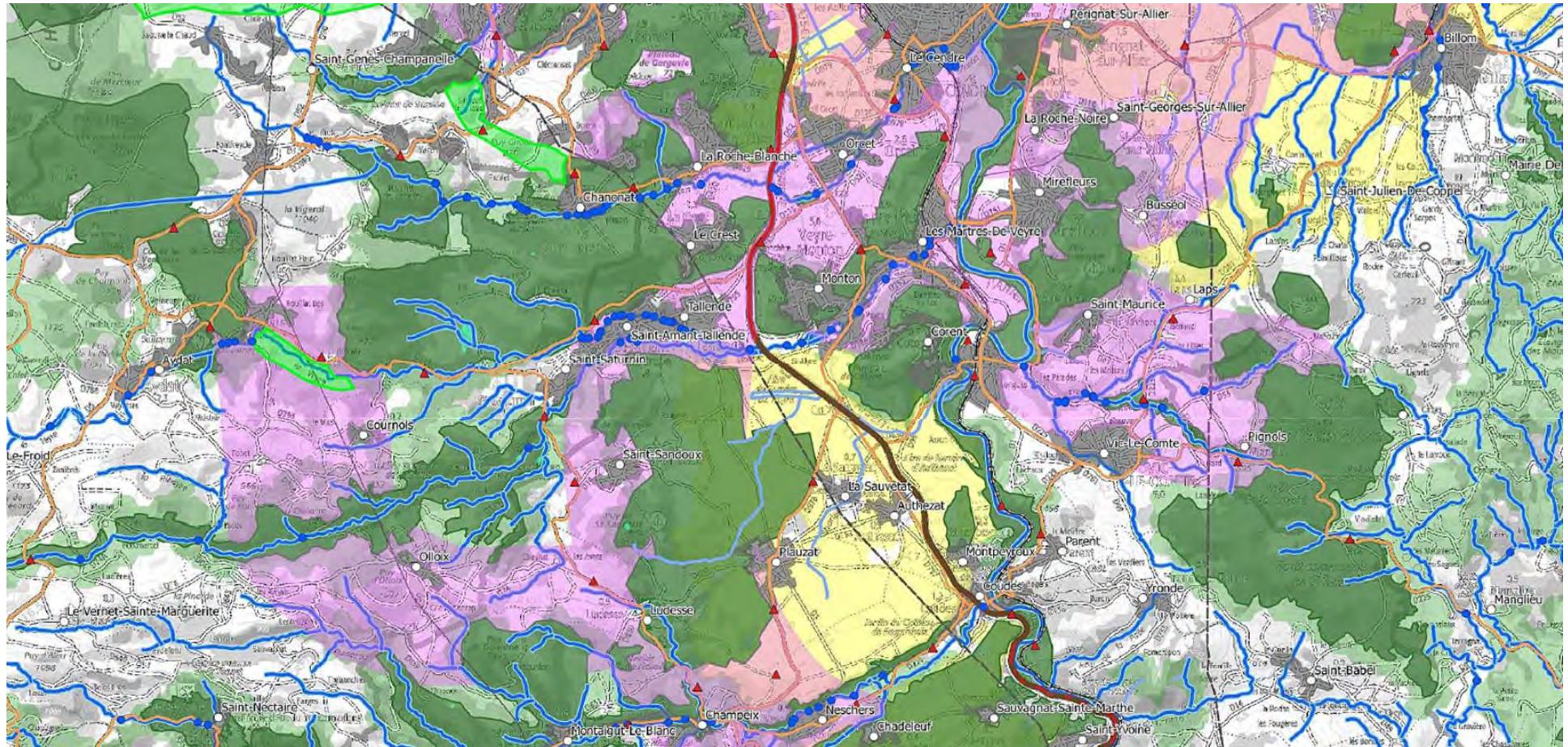
Le SRADDET s'impose aux documents d'urbanisme comme les Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT) et les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU). **Ces documents doivent identifier de manière cartographique les trames vertes et bleues** présentes et **indiquer les orientations et prescriptions visant à préserver ou remettre en état ces continuités écologiques.**

Le SRADDET identifie une importante présence de réservoirs de biodiversité sur le territoire de Mond'Arverne ainsi qu'un maillage hydrographique bien développé.

Les continuités écologiques apparaissent préservées au sein du continuum naturel, et se présentent essentiellement sous la forme de pas japonais. Deux corridors surfaciques ont également été identifiés sur la territoire ou à proximité (le premier reliant Cournols et Aydat, le second au Nord-Ouest de Chanonat).



Carte 9 - Territoire de Mond'Arverne Communauté au sein des régions naturelles d'Auvergne



Trame verte

- Réserve de biodiversité
- Corridors surfaciques
- Corridor thermophile en pas japonais
- Corridors écologiques à préserver liés aux infrastructures

Trame bleue

- Cours d'eau de la trame bleue
- Zones humides (inventaires départementaux)
- Espaces perméables reliés aux milieux terrestres

Espaces permeables relais

Autres cours d'eau

Infras tructures

- Zones artificielles
- Lignes électriques de très haute tension
- - - Lignes électriques de haute tension

Autroutres

Départementales

Voies ferrées

Obstacles

- Obstacles linéaires de la trame verte
- Obstacles ponctuels de la trame bleue (ROE)
- ▲ Obstacles ponctuels de la trame verte

Autres informations

- Limites des départements de la région Auvergne-Rhône-Alpes
- Grands espaces agricoles

Carte 10 - Extrait de l'Atlas cartographique du SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

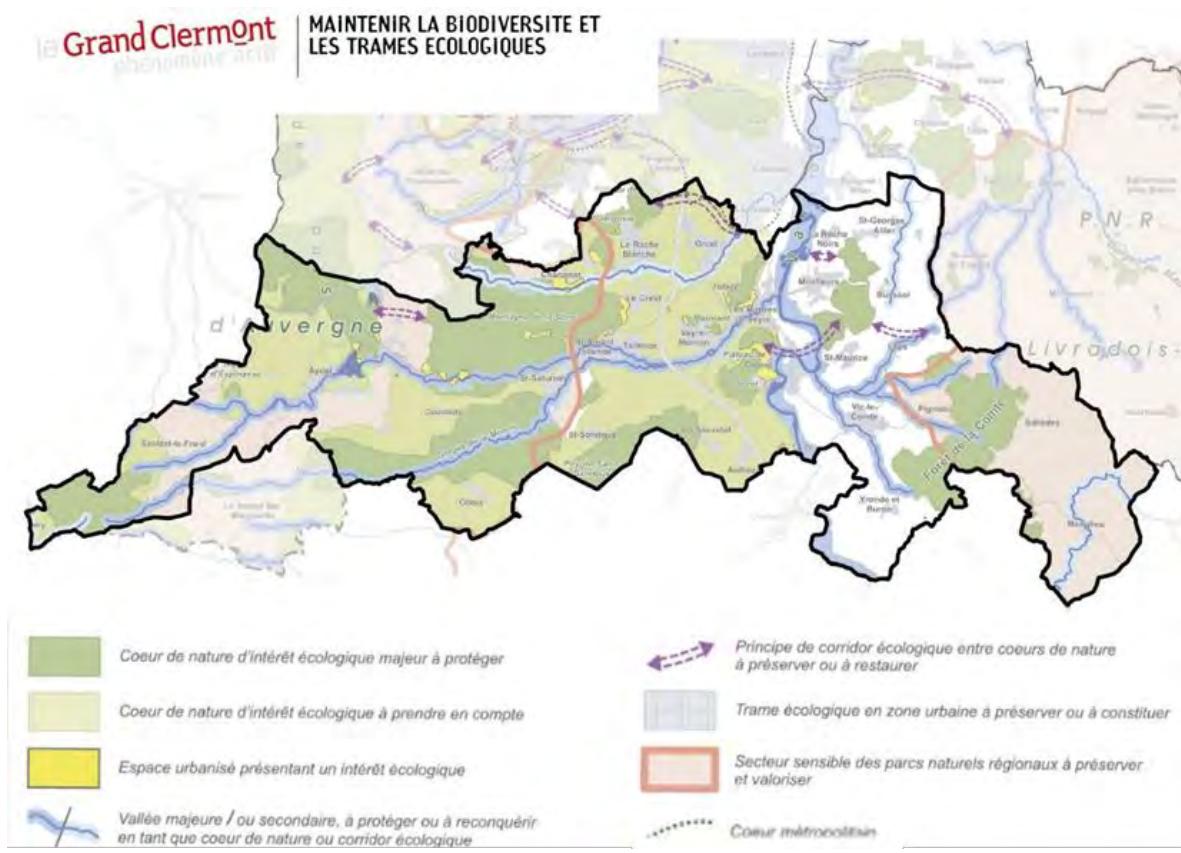
2.3.2 Les orientations TVB du SCoT du Grand Clermont

Le SCoT du Grand Clermont approuvé en 2011 affiche une **volonté forte de rendre compatible le développement urbain avec la préservation de l'environnement**. Il définit ainsi, parmi ses orientations générales d'aménagement, celles de :

- Maintenir et enrichir la biodiversité à travers la **constitution d'une trame écologique** ;
- Économiser les ressources naturelles.

À cette fin, le Document d'Orientations Générales (DOG) retient les orientations suivantes :

- Limiter et encadrer l'urbanisation et l'artificialisation des espaces naturels et des cours d'eau susceptibles de modifier le fonctionnement des écosystèmes ;
- Protéger les milieux naturels remarquables et leurs connexions fonctionnelles et à cette fin, maintenir des coupures dans l'urbanisation pour préserver ou reconstituer les corridors écologiques ;
- Favoriser l'ouverture (pour lutter contre la progression des friches et de la forêt) et le maintien des noyaux écologiques par la préservation, voire l'amélioration du fonctionnement des exploitations agricoles, en particulier sur les estives de la Chaîne des Puys ;
- Assurer le maintien, voire l'introduction des éléments de biodiversité sur tout le territoire, y compris dans les zones les plus urbanisées ;
- Renforcer la prise en compte des contraintes et des sensibilités écologiques de la faune et de la flore des sites naturels remarquables, notamment dans le cadre de projets touristiques d'envergure ;
- Atteindre un bon état des milieux écologiques, notamment des cours d'eau et zones humides, en multipliant les programmes d'actions de restauration, combinés à des actions de sensibilisation.



Carte 11 - Trames écologiques et biodiversité de Mond'Arverne - SCoT du Grand Clermont

2.3.3 Le SDAGE Loire-Bretagne 2022-2027

Le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) est un document de planification décentralisé, instauré par la loi sur l'eau du 3 Janvier 1992. Englobant les territoires du grand bassin hydrographique de la Loire, des autres fleuves côtiers atlantiques et du littoral atlantique, il bénéficie à la fois d'une légitimité politique et d'une portée juridique. Il définit pour 6 ans les grandes orientations pour une gestion équilibrée de la ressource en eau, ainsi que les objectifs de qualité des milieux aquatiques et de quantité des eaux à maintenir ou à atteindre dans le bassin.

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Loire Bretagne 2022-2027 a été adopté le 3 mars 2022. Il intègre les objectifs définis par la directive cadre sur l'eau (DCE) ainsi que les orientations du Grenelle de l'environnement pour atteindre un bon état des eaux.



2.3.4 Le SAGE Allier aval

Parallèlement au SDAGE, le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) constitue un outil de planification à une échelle plus locale. Le SAGE, établi par une commission locale de l'eau (CLE) représentant les différents acteurs du territoire, doit être compatible avec les orientations du SDAGE dans lequel il s'intègre. Les documents d'urbanisme doivent quant à eux être compatibles avec les objectifs de protection définis par le SAGE.

Le SAGE Allier Aval s'applique sur l'ensemble du territoire de Mond'Arverne. Le SAGE Allier Aval a été validé par la Commission Locale de l'Eau du 3 juillet 2015, et l'approbation a été effectuée le 13 novembre 2015 par arrêté préfectoral n°15-01584. Les enjeux principaux concernent :

- la gestion qualitative et quantitative de la ressource en eau ;
- le maintien des biotopes et de la biodiversité des cours d'eau et des milieux aquatiques ;
- la préservation et la restauration de la dynamique fluviale.

2.4 DOCUMENTS CADRES TERRITORIAUX

2.4.1 Les contrats territoriaux

En plus du SAGE, des contrats territoriaux peuvent participer à atteindre les objectifs en termes de qualité des milieux aquatiques. Le territoire du PLUi est concerné par deux contrats territoriaux :

- Contrat territorial Val d'Allier alluvial 2023-2028
- Contrat territorial des 5 Rivières 2024-2026



Figure 28 - Gauche : L'Auzon à Chanonat ; Droite : La Veyre à Saint Amant Tallende (Source : Even Conseil)

2.4.2 La Charte du PNR du Livradois-Forez

La charte d'un Parc Naturel Régional concrétise le projet de protection et de développement durable élaboré pour son territoire et fondé sur la préservation et la valorisation de son patrimoine. Elle fixe pour 12 ans les objectifs à atteindre, les orientations de protection, de mise en valeur et de développement du Parc, ainsi que les mesures qui lui permettent de les mettre en œuvre.

La charte du PNR du Livradois-Forez couvre la période de 2011-2026. Le territoire est composé de 179 communes du Puy-de-Dôme, de la Haute-Loire et de la Loire regroupant 109 000 habitants. Les 4 axes thématiques sur lesquels repose les orientations stratégiques sont les suivants :

Un « socle patrimonial » facteur d'appartenance :

- Objectif 1.1 : Maintenir la biodiversité et diversifier les habitats naturels
- Objectif 1.2 : Construire les paysages de demain
- Objectif 1.3 : Transmettre et investir les patrimoines culturels d'hier et d'aujourd'hui

Un « territoire de ressources » au bénéfice des habitants :

- Objectif 2.1 : Préserver la ressource en eau et les milieux aquatiques par une gestion exemplaire
- Objectif 2.2 : Promouvoir et développer une gestion durable de la forêt

- Objectif 2.3 : Encourager les pratiques agricoles saines et favorables à une gestion durable des ressources
- Objectif 2.4 : Développer un tourisme durable de nature et de patrimoines, fondés sur des rencontres
- Objectif 2.5 : Valoriser les ressources en énergies renouvelables

Des pratiques plus durables pour une « autre vie » :

- Objectif 3.1 : Impliquer les entreprises dans plus de performance environnementale et sociale
- Objectif 3.2 : Mettre en œuvre un urbanisme frugal en espace et en énergie
- Objectif 3.3 : Développer des modes de transport et de déplacement doux en milieu rural
- Objectif 3.4 : Réduire nos consommations d'énergie en vivant mieux

« Citoyen d'ici et du monde » : l'Homme au cœur du projet :

- Objectif 4.1 : Activer le passage des idées aux actes
- Objectif 4.2 : Agir pour plus de solidarité
- Objectif 4.3 : S'ouvrir aux autres et au monde par la culture

Le processus de révision de la charte a été engagée et mènera à une nouvelle charte pour la période 2026-2041.

2.4.3 La Charte du PNR des Volcans d'Auvergne

Les Volcans d'Auvergne forment le territoire classé PNR le plus grand de France métropolitaine : presque 400 000 hectares, aussi vaste qu'un Département, 120 km de long et 147 communes accueillant près de 90 000 habitants. La charte du PNR des Volcans d'Auvergne 2013-2028, se base sur 3 orientations :

La cohésion territoriale et sociale inspirée par le caractère patrimonial :

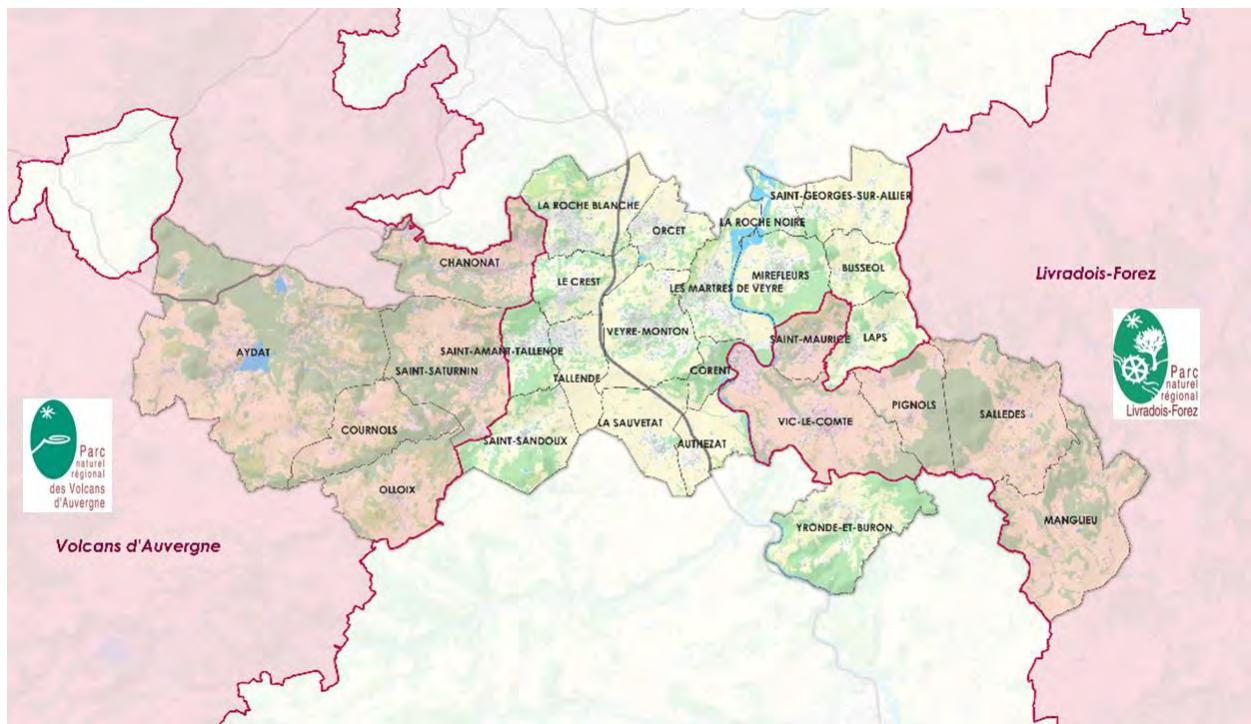
- Orientation 1.1 : Le territoire du parc révélé et vécu pour ses valeurs patrimoniales
- Orientation 1.2 : Un territoire d'accueil attractif, choisi pour sa singularité et sa qualité de vie

Un cadre de vie exceptionnel conforté par des politiques publiques innovantes :

- Orientation 2.1 : Des patrimoines exceptionnels reconnus et transmis
- Orientation 2.2 : Des ressources naturelles valorisées raisonnablement
- Orientation 2.3 : Des espaces de vie de qualité grâce à une planification optimisée

Une économie entraînée par des activités phares misant respectueusement sur les ressources du territoire

- Orientation 3.1 : L'agriculture, un socle vivant, adapte aux enjeux économiques et environnementaux
- Orientation 3.2 : Une offre touristique et de loisirs de pleine nature durable et identitaire du PNRVA
- Orientation 3.3 : La valorisation de la forêt comme richesse patrimoniale et économique locale
- Orientation 3.4 : L'exploitation durable des richesses géologiques par une gestion optimisée des ressources
- Orientation 3.5 : L'installation d'activités novatrices et la démonstration de pratiques durables à forte valeur



Carte 12 - Communes de Mond'Arverne signataires des Chartes des PNR Livradois-Forez et Volcans d'Auvergne

Au total, **10 communes de Mond'Arverne appartiennent à l'un des deux PNR**. Ils couvrent environ 57 % de la Communauté de communes et concernent 31 % de la population (12 499 habitants).

Pour la collectivité, ces PNR apportent un soutien réel sur la communication et l'animation des projets en proposant différents outils d'accompagnement. Ils réalisent notamment **un suivi de l'élaboration des documents d'urbanisme**. Enfin, ils peuvent aussi subventionner des projets en cohérence avec leurs orientations stratégiques tels que **les projets TEPCV (Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte) en faveur de la transition énergétique**.

2.4.4 Les Contrats Verts et Bleus

Les deux parcs ont développé leur Contrat Vert et Bleu (CVB), tous deux pour la période 2020-2025. Leur but est de préserver et de remettre en bon état écologique les trames vertes, noires et bleues au sein de leur territoire.

2.5 LES MILIEUX REMARQUABLES

2.5.1 Des sites d'intérêt écologique bien identifiés

Les sites majeurs d'intérêt écologique sont identifiés sur le territoire de Mond'Arverne par des zonages environnementaux :

- **une zone de protection spéciale et 4 zones spéciales de conservation** inscrites dans le réseau Natura 2000. Elles concernent les habitats naturels particuliers de la Chaîne des Puys, du Pays des Couzes ainsi que du Val d'Allier ;
- **32 ZNIEFF de type I** dont plus de la moitié recoupent des périmètres des sites Natura 2000 ;
- **six ZNIEFF de type II** recouvrant les grands ensembles naturels qui structurent le territoire ;

- les cours d'eau majeurs du territoire et leurs affluents figurent sur les listes 1 et 2 du code de l'environnement : l'Allier, la Veyre, l'Auzon, la Couze Chambon, le Pignols, l'Angaud et l'Ailloux ;
- 2 Espaces naturels sensibles (ENS) :
 - la Forêt de la Comté, gérée par le département ;
 - Un second d'initiative locale, localisé au niveau de l'Étang du Pacage et sur une partie de l'Écopôle du Val d'Allier (Pérignat/La Roche-Noire). Cet ENS est géré par le SEAT (Syndicat d'Études et d'Aménagement Touristique).
- une Réserve Naturelle Régionale (RNR), le Puy de Marmant, sur la commune de Veyre-Monton, protégeant 20 ha de sites remarquables pour leur patrimoine naturel ;
- une Réserve Biologique Intégrale (RBI), la Comté d'Auvergne, dans la commune de Vic-le-Comte, protégeant une surface de forêt de 87,42 ha au sein de l'ENS de la Forêt de la Comté ;
- des sites gérés et animés par les acteurs locaux : zones humides, tourbières, pelouses sèches ...

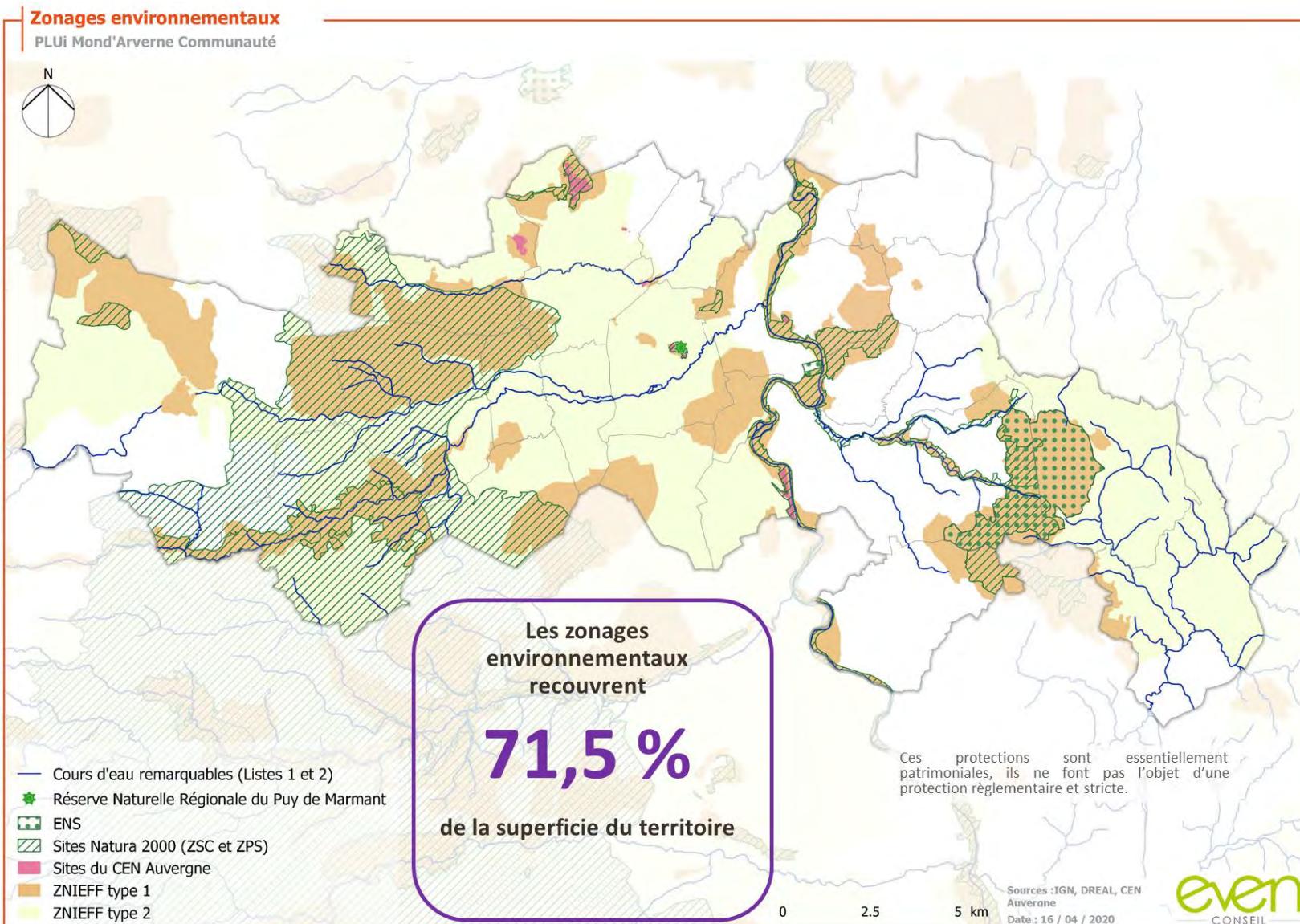
Hormis les ZNIEFF de type II, ces milieux sont considérés comme réservoirs de biodiversité dans le PLUi de Mond'Arverne.



Figure 29 - Gauche : Zone humide du lac d'Aydat ; Droite : Pelouses sèches de Gergovie
Bas : Ripisylve de l'Allier à Mirefleurs et aux Martres-de-Veyre (Sources : Even Conseil)

2.5.2 Un patrimoine naturel omniprésent et préservé

Le territoire de Mond'Arverne est situé au sein de grands espaces naturels remarquables où l'urbanisation est maîtrisée et où l'agriculture tend à appliquer des pratiques écologiquement durables et raisonnées. **Seul le Val d'Allier présente aujourd'hui des fragmentations fortes du réseau écologique** menaçant les dynamiques de ses propres écosystèmes mais aussi les interactions entre les réservoirs de biodiversité localisés de part et d'autre de la rivière.



Carte 13 - Zonages environnementaux

2.6 LES ESPECES ASSOCIEES

2.6.1 Une richesse ornithologique reconnue

L'**association de milieux propices à la biodiversité** tels que les cours d'eau, les forêts et les zones cultivées, en pente ou en plaine, permet le **développement d'une avifaune riche et diversifiée**. En effet, le territoire constitue un secteur particulièrement intéressant pour la **conservation des rapaces forestiers et rupestres**.

Le **Val d'Allier** offre une diversité d'habitats remarquables accueillant plusieurs espèces patrimoniales comme l'Hirondelle de rivage ou le Guêpier d'Europe le long des falaises sableuses, ou encore le Chevalier guignette ou le Petit Gravelot sur les zones de grèves. Les milieux associés de l'Allier sont également favorables au Milan noir et à divers Ardéidés. Certains représentent un enjeu majeur en tant que site d'hivernage, c'est notamment le cas de la roselière du Crest pour le Bruant des roseaux.

Mais il s'agit aussi d'un axe majeur de passage pour les populations aviaires et notamment les cigognes et passereaux. En effet, le **plateau de la Serre** constitue un site réputé pour l'**observation des oiseaux migrateurs**. Un grand nombre d'espèces protégées y trouve refuge.

De plus, sont présents sur le territoire Faucon pèlerin, Hibou grand Duc, Aigle botté, Circaète Jean Le Blanc, Bondrée apivore ou encore le Vautour fauve. La population de Milan royal compte également parmi les plus importantes de la région Auvergne.

Les deux espèces de busards (Busard cendré et Busard Saint Martin) nichent dans les landes et les cultures. Le Cincle plongeur et le Martin-pêcheur d'Europe occupent les cours d'eau.



Figure 30 - De gauche à droite : Haut : Bondrée Apivore et Milan Royal ;

Centre : Cincle Plongeur et Bruant des roseaux

Bas : Guêpier d'Europe et Busard St-Martin (source : LPO Auvergne et MNHN)

2.6.2 De nombreux insectes remarquables

Divers papillons sont rencontrés sur le territoire, certains inféodés aux **pelouses sèches** comme l'Azuré du serpolet, d'autres caractéristiques des **prairies humides** tels que le Damier de la Succise ou le Cuivré des marais. Certaines espèces, comme le Moro-Sphinx, très généralistes, participent activement à la pollinisation. Un programme d'inventaire de macrohétérocères réalisé par le Syndicat mixte du Parc des Volcans d'Auvergne a permis le recensement de 81 espèces en 2019 à l'échelle du parc.

Les zones humides et les bords des cours d'eau sont aussi le terrain de vie de nombreux odonates. A l'échelle du PNR des Volcans d'Auvergne, on rencontre notamment la Leucorrhine douteuse, la Cordulie arctique et l'Agrion à Lunules.

Le Grand capricorne est présent dans sa forme larvaire sous l'écorce et dans l'aubier des Chênes, généralement sénescents. Son maintien sur le territoire est donc conditionné à la conservation des vieux spécimens, que ce soit au cœur des forêts ou intégrés dans des réseaux bocagers.



Figure 31 - Haut-Gauche : Azuré du Serpolet ;
Bas-Gauche : Damier de la Succise ;
Droite : Grand capricorne (source : LPO Auvergne et MNHN)

2.6.3 Une présence reptilienne observée

Les espèces de serpents ayant été observées au sein ou à proximité du territoire sont la Vipère Aspic, la Couleuvre d'Esculape, la Couleuvre helvétique, la Couleuvre vipérine, la Couleuvre verte et jaune et la Coronelle lisse. Les tortues sont moins représentées, avec seulement deux espèces potentiellement présente : la Cistude d'Europe et la Trachémyde écrite. L'Orvet fragile, le Lézard des Murailles et le Lézard à deux raies font partie des espèces de Lézard présentes.



Figure 32 - Haut-Gauche : Cistude d'Europe ; Haut-Droite : Vipère aspic
 Bas-Gauche : Couleuvre Verte et Jaune ; Bas-Droite : Lézard des murailles (Sources : Ectare)

2.6.4 Les amphibiens et crustacés

Du côté des amphibiens, le Sonneur à ventre jaune est retrouvé au niveau des zones humides tout comme le Crapaud accoucheur, le Triton palmé et le Triton alpestre. L'Écrevisse à pattes blanches est un crustacé qui fait partie des espèces emblématiques du territoire.



Figure 33 - Haut : Triton Palmé
Bas : Sonneur à ventre jaune (Sources : Ectare, LPO Auvergne et MNHN)

2.6.5 Les mammifères

Les forêts abritent des espèces de mammifères remarquables telles que le Cerf élaphe, le Chat forestier ou la Genette commune. La Loutre et le Castor d'Europe sont observées le long des cours d'eau.

Plusieurs espèces de chauves-souris ont leur territoire de chasse le long des lisières, haies et ripisylves du territoire. C'est le cas notamment, des Grand et Petit Rhinolophes dont un des sites d'hibernation a été localisé à l'ancienne carrière du Puy de Jussat.



Figure 34 - Haut : Chat forestier ;
Bas-Gauche : Castor d'Europe ; Bas-Droite : Grand Rhinolophe. (source : LPO Auvergne et MNHN)

2.6.6 Une diversité floristique issue de milieux naturels très variés

La variabilité des sols, l'étagement altitudinal (326 m à 1 529 m), les activités agricoles et forestières sont favorables à une grande diversité de milieux abritant des espèces remarquables.

Les pelouses sèches des coteaux des Couzes et de Limagne vont être propices à certaines **espèces d'orchidées** telles que les très rares Orchis Singe (*Orchis simia*) et Orchis à odeur de punaise (*Anacamptis coriophora*). Ces **pelouses d'un grand intérêt patrimonial sont souvent menacées par la déprise agricole**.

Les pelouses, landes et milieux rocheux d'altitudes, abritent des **espèces subalpines** comme l'Androsace de Haller (*Androsace halleri*) que l'on retrouve dans les secteurs rocheux de crêtes, ou encore le Saule herbacé (*Salix herbacea*) et le Saxifrage d'Auvergne (*Saxifraga bryoides*).

Les boisements et forêts constituent des habitats favorables à la Céphalanthère rouge (*Cephalanthera rubra*), au Lis Martagon (*Lilium martagon*) et à l'Épipactis à petites feuilles (*Epipactis microphylla*).

Les milieux du Val d'Allier comptent des **formations humides d'intérêt prioritaire** telles que des forêts alluviales à bois tendre d'Aulnes glutineux, de Saules blancs et de Peupliers noirs. Ces boisements humides accueillent notamment de l'Orme lisse, espèce protégée en Auvergne dont une station

importante est localisée sur l'île de Longues. Des **prés salés**, formations très rares en France, sont également présents, ils reproduisent les caractéristiques des habitats côtiers. Ces milieux particuliers abritent plusieurs plantes spécifiques protégées à l'échelle régionale comme le Jonc de Gérard (*Juncus gerardi*) ou encore le Glaux maritime (*Lysimachia maritima*) et une à l'échelle nationale l'Inule variable (*Inula bifrons*).

On y retrouve également des espèces inféodées aux milieux humides et notamment des **plantes carnivores** comme la Droséra à feuille ronde (*Drosera rotundifolia*).



Figure 35 - De gauche à droite : Haut : Lis martagon, Glaux maritime et Orchis singe ; Bas : Drosera à feuille ronde (2) et Androsace de Haller (source : INPN et Tela Botanica)

2.6.7 Un atlas de biodiversité dans le territoire

La commune de Veyre-Monton a porté la réalisation d'un Atlas de biodiversité sur son territoire, avec un appui technique confié au CEN Auvergne. Cet atlas, finalisé en 2023, a permis de réaliser un diagnostic de la biodiversité tout en impliquant les habitants pour une prise de conscience de l'existence et de l'atout que représente ce patrimoine naturel pour le cadre de vie du territoire.

La flore observée dans la commune est bien connue. Ainsi, 673 espèces ont été recensées dont 40 espèces à enjeu qui se concentrent dans les cœurs de nature identifiés (coteaux, puy, Veyre) et quelques zones relais. Cependant, 26 espèces observées avant 2006 n'ont pas été revues. De plus, 32 espèces sont considérées comme menacées en Auvergne-Rhône-Alpes, dont 24 plantes à fleur et 8 mousses. Parmi elles, 6 sont en danger critique d'extinction au niveau régional :

- l'Androsace allongée et la Camelne à petits fruits pour les plantes à fleur ;
- *Didymodon acutus*, *Grimmia orbicularis*, *Tortula inermis* et *Weissia brachycarpa* pour les mousses.

La faune apparaît comme globalement moins bien connue. Parmi les 629 espèces recensées, 69 espèces à enjeu se concentrent dans les cœurs de nature et quelques zones relais. Quatre espèces observées avant 2000 n'ont pas été revues dans la commune. De plus, 23 espèces sont considérées comme menacées en Auvergne-Rhône-Alpes, dont 8 insectes, 1 chauve-souris et 14 oiseaux. Parmi

elles, 1 est en danger critique d'extinction au niveau régional : le papillon Hermite (non revu depuis 2016 dans la commune).



Figure 36 - De gauche à droite : Haut : *Androsace allongée* et *Caméline à petit fruits* ; Bas : *Grimmia orbicularis* et papillon Hermite (source : *Atlas de biodiversité de la commune de Veyre-Monton*)

2.7 LA DIVERSITE DES MILIEUX

2.7.1 Une sous-trame des milieux ouverts omniprésente

Les milieux ouverts sont majoritaires sur Mond'Arverne puisqu'ils occupent 50 % des espaces du territoire. Dessinés par les activités agricoles, ils structurent le paysage et les dynamiques environnementales du territoire :

- **les prairies et pâtures sont prépondérantes**, elles se répartissent sur les extrémités est et ouest du territoire. Les activités d'élevage sont valorisées par 3 AOP fromagères (Bleu d'Auvergne, Saint Nectaire et Fourme d'Ambert). Dans certaines conditions, sols pauvres, squelettiques, drainants et secs, se développe une formation herbacée rase abritant une biodiversité très riche (orchidées, chardons, œillets,...). Il s'agit des **pelouses sèches**. Près de 70 % des surfaces ont disparu en France notamment en raison de l'enrichissement dû à l'abandon progressif des terres agricoles. Leur prise en compte dans l'urbanisation constitue un enjeu majeur pour la préservation de la biodiversité ;
- **les espaces cultivés** : il s'agit surtout de cultures céréalières et oléagineuses localisées au centre du territoire de part et d'autre de l'Allier. Ce sont souvent de grands ténements où l'agriculture est intensive, cela en fait **des milieux peu fonctionnels sur le plan écologique**.

Des vergers et des vignobles sont aussi bien exploités. La viticulture est présente plutôt sur les coteaux au Nord et au centre du territoire et est valorisée par 2 AOP (Côtes d'Auvergne générique, et Côtes d'Auvergne Corent). Les vergers se répartissent principalement le long de l'Auzon et de la Monne et bénéficient de projets de soutien aux agriculteurs et de valorisation de la biodiversité. Le maraîchage est aussi présent sur le territoire mais reste minoritaire.

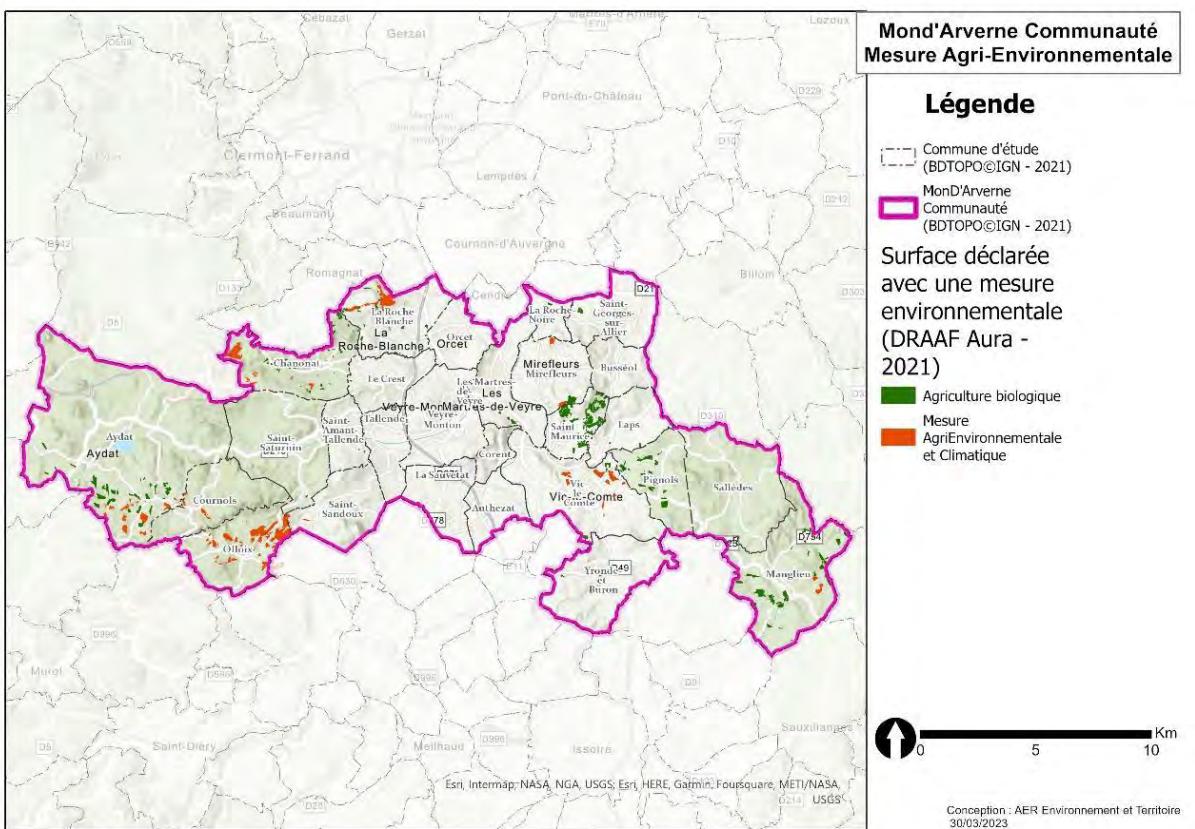
Une agriculture engagée pour la préservation du patrimoine naturel

Les pratiques agricoles sur le territoire tendent vers une agriculture extensive. En 2022, quatre Projets Agro-Environnementaux et Climatiques (PAEC) étaient validés au sein de la Communauté de Commune. L'un, porté par le SMVVA, se concentre autour de la Veyre, l'Auzon et le Charlet. Le second, porté par le CEN Auvergne, concerne tout le Val d'Allier puydomois. Le troisième, par le même porteur, est dispersé sur des coteaux périurbains. Le dernier, porté par le PNR des Volcans d'Auvergne, concerne la Chaîne des Puys (Aydat). Construit par les acteurs locaux, ces plans permettent la contractualisation de Mesures Agro-Environnementales et Climatiques (MAEC).

Ainsi, à l'échelle de ces 4 PAEC, ce sont près de 670 exploitations pour une surface localisée de 1 753 ha qui étaient engagées dans la démarche en 2019. Elles bénéficient d'un accompagnement technique et financier pour mettre en œuvre des pratiques favorables à l'amélioration de la qualité de l'eau et à la préservation de la biodiversité. Des actions pour limiter l'érosion des sols, améliorer l'infiltration et l'épuration des eaux de ruissellement, accroître la biodiversité et préserver le bocage et les prairies humides sont notamment réalisées.

Des pratiques favorables aux habitats et aux espèces à préserver sur les sites Natura 2000 (réduction de l'utilisation des pesticides) sont aussi encouragées.

Selon le diagnostic foncier agricole réalisé par Mond'Arverne Communauté, l'agriculture biologique a un grand potentiel de développement sur le territoire, avec 8,7 % (1 402 ha) des surfaces agricoles en 2023. La viticulture est le domaine agricole le plus tourné vers le bio, avec près 37 % de la surface agricole convertie. Avec 6 % de la surface des grandes cultures en bio dans le territoire en 2023, c'est ce type de culture qui voit le plus grand potentiel de développement.



Carte 14 - Carte des mesures Agri-Environnementale (Sources : DRAAF AURA2021 / Étude Diagnostic Foncier Agricole Mond'Arverne Communauté)

Dans le cadre de la nouvelle Politique Agricole Commune 2023-2027, des nouveaux PAEC sont construits à partir des enjeux environnementaux identifiés sur le territoire.

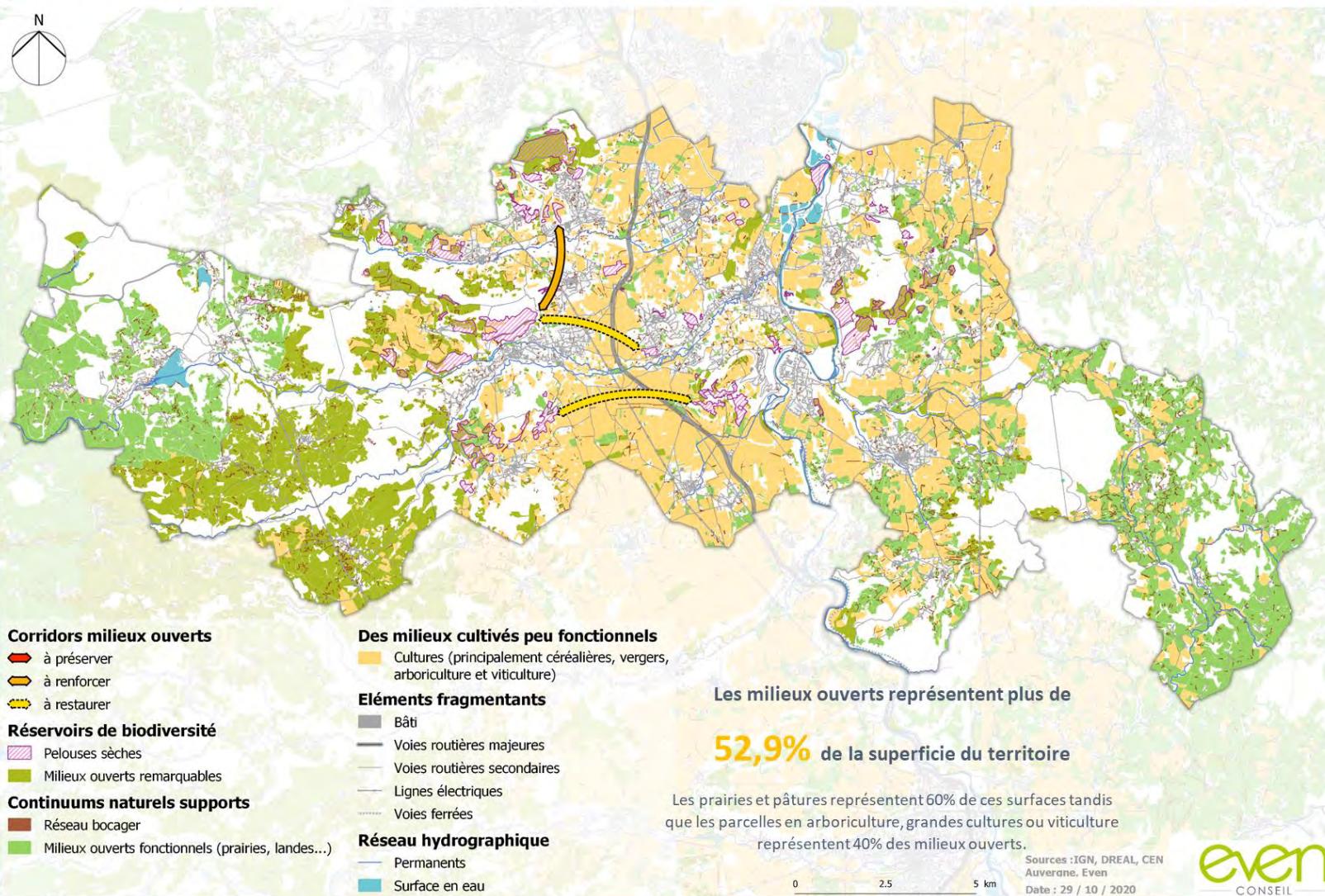


Figure 37 - Gauche : Pelouses sèches, plateau de Gergovie ; Droite : Vergers à la Roche Blanche
Bas : Paysage cultivé depuis Veyre-Monton (Sources : Even Conseil)

La sous-trame milieux ouverts ressort fonctionnelle sur les extrémités du territoire grâce à la présence de grands continuums naturels (prairies, pâtures, réseau bocager...) et d'une faible urbanisation. En revanche, le centre du territoire, au niveau de la plaine de l'Allier, s'avère nettement moins fonctionnel. Les échanges à travers le réseau de pelouses sèches, réservoirs de biodiversité, sont très restreints. En effet, les grandes cultures, l'urbanisation plus importante et le réseau bocager plus réduit sont des facteurs contraignant le déplacement des espèces.

Sous trame milieux ouverts

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 15 - Sous-trame des milieux ouverts

2.7.2 Une sous-trame forestière très diversifiée

Les boisements sont diversifiés sur le territoire. Ils forment des entités remarquables au recouvrement hétérogène et à la fonctionnalité écologique inégale. Quatre grands ensembles de formations végétales terrestres sont distingués et sont accompagnés de leurs formes de dégradation et de reconquête :

- le **réseau bocager** est bien réparti sur l'ensemble du territoire. Les haies sont développées et préservées, même au niveau des parcelles en cultures ; support d'une biodiversité importante, cette végétation représente un enjeu particulier pour la TVB ;
- les **landes ligneuses** sont présentes sur la moitié du territoire, à l'ouest de l'Allier et sont davantage développées sur les plateaux. Elles abritent une faune et une flore rares et fragiles, particulièrement sensibles à la fermeture des milieux et nécessitent de fait une gestion forte ainsi que des pratiques agricoles raisonnées pour assurer leur maintien ;
- les **boisements de conifères** sont retrouvés à l'ouest, sur la commune d'Aydat mais on retrouve aussi ce type de peuplement au sein de la forêt de la Comté. Bien que les conifères soient prisés pour la sylviculture, l'enrésinement des massifs mixtes ou de feuillus s'accompagne d'une perte de biodiversité. Une gestion sylvicole est donc indispensable sur ces forêts pour limiter l'appauvrissement de ces milieux ;
- les **forêts mixtes et de feuillus**, sont majoritaires sur le territoire, en tant que ripisylves des cours d'eau ou en tant que massifs compacts et homogènes. Elles assurent la fonctionnalité du réseau écologique et sont le support d'une richesse naturelle remarquable.



Figure 38 - Haut-gauche : Forêt mixte ; Haut-droite : Landes ligneuses des Puys
Bas-gauche : Arbre à biodiversité (chêne), Aydat ; Bas-droite : Haies bocagères, Aydat (Sources : Even Conseil)

Une prépondérance des forêts privées

La plupart des espaces remarquables de la sous-trame boisée se situe dans des secteurs privés.

Le Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF) d'Auvergne-Rhône-Alpes supervise la gestion de la plupart des boisements privés du territoire. Il encadre notamment les tènements avec des plans simples de gestion. Les enjeux forestiers les plus forts sont localisés sur les communes d'Aydat, Saint-Amant-Tallende, Saint-Saturnin, Mirefleurs et Chanonat.

Une petite partie des forêts soumises au régime forestier

La forêt publique couvre 1 211 ha soit 4 % du territoire et est principalement localisée au sein de la forêt de la Comté et sur les communes ouest du territoire (Aydat, Chanonat, Olloix). Elle bénéficie du régime forestier et est gérée par l'Office National des Forêts (ONF).

Les forêts publiques du territoire sont localisées sur la carte ci-après, le détail de leurs caractéristiques et de leurs enjeux sont synthétisés dans le tableau qui suit.

Plusieurs îlots de sénescence et de vieillissement ont été mis en place par l'ONF au sein de ces forêts. Ces zones forestières volontairement laissées en vieillissement naturel favorisent l'apparition de bois morts sur pied et au sol, propices à de nombreuses espèces telles que les espèces xylophages. Ils constituent de réels réservoirs de biodiversité puisqu'aucune action n'est réalisée pendant plusieurs décennies, la forêt peut ainsi reprendre son cycle naturel. La création de ces îlots permet de construire un réseau d'arbres vieillissants et/ou dépréssants et ainsi d'assurer une continuité favorable au déplacement des espèces animales.

Plusieurs de ces sites sont inscrits au sein du réseau FoRêts en libre Evolution NaturElle (FRENE), regroupant des centaines de sites de quelques hectares à plus de 2 000 qui sont laissés en libre évolution en Auvergne-Rhône-Alpes.

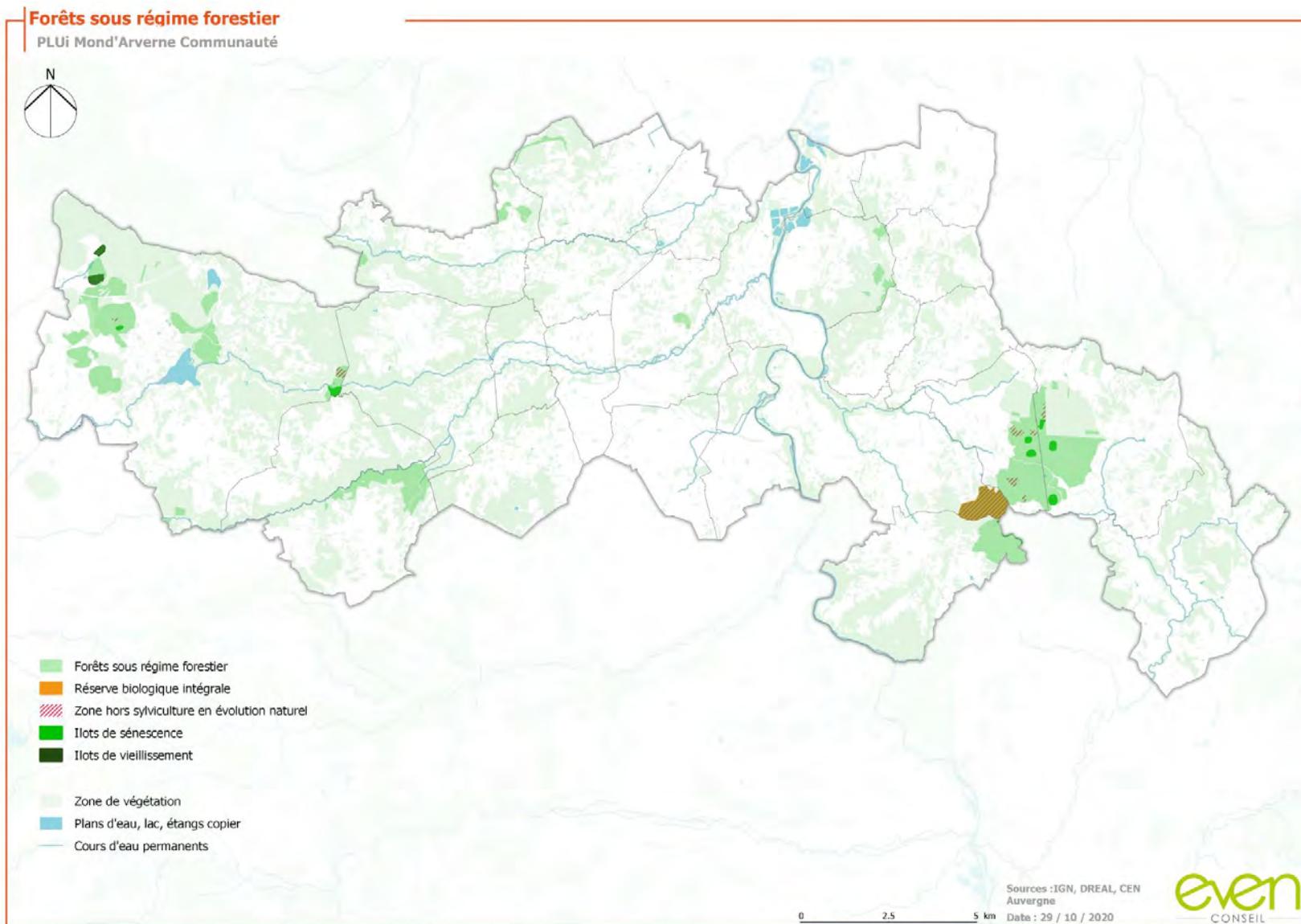
Une filière sylvicole à développer

Bien que le gisement en bois soit important sur le territoire de Mond'Arverne, la filière manque de structuration. Par rapport aux territoires voisins, Mond'Arverne ne présente pas d'enjeux de production permettant le développement de documents forestiers particuliers.

Ainsi, le territoire ne bénéficie pas de schéma de desserte. De même, on recense peu de Codes de bonnes pratiques sylvicoles sur les forêts privées.



Figure 39 - Exploitation forestière d'épicéas, Sallèles (Source : Even Conseil)



Carte 16 -Territoires sous régimes forestiers

Forêts du territoire soumises au régime forestier

Tableau 1 - Caractéristiques des forêts soumises au régime forestier

Communes	Surfaces de forêts gérées	Caractéristiques et enjeux
Yronde-et-Buron	39 ha en continuité avec 74 ha sur le territoire de Saint-Babel	Forêt aménagée jusqu'en 2024 Taillis sous Futaie, essences dominantes : Chêne et Charme Coupes régulières (affouage) En zone Natura 2000 « Comté d'Auvergne et Puy St Romain »
Mirefleurs	60 ha	Forêt aménagée jusqu'en 2022 Pas d'exploitations récentes Essences dominantes : Pin noir, Pin sylvestre, Frêne, Chêne Co-visibilité importante (enjeu paysager) En zone Natura 2000 « Comté d'Auvergne et Puy St Romain » Forêt très fréquentée
Vic-le-Comte / Pignols / Sallèdes (la Forêt de la Comté)	611 ha	En zone Natura 2000 « Comté d'Auvergne et Puy St Romain »
Chanonat	32 ha (2 aménagements)	Forêts aménagées jusqu'en 2023 Présence d'une pelouse d'intérêt communautaire (Jussat)
Olloix	62 ha	Pas de gestion actuellement Fonction de production faible En ZPS (Pays des Couzes) et ZSC (Vallées et coteaux xérothermiques des Couzes et Limagnes) Site classé des Gorges de la Monne Fréquentation assez importante
La Roche-Blanche	15 ha (2 aménagements)	Forêts aménagées jusqu'en 2021 Enjeu RTM (Restauration des terrains en montagne)
Veyre-Monton	10 ha	Réserve Naturelle Régionale du Puy de Marmant
Aydat	382 ha	Production

Des forêts anciennes à préserver

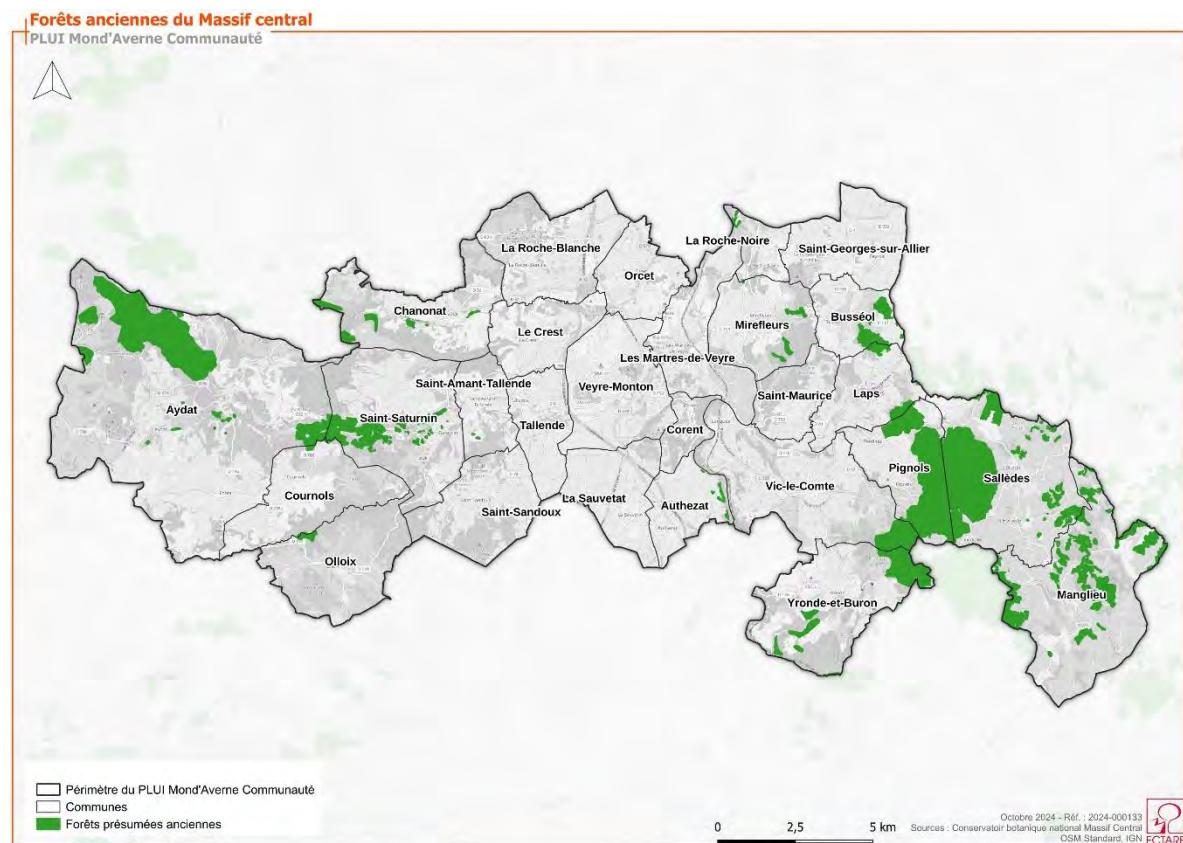
Les forêts anciennes hébergent une biodiversité singulière, typiquement forestière, grâce à une non-intervention depuis plusieurs décennies, ou dans lesquelles une gestion peu intensive est opérée. Elles jouent un rôle majeur dans la conservation de la faune et de la flore forestières peu mobiles ou encore dans la préservation des champignons du sol. C'est dans ces forêts que sont retrouvés des peuplements matures, riches en vieux arbres et en bois mort constituant des niches écologiques indispensables à de nombreuses espèces forestières (ex. arbres morts porteurs de micro-habitats).

Elles représentent de véritables réservoirs de biodiversité qui contribuent à la fonctionnalité de l'ensemble des forêts.

Certaines d'entre elles assurent ou ont assuré des fonctions économiques et sociales indispensables (production de bois de chauffage et de bois d'œuvre, cueillette, chasse, sylvopastoralisme, etc.), qui leur confèrent une valeur patrimoniale indéniable.

L'IPAMAC (l'Inter-Parcs Massif Central), association loi 1901 créée en 1998, a lancé un programme en 2015 de Mutualisation de la cartographie des forêts anciennes sur les Parcs naturels du Massif central dans l'objectif de les préserver. Ce travail a permis d'identifier des forêts anciennes au sein du périmètre des deux PNR présents sur le territoire intercommunal.

Plusieurs reliquats de forêts anciennes ont été identifiées sur le territoire dont la Forêt de la Comté ainsi que des peuplements sur les communes de Manglieu, d'Aydat, de Cournols, Saint-Saturnin, Chanonat, Olloix ou encore Sallèdes.

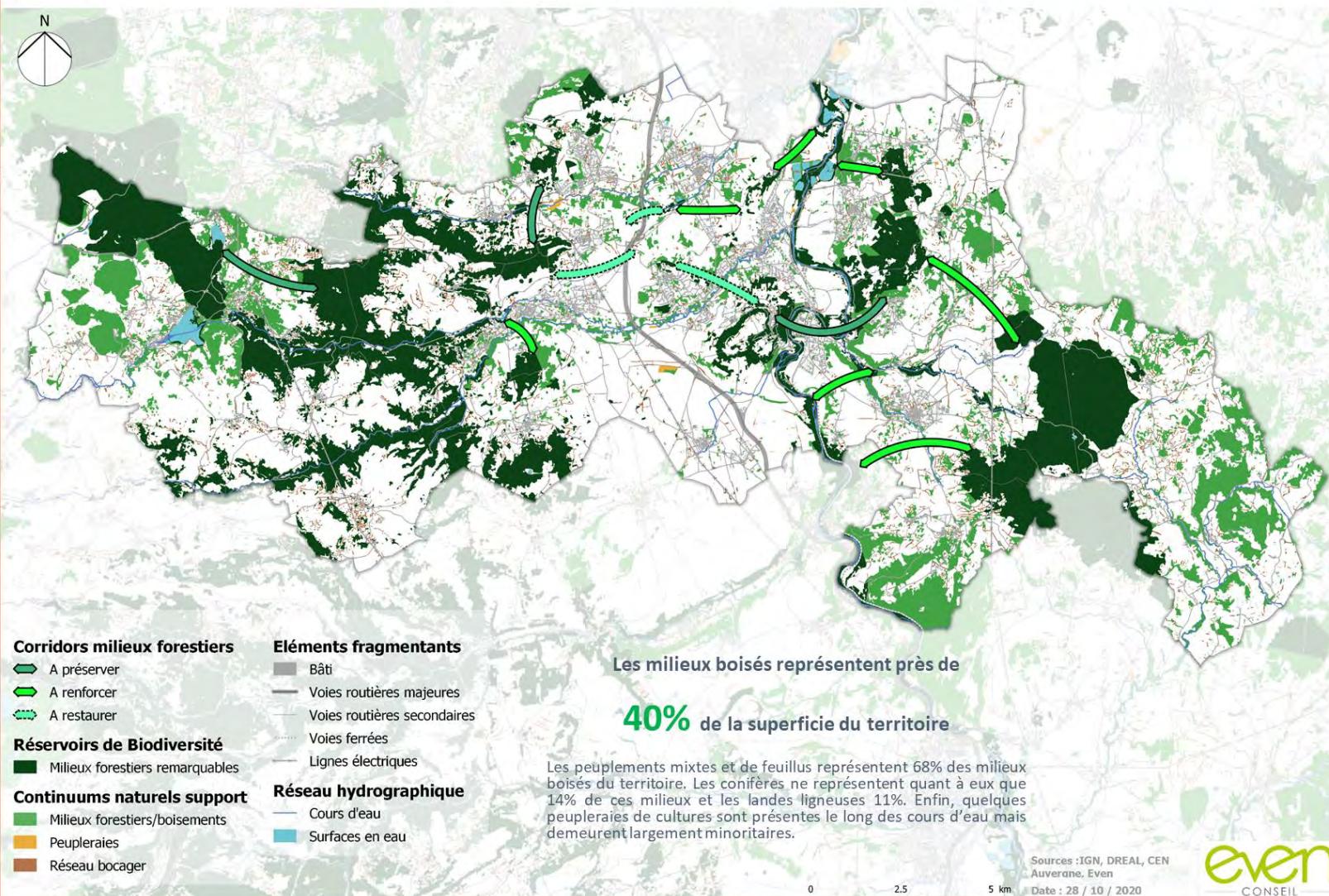


Carte 17 - Localisation des forêts anciennes sur le territoire (données : Conservatoire botanique du Massif Central)

La **sous-trame milieux forestiers** présente des réservoirs de biodiversité très connectés sur les extrémités du territoire. Cependant, le centre du territoire reste très contraint par l'urbanisation et les cultures. Les échanges entre les réservoirs des extrémités du territoire ne peuvent être assurés efficacement. Plusieurs corridors à restaurer ont, en effet, été identifiés dans la plaine de l'Allier. Par ailleurs, bien que le Val d'Allier soit très urbanisé, la protection de l'Allier et de ses boisements humides annexes opérés jusqu'à présent leur confère un rôle majeur de corridor écologique à préserver.

Sous trame milieux forestiers

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 18 - Sous-trame des milieux forestiers

2.7.3 Une sous-trame aquatique reconnue pour son intérêt écologique

Le réseau hydrographique est bien développé sur le territoire et est support d'une importante biodiversité. En effet, plusieurs cours d'eau structurent le territoire et assurent la bonne fonctionnalité du réseau écologique. L'Auzon au Nord, la Veyre et la Monne au centre et le Charlet au Sud traversent Mond'Arverne sur un axe Ouest-Est pour se jeter dans l'Allier, en rive gauche. Le Pignols et l'Ailloux alimentent quant à eux l'Est du territoire. Enfin la rivière sauvage de l'Allier, scinde Mond'Arverne en deux sur un axe Sud-Nord. Elle ressort comme un support de biodiversité majeur pour de nombreuses espèces telles que le Saumon et joue un rôle prépondérant dans la dispersion des espèces sur le territoire.

La sous-trame milieux aquatiques est très représentée sur le territoire. Cependant, l'état relativement dégradé du réseau hydrographique et la présence de nombreux obstacles à l'écoulement, réduisent la fonctionnalité des continuités écologiques sur le territoire. Ainsi, seule une portion de la Veyre, à l'ouest du territoire, en amont du lac d'Aydat, constitue un corridor fonctionnel à préserver.

Des tronçons de ces cours d'eau sont inscrits sur les listes 1 et/ou 2 du Code de l'environnement et sont de fait considérés comme réservoirs de biodiversité aquatiques. Leur dynamique fluviale, l'ensemble des écosystèmes associés ainsi que les espèces occupant ces milieux doivent être préservés.

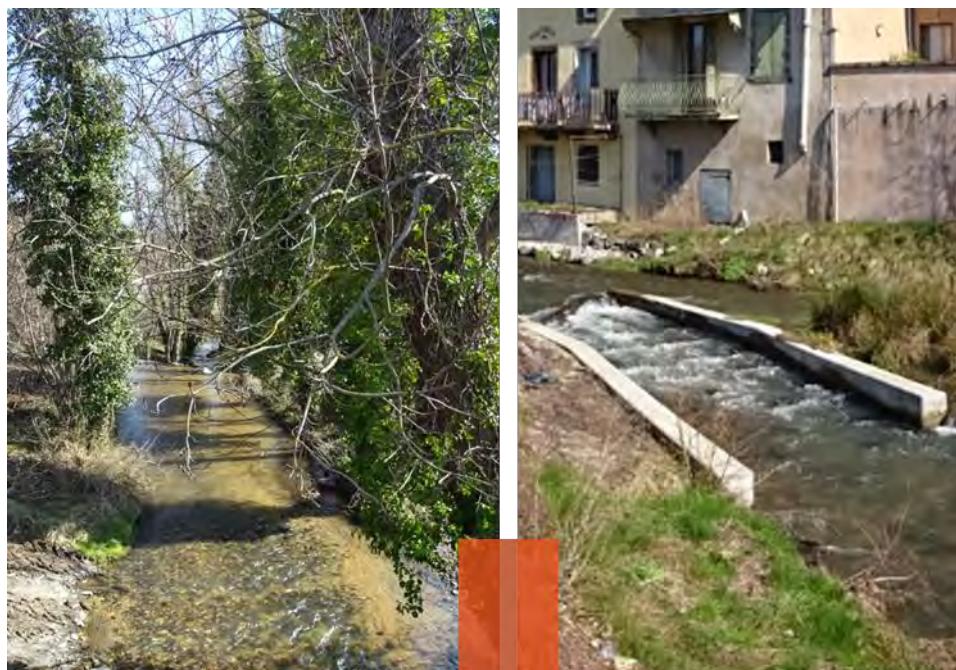


Figure 40 - Gauche : L'Auzon et sa ripisylve à Chanonat ; Droite : Passe à poisson sur la Veyre, Martres de Veyre
(Sources : Even Conseil)

Une qualité des cours d'eau à restaurer

Ces rivières restent impactées au niveau de la qualité des eaux par les **activités anthropiques** et notamment agricoles (nitrates). Ces pollutions induisent **une perte de biodiversité** et une dégradation des écosystèmes qui deviennent alors plus sensibles vis-à-vis des espèces invasives.

Le territoire compte 10 masses d'eau superficielle de type « cours d'eau » pour lesquelles le SDAGE Loire-Bretagne 2022-2027 définit des objectifs de bon état chimique et écologique. Parmi ces masses d'eau, 3 ne sont pas en bon état chimique d'après les données de l'état des lieux du SDAGE de 2019 :

l'Allier, l'Auzon et le Charlet (et ses affluents). Au regard des difficultés rencontrées, l'objectif de bon état chimique de ces masses d'eau est reporté au-delà de 2027.

Concernant l'état écologique, aucune masse d'eau « cours d'eau » n'apparaît en bon état en 2019, excepté l'Allier. Le SDAGE définit un objectif de bon état en 2027 pour 6 d'entre elles (Couze Chambon, Veyre - en amont et en aval du Lac d'Aydat -, Pignols, Angaud et Ailloux) un objectif moins strict pour les autres (Assats, Auzon et Charlet).

Certains cours d'eau ont été largement **utilisés par le passé** : moulins, seuils, usines,... Pourtant, ils sont des **supports privilégiés de continuités en tant que réservoirs de biodiversité et/ou corridors linéaires**. Leur bon fonctionnement écologique est cependant perturbé par la présence d'ouvrages transversaux faisant **obstacle à l'écoulement** et aux déplacements des espèces ainsi que par l'artificialisation de leur lit. **L'Auzon** et la **Veyre** sont particulièrement impactés par ces obstacles à l'écoulement. Les protections de berges (obstacles longitudinaux) nuisent également à la biodiversité et au bon fonctionnement des cours d'eau. Globalement, les aménagements sur les cours d'eau peuvent représenter des obstacles au déplacement des espèces aquatiques comme terrestres.

La qualité et la morphologie des cours d'eau doivent donc être restaurées pour renforcer la trame bleue de Mond'Arverne et retrouver une fonctionnalité optimale du réseau écologique.

Les listes 1 et 2 de classement des cours d'eau sont fixées par l'article L. 214-17 du Code de l'Environnement. **Elles visent à prévenir la dégradation et préserver la fonctionnalité de cours d'eau à forte valeur patrimoniale.**

La **liste 1** interdit la construction de tout nouvel ouvrage faisant obstacle à la continuité écologique. L'aménagement d'ouvrage existant demeure possible mais des prescriptions s'appliquent à tout projet pour ne pas dégrader l'état du cours d'eau. Les objectifs d'atteinte de bon état des cours d'eau fixés par le SDAGE doivent être assurés, ainsi que la protection des poissons migrateurs.

L'Allier, l'Ailloux, la Couze Chambon, le Pignols, la Monne, la Veyre et l'Angaud et plusieurs de leurs affluents sont classés en liste 1.

Sur les cours d'eau **en liste 2**, tout ouvrage doit être géré, entretenu et équipé pour permettre le transport suffisant des sédiments et la circulation des poissons migrateurs.

L'Allier, le Pignols, la Monne, la Veyre et l'Auzon sont classés en liste 2.

Des plans d'eau reconnus pour leur importance

Plus grand lac naturel d'Auvergne, le lac d'Aydat voit de nombreuses activités touristiques se dérouler sur ses rives et sur ses eaux : site de baignade, pêche, base nautique, balade, camping.

Le lac de la Cassière est interdit à la baignade et est principalement destiné à la pêche.

Ces deux lacs constituent également des sites patrimoniaux importants. Ils sont tous deux couverts par un site inscrit (Lac d'Aydat et ses rives, Chaîne des Puys) et par le bien UNESCO. Par ailleurs, ils sont identifiés comme d'intérêt patrimonial par le PNR des Volcans d'Auvergne.

Ils montrent également un intérêt écologique, étant couverts par des ZNIEFF de type I et de type II. Les deux lacs ont une origine commune : ils sont issus d'une coulée de lave qui a fermé la vallée ou coulait la Veyre.

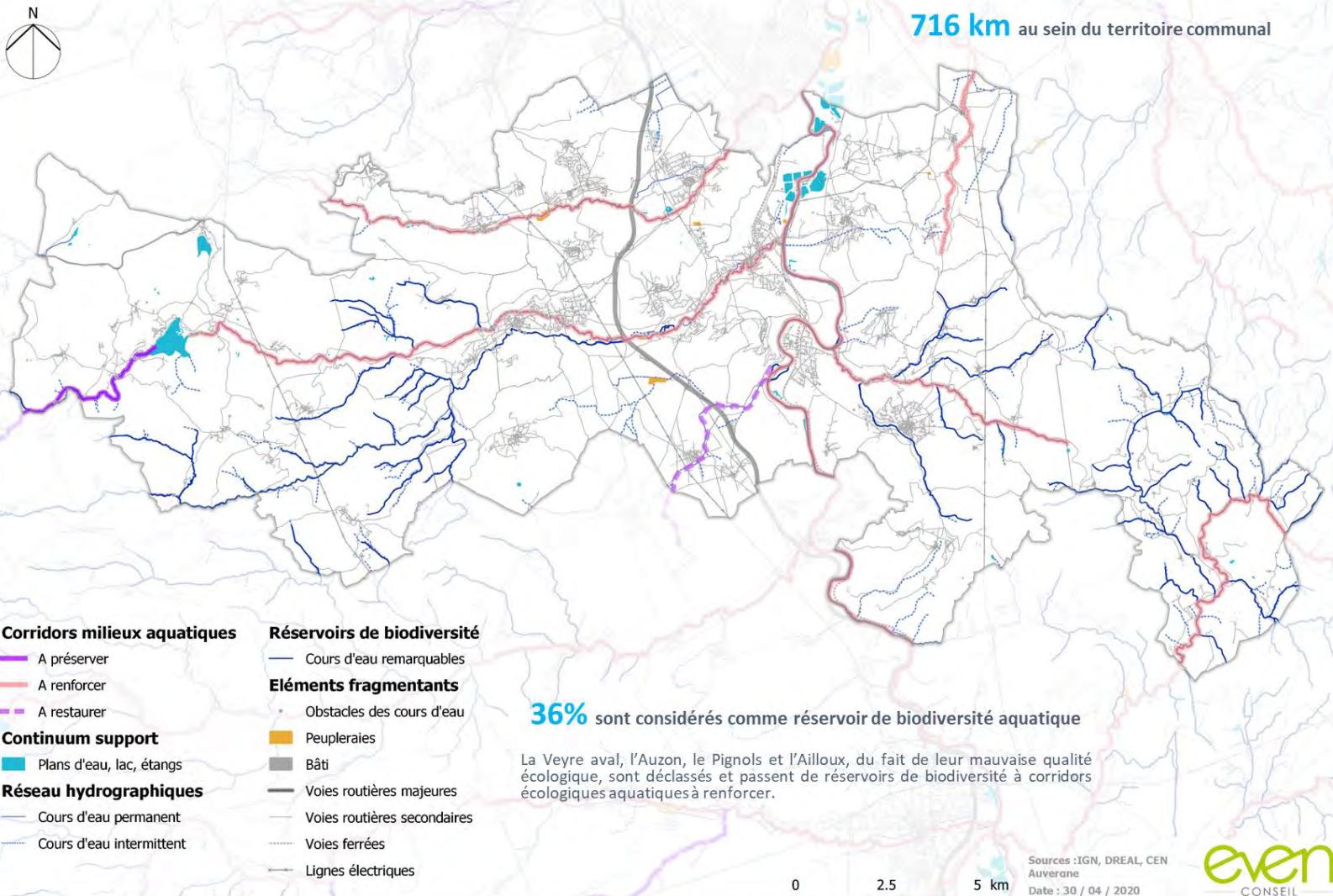
Ces deux plans d'eau subissent des problèmes communs d'eutrophisation. L'objectif de qualité fixé par le SDAGE est un bon état global pour 2027, le bon état chimique ayant déjà été atteint en 2021.

Sous trame milieux aquatiques

PLUi Mond'Arverne Communauté

Les cours d'eau permanents s'étendent sur près de

716 km au sein du territoire communal



Carte 19 - Sous-trame des milieux aquatiques

2.7.4 Sous-trame des milieux humides

Un réseau dynamique de zones humides gérées

Les zones humides sont des « terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre, de façon permanente ou temporaire; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année » (Article L.211-1 du Code de l'environnement).

Ces milieux abritent une richesse floristique et faunistique particulière. De nombreux odonates et papillons occupent ces espaces souvent situés en marge des cours d'eau. Ces habitats sont aussi fréquentés par de nombreuses espèces d'oiseaux et de chauves-souris qui en font des zones de chasse privilégiées. Ainsi, les zones humides sont considérées comme des réservoirs de biodiversité.

Dans le cadre du SAGE, un inventaire des zones humides a été mené sur la période 2019-2022. Ces premiers résultats ont été validés par la commission locale de l'eau le 27 mars 2023 et sont disponibles pour consultation à travers une cartographie interactive. L'inventaire n'a néanmoins pas valeur de délimitation au titre de la Loi sur l'Eau. Leur prise en compte dans l'urbanisation est un enjeu majeur pour la biodiversité.

Des actions pédagogiques menées autour du réseau

Les zones humides du lac d'Aydat et l'Écopôle de la Roche Noire font l'objet d'aménagements permettant la découverte et les déambulations au cœur de ces milieux particuliers. Les scolaires et visiteurs peuvent ainsi découvrir les espèces inféodées à ces habitats sensibles et fragiles.



Figure 41 - Haut : Aménagement et panneau pédagogique sur la zone humide du lac d'Aydat (Source : Even Conseil)
Bas : Gravière réaménagée de l'Écopôle de la Roche Noire (Source : Even Conseil)

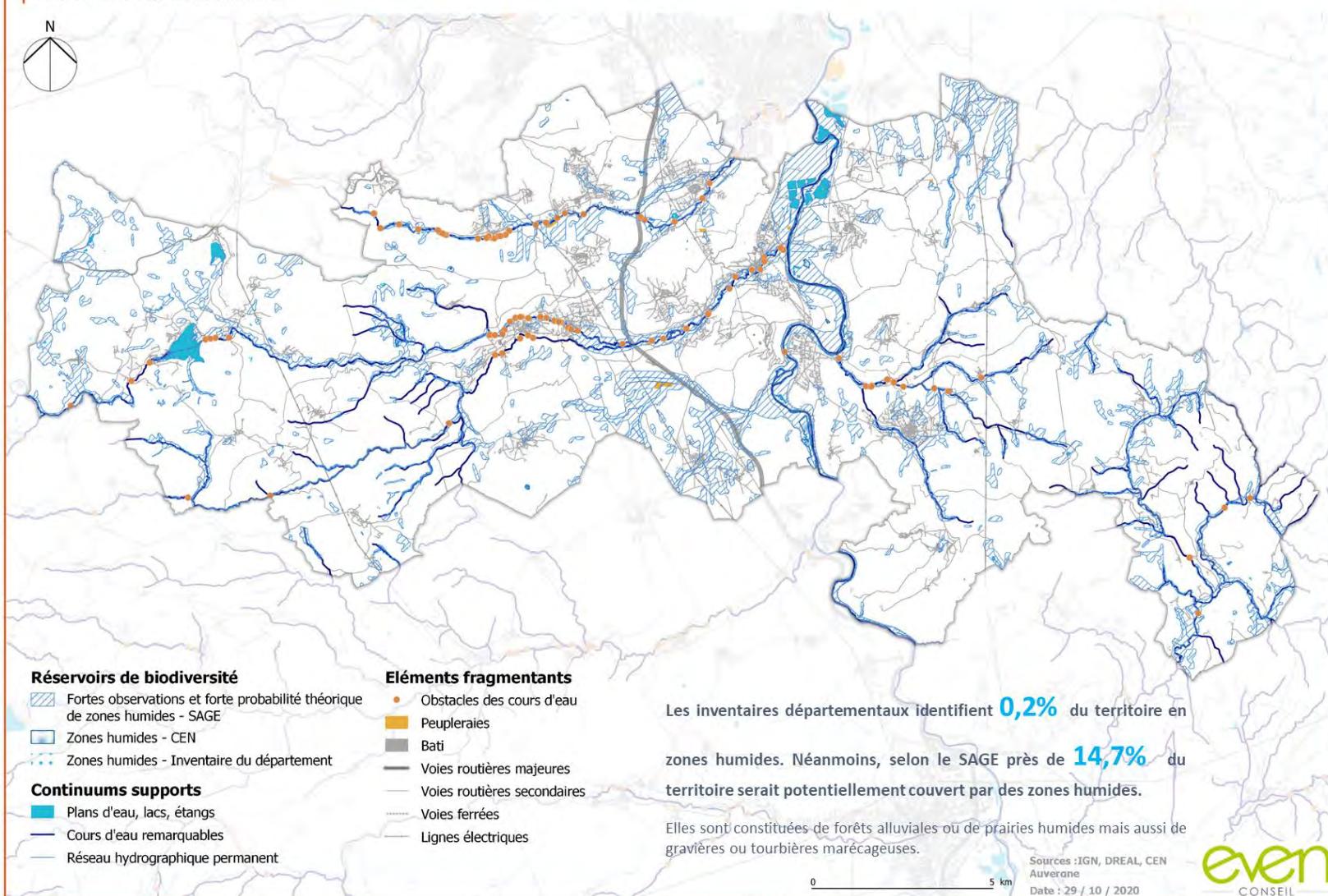
Suite à des restaurations par les acteurs locaux (LPO Auvergne, CEN et département du Puy de Dôme), ces zones humides présentent aujourd'hui une haute qualité environnementale et abritent une faune et une flore riches et variées. L'Écopôle, ancienne gravière réaménagée aujourd'hui site remarquable pour l'observation ornithologique, est connecté à la voie verte du Val d'Allier. L'afflux de visiteurs devra

alors faire l'objet d'une étude de fréquentation pour évaluer l'impact sur le milieu naturel et les populations d'oiseaux qui peuplent cet espace.

Un travail fin réalisé dans le cadre du SAGE, a permis d'identifier la localisation de zones humides effectives. Au regard des résultats, la **sous-trame milieux humides** semble très développée sur le territoire de Mond'Arverne grâce, en partie, à un réseau hydrographique très présent. Les continuités écologiques semblent fonctionnelles mis à part dans les secteurs fortement artificialisés (autour de l'Auzon, de la Veyre et de la Monne).

Sous trame milieux humides

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 20 – Sous-trame des milieux humides

2.8 LES ELEMENTS FRAGMENTANTS

2.8.1 *Les infrastructures de transport*

La Communauté de communes de Mond'Arverne est traversée par **1 autoroute (A75)**, 1 ancienne route nationale (RN89 devenue RD2089) et 3 routes départementales principales (RD213, RD978, RD225). Elles constituent un **obstacle fort pour les corridors terrestres**.

Le réseau secondaire représente aussi une contrainte, bien que le trafic soit moins important et les largeurs de voiries plus étroites. En revanche la ligne ferroviaire Clermont-Issoire située à l'Est de l'A75 génère plus de 50 trains par jour traversant le territoire.

L'A75, la voie ferrée et la RD 978 cheminent toutes sur un axe nord-sud, parallèle à l'Allier. Ces infrastructures et la rivière constituent **une barrière fragmentant les déplacements de la faune sur un axe Est-Ouest**.

2.8.2 *Le modèle de développement urbain des communes*

L'urbanisation de part et d'autre de l'autoroute et de l'Allier révèle des continuités entre certaines communes. De plus, le long de l'Auzon et de la Veyre, les constructions ont tendance à se faire de **manière linéaire** contraignant ainsi le réseau écologique.

En outre, le Val d'Allier est le siège d'une **agriculture céréalière intensive** avec des tènements de taille importante où peu d'espaces relais sont présents.

Les interactions entre les réservoirs de biodiversité à l'est du territoire et ceux à l'ouest sont compromis et un risque d'isolement de certains milieux remarquables existe engendrant à terme un appauvrissement de la biodiversité et une perte de richesse naturelle. Ainsi, des corridors écologiques doivent être restaurés au niveau du Val d'Allier et les trames vertes et bleues urbaines doivent être renforcées pour améliorer la fonctionnalité du réseau écologique.



Figure 42 - Seuil sur l'Auzon et autoroute A75 à Authezat (Source : Even Conseil)

Les éléments fragmentants
PLUi Mond'Arverne Communauté



Eléments fragmentants

- Obstacles des cours d'eau
- Bâti
- Voies routières majeures
- Voies routières secondaires
- Voies ferrées
- Lignes électriques

Réseau hydrographique

- Cours d'eau permanents

0 2.5 5 km

Sources : IGN, DREAL
Date : 16 / 04 / 2020

even
CONSEIL

Carte 21 - Éléments fragmentants

2.8.3 Zoom sur la trame noire

L'éclairage public **induit une pollution lumineuse** provoquant une gêne pour les espèces et leurs déplacements nocturnes, voire un effet barrière. La lumière artificielle nocturne occasionne des ruptures du noir qui peuvent s'avérer infranchissables pour certains animaux. Ainsi, cette problématique doit être prise en compte dans les choix d'aménagement du territoire. L'imagerie Avex montre qu'une ceinture éblouissante se dessine entre Clermont-Ferrand et Issoire.

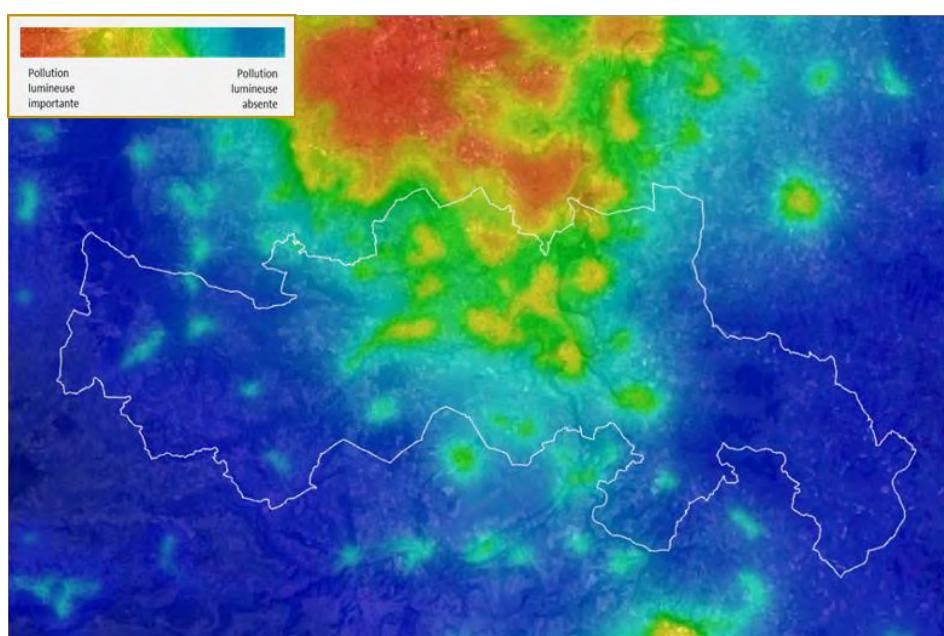
Dans le cadre du Contrat Vert et Bleu, le **Parc des Volcans d'Auvergne a réalisé un travail autour de la trame noire** sur son territoire. La réalisation du diagnostic, débutée en 2022, permet de cibler des secteurs clés pour proposer un programme d'actions concret, innovant et adapté aux problématiques rencontrées.

Le **Parc Livradois-Forez**, avec ses partenaires sur ce sujet, a pendant plusieurs années organisé des réunions de sensibilisation pour les collectivités sur l'optimisation de l'éclairage public. Plus d'un quart des communes sur le territoire du PNR pratiquent l'extinction de l'éclairage public en milieu de nuit.

Conscients des effets de la pollution lumineuse sur la biodiversité, le fonctionnement des écosystèmes et les paysages, les Parcs du Massif Central ont souhaité **engager une réflexion commune pour préserver et valoriser le ciel étoilé et la biodiversité nocturne**.

La première phase envisagée entre 8 Parcs (Aubrac, Cévennes, Livradois-Forez, Millevaches en Limousin, Monts d'Ardèche, Morvan, Pilat et Périgord-Limousin), a pour objectifs :

- d'acquérir des données et améliorer les connaissances sur la pollution lumineuse : cartographie de la qualité du ciel nocturne ;
- d'aider les Parcs du Massif central et leurs partenaires à développer une stratégie d'actions territoriale en matière de lutte contre la pollution lumineuse pour protéger la biodiversité dans son ensemble et favoriser l'intégration de cet enjeu dans l'aménagement des territoires ;
- d'initier la mise en place d'actions concrètes de restauration de l'environnement nocturne ;
- de contribuer à la sensibilisation des élus, des habitants et des acteurs privés à la protection du ciel étoilé et de la biodiversité.



Carte 22 - Trame Noire et pollution lumineuse

Focus sur les chiroptères, taxon sensible aux pollutions lumineuses ...

L'association **Chauve-Souris Auvergne (CSA)** œuvre sur la **préservation des chauves-souris du territoire**, taxon très impacté par les pollutions lumineuses et la fragmentation des milieux.

L'association attire l'attention sur l'importance de la préservation des boisements, alignements d'arbres, prairies, bocages, cours d'eau et leur ripisylve (Allier, Veyre, Monne et Auzon pour les principaux). En effet, ces entités présentent un fort intérêt pour les chiroptères (reproduction, hibernation, axes de transit). Il est donc primordial de veiller à conserver une bonne connexion entre les sites de reproduction, les zones de chasse et les gîtes d'hibernation, que ce soit en termes de trame verte, bleue ou noire. Certaines espèces de chiroptères sont capables de se déplacer sur de longues distances, la sauvegarde de connexions entre les sites à large échelle et la préservation des connectivités paysagères sont primordiales pour maintenir une dynamique de population fonctionnelle.

Globalement, tendre vers une naturalité écologiquement fonctionnelle des milieux, ainsi qu'à une tranquillité/disponibilité des sites d'hibernation et de parturition, sont des mesures favorables aux chiroptères.

La présence de vergers, de prairies pâturées ou de fauche dans les plaines agricoles de l'Allier sont favorables aux chiroptères puisqu'ils constituent des territoires de chasse. La préservation et la plantation de haies sont nécessaires pour maintenir une bonne connectivité.

Bien que l'étalement urbain soit un facteur préjudiciable aux populations de chiroptères (artificialisation des sols, fragmentation/destruction d'habitats...), les zones urbanisées peuvent néanmoins présenter un potentiel d'accueil important. Un grand nombre d'espèces utilise les infrastructures bâties pour hiberner ou comme gîte estival, mais aussi certains arbres en alignement (platanes, érables, etc.) qui présentent des dendro-micro-habitats favorables. Tous les types de bâtiments, anciens ou récents, sont susceptibles d'accueillir des chauves-souris.

Lors de projets d'aménagements, une vigilance particulière doit être portée sur l'éclairage des bâtiments, entités arborées et axes de déplacements, afin de ne pas nuire aux espèces lucifuges.

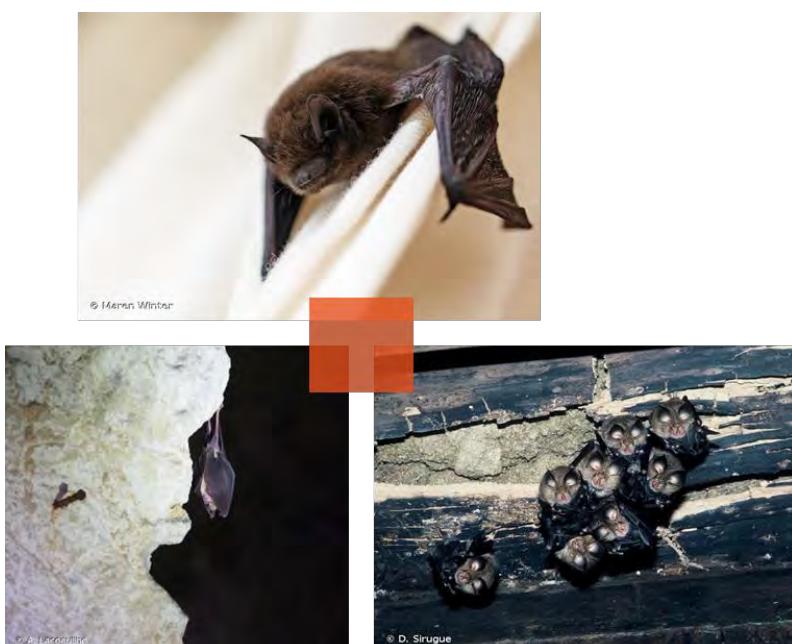
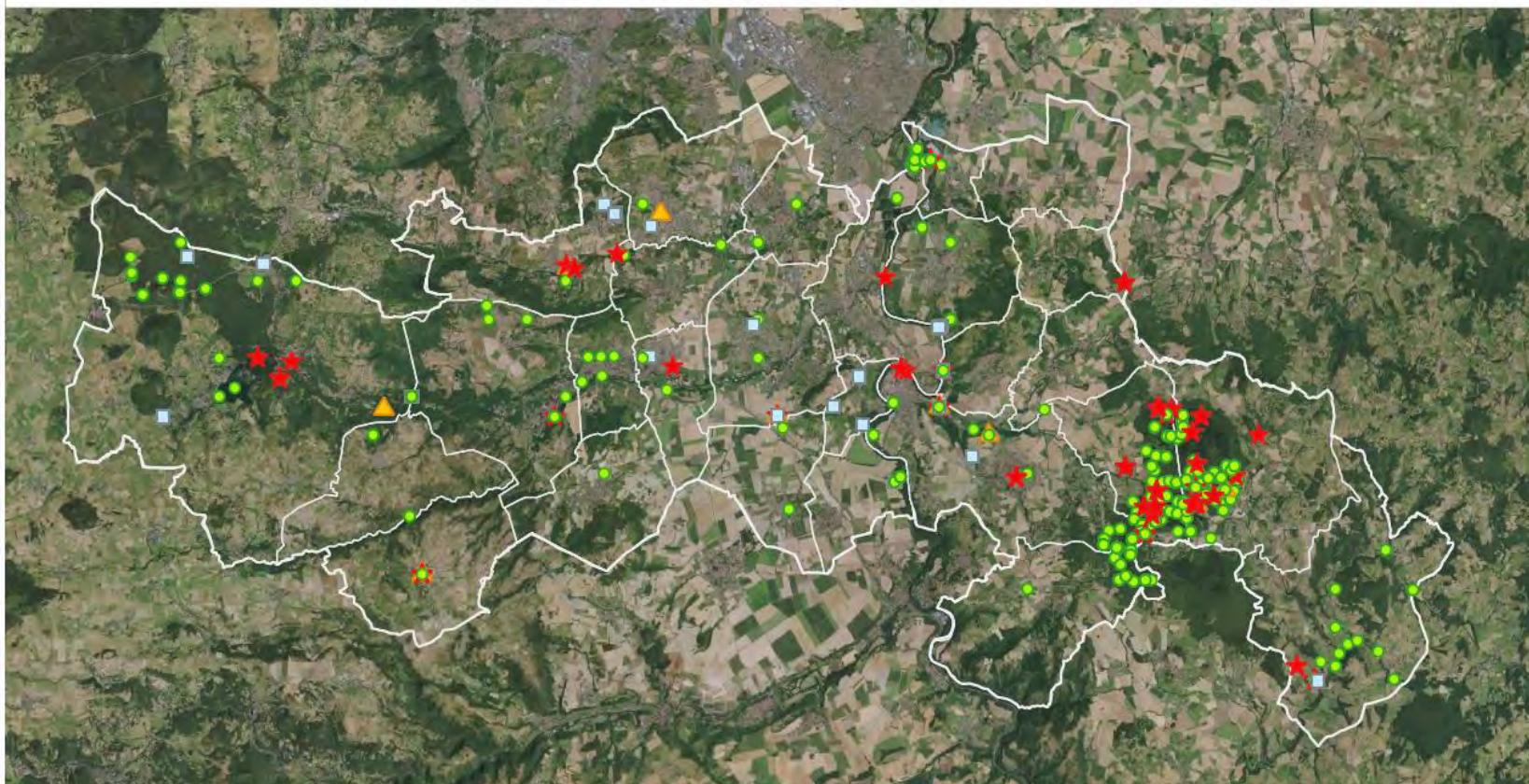


Figure 43 - Haut : Pipistrelle commune ; Gauche : Grand rhinolophe ; Droite : Petit rhinolophe (Sources : MNHN)

Localisation des données Chauve-Souris Auvergne sur le territoire de Mond'Arverne Communauté

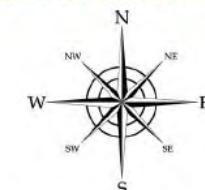


Légende

- Données Chauve-Souris Auvergne
 - Données estivales de chasse/transit
 - ★ Reproduction certaine
 - ▲ Reproduction probable
 - Hibernation
 - Transit automnal
- Périmètre PLUi Mond'Arverne
- Limites administratives



**CHAUVE-SOURIS
AUVERGNE**



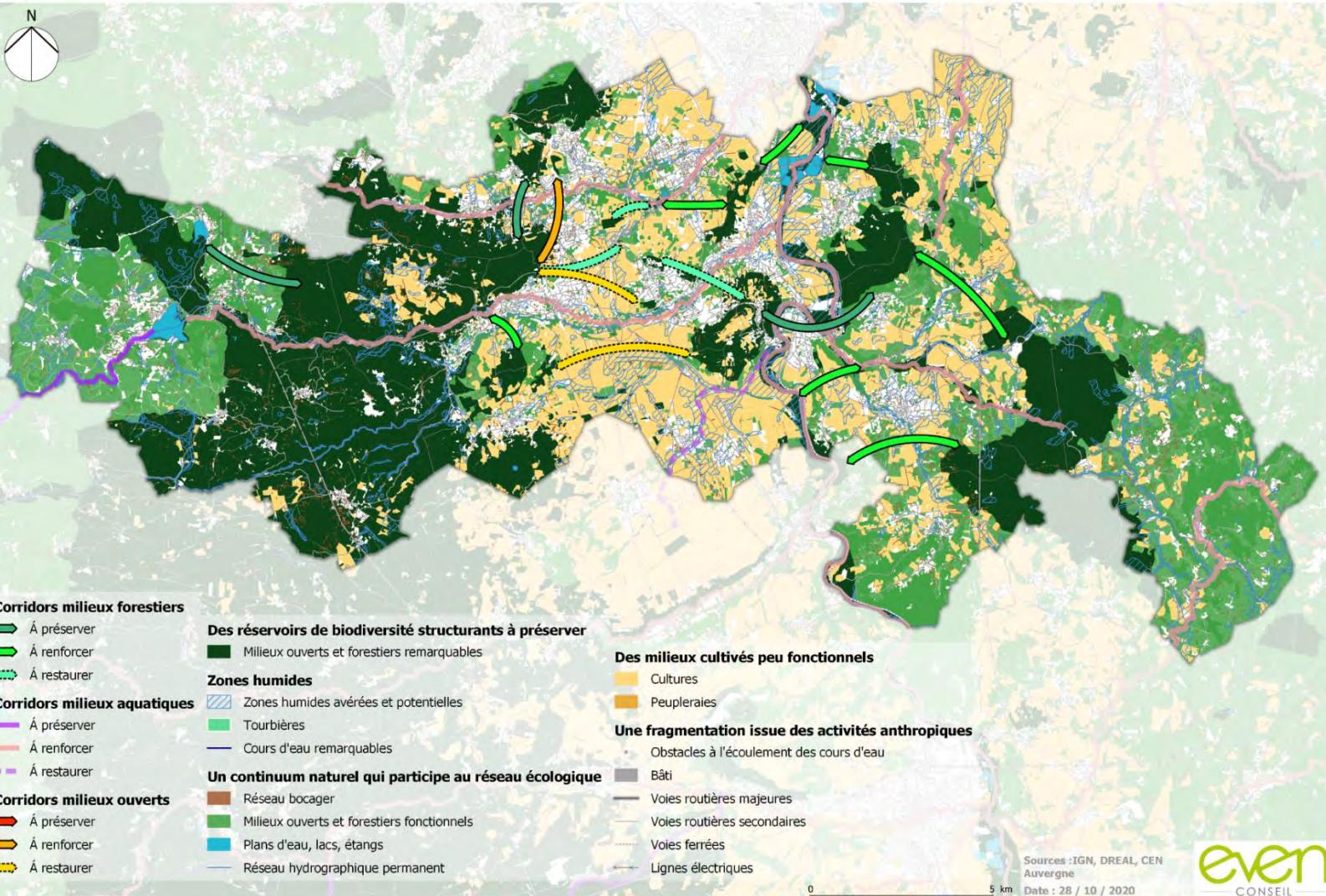
0 2.5 5 km

Fond : Service de consultation (WMS) des orthophotographies 1996/2018 du Craig et de ses partenaires -
Auvergne 25 cm 2016
Réalisation : Chauve-Souris Auvergne - 07/10/2020

Carte 23 - Localisation des données chiroptères (Source : Chauve-souris Auvergne)

Trame verte et bleue

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 24 - Trame verte et bleue

La Trame verte et bleue ressort très fonctionnelle sur les extrémités du territoire de Mond'Arverne grâce à la présence de continuum naturels très étendus permettant de relier les différents réservoirs de biodiversité. En revanche, l'anthropisation de la plaine de l'Allier (dominance d'espaces cultivés et urbanisés) a fortement réduit la fonctionnalité des continuités écologiques. Ainsi, de nombreux corridors sont à renforcer voire à restaurer afin de pérenniser les échanges entre les extrémités ouest et est du territoire.

Constats

Atouts

- Un territoire très varié sur le plan géographique qui permet des milieux diversifiés entre plaine et montagne ;
- Une mosaïque d'habitats particuliers qui abrite une richesse biologique reconnue du fait de l'abondance d'inventaires ;
- Des cours d'eau constituant des réservoirs de biodiversité dont le lit et les berges sont en partie préservées de toute forme d'urbanisation ;
- Un équilibre entre les espaces boisés et les espaces ouverts qui permet une transition paysagère et écologique et renforce les échanges ;
- Des actions menées avec la profession agricole qui s'engagent dans la préservation de la fonctionnalité écologique du territoire ;
- Une pollution lumineuse circonscrite à l'agglomération de Clermont-Ferrand et Issoire qui impacte peu le territoire, mise à part sur le Val d'Allier.

Faiblesses

- Des espaces remarquables soulignés par un zonage patrimonial, mais peu de zonages environnementaux à vocation réglementaire ;
- Une trame bleue dont la qualité (en termes de fonctionnalité et d'état chimique) est menacée par les activités agricoles et des obstacles longitudinaux et transversaux perturbant la dynamique des milieux rivulaires ;
- Des espaces forestiers en grande partie privés qui posent des questions sur les possibilités de gestion ;
- Une urbanisation linéaire le long de l'Allier, de l'Auzon et de la Veyre qui a tendance à créer un continuum urbain ;
- Des infrastructures linéaires majeures qui empêchent la fonctionnalité des corridors terrestres en gênant les déplacements Est-Ouest de la faune.

Enjeux

- Le renforcement des zonages environnementaux à vocation réglementaire pour un encadrement plus efficace des espaces sensibles ;
- La protection des réservoirs de biodiversité et l'encadrement des activités impactantes situées à proximité ;
- La poursuite des actions pédagogiques sur les zones humides et à étendre à tous les milieux, en fonction de leur sensibilité ;
- La valorisation des ripisylves et de leur rôle écologique pour maintenir les espaces relais qu'elles constituent ;
- La restauration des cours d'eau du Val d'Allier notamment du point de vue de la qualité chimique, de la morphologie et du maintien des milieux remarquables attenants ;
- Une gestion des milieux forestiers privés à accompagner ;
- Le renforcement des corridors écologiques passant par le Val d'Allier pour rétablir les échanges est-ouest ;
- Le renforcement du réseau bocager et des boisements dans les espaces agricoles et notamment dans les zones les plus contraintes de la plaine du Val d'Allier ;
- La prise en compte systématique de la TVB et de la Trame noire dans les projets d'urbanisation ;
- Le développement d'une trame verte urbaine qui s'amorce par la végétalisation des espaces publics ;
- Le maintien et la réalisation d'axes de passage le long des grandes infrastructures de transport en particulier l'A75 et la mise en place d'aménagements TVB permettant une meilleure visibilité ;
- La sensibilisation et l'implication des citoyens aux projets de restauration et de valorisation de la biodiversité et des milieux naturels.

3 ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE



3.1 PROFIL SOCIAL DES MENAGES

3.1.1 Les évolutions démographiques

Un ralentissement marqué de la dynamique démographique

Avec 40 804 habitants en 2021, Mond'Arverne Communauté est la 4^{ème} intercommunalité du département du Puy-de-Dôme, derrière Clermont Auvergne Métropole, Riom Limagne et Volcans et l'Agglo Pays d'Issoire. Six communes concentrent la moitié des habitants : Mirefleurs, Orcet, La Roche-Blanche, Veyre-Monton, Les Martres-de-Veyre et Vic-le-Comte.

La population a connu son plus fort taux de croissance annuel sur la période 1975-1982 (3,16 % en moyenne), après quoi ce dernier n'a cessé de diminuer, pour finalement passer sous le seuil des 1 % entre 2008 et 2021 (0,5 % par an entre 2015 et 2021).

Cette dynamique se distingue de celle observée sur le territoire de comparaison de la Communauté d'Agglomération Riom Limagne et Volcans (CARLV) dans la mesure où une tendance à la reprise démographique est observée sur ce territoire depuis une dizaine d'années. Par ailleurs, le taux de croissance démographique de Mond'Arverne Communauté était bien inférieur à ceux de Billom Communauté et de la CA RLV depuis 2008 (0,60 % contre respectivement 1,30 % et 0,90 %).

Taux d'évolution démographique annuelle (%)

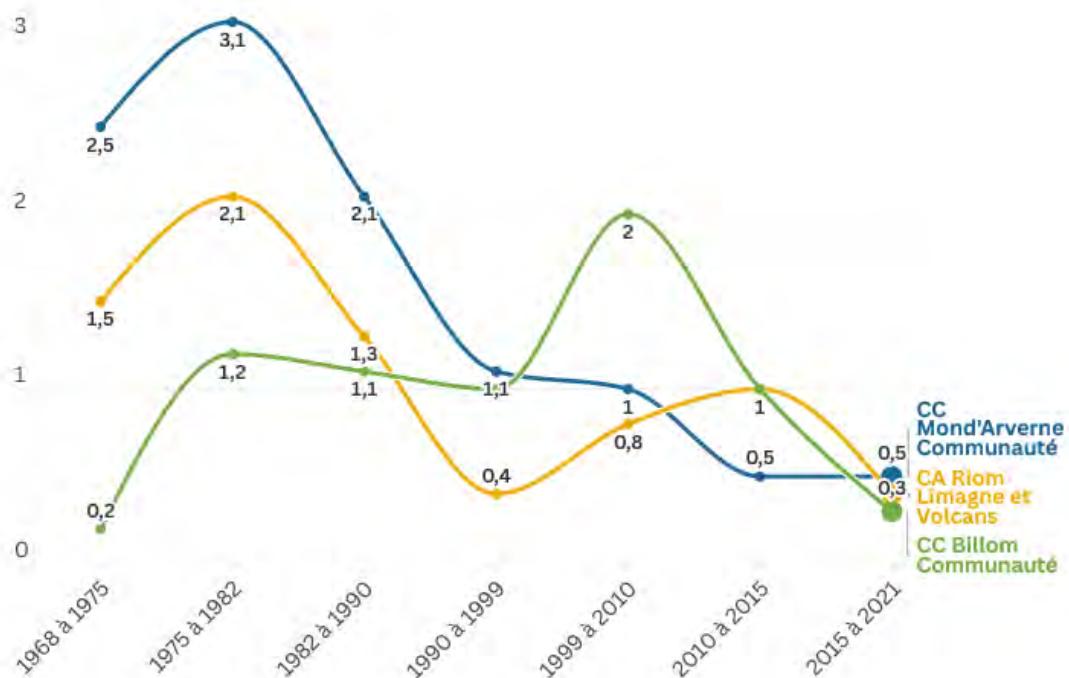


Figure 44 - Évolution du taux de croissance démographique depuis 1968 (données : Insee)

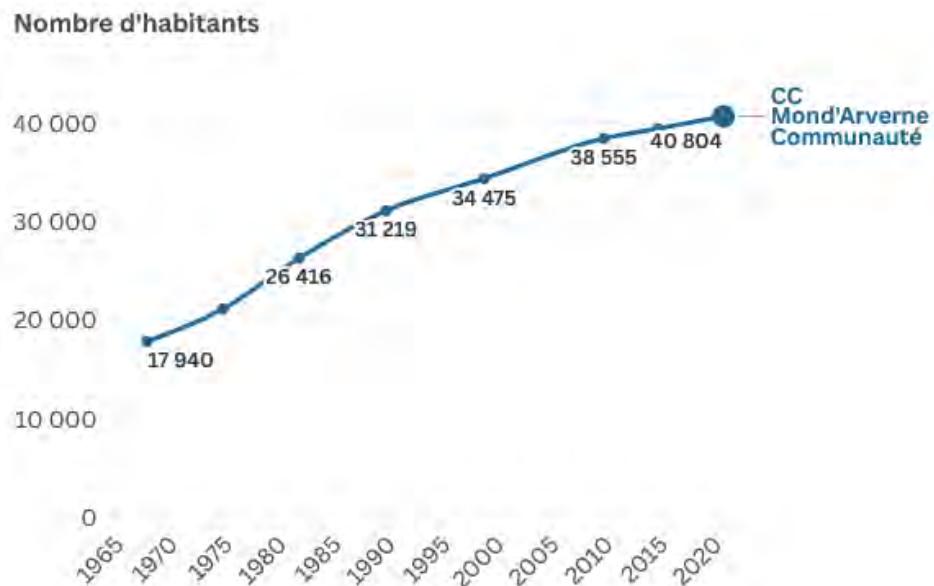


Figure 45 - Évolution de la population du territoire entre 1968 et 2021 (données : Insee)

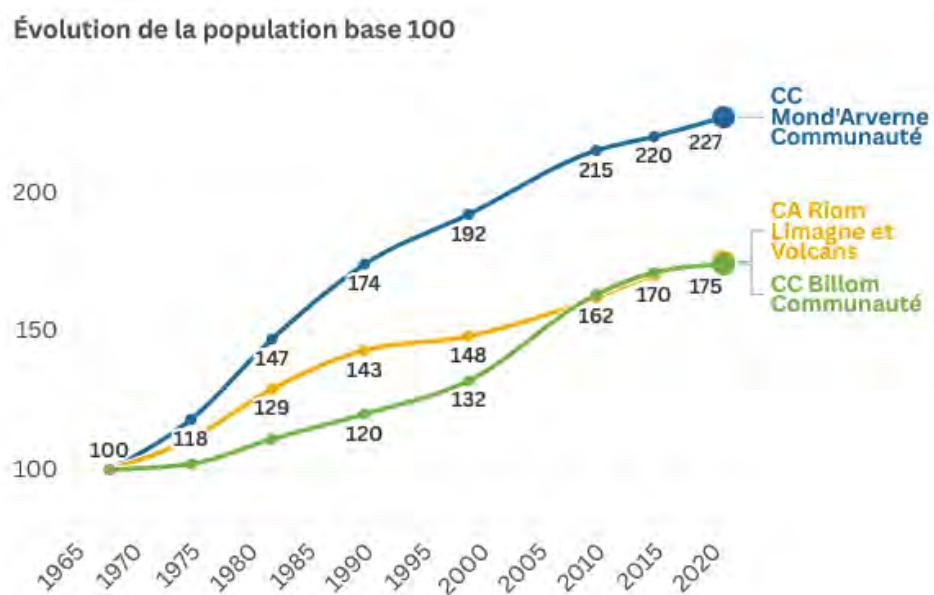
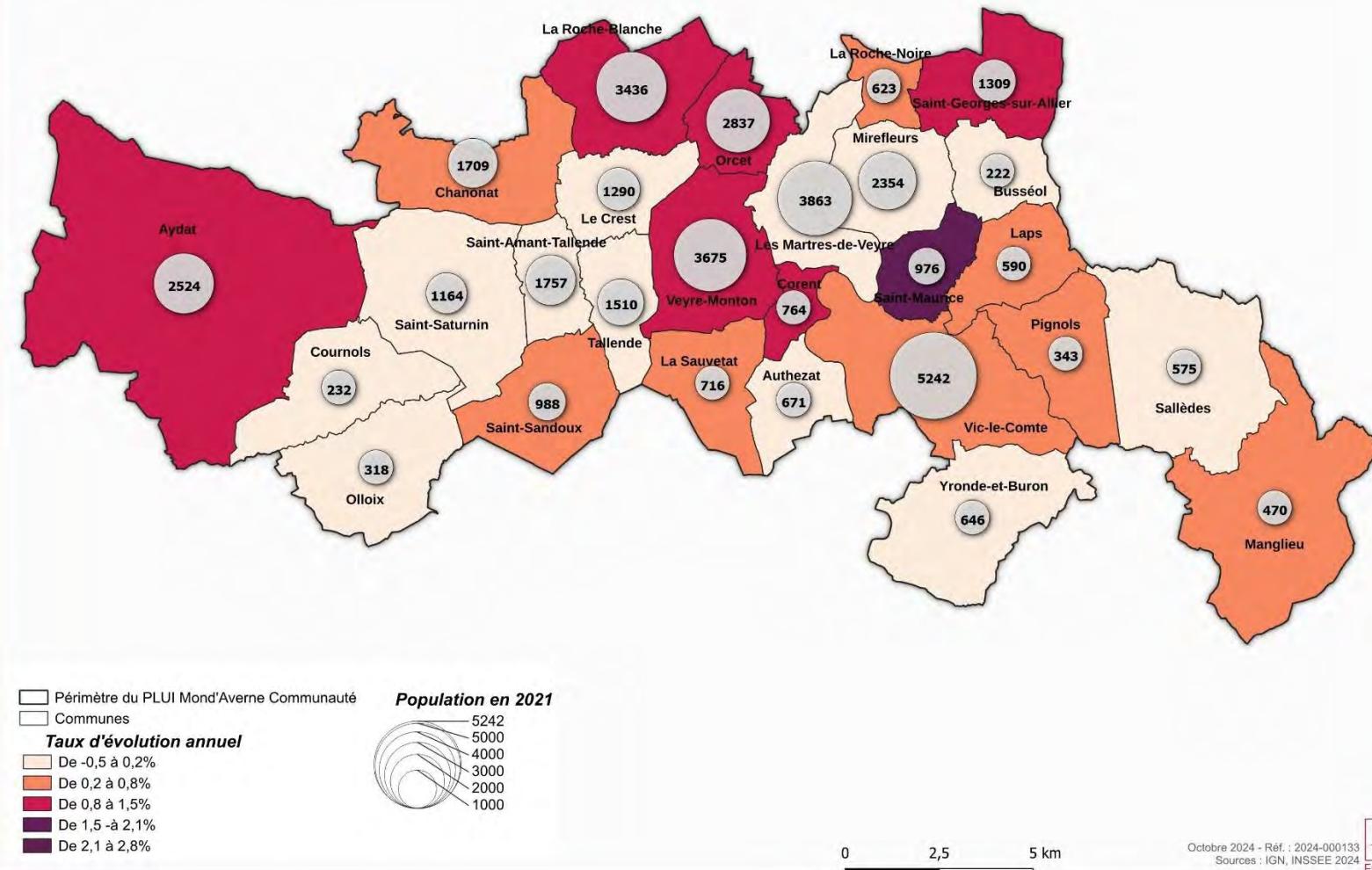


Figure 46 - Évolution en base 100 en 1968 de la population (données : Insee)

Evolution démographique entre 2015 et 2021

PLUI Mond'Averne Communauté



Carte 25 - Évolution démographique entre 2015 et 2021

Les pôles de vie et les communes rurales concentrent respectivement 33,2 % et 23,1 % de la population de Mond'Arverne Communauté. La dynamique de croissance du territoire est plus fortement due aux phénomènes démographiques à l'œuvre dans les pôles de proximité, dont la croissance est historiquement plus soutenue.

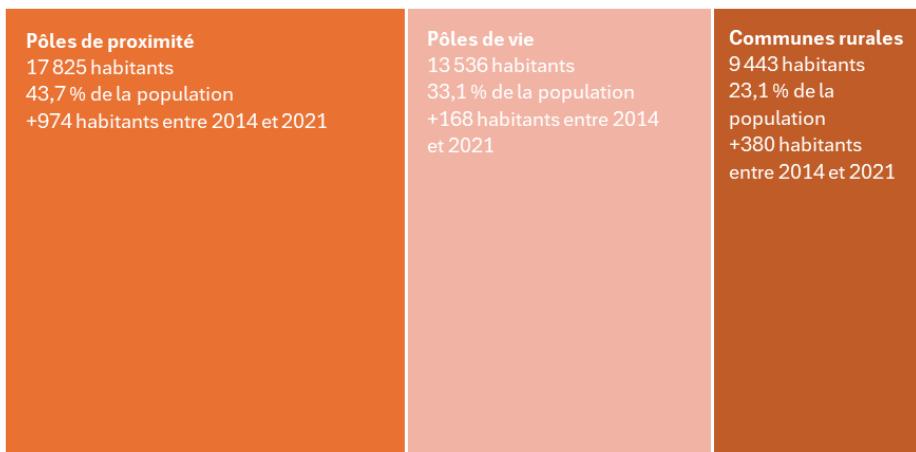


Figure 47 – Répartition de la population par niveau d'armature territoriale (données : Insee)

Une croissance historiquement due au solde migratoire, aujourd'hui soutenue par le solde naturel

Depuis la fin des années 1960, la croissance démographique de Mond'Arverne Communauté était en majorité basée sur l'arrivée de nouveaux ménages, avec un solde migratoire de +0,7 % entre 1999 et 2008, contre 0,3 % pour le solde naturel. La période 2008 à 2013 marque un rééquilibrage entre le solde naturel et le solde migratoire. Sur la période 2015-2021, les soldes migratoire et naturel induisent respectivement une croissance de 0,3 % et 0,2 % par an.

Les pôles de vie connaissent une croissance faible à l'échelle du territoire (seulement + 0,20 % de croissance annuelle en moyenne entre 2015 et 2021), même si la situation est contrastée d'une commune à l'autre. L'enjeu principal est de renforcer leur attractivité, tout en fixant durablement les populations nouvelles.

Les pôles de proximité, qui portaient autrefois le développement du territoire, sont entrés dans une perspective de stagnation, avec une variation annuelle de la population due au solde migratoire de + 0,74 % sur la période 2015-2021, témoignant de leur perte d'attractivité, bien que ce pourcentage révèle un regain d'attractivité par rapport à la période 2009 à 2014 (+ 0,42 %).

La démographie des communes rurales, quant à elle, progresse (+ 0,45 % en moyenne sur la période 2015-2021) sous l'effet équitablement réparti des migrations résidentielles et des naissances.

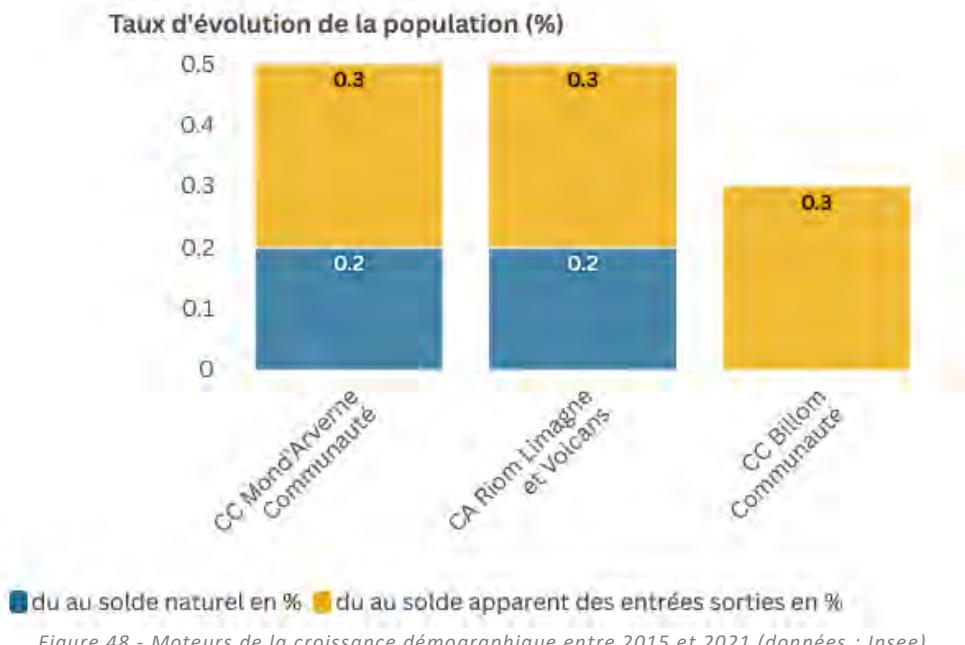
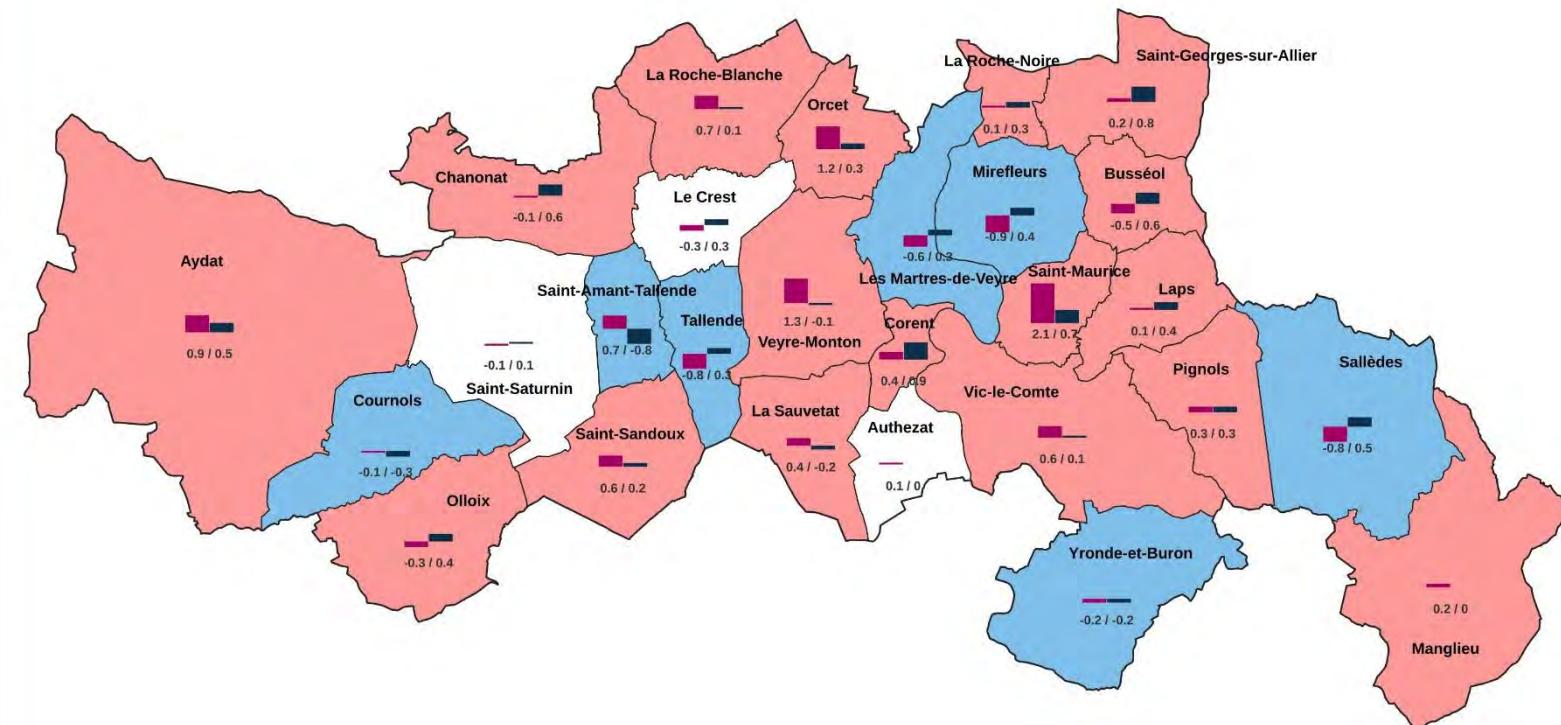


Figure 48 - Moteurs de la croissance démographique entre 2015 et 2021 (données : Insee)

Evolution des soldes naturels et migratoires

PLUI Mond'Averne Communauté



Communes

Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté

Solde migratoire et naturel

- Solde migratoire 2015-2021 (%)
- Solde naturel 2015-2021 (%)



Taux d'évolution annuel entre 2015 et 2021

Recul démographique

Croissance démographique

Stabilité démographique

0 2,5 5 km

Novembre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, INSEE 2024



Carte 26 - Évolution des soldes naturels et migratoires entre 2015 et 2021

3.1.2 La structuration de la population par âge

Un vieillissement de la population enclenché

Mond'Arverne Communauté compte une part de personnes âgées de plus de 60 ans légèrement plus faible que le département du Puy-de-Dôme, avec 28 % en 2021, contre 29 % pour le département.

Cependant, au regard de la pyramide des âges en 2021 et de son évolution depuis 2008, le phénomène de vieillissement de la population est bien visible. Ce dernier résulte d'une part de la forte augmentation des plus de 60 ans (de 9 402 séniors en 2013 à 11 561 en 2021) et, d'autre part, de la baisse du nombre d'habitants des tranches de populations actives et étudiantes. Ces évolutions expliquent la diminution de l'indice de jeunesse (rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle de 60 ans et plus), passant de 1,02 en 2015 à 0,89 en 2021. Les territoires de comparaison présentent la même évolution, mais témoignent d'un indice plus élevé que Mond'Arverne Communauté (0,91 pour RLV et 0,98 pour Billom Communauté).

Par ailleurs, les trois niveaux de l'armature territoriale sont concernés par le vieillissement. Cependant, ce dernier impacte le plus fortement les pôles de vie avec un indice de jeunesse passant de 0,84 en 2021 à 1,07 en 2015 (respectivement 0,95 et 0,81 en 2021 pour les communes rurales et les pôles de proximité). Les indices de jeunesse les plus faibles en 2021 concernent principalement les communes au centre du territoire : Veyre-Monton (0,61), La Roche-Blanche (0,65), Cournols (0,70), Yronde-et-Buron (0,70), Orcet (0,71) et La Sauvetat (0,71).

Au vu de la part importante des 45-59 ans, le vieillissement devrait se poursuivre dans les années à venir et ralentir les gains démographiques, à moins que l'attractivité résidentielle du territoire puisse contrebalancer cette évolution.

Bien que cette tendance soit observée ces dernières années aux échelles départementale, régionale et nationale, il n'en demeure pas moins important d'anticiper ce phénomène notamment pour faciliter les trajectoires résidentielles et les équilibres de peuplement à l'échelle intercommunale.

À noter, en lien avec ce vieillissement de la population, la nécessité de prendre en compte les besoins des publics en situation de handicap : Mond'Arverne compte ainsi 175 bénéficiaires de la Prestation de Compensation du Handicap (PCH), 390 bénéficiaires de l'Allocation Adulte Handicapé (AAH), ainsi que 180 enfants bénéficiaires de l'Allocation d'Éducation Enfant Handicapé (AEEH). L'augmentation du besoin d'accompagnement à domicile est déjà une réalité mais sera encore plus significative dans les années à venir.

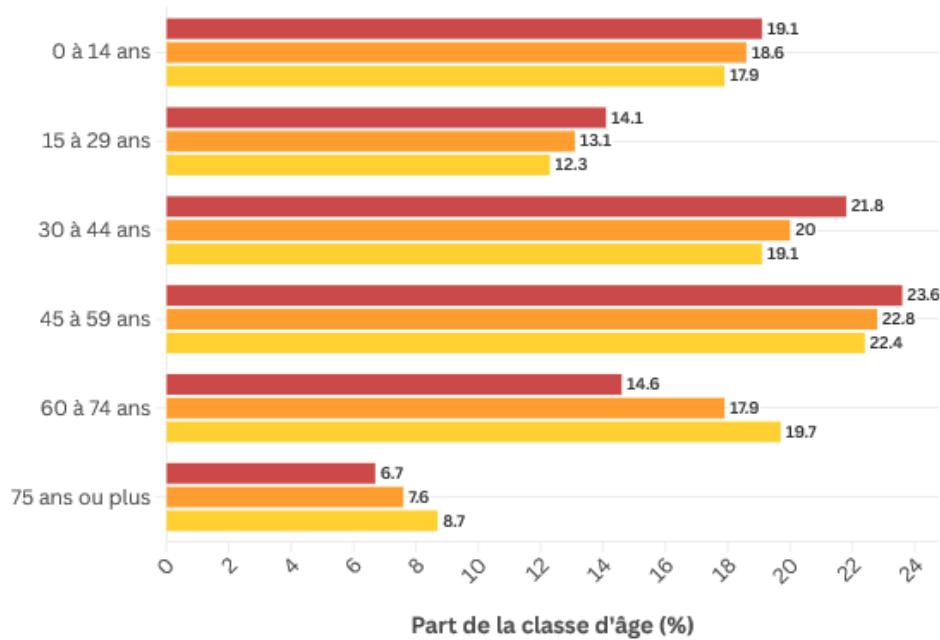


Figure 49 - Évolution de la structure de la population par classe d'âges (données : Insee)

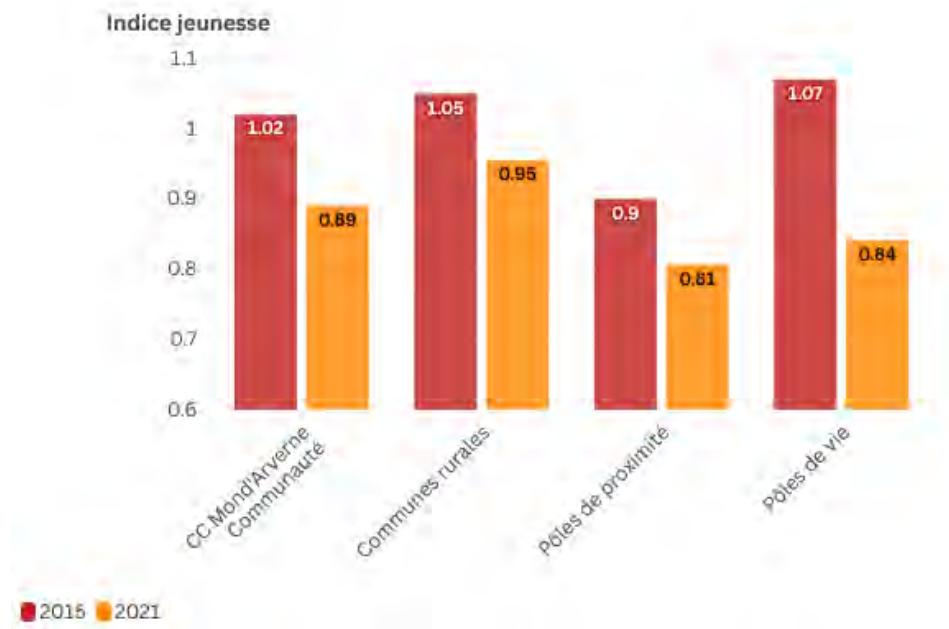
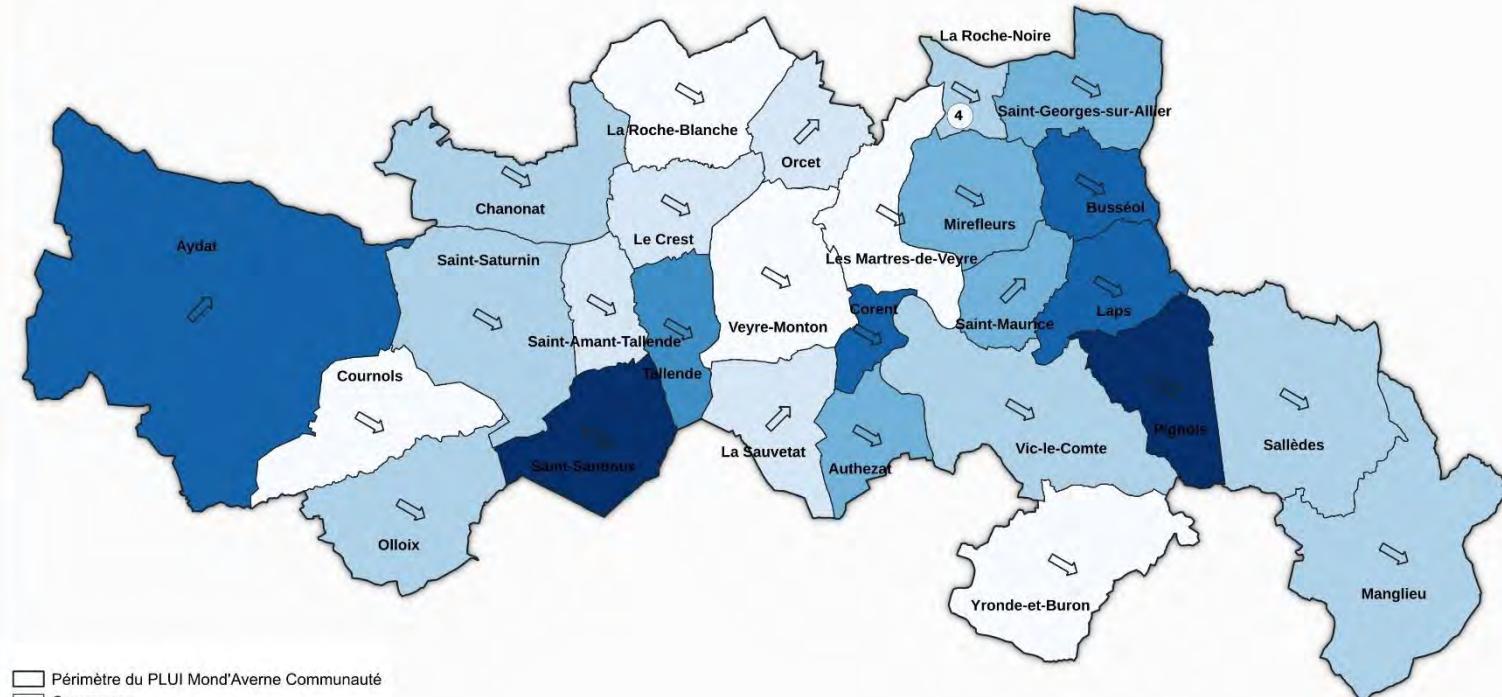


Figure 50 - Évolution de l'indice de jeunesse (données : Insee)

Indice de jeunesse en 2021

PLUI Mond'Averne Communauté



Evolution

- En baisse (Decreasing)
- En hausse (Increasing)

0 2,5 5 km

Octobre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, INSEE 2024



Carte 27 - Indice jeunesse en 2021

3.1.3 La structure des ménages et son évolution

Une majorité de ménage de petite taille

En 2021, l'INSEE recense 17 605 ménages résidant sur le territoire de Mond'Arverne Communauté, avec en moyenne 2,28 personnes par ménage. La taille des ménages est similaire à celle de Billom Communauté (2,30) et supérieure à celle de Riom Limagne et Volcans (2,22). Mond'Arverne Communauté est en outre le territoire intercommunal du Puy-de-Dôme où la part des ménages d'une personne est la plus faible : 28,3 % contre 29,8 % pour la Billom Communauté et 32,9 % pour RLV.

L'évolution de la structure des ménages depuis 2013 tend vers une diminution de leur taille : la proportion de couples sans enfants augmente sur les pôles de vie et diminue légèrement sur les pôles de proximité et les communes rurales alors que celle des couples avec enfants régresse sur les trois niveaux d'armature territoriale.

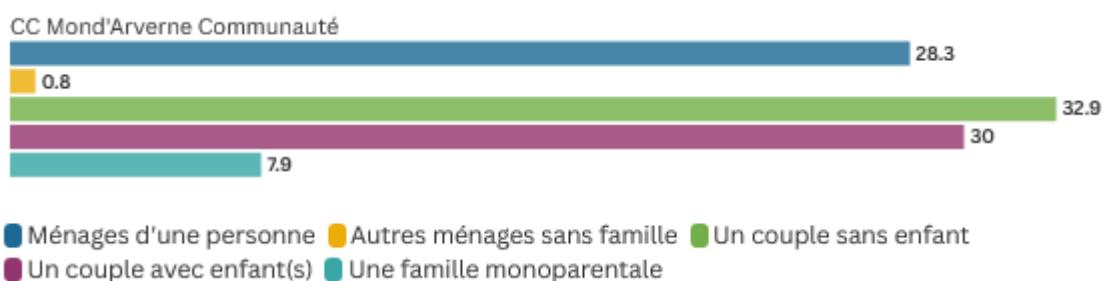


Figure 51 - Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (données : Insee)

Une augmentation significative des personnes seules et des familles monoparentales

Mond'Arverne Communauté se distingue par l'augmentation significative de la part des familles monoparentales (+ 0,3 point entre 2015 et 2021, pour atteindre 7,9 % des ménages). Cette dynamique tend toutefois à diminuer et s'observe également dans les territoires de comparaison et à l'échelle du département (8,4 % dans le Puy-de-Dôme). De la même manière, le nombre de personnes seules augmente significativement sur le territoire (+2,7 points entre 2015 et 2021).

Cette évolution de la structure des ménages est donc un phénomène à appréhender dans les logements et les équipements proposés sur le territoire.

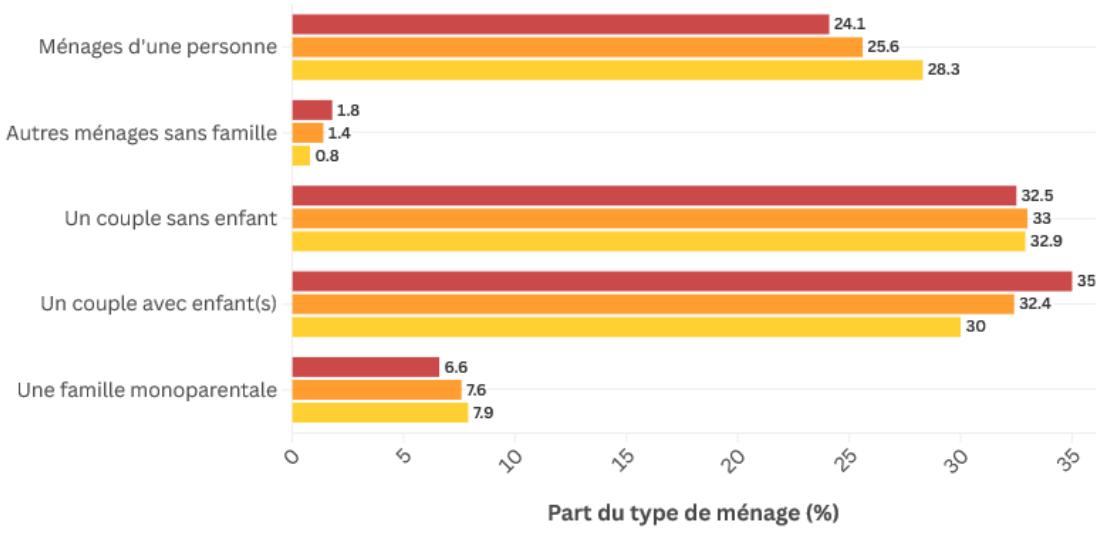


Figure 52 - Évolution de la composition des ménages entre 2010 et 2021 (données : Insee)

Une ancienne d'occupation des ménages au sein de leur logement équilibrée

En 2021, sur le territoire de Mond’Arverne Communauté, 39 % des ménages occupaient leur logement depuis moins de 10 ans, soit moins que pour la Riom Limagne et Volcans (46 %) et Billom Communauté (42 %). Plus de 24 % des habitants de Mond’Arverne résident dans leur logement depuis plus de 30 ans, légèrement plus que pour les territoires de comparaison. Cela confirme un renouvellement démographique limité, malgré l’attractivité du territoire.

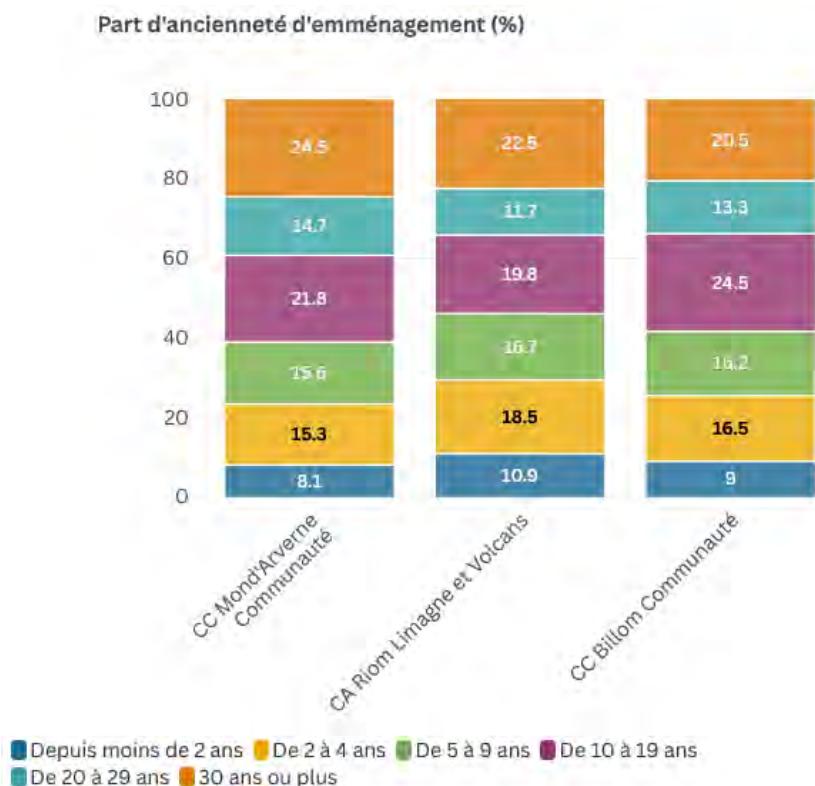


Figure 53 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2021 (données : Insee)

Des migrations résidentielles excédentaires

La mobilité résidentielle demeure pour les ménages un événement exceptionnel, et souvent consécutif à une période charnière de la vie (études, entrée dans la vie active, naissance, retraite...), mais aussi à d'autres motifs économiques, culturels, familiaux. Les déplacements lointains sont davantage motivés par ce cycle de vie tandis que ceux de proximité découlent plutôt de changements familiaux.

La part de la population habitant le même logement depuis au moins 1 an est de 92 % sur Mond'Arverne, soit plus que sur les territoires de comparaison (85 % pour RLV et 91 % pour Billom Communauté).

À l'échelle de Mond'Arverne, les flux les plus importants sont les flux internes à l'intercommunalité, ayant lieu d'une commune vers une autre commune membre de l'EPCI.

Flux de personnes ayant changé de commune de résidence selon leur lieu de résidence 1 an auparavant

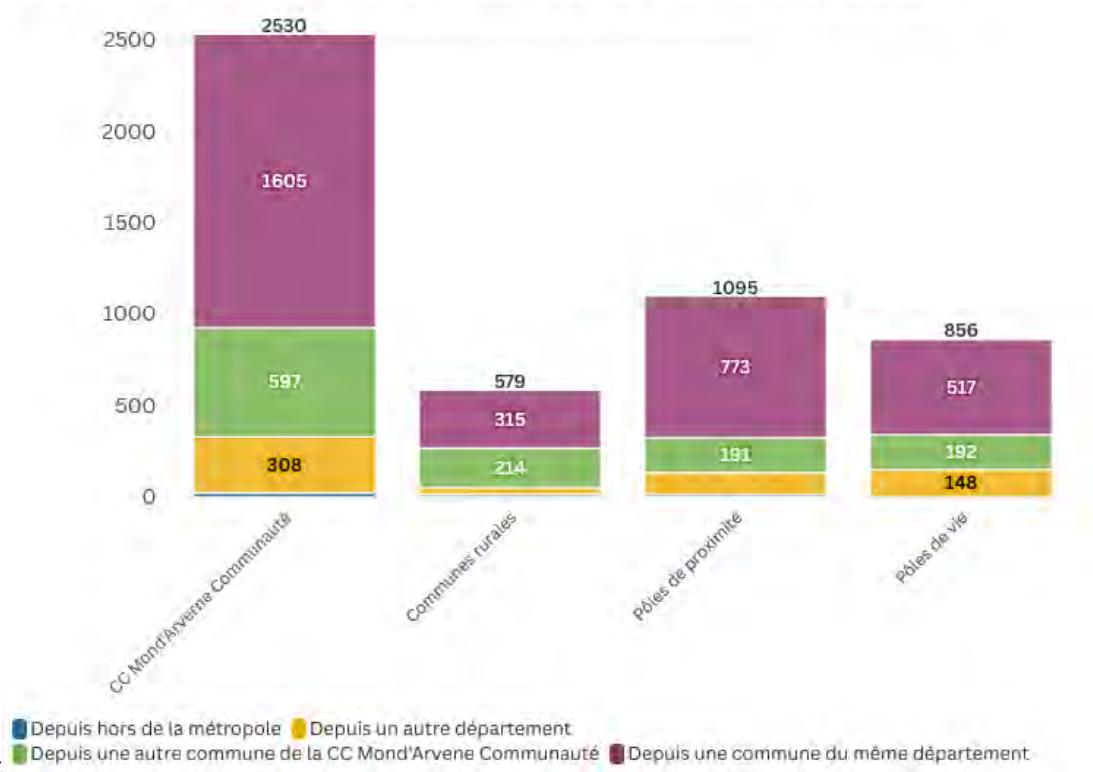


Figure 54 - Nombre de personnes dont le lieu de résidence en 2021 se situe au sein de la CC Mond'Arverne Communauté et ayant changé de commune de résidence par rapport à l'année précédente (données : Insee)

Entre 2015 et 2021, le solde migratoire est positif pour les trois typologies de communes de Mond'Arverne au sens de l'armature urbaine (pôles de vie et de proximité et communes rurales). Par ailleurs, la population locale est assez peu mobile : seuls 8 % des habitants ont changé de logement entre 2021 et 2020.

3.1.4 Le profil socio-économique des habitants

Des niveaux de revenu inégaux

La médiane du revenu disponible par unité de consommation dans Mond'Arverne Communauté est de 26 340 € en 2021. Cette situation permet de caractériser ce territoire comme favorable à l'accueil

d'une population aisée. Il est supérieur au revenu médian par unité de consommation de Billom Communauté (25 827 €) et de Riom Limagne et Volcans (25 140 €) (à l'échelle nationale, celui-ci est de 23 080 €).

Il existe cependant de réelles disparités entre les communes les plus proches de l'agglomération clermontoise, attractives pour les familles plus aisées (La Roche-Blanche, Chanonat) et les communes plus excentrées comme Manglieu ou Sallèdes où le revenu médian dépasse de peu les 22 000 €. Il est donc nécessaire de prendre en compte ces disparités de niveaux de ressources sur le territoire.

Le revenu disponible médian correspond au revenu tel que 50 % de la population du territoire ait un revenu supérieur et 50 % un revenu inférieur à cette médiane.

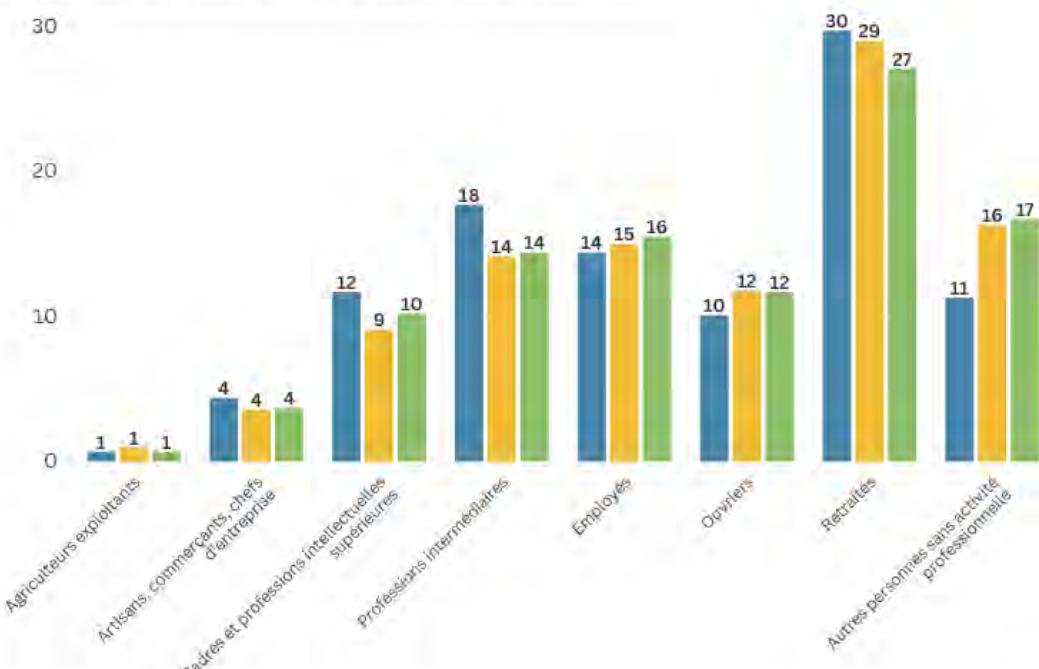
Des catégories socio-professionnelles en évolution

Les catégories socio-professionnelles majoritaires sur le territoire de Mond'Arverne sont les retraités (29,7 %), les professions intermédiaires (17,7 %) et les employés (14,4 %). Les catégories les moins représentées sont les agriculteurs exploitants (moins de 1 % des 15 ans ou plus) et les artisans, commerçants et chefs d'entreprises (4,0 % des 15 ans ou plus).

Entre 2015 et 2021, on note une diminution de la part des agriculteurs, ouvriers et employés (respectivement -0,3 point, -4,4 points et -0,8 point). Sur la même période, la part des cadres et professions intellectuelles supérieures, des artisans et chefs d'entreprises a quant à elle augmenté (respectivement +1,7 point et +2,4 points). Cette évolution se place dans la continuité de celle initiée depuis le début des années 2000. Ce phénomène s'explique en partie par l'arrivée de nouveaux ménages venus de l'agglomération clermontoise.

Les retraités représentent près de 30 % de la population de 15 ans ou plus en 2021. Globalement, la population des personnes de plus de 60 ans est en augmentation (de 24 % de la population de Mond'Arverne en 2013 à 28 % en 2021).

Part de la population de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle (%)



■ CC Mond'Arverne Communauté ■ Puy-de-Dôme ■ France

Figure 55 - Population de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle en 2021 (données : Insee)

Constats

- Une croissance démographique ralentie depuis 2009, après une croissance soutenue jusque dans les années 1990 ;
- Un taux de croissance démographique inférieur à ceux des territoires de comparaison (Billom Communauté et Riom Limagne et Volcans) sur la période 2008-2021 ;
- Une croissance démographique historiquement portée par le solde migratoire jusqu'en 2009, année charnière à partir de laquelle le solde naturel devient le principal facteur d'évolution (0,3 % contre 0,2 % annuellement pour le solde migratoire entre 2015 et 2021) ;
- Une concentration de la population au sein des pôles de proximité (44 % de la population) et une croissance démographique plus élevée en leur sein ;
- Mond'Arverne Communauté, l'une des intercommunalités présentant la plus faible part des personnes âgées du département mais soumise au vieillissement de la population ;
- Des ménages en moyenne de petites tailles, de même que pour les territoires voisins (2,28 pour le territoire, contre 2,30 pour Billom Communauté et 2,22 pour Riom Limagne et Volcans) ;
- Une structure familiale en mutation, avec une nette évolution des familles monoparentales (+0,3 point) et des personnes seules (+2,7 points) ;
- Des mobilités résidentielles caractérisées par davantage de ménages quittant le territoire que de nouveaux arrivants ;

Constats

- Une problématique de maintien des jeunes adultes sur le territoire (20-35 ans) et des nouveaux arrivants qui s'installent dans les 5 pôles de vie du territoire ;
- Des populations plus aisées s'installent sur le territoire : une gentrification progressive ;
- Un revenu médian relativement élevé à l'échelle de Mond'Arverne mais des disparités entre les différents niveaux de l'armature territoriale.

Enjeux

- Le renforcement de l'attractivité territoriale pour maintenir une croissance démographique, permettre le renouvellement de la population et favoriser une mixité générationnelle ;
- L'accompagnement du vieillissement de la population en cours, pour répondre à leurs besoins ;
- L'émergence de nouveaux besoins liés aux mutations démographiques (vieillissement, éclatement des ménages, décohabitation, ...) ;
- La favorisation d'une mixité sociale et le maintien des familles monoparentales sur le territoire ;
- La prise en compte des populations les plus fragiles et le renforcement du lien social sur le territoire ;
- La mise en valeur des centres-bourgs et coeurs de villes afin de renforcer l'attractivité des communes.

3.2 ACCES AU LOGEMENT

3.2.1 La composition du parc de logements

En 2021, Mond'Arverne Communauté concentre 20 430 logements, dont 86,2 % de résidences principales :

- 23 % du parc se répartit dans les 15 communes rurales ;
- 34 % du parc se répartit dans les 5 pôles de vie ;
- 43 % du parc se répartit dans les 7 pôles de proximité.

Un logement sur quatre construit avant 1972

Le parc de logements de Mond'Arverne Communauté est relativement récent, majoritairement construit entre 1971 et 1990 :

- 68 % des logements de Mond'Arverne Communauté ont été construits entre 1970 et aujourd'hui ;
- 15,2 % ont été construits entre 2006 et 2018, quasiment égal à la production du département du Puy-de-Dôme.

Entre les 27 communes, des différences existent :

- certaines communes disposent d'un parc de logements beaucoup plus ancien, où la part des logements datant d'avant 1919 est plus importante : Manglieu (45 %), Pignols (38 %), Cournols (35 %), ou encore Yronde-et-Buron (30 %).
- d'autres communes ont produit la plupart de leur logement soit avant 1919, soit récemment avec un parc de logement qui s'est développé sur une période plus récente, avec un parc de logement récent, construit après 2006, comme la commune de La Sauvetat.

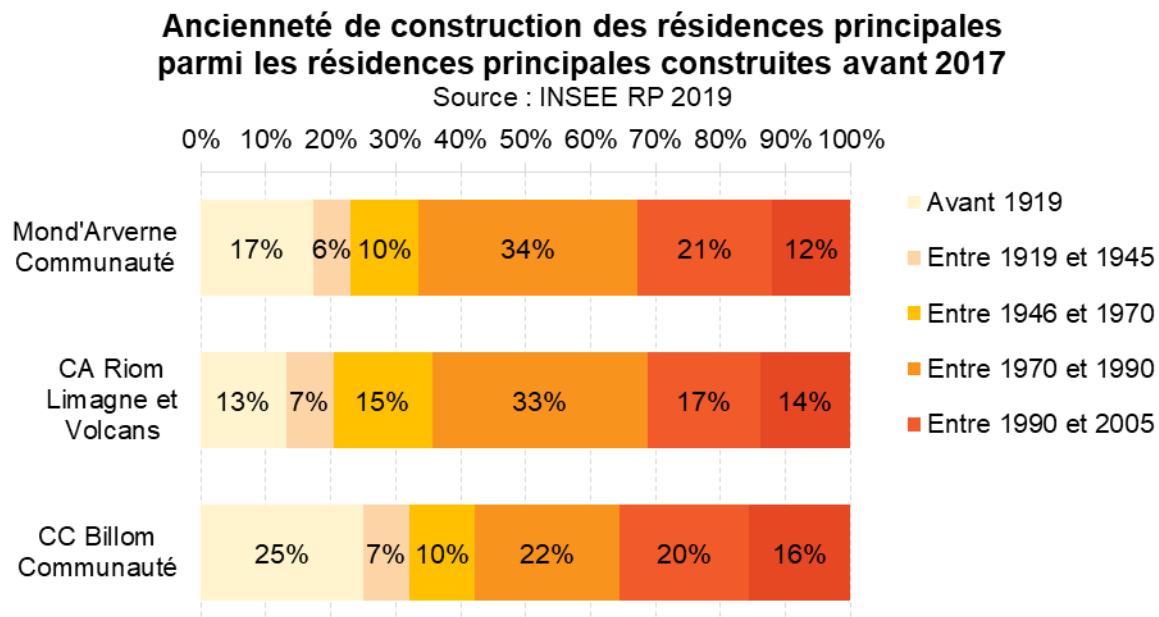


Figure 56 - Ancienneté de construction des résidences principales parmi les résidences principales construites avant 2017
(données : Insee)

Part des logements principaux en fonction de leur taille (%)

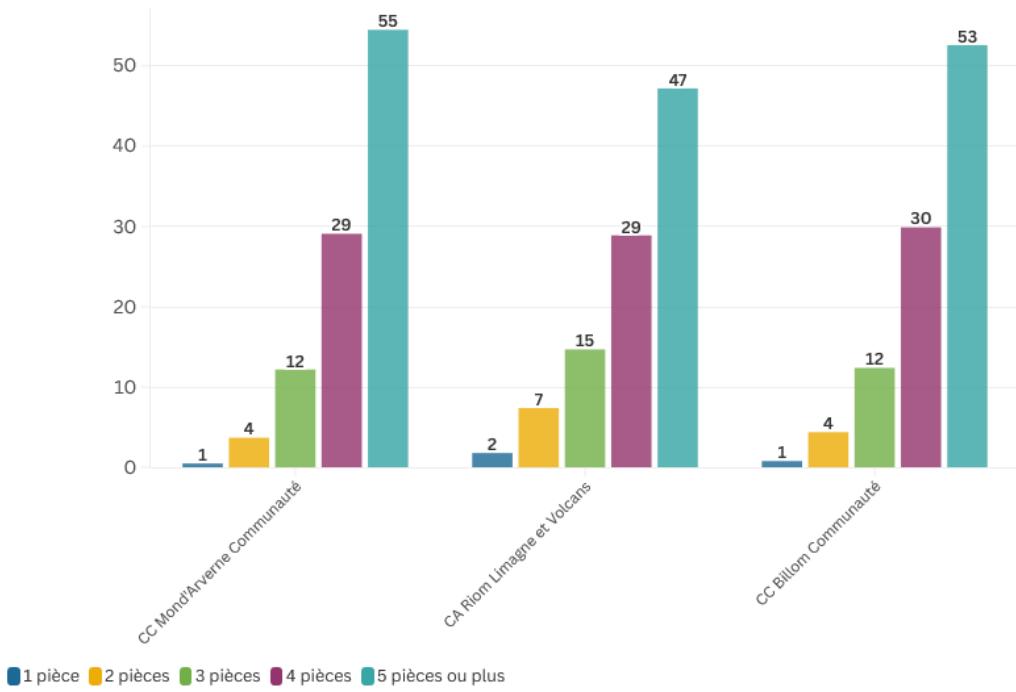


Figure 57 - Résidences principales selon le nombre de pièces en 2021 (données : Insee)

3.2.2 L'adaptation des logements aux caractéristiques des ménages

Des décalages entre l'offre, la taille des ménages et les caractéristiques de la population résidente

Mond'Arverne Communauté est caractérisée par la prépondérance des propriétaires (82,3 %) et par le développement récent de produits essentiellement en accession. Le parc présente notamment des difficultés à répondre aux évolutions récentes des caractéristiques des ménages présentées précédemment (besoins particuliers des jeunes, des familles qui se séparent et des personnes âgées ayant de faibles ressources etc.).

Ainsi, une réelle inadéquation existe entre le parc actuel composé plutôt de logements de type T4 et + (83%) et l'évolution des besoins vers des typologies plus réduites. Le parc de petits logements est faiblement développé : les T1 et T2 représentent 4,2 % des résidences principales, contre 9,2 % pour Riom Limagne et Volcans, et 15,3 % pour le département. Parallèlement, les couples sans enfants et les personnes seules représentent 61,2 % des ménages.

Par ailleurs, bien que la taille moyenne des ménages soit relativement plus faible par rapport à certains territoires de comparaison, l'effet de desserrement est d'ores et déjà à l'œuvre sur Mond'Arverne Communauté. En ce sens, le parc doit être adapté pour répondre à cette transformation. L'adaptation de la taille des logements aux besoins de la population ne semble pas lancée sur le territoire, avec une augmentation de près de 3,3 % des logements de trois pièces ou moins contre +14 % environ des logements de grandes tailles (4 et 5 pièces et plus) entre 2010 et 2021.

Part des nouveaux logements en fonction de leur taille (%)

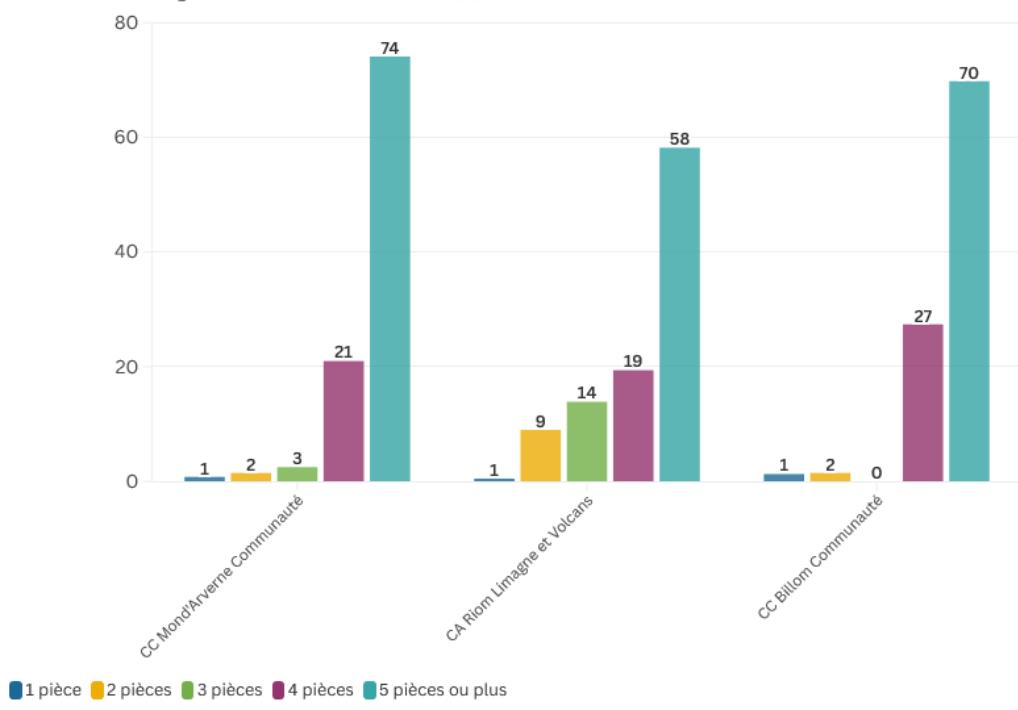


Figure 58 - Typologie des nouveaux logements entre 2010 et 2021 (données : Insee)

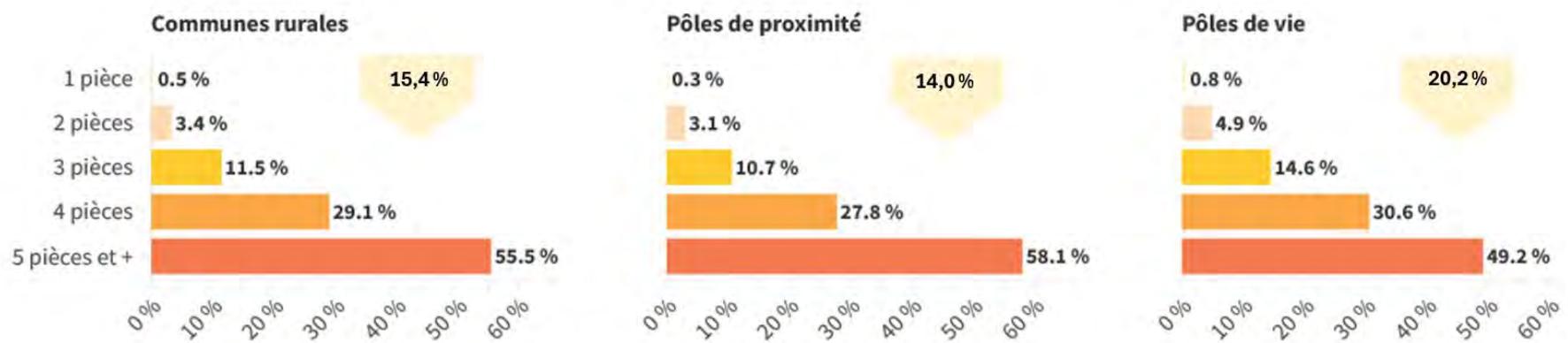


Figure 59 - Proportion de logements selon leur taille et part de petits logements (3 pièces ou moins) en 2021 (données : Insee)

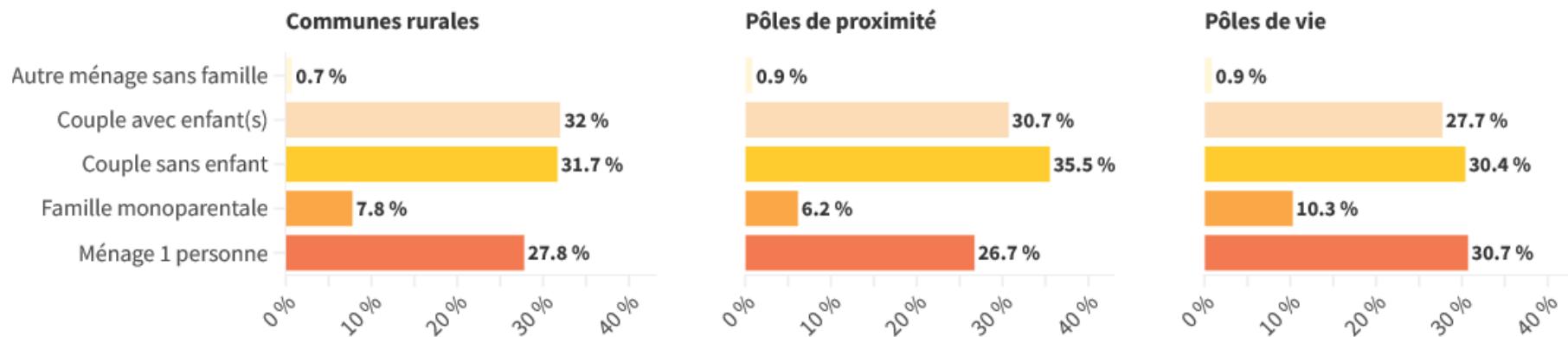


Figure 60 - Type de ménage en 2021 (données : Insee)

Des logements en accession aux prix élevés

L'attractivité du territoire porte sur l'accession d'un public issu de l'agglomération clermontoise. L'augmentation du prix des produits en accession sur les secteurs où la pression foncière est la plus importante constitue un frein à l'installation des ménages locaux, notamment ceux présentant des ressources faibles à modérées, qui sont mis en concurrence avec les ménages de l'agglomération. Cela reporte également la pression du développement sur les communes où le prix du foncier est moins élevé. Par ailleurs, l'offre locative est assez peu développée. Le PLH identifie, en ce sens, une complexification de la démarche d'accession, tant concernant le taux d'effort, que la faiblesse de l'apport ou encore l'allongement de la durée de prêt.

3.2.3 Le phénomène de vacance

La vacance des logements est un phénomène complexe à définir tant les situations qu'elle concerne sont hétérogènes. Il peut s'agir d'un logement libre sur les marchés de la vente ou de la location, d'un logement temporairement indisponible pour cause de travaux, d'un logement en attente d'une décision dans un cas d'indivision ou encore d'un logement hors marché à cause de sa vétusté ou parce qu'il est destiné à la démolition. De plus, les causes sont différentes et rarement uniques, elles peuvent être liées aux caractéristiques du logement, à son état, à sa situation géographique, aux choix des propriétaires, à la conjoncture immobilière...

De manière générale, il est admis qu'un taux de vacance structurelle se situe aux alentours de 6 à 7 %. Un taux en deçà de ce seuil signale très souvent une tension forte sur les marchés du logement. A l'inverse, un taux supérieur peut traduire une surabondance de l'offre vis-à-vis de la demande.

Vacance et ancienneté du parc : deux variables intimement liées

Sur Mond'Arverne Communauté, le taux de vacance s'élève à 9,1 % en 2021 (soit 1 868 logements). Cette proportion est inférieure à celle des territoires de comparaison : 11,2 % pour Billom Communauté, 9,2 % pour Riom Limagne et Volcans, 10,5 % pour le département du Puy-de-Dôme. Bien que le niveau de vacance du territoire ne soit pas alarmant, son évolution récente est significative : depuis 1999, le taux de vacance est passé de 6,3 % à 9,1 %.

Il faut souligner que le taux de vacance est plus élevé dans les pôles de vie (11,7 %, contre 7,5 % dans les pôles de proximité et 8,4 % dans les communes rurales). Sept communes réparties sur l'ensemble du territoire semblent particulièrement touchées par le phénomène de vacance : Yronde-et-Buron (14,4 %), Olloix (13,3 %), Vic-le-Comte (12,8 %), Les Martres-de-Veyre (12,6 %), Chanonat (12,0 %), Manglieu (10,6 %) et Saint-Amant-Tallende (10,4 %).

Un potentiel mobilisable

Une partie de cette vacance constitue un potentiel pour assurer l'objectif de production de logements donné par le SCoT. Le potentiel mobilisable est estimé, par le Programme Local de l'Habitat de Mond'Arverne Communauté, à environ 40 à 50 % du parc total de logements vacants. La Communauté de Communes prévoit de récupérer 15 % de ce parc dans les communes où la vacance est supérieure à 7 % (représentant 232 logements en 2021) et 10 % dans les autres communes (représentant 32 logements en 2021).

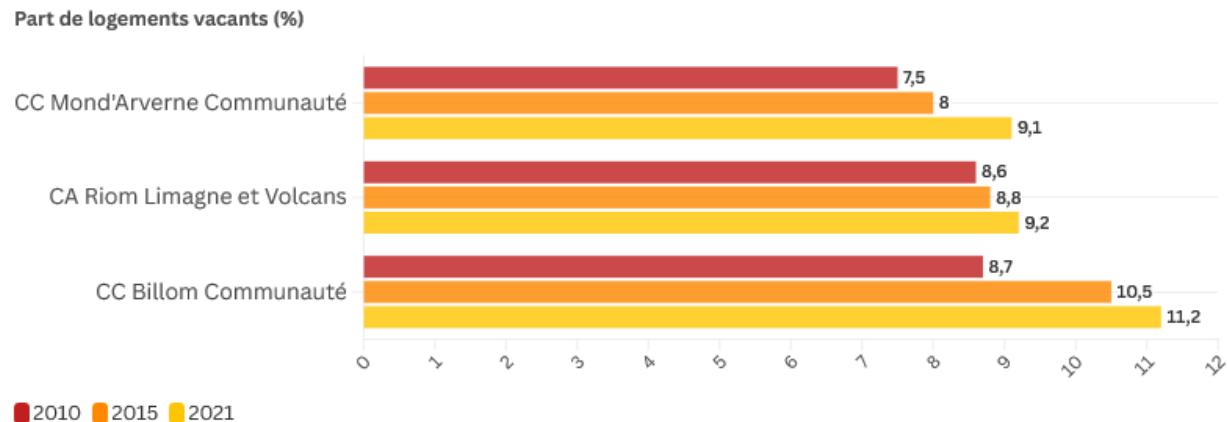
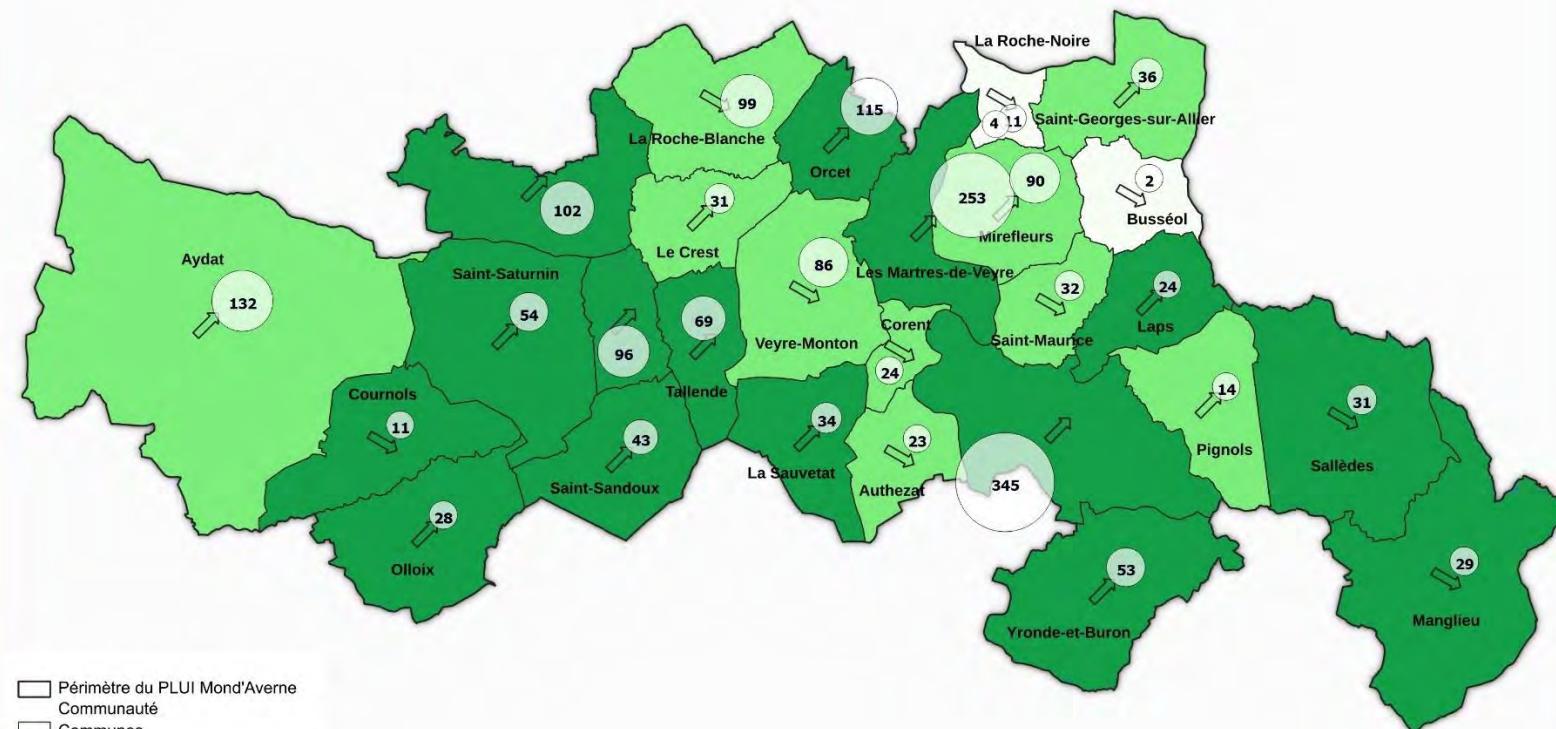


Figure 61 - Évolution de la part de logements vacants depuis 2010 (données : Insee)

Poids, nombre et évolution des logements vacants en 2021

PLUI Mond'Averne Communauté



Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
Communes

Taux de vacances communal entre 2015 et 2021

- 2 - 4 %
- 4 - 8 %
- 8 - 14 %

Evolution

- ↗ En baisse
- ↘ En hausse

0 2,5 5 km

Octobre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, INSEE 2024



Carte 28 - Logements vacants

3.2.4 Le parc locatif social

Un nécessaire développement du parc social

En matière de logement, les besoins des populations disposant de revenus modestes sont importants : 45 % des ménages habitant Mond'Arverne Communauté sont éligibles au Prêt Locatif à Usage Social ; parmi eux, 68 % sont des locataires du parc privé. Le nombre de demandeurs est stable ces dernières années et s'élève à environ 1 200 : 26 % d'entre eux vivent déjà dans le parc social et 25 % sont logés dans le parc locatif privé, d'après le PLH.

189 logements sociaux ont été construits entre 2014 et fin 2021, pour atteindre 730 logements mis en location au 1^{er} janvier 2022, soit environ 3,5 % des résidences principales. Par ailleurs, près de 70 % des LLS sont concentrés sur les communes de Vic-le-Comte, Les Martres-de-Veyre, Saint-Amant-Tallende et Orcet.

Le rapport collectif/individuel est relativement équilibré, avec 374 logements collectifs et 356 logements individuels.

Toutefois, le SCoT prévoit un taux minimal de 15 % de l'offre nouvelle sur les pôles de vie sur la période d'ici 2030, 10 % sur les pôles de proximité et 5 % sur les communes rurales. Ainsi, le rapport attribution/demande est relativement faible et s'élève à 89 attributions en 2015 pour 1 433 demandes d'après le PLH. Le développement de ces logements au sein des opérations immobilières est nécessaire sur le territoire pour atteindre les objectifs émis par le SCoT.

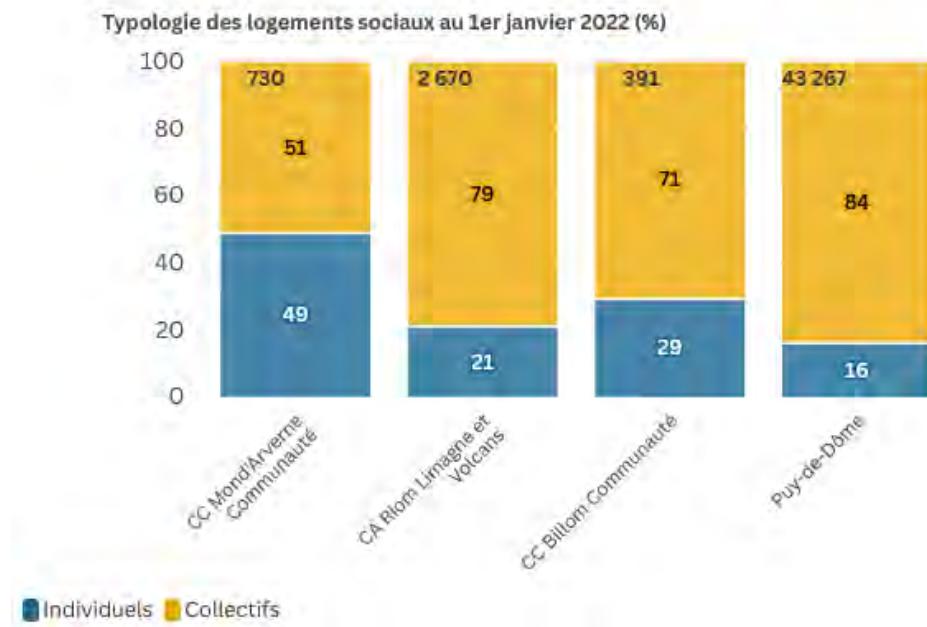


Figure 62 - Typologie des logements sociaux en 2023 (données : RPLS)

Nombre de logements sociaux construits par année (mis en services le 1er janvier de l'année)

Source : RPLS 2022

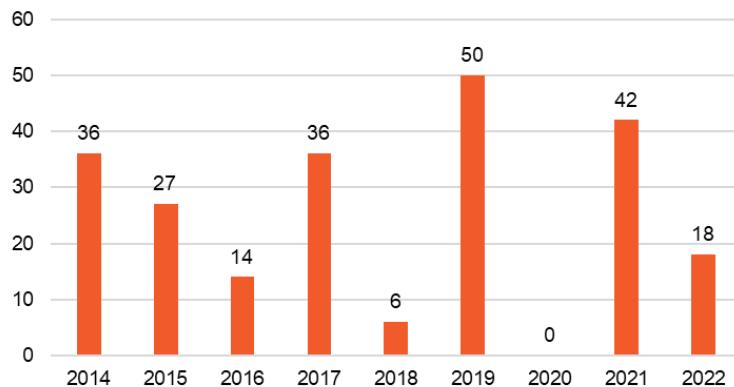


Figure 63 - Nombre de logements sociaux construits par année dans Mond'Arverne Communauté (mis en service le 1er janvier de l'année) (données : RPLS)

Répartition des logements sociaux par époque de construction

Source : RPLS 2022

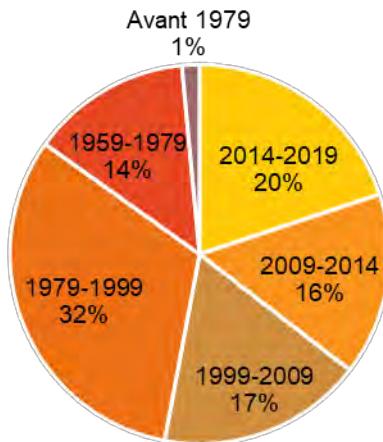
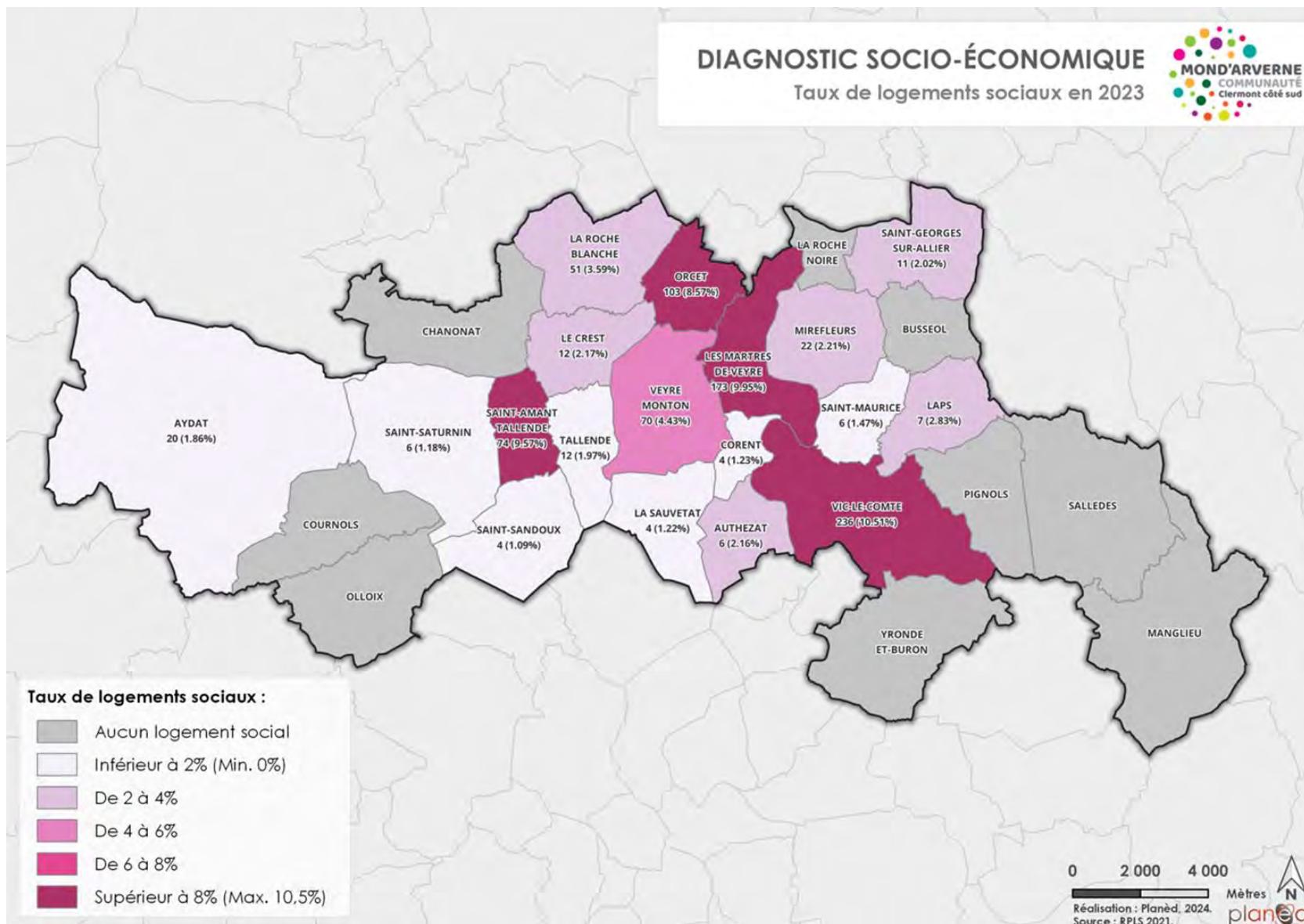


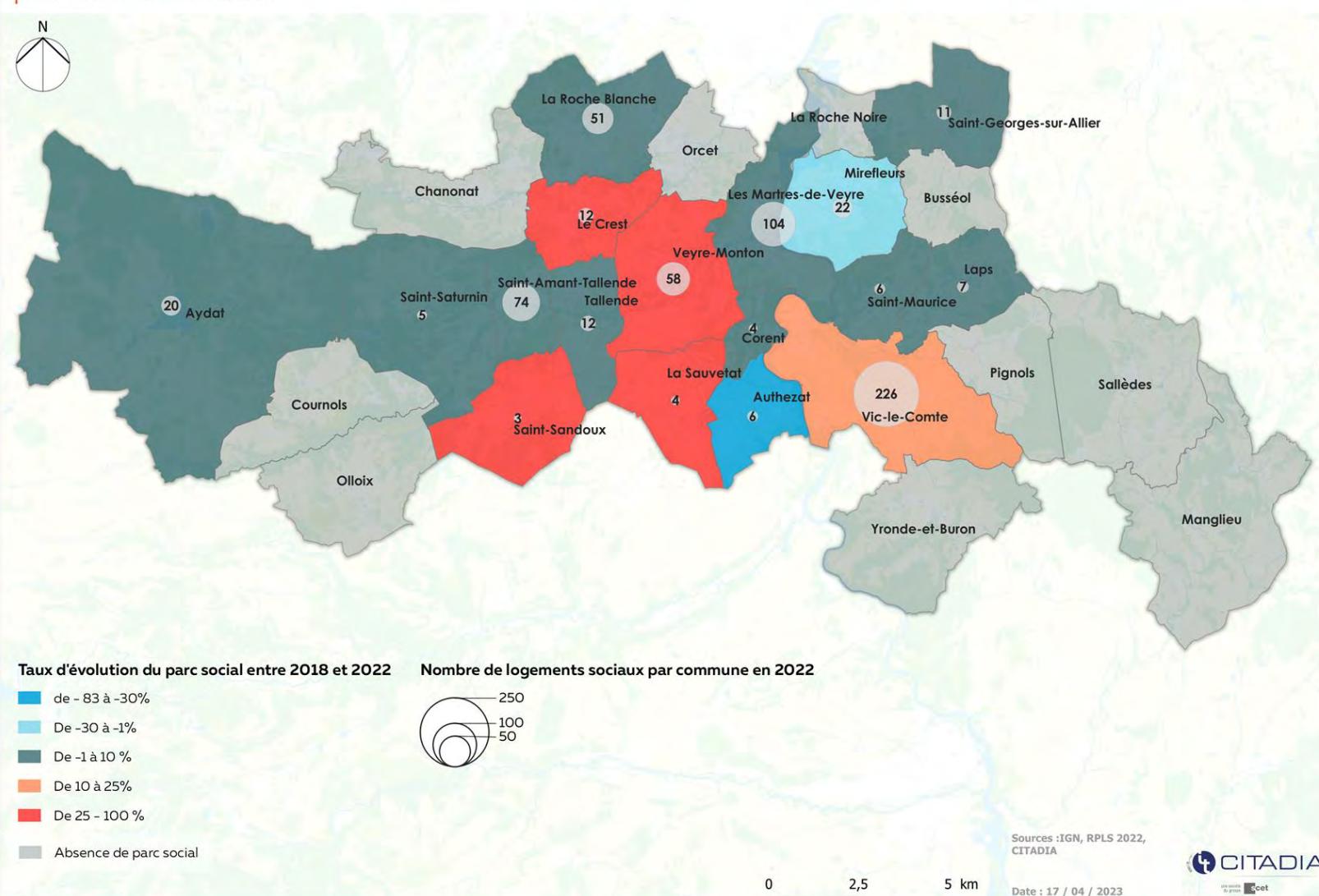
Figure 64 – Répartition des logements sociaux par époque de construction (données : RPLS)



Carte 29 - Taux de logements sociaux en 2023 (source : PLH)

Evolution du parc social entre 2018 et 2022

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 30 - Évolution du parc social entre 2018 et 2022 (données : RPLS)

3.2.5 La production des logements entre 2004 et 2021

Une dynamique de construction relativement stable

Entre 2004 et 2021, un peu plus de 3 830 logements ont été débutés. La production de logements est variable sur cette période, trois périodes de production se distinguent sur la durée d'analyse :

- 2004-2007, avec le niveau de production le plus élevé atteint en 2005 (290 logements débutés), suivi d'une baisse progressive des mises en chantier, avec 256 logements commencés en moyenne sur la période ;
- 2008-2018, caractérisée par un niveau de production moins important que la période précédente et plus variable et marqué par un affaiblissement de la production, avec 183 logements commencés en moyenne ;
- 2019-2021 se caractérise par une nouvelle augmentation de la production annuelle de logements (263) en atteignant 330 mises en chantier en 2020.

La production de logements est principalement portée par les pôles de proximité (42 %, soit 1 600 logements), en cohérence avec leur dynamique démographique. Par ailleurs, les logements individuels purs sont la typologie de logement privilégiée à l'échelle du territoire, elle représente 91 % des logements commencés entre 2004 et 2021.

Cette production majoritaire dans les pôles de proximité explique en grande partie l'émigration constatée depuis les pôles urbains et témoigne, à une échelle plus large, d'un phénomène de périurbanisation autour de Clermont-Auvergne Métropole, d'autant plus que sur les trois décennies passées le rythme de construction neuve sur Mond'Arverne Communauté est très supérieur à celui des territoires de comparaison.

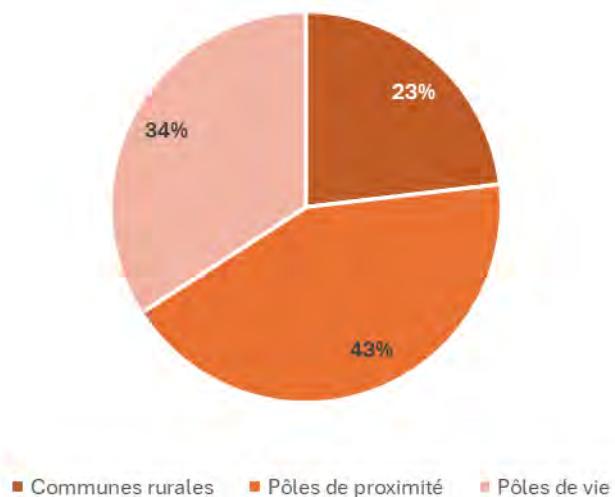
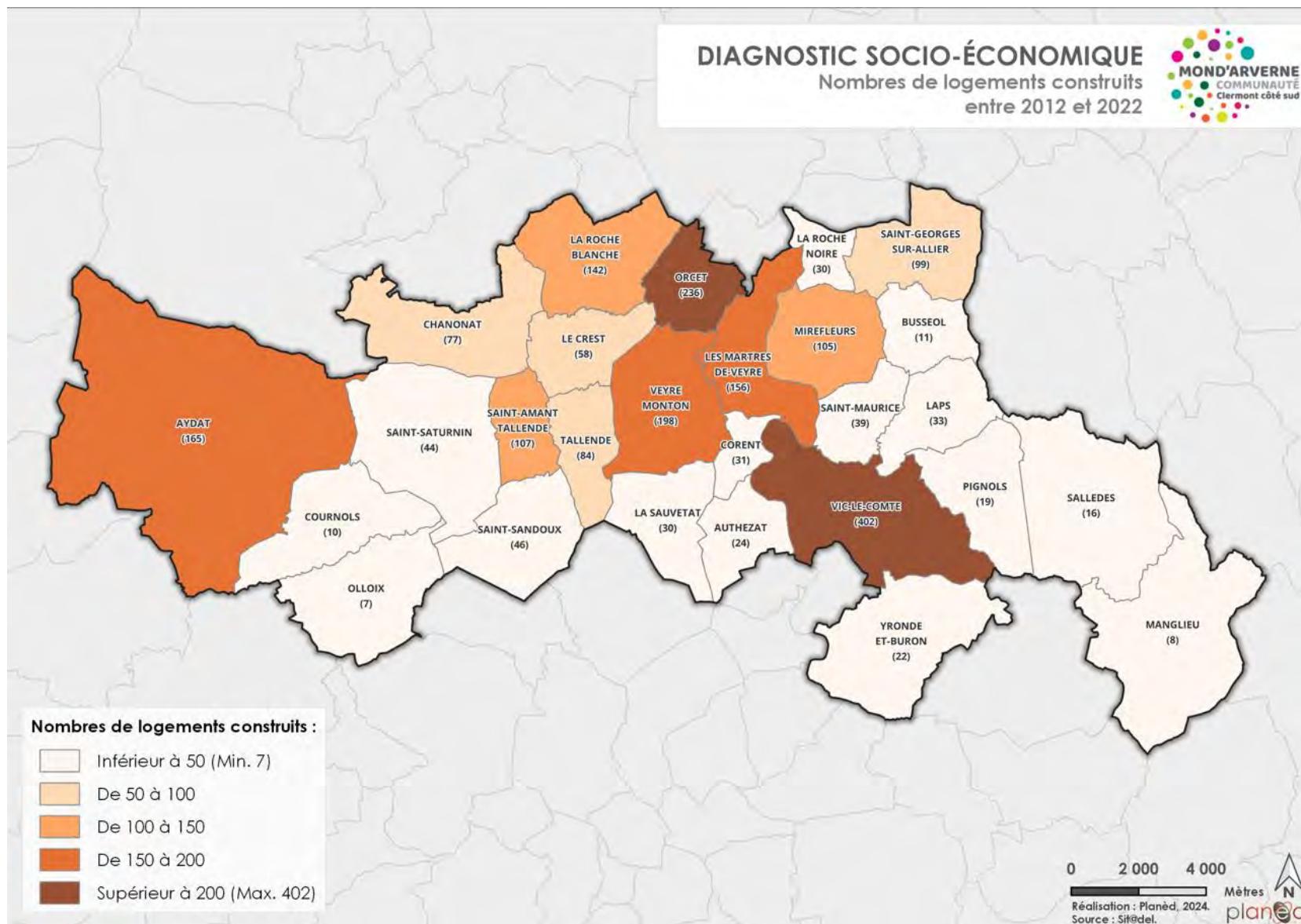


Figure 65 - Répartition du nombre de logements selon les pôles du territoire (données : Insee)



Carte 31 - Nombre de logements construits entre 2012 et 2022 (source : PLH)

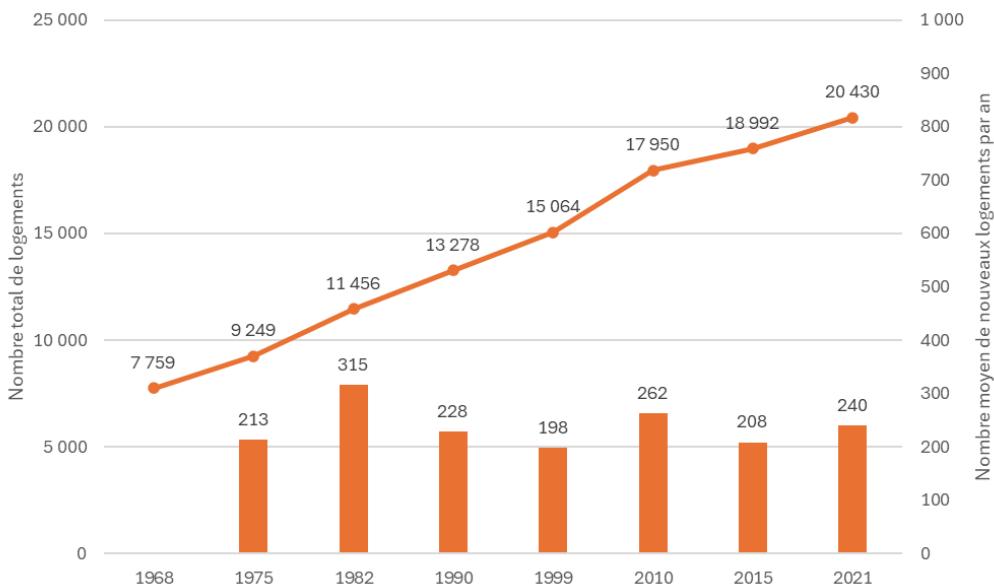


Figure 66 - Évolution du nombre de logements entre 1968 et 2021 dans Mond'Arverne Communauté (le nombre annuel moyen de nouveaux logements est calculé sur la période formée entre l'année identifiée et la précédente ; exemple : 228 nouveaux logements par an entre 1982 et 1990) (données : Insee)

3.2.6 Dynamisme immobilier

Un marché de l'immobilier cher et sélectif

Les niveaux de prix de marché constatés sur le territoire sont très proches de ceux constatés au niveau de l'agglomération de Clermont-Ferrand, des prix élevés, qui progressent en permanence et qui rendent de fait le marché immobilier local sélectif et non accessible financièrement à tous les ménages.

Entre 2014 et 2020, 2472 logements ont été vendus au sein de Mond'Arverne Communauté. Depuis 2014, les ventes n'ont cessé d'augmenter, avec un pic sur l'année 2017 et 2019. L'essentiel des ventes sur le territoire concerne les maisons. Seulement 5 appartements ont été vendus sur l'année 2019

Ces niveaux de prix ne permettent pas à tous les ménages d'accéder à un logement sur le territoire de la communauté de communes. Ces derniers s'éloignent, quittent le territoire et s'installent notamment dans l'est ou dans le sud du territoire, secteur qui présentent des niveaux de prix plus abordables

En 2023, le prix moyen au m^2 des mutations dans le territoire a été de 2 334 €, pour 391 mutations réalisées (382 maisons et 9 appartements). Il était de 1 945 €/ m^2 en 2019 (470 mutations réalisées cette année-là).



Carte 32 – Prix moyen d'une maison en €/m² en janvier 2024 (source : PLH)

Un parc locatif privé restreint qui impacte fortement les prix des loyers

À l'image du marché de l'accession, le marché de la location présent aussi des chiffres élevés. Au 1^{er} janvier 2024, les prix moyens de la location des communes de la Mond'Arverne Communauté sont égaux au niveau moyen observé dans les grandes villes du département.

Néanmoins, des différences existent entre les communes du territoire. Les communes des pôles de vie et de proximité ont des prix plus élevés que les communes rurales. Le loyer moyen en pôle de vie au m² estimé pour un appartement est de 13€/m² et de 12€/m² pour une maison

Les loyers du marché sont relativement élevés et corresponds à grande partie de la population installée sur le territoire de Mond'Arverne. Néanmoins, une partie minoritaire des ménages cherchant un logement locatif n'arrivent pas à se loger sur le territoire. Il est aussi important de nuancer ces graphiques, car les revenus des ménages correspondent aux habitants qui ont eu la capacité de se loger sur le territoire. Les ménages aux revenus plus faibles ne sont donc pas comptabilisés sur le territoire de Mond'Arverne, pour cause d'avoir dû chercher un logement sur des territoires voisins.

Des difficultés pour les jeunes locaux et jeunes actifs à accéder à la propriété

Récemment, l'accession à la propriété semble se complexifier, particulièrement pour la population jeune.

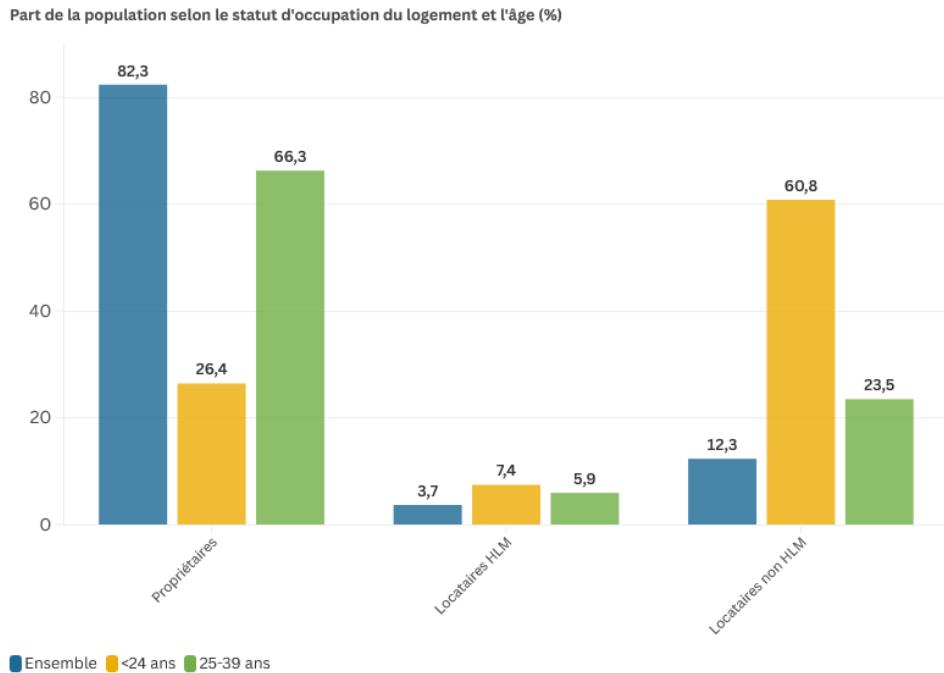


Figure 67 - Statuts d'occupation de la population jeune dans Mond'Arverne Communauté (données : Insee)

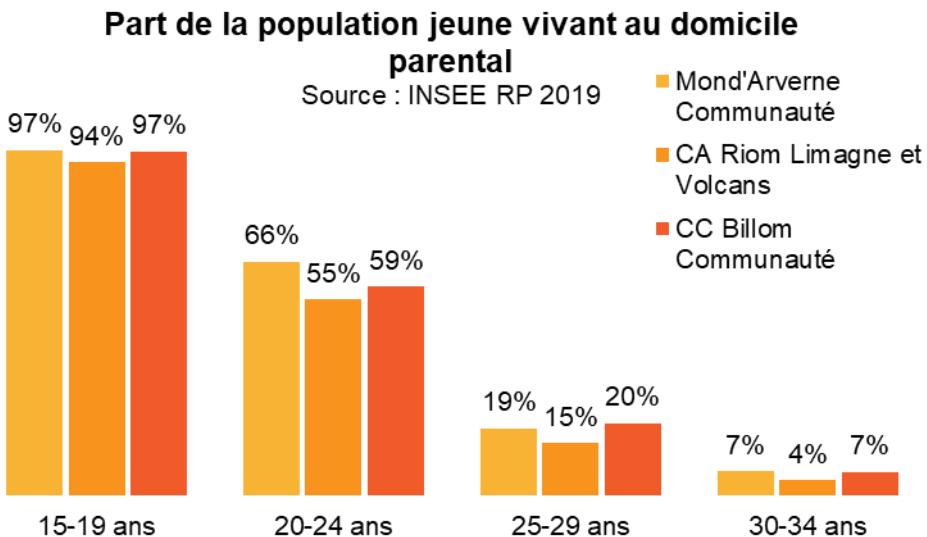


Figure 68 - Part de la population jeune vivant au domicile parental (données : Insee)

3.2.7 Point mort et évolutions endogènes du parc de logements

La construction de logements neufs ne contribue pas seulement à la croissance de la population ; elle doit également répondre aux besoins endogènes du territoire. Le solde de ces besoins est appelé « point mort » : il s'agit du nombre de logements à construire pour permettre le maintien de la population sur une période et un territoire donné.

Pour cela, deux phénomènes font varier le point mort :

- le renouvellement du parc : logements démolis, affectés à d'autres usages ou division des logements par deux, etc. ;
- la diminution de la taille des ménages qui vient générer de nouvelles demandes de logements.

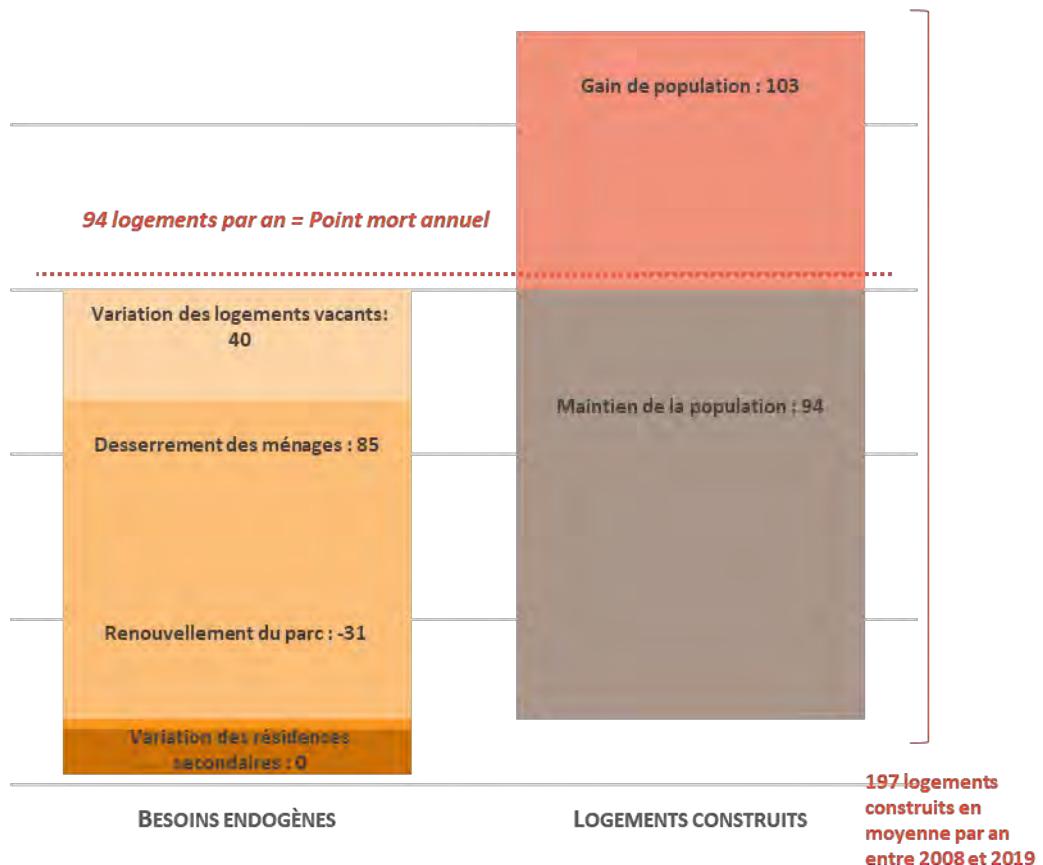
Par ailleurs, deux autres phénomènes font varier le nombre de logements :

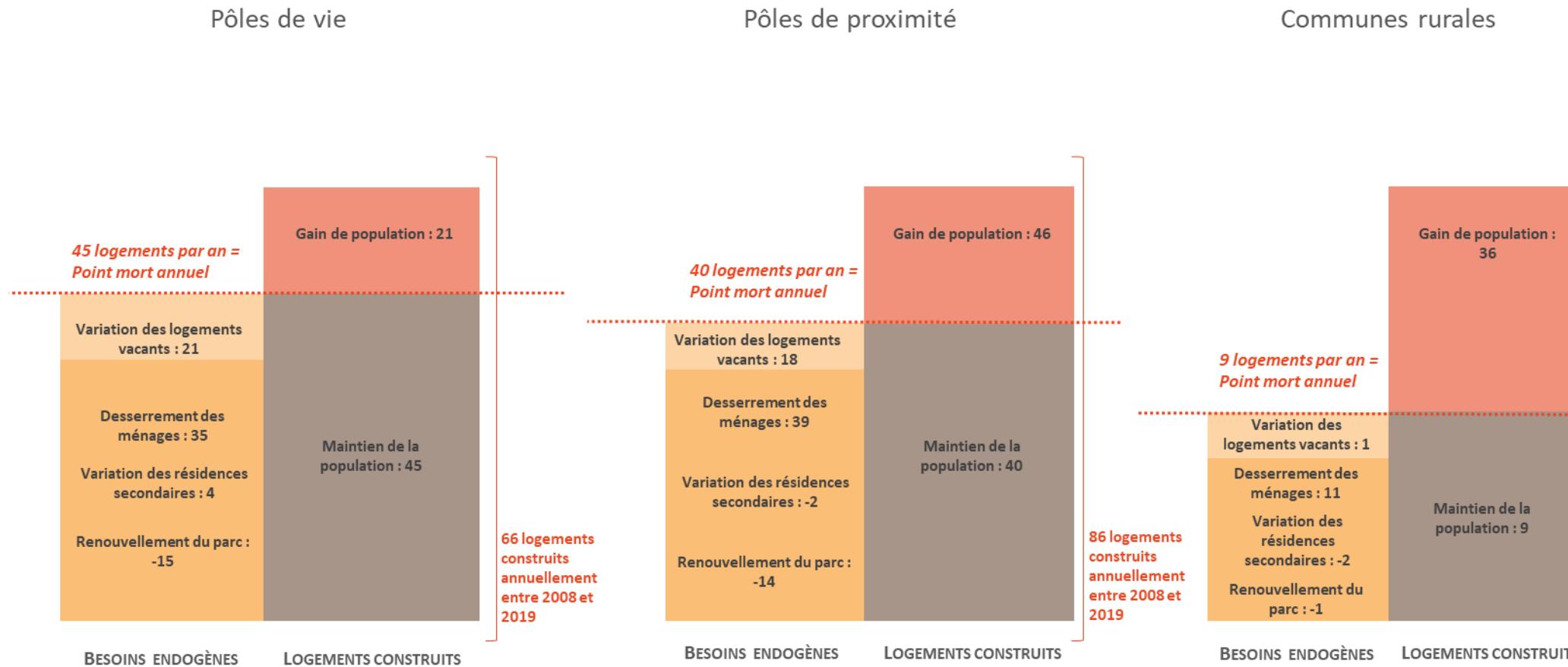
- la variation de la part des logements vacants ;
- la variation de la part des résidences secondaires.

Moins d'un logement sur deux permet un gain de population

De 2008 à 2019, 94 logements des 197 logements construits annuellement sur Mond'Arverne Communauté ont servi au maintien de la population en place sur le territoire, soit 47,8 %. Les 103 autres logements produits par an ont ainsi pu bénéficier à l'accueil de populations extérieures.

Toutefois, les besoins résidentiels varient et doivent être évalués selon les réalités territoriales effectives, les objectifs du SCoT et ceux du PLH.





3.2.8 L'accueil des gens du voyage

Mond'Arverne Communauté n'est dotée d'aucun équipement d'accueil permanent ou de passage des Gens du Voyage. Elle compte en revanche plusieurs logements adaptés au mode de vie de cette population :

- 9 logements PLAI avec emplacement caravane ont été réalisés par Auvergne Habitat sur la commune des Martres-de-Veyre ;
- sur la commune de Vic-le-Comte, 9 terrains ont été mis en conformité dans le cadre d'un projet d'aménagement permettant à plusieurs ménages d'être accompagnés dans le cadre d'un projet d'accession.

L'ancrage des Voyageurs sur le territoire de Mond'Arverne amène à envisager la prise en compte du besoin d'amélioration ou de sécurisation des modes d'habitat existants sur différents sites (8 sites sur 5 communes) mais également la production d'une offre d'habitat spécifique. 35 ménages sont plus particulièrement identifiés en attente d'une solution pérenne d'habitat et d'amélioration de leurs conditions de vie.

Le Schéma Départemental d'Accueil et d'habitat des gens du voyage 2023-2028 émet plusieurs prescriptions (obligatoires) et orientations (facultatives) pour le territoire communautaire.

Au titre des prescriptions, il est prévu de réaliser un terrain familial locatif public, ou équivalent, de deux places sur la commune des Martres-de-Veyre (actuellement en cours de réalisation) ; ainsi qu'une Aire de Grand Passage d'environ 1 ha sur la commune de Vic-le-Comte.

En termes d'Orientations, le Schéma recommande d'engager ou poursuivre le traitement de la situation de 6 des 8 sites d'habitat informel identifiés, afin de les mettre en conformité. Les 2 sites restants, situés en zone inondable, devront faire l'objet d'une solution de relogement. Les communes confrontées aux petits passages occasionnels (La Roche-Blanche, La Roche-Noire et Orcet) - ou des communes environnantes - sont invitées à désigner un terrain permettant l'accueil des petits groupes. Enfin, un travail partenarial devra permettre, sur le territoire, le développement de stratégies cohérentes avec et en direction des Voyageurs sur toutes les thématiques qui concourent à leur inclusion sociale.

Constats

- Une majorité de résidences principales, concentrées dans les pôles de proximité
- Près d'un tiers des logements construits avant 1970 et les premières réglementations thermiques, principalement situés dans les communes rurales ;
- Une inadéquation entre le parc de logements et la taille des ménages : majorité de grands logements pour des ménages de petite taille (16 % de petits logements contre 61 % de ménages composés d'une à deux personnes) mais un rattrapage des petits logements en cours ;
- Une offre locative peu développée et une augmentation des prix à l'accession et de la pression foncière, conséquence directe de l'attractivité du territoire auprès des ménages clermontois ;

Constats

- Un taux de vacance de 9,1 %, inférieur aux territoires de comparaison et du Puy-de-Dôme, plus élevé dans les pôles de vie, qui s'explique en partie par l'ancienneté du parc de logement ;
- Un parc de logements locatifs sociaux qui nécessite d'être développé, au regard des revenus moyens des ménages et du faible rapport attributions/demandes ;
- Une production de logements variables, supérieure à celle des territoires de comparaison, principalement portée par les pôles de proximité ;
- Entre 2008 et 2019, 48 % des logements construits ont permis le maintien de la population en place sur le territoire (soit 94 logements) et 52,2 % ont servi à l'accueil de nouveaux ménages ;
- Les communes rurales représentent le niveau d'armature où le point mort est le plus faible, c'est-à-dire où la plus grande part de logements construits a permis d'accueillir de nouveaux habitants ;
- Des constructions majoritairement tournées vers l'habitat pavillonnaire très visibles sur les monts et qui marquent les paysages.

Enjeux

- L'adéquation des logements dans leurs tailles et leurs formes à l'évolution de la composition et des attentes des ménages ;
- La diversification de l'offre de logement afin de permettre les parcours résidentiels au sein de Mond'Arverne Communauté ;
- La régulation et la maîtrise du foncier pour soutenir l'accession aux logements pour les publics spécifiques et les plus fragiles.
- Le développement du parc locatif social, en cohérence avec les objectifs du PLH ;
- Une offre de logements à organiser entre les différents niveaux d'armature en fonction des équipements et du niveau de service ;
- La diversification des formes urbaines pour stopper l'uniformisation des paysages et la banalisation des entrées de villes et des silhouettes villageoises.
- Le soutien à l'attractivité du parc ancien en repérant l'habitat délaissé et dégradé pour lutter contre la vacance et la précarité énergétique ;
- La mobilisation et la reconquête du parc de logements vacants ;
- La mise en place d'actions globales de redynamisation des centralités pour créer des conditions favorables à la reconquête du logement ancien.

3.3 EQUIMENTS ET SERVICES

3.3.1 Analyse du niveau d'équipements

Les services participent à l'amélioration de la qualité de vie des habitants et contribuent à l'attractivité des territoires.

Un nombre d'équipements commerciaux et de services relativement bas, mais similaire aux territoires de comparaison

En 2021, Mond'Arverne Communauté compte 125 commerces¹ dont 55 % sont concentrés sur les pôles de vie. Cela représente un nombre moyen de 3 équipements de commerce pour 1 000 habitants, ce qui correspond au nombre équivalent à celui de Billom Communauté, mais est inférieur aux 4,7 pour 1 000 habitants au sein de la CA Riom Limagne et Volcans. Ce taux d'équipement en commerce reste toutefois assez courant dans les territoires situés en périphérie d'agglomérations de grande taille comme Clermont-Ferrand. Entre 2018 et 2023, la gamme des commerces a enregistré une progression de 16 % qui traduit un tissu d'activités dynamiques en phase avec l'évolution démographique.

Parmi les pôles de proximité, seules les communes de Aydat, La Roche-Blanche et Veyre-Monton, comptent un petit tissu commercial permettant à la population d'avoir un accès facilité à une offre en termes de boulangerie, boucherie, essentiellement.

Cette offre sédentaire est complétée par l'offre des marchés présents sur les pôles de vie notamment. En ce qui concerne le nombre d'équipements de la gamme des services aux particuliers, Mond'Arverne Communauté compte en 2023, près de 780 établissements. Les pôles de vie et de proximité concentrent les ¼ de l'offre en services aux particuliers. Cela représente 19 équipements pour 1 000 habitants. Les services aux particuliers ont connu une augmentation notable entre 2018 et 2023 : +25 %. L'essentiel de cette progression s'explique par les activités artisanales du BTP (plomberie, électricité, maçonnerie...).

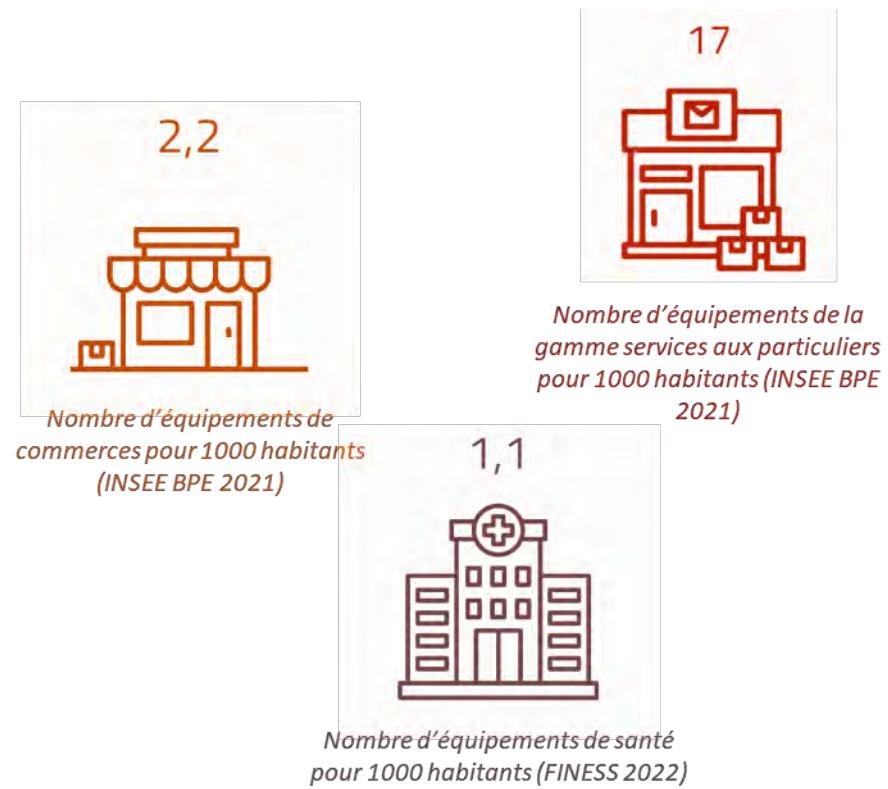
Une concentration forte des équipements de santé

À l'échelle du territoire intercommunal, on compte en 2022, 1,1 équipement de santé pour 1000 habitants, contre 1,2 pour Riom Limagne et Volcans et 1,4 pour Billom Communauté. Au sein des pôles de vie, le tissu d'équipements n'est pas nécessairement le plus marqué à l'échelle de Mond'Arverne. La concentration des équipements varie en effet de 0 à 2,9 pour 1 000 habitants entre eux. Certaines communes rurales, à l'inverse, disposent de beaucoup plus d'équipements de santé pour 1 000 habitants, témoignant d'un réel desserrement. Ce constat pose notamment la question de l'accessibilité aux services délivrés et du maintien de l'existant.

En milieu rural : la piste de la mutualisation ?

Pour pallier aux disparités de couverture en équipements, la mutualisation apparaît comme un moyen d'améliorer la qualité de service rendu tout en réalisant des économies d'échelle. En effet, elle permet de regrouper différents services en un lieu unique en se basant notamment sur les procédures numériques. Les maisons pluridisciplinaires de santé (Aydat et Les Martres-de-Veyre) ou les relais de services publics en sont deux exemples.

¹ Source : Données INSEE BPE 2021



3.3.2 L'offre à destination de publics spécifiques : les équipements petite enfance et scolaires

Le tissu d'équipements et de services petite enfance

Il existe de nombreux modes d'accueil, selon les besoins des parents et l'âge des enfants :

- l'accueil collectif, assuré dans des établissements tels que les crèches, les micro-crèches, les haltes garderies, les structures multi-accueil ou encore les jardins d'enfants ;
- le recours à une assistante maternelle, qui prend en charge les enfants à son domicile ;
- la garde à domicile, par l'intermédiaire ou non d'un organisme agréé ;
- pour les enfants scolarisés, les accueils de loisirs fonctionnent avant et après les heures de classe et/ou pendant les vacances. Ils proposent notamment des activités éducatives.

Mond'Arverne Communauté offre 926 places à destination de la petite enfance (enfant de moins de 3 ans) en 2021 ; son taux de couverture est en augmentation légère depuis 2013 (73,8 places pour 100 enfants) et supérieur à celui du département (64,1 places pour 100 enfants). La majorité des solutions de garde concernent un accueil individuel par une assistante maternelle (729 places, soit 79 % des capacités totales). Par ailleurs, en 2014, les cinq communes pôles de vie concentrent à elles seules 427 places, contre 314 pour les sept pôles de proximité et 135 pour les communes rurales.

**RÉPARTITION DU NOMBRE DE PLACES OFFERTES POUR L'ACCUEIL
PETITE ENFANCE SELON LE SECTEUR GÉOGRAPHIQUE - DONNÉES CAF**

2014

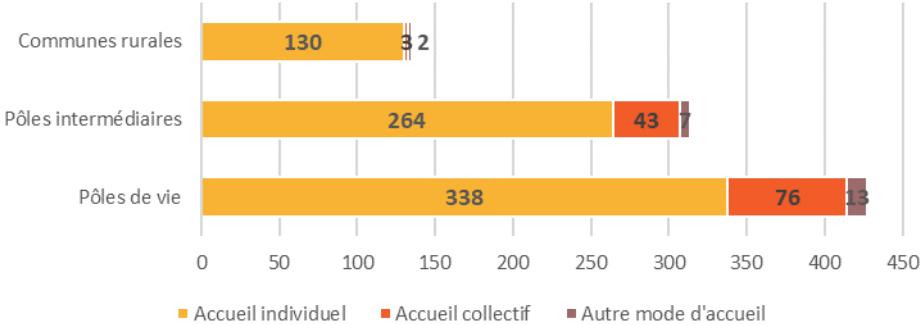


Figure 69 - Répartition du nombre de places offertes pour l'accueil petite enfance selon le secteur géographique (données : CAF)

Les établissements scolaires

A la rentrée 2019, 5 327 enfants étaient scolarisés dans les établissements de Mond'Arverne Communauté :

- 1 467 sont répartis entre les trois collèges, situés à Vic-le-Comte, Saint-Saturnin et Les Martres-de-Veyre (soit 27 %) ;
- 860 sont à l'école primaire ; 68 % d'entre eux étudient dans leur commune de résidence. Les autres dépendent souvent d'un Regroupement Pédagogique Intercommunal ou d'un Syndicat Intercommunal à Vocation Scolaire (Authezat-La Sauvetat ; Olloix-Cournols-Saint Saturnin).

Evolution du nombre de naissances depuis 2014
INSEE, statistiques état-civil en géographie 2022

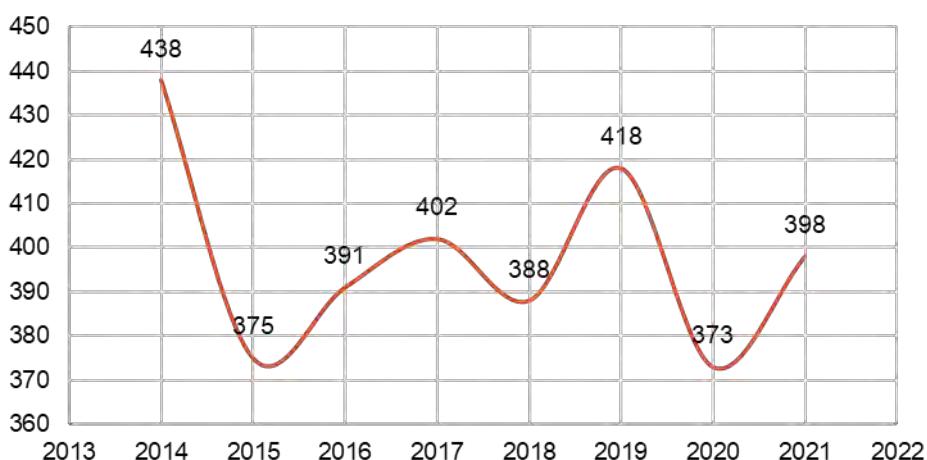
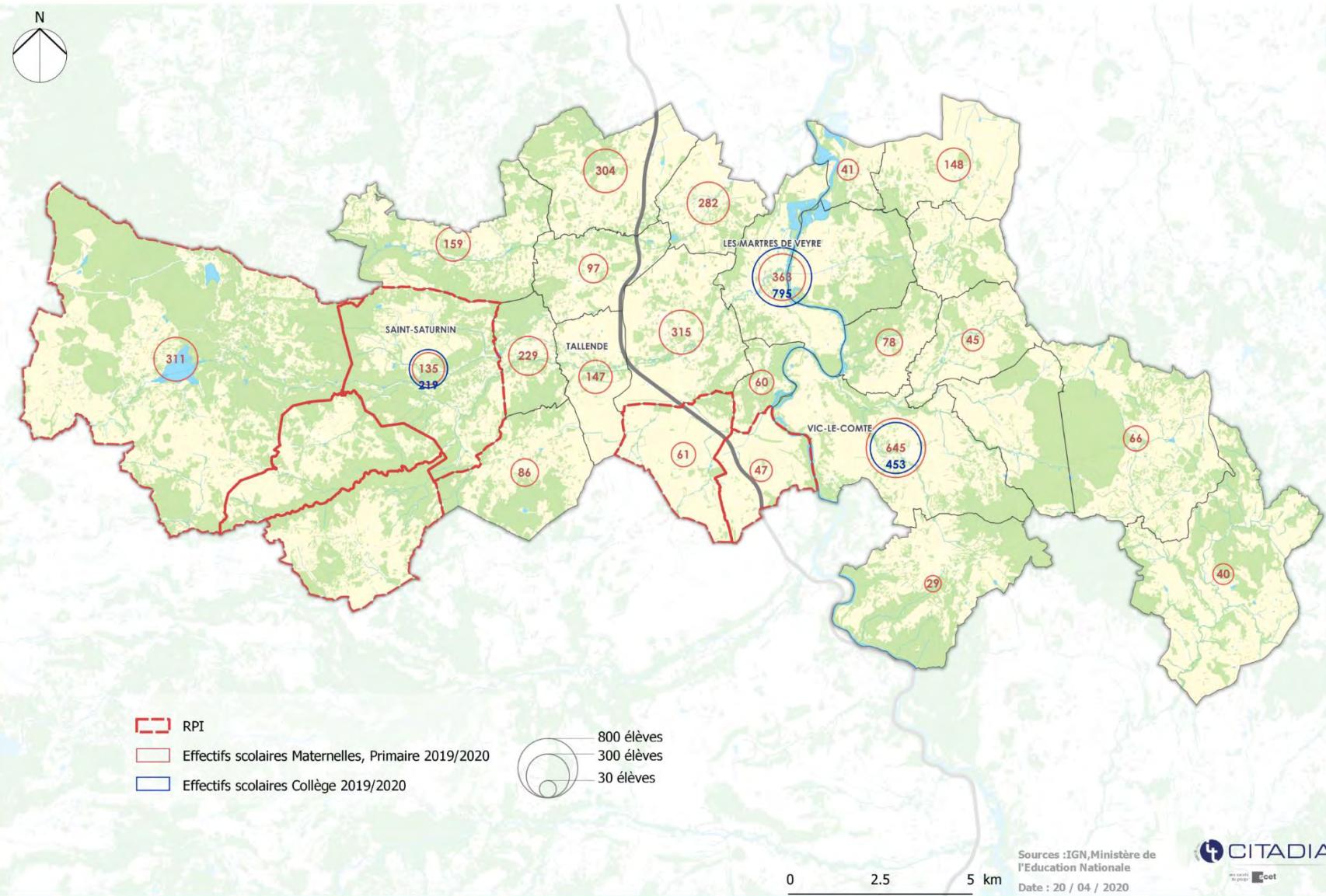


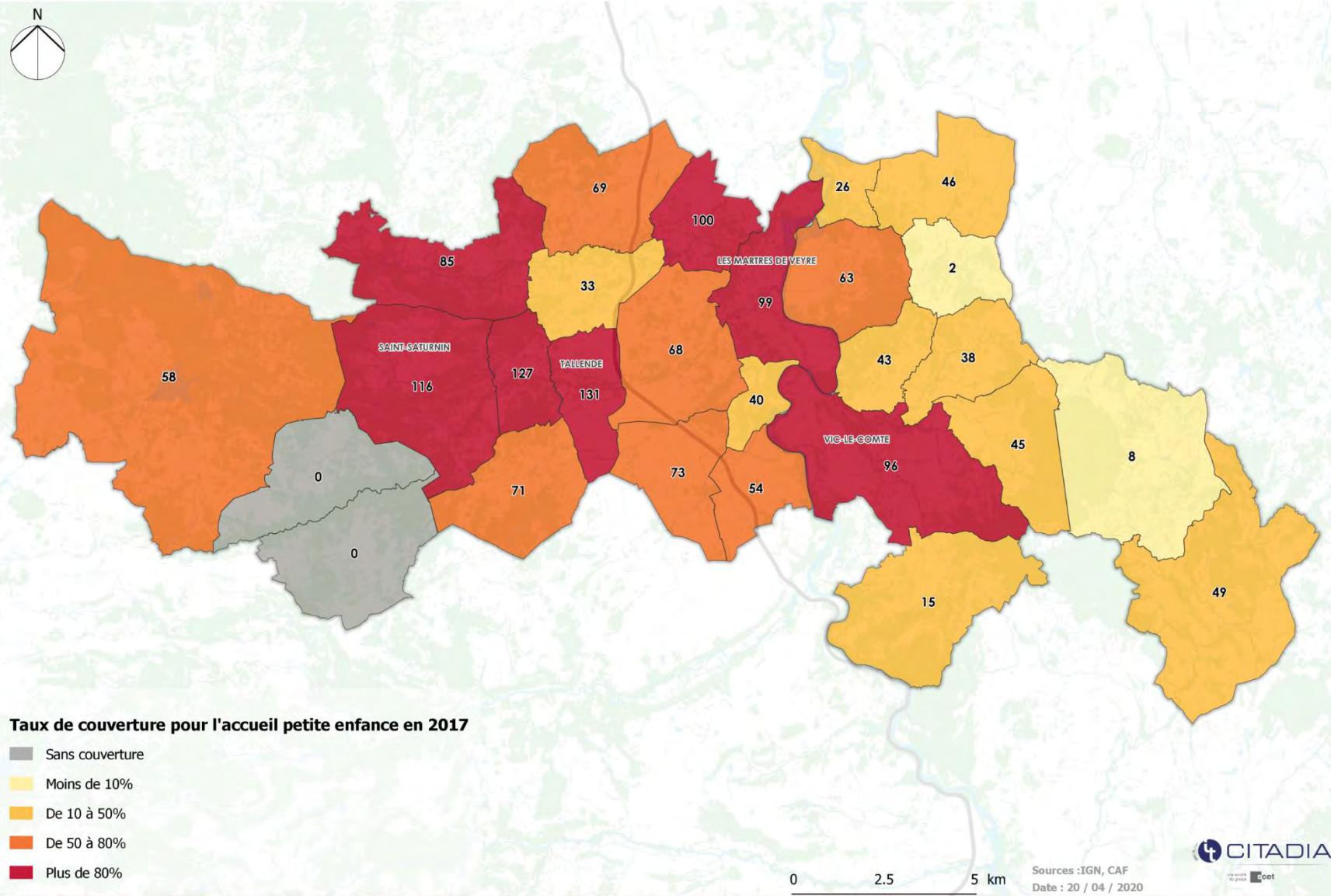
Figure 70 - Évolution du nombre de naissances depuis 2014 (données : Insee)

Effectifs scolaires 2019/2020

PLUi Mond'Arverne Communauté



Taux de couverture pour l'accueil petite enfance en 2017
PLUi Mond'Arverne Communauté



3.3.3 Les équipements et services médicaux et médico-sociaux

L'offre de santé

En 2021, 32 médecins généralistes répartis sur huit communes exercent sur le territoire de Mond'Arverne Communauté, soit 7,9 professionnels pour 10 000 habitants. Ce taux est inférieur à celui du Puy-de-Dôme, qui présente une densité de 9,7 médecins pour 10 000 habitants. Il existe un enjeu de renouvellement de ces professionnels à court et moyen termes dans la mesure où 30 % d'entre eux avaient plus de 55 ans en 2016. Entre 2011 et 2016, Mond'Arverne Communauté a profité de l'installation de deux médecins supplémentaires. Depuis 2017, le nombre de médecins généralistes est resté inchangé.

En 2023, 10 pharmacies sont en activité sur le territoire de MAC (2 à Vic-le-Comte, 2 à Saint-Amant-Tallende et 1 aux Martres-de-Veyre, à Aydat, Mirefleurs, Orcet, La Roche-Blanche et Veyre-Monton).

Il existe par ailleurs une maison de santé pluriprofessionnelle aux Martres-de-Veyre, ouverte en 2016, ainsi qu'une maison de santé à Aydat ouverte en 2020. À noter également l'existence d'une clinique psychiatrique à La Roche-Blanche, ouverte depuis 1972.

Sur le long terme, la polarisation des services de soins et de santé par Clermont-Auvergne Métropole sera globalement à surveiller.

Recensement des établissements médicaux et médico-sociaux

Source : Données FINESS 2008-2021 aggrégées en 2023

Action et public cible	Nombre de structures	Nombre de bénéficiaires
Accompagnement/suivi social uniquement		
Adultes handicapés	2	124
Enfants	1	67
Autres	2	100
Hébergement et accompagnement social		
Adultes handicapés	4	115
Séniors	3	186
Enfants	1	63
Services d'aide et de soins à domicile		
Séniors et adultes handicapés	16	Plus de 150

Figure 71 - Recensement des établissements médicaux et médico-sociaux (données : FINESS)

Les capacités d'hébergement des personnes âgées et les services proposés

Le maintien à domicile et la prise en charge des personnes âgées est un réel enjeu auquel le territoire et plus largement les communes françaises sont confrontées, dans un contexte de vieillissement de la population.

En 2020, Mond'Arverne Communauté propose 314 places en Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD), soit 1 place pour 11,3 personnes âgées de plus de 75 ans. Toutefois, ces capacités peuvent par ailleurs bénéficier à des personnes ne résidant jusqu'alors pas sur le territoire. L'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes projette une augmentation de 35 % des 75 ans et plus dans le département du Puy-de-Dôme à l'horizon 2028. Cette dynamique est déjà à l'œuvre et est particulièrement marquée sur le territoire, puisque la population des plus de 75 ans a

connu une augmentation de 32 % sur les dix dernières années, contre seulement 12 % au niveau national. Au total, au 1^{er} janvier 2024, les 75 ans et plus représentaient 8,2 % de la population de Mond'Arverne, soit 3 325 personnes.

Face à la hausse du nombre des personnes en perte d'autonomie dans la décennie à venir, l'enjeu sera double pour Mond'Arverne Communauté : améliorer les conditions du maintien à domicile des personnes âgées (besoins spécifiques à prendre en compte dans la conception des logements, etc.) et augmenter les capacités d'accueil en structures spécialisées (de type EHPAD) ou non (de type logements-foyers).

En termes de services, différents services sont proposés à destination des personnes âgées, et notamment, un service d'aide à domicile proposé sur l'ensemble du territoire depuis janvier 2018 et un service de portage de repas, proposé sur l'ensemble du territoire depuis janvier 2019.

Répartition des personnes accueillies en EHPAD en 2021

Source : données FINESS aggrégées en 2023

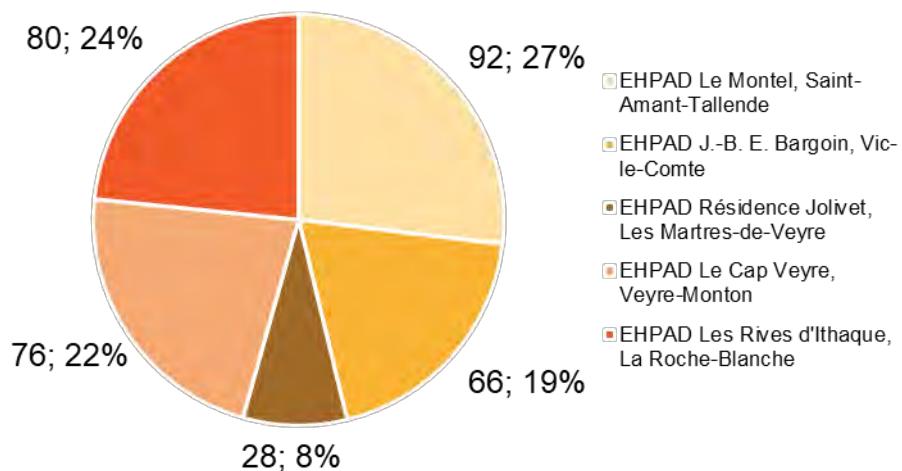


Figure 72 - Répartition des personnes accueillies en EHPAD en 2021 (données : FINESS)

3.3.4 Les équipements culturels et sportifs

L'offre culturelle et sportive

Le territoire de Mond'Arverne Communauté compte 4 écoles de musique associatives qui accueillent près de 800 élèves (2 communautaires à Vic-le-Comte et Les-Martres-de-Veyre et 2 d'envergure communale à Le-Crest et Saint-Amant-Tallende) ; une piscine à Vic-le-Comte qui participe pleinement à la vie sociale et locale ; un Pôle Pleine Nature reconnu dans la région et générateur d'attractivité auprès des clermontois, 24 points de lecture dont 3 médiathèques structurantes et deux orchestres d'harmonie importants au niveau départemental et une banda au Crest.

Le tissu associatif est dense et diversifié avec des initiatives locales notables. Le territoire de Mond'Arverne propose deux saisons intercommunales et itinérantes : en salle, de septembre à juin, et en plein air, en période estivale (Scènes éphémères, anciennement Scènes d'une nuit d'été). Ces deux saisons jouissent d'une bonne fréquentation et leur programme est attendu.

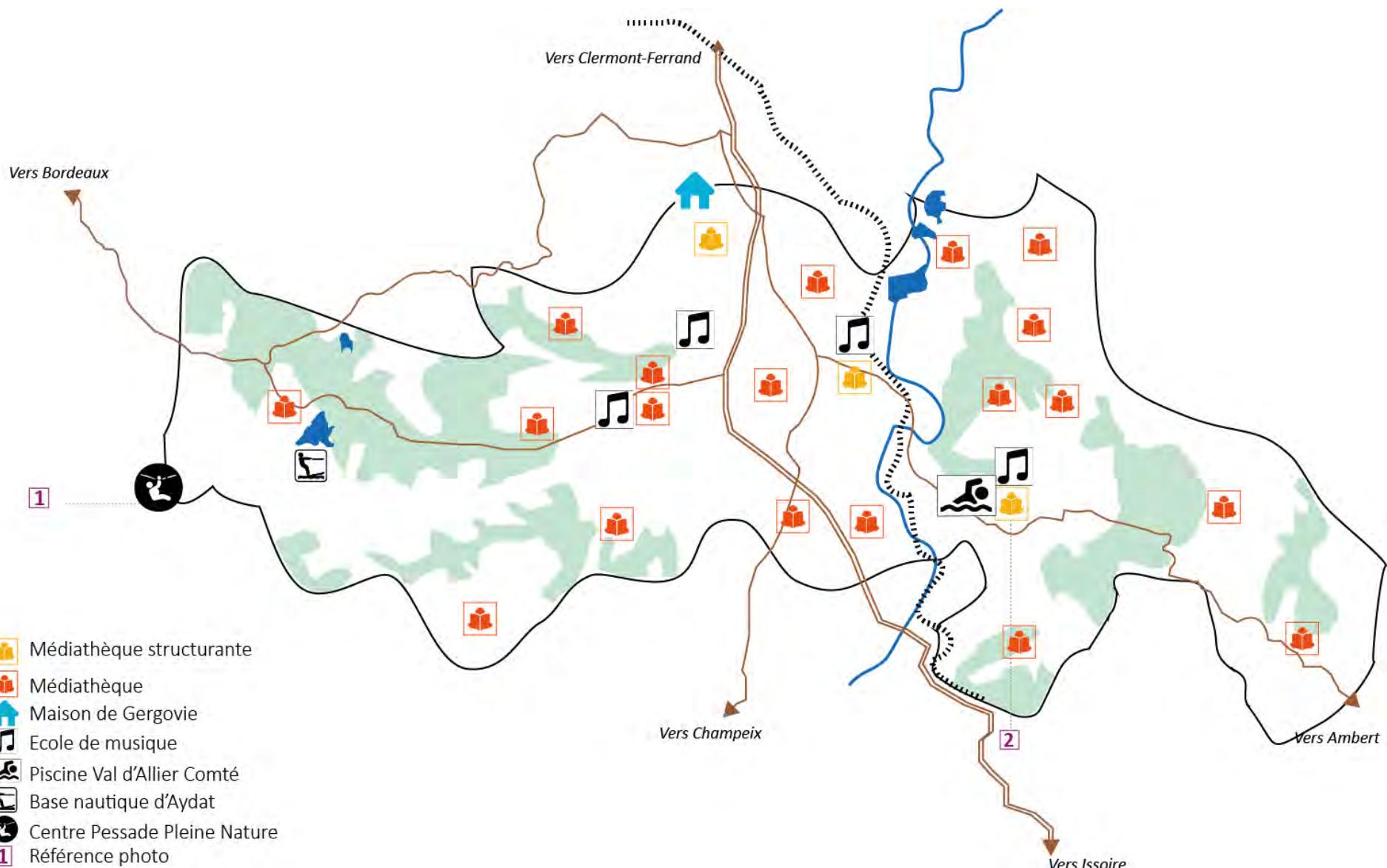
Une offre culturelle peu lisible

Le territoire de Mond'Arverne propose une offre culturelle et sportive diversifiée mais mal structurée et peu lisible. Le réseau de lecture publique est hétérogène sur l'ensemble du territoire et il n'existe pas d'équipement culturel dédié, hormis la Halle du jeu de paume de Vic-le-Comte et la grange de Mai à Saint-Saturnin.

L'offre culturelle de Mond'Arverne souffre d'une délocalisation des pratiques culturelles due à la proximité des agglomérations voisines.



Figure 73 - Activités culturelles et piscine intercommunale (source : MAC)



Carte 33 - Équipements culturels et sportifs

Constats

- Un niveau d'équipement global similaire à celui des territoires de comparaison ;
- Un tissu commercial dans les pôles de vie permettant à la population d'avoir accès à une offre de première nécessité complétée par une offre non sédentaire complémentaire. Cette offre reste à préserver et conforter. Pour les habitants des communes rurales dépourvues de commerces et services, l'accès à l'offre commerciale reste problématique et nécessite des déplacements en voiture alors que les tournées de commerce alimentaire se font de plus en plus rares ;
- Un renouvellement de l'offre commerciale dynamique dans les pôles de vie et notamment Saint-Amant-Tallende. Vic-le-Comte bénéficie d'une Opération de Revitalisation Territoriale permettant une réflexion globale sur le centre-bourg : mobilité, commerces et services, habitat... ;
- Enfance/jeunesse : une offre globale pour un projet éducatif qui accompagne toutes les tranches d'âges ;
- Différents modes d'accueil destinés aux enfants, jeunes enfants et adolescents, tels que l'accueil collectifs (crèches, haltes garderies, structures multi-accueil, jardin d'enfants...), la présence d'assistantes maternelles, les accueils de loisirs, etc. ;
- Différents établissements scolaires répartis entre les écoles primaires et les 3 collèges présents sur le territoire, rassemblant plus de 5 000 élèves ;
- Une structuration de l'offre qui n'est pas en adéquation avec les besoins des familles ;
- Des solutions de garde de petite enfance constituées en majorité par l'accueil individuel par une assistante maternelle (729 places, soit 71 % des capacités totales) avec un tiers d'entre elles qui a plus de 55 ans et un manque de renouvellement ;
- Une grande disparité dans l'offre d'accueil de loisirs ;
- L'existence d'un CLAS (Contrat Local d'Accompagnement de la Scolarité) ;
- Une offre de médecins généralistes inférieure à celle du Puy-de-Dôme dont 30 % a plus de 55 ans en 2016 ;
- Une concentration des équipements de santé dans les pôles de vie au détriment des communes rurales ;
- La désertification médicale ne se fait pas encore sentir sur le territoire avec certains médecins qui font encore des visites à domicile dans les villages et l'arrivée de jeunes médecins ;
- Des équipements et des services (aide à domicile, portage de repas) à destination des personnes âgées présents sur le territoire, à renforcer dans le cadre du vieillissement de la population engagé sur le territoire.

Enjeux

- La préservation voire le renforcement de la dynamique commerciale et artisanale dans les pôles de vie et de proximité pour offrir une offre en adéquation avec les attentes et besoins des habitants.
- L'anticipation et l'accompagnement de la mutation de l'activité commerciale et artisanale : transmission, reprise d'entreprises, évolution des comportements d'achats...

Enjeux

- L'accompagnement des communes rurales pour faciliter l'accès de leur population aux commerces et services
- Une réflexion sur les futurs projets commerciaux au regard de l'évolution de la croissance démographique du territoire de chalandise ;
- La maîtrise du développement en périphérie afin de préserver le commerce de centre-bourg ;
- L'anticipation des besoins en équipements scolaires et de petite enfance au regard des dynamiques corrélées de développement résidentiel et de vieillissement de la population ;
- La modernisation et l'harmonisation de la politique jeunesse ;
- Une mise en cohérence des politiques culturelles à l'échelle de Mond'Arverne Communauté ;
- La création d'un équipement/lieu de vie, d'intérêt communautaire, comme vitrine de Mond'Arverne ;
- L'accès aux services publics pour tous les habitants/usagers ;
- L'accompagnement du vieillissement de la population par l'amélioration des conditions du maintien à domicile des personnes âgées ;
- Le renouvellement et le maintien des médecins généralistes sur le territoire et le renforcement de l'offre de santé ;
- Le déploiement d'une politique sociale coordonnée sur l'ensemble du territoire.

4 ANALYSE FONCTIONNELLE



4.1 EMPLOI ET ACTIVITES ECONOMIQUES

4.1.1 Évolution de l'emploi

Un territoire économique attractif, bien positionné et une dynamique d'emplois positive

En 2022, Mond'Arverne Communauté a validé sa stratégie de développement économique qui s'organise autour de 3 axes avec comme fil conducteur la transition écologique :

- établir une stratégie foncière et immobilière : il s'agit à la fois de traiter de l'immobilier d'entreprise afin de proposer aux porteurs de projets un parcours entrepreneurial adapté et le développement des zones d'activités dans le respect de la maîtrise de l'étalement urbain ;
- accompagner les entreprises et les porteurs de projets pour faciliter la création d'emplois et d'activités sur l'ensemble des communes. Il s'agit également de favoriser l'émergence de nouvelles filières économiques en phase avec la transition écologique ;
- promouvoir une image économique du territoire.

À travers cette stratégie, Mond'Arverne Communauté affirme sa volonté d'offrir des emplois diversifiés à sa population grâce à un développement économique équilibré et cohérent tout en préservant un cadre de vie de qualité.

Une offre d'emplois concentrée dans les pôles de vies et pôles de proximité

La répartition des emplois par niveau d'armature territoriale paraît relativement équilibrée entre les pôles de vie et les pôles de proximité, concentrant respectivement 45 % et 41 % des emplois du territoire. Ces deux typologies de communes concentrent ainsi 86 % des emplois, dont 67 % sur les communes de Vic-le-Comte, Veyre-Monton, Saint-Amant-Tallende, Les-Matres-de-Veyre et La Roche-Blanche. Cela correspond également aux communes où sont implantées des zones d'activités économiques.

Entre 2015 et 2021, l'ensemble des secteurs du PLUi a perdu des emplois, mais de façon plus marquée au niveau du pôle de vie.

Le déménagement de la Banque de France de Chamalières à Longues, sur la commune de Vic-le-Comte, à l'horizon 2026, devrait contribuer à la redynamisation d'une partie de l'emploi sur le territoire, pour accueillir environ 600 emplois supplémentaires selon les estimations.

Une périurbanisation peut être constatée à l'échelle-même du territoire, où les communes rurales et certains pôles de proximité adjacents aux pôles de vie sont généralement ceux qui perdent le plus d'emplois, à l'image d'Yronde-et-Buron, Saint-Maurice ou Laps au profit de Vic-le-Comte. Par ailleurs, les communes de l'ouest du territoire, hormis Saint-Saturnin, ont toutes perdu des emplois entre 2015 et 2021 (Aydat, Olloix et Saint-Amant-Tallende notamment).

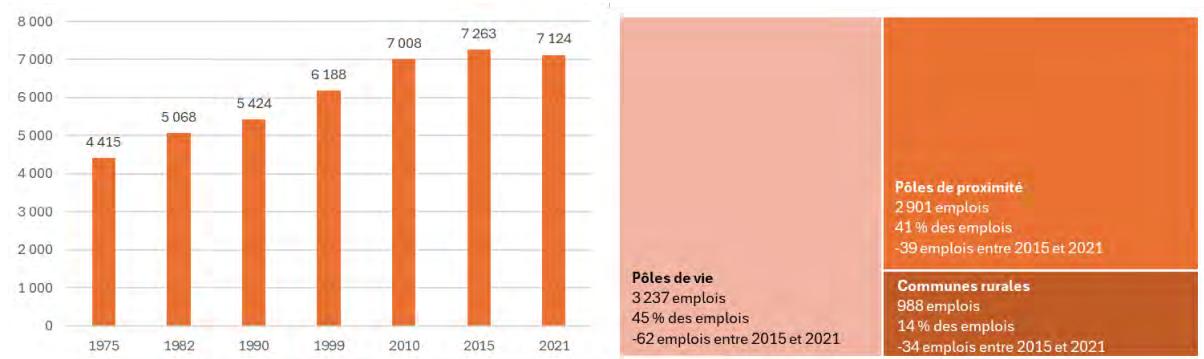
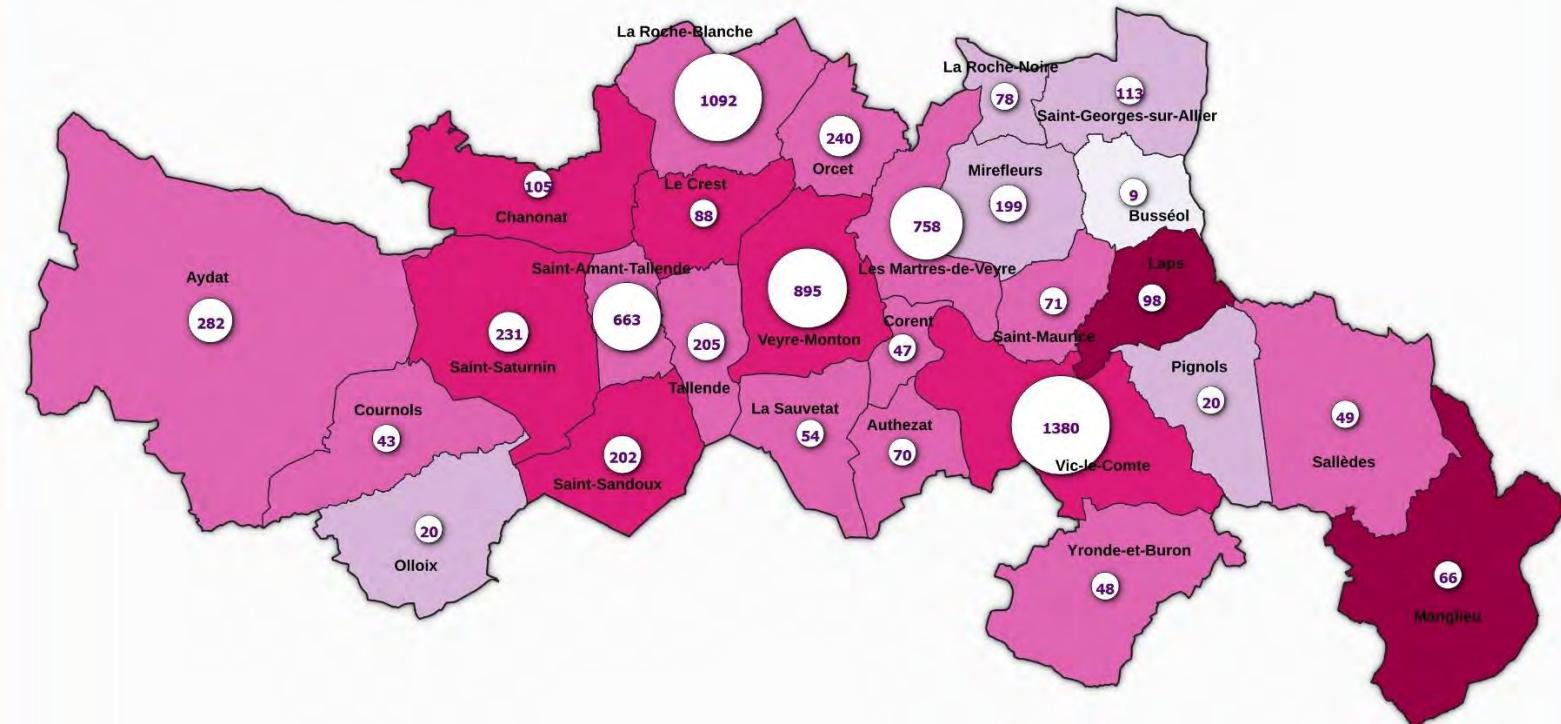


Figure 74 - Évolution du nombre d'emplois dans Mond'Arverne Communauté et à l'échelle des secteurs du PLUi
(données : Insee)

Evolution du nombre d'emploi en 2021

PLUI Mond'Averne Communauté



Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté

Communes

Evolution de l'emploi entre 2015 et 2021

de -47 à -40%

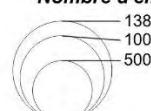
de -40 à -20%

de -20 à 0%

de 0 à 20%

> 20%

Nombre d'emploi en 2021



0 2,5 5 km

Octobre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, INSEE 2024



Carte 34 - Évolution du nombre d'emplois

4.1.2 Indice de concentration de l'emploi

Une augmentation des emplois ayant pour conséquence une évolution positive de l'indice de concentration

L'indice de concentration de l'emploi de Mond'Arverne Communauté est de 0,39 en 2021. Celui-ci est similaire au territoire de Billom Communauté (0,37), mais inférieur à celui de la CA Riom Limagne et Volcans (0,79 en 2021) et plus largement à celui du département (1,00).

Cet indicateur témoigne du caractère résidentiel du territoire, puisqu'il présente en moyenne 1 emploi disponible pour 2 à 3 actifs occupés. Ce caractère résidentiel s'explique notamment par le caractère périurbain du territoire et la proximité des deux pôles économiques majeurs générateurs d'emplois que sont les agglomérations de Clermont-Ferrand et d'Issoire.

L'affirmation progressive du territoire et son attractivité montante ont eu pour effet un développement démographique et des emplois continu jusqu'au milieu des années 2010.

Entre 2009 et 2016, les emplois ont connu une augmentation plus accentuée que l'augmentation du nombre d'actifs occupés, suscitant une augmentation de l'indice de concentration d'emploi (0,39 en 2009, puis 0,41 en 2016). En 2021 en revanche, une première baisse du nombre d'emplois depuis les années 1970 a été enregistrée sur le territoire de Mond'Arverne Communauté. Le nombre d'emplois est en effet passé de 7 263 en 2015 à 7 124 en 2021 pour atteindre un indice de concentration de 0,39 en 2021.

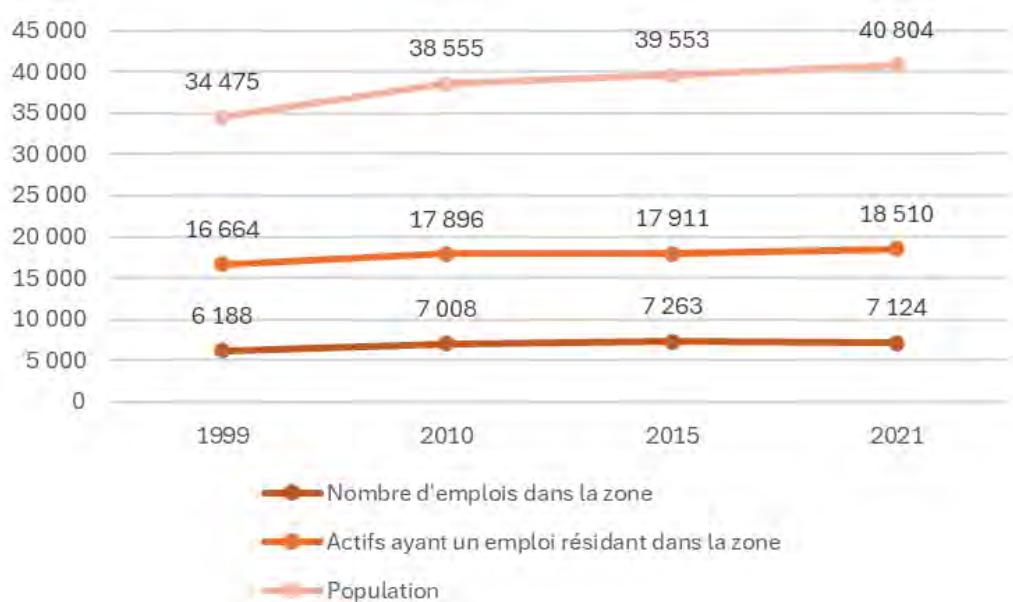


Figure 75 - Évolution comparée du nombre d'emplois dans la zone, d'actifs résident ayant un emploi et de la population depuis 1999 (données : Insee)

	Population active 15-64 ans en 2021	Emplois au lieu de travail en 2021	Indice de concentration d'emploi en 2021
Mond'Arverne Communauté	18 510	7 263	0,39
CA Riom Limagne et Volcans	29 081	23 310	0,79
CC Billom Communauté	12 698	4 407	0,37

L'indice de concentration d'emplois correspond au rapport entre le nombre d'emplois total proposés sur le territoire et le nombre d'actifs occupés qui y résident.

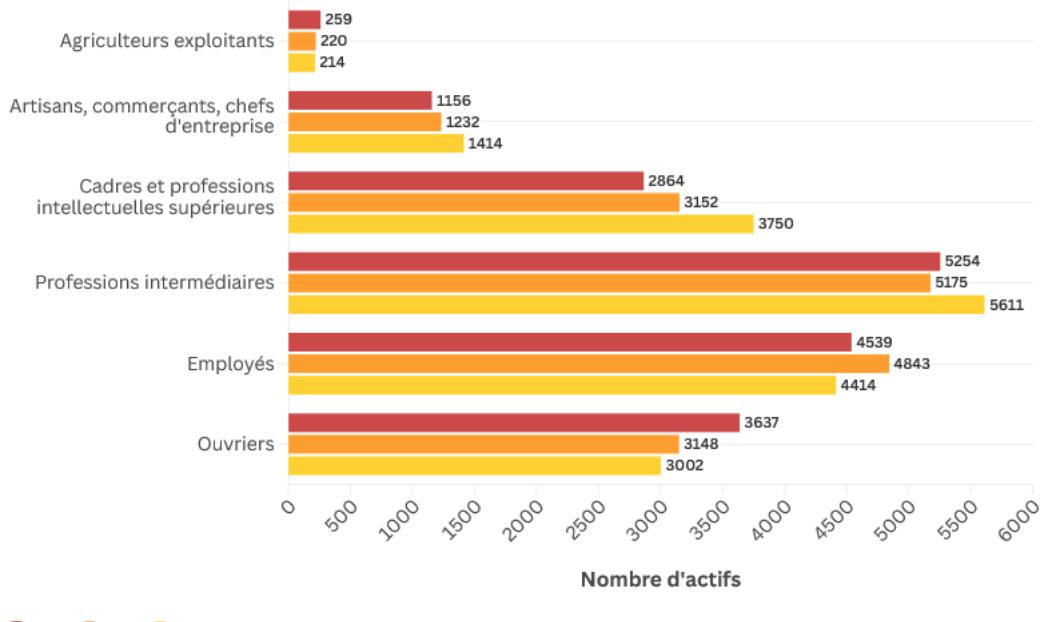
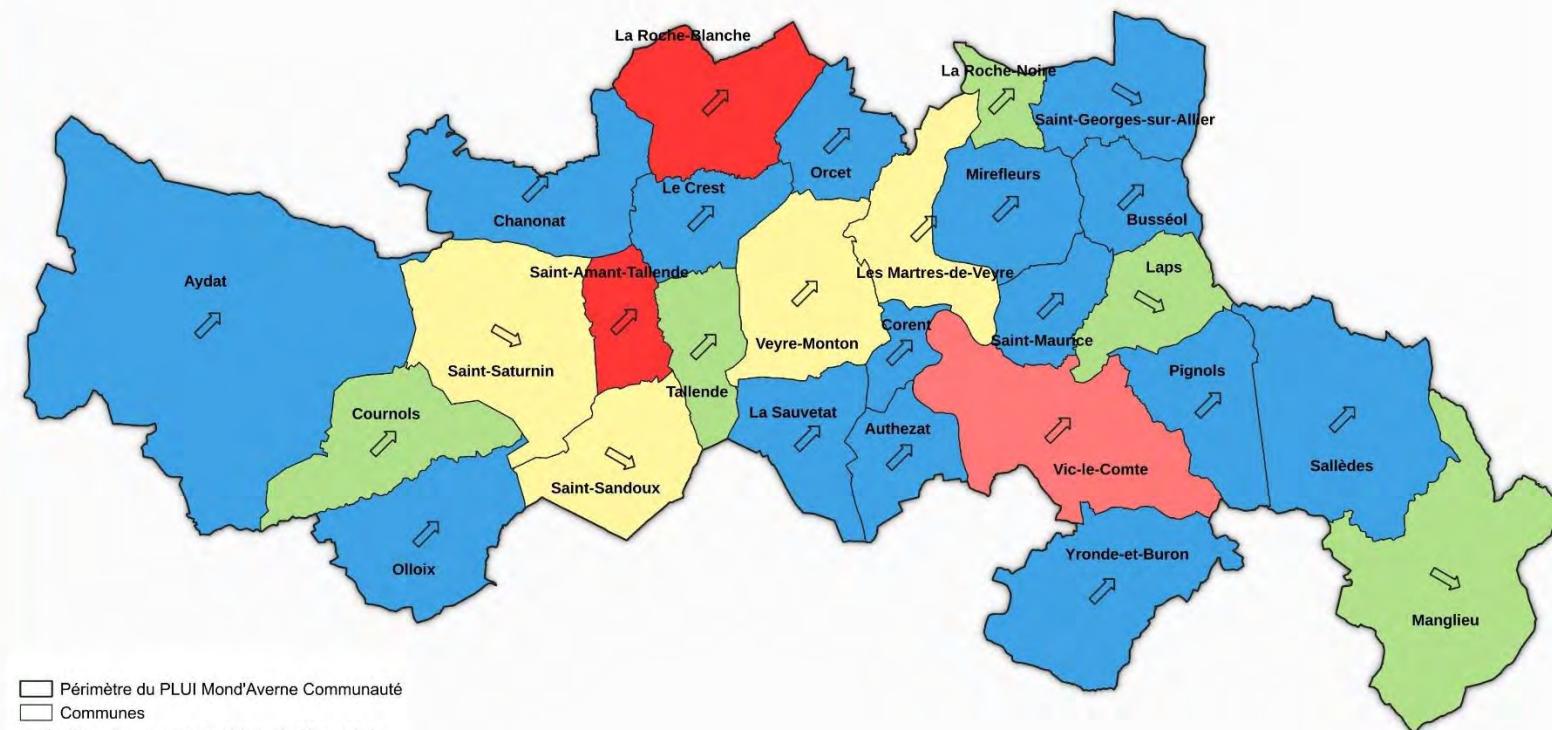


Figure 76 - Évolution de la répartition des actifs occupés par catégorie socio-professionnelle (données : Insee)

Indice de concentration de l'emploi en 2021

PLUI Mond'Averne Communauté



Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté

Communes

Indice de concentration de l'emploi en 2021

- █ 9 - 25
- █ 25 - 41
- █ 41 - 57
- █ 57 - 73

Evolution

- ↗ En baisse
- ↘ En hausse

0 2,5 5 km

Octobre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, INSEE 2024



Carte 35 - Indice de concentration de l'emploi

4.1.3 Répartition de l'emploi selon le secteur d'activité

Une structure de l'emploi orientée vers les activités tertiaires et administrations publiques

À l'image des secteurs d'emplois en développement, la structure de l'emploi de Mond'Arverne Communauté montre une nette orientation vers les activités tertiaires et de l'administration publique. En effet, celle-ci représente 75 % des emplois sur le territoire (35 % pour les commerces, services et transports et 40 % pour les administrations publiques, l'enseignement, la santé et l'action sociale).

Par ailleurs les emplois des secteurs primaires et secondaires représentent une faible part d'emplois disponibles sur le territoire.

Les emplois agricoles du territoire sont moins nombreux que ceux de la CC Riom Limagnes et Volcan et comparables à ceux de Billom Communauté et sont particulièrement présents dans les communes rurales.

Les activités présentielle sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant à la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone (résidents et touristes).

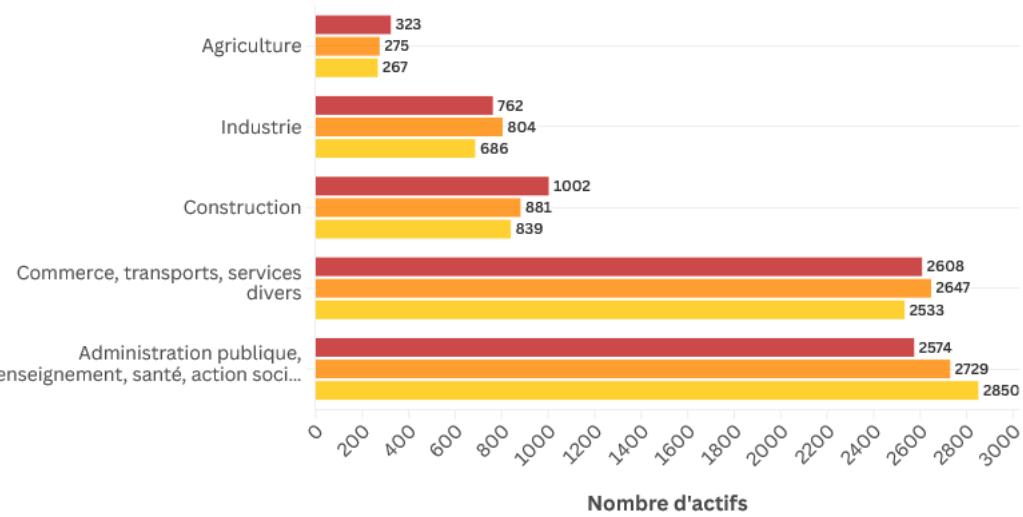


Figure 77 - Évolution des actifs occupés en fonction du secteur d'activité (données : Insee)

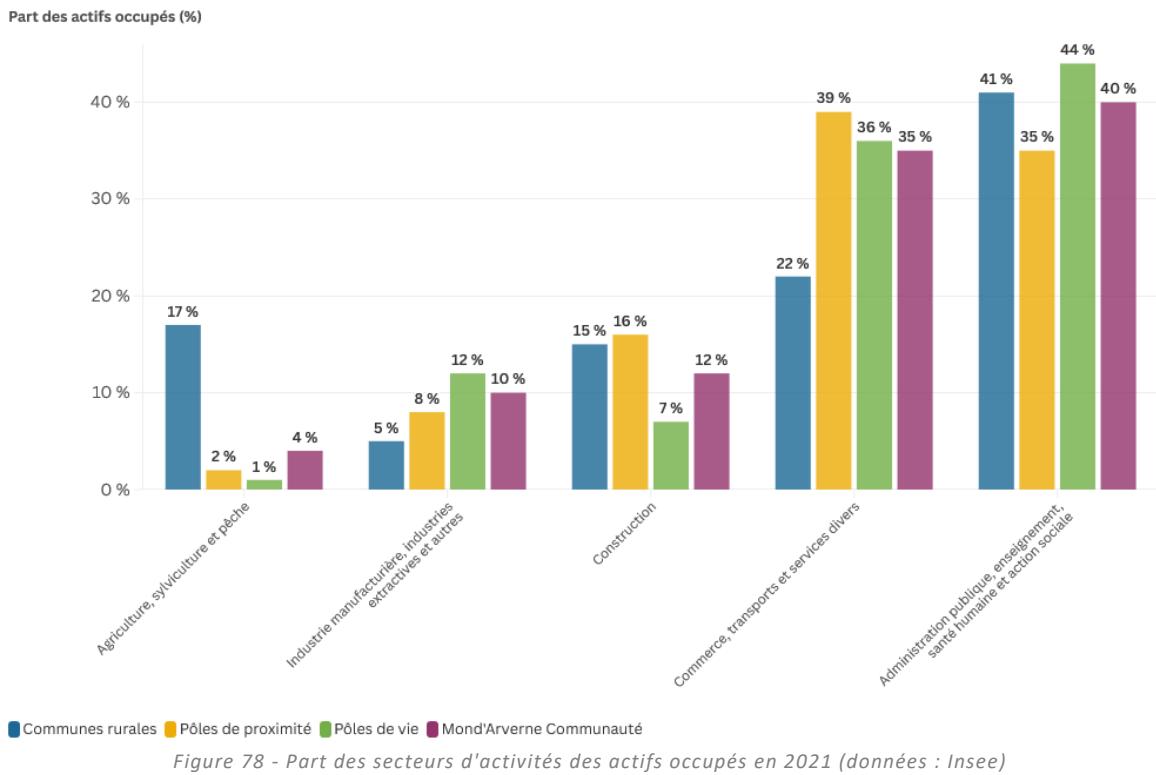


Figure 78 - Part des secteurs d'activités des actifs occupés en 2021 (données : Insee)

4.1.4 Taux de chômage

Un taux de chômage qui augmente, à l'image du département

Le taux de chômage de Mond'Arverne Communauté était de 6,2 % en 2021. Celui-ci est plus faible que celui du département du Puy-de-Dôme (10,6 % en 2021) et diminue depuis 2015 (8,0 %).

Ce taux est inférieur à celui des territoires voisins, où le taux de chômage s'élevait à 8,4 % en 2021 au sein de la CA Riom Limagne et Volcans et à 7,3 % au sein de Billom Communauté.

Un taux de chômage plus élevé sur les pôles de vie

Les pôles de vie présentent le taux de chômage plus élevé du territoire, avec 7,2 % en 2021, suivis des pôles de proximité (5,5 %) et des communes rurales (5,8 %).

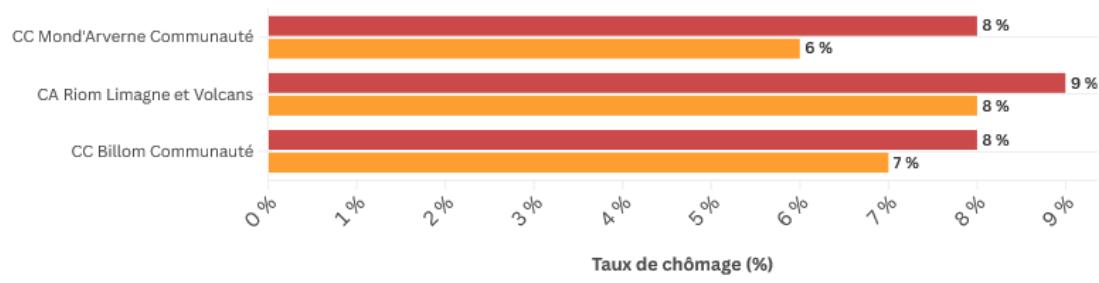


Figure 79 - Évolution du taux de chômage (données : Insee)

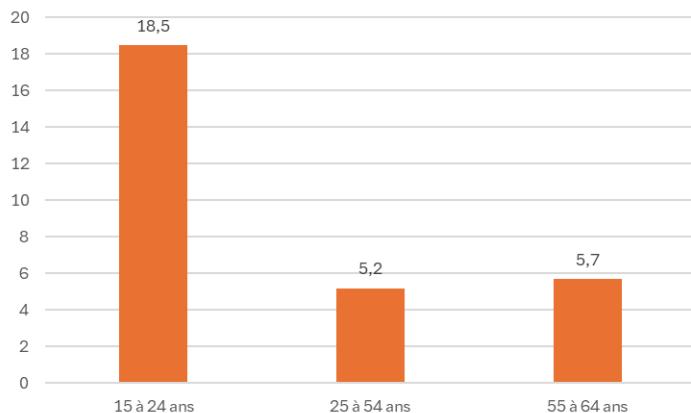


Figure 80 - Taux de chômage selon l'âge des actifs (données : Insee)

Nombre de chômeurs au dernier trimestre de l'année précédente, MAC (DARES 2022)

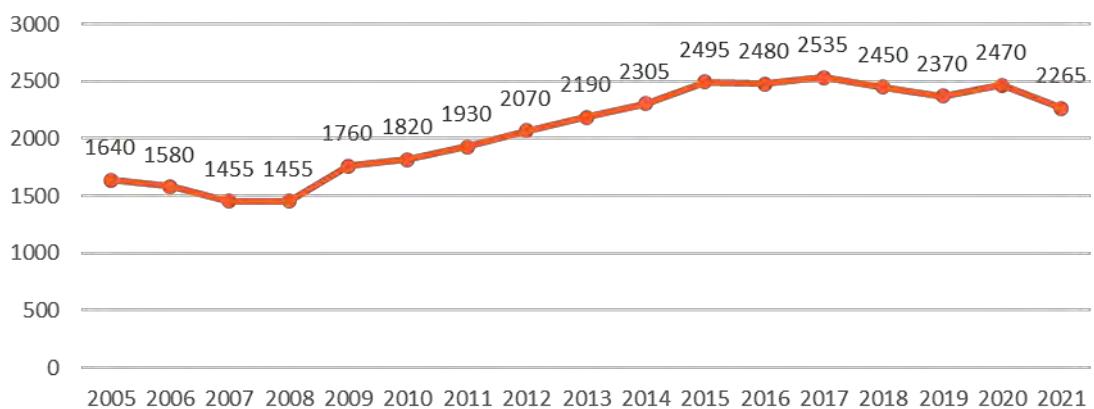


Figure 81 - Nombre de chômeurs au dernier trimestre de l'année précédente (données : DARES)

4.1.5 Structuration des entreprises

Des activités présentielle très représentées

Le territoire de Mond'Arverne Communauté se caractérise par une part importante de l'économie présentielle (6 % des emplois en 2021) c'est-à-dire visant à satisfaire les besoins des personnes présentes dans la zone, résidents ou touristes.

Un tissu entrepreneurial constitué de petites entreprises de service

En 2021, l'INSEE recensait 876 établissements actifs employeurs, dont 75 % d'établissements comprenant entre 1 et 9 salariés sur le territoire de Mond'Arverne Communauté.

Par ailleurs, la majorité des établissements économiques du territoire sont à vocation commerciale et de services (51,9 % en 2019), en cohérence avec la prédominance du secteur tertiaire sur le territoire.

Parmi les entreprises présentes sur le territoire peuvent être citées la Banque de France, MS, Alkern, ou encore les Eaux de Sainte-Marguerite.

Le nombre d'entreprises est en légère augmentation sur le territoire de Mond'Arverne avec un gain de 176 entreprises depuis 2012. Selon l'INSEE, 3 033 entreprises ont été créées entre 2012 et 2021. Cette différence entre ce nombre et celui de l'augmentation du nombre d'entreprises entre 2012 et 2021 s'explique par la fermeture d'entreprises dans ce même intervalle de temps. Cela peut révéler une problématique de pérennisation des entreprises, qui reste néanmoins à relativiser : une part significative de ces fermetures correspond à la cessation d'activités auto-entrepreneuses.

Les entreprises se définissent comme une unité organisationnelle de production de biens et services, alors que les établissements sont des unités de production géographiquement individualisées mais juridiquement dépendantes des entreprises.

Répartition des établissements selon le nombre de salariés
(MAC, INSEE FLORES 2020)



Figure 82 - Répartition des établissements selon le nombre de salariés (données : Insee)

Établissements actifs employeurs selon les sphères de l'économie fin 2020 (INSEE FLORES 2020)				
	Établissements		Postes salariés	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	842	100,0	6 113	100,0
Sphère productive	243	28,9	1 832	30,0
dont domaine public	0	0,0	0	0,0
Sphère présentielle	599	71,1	4 281	70,0
dont domaine public	76	9,0	1 369	22,4

Figure 83 - Établissements actifs employeurs selon les sphères de l'économie à fin 2020 (données : Insee)

4.1.6 Évolution du nombre d'établissements

Une création fluctuante sur les quinze dernières années portée par les pôles de vie et les pôles de proximité

La création annuelle moyenne d'établissements d'activités entre 2006 et 2021 est de 620 établissements. La création annuelle réelle d'établissements reste relativement stable selon les périodes, notamment dans les années 2010 où peu d'évolutions sont à noter. À partir de 2019, les créations ont néanmoins nettement augmenté, pour atteindre 676 établissements économiques en 2021. Le passage de 2020 à 2021 est celui qui a finalement marqué le plus de créations d'entreprises sur les quinze dernières années (+42).

Une hétérogénéité des locaux produits qui témoigne de la diversité du tissu économique

La production de locaux est essentiellement portée par les activités d'autres services marchands hors intérim (près de 35 %), témoignant de l'importance de ce secteur pour l'activité du territoire. La construction représente le deuxième domaine d'activités le plus porteur avec environ 25 % des locaux créés annuellement en moyenne, puis le commerce avec environ 16 %. Ces trois domaines d'activités représentent les trois quarts des établissements du territoire en 2021.

Une dynamique de construction portée par les pôles de vie et les pôles de proximité

Les secteurs les plus urbains (pôles de vie et pôles de proximité) portent la dynamique économique du territoire. De ce fait, ils absorbent plus des trois quarts de la production de locaux d'activités depuis 15 ans.

Evolution du nombre d'établissements par secteur d'activité

Source : URSSAF 2021

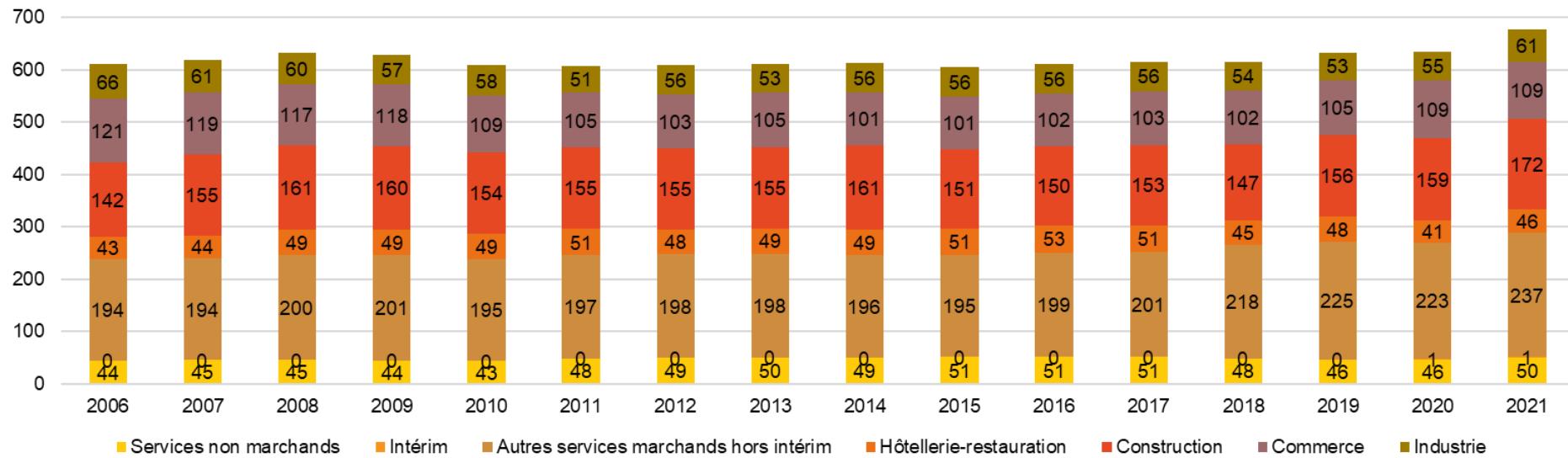


Figure 84 - Évolution du nombre d'établissements par secteur d'activité en 2021 (données : URSSAF)

Dynamique de la construction neuve à vocation économique et commerciale de 2009 à 2020 (en m²)

Source : Sit@del 2022

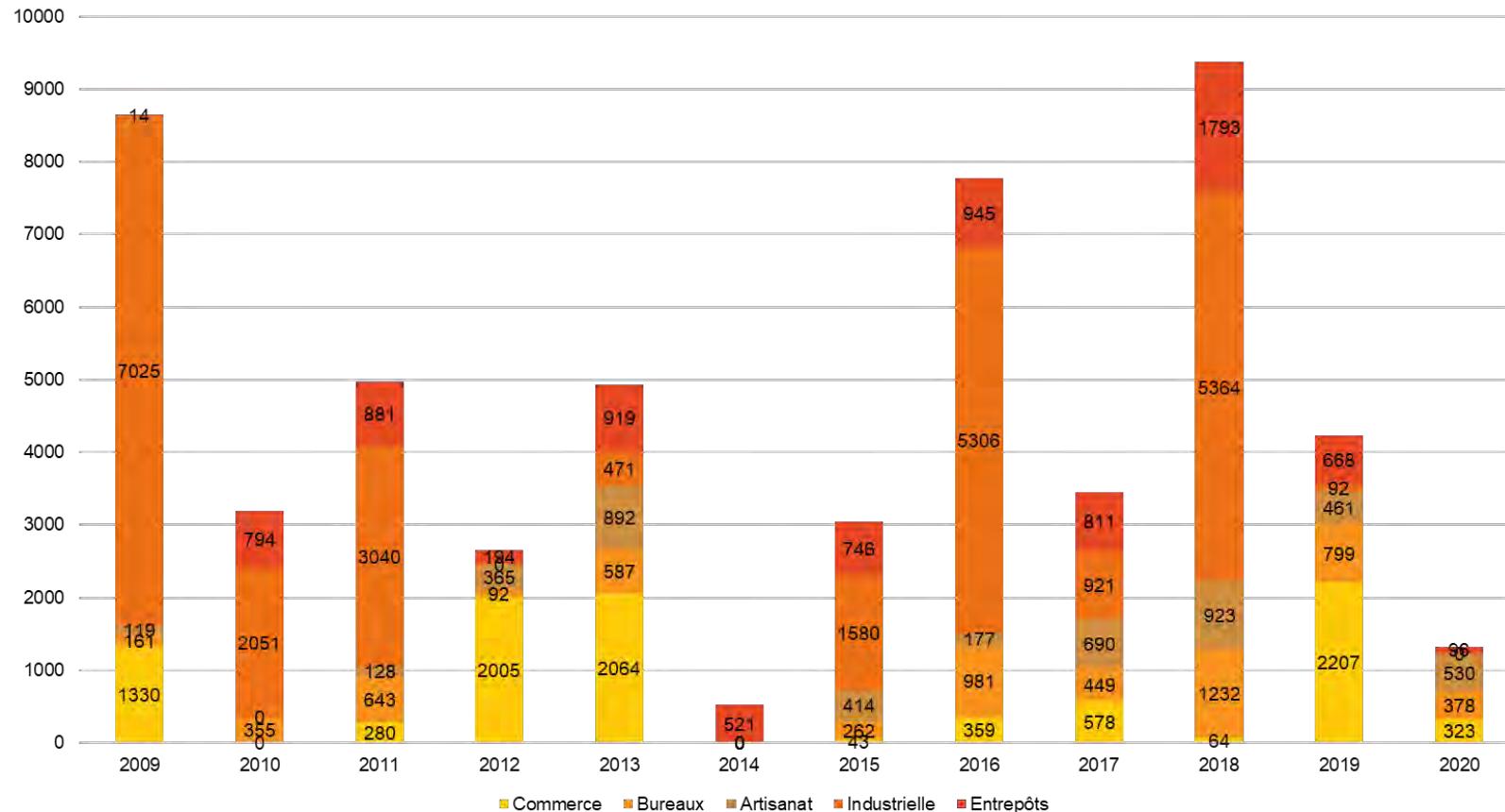


Figure 85 - Dynamique de la construction neuve à vocation économique et commerciale de 2009 à 2020 (données : Sit@del)

4.1.7 Parc d'activités économiques

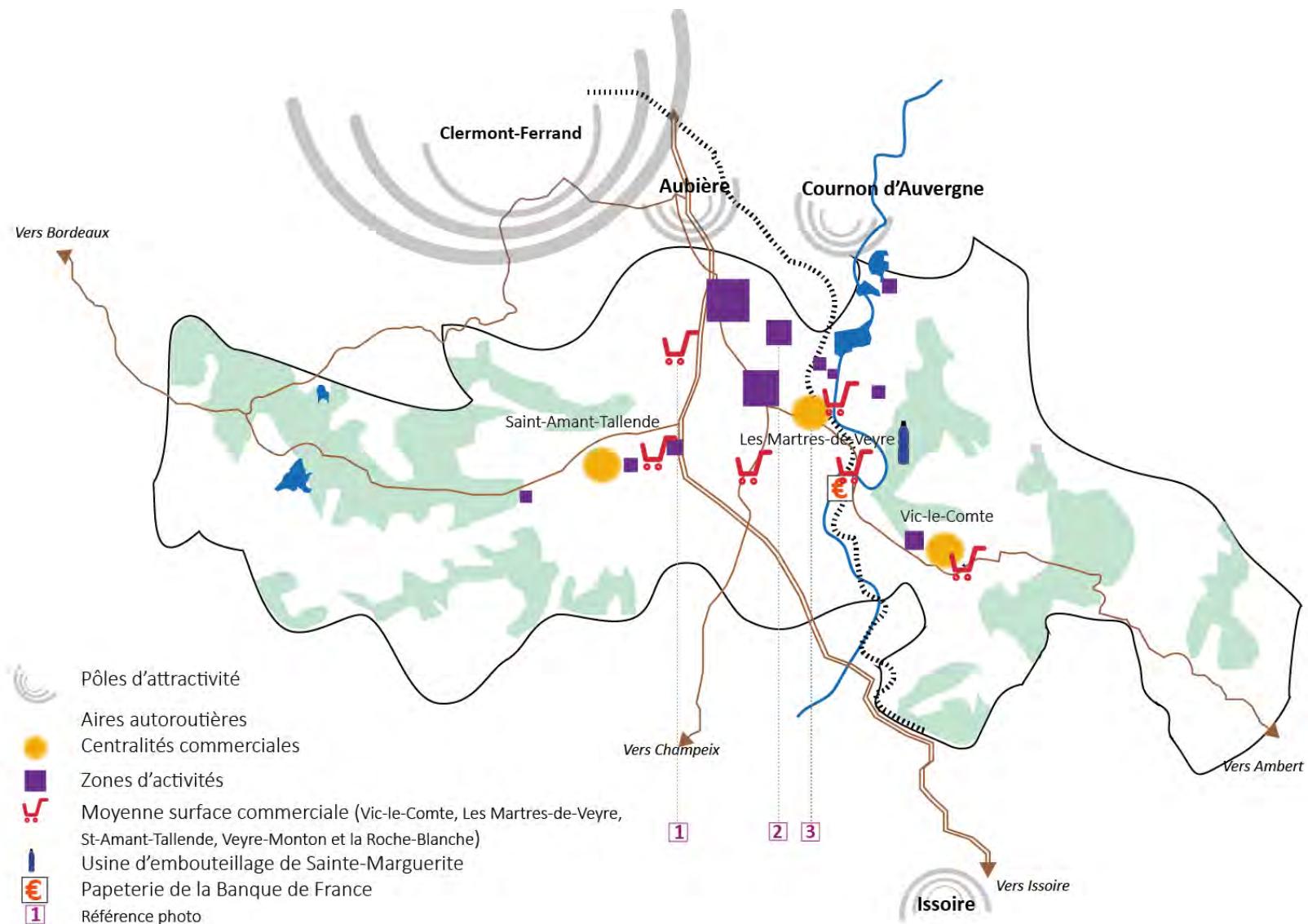
Mond'Arverne Communauté compte 11 zones d'activités :

- La Novialle - La Roche-Blanche;
- Les Sagnes - Orcet ;
- Les Varennes - La Roche-Noire ;
- Le Daillard - Mirefleurs ;
- Les Meules 1 et 2 - Vic-le-Comte ;
- Pra de Serre - Veyre-Monton ;
- Cheir'activités - Tallende ;
- La Tourtelle - Saint-Saturnin ;
- Le Suzot - Saint-Amant-Tallende ;
- Les Portes Nord - Le Chazaleix - Les Martres-de-Veyre.

Ces parcs d'activités sont essentiellement à vocations artisanale et commerciale et se concentrent dans la partie centrale du territoire, proche des pôles de vie et des axes de transports. Les zones de la Novialle et de Pra de Serre ont une vocation mixte avec notamment des activités industrielles présentes.



Figure 80 - La zone d'activités du Pra de Serre (Veyre-Monton) (photo : Mond'Arverne)



Carte 36 - Zones d'activités, zones industrielles et commerciales

4.1.8 L'organisation des zones d'activités

Une concentration des zones d'activités le long des axes de communication

La majorité des zones d'activités se concentrent entre l'Allier et l'A75. Cette position centrale du territoire et sa situation géologique ont permis l'installation et le développement d'activités économiques. A proximité immédiate du grand bassin économique de la métropole clermontoise et celui d'Issoire, le territoire jouit d'une attractivité économique qui s'accroît avec l'amélioration de la liaison autoroutière (A75) et la présence de la voie ferrée. Aujourd'hui ces zones sont majoritairement occupées par des petites et moyennes entreprises artisanales, qui fournissent un socle important d'emplois locaux et de création d'activités non délocalisables. Cependant des grandes entreprises sont également présentes sur le territoire : Banque de France, Alkern, Sainte-Marguerite, MS... Cette présence permet de renforcer le rayonnement, le dynamisme et l'attractivité économique de Mond'Arverne Communauté.

La proximité avec la Métropole clermontoise, l'accessibilité du territoire à proximité immédiate d'axes structurants sont autant d'arguments rendant Mond'Arverne Communauté attractive avec de nombreux porteurs de projets : en moyenne sur les 10 dernières années (hors année COVID), entre 40 à 50 entreprises souhaitent s'installer dans les zones d'activités. Ces demandes sont majoritairement des projets artisanaux ou petite industrie nécessitant en moyenne un espace foncier non bâti d'environ 1 000 à 2 500 m² et 500m² de bâtiments (entrepôts, laboratoires, ateliers, bureaux...). La majorité des demandes concerne une implantation sur une zone d'activités pour éviter les nuisances et bénéficier d'un accès facilité. Pour les deux tiers des demandes, il s'agit d'un développement endogène et pour un tiers, les projets viennent d'entreprises implantées sur la métropole clermontoise, voire ayant une implantation régionale.

Des espaces d'activités en fin de commercialisation mais sous-occupés

La surface des espaces d'activités du territoire de Mond'Arverne Communauté représente 97,2 hectares.

En 2024, Mond'Arverne Communauté n'a plus de foncier économique immédiatement disponible :

- les seules disponibilités restantes sont sur les extensions nord (9 ha) et sud de la Novialle portées par des promoteurs privés. Elles sont actuellement en cours de commercialisation et les travaux d'aménagement ont débuté à l'été 2024 notamment pour la partie nord ;
- la modification 8 du SCoT, approuvée le 26 juin 2024, a marqué la volonté de Mond'Arverne Communauté de réduire les extensions des zones d'activités de 19 ha (cf. tableau).

Cependant, le foncier de ces zones d'activités est peu optimisé. Il se répartit comme suit :

- 20,4 % de surface bâtie ;
- 12,2 % de surface de stockage ;
- 10,9 % de surface de voirie et stationnement ;
- 27,2 % de foncier libre (à commercialiser ou potentiellement commercialisable) ;
- 39,5 % d'autres surfaces (délaissés, bande de recul, bassin de rétention...).

Tableau 2 - Réduction des surfaces des ZACIL suite à la modification n°8 du SCOT

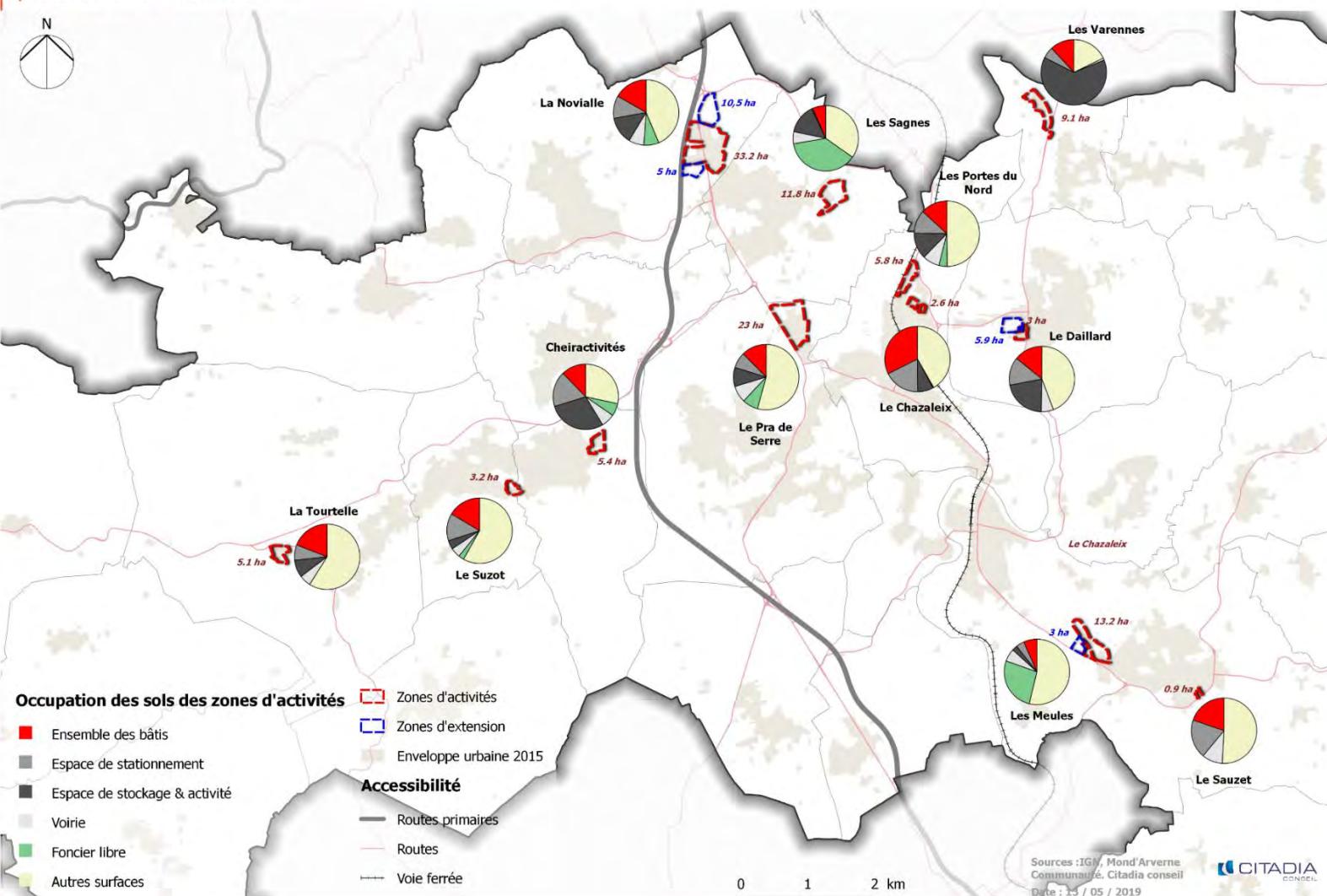
ZAE	<i>Superficie globale en ha (prévue initialement au SCoT)</i>	<i>Superficie après modification n°8</i>	<i>Disponibilités foncières fin 2023</i>
		<i>Phase 1</i>	
<i>La Novialle (ancien périmètre ZAC) gérée par Mond'Arverne Communauté</i>			<i>0</i>
<i>Extension de la Novialle portée par 2 promoteurs privés</i>	<i>16</i>	<i>16</i>	<i>11 ha</i>
<i>Pra de Serre III</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>0</i>
<i>Cheiractivités</i>	<i>18</i>	<i>12</i>	<i>0</i>
<i>Les Meules II</i>	<i>11,5</i>	<i>4,5</i>	<i>0</i>
<i>Le Daillard</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Total ZACIL Mond'Arverne Communauté</i>	<i>64,5</i>	<i>45,5</i>	

Tableau 3 - Surface des zones d'activités

Zones d'activités	Vocation	Surface (m ²)	Extension prévue par le SCoT (m ²)
Pra de Serre	Artisanale, Industrielle, Tertiaire	270 000	95 000
La Novialle	Artisanale, Industrielle, Commerciale	563 000	160 000
Les Meules	Artisanale, Commerciale	175 000	115 000
Le Daillard	Artisanale	89 000	60 000
Les Varennes	Artisanale, Industrielle	91 500	
Les Sagnes	Artisanale	113 500	
Les Portes Nord	Artisanale	58 000	
Cheir'Activités	Artisanale, Industrielle, Tertiaire	54 000	180 000
La Tourtelle	Artisanale, Industrielle, Commerciale	55 000	
Le Suzot	Artisanale, Industrielle	32 000	
Le Sauzet	Artisanale	8 500	
Le Chazaleix	Artisanale, Industrielle	26 000	

Occupation du sol des zones d'activités

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 37 - Occupation des sols des zones d'activité

Constats

EMPLOIS

- Un territoire économique attractif et bien positionné, avec une dynamique d'emplois positive malgré la récente baisse du nombre d'emplois et un foncier économique accessible;
- Des emplois en développement et notamment sur les pôles de vie (45 %) et les pôles de proximité (41 %), dont plus de la moitié sont concentrés sur 5 communes ;
- Le projet de déménagement de la Banque de France à Vic-le-Comte sera un vecteur de créations d'emplois non négligeable sur le territoire ;
- Un indice de concentration de l'emploi faible, marqueur du caractère résidentiel du territoire ;
- La prédominance du secteur tertiaire dans les emplois présents sur MAC et l'importance du secteur primaire dans les communes rurales ;
- Un taux de chômage (6,2 %) inférieur à celui du département (10,6 %) et en baisse depuis 2015 (8,0 %).

ACTIVITÉS

- Une grande majorité de TPE à vocations commerciale et de services et plus largement la satisfaction des besoins des habitants ;
- 12 parcs d'activités, majoritairement à vocations artisanale et commerciale, concentrés dans la partie centrale du territoire, proches des pôles de vie et des axes de transports ;
- Des parcs d'activités avec une commercialisation du foncier libre presque terminée et un potentiel de mobilisation limité ;
- De grandes entreprises implantées sur le territoire : Banque de France, Alkern, Sainte-Marguerite, MS, ... ;
- La centralisation des activités de la Banque de France à Vic-le-Comte qui va attirer, en 2028, environ 600 employés supplémentaires ;
- Une attractivité importante du territoire qui enregistre des demandes nombreuses et régulières d'implantation en zones d'activités.

Enjeux

EMPLOIS

- Le renforcement d'une économie de proximité pour consolider l'emploi local et le tissu entrepreneurial ;
- Le confortement des emplois tertiaires dans les centralités ;
- L'anticipation de la centralisation des activités de la Banque de France à Vic-le-Comte.

ACTIVITES

- La requalification et la densification du foncier économique pour aller vers de nouveaux modèles de développement ;
- L'intégration et la connexion (paysages, accessibilité, espaces publics...) de ces zones d'activités au tissu urbain et aux infrastructures de transports ;
- L'accueil de nouvelles entreprises sur le territoire.

COMMERCES

- Une mise en cohérence de l'offre commerciale avec sa clientèle ;
- Une réflexion sur les futurs projets commerciaux au regard de l'évolution de la croissance démographique du territoire de chalandise ;
- Le maintien de l'équilibre entre les différentes enseignes alimentaires (risque de concurrence) ;
- La maîtrise du développement en périphérie afin de préserver le commerce de centre-bourg ;
- Le confortement du commerce de proximité en centre-bourg ;
- La structuration des pôles commerciaux existants afin de valoriser les entrées de l'agglomération.
- Le renouvellement et le maintien des médecins généralistes sur le territoire et le renforcement de l'offre de santé ;
- Le déploiement d'une politique sociale coordonnée sur l'ensemble du territoire.

4.2 L'ACTIVITE TOURISTIQUE

Une part importante du tourisme dans l'économie

Le potentiel touristique du territoire de Mond'Arverne tient une place importante dans l'économie de la Communauté de Communes. L'offre touristique est diversifiée et repose à la fois sur la découverte patrimoniale et sur les activités sportives et de loisirs de pleine nature. Cela permet à Mond'Arverne Communauté de se positionner sur plusieurs segments du marché touristique.

Le patrimoine architectural, culturel et naturel du territoire constitue un maillage de sites remarquables, d'éléments patrimoniaux et d'espaces de loisirs qui contribuent à son attractivité touristique. Ce potentiel est cependant encore trop méconnu en dehors des limites intercommunales.

Un rayonnement à l'échelle régionale à renforcer

Mond'Arverne Communauté se situe au cœur du Puy-de-Dôme à proximité de grands équipements et lieux touristiques (Puy-de-Dôme, Vulcania, Clermont-Ferrand, Massif du Sancy, ...). Si ce positionnement central lui permet d'avoir un rayonnement à l'échelle du département, le territoire souffre de la concurrence de ces hauts lieux touristiques et peine à se démarquer. Le territoire dispose donc de réels atouts touristiques, un potentiel à développer comme levier d'attractivité et de dynamisme, et pouvant nécessiter localement l'aménagement d'Unité Touristique Nouvelle (ou UTN).

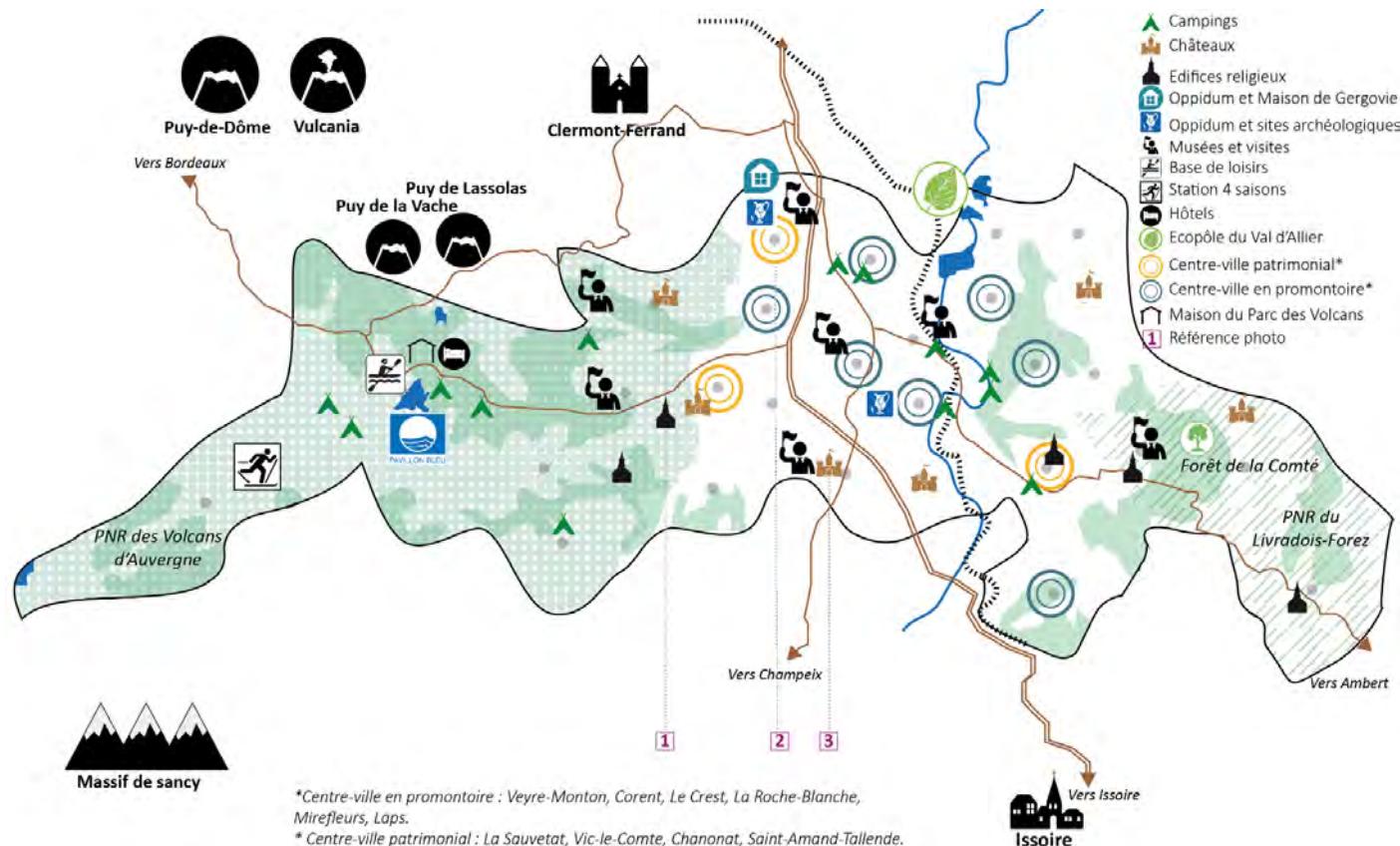
Par ailleurs, un projet global de mise en valeur et mise en tourisme du plateau de Gergovie et des sites arvernes est porté par la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Il s'inscrit dans cette ambition de valorisation touristique.

La richesse du patrimoine naturel : un potentiel pour un tourisme vert et de loisirs

L'attractivité touristique de Mond'Arverne Communauté liée au tourisme vert et de loisirs repose sur son cadre naturel préservé et la richesse de ses entités paysagères. La présence de deux Parcs Naturels Régionaux (PNR des Volcans d'Auvergne et PNR du Livradois-Forez) permet de valoriser ce patrimoine naturel et de nombreux circuits de randonnées permettent de le découvrir à pied ou à vélo.

La partie ouest du territoire concentre une offre importante d'activités de pleine nature. La Communauté de commune est devenue l'un des 21 « Territoires d'Excellence Pleine Nature » de la Région Auvergne Rhône-Alpes, et a renouvelé son engagement auprès des Pole Pleine Nature du Massif central.

Le site de Gergovie s'inscrit comme une destination patrimoniale et archéologique, et, à l'Est, le potentiel touristique du Val d'Allier est renforcé par l'Écopôle du Val d'Allier et l'aménagement de la Via Allier qui vise la structuration d'un tourisme itinérant à vélo.



Carte 38 - Sites touristiques majeurs du territoire et hébergements touristiques



Une richesse patrimoniale facteur d'attractivité du territoire

Des sites antiques de Gergovie et de Corent à nos jours, le patrimoine architectural et culturel de Mond'Arverne Communauté est à la fois varié et remarquable et témoigne d'un important héritage historique.

Le bâti institutionnel et religieux est préservé : de nombreux forts, châteaux et églises, dont certains sont classés monuments historiques, jalonnent le territoire. Le patrimoine vernaculaire est le marqueur des activités passées (moulins, jardins vivriers, maisons vigneronnes,...) et du caractère des villages de Mond'Arverne.

L'attractivité touristique s'appuie à la fois sur le patrimoine historique et sur le patrimoine naturel. Les itinéraires touristiques s'articulent autour des sites remarquables et des paysages emblématiques. Ainsi, la porte d'entrée UNESCO avec de la Maison du parc des Volcans d'Auvergne à Montlosier, la Maison de Gergovie, ou encore la Maison des espaces naturels sensibles permettent de découvrir l'histoire et les spécificités du territoire de Mond'Arverne.

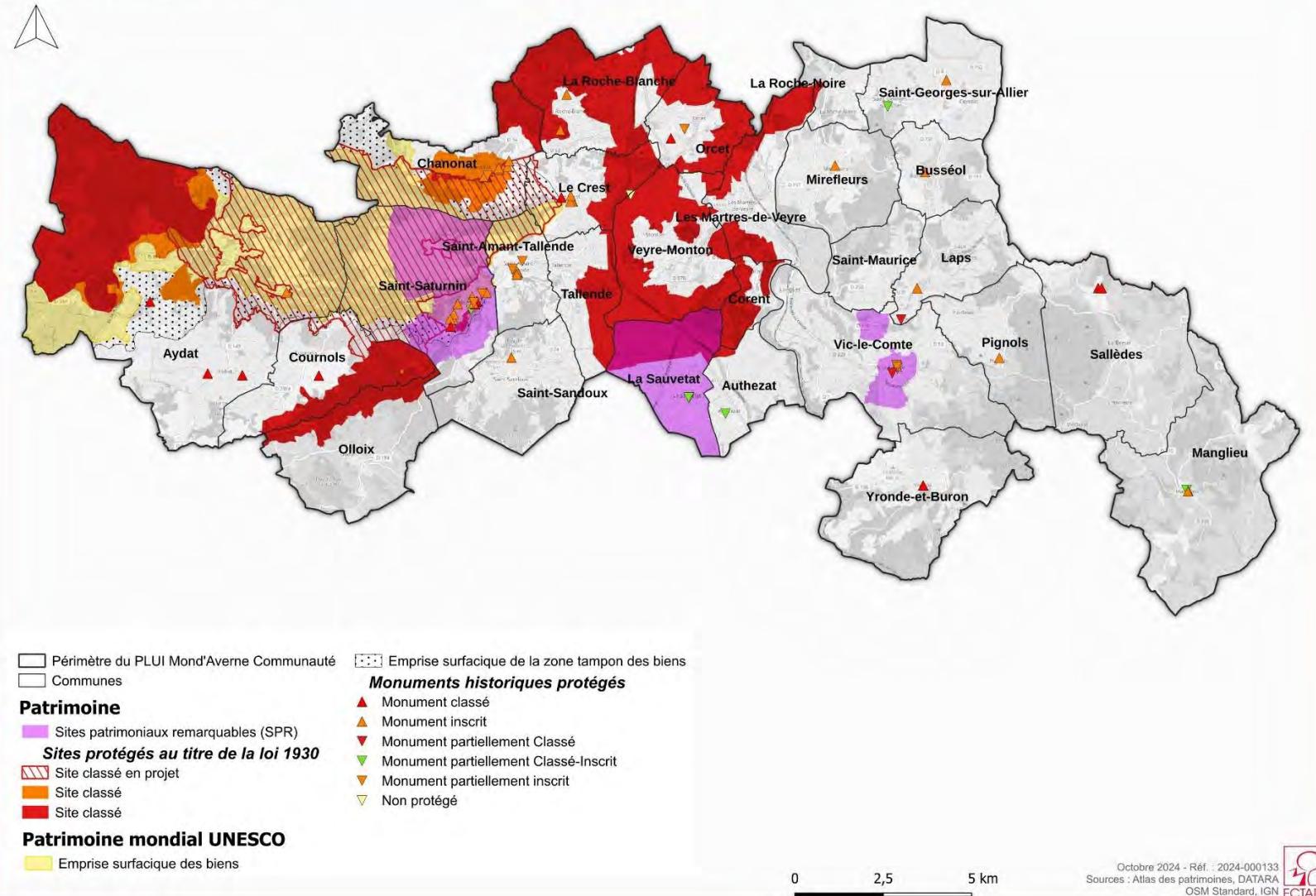
Le projet de musée de la civilisation gauloise

Les sites de Corent et de Gergovie sont des éléments forts de l'identité du territoire et de son rayonnement. Le projet s'inscrit dans le programme de valorisation du site de Gergovie et est le point de départ d'une réflexion globale sur la politique culturelle et la mise en tourisme du territoire de Mond'Arverne dite « Gergovie et sites arverne » porté à l'échelle régionale. Ce nouvel équipement, qui doit devenir l'un des points forts de l'attractivité du territoire, abritera un espace d'interprétation axé sur la bataille de Gergovie et la découverte de la civilisation arverne.



Un territoire avec une forte richesse patrimoniale

PLUI Mond'Averne Communauté



Carte 39 - Patrimoine paysager

4.2.1 L'offre d'hébergement touristique

Une offre d'hébergement touristique peu diversifiée et insuffisante

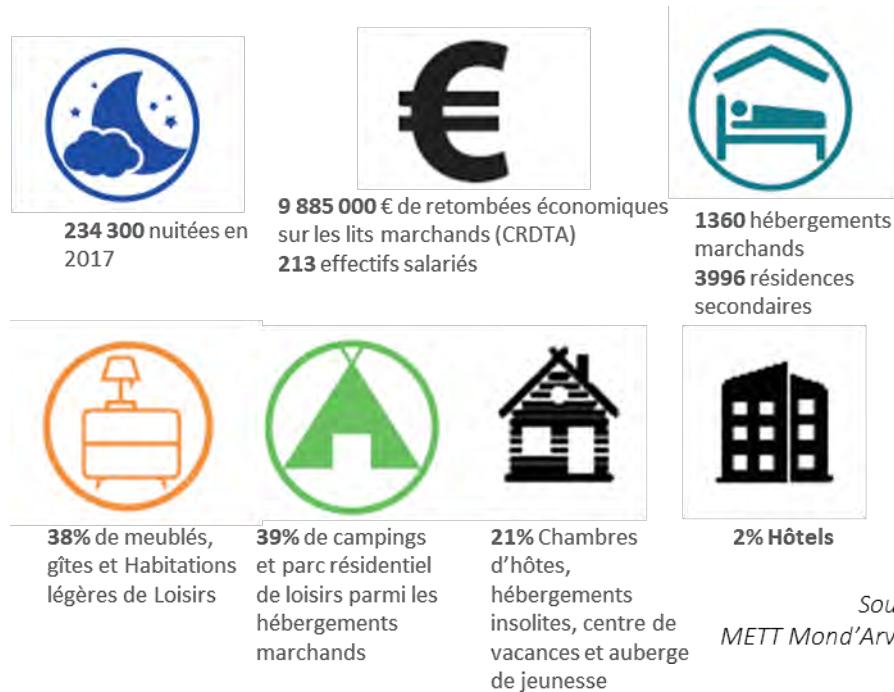
L'offre d'hébergement touristique de Mond'Arverne Communauté reste peu diversifiée et est orientée principalement vers le tourisme familial et de loisirs. Les « campings et parcs résidentiels de loisirs » représentent 39 % des hébergements disponibles sur le territoire et les « gites d'étapes, gites de groupe et refuge » plébiscités par les familles représentent 17 %.

Les « hébergements insolites et chambres d'hôtes » (22 %) constituent une offre plus qualitative et permettent une valorisation du patrimoine architectural et naturel.

Les hôtels représentent seulement 2 % des hébergements touristiques du territoire ce qui ne permet pas d'accueillir des touristes en dehors de la période estivale, notamment à proximité des pôles touristiques comme le lac d'Aydat ou le plateau de Gergovie.

L'offre d'hébergement est répartie de façon inégale sur le territoire et pas toujours en adéquation avec le potentiel touristique des communes. L'offre de restauration est également insuffisante. La professionnalisation et le renforcement des acteurs touristiques du territoire semblent nécessaire.

Les retombées économiques du tourisme passent notamment par l'offre d'hébergement et de restauration. La diversification et l'amélioration de cette offre constitue un enjeu économique et stratégique par rapport à la valorisation du patrimoine architectural, culturel et naturel du territoire de Mond'Arverne.



4.2.2 La stratégie touristique territoriale 2022-2026

La communauté de communes s'équipe d'une stratégie touristique territorial

Mond'Arverne Communauté a élaborée une stratégie touristique pour son territoire en raison de la nécessité de se différencier et de maîtriser le développement touristique de manière durable. Le territoire compte deux Parcs Naturels Régionaux (le PNR des Volcans d'Auvergne et le PNR des

Livradois-Forez), une voie verte structurante ainsi que trois pôles identifiés comme "Pôles touristiques majeurs" (le lac d'Aydat et ses alentours, Gergovie et les sites arvernes et le Val d'Allier-Comté).

Cette stratégie a également entériné le déploiement d'une nouvelle gouvernance touristique et préconisé le rapprochement des Offices de Tourisme Mond'Arverne Tourisme et Clermont Auvergne Tourisme. Ce rapprochement est effectif depuis janvier 2024 et a permis la création d'une nouvelle destination : Clermont Auvergne Volcans.

Les orientations issues de la stratégie sont les suivantes :

Axe 1 : Structurer et qualifier l'offre touristique

- Objectif opérationnel I : Piloter et accompagner des projets touristiques durables
- Objectif opérationnel II : Structurer l'offre de pleine nature
- Objectif opérationnel III : Préparer l'avenir par des études d'aménagement
- Objectif opérationnel IV : Structuration de la gouvernance et de l'offre touristique des sites
- Objectif opérationnel V : Montée en gamme du territoire par la labellisation
- Objectif opérationnel VI : Connaissance et analyse de l'offre et de la fréquentation
- Objectif opérationnel VII : Soutien au développement du cyclotourisme
- Objectif opérationnel VIII : Accompagnement des communes et structures du territoire

Axe 2 : Positionner le territoire sur le marché touristique

- Objectif opérationnel IX : Poursuivre et renforcer les missions actuelles de l'OT
- Objectif opérationnel X : Travailler l'image familiale et éco-touristique du territoire
- Objectif opérationnel XI : Préparer la fusion avec Clermont-Auvergne Tourisme

Public ciblé par la stratégie touristique

La stratégie touristique de Mond'Arverne vise deux cibles complémentaires :

Cible 1 : La Famille Excursionniste - Un Large Spectre de Profils

La stratégie vise à attirer une clientèle diversifiée et renforcer l'image de Mond'Arverne en tant que destination responsable et offrant des expériences enrichissantes pour les familles et les amoureux de la nature.

Cette cible inclut des familles de tous types, locales, traditionnelles, monoparentales, recomposées, tribus multigénérationnelles et intergénérationnelles. Des offres spécifiques seront proposées pour les familles avec enfants de 0 à 8 ans, un segment peu développé mais offrant un potentiel de différenciation.

Attentes : tarifs adaptés, activités pour tous, accès facile, cadre de qualité, accueil personnalisé, hébergements flexibles, transport performant et mobilités douces, propreté et sécurité garanties.

Cible 2 : L'Éco-Famille - Attentes Axées sur le Développement Durable

Cette cible est sensible au développement durable, privilégie les activités en pleine nature et la découverte d'expériences insolites. L'impact environnemental doit être maîtrisé pour attirer cette clientèle soucieuse de préserver la nature.

4.3 L'ACTIVITE AGRICOLE

L'agriculture joue un rôle structurant sur le territoire de Mond'Arverne Communauté à forte dominance rurale. Par la diversité de ses pratiques, elle participe à la richesse paysagère et à la visibilité du terroir local grâce aux différentes AOC et AOP. Elle joue également un rôle économique, notamment dans les communes rurales.

4.3.1 Un nombre d'exploitations et d'exploitants qui diminue, une SAU et un cheptel stables

Entre 1988 et 2020, le nombre d'exploitations agricoles présentes sur le territoire de Mond'Arverne Communauté a fortement diminué. On observe une réduction de plus de la moitié des exploitations sur cette période, leur nombre passe de 685 à 228 en 2020.

En revanche, la SAU (Superficie Agricole Utilisée) du territoire de Mond'Arverne n'a pas connu de forte évolution depuis 20 ans. Après avoir augmenté entre 1988 et 2000 en passant de 15 679 à 15 988 ha, elle diminue légèrement en 2010 pour atteindre 15 917 ha. Entre 2010 et 2020 la SAU a de nouveau augmenté, en atteignant les 16 024 ha.

Le cheptel n'observe pas non plus de développement particulier : il connaît une légère baisse entre 2010 et 2020 en passant de 10 959 unités de gros bétail tous aliments à 10 110 unités.

La stabilité de la SAU et du cheptel malgré la forte diminution du nombre d'exploitations indique que le renouvellement des exploitants partant à la retraite n'est pas assuré par les jeunes générations. Les exploitations sont reprises par des agriculteurs déjà en place qui agrandissent leur activité initiale.

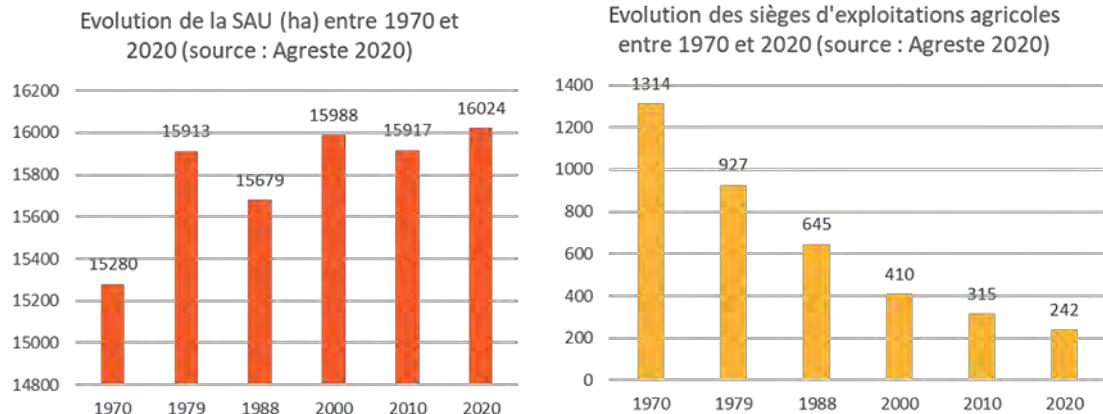


Figure 86 - Évolution de la SAU et du nombre de sièges d'exploitation entre 1970 et 2020 (données : Agreste 2020)

4.3.2 Des pratiques d'élevage et des cultures diversifiées entre montagne et plaine

On note une division du territoire agricole en fonction de l'orientation technico-économique des communes. D'une part les communes de montagne de l'Est et de l'Ouest du territoire qui sont majoritairement tournées vers l'élevage, ce qui correspond aux zones des AOC fromagères (AOC Bleu d'Auvergne, AOC Fourme d'Ambert, AOC Saint-Nectaire). D'autre part les communes de plaine au centre du territoire principalement tournées vers la culture, ce qui correspond aux zones couvertes par l'AOP Côtes d'Auvergne.

Les pratiques d'élevage (bovins laitiers et à viande, ovins, caprins, granivores mixtes, élevage hors sol) comme les cultures (grandes cultures, fruits, maraîchage ou horticulture, polyculture, viticulture) sont très diversifiées.

Historiquement Mond'Arverne Communauté a été le berceau de l'arboriculture du département du Puy-de-Dôme avec la présence de nombreux vergers (dans les années 1940, le département était le premier producteur de pommes). Aujourd'hui la filière a périclité, les paysages de coteaux ont longtemps été façonnés par les vergers, offrant un cadre de vie exceptionnel et singulier aux habitants, et une grande richesse de biodiversité au territoire. Au fil des exploitations vendues et non reprises, apparaît désormais de la friche, de la céréaliculture lorsque la pente le permet, voire des maisons, compte tenu de la forte pression foncière locale. Mond'Arverne Communauté s'est engagée dès le début des années 2000 dans la sauvegarde du patrimoine arboricole, en créant le verger de promotion de la pomme à Saint-Sandoux et le premier verger test de France. En 2024, elle est lauréate d'un Appel à manifestation d'Intérêt « Démonstrateur Territorial des Transitions Agricole et Alimentaire » Fruits de Dôme. Il s'agit de recréer la filière arboricole sur le département du Puy-de-Dôme. Ce projet s'inscrit dans les objectifs du Programme Alimentaire Territorial animé par Le PETR du Grand Clermont et le PNR Livradois Forez. Les objectifs sont ambitieux avec la reconquête de 540 hectares sur le département à horizons 2050.

4.3.3 La place de l'activité agricole dans le territoire : préservation des paysages, impact environnemental et conflits d'usages

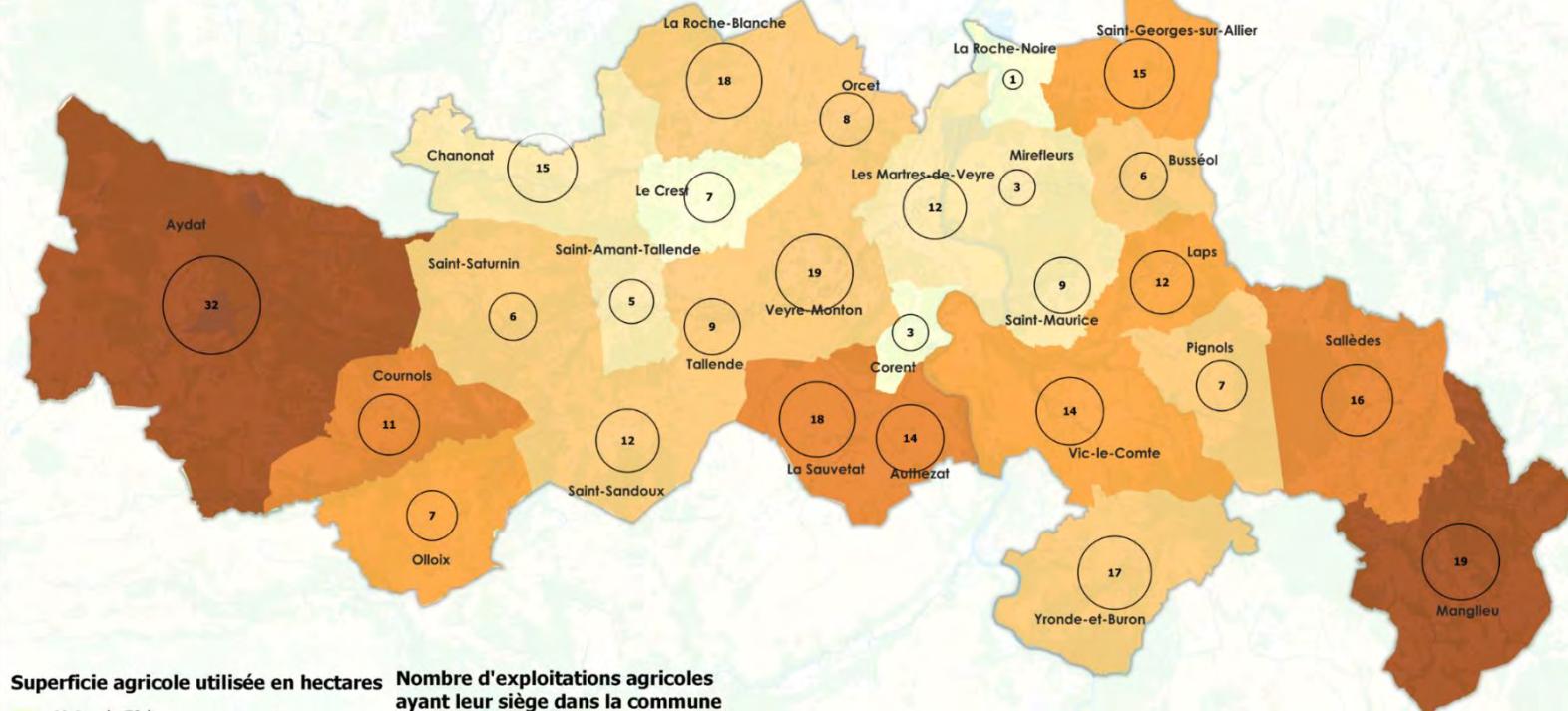
La diversité des pratiques agricoles participe à la richesse paysagère du territoire et à la conservation des espaces ouverts. Afin de préserver le patrimoine naturel de Mond'Arverne et sa biodiversité, il s'agira de limiter l'impact environnemental de l'agriculture en développant des pratiques agricoles vertueuses.

On remarque que la SAU est plus faible dans les communes de plaine soumises à la pression foncière. L'augmentation de la consommation foncière liée à l'évolution démographique récente du territoire peut fragiliser l'activité agricole en raréfiant les terres agricoles disponibles. Cela peut également complexifier les pratiques agricoles: la proximité entre l'activité agricole et les zones d'habitat peut être source de conflits d'usages et l'arrivée de nouvelles populations non issues de la ruralité peut poser aux exploitants des problèmes de cohabitation.



Les exploitations agricoles du territoire

PLUi Mond'Arverne Communauté



0 2.5 5 km

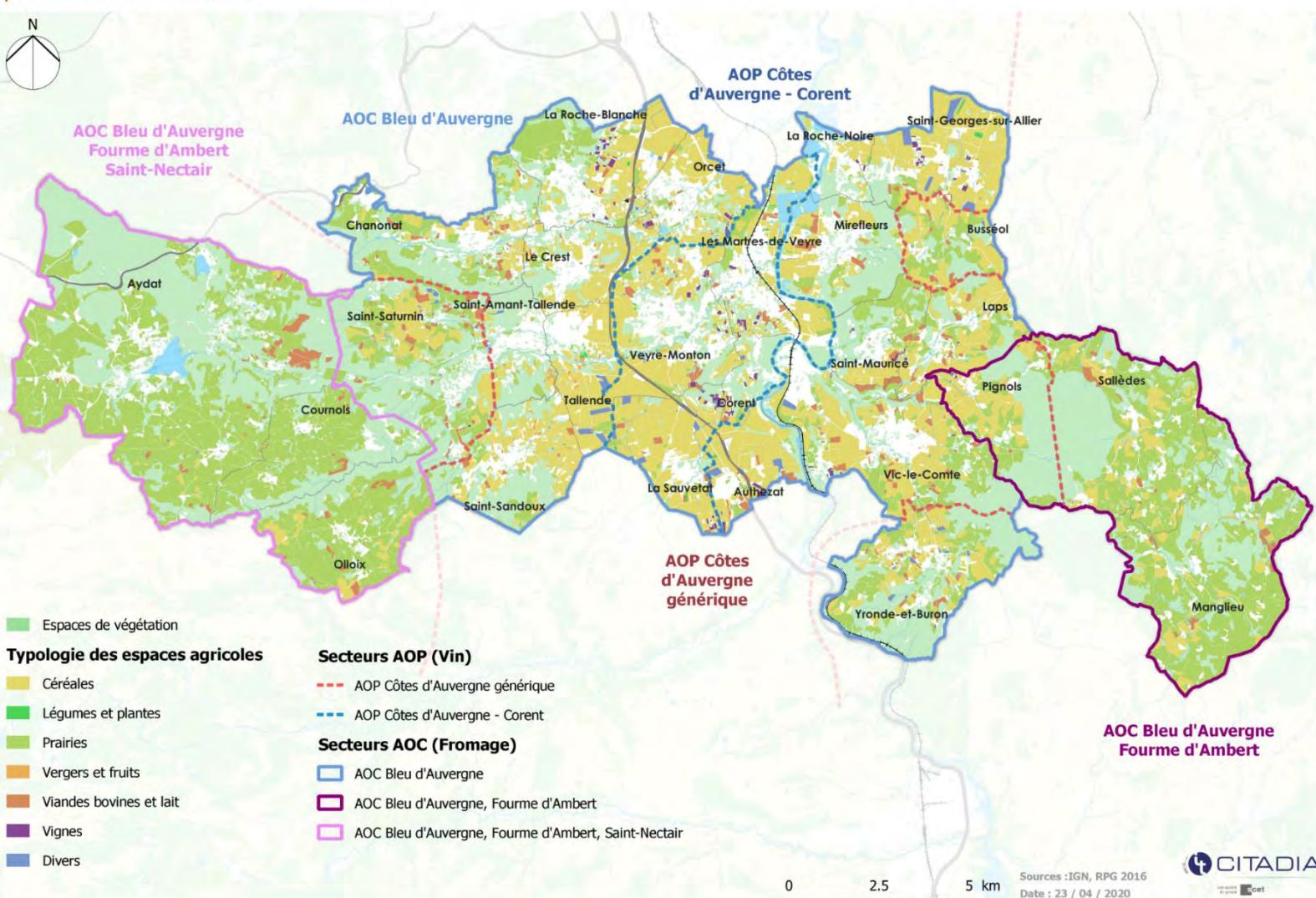
Sources : IGN, Agreste
Date : 22 / 04 / 2020

CITADIA
Le conseil du territoire

Carte 40 - Exploitations agricoles du territoire

Les espaces agricoles du territoire

PLUi Mond'Arverne Communauté



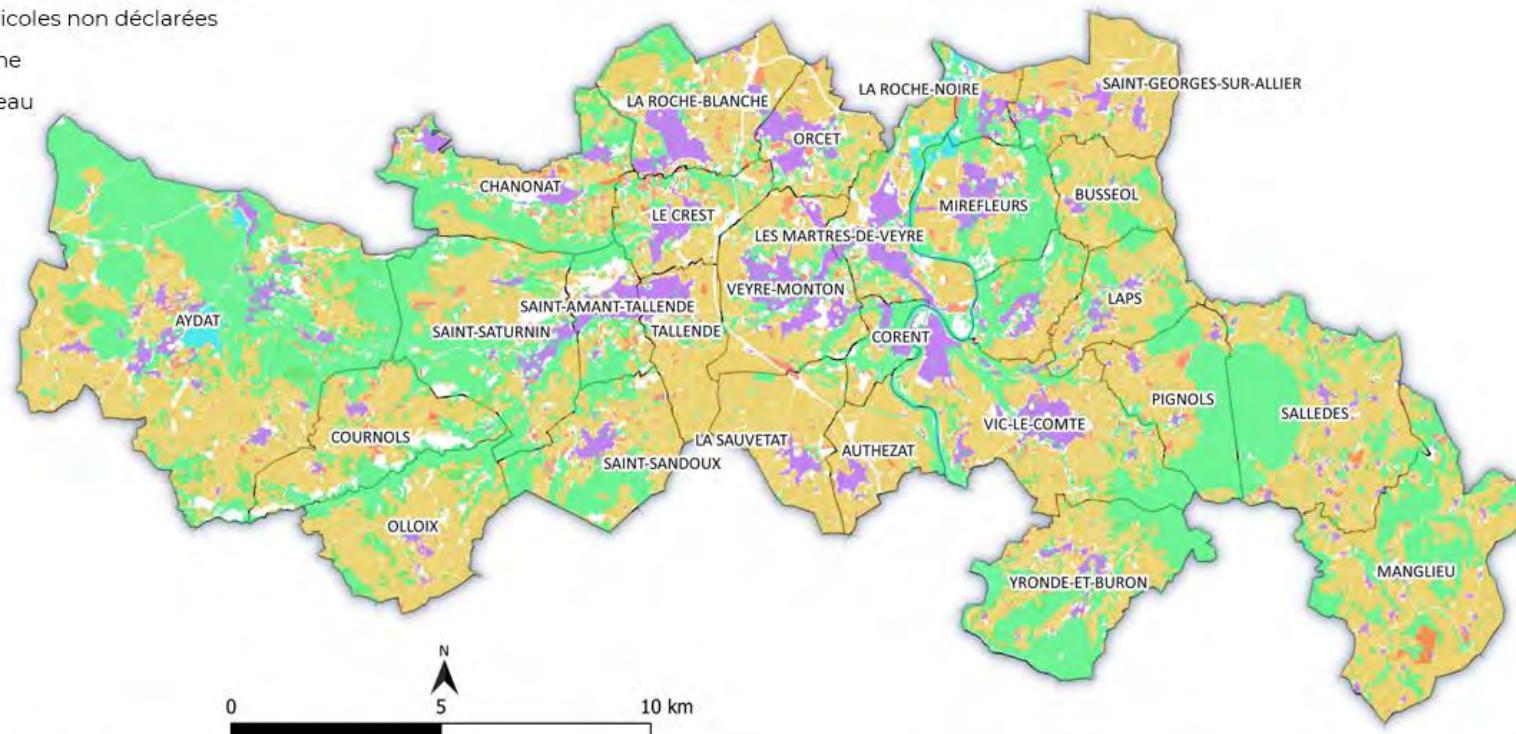
Carte 41 - Espaces agricoles



Espaces potentiellement en friches

Occupation du sol – surfaces exclues

- Surfaces boisées
- Surfaces agricoles déclarées à la PAC
- Surfaces agricoles non déclarées
- Tâche urbaine
- Espaces en eau



Source : Safer Auvergne-Rhône-Alpes d'après données de la DGFiP, PAC 2021, RPG complété 2021, BD Forêt IGN et BD Carthage.

Carte 42 - Espaces potentiellement en friches

Constats

TOURISME

- Mond'Arverne est un « camp de base » pour découvrir l'Auvergne grâce à sa position centrale, proche de grands équipements et lieux touristiques ;
- Un potentiel de développement touristique certain, qui repose sur la découverte patrimoniale et le tourisme vert et de loisirs ; permettant de s'inscrire dans la destination Auvergne/Puy-de-Dôme ;
- Un Pôle Pleine Nature Mond'Arverne reconnu pour la qualité, la diversité et la densité de son offre en activités de pleine nature et générateur d'attractivité auprès des Clermontois ;
- De nombreux circuits de randonnées sur le territoire et de grands itinéraires (GR4-GR441, GR300, GR30, Via Arverna) qui s'inscrivent dans la stratégie régionale ;
- Une offre d'hébergements touristiques et de restauration insuffisante, peu diversifiée et globalement peu qualitative, notamment en termes d'accueil touristique hors période estivale (seulement 2 % d'hôtels sur le territoire) ;
- Un office de tourisme structuré à l'échelle d'une grande destination, qui gère la base nautique d'Aydat ;
- Un projet de valorisation de Gergovie et des sites Arverne porté par la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

AGRICULTURE

- Des pratiques d'élevage (bovins laitiers et à viande, ovins, caprins,...) et des cultures diversifiées (grandes cultures, fruits, viticulture, maraîchage,...) entre montagne et plaine ;
- Une SAU et un cheptel stable malgré une baisse du nombre d'exploitations et d'exploitants, symptomatiques du non-renouvellement des exploitants et de l'agrandissement des exploitations ;
- Le non-renouvellement des exploitants devient problématique pour la production de lait ;
- Différentes AOC et AOP (Saint-Nectaire, Bleu d'Auvergne, Fourme d'Ambert, Côtes d'Auvergne) qui participent à la visibilité du territoire ;
- Un territoire traditionnellement tourné vers l'arboriculture et la viticulture (vignes et vergers sont des motifs paysagers identitaires)

Enjeux

TOURISME

- La valorisation de l'offre touristique qui nécessite de s'appuyer sur des projets ayant un rayonnement régional : le Pôle Pleine Nature, la voie verte, le plateau de Gergovie et les sites arvernes, l'inscription au patrimoine mondial « Chaîne des Puy-faille de Limagne » ;
- L'intégration des sites touristiques communautaires dans l'offre Régionale et la notoriété de la nouvelle destination « Clermont Auvergne Volcans » ;
- La diversification et l'amélioration de l'offre d'hébergements touristiques et de restauration et la professionnalisation et le renforcement des acteurs touristiques du territoire ;

AGRICULTURE

- Le soutien à la démarche PAEC en protégeant les espaces agricoles engagés dans des contrats MAEC ;
- La lutte contre l'enrichissement des coteaux pour la préservation des paysages et la diversité des milieux ;
- La limitation de l'impact environnemental de l'agriculture par la promotion de pratiques agricoles exemplaires ;
- Le développement de l'arboriculture / vergers patrimoniaux et du maraîchage ;
- Le maintien voire le renforcement de la diversification agricole sur le territoire ;
- Le renouvellement des exploitants partant à la retraite ;
- L'encadrement du développement urbain pour limiter la pression foncière sur l'agriculture et les conflits d'usages ;
- La transition des exploitations pour prendre en compte les changements climatiques.

4.4 MOBILITES ET TRANSPORT

4.4.1 La part modale des déplacements domicile-travail

La voiture individuelle comme moyen de transport privilégié

Les déplacements domicile-travail sont largement **dominés par la voiture individuelle**, à hauteur de 89,7 % en 2019. La voiture est également le moyen de transport privilégié sur les territoires voisins, à savoir 88,1 % pour Billom Communauté et 88 % pour Riom Limagne et Volcans en 2019.

Les pôles de vie présentent la plus faible part des déplacements en voiture individuelle (87,4 % en 2019), au profit d'un recourt plus important de la marche à pied (3,5 %) et des transports en commun (3,7 %).

Les transports en commun sont peu utilisés pour les déplacements domicile-travail sur le territoire (3,1 % en 2019, 5 % en 2023 selon la dernière enquête EMC2) sur le territoire Mond'Arverne Communauté. Ceci se justifie au regard d'un réseau de transport très **limité, peu performant et peu concurrentiels en termes de temps de parcours** en comparaison avec la voiture. Par ailleurs, le caractère rural du territoire et l'étendue de son périmètre ne favorisent pas le développement du réseau.

L'utilisation de la marche à pied est très peu développée sur le territoire, hormis pour les pôles de vie, de même pour l'utilisation des deux roues qui se limite à 2,3 % des déplacements sur le territoire en 2019, au regard du manque d'aménagement dédiés à cette pratique.

Part modale de la voiture individuelle du territoire de Mond'Arverne Communauté : 74 % en 2023 (cf. enquête EMC2).

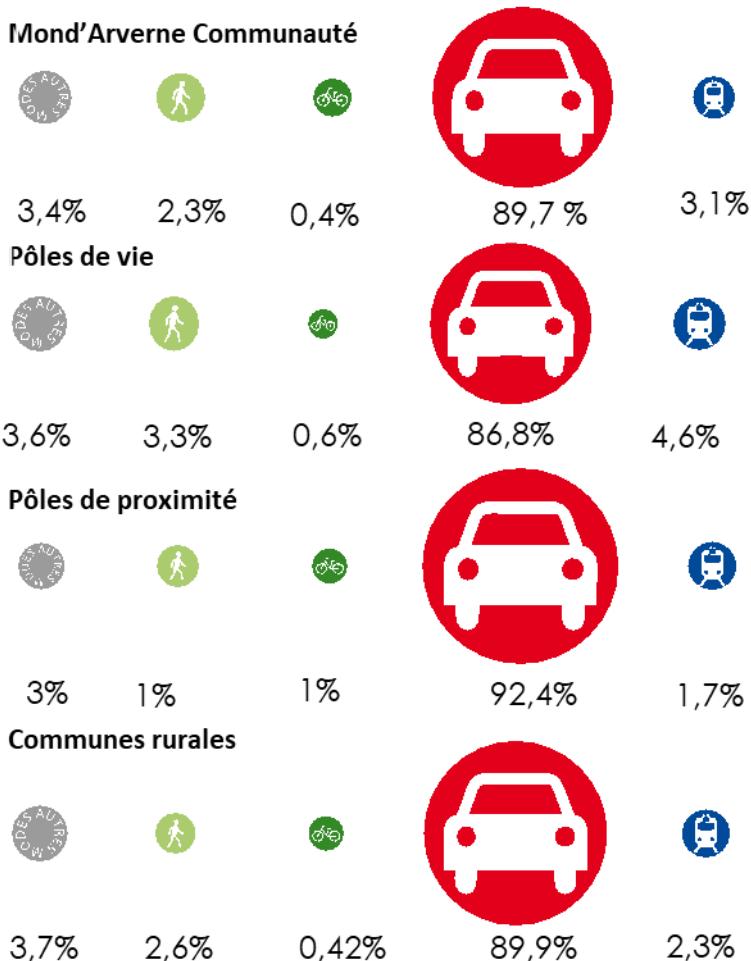


Figure 87 - Part modale des déplacements domicile-travail en 2019

4.4.2 Le réseau viaire

Un réseau viaire principalement structuré par des connexions Nord/Sud au centre du territoire

Le réseau routier du territoire de Mond'Arverne Communauté confère une accessibilité rapide aux agglomérations voisines du territoire (Clermont-Ferrand, Riom, Lyon, etc.). Ce dernier est structuré par :

- un **axe majeur** représenté par l'autoroute A75. Il structure du nord au sud le territoire, permettant de rejoindre Clermont-Ferrand en 26 minutes et Issoire en 24 minutes depuis les Martres-de-Veyre. Cet axe se compose de trois échangeurs routiers (17, 5 et 6) et de trois aires autoroutières ;
- des **routes départementales structurantes** et notamment :
 - la D213 permettant de relier les pôles de vie du centre du territoire aux communes rurales ouest ;
 - la D978, axe nord/sud secondaire, permettant de relier la Roche Blanche à la Sauvetat et dont le tronçon nord est une voie à grande circulation ;
 - la D225, axe ouest/est, permettant de relier les Martres de Veyre à Manglieu.

Le réseau viaire du Mond'Arverne Communauté est complété par des voies de desserte locales qui drainent l'ensemble du territoire.

Par ailleurs, le territoire bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A89 au nord de Clermont, reliant Lyon à Bordeaux, accessible en 15 minutes.



Carte 43 - Hiérarchisation du réseau routier

4.4.3 Les flux routiers

Une concentration des flux au centre du territoire

Les routes qui concentrent les flux les plus importants se situent au centre du territoire, le long de l'axe Nord-Sud structuré par les grandes infrastructures de communication que sont l'autoroute A75 et la voie ferrée. Les routes qui desservent les trois points de connexion du territoire à l'A75 (Orcet, Le Crest, Veyre-Monton) concentrent également une part importante des flux.

Trois axes majeurs se dégagent sur le territoire de Mond'Arverne Communauté :

- l'axe Busséol/Vic-le-Comte en direction de l'Agglomération d'Issoire ;
- l'axe Vic-le-Comte/Orcet en direction de Clermont Auvergne Métropole ;
- l'axe Est/Ouest qui relie Aydat à Le Crest et permet de relier l'Ouest du territoire à l'A75.

Une offre en points de covoiturage développée et proche des principaux axes

Au regard de la configuration du territoire et de son caractère rural, l'utilisation de la voiture s'avère nécessaire et notamment pour les communes rurales excentrées. Dans un objectif de réduction des

nuisances liées à l'usage marqué de la voiture individuelle (trafic dense, pollution atmosphérique, sonore, etc.), la communauté de communes Mond'Arverne Communauté encourage le développement du covoiturage en aménageant des aires dédiées à cette pratique.

Ainsi, le territoire recense 11 points de covoiturage (dont 4 aires aménagées et 7 points de rendez-vous indiqués) situés à proximité des principaux axes de circulation, représentant environ 226 places disponibles.

Tableau 4 - Places de covoiturage

Points de covoiturage	Capacité
Aire de covoiturage du Crest	135 véhicules
Aire de covoiturage Les Martres-de-Veyre	8 à 10 véhicules
Aire de covoiturage Saint-Maurice-ès-Allier	8 à 10 véhicules
Aire de covoiturage du Virage de Varennes	30 véhicules
Point de covoiturage La Roche-Blanche	8 à 10 véhicules
Point de covoiturage Orcet	6 véhicules
Point de covoiturage Veyre-Monton/La Sauvetat	30 véhicules
Point de covoiturage La Sauvetat	3 véhicules
Point de covoiturage La Roche Noire	5 véhicules
Point de covoiturage Saint-Georges-sur-Allier	10 véhicules
Point de covoiturage Mirefleurs	10 véhicules

Cette stratégie s'inscrit dans la lignée des actions engagées dans ce sens par le département du Puy-de-Dôme depuis 2009. Par ailleurs, un Grand Schéma des aires de covoiturage a été établi et l'association Covoiturage Auvergne travaille en partenariat avec le Conseil Régional et le Conseil Départemental.

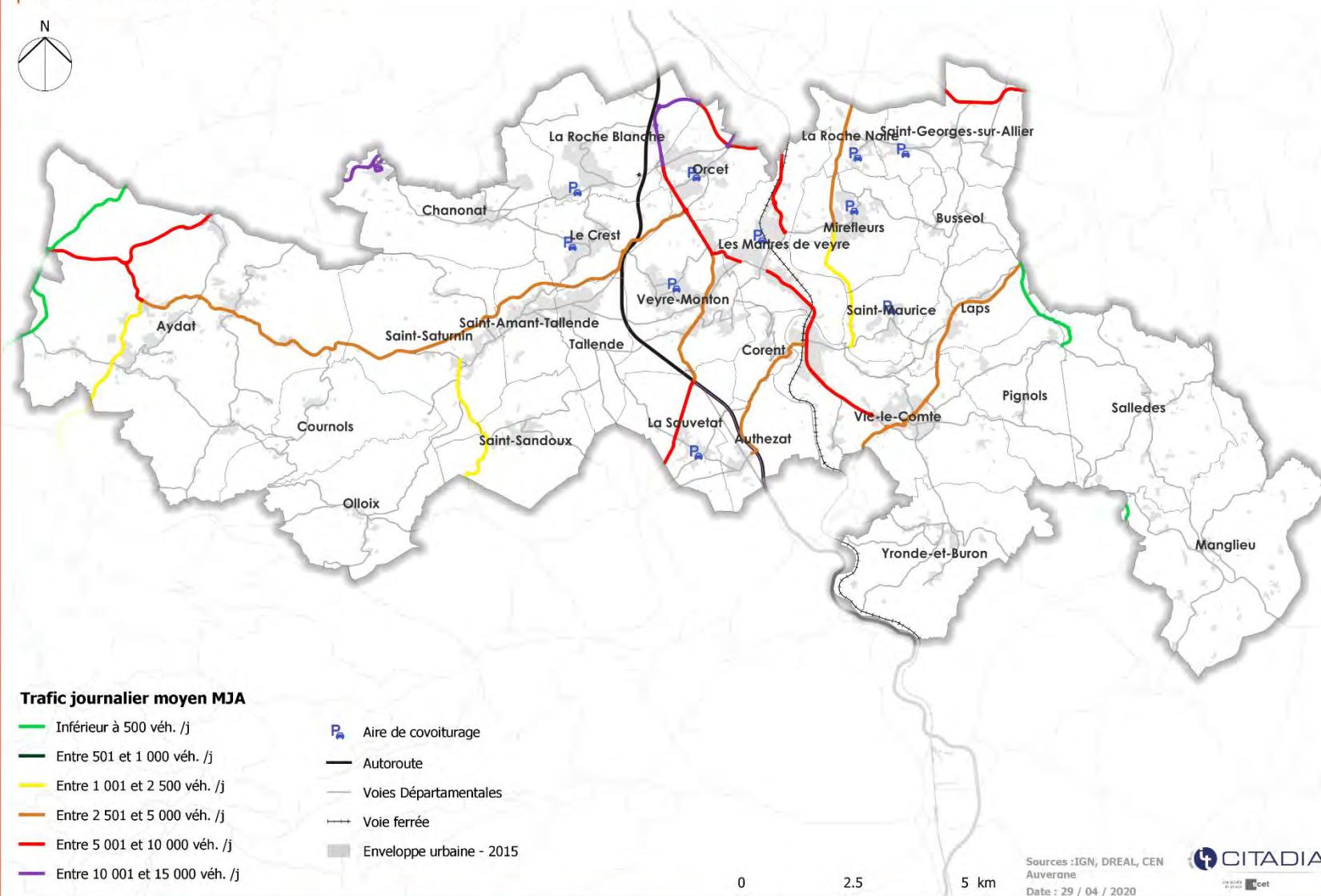
Par ailleurs, un projet de ligne de covoiturage innovant est en cours de réalisation par le syndicat mixte du Parc de Volcans d'Auvergne et le syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise. Dans ce cadre, la ligne envisagée passera par la RD2089 et donc par Chanonat et Aydat.

Le déploiement des lieux de recharges pour l'usage de la voiture électrique

Le territoire a connu ces dernières années un développement certain des installations de lieux de recharges. À date, on peut comptabiliser une dizaine de sites privés ou publics : supermarchés, aires de services A75... (cartographie disponible sur : <https://fr.chargemap.com/map>).

Flux routiers et aires de covoiturage

PLUi Mond'Arverne Communauté



4.4.4 Les modes de déplacement

Préambule

La dernière enquête EMC² réalisée en 2023 fait ressortir une répartition équilibrée des flux de déplacements tous modes :

- 51,2 % des déplacements en interne du territoire ;
- 48,8 % en externe.

76 % des déplacements sont orientés vers un motif précis et se réalisent en boucle :

- 23 % pour le travail ;
- 10 % pour les études ;
- 17 % pour les achats ;
- 17 % pour un motif d'accompagnement.

La part des motifs secondaires (aucun lien avec le domicile / exemple : travail-courses) reste importante (24 %).

Synthèse de l'analyse de l'enquête mobilité

Mond'Arverne Communauté intègre le périmètre de l'EMC² Clermont-Ferrand, comprenant 49 zones (DTIR). Trois zones intéressent le territoire : DTIR 125 (MAC Ouest), DTIR 126 (MAC Centre) et DTIR 127 (MAC Est).

Au sein de ces trois zones, l'enquête révèle un nombre de 1,67 voiture par ménage (1,33 en moyenne à l'échelle de l'EMC²) et de 1,7 vélo par ménage (1,1 en moyenne à l'échelle de l'EMC²).

Tous motifs de déplacement confondus, par DTIR, l'EMC² conclut, en termes de nombre de déplacements :

- un usage toujours majoritaire de la voiture conducteur, y compris au sein de la même zone (de 40,4 % à l'Est à 48,8 % à l'Ouest) et atteignant 60 % à 79 % entre les zones de MAC et vers l'extérieur ;
- le vélo et surtout la marche très utilisés pour les déplacements internes aux zones (29,7 % pour la zone Ouest à 35,3 % pour la zone Est concernant la marche) mais une quasi-disparition dès lors que le déplacement quitte la zone de départ ;
- l'usage des transports en commun significatif entre les zones de MAC, en particulier entre l'Ouest et le Centre (22,8 %) et entre l'Ouest et l'Est (20,7 %), bien moins entre le Centre et l'Est (6,2 %) et entre MAC et l'extérieur (de 1 % à 5 % selon les zones vers Clermont) ;
- les autres modes dominés par la voiture passager (entre 12 % et 22 % selon les zones) et peu d'usage des deux roues motorisés (jusqu'à 9 % entre MAC Est et Clermont).

Mode	Ouest (DTIR 125)	Centre (DTIR 126)	Est (DTIR 127)	Mode	Ouest (DTIR 125) <→ Centre (DTIR 126)	Ouest (DTIR 125) <→ Est (DTIR 127)	Centre (DTIR 126) <→ Est (DTIR 127)
Voiture conducteur	48,8%	46,9%	40,4%	Voiture conducteur	60,8%	60,5%	71,4%
Voiture passager	18,4%	11,9%	16,0%	Voiture passager	16,4%	18,9%	16,4%
TC	2,1%	3,6%	4,4%	TC	22,8%	20,7%	6,2%
2RM	0,0%	0,0%	0,0%	2RM	0,0%	0,0%	0,0%
Marche	29,7%	34,9%	35,3%	Marche	0,0%	0,0%	0,0%
Vélo	1,1%	2,6%	1,9%	Vélo	0,0%	0,0%	0,0%
Autres	0,0%	0,0%	1,6%	Autres	0,0%	0,0%	0,0%
Tous modes	100%	100%	100%	Tous modes	100%	100%	100%

Mode	Mond'Arverne Ouest - Clermont-	Mond'Arverne Centre - Clermont-	Mond'Arverne Est - Clermont-Ferrand
Voiture conducteur	79%	72%	64%
Voiture passager	15%	21%	22%
TC	3%	1%	5%
2RM	4%	4%	9%
Marche	0%	0%	0%
Vélo	0%	2%	0%
Autres	0%	0%	0%
Tous modes	100%	100%	100%

Figure 88 : Répartition des modes de déplacements selon les zones de départ et d'arrivée, en termes de nombre de déplacements (source : EMC² 2022-2023)

En termes de flux, l'enquête identifie les échanges suivants :

- entre 38 % et 49 % de flux internes à chaque zone de Mond'Arverne Communauté ;
- de 29 % à 43 % des déplacements en lien avec le territoire du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'agglomération clermontoise ;
- de 8 % à 12 % d'autres déplacements externes à Mond'Arverne Communauté.

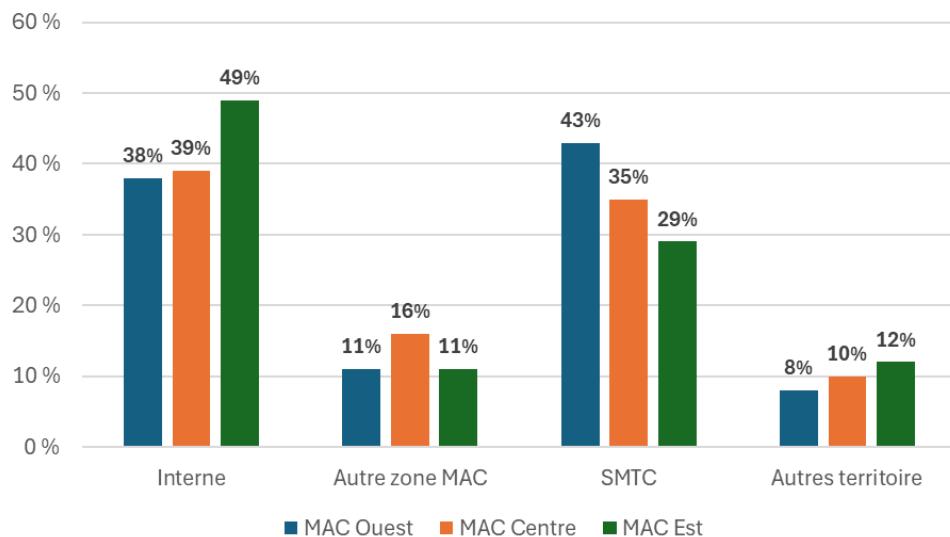


Figure 89 : Part des flux de déplacements selon la provenance et la destination, tous motifs confondus (source : EMC² 2022-2023)

Les déplacements domicile-travail

En 2021, 18 510 actifs occupés de plus de 15 ans habitent sur le territoire de Mond'Arverne Communauté, sans forcément y travailler également (indice de concentration de d'emploi de 0,39).

Parmi ces 18 510 actifs occupés, 2 657 travaillent au sein de leur commune de résidence, soit 14 % des actifs, limitant les distances et temps de déplacements entre leur domicile et leur lieu de travail.

Ainsi, 15 853 actifs occupés parmi les 18 510 habitant Mond'Arverne Communauté travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence, soit près de 86 % d'entre eux, la grande majorité.

Selon l'Insee, en 2021, le déplacement par voiture, camion ou fourgonnette dominait largement les déplacements domicile-travail (92 % des déplacements), y compris lorsque le déplacement est réalisé dans la même commune (76 %). Les autres modes de déplacement utilisés sont les transports en commun (4 %), la marche (3 %) et les deux-roues motorisées (1 %). L'usage du vélo est très faible (<1 %).

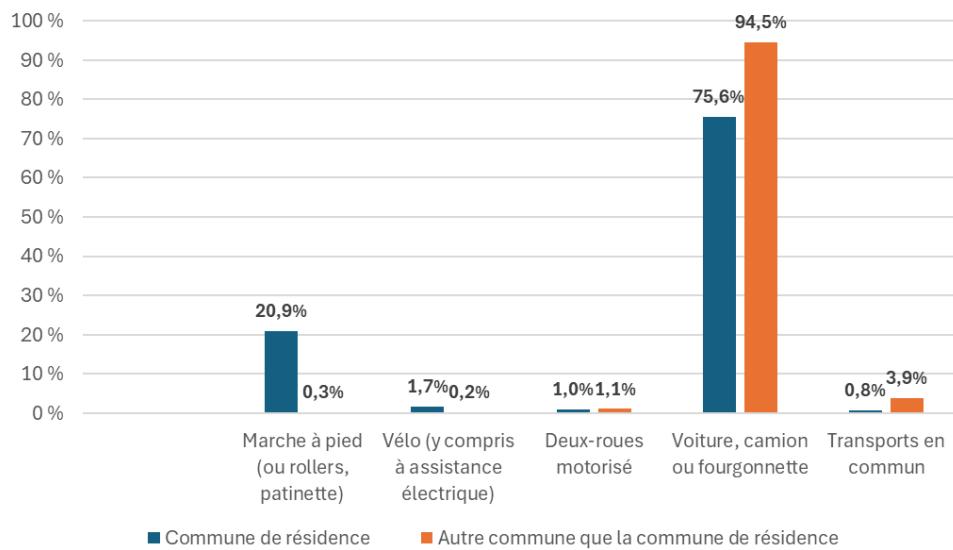


Figure 90 : Modes de déplacement utilisés pour le trajet domicile travail en fonction du lieu de travail en 2021 (source : Insee)



4.4.5 L'offre en stationnement

Une offre en stationnement inégale

L'offre en stationnement demeure inégale entre les communes de l'intercommunalité. Les principaux parcs de stationnement se situent principalement dans les pôles de vie et de proximité et au sein des espaces commerciaux et d'activité. Des possibilités de stationnement sont néanmoins offertes dans toutes les communes avec des niveaux d'aménagement variables.



État du stationnement intercommunal

Sur les 27 communes du territoire intercommunal, l'étude a permis de recenser 5 011 places de stationnement. Plus de la moitié des places est localisée uniquement sur trois communes :

- La Roche-Blanche : 23,7 % ;
- Vic-le-Comte : 18,9 % ;
- Les Martres-de-Veyre : 12,7 %.

Des communes comme Pignols, Busséol, Saint-Georges-sur-Allier n'ont que quelques places de stationnement à l'échelle de la commune représentant 0,1 % du stationnement total.

Ces disparités importantes sont liées à des contextes communaux très différents. D'une part, des communes très urbanisées avec de nombreux équipements et commerces qui sont structurées avec de nombreux secteurs de stationnement. D'autre part, des communes moins denses et avec peu d'équipements et commerces qui ont seulement quelques places dans le centre du village.

Tableau 5 - Places de stationnement

COMMUNE	NOMBRE DE PLACES	%
MANGLIEU	15	0,3%
AUTHEZAT	70	1,4%
ORCET	108	2,2%
SAINT-GEORGES-SUR-ALLIER	7	0,1%
PIGNOLS	5	0,1%
MIREFLEURS	192	3,8%
SAINT-MAURICE-ES-ALLIER	106	2,1%
SAINT-SATURNIN	232	4,6%
SAINT-AMANT-TALLENDE	226	4,5%
LA ROCHE BLANCHE	1187	23,7%
SALLEDES	37	0,7%
VEYRE-MONTON	109	2,2%
CORENT	47	0,9%
YRONDE-ET-BURON	34	0,7%
TALLENDE	100	2,0%
BUSSEOL	5	0,1%
LA ROCHE NOIRE	52	1,0%
LE CREST	226	4,5%
AYDAT	445	8,9%
VIC-LE-COMTE	947	18,9%
LAPS	31	0,6%
SAINT-SANDOUX	30	0,6%
LA SAUVETAT	38	0,8%
CHANONAT	82	1,6%
COURNOLS	19	0,4%
LES MARTRES DE VEYRE	635	12,7%
OLLOIX	26	0,5%
TOTAL	5011	100,0%

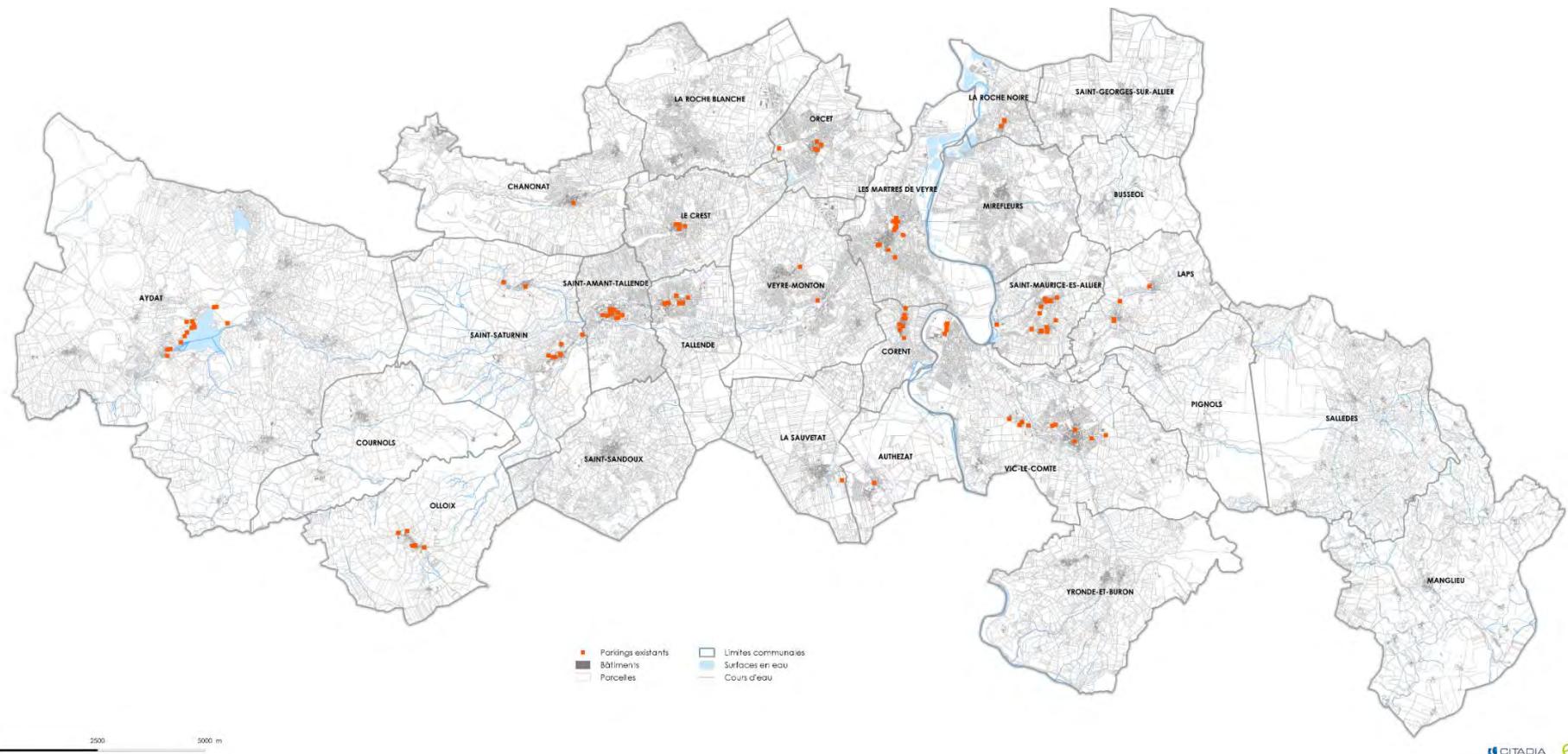
Situation disparate

Une disparité importante caractérise l'EPCI de Mond'Arverne. En effet, les communes de la Roche-Blanche (355), Aydat, Saint-Saturnin (199), Vic-le-Comte (187) disposent d'un nombre de places important pour 1 000 habitants.

A l'inverse, les communes comme Saint-Georges-sur-Allier (6), Pignols (15) ou encore Busséol (23) ont un faible nombre de places pour 1 000 habitants.

Cette situation traduit des contextes, des développements et des choix communaux différents dans la construction des projets locaux respectifs.

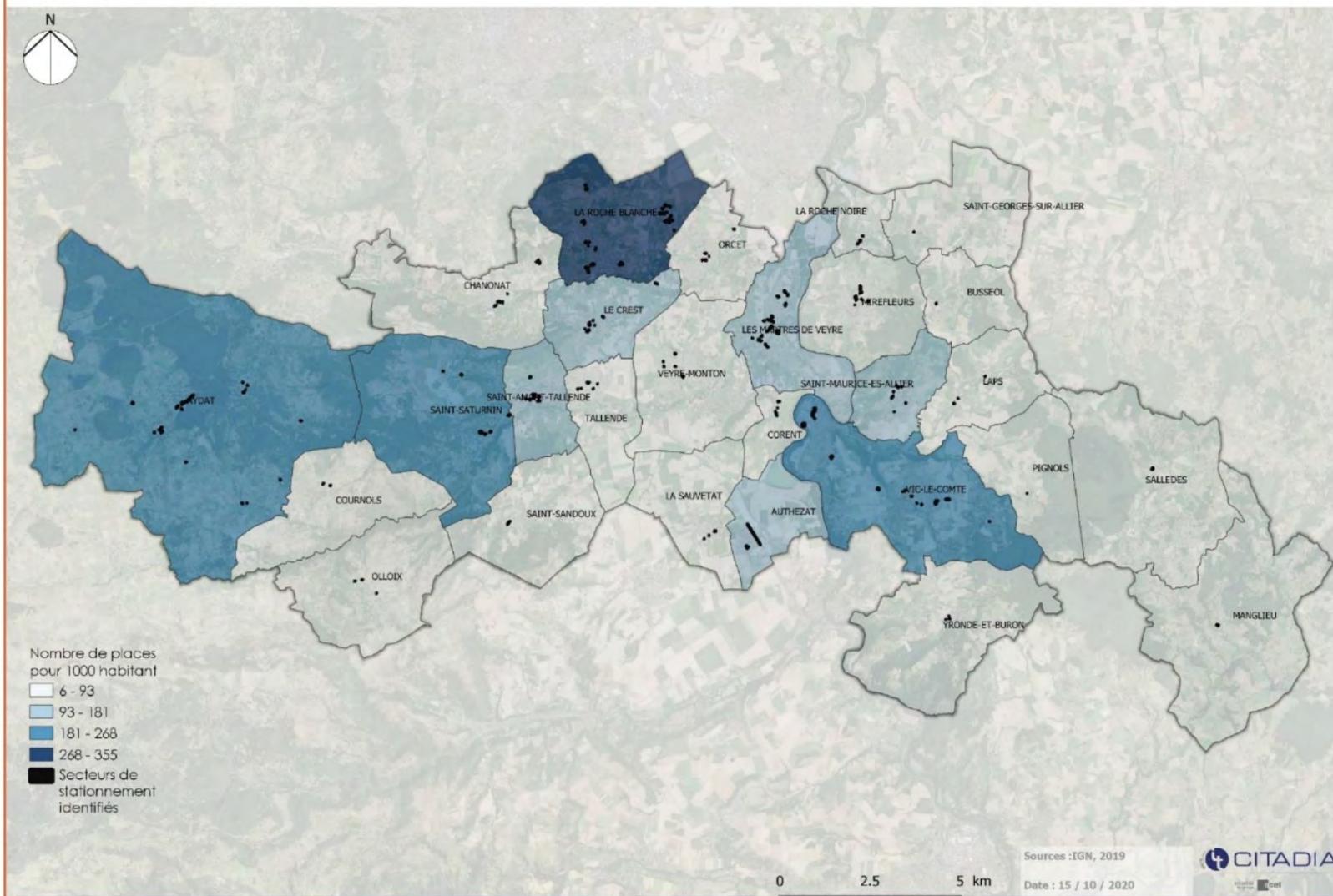
Le PLUi participera à une gestion intégrée du stationnement à l'échelle intercommunale.



Carte 44 - Localisation des places de stationnement

Le stationnement

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 45 - Proportion de places de stationnement selon les communes

4.4.6 Le transport ferroviaire

Le transport ferroviaire en perte de vitesse

La ligne ferroviaire Clermont-Ferrand/Issoire, située à l'Est de l'A75 relie le territoire aux pôles d'emplois. Deux lignes sont proposées :

- Vic-le-Comte - Moulins (en 1h30 depuis Vic-le-Comte) ;
- La ligne 80 Brioude - Issoire - Clermont-Ferrand : en 20 min à Clermont-Ferrand depuis Vic-le-Comte et 30 min entre Le Cendre-Orcet et Issoire.

Ces deux lignes desservent les deux gares du territoire : celle des Martres-de-Veyre et celle de Vic-le-Comte/Longues, avec 3 services :

- Clermont-Ferrand < > Brioude avec 25 Allers-Retours ;
- Clermont-Ferrand < > Issoire avec 18 AR ;
- Clermont-Ferrand < > Vic-le-Comte avec 24 AR.

Les gares de Clermont-Ferrand et d'Issoire se situent à 15-20 minutes des Martres-de-Veyre et de Vic-le-Comte.

Les deux gares du territoire ont une bonne offre par rapport aux branches de l'étoile ferroviaire de Clermont-Ferrand : en heure de pointe du matin, les usagers de la gare de Vic-le-Comte bénéficient de 4 à 5 trains par heure dans le sens de la pointe et ceux des Martres-de-Veyre de 3 trains par heure. En heure de pointe du soir, les usagers de la gare de Vic-le-Comte bénéficient de 4 trains par heure et ceux des Martres-de-Veyre de 3 trains par heure.

Néanmoins, cette desserte ferroviaire ne semble pas être suffisamment complétée par une offre de transport en commun qui assure le rabattement depuis l'ensemble des communes du territoire. Ce manque de rabattement et l'étendue du territoire – le manque d'accessibilité des communes rurales aux gares ne permet pas au transport ferroviaire de constituer une réelle alternative à la voiture individuelle (ex : 27 minutes pour rejoindre la gare des Martres-de-Veyre depuis Olloix).

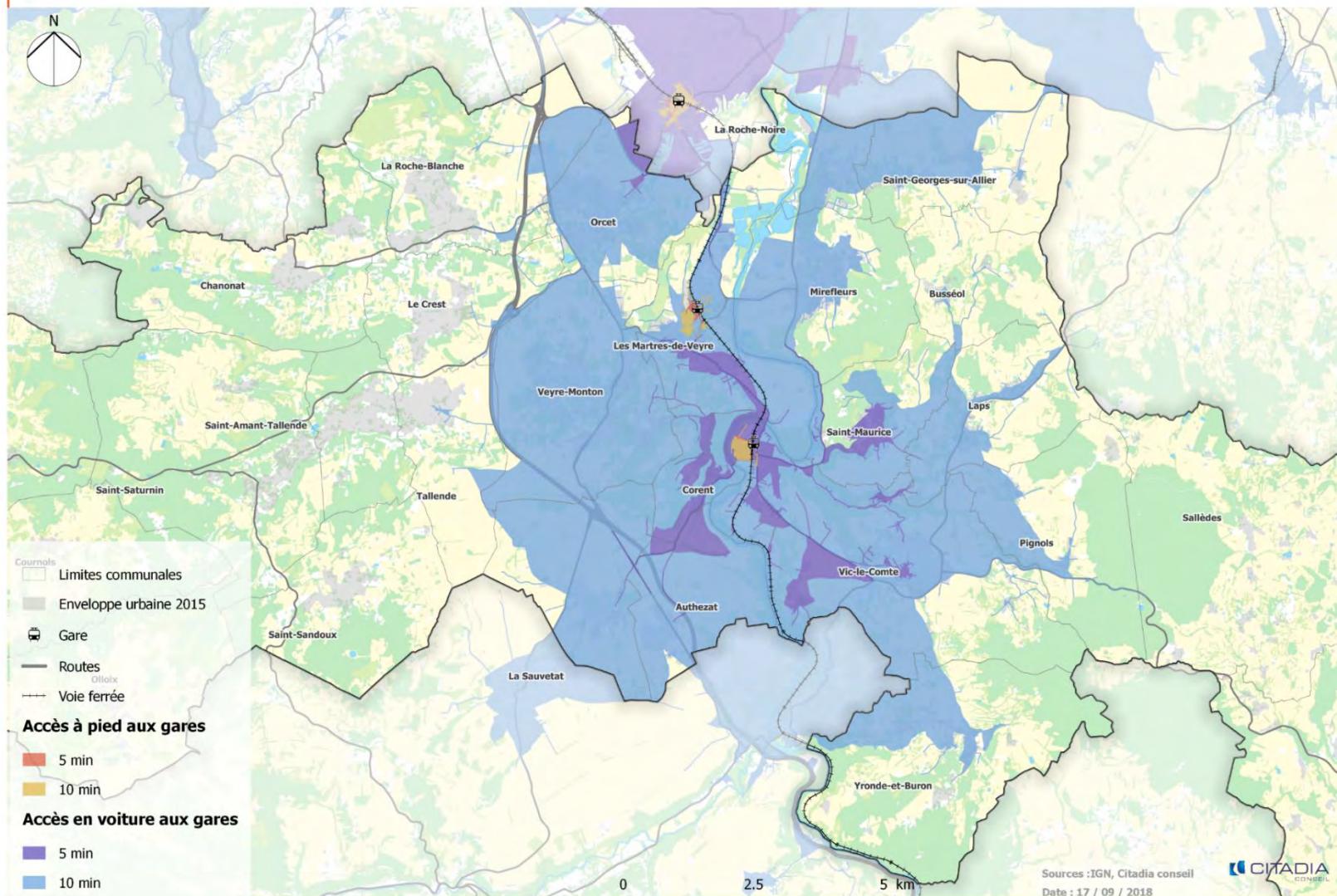
On observe depuis 6 ans une croissance très importante de la fréquentation “voyageurs” des gares desservant le territoire.

Tableau 6 - Fréquentation des gares (source : SNCF - https://data.sncf.com/explore/dataset/frequentation-gares/export/?disjunctive.nom_gare&disjunctive.code_postal)

Gares	Voyageurs 2018	Voyageurs 2021	Voyageurs 2023	Évolution 2018-2023
Les Martres-de-Veyre	147 413	132 723	177 337	+ 20%
Vic-le-Comte	196 881	198 334	271 669	+38 %
Le Cendre-Orcet	118 959	113 840	165 289	+39 %



Le transport ferroviaire et l'accessibilité aux gares
PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 46 - Transport ferroviaire et accessibilité aux gares

4.4.7 Le réseau de bus départemental

Un réseau de bus peu attractif et peu concurrentiel à la voiture individuelle

Au regard du caractère rural et d'un manque d'accessibilité d'un certain nombre de communes du département du Puy-de-Dôme, le département a mis en place un réseau de transports collectifs interurbains « Transdôme » comptant 64 lignes régulières et desservant 246 communes et 1 400 arrêts.

Six lignes du réseau Transdôme « cars région » maillent le territoire de Mond'Arverne Communauté et desservent 13 communes (Orcet, Veyre-Monton, Authezat, Vic-le-Comte, Les Martres-de-Veyre, Mirefleurs, Tallende, Saint-Amant-Tallende, Saint-Saturnin, Saint-Sandoux, Le Crest, Chanonat et La Roche-Blanche) dont la quasi-totalité à destination de Clermont-Ferrand.

Le prix du billet unique est fixé à 3 € et différents types d'abonnements sont proposés.

La desserte de ce réseau reste limitée puisque les lignes ne desservent qu'une portion relativement faible du territoire (13 des 27 communes). Les lignes se concentrent au centre du territoire, à proximité des axes majeurs de circulation (D2089, A75, ligne ferroviaire) délaissant les communes rurales à l'Est et l'Ouest du périmètre d'étude. De plus, la fréquence des bus paraît peu attractive (1 à 6 allers-retours par jour), tout comme les plages horaires qui ne répondent pas toujours aux obligations des actifs.

Le réseau de transport pour les scolaires se définit par :

- les lignes spécifiques desservant les établissements à partir d'arrêts proches du domicile des élèves ;
- les lignes régulières « Transdôme », ouvertes à tous les usagers, y compris scolaires.



Réseau Cars Région Puy-de-Dôme (anciennement Transdôme)

31 lignes comptent le réseau Cars Région Puy-de-Dôme dont 6 lignes traversant Mond'Arverne :

- ligne 20 : CF Issoire via Veyre-Monton**
- ligne 33 : CF – Saint-Saturnin**
- ligne 40 : CF-Veyre-Monton-Vic-le-Comte**
- ligne 42 : CF-Veyre-Monton**
- ligne 43 : CF-Saint-Saturnin-CF**
- ligne 74 : CF-Super-Besse** (uniquement samedi et dimanche)

Sur les 27 communes :

- 14 sont desservies par au moins 1 ligne Transdôme
- Orcet et Veyre-Monton sont desservies par 3 lignes différentes
- 13 communes ne sont pas desservies, notamment celles à l'est et à l'ouest.

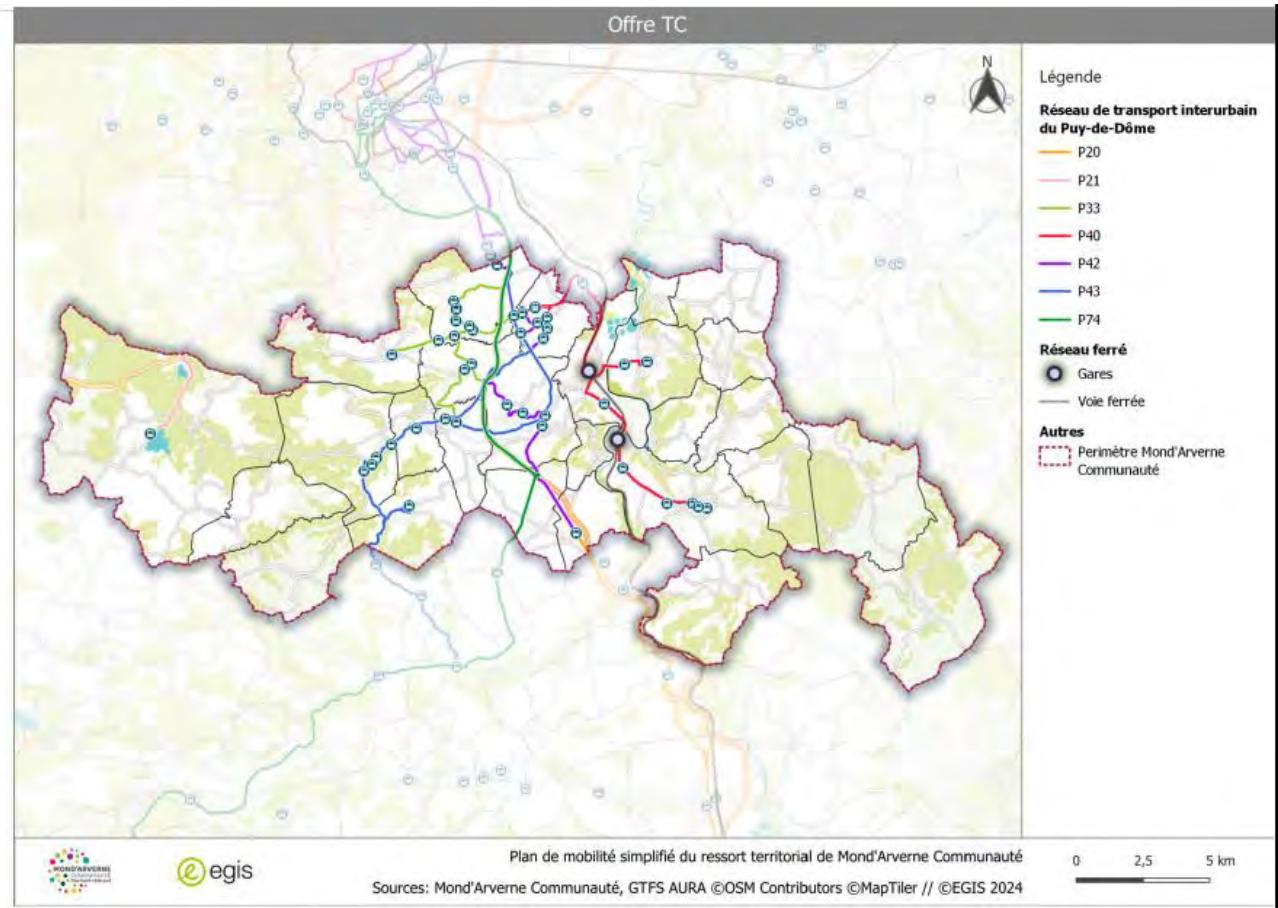
Offre de transports scolaires

62 lignes scolaires traversent le territoire avec 36 lignes intra-MAC, 3 lignes entrant dans MAC et 23 lignes sortant de MAC



Élaboration du plan simplifié du
ressort territorial de Mond'Arverne –
Phase 1

43



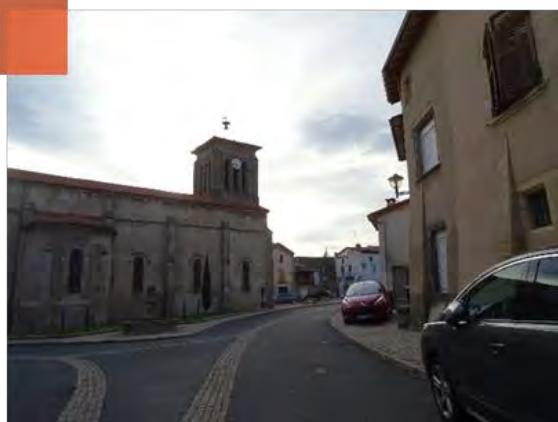
Carte 47 - Réseau de bus départemental

4.4.8 Les mobilités douces

Des aménagements dédiés à la marche et aux vélos très peu présents

L'aménagement des communes du territoire favorisent la voiture individuelle. Très peu d'aménagements favorisent la pratique de la marche à pied ou du vélo sur le territoire de Mond'Arverne Communauté. En effet, la présence de trottoirs n'est pas systématique dans les centres bourgs et ceux aménagés ne sont pas toujours très sécurisant pour les usagers : trottoirs étroits, absence de continuités, obstacles, etc. La topographie et l'étendue du territoire ne favorisent pas l'usage du vélo. Néanmoins, le vélo électrique paraît être une solution intermédiaire adaptée au territoire, sous réserve de penser et développer les infrastructures qui permettent leur usage de façon sécurisée (lieux de garage et de recharge).

Cependant, la voie verte, intégralement mise en service en 2023 entre Authezat et Pont-du-Château constitue un axe structurant pour le développement de la pratique cyclable, de loisirs mais également et potentiellement pour des trajets du quotidien. Porté par le Grand Clermont, ce projet s'inscrit dans le cadre du schéma national des voies vertes et véloroutes. Cet équipement de 25,5 km, traversant une partie du territoire de Mond'Arverne Communauté revêt également un réel enjeu en termes de développement touristique.



Le territoire est également doté d'un réseau de 10 circuits VTT avec 18 nouveaux circuits en projet.



Réseau cyclable – Offre

Sont identifiés 3 types d'itinéraires/circuits cyclables :

- La Voie verte – Via Allier, suivant l'Allier et empruntant majoritairement des aménagements dédiés de type Voie verte (quelques passages avec partage de la voirie)
- La V70, également appelé « Via Allier », la Véloroute de l'Auvergne. Itinéraire cyclable inscrit dans le schéma national vélo, de 455km, entre Nevers et Langogne. L'itinéraire traverse Mond'Arverne suivant des routes à faible trafic (classe D du réseau départemental) D49, D4 et D752.

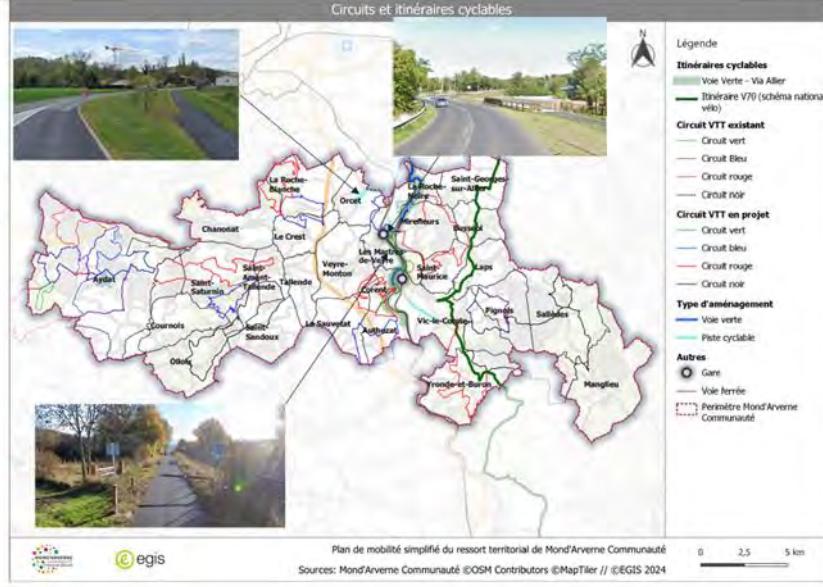
L'itinéraire V70 a une destination tournée vers le cyclotourisme alors que la « voie verte » participe à la desserte fine des communes pour déplacements du quotidien et en rabattement avec les gares. Des liaisons Est-Ouest devront être réfléchies pour permettre une continuité des itinéraires.

- Des circuits VTT (10 existants et 18 en projet) avec 3 principaux objectifs:
 - (1) Déplacements du quotidien,
 - (2) Boucles depuis la voie verte de l'Allier,
 - (3) Pouvoir faire le lien avec la GTMC (Grande Traversée du Massif Central).



élaboration du plan simplifié du
ressort territorial de Mond'Arverne –
Phase 1

48



Carte 48 - Réseau cyclable

4.5 EQUIPEMENTS NUMERIQUES

4.5.1 Les aménagements numériques

Le schéma directeur territorial d'aménagement numérique (SDTAN) de l'Auvergne

Le SDTAN Auvergne a été élaboré dans le cadre de la circulaire du Premier Ministre en date du 30 juillet 2009 et du Programme Nation Très Haut Débit du 14 juin 2010. Ce dernier a pour objectif que 100% de la population française soit desservie en Très Haut Débit à l'horizon 2025.

Crée en juin 2013, la Régie Auvergne Numérique est chargée du suivi de la construction, de l'exploitation d'un réseau de communications électroniques Très Haut Débit sur le territoire de l'Auvergne, avec l'appui des 4 Départements.

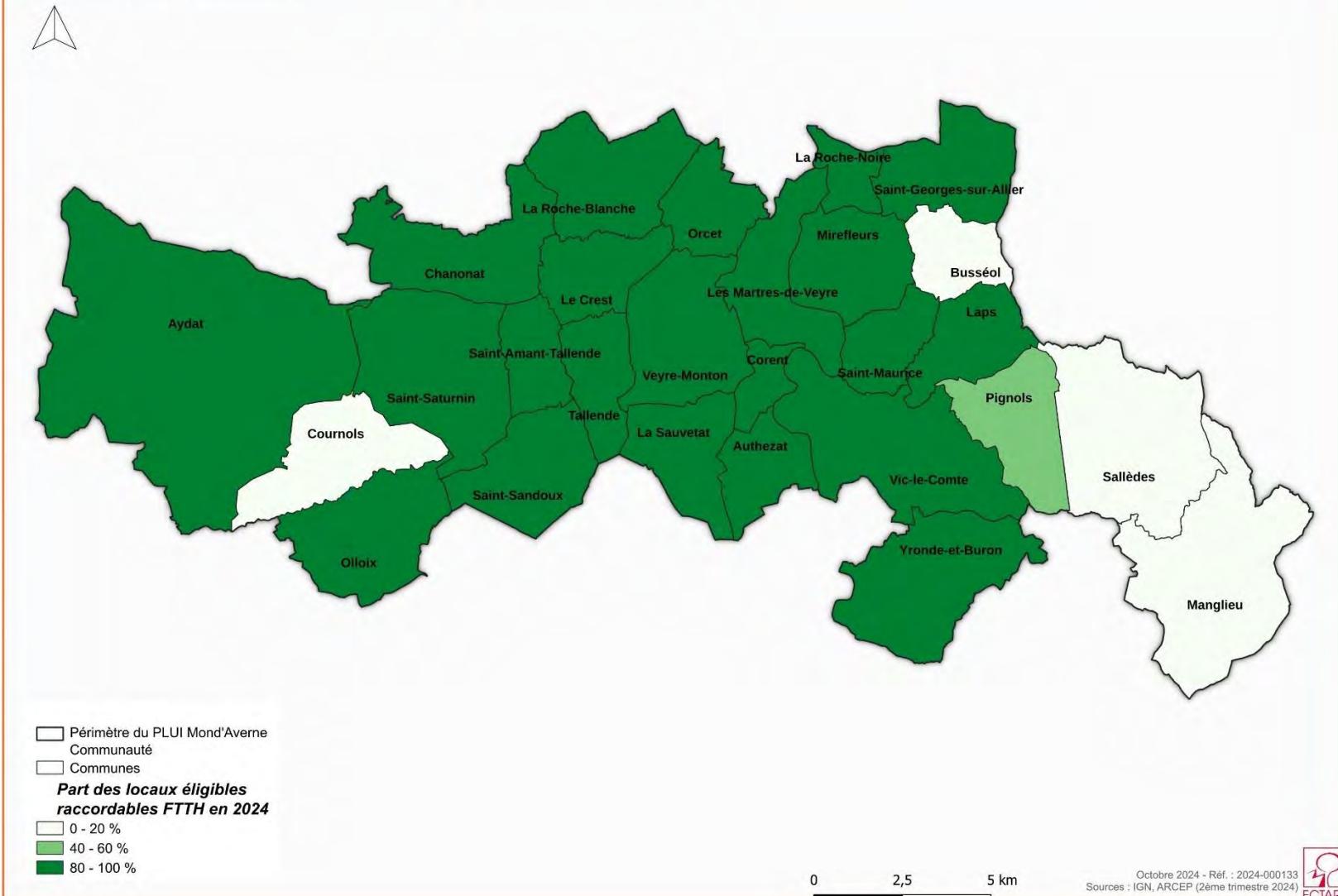
La 1ère phase du projet Auvergne Très Haut Débit a démarré en 2013 et s'est achevée en 2017. La 2ème phase est en cours depuis 2017. La 3ème phase a été accélérée avec un démarrage en 2019. Le programme de déploiement de la fibre optique, est prévue pour s'achever en 2025.

Un accès au très haut débit très limité sur le territoire de Mond'Arverne Communauté

23 communes sont éligibles à l'accès au Très Haut Débit sur le territoire, pour une moyenne de 91 % d'éligibilité sur l'ensemble du territoire. Cette part est relativement élevée, d'autant plus que 19 communes dépassent les 90 % d'éligibilité. Ceci témoigne d'un engagement de l'intercommunalité en termes de développement numérique de la collectivité. Cette couverture souligne également l'efficacité du SDTAN sur le territoire de Mond'Arverne Communauté.

Définition : L'accès à Internet « Très Haut Débit » se définit par un débit supérieur à 30 mégabits par seconde. Source : France THD

L'accès au Très Haut Débit : part des locaux éligibles raccordables FTTH en 2024
PLUI Mond'Averne Communauté



Carte 49 - Accès au Très Haut Débit : part des locaux éligibles au Très Haut Débit

4.5.2 La couverture 4G

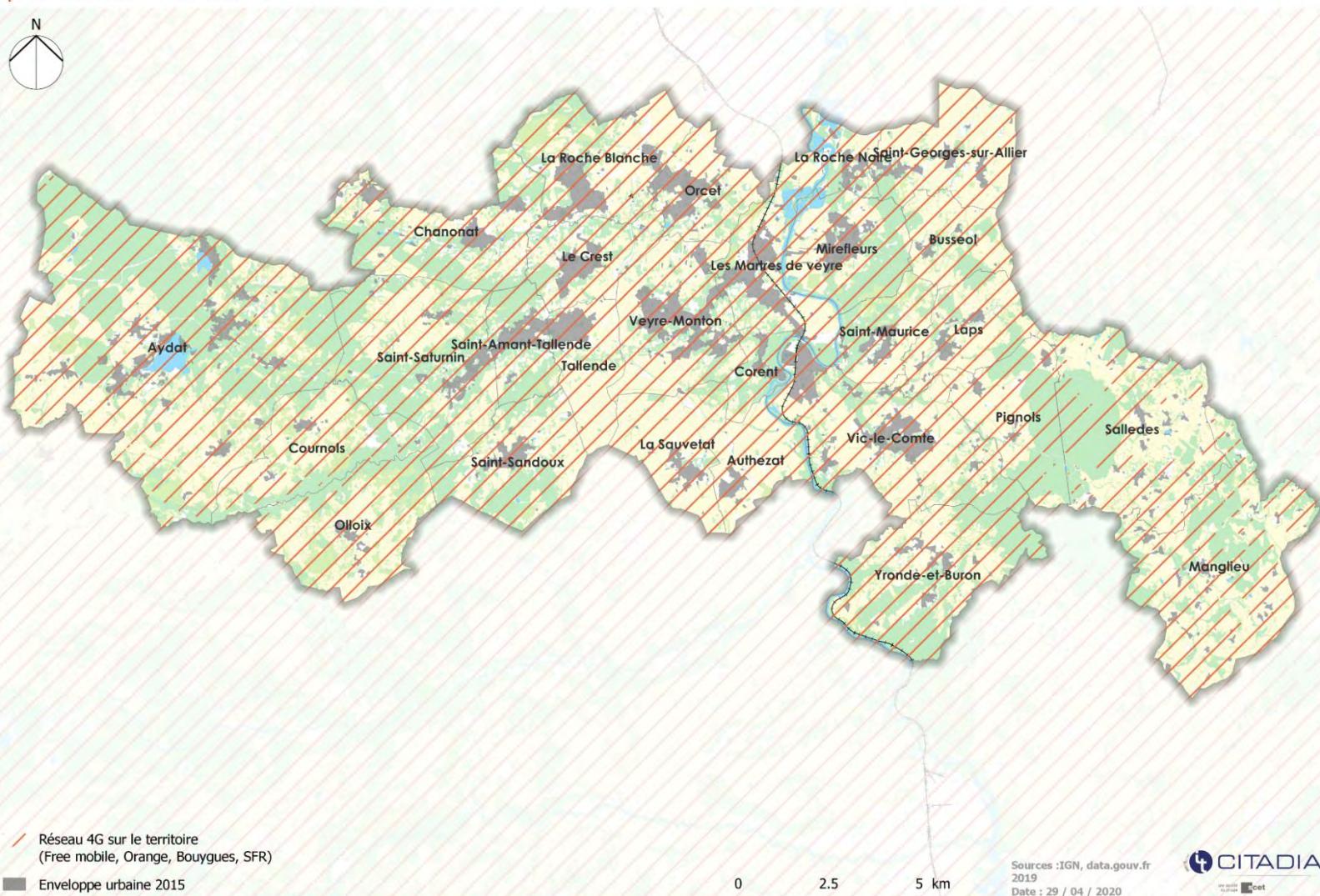
La majeure partie des espaces urbanisés du territoire sont couverts par une bonne couverture de réseau 4G, réel atout pour le territoire.

Néanmoins, les certaines communes rurales sont en partie dépourvues de cette couverture, telles que Sallèdes, Cournols ou Manglieu.

En somme, des inégalités d'accessibilité au réseau 4G subsiste sur le territoire de Mond'Arverne Communauté.

Couverture mobile sur le territoire

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 50 - Couverture mobile du territoire

Constats

- Un réseau routier permettant une accessibilité rapide aux bassins d'emplois ;
- Un réseau routier orienté Nord/Sud autour de l'A75 et de différentes routes départementales structurantes ;
- Des déplacements domicile-travail réalisés en grande majorité en voiture individuelle, à l'origine d'un trafic routier dense et de nombreuses nuisances (sonores, atmosphériques, etc.) ;
- La voiture individuelle comme moyen de déplacement peu concurrencée au regard de l'étendue du territoire et des communes rurales excentrées qui le compose ;
- Le développement de la pratique du covoiturage assuré par un déploiement des aires dédiées à cette pratique sur le territoire (4 aires et 7 points de covoiturage pour 256 places) ;
- De nombreux déplacements pendulaires réalisés vers les pôles d'emplois extérieurs tels que Clermont-Ferrand, Issoire, Riom et Billom ;
- Une ligne ferroviaire Clermont-Ferrand/Issoire proposant des trajets desservant les trois gares du territoire (Vic-le-Comte, les Martres-de-Veyre et Orcet), comme réel potentiel ;
- Une fréquentation des gares en hausse ;
- Un réseau de bus départemental « Transdôme » à la desserte limitée (13 communes desservies par les 11 lignes disponibles) et au tracé très proche des grands axes de circulation, délaissant les communes rurales ;
- Des aménagements et infrastructures dédiés aux mobilités douces très peu développés sur le territoire ;
- Une accessibilité au Très Haut Débit bien développée (23 communes éligibles) pour une moyenne de 86,6 % de locaux éligibles. Un développement encadré par le SDTAN de l'Auvergne à l'horizon 2025 ;
- Une bonne couverture du réseau 4G sur le territoire, en dehors des communes rurales à l'est et ouest du territoire.

Enjeux

- La poursuite du développement des moyens de déplacements alternatifs à la voiture individuelle via le déploiement d'infrastructures adaptées ;
- La poursuite du développement du covoiturage ;
- L'attractivité des transports ferroviaires ;
- Le développement des transports collectifs (horaires, cadencement) pour assurer le rabattement sur les gares du territoire et connecter les communes rurales excentrées aux pôles de vie ;
- Une réflexion sur le développement des aménagements dédiés aux mobilités douces dans les centres-bourgs des communes et entre les centralités ;
- L'accompagnement d'une économie de proximité et du renforcement du lien social par des espaces publics et aménagements agréables, sécurisés dédiés aux mobilités de proximités ;
- La mise aux normes des équipements et des espaces publics pour les Personnes à Mobilités Réduites ;
- La promotion de l'outil numérique comme nouveau lien de proximité entre services publics, habitants et acteurs économiques ;
- Un accès aux services publics facilité sur l'ensemble du territoire.

5 ANALYSE FONCIERE



5.1 ORGANISATION URBAINE ET TYPOLOGIES BATIES

Le territoire Mond'Arverne Communauté se caractérise aujourd'hui par une relative diversité de formes urbaines, qui témoigne d'une urbanisation par étapes. Le territoire est marqué par de nombreux effets de ruptures et une mixité peu perceptible dans les pratiques quotidiennes du territoire.

Développé autour des pôles de vie, le tissu urbain s'est progressivement étendu sur l'ensemble du territoire.

L'organisation du territoire s'articule par ailleurs autour des pôles de vie qui concentrent une offre d'équipements étoffée et une succession de tissus résidentiels denses et d'espaces d'activités économiques et commerciales.

Les communes-pôles de proximité se caractérisent par une urbanisation relativement groupée autour de centres-bourgs et de villages ruraux compacts. Les communes rurales accueillent aujourd'hui une trame urbaine et rurale plus diffuse, marquée par la prédominance de hameaux anciens et de secteurs de développement pavillonnaires récents.

Cette organisation urbaine singulière, fortement influencée par le contexte topographique, géologique et les logiques d'accessibilité routière, signalent aujourd'hui de nombreux enjeux en matière de perméabilité et de qualité urbaine, de mixité fonctionnelle et de mobilité des ménages, dans un contexte de développement urbain de plus en plus contraint.

L'analyse des formes urbaines se fait au regard de plusieurs critères, à savoir :

- l'emprise au sol ;
- la hauteur ;
- le volume.

Six formes urbaines ont été recensées sur le territoire de Mond'Arverne Communauté et sont présentées ci-après :

- les centres historiques – centres-bourgs ;
- les hameaux ;
- l'habitat individuel lâche ;
- l'habitat individuel dense ou groupé;
- l'habitat collectif et intermédiaire ;
- les espaces d'activités.

Par ailleurs, les deux PNR présents sur le territoire (le PNR des Volcans d'Auvergne et le PNR du Livradois-Forez) définissent un certain nombre d'objectifs relatifs à la préservation des silhouettes des villages, de l'architecture locale caractéristique, des paysages, des vues et coupures d'urbanisation notamment (cf. annexes).

5.1.1 Les centralités historiques

Les centralités historiques ou plus largement **de bourg**, représentent les principales formes urbaines, marqueur de l'identité historique et architecturale du territoire.

Leur organisation diffère et se caractérisent par deux typologies. Les communes marquées à l'Ouest et à l'Est du territoire par les paysages de moyenne montagne, s'organisent autour d'un centre-bourg et de hameaux. En revanche, les communes du centre du territoire, implantées en coteaux, s'organisent autour d'un unique bourg groupé, en promontoire.

Caractérisés par des entités paysagères et une géologie différente, ils présentent pour autant de nombreuses similitudes, conférant une homogénéité sur le territoire.

Ces centres-bourgs sont composés de petites parcelles, généralement étroites et longues. Le bâti a pour seule logique d'implantation et d'alignement la proximité. Il occupe la quasi-totalité de la parcelle, suscitant la sensation de densité. Le tracé viaire est étroit et sinueux, la densité semble d'autant plus forte que le bâti (avec combles aménagés), laissent entrer peu de lumière, généralement de R+1 voir R+2.

Les possibilités de densification de ces formes sont donc limitées de par la densité, la taille des parcelles et l'implantation anarchique du bâti. Néanmoins, ils présentent un potentiel de réhabilitation significatif.

Les gabarits anciens implantés dans ces secteurs présentent des caractéristiques similaires (hauteur, volume, etc.), tout comme leur implantation et adaptation à la pente. Ces constructions caractérisent le patrimoine bâti identitaire du territoire.



5.1.2 Les hameaux

L'habitat individuel de hameaux, caractérise essentiellement les communes à l'Est et à l'Ouest du territoire. Cette forme se structure souvent autour d'axes de circulation, de manière concentrique ou sous formes de villages rues.

Formée en parallèle des centres-bourgs ou en extension directe de ces derniers, cette forme urbaine est composée d'habitat pavillonnaire pur et/ou d'habitat individuel mitoyen.

Par ailleurs, les possibilités de densification semblent plus aisées pour les hameaux au tissu lâche, composés de grandes parcelles, où la division parcellaire est envisageable.

Les maisons polycultures et les gabarits anciens caractérisent le bâti présent au sein de cette morphologie.



5.1.3 L'habitat individuel dense

L'habitat individuel dense est présent en extension des hameaux et centres-bourgs existants. Le découpage parcellaire est structuré et homogène, de même que l'implantation du bâti.

La taille des parcelles et l'implantation du bâti offrent un jardin et des espaces de stationnement aux ménages. L'espace est bien optimisé, néanmoins, cette forme urbaine est consommatrice d'espace. Les possibilités de densification se limitent souvent aux dents creuses et aux terrains non acquis et urbanisés au sein d'opérations d'ensemble.

Ces extensions, relativement proches de l'architecture locale identitaire, ne sont pas toujours en adéquation avec le style architectural vernaculaire. Un réel enjeu d'insertion et d'enrayement de l'architecture standardisée est présent sur le territoire de Mond'Arverne Communauté, caractérisé par un patrimoine bâti qualitatif et homogène.

Les formes très denses, comme l'habitat mitoyen ou en bande, sont peu développées sur le territoire. Ces formes sont présentes essentiellement à Longues - Vic-le-Comte.



5.1.4 L'habitat individuel lâche

L'**individuel lâche**, ou **habitat pavillonnaire**, est également présent sur le territoire. Cette typologie, construite massivement à partir des années 1960, s'implante en extension des centres-bourgs ou hameaux. Souvent liée au mitage du territoire et à la banalisation des paysages, cette forme se caractérise par une plus faible densité. Consommatrice d'espaces, elle se caractérise aussi par une implantation de bâtiments au milieu de parcelles relativement grandes, en retrait de la voirie.

Les chartes des PNR alertent sur les extensions peu qualitatives et encouragent à limiter les extensions impactant les silhouettes des villages, les paysages et les coupures d'urbanisation.

Les secteurs d'habitat pavillonnaire ont une capacité de densification plus importante au regard de nouveaux outils et nouvelles dynamiques qui sont à encadrer afin de ne pas les dénaturer : la densification en cœur d'îlot, mais aussi la division parcellaire.



5.1.5 L'habitat collectif et intermédiaire

L'habitat collectif et intermédiaire. Plusieurs formes d'habitat collectif peuvent être observées sur le territoire de Mond'Arverne Communauté. On distingue l'habitat intermédiaire (regroupement de plusieurs logements mais sans parties communes) et le petit collectif.

En plus de présenter une densité bâtie importante, cette typologie d'habitat permet de diversifier l'offre en biens immobiliers (locatifs privés ou sociaux, en accession) au sein d'une même opération.

Cette forme est assez peu développée et se concentre essentiellement à Longues-Vic-le-Comte.



5.2 CONSOMMATION FONCIERE ENTRE 2009 ET 2020

5.2.1 La maîtrise de la consommation foncière, un objectif au cœur des documents de planification et d'urbanisme réglementaire

Devant l'ampleur et l'amplification du phénomène d'artificialisation des sols naturels, agricoles et forestiers ces dernières années, les documents d'urbanisme doivent obligatoirement analyser la consommation d'espace au cours des 10 dernières années.

Plus précisément, au titre de l'article L.151-4 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation du PLUi doit analyser « la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'arrêt du projet de plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâties, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. »

5.2.2 La loi climat et résilience

C'est dans ce contexte que la loi Climat et Résilience est édictée et promulguée en août 2021. L'un de ses objectifs est de réduire le rythme de consommation foncière en dehors des enveloppes urbaines en vue d'atteindre à terme, à l'horizon 2050, le « zéro artificialisation nette ».

L'objectif national fixé par la loi est d'atteindre une absence d'artificialisation nette des sols en 2050. A cet effet, le rythme de l'artificialisation des sols dans les dix années à venir doit être tel que, sur cette période, la consommation d'espace totale observée à l'échelle nationale soit inférieure à la moitié de celle observée sur les dix dernières années (article 191 de la loi). Cet objectif devant être appliqué de manière territorialisée et différenciée, les documents des collectivités doivent logiquement lutter contre l'artificialisation des sols et viser l'objectif d'absence d'artificialisation nette à terme, en optimisant la densité des espaces urbanisés, tout en maîtrisant l'étalement urbain, en assurant la qualité urbaine, la préservation et la restauration de la biodiversité et de la nature en ville (article 192).

Le développement du secteur de l'habitat doit donc désormais privilégier des moyens alternatifs à un étalement urbain trop important, lié notamment au modèle du pavillon, pour accueillir les nouvelles populations issues de la croissance démographique liée aux soldes naturel et migratoire : densification des tissus urbains par la mobilisation des dents creuses et les divisions parcellaires, réinvestissement des logements vacants, ...

De même, le secteur économique est également concerné et la densification des zones d'activités existantes ainsi que l'implantation d'activités commerciales – voire artisanales – dans les centres sont généralement recherchées.

La loi définit notamment les notions d'artificialisation, d'artificialisation nette, mais il faut attendre en l'état un décret en Conseil d'État pour que les modalités de mise en œuvre de ces objectifs soient fixées et que soit établie « une nomenclature des sols artificialisés ainsi que l'échelle à laquelle l'artificialisation des sols doit être appréciée dans les documents de planification et d'urbanisme » (article 192). En effet, l'objectif de réduction de l'artificialisation des sols sur les dix prochaines années et la trajectoire vers le « zéro artificialisation nette », doivent d'abord être intégrés, s'ils ne le sont pas déjà, au niveau des documents de planification régionale.

5.2.3 La consommation d'espaces par typologie

Sur la période passée (2009-2020), 244 hectares d'espaces naturels, agricoles et forestiers ont été consommés sur le territoire de Mond'Arverne Communauté, correspondant à 20,35 hectares par an en moyenne (source : Portail de l'artificialisation). Sur 2012-2017, 126 hectares ont été consommés, soit 21 hectares en moyenne.

Entre le 1er janvier 2009 et le 31 décembre 2020 (12 années pleines), 261 ha ont été consommés pour le développement de l'urbanisation, dont :

- 71 % à des fins résidentielles, soit 172,7 ha ;
- 21 % à vocations économiques et commerciales, soit 50,2 ha ;
- 2 % pour des constructions à destinations mixtes, soit 4,6 ha ;

- 7 % à vocation inconnue, soit 16,2 ha.

La dynamique de développement à l'échelle de Mond'Arverne Communauté, s'est concentrée majoritairement sur le secteur résidentiel, et secondairement sur l'économie. Les pôles de proximité sont la typologie de communes qui s'est le plus développée.

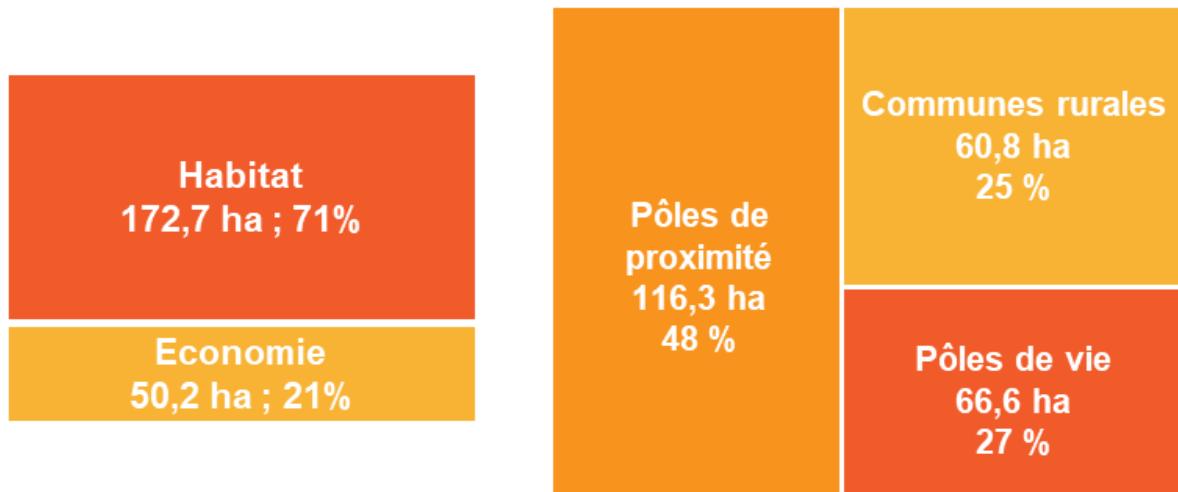


Figure 91 - Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers pour l'urbanisation en 2009 et 2020

5.2.4 *La consommation d'espaces par armature*

Les communes des pôles de proximité sont les plus consommatrices d'espace avec 116,3 ha consommés entre 2009 et 2020 (secteurs résidentiel, économique, mixte et inconnus confondus), pour un ratio d'1,4 ha par an par pôle de proximité.

Les communes des pôles de vie suivent, avec 66,6 ha consommés sur cette même période, pour un ratio d'1,1 ha par an par commune classée en pôle de vie.

Les communes rurales, quant à elles, se situent à un ratio de consommation foncière de 0,3 ha par an par commune, pour atteindre 60,8 ha sur la période 2009-2020.

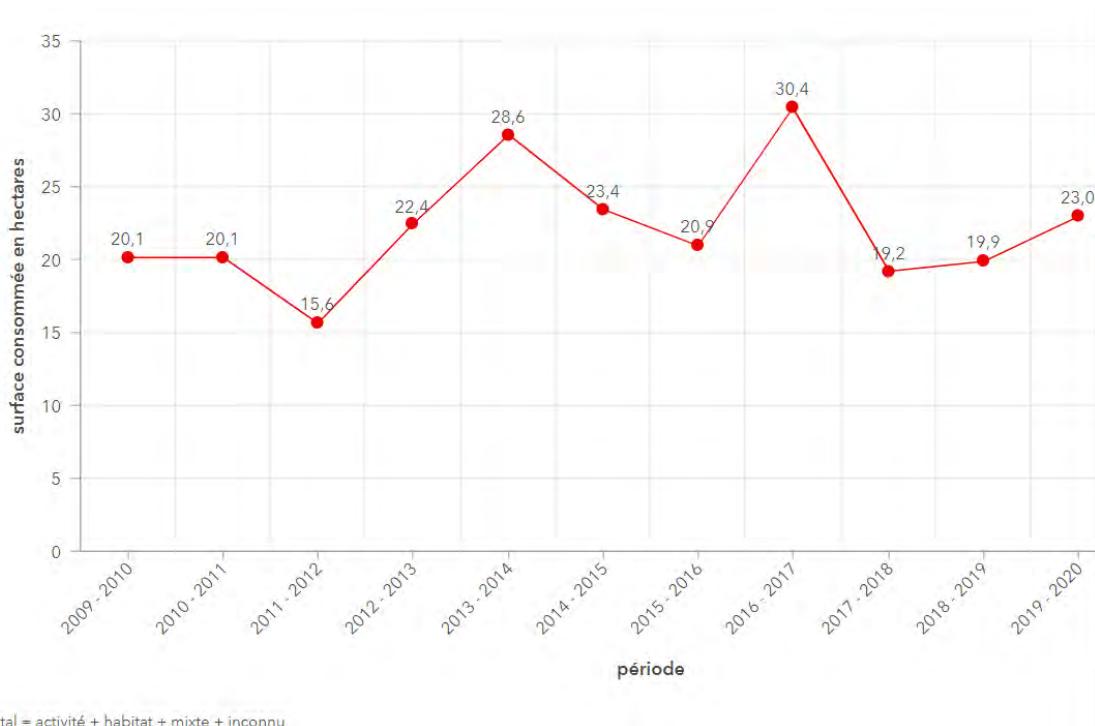


Figure 92 - Surface consommée pour l'urbanisation par année

5.3 LES LEVIERS PERMETTANT LA DENSIFICATION DU TISSU URBAIN

L'analyse des capacités de densification de l'enveloppe urbaine vise à évaluer le potentiel de construction ou de remise sur le marché de logements nécessaires au développement du territoire sans consommer de nouveaux espaces naturels et agricoles.

Compte-tenu de la diversité des espaces urbains qui composent le territoire de Mond'Arverne Communauté, l'analyse des capacités de densification et de mutation est réalisée sur la base de trois critères :

- les leviers permettant la densification (démolition/reconstruction, comblement des dents creuses, division parcellaire, mobilisation des logements vacants) ;
- les secteurs du territoire : les critères de densification ne sont pas les mêmes au sein des communes rurales qu'au sein des pôles de vie et de proximité : par exemple, une dent creuse de 500 m² au sein d'un tissu pavillonnaire dense de Vic-le-Comte est potentiellement urbanisable, alors qu'une dent creuse de 500 m² à Pignols ne l'est pas, ou encore la démolition/reconstruction à Manglieu, n'est pas finançable alors qu'elle peut s'envisager dans les centralités des pôles ;
- l'analyse fonctionnelle, en prenant en compte la proximité par rapport aux centralités du territoire (rayon de 500 mètres autour du centre-ville des pôles de vie, rayon de 300 mètres autour du centre-ville ou centres-bourg des pôles de proximité).

Leviers		Type d'intervention
1	Mobilisation logements vacants	Rénovation, réhabilitation, restructuration des logements : regroupement de petites unités de logements, division en plusieurs logements d'une grande maison individuelle, etc.
2	Renouvellement urbain	Démolition-reconstruction, extension de l'existant, surélévation, mutation des linéaires de garages, etc.
3	Constructions en dent creuse	Optimisation au coup par coup du tissu pavillonnaire sur des parcelles non bâties
4	Division parcellaire	Optimisation au coup par coup du tissu pavillonnaire sur des parcelles bâties potentiellement divisibles compte-tenu de leur surface ou de leur coefficient d'emprise au sol actuel (situation de sous-densité ou sous-occupation)

Communes	Armature urbaine	
Saint-Saturnin/Tallende/ Saint-Amant-Tallende, Les Martres-de-Veyre, Vic-le-Comte	Pôles de vie	<ul style="list-style-type: none"> Les secteurs situés dans un périmètre de 500 mètres du centre-ville (mairie) Les secteurs en-dehors du périmètre de 500 mètres du centre-ville (mairie).
Aydat, Chanonat, Le Crest, La Roche-Blanche, Orcet, Veyre-Monton, Mirefleurs	Pôles de proximité	<ul style="list-style-type: none"> Les secteurs situés dans un périmètre de 300 mètres du centre-ville (mairie) Les secteurs en-dehors du périmètre de 300 mètres.
Cournols, Olloix, Saint-Sandoux, La Sauvetat, Authezat, Corent, Saint-Maurice, La Roche-Noire, Saint-Georges-sur-Allier, Busséol, Laps, Pignols, Sallèdes, Manglieu, Yronde-et-Buron	Communes rurales	<ul style="list-style-type: none"> Les centres-bourgs Les hameaux L'habitat pavillonnaire.

Constats

- Des centres-bourgs historiques très denses ;
- Un tissu pavillonnaire majoritaire et un étalement urbain important ;
- L'évolution de la tâche urbaine qui ralentit ces dernières années : 27 ha/an sur 2005-2015 contre 35 ha/an en moyenne entre 1968 et 2005 ;
- Une consommation foncière de 244 ha sur 2009-2020, soit 20,3 ha par an en moyenne, dont 173 ha à vocation résidentielle uniquement (71%) ;
- Les pôles de proximité sont les communes les plus consommatrices d'espace ;
- Des densités moyennes de logement relativement faibles, avec près de 9 logements à l'hectare en extension urbaine et 18 logements à l'hectare pour les constructions au sein de l'enveloppe urbaine ;
- La consommation foncière à destination des activités économiques se concentre dans les pôles de vie et les pôles de proximité.

Enjeux

- Maîtriser la consommation et la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers ;
- Mobiliser le foncier au sein de l'enveloppe urbaine prioritairement ;
- Enrayer les phénomènes de mitage et d'urbanisation linéaire ;
- Conforter la position géographique et la silhouette des bourgs caractéristique du territoire ;
- Encourager la réhabilitation du bâti vacant en centre-bourg notamment et lutter contre les modèles architecturaux standardisés ;
- Encourager la diversification des formes urbaines pour répondre aux besoins des ménages ;
- Permettre une densification qualitative intégrant des espaces végétaux et veillant à la qualité d'habiter le territoire.

6 LA GESTION DES RESSOURCES



6.1 EAU ET ASSAINISSEMENT

6.1.1 La gestion de l'eau

Le SDAGE Loire-Bretagne

Le territoire de Mond'Arverne s'inscrit dans le périmètre du SDAGE Loire Bretagne 2022-2027. Il a été adopté par le comité de bassin le 3 mars 2022 et arrêté par la préfète coordonnatrice de bassin le 18 mars 2022. Il donne des objectifs d'atteinte de bon état qualitatif et quantitatif des masses d'eau d'ici l'horizon 2027, avec notamment l'objectif de bon état écologique de 61 % des masses d'eaux de surface qui a été maintenu. Cet objectif est ambitieux au vu du bilan établi par l'état des lieux du SDAGE, qui rapportait un bon état effectivement atteint de 24 % des masses d'eau superficielle en 2019. Le Programme De Mesures (PDM) de la commission territoriale « Allier Loire Amont » comprend des mesures opérationnelles destinées à atteindre les objectifs du SDAGE. Une cinquantaine de mesures intéressent les masses d'eau superficielle du territoire. Elles visent principalement :

- la continuité des cours d'eau ;
- la gestion des plans d'eau et des zones humides ;
- la limitation des apports diffus, des transferts et de l'érosion ;
- l'amélioration de l'assainissement des eaux usées ;
- la gestion des eaux pluviales.

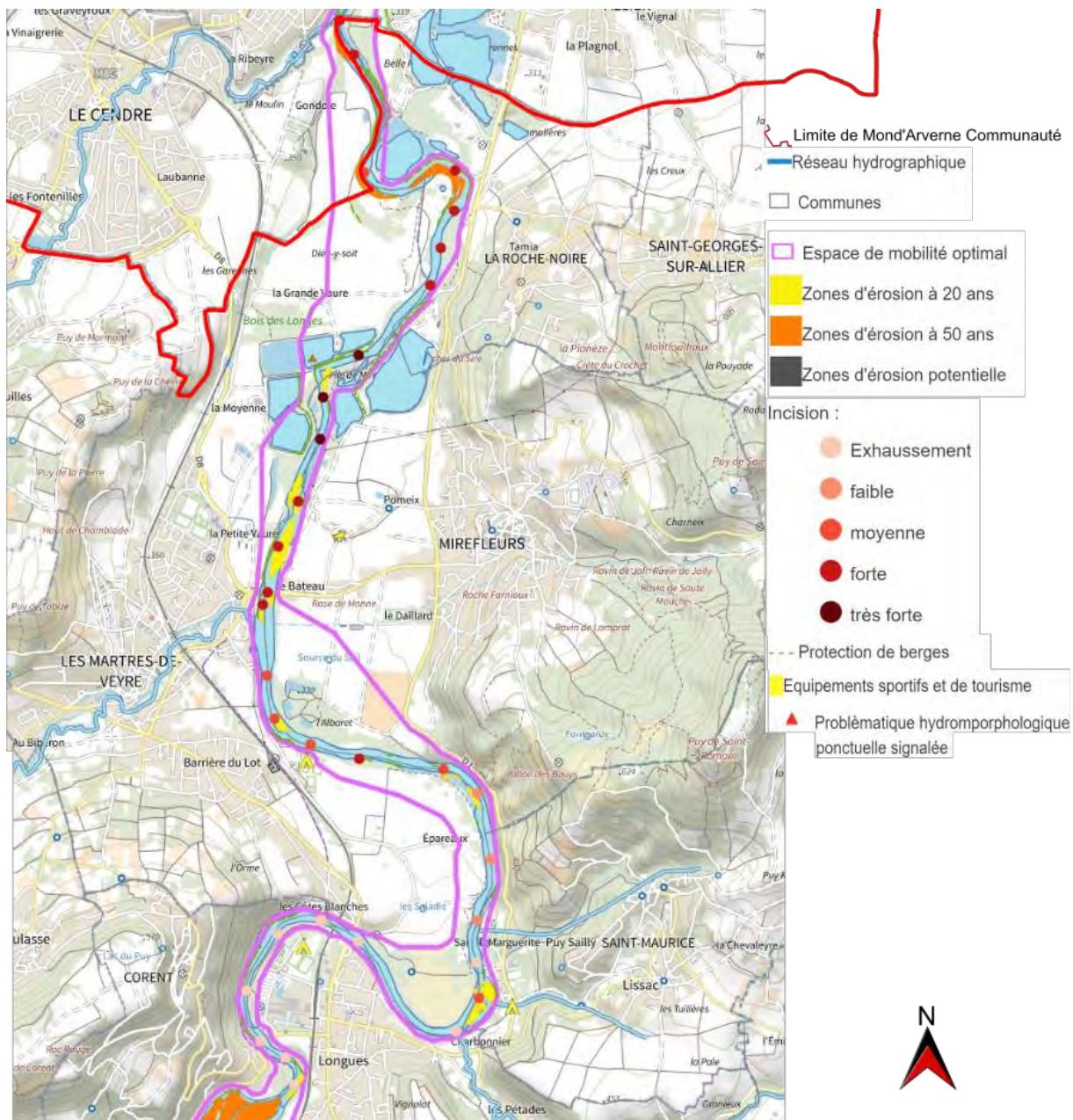
Le SDAGE se décline en Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE). Ils ont pour vocation de coordonner au niveau local, l'ensemble des actions des pouvoirs publics envers les usagers de l'eau afin de parvenir à une gestion équilibrée de la ressource en eau, et ce pour tous les milieux aquatiques : superficiels ou souterrains, d'eaux douces, d'eaux saumâtres, ou d'eaux marines.

Le SAGE Allier Aval

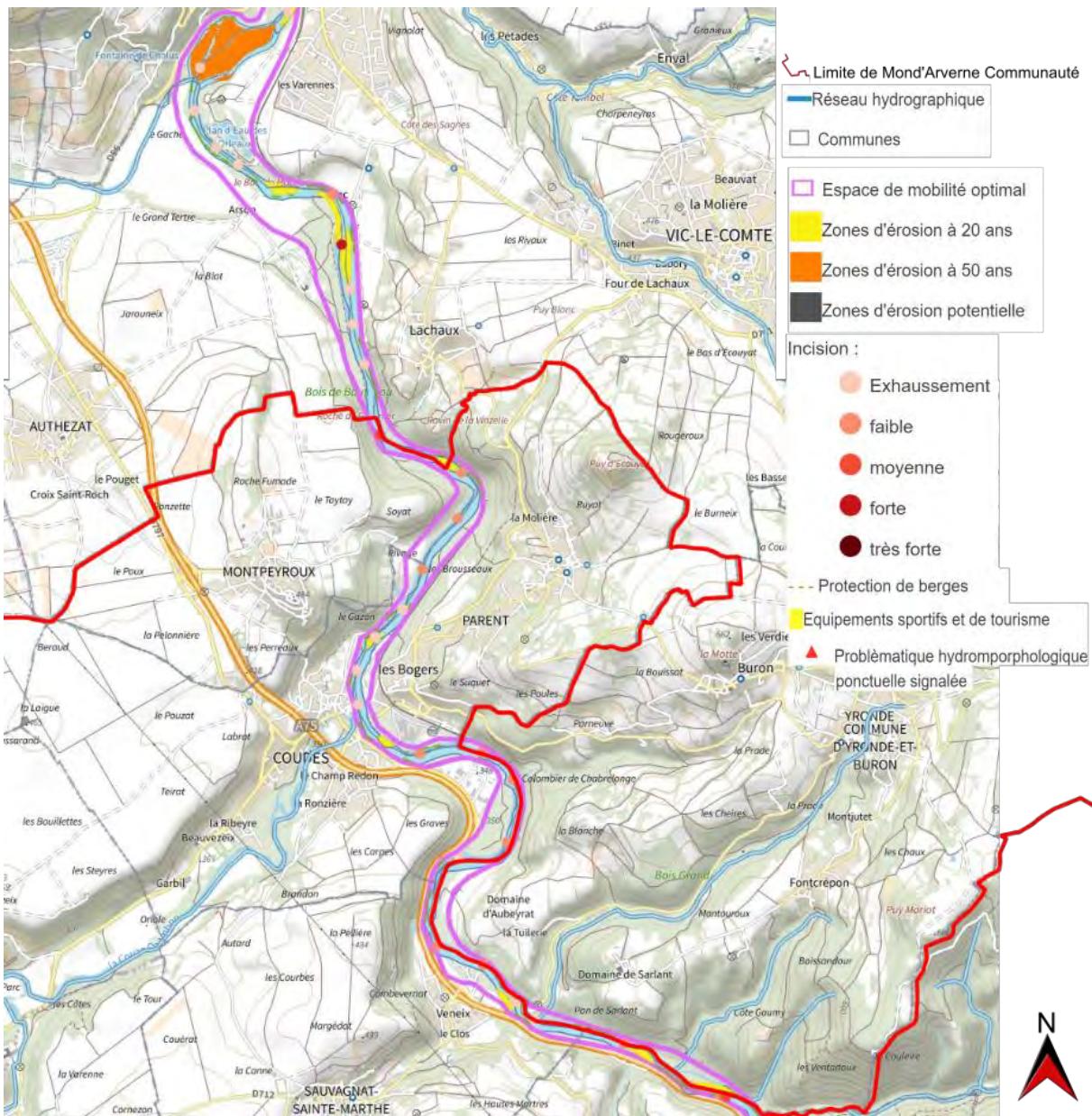
Les communes du PLUi sont situées dans le périmètre du SAGE Allier Aval. Il a été approuvé le 3 juillet 2015. Son objectif principal est de restaurer la qualité de la nappe alluviale de l'Allier afin de distribuer une eau potable de qualité à l'ensemble des usagers du territoire. Son application et sa mise en cohérence avec les autres outils de gestion est assurée par une feuille de route 2019-2024.

Le Schéma de gestion de mobilité de l'Allier

En tant que rivière sauvage, le lit de l'Allier possède une forte mobilité. Au titre du SAGE Allier Aval, l'Établissement Public Loire élaboré un schéma de gestion de l'espace de mobilité de l'Allier. Une phase diagnostic a permis d'établir le fonctionnement du cours d'eau, les contraintes qu'il subit et les tendances d'évolution. Les usages et aménagements pouvant être affectés par la dynamique fluviale ont été identifiés. Le Schéma de gestion, en cours de rédaction (fin 2024), s'appuie sur un programme d'actions cohérent pour définir une stratégie globale de préservation de l'espace de mobilité de la rivière.



Carte 51 - Mobilité de l'Allier, partie Nord (Source : EPTB - Élaboration du Schéma de gestion de mobilité de l'Allier)



Carte 52 - Mobilité de l'Allier, partie Sud (Source : EPTB - Élaboration du Schéma de gestion de mobilité de l'Allier)

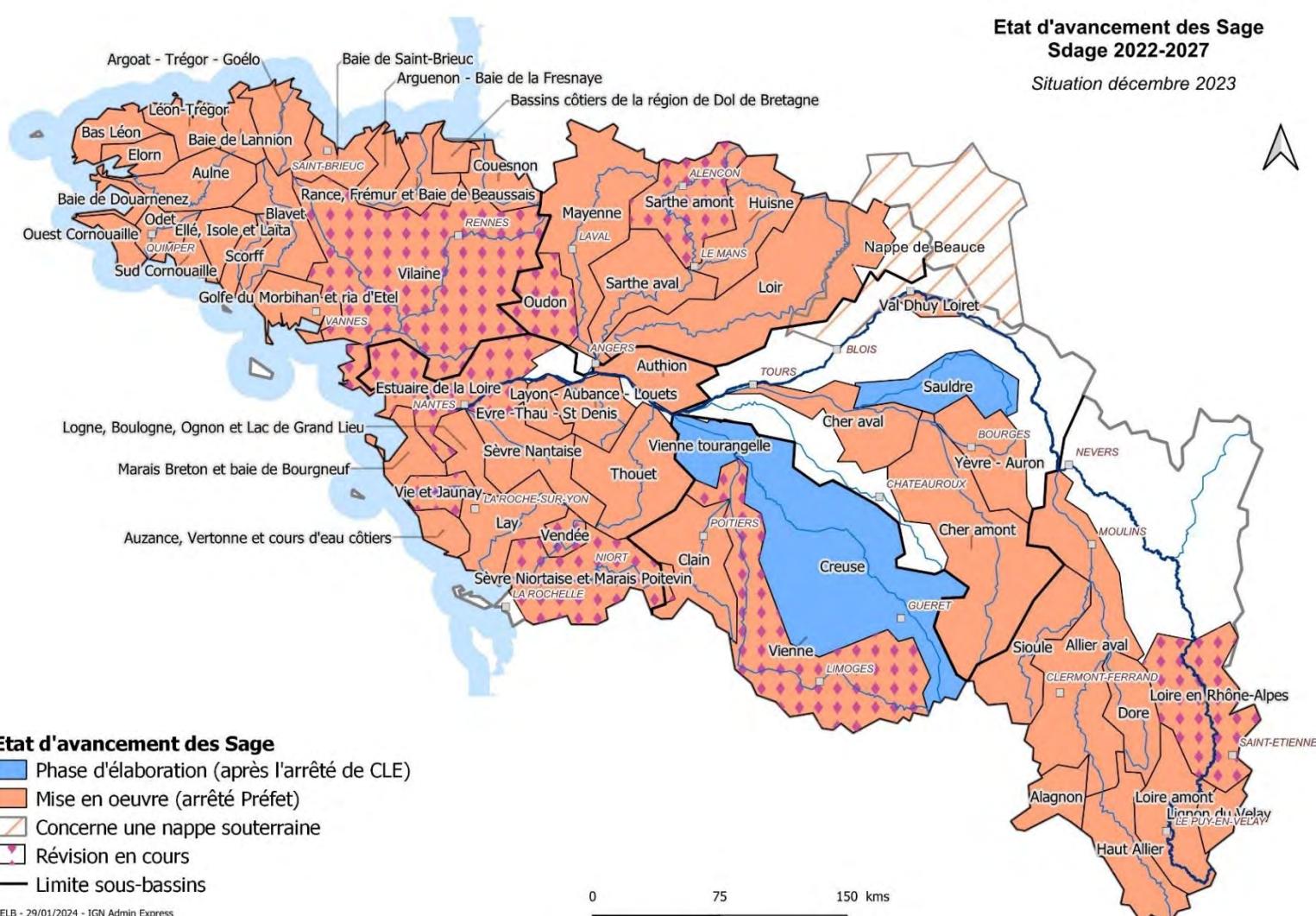
Le SCoT du Grand Clermont prend en compte cette problématique de gestion de l'eau. Il considère l'**importance stratégique du val d'Allier pour la production d'eau potable**.

Il fixe des **orientations en matière de lutte contre les pollutions diffuses**, les nitrates et les pesticides dans les aires d'alimentation des captages.

Il vise également à assurer l'**équilibre entre la ressource et les besoins**. Notamment en cherchant à économiser les **prélèvements en eau potable** dans le cadre d'une gestion durable et d'un partage équitable de la ressource entre les usagers et les captages. Des **orientations visent également la sécurisation de la ressource en eau**.

**Etat d'avancement des Sage
Sdage 2022-2027**

Situation décembre 2023



Carte 53 - État d'avancement des SAGE (Source : SDAGE Loire-Bretagne 2022-2027)

Des bassins versants bien encadrés grâce aux contrat territoriaux

Contrat territorial Val d'Allier alluvial 2023-2028

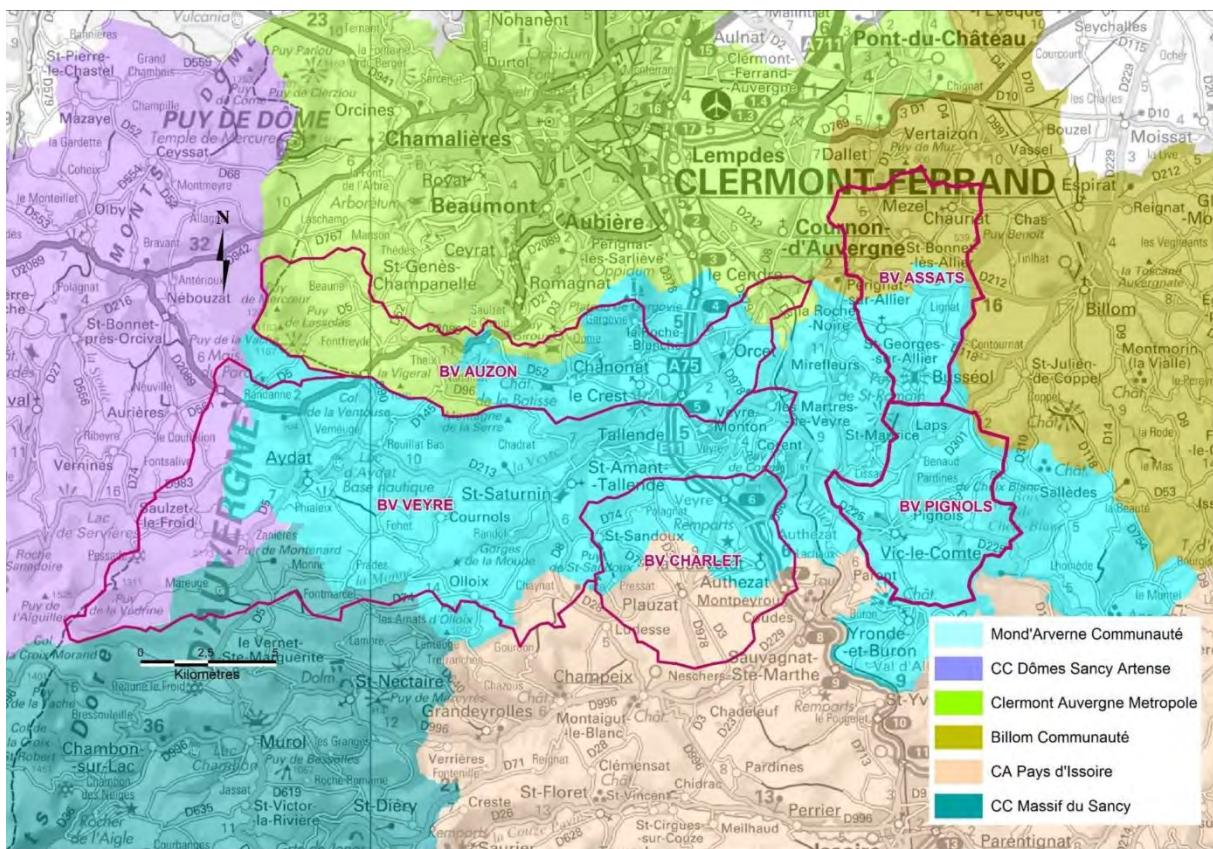
À la suite du contrat territorial précédent, un nouveau Contrat territorial 2022-2027 a été préparé, en lien avec un Contrat Vert et Bleu. Néanmoins, ce dernier projet a été abandonné ; il a été décidé de reprendre et d'adapter le travail réalisé pour rédiger le Contrat territorial 2023-2028, qui est encore en phase de travail. Les principaux enjeux identifiés sont :

- Les biotopes et la biodiversité du territoire dans un contexte de changement climatique
- La gestion qualitative durable de la ressource en eau dans un contexte de changement climatique
- Le déploiement d'une stratégie intervention à l'échelle du Val d'Allier
- La dynamique fluviale de l'Allier
- La gestion quantitative durable de la ressource en eau dans un contexte de changement climatique
- La prise en compte des petits affluents de l'Allier
- La gestion des crues

Contrat territorial des 5 Rivières 2024 -2026

Le **Contrat Territorial des 5 Rivières** a pris la suite des contrats territoriaux de la Veyre, du Charlet et de l'Auzon, tout en intégrant les Assats et le Pignols. Il a été chargé dans une première occurrence de reconquérir la qualité des milieux aquatiques sur ces 5 rivières totalisant 230 km de linéaire.

En suivant la même stratégie que le contrat territorial précédent, ce nouveau contrat poursuit plusieurs objectifs regroupés dans 3 grands volets : « Préserver et améliorer la qualité de l'eau », « Préserver et restaurer les fonctionnalités des milieux aquatiques » et « Garantir la mise en œuvre de la stratégie territoriale ».



Carte 54 - Les Bassins-Versants du Contrat Territorial des 5 Rivières (Source : SMVVA)

Les contrats territoriaux sont un outil opérationnel financé en partie par l'Agence de l'eau Loire Bretagne dans le but de réduire les différentes sources de pollution ou de dégradation physique des milieux aquatiques. Ils permettent d'intégrer l'ensemble des enjeux locaux mis en avant par l'état des lieux de la DCE.

Une pollution de la ressource concentrée sur la plaine de l'Allier

La totalité de l'eau prélevée pour l'alimentation en eau potable provient de **ressources souterraines**. La qualité de ces ressources est donc primordiale.

On recense **cinq masses d'eau souterraine** sur le territoire. Elles ont toutes atteint leur objectif de **bon état quantitatif en 2015**. Néanmoins, les Alluvions de l'Allier amont n'ont pas atteint un bon état chimique en 2019. En raison de difficultés techniques, un objectif moins strict est défini pour cette masse d'eau. En outre, il faut souligner que tout le **Val d'Allier est concerné par des pollutions aux nitrates**. Les alluvions de l'Allier amont sont ainsi identifiées comme subissant des pressions significatives aux nitrates. Le Plan d'Action National en cours est appuyé par un programme d'action régional, dont la dernière révision a été arrêtée par le préfet le 19 juillet 2024. Le but est de réduire les épandages d'engrais azotés en limitant les périodes d'épandages et leur utilisation à proximité des cours d'eau, ou encore en favorisant l'étanchéité des ouvrages de stockage d'effluents d'élevage.

De plus, certaines zones sont catégorisées comme zone vulnérable : des règles supplémentaires sont appliquées pour mieux encadrer les épandages d'engrais azotés, notamment en limitant les périodes d'épandages et leur utilisation à proximité des cours d'eau, ou encore en favorisant l'étanchéité des ouvrages de stockage d'effluents d'élevage.

Concernant les **masses d'eau superficielle**, leur état est très variable.

Trois masses d'eau superficielle ne présente pas un bon état chimique (Allier, l'Auzon et le Charlet et ses affluents) et il reste inconnu pour 3 masses d'eau « cours d'eau » (L'Ailloux, l'Angaud et la Veyre jusqu'au lac d'Aydat) ainsi que pour le Lac d'Aydat et le Lac de la Cassière. La présence de pesticides est notamment à l'origine de la dégradation de l'état chimique de l'Auzon et du Charlet.

L'état écologique apparaît également partiellement dégradé. L'Allier montre un bon état en 2019, mais l'état des autres masses d'eau du territoire est moyen à mauvais (Les Assats et ses affluents). Les causes de dégradation sont variées et concernent particulièrement :

- des problématiques d'hydromorphologie et de continuité ;
- des pollutions diffuses (nitrates, phosphore, pesticides) et ponctuelles.

Quant aux masses d'eau « plans d'eau », le Lac d'Aydat présente un état écologique médiocre et le Lac de la Cassière un mauvais état.

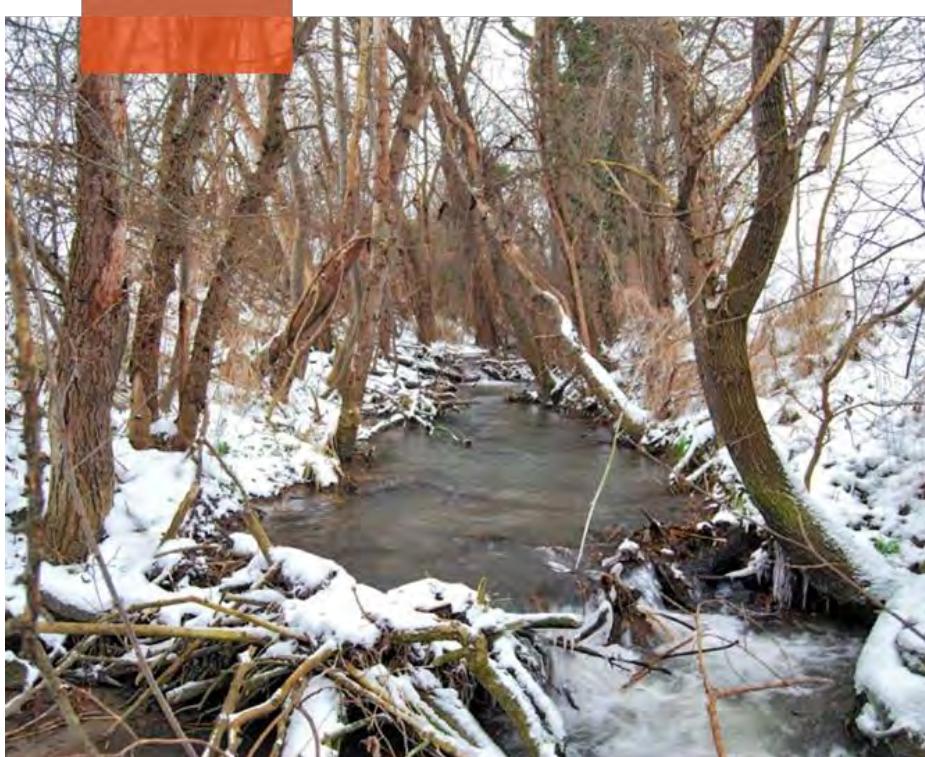
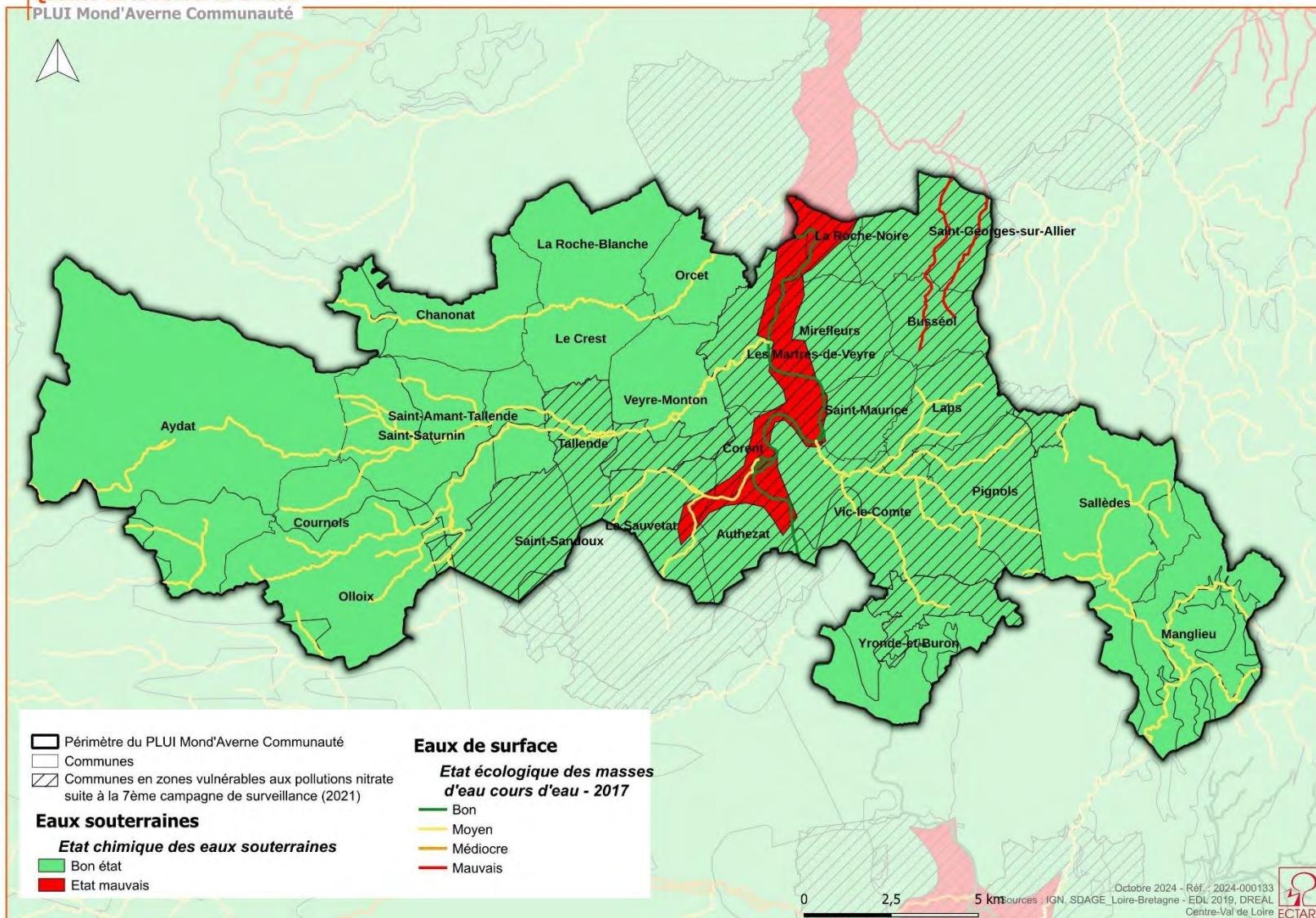


Figure 93 - Ruisseau du Charlet (Source : SMVVA 2015)

Qualité de la ressource en eau

PLUI Mond'Averne Communauté



Carte 55 - Qualité de la ressource en eau

Une évolution de la ressource en eau disponible à prendre en compte

Les impacts du changement climatique sont multiples et étendus. Ils sont de plus susceptibles de s'intensifier dans le futur. Ainsi, pour l'Europe, le GIEC² fait état d'impacts négatifs du changement climatique sur :

- la disponibilité de l'eau et la production alimentaire ;
 - la santé et le bien-être ;
 - les villes, les équipements et les infrastructures ;
- ainsi que des modifications profondes :
- de la structure des écosystèmes ;
 - des aires de répartition des espèces ;
 - de la phénologie des espèces.

L'étude de gestion quantitative avec une analyse Hydrologie Milieux Usages Climat (HMUC), réalisée à l'échelle des SAGE Allier aval et Haut-Allier permet de disposer d'éléments de connaissance sur la ressource en eau disponible dans le territoire et les perspectives de son évolution, notamment au regard du changement climatique.

Les hypothèses d'évolution du climat font état d'une augmentation des températures de l'ordre de +1,5 °C à +2 °C d'ici 2050 au niveau de ces bassins, avec un phénomène plus marqué sur les secteurs d'altitude. Concernant les précipitations, les modélisations sont plus incertaines. La répartition saisonnière des pluies va évoluer, sans qu'il ressorte une certitude sur la période ou les secteurs les plus concernés. En moyenne sur l'année, le cumul devrait peu évoluer voire augmenter légèrement.

Ces évolutions font peser plusieurs conséquences sur la ressource en eau :

- une augmentation de l'évapotranspiration (ETP) avec, pour conséquence, une baisse de la pluie efficace ;
- une hypothèse de baisse de la recharge des aquifères de l'ordre de 20 à 25 % retenue à l'horizon 2050 (sur la base de l'étude Explore2070) ;
- une diminution des débits des cours d'eau : environ -20 à -30 % pour les écoulements moyens interannuels et environ -15 à -50 % pour les débits d'étiage les plus bas et un allongement de la période de basses eaux ;
- une accentuation des phénomènes extrêmes et augmentation de la variabilité interannuelle.

Ainsi, à l'horizon 2050, l'Allier pourrait perdre, au mois sec quinquennal, 7 à 12 m³/s (selon le scénario retenu), passant de 23 m³/s (référence potentielle actuelle) à 11 m³/s ou 16 m³/s (selon le scénario retenu). Ces scénarios s'appuient notamment sur une augmentation de population globalement dans la continuité de la tendance passée et, dans les mêmes proportions, des prélèvements et besoins associés.

6.1.2 L'alimentation en eau potable

Une gestion morcelée de l'eau

La compétence en matière de **gestion de l'eau potable a été transférée à Mond'Arverne Communauté depuis le 1er janvier 2018**. Les communes de Laps, Pignols, Sallèdes et Manglieu sont couvertes par le SIAEP du Bas Livradois. Les autres communes de la Communauté de Communes sont couvertes par le Syndicat Mixte de l'Eau (SME) de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise. Ce dernier dispose d'un Schéma directeur d'alimentation en eau portable, en cours

² IPCC, 2022: Climate Change 2022: Impacts, Adaptation, and Vulnerability. Contribution of Working Group II to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change

de révision (fin 2025). Enfin, deux Associations Syndicales Autorisées (ASA), présentes dans la commune d'Aydat, sont également gestionnaires d'un réseau d'adduction collective privée s'appuyant sur des captages gérés par le SME de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise : l'ASA de la Garandie et l'ASA de Rouillas Bas.

Les captages

La Communauté de Communes compte 18 captages actifs sur son territoire et aucun n'est prioritaire pour le SDAGE. Ils sont presque tous dévolus à la production d'eau potable pour le réseau public :

- 13 captages pour le SME de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise, dont la plupart est située à La Roche-Noire ;
- 1 captage alimentant le SIAEP du Bas Livradois (Laps) ;
- 3 captages alimentant Clermont Auvergne Métropole AEP (La Roche-Blanche).

Tableau 7 - Captages d'eau potable et leurs capacités

Commune	Ouvrage	Volume annuel autorisé (m ³)	Volume maximum prélevé entre 2020 et 2022 (m ³)	Capacité résiduelle (%)
Aydat	Rouillas bas (galerie)	1 970 500	1 486 242	25 %
Aydat	Forage de Rouillas bas			
Laps	Puy de Montmol (Laps)	32 600	17 841	45 %
La Roche-Blanche	Le Prat 1	135 000	15 542	88 %
La Roche-Blanche	Le Prat 2 - Les Chiens			
La Roche-Blanche	Le Prat 3 - Fontmort			
Les Martres-de-Veyre	Puits du Cendre 7	8 760 000	2 790 774	68 %
Les Martres-de-Veyre	Puits du Cendre 6			
La Roche-Noire	Puits du Cendre 5			
La Roche-Noire	Puits du Cendre 4			
La Roche-Noire	Puits du Cendre 3			
La Roche-Noire	Puits du Cendre 2			
La Roche-Noire	Puits du Cendre 1			
La Roche-Noire	Puits du Cendre 0	189 800	91 445	52 %
Saint-Saturnin	Francon			
Saint-Saturnin	Mege			
Vic-Le-Comte	Bourbouloux 4	5 690	15 827	-278 %

Les prélèvements en eau potable dans le territoire se maintiennent aux alentours de 4,1 millions de m³ entre 2014 et 2022. Ils représentent la majorité des prélèvements d'eau au sein de la Communauté de Communes (60 % en 2022).

L'ensemble de ces captages sont protégés par des périmètres de protection immédiats et rapprochés. Plusieurs disposent d'un périmètre de protection éloigné (La Roche-Blanche, Saint-Saturnin, Les Martres-de-Veyre).

De plus, un captage situé dans la nappe alluviale de l'Allier sert à la production d'eau minérale gazeuse Sainte Marguerite située à Saint-Maurice. En 2022, 83 018 m³ d'eau ont été prélevés pour cette activité.

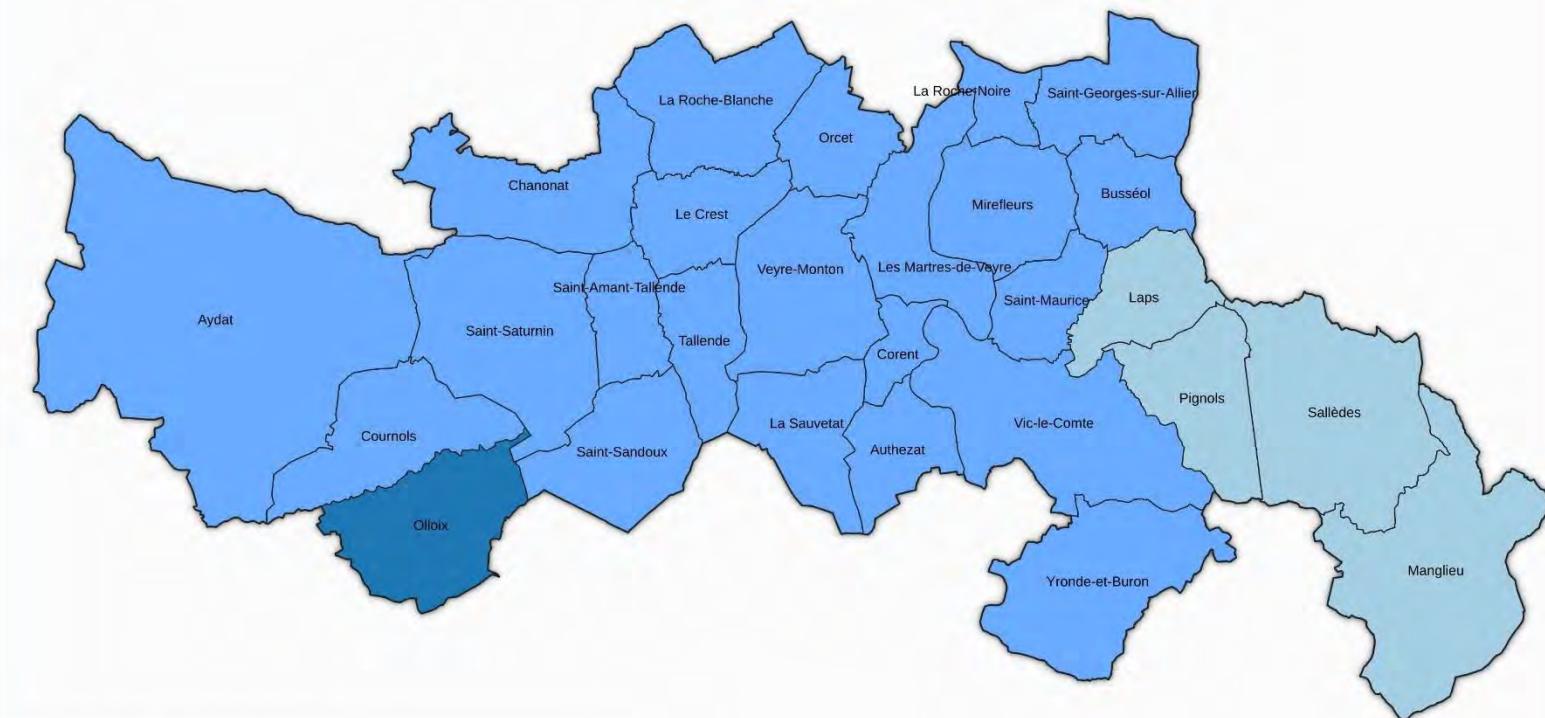


Figure 94 - Usine d'embouteillage Sainte-Marguerite (Source : Hervé Rebours)

Outre ces captages actifs au sein de Mond'Arverne Communauté, le territoire est alimenté en eau potable par 113 captages AEP situés en dehors du territoire.

La compétence en gestion d'eau potable

PLUI Mond'Averne Communauté



Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
Communes



Les structures gestionnaires de l'eau potable

Mond'Averne Communauté
SIAEP du Bas Livradois
SME de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise



0 2,5 5 km

Novembre 2025 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, CCMA, DDT63



Carte 56 - Structures compétentes pour la gestion de l'eau potable

Une production d'eau potable interconnectée avec les territoires voisins

Les 22 communes dont la gestion de l'eau potable est assurée par le SME de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise se répartissent dans la zone de distribution nord (18 communes) et dans la zone de distribution centre (4 communes). La zone de distribution nord comprend 20 communes avec Romagnat et Aubière au nord du territoire. Selon le RPQS 2023 du syndicat, la ligne nord a produit 4 332 278 m³ d'eau en 2023 pour une consommation de 3 337 382 m³. Elle couvre ainsi ses besoins. La consommation moyenne par abonné y était de 95 m³ d'eau en 2023. L'alimentation en eau potable des communes de la ligne centre (La Sauvetat, Saint-Sandoux, Authezat et Yronde-de-Buron) est assurée par des ressources provenant de l'extérieur du territoire (notamment par des captages situés à Chambon-sur-Lac). La consommation moyenne par abonné y était de 84 m³ d'eau en 2023.

Concernant le SIAEP du Bas Livradois, les ressources proviennent majoritairement de l'extérieur du territoire (Auzelles, Cunlhat, Echandelys, Saint-Eloy-la-Galcière). La consommation moyenne par abonné y était de 78 m³ d'eau en 2023.



Figure 95 - Centre d'Issoire (Source : SIVOM d'Issoire)

Des réseaux en amélioration

Le linéaire de réseau pour la totalité des gestionnaires avoisine les 2 505 kilomètres. Le rendement moyen des réseaux s'élève à :

- 76,7 % pour le réseau Centre du SME de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise ;
- 77,0 % pour le réseau Nord du SME de la Région d'Issoire et des Communes de la Banlieue Sud Clermontoise ;
- 76,8 % pour le SIAEP du Bas Livradois.

Une qualité de l'eau conforme

En 2024, le territoire compte 18 Unités de Distribution de l'eau potable (UDI), c'est-à-dire 18 ensembles de canalisations connexes de distribution dans chacun desquels la qualité de l'eau est réputée homogène, chacun étant géré par un seul exploitant et relevant d'un même maître d'ouvrage. L'UDI répond à la règles des "3U" : unité technique (continuité des conduites), unité de qualité d'eau, unité de gestion (même propriétaire, même exploitant).

Chaque année, l'Agence Régionale de Santé (ARS) établit un bilan de la qualité de l'eau distribuée pour chaque unité de distribution. En 2024, les résultats étaient les suivants :

Tableau 8 : Qualité de l'eau potable distribuée en 2024 (source : ARS)

UDI	Communes	Exploitant	Indicateur global	Commentaires
Aydat	Aydat	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
La Garandie (ASA)	Aydat	ASA DE LA GARANDIE		
Verneuge	Aydat	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Rouillas Bas	Aydat	ASA DE ROUILLAS BAS		
Cournols	Aydat, Cournols	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Olloix	Olloix	MOND'ARVERNE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	/
SME d'Issoire Nord	Aydat, Saint-Saturnin, Chanonat, Le Crest, Tallende, Veyre-Monton, La Roche-Blanche, Corent, Vic-le-Comte, St-Amant-Tallende	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Jussat-Gergovie	Chanonat, La Roche-Blanche	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
St-Amant-Tallende	St-Amant-Tallende	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
SME d'Issoire Centre	St-Sandoux, La Sauvetat, Authezat, Yronde-et-Buron	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Le Cendre Orcet Vic (Longues)	La Roche-Blanche, Orcet, Les Martres-de-Veyre, St-Maurice, Mirefleurs, La Roche-Noire, St-	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb

UDI	Communes	Exploitant	Indicateur global	Commentaires
	Georges-sur-Allier, Busséol, Vic-le-Comte			
Vic-le-Comte (bourg)	Vic-le-Comte	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Langlade	Vic-le-Comte	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Laps	Laps	SIAEP DU BAS LIVRADOIS	A : Eau de bonne qualité	/
Manglieu Sallèdes Pignols	Manglieu, Sallèdes, Pignols	SIAEP DU BAS LIVRADOIS	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
Auzelles St Jean	Manglieu	SIAEP DU BAS LIVRADOIS	C : Eau de qualité insuffisante	Qualité bactériologique dégradée suite à une contamination ponctuelle, désormais traitée
Pont d'Orbeil	Manglieu	SIAEP DU BAS LIVRADOIS	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb
SME d'Issoire Sud	Manglieu	SME DE LA REGION D'ISSOIRE (SUEZ)	A : Eau de bonne qualité	Caractère agressif, risque en cas de canalisations en plomb

De manière générale, l'eau est traitée au chlore gazeux afin d'éliminer les germes éventuels présents au niveau du captage. De même, le traitement à un effet rémanent, ce qui permet un effet désinfectant dans le réseau de distribution.

Dans certaines communes, la faible minéralisation de l'eau nécessite des correctifs pour atteindre les références de qualité, mais également pour préserver les canalisations.

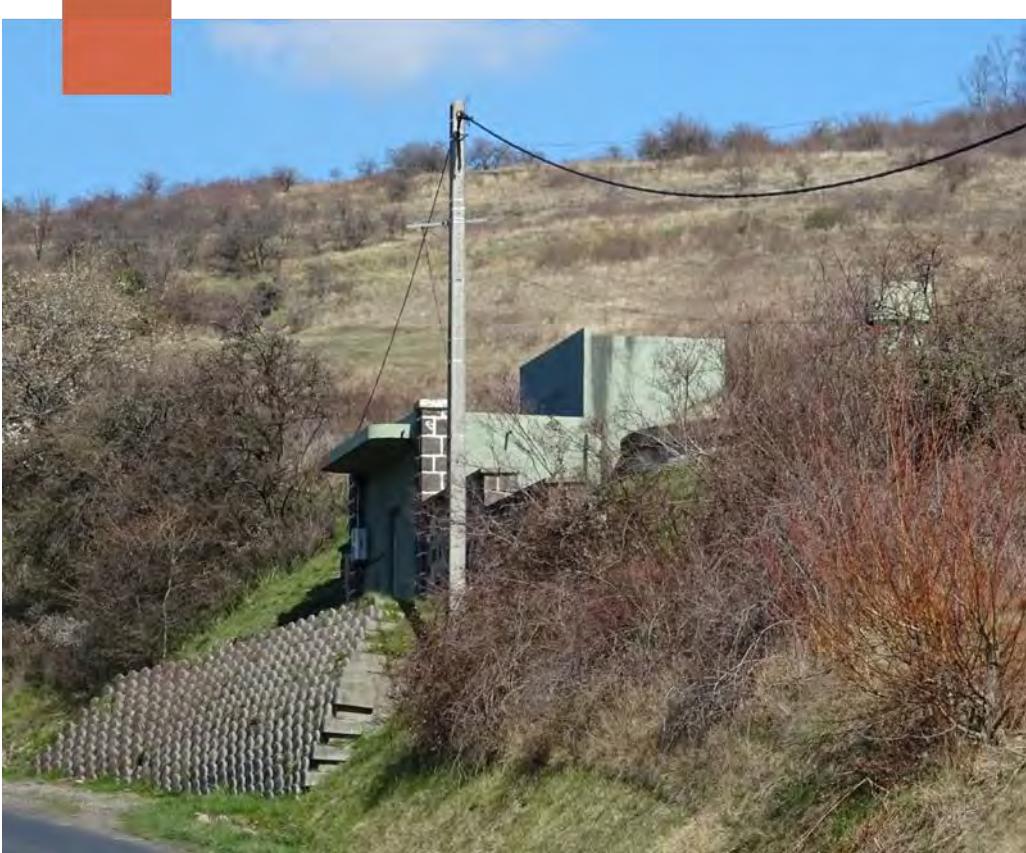


Figure 96 - Réservoir d'eau, les Martres de Veyre (Source : Even Conseil)

Une nappe à fort enjeu pour l'eau potable

Le SDAGE Loire-Bretagne définit la Chaîne des Puys comme une nappe réservée en priorité à l'alimentation en eau potable. Il indique (6E) : « *dans le cas des coulées volcaniques de la chaîne des Puys, bien que le niveau statique de la nappe se situe à une grande profondeur (parfois à plus de 100 m), le caractère perméable des formations sus-jacentes, essentiellement des scories, leur confère une très grande vulnérabilité. La qualité des eaux souterraines de la chaîne des Puys est en grande partie due à une quasi-absence d'activités anthropiques sur le bassin d'alimentation.* »

Cela concerne les masses d'eau souterraine :

- FRFG098 : Édifice volcanique du Mont Dore du bassin versant de l'Allier ;
- FRFG099 : Édifice volcanique de la chaîne des Puys.

6.1.3 L'assainissement collectif

L'assainissement collectif, compétence partagée

La compétence en matière d'assainissement collectif est principalement répartie entre quatre syndicats. La plupart des communes du territoire sont gérées par le Syndicat Mixte des Vallées de la Veyre et de l'Auzon (SMVVA). Le Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Vallée de l'Auzon (SIAVA) et le SIVOM de l'Albaret se partagent les communes du nord du territoire, tandis que Le SIVOM du Charlet gère un regroupement de commune au sud. Les autres communes sont en gestion communale.

Le territoire dispose de 17 STations d'Epuration des Eaux Usées (STEP), la STEP gérée par la SIAVA étant située sur la commune de Cournon-d'Auvergne, hors du périmètre de Mond'Arverne Communauté.

Tableau 9 - Principales caractéristiques des stations d'épurations traitant les eaux usées de Mond'Arverne (données 2022)

Service	Nom STEP	Capacité (EH)	Type de STEP	Mise en service	Conformité	
					Équipement	Performance épuratoire
Commune Cournols	STEP Cournols le Bourg	200	Filtre planté de roseaux	17/10/2009	OUI	NON
Commune Manglieu	STEP Manglieu le Bourg	200	Filtre planté de roseaux	01/06/2014	OUI	NON
Commune Olloix	STEP Olloix Bourg	530	Filtre planté de roseaux	Oct. 2018	OUI	OUI
Commune Olloix	STEP Olloix Grandchamp	50	Filtres à sables	08/04/1999	OUI	OUI
Commune Olloix	STEP Olloix Lotissement le Loup	50	Filtres à sables	2020	OUI	OUI
Commune Pignols	STEP Pignols-Bourg	150	Filtre planté de roseaux	28/02/2008	OUI	OUI
Commune Pignols	STEP Pardines	230	Filtre planté de roseaux	01/01/2020	OUI	OUI
Commune St Sandoux	STEP Saint Sandoux Bourg	1730	Filtre planté de roseaux et lit bactérien	01/07/2012	OUI	OUI
Commune Sallèdes	STEP Sallèdes Bourg	290	Filtre planté de roseaux	01/10/2017	NON	NON
Commune Yronde et Buron	STEP Yronde et Buron - Bourg	600	Lit bactérien	08/06/2000	OUI	OUI
Commune Yronde et Buron	STEP Yronde et Buron - Fontcrepon	60	Lit bactérien	09/09/1998	OUI	OUI
Commune La Roche Blanche	STEP La Roche Blanche ZAC	300	Lagune	01/01/1990	OUI	NON
SMVVA	STEP Aydat Fohet	250	Filtre planté de roseaux	01/06/2020	OUI	OUI
SMVVA	STEP Vic le Comte - Lachaux	250	Filtre planté de roseaux	2017	OUI	OUI
SMVVA	STEP Martres-de-Veyre	32 600	Boues activées faible charge ; Traitement secondaire : dénitrification/déphosphatation	01/01/1980	OUI	OUI
SIVOM de l'Albaret	STEP St Georges sur Allier Lignat	900	Biofiltre / Filtre planté de roseaux	03/10/2016	OUI	OUI
SIA Vallée de l'Auzon	STEP Cournon d'Auvergne - de la Ribeyre	51 067	Boues activées faible charge ; Traitement secondaire : dénitrification/déphosphatation	01/01/2006	OUI	OUI
SIVOM du Charlet	STEP Plauzat La Sauvetat Bourg	4 000	Boues activées faible charge	01/10/2016	OUI	OUI

Des ouvrages en grande partie conformes

La majorité des STEP sont conformes. Certains bilans sur le site Portail Assainissement sont indiqués non conformes. Ces non-conformités ne sont pas toujours ressorties lors des bilans réalisés par le SATEA. Il faut tout de même noter que la STEP de La Roche-Blanche est en mauvais état et des travaux seront à mener (reprise complète ou abandon de la STEP au profit de la STEP du SIAVA).

Des investissements de protection de périmètre devront également être réalisés sur certaines STEP pour lesquelles les clôtures sont usées et/ou les portails ne sont pas fermés correctement.

Dans l'ensemble, les STEP sont correctement entretenues avec des passages réguliers des agents communaux ou exploitants pour l'entretien des ouvrages et les relevés de compteurs de bâchées. En revanche, peu de STEP comportent des dispositifs de télésurveillance.

Il faut également souligner que le taux de charge hydraulique est très faible sur certaines STEP, ce qui induit une forte sous-utilisation des ouvrages. Il est à noter qu'aucune STEP ne dépasse sa capacité nominale de traitement. Seule la STEP de Olloix Le Loup est en surcharge, une étude concernant la possibilité d'augmenter la capacité de la STEP doit être réalisée. De plus, la STEP des Martres de Veyre sera prochainement remplacée, la station est conforme cependant le génie civil se dégrade.

La fréquence de passage des agents est également liée à la présence importante de lingettes en entrée de STEP. Les dégrilleurs doivent donc être fréquemment vidés. Cet entretien présente un enjeu pour la CCMA dans le cadre du transfert au vu des fréquences de passage actuelles et du nombre de STEP.



Figure 97 - Gauche : STEP des Martres de Veyre (Source : SMVVA)
Droite : Site de traitement SUEZ à Sallèles (Source : Even Conseil)

Des réseaux bien structurés par les grands gestionnaires

Le SMVVA concerne une part importante du territoire avec une réseau estimé à 41 kilomètres. Il se compose d'un tronçon principal qui débute sur la commune d'Aydat et se termine en bordure de l'Allier sur la commune des Martres de Veyre, où se situe la station de traitement des eaux usées du SMVVA. Ce tuyau recueille les eaux usées de sept communes : Aydat, Saint Saturnin, Saint Amant Tallende, Tallende, le côté Ouest du Crest, Veyre Monton et Les Martres de Veyre.

Des réseaux annexes existent pour la desserte de 5 communes : Corent, Vic le Comte, Saint Maurice sur Allier, Mirefleurs et Laps.

Les effluents du réseau intercommunal sont principalement acheminés vers la station par gravité. Mais la configuration topographique du territoire due aux pentes a nécessité l'installation de 8 postes de relèvements sur le réseau intercommunal.

Le réseau du SIAVA s'articule principalement autour de la STEP de la Ribeyre située sur la commune de Cournon d'Auvergne, il concerne les communes de Chanonat, Orcet et la Roche Blanche. Les autres communes sont hors du territoire.

Le réseau du SIVOM de l'Albaret couvre près de 7 kilomètres sur les communes de Busséol, la Roche Noire, Saint Georges sur Allier et Pérignat sur Allier (hors du territoire de Mond'Arverne) pour 548 EH. Le réseau s'organise autour de la STEP de Saint Georges sur Allier.

Le SIVOM du Charlet concerne les communes d'Authezat, la Sauvetat et Plauzat (hors du territoire). Ils sont raccordés à une nouvelle STEP sur la commune de la Sauvetat.

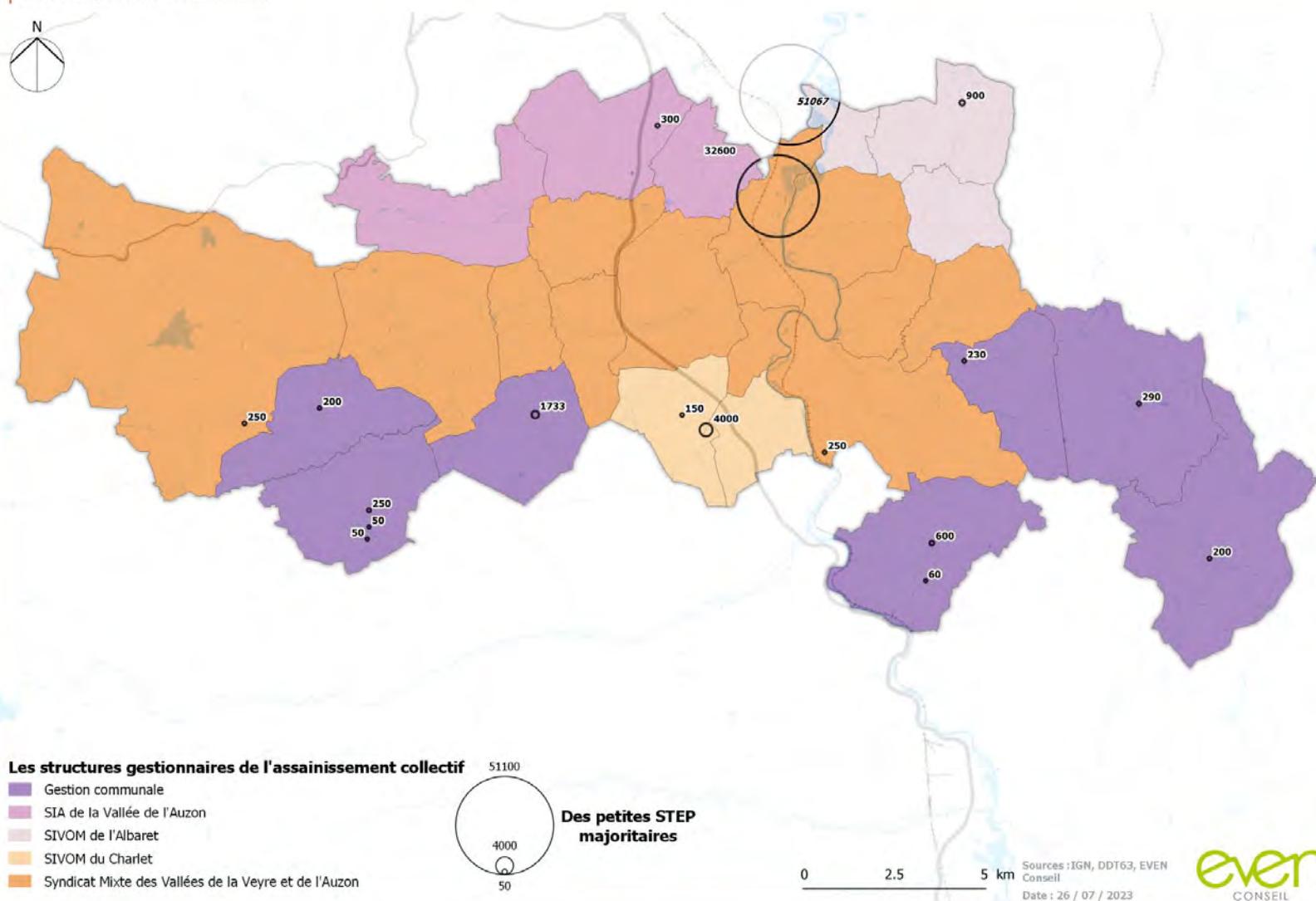
Les autres réseaux sont gérés à l'échelle communale et peu d'informations sont disponibles.



Figure 98 - STEP des Martres de Veyre (Source : SMVVA)

La compétence en assainissement collectif

PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 57 - Structure compétente pour la gestion de l'assainissement collectif

6.1.4 L'assainissement non collectif

Une non-conformité récurrente des installations

En raison du caractère rural du territoire, une grande partie des communes composant Mond'Arverne sont concernées par de l'assainissement non collectif. Des installations d'assainissement autonome sont donc utilisées.

La connaissance de l'état de tels dispositifs est souvent imparfaite car difficile à acquérir. Les données disponibles sur le territoire concernent le SIVOM d'Issoire et le SIVOM de l'Albaret qui couvrent 21 communes sur les 27 que compte le territoire de Mond'Arverne.

Le graphique ci-contre met en évidence une non-conformité importante puisque près de 59% des installation autonomes contrôlées sont non conforme et dont 8% représentent un danger pour la salubrité publique. 22% sont conformes à la réglementation et 19% non pas pu être contrôlées.

Les dispositifs non conformes peuvent avoir des effets néfastes en matière de pollution des masses d'eau entraînant des problématiques d'eau potable et une dégradation des milieux naturels aquatiques (phénomène d'eutrophisation).

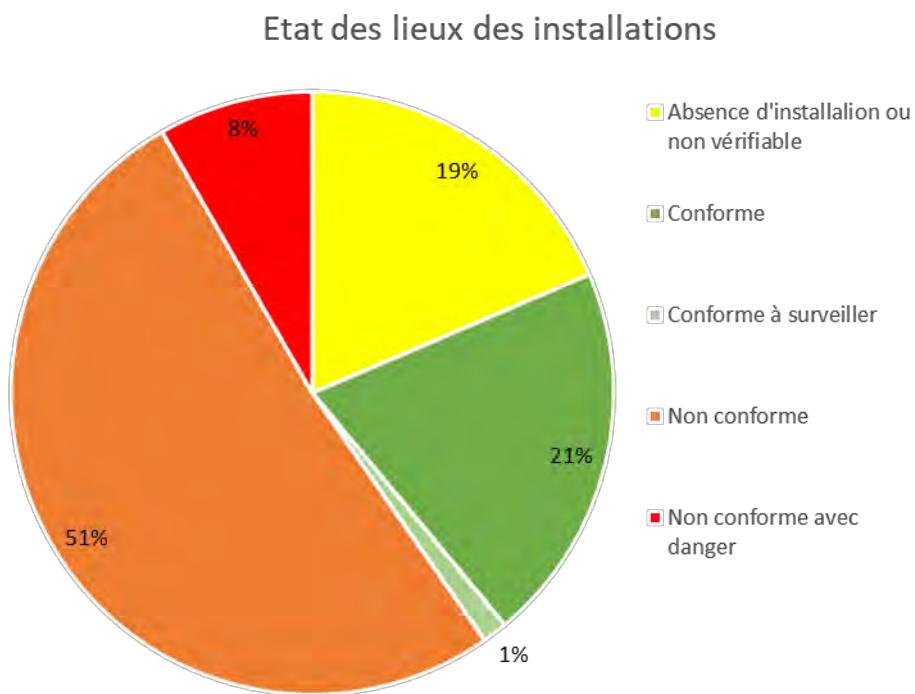
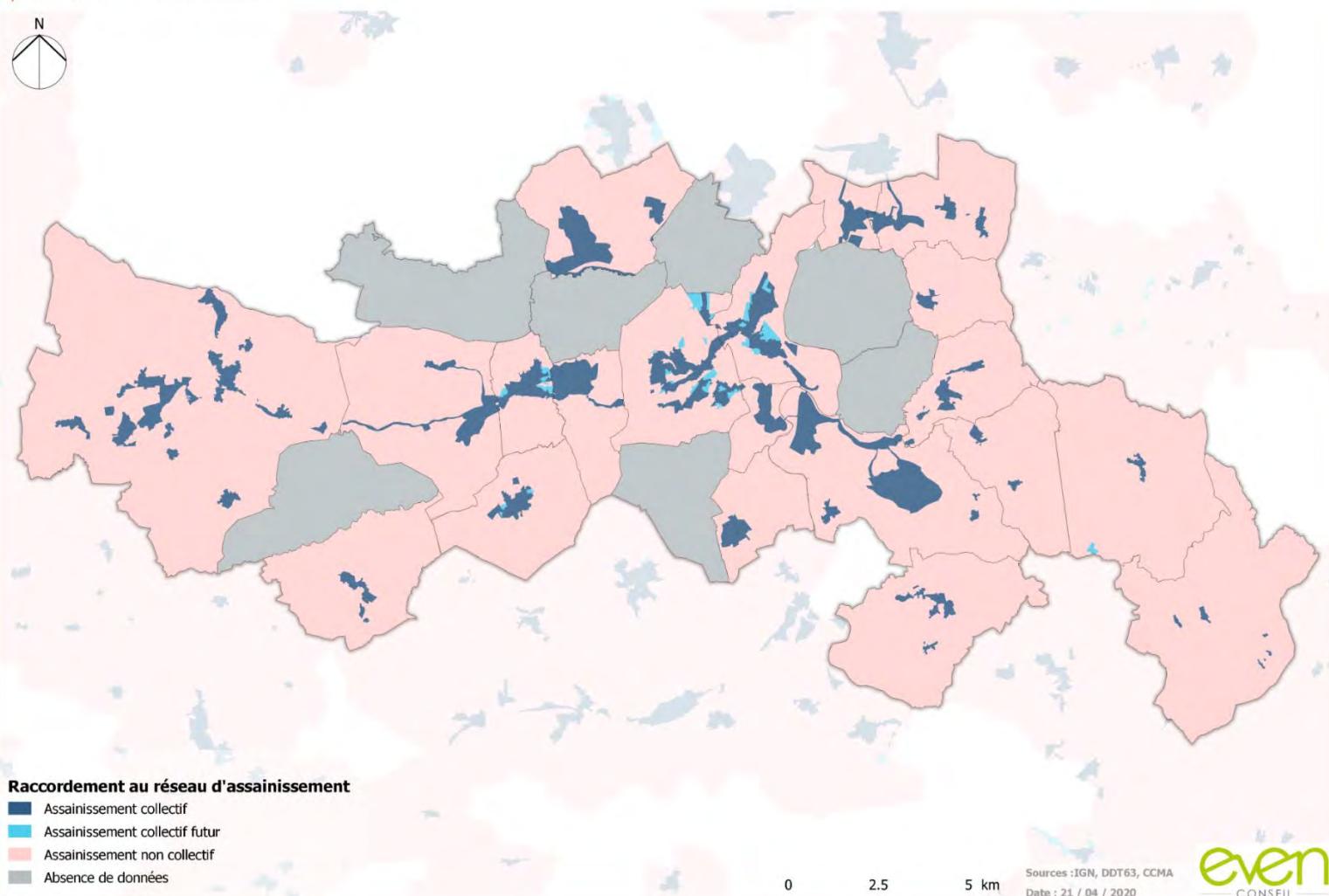


Figure 99 - Synthèse des RPQS de territoire 2016 (source : Even Conseil)

Le zonage d'assainissement

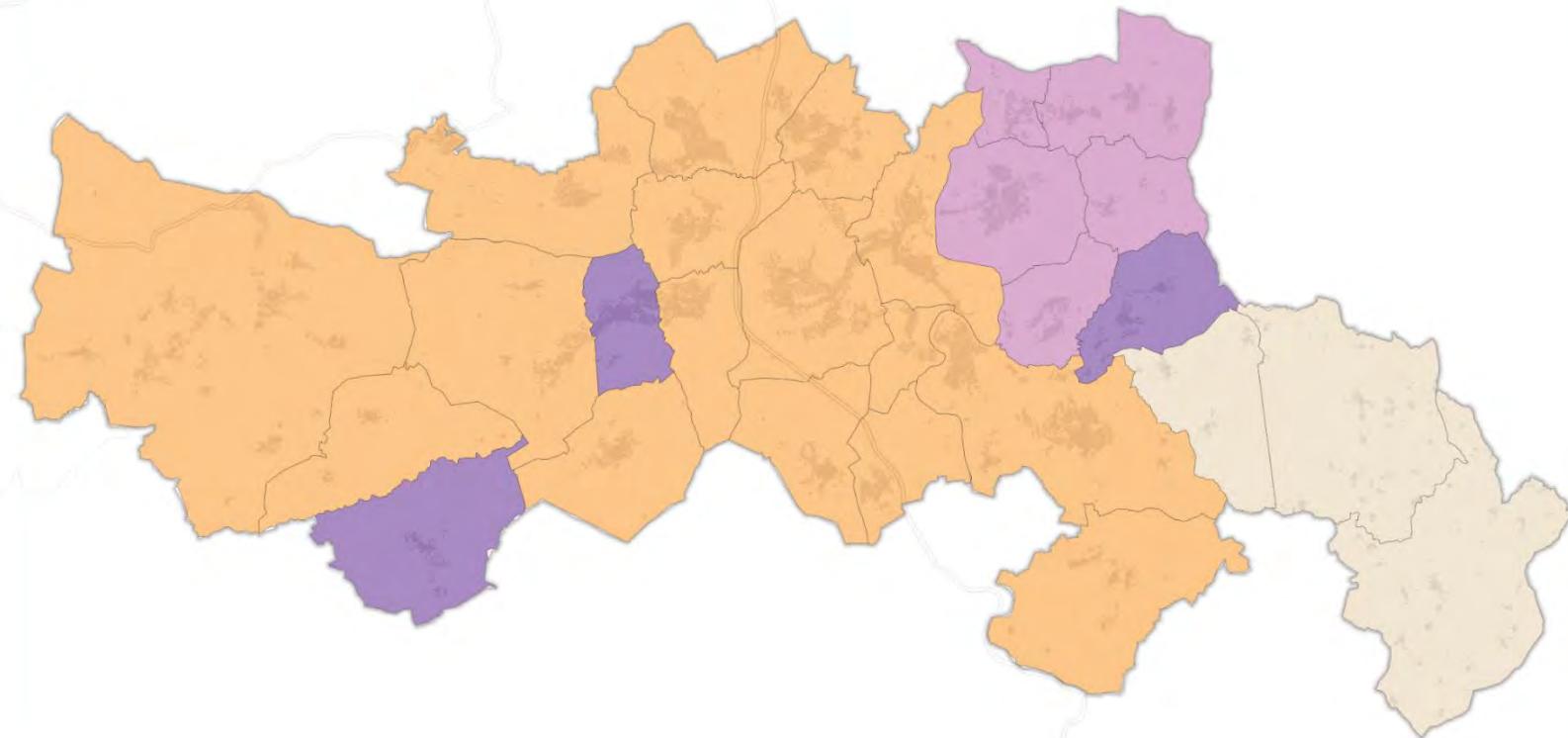
PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 58 - État d'avancement du raccordement au réseau d'assainissement collectif

La compétence en assainissement non collectif

PLUi Mond'Arverne Communauté



Les structures gestionnaires de l'assainissement non collectif

- Gestion communale
- SIVOM de l'Albaret
- SIVOM de l'Arrondissement d'Ambert
- SIVOM d'Issoire

0 2.5 5 km

Sources : IGN, DDT63, EVEN
Conseil
Date : 15 / 04 / 2020

even
CONSEIL

Carte 59 - Structure compétente dans la gestion de l'assainissement non-collectif

6.1.5 Les eaux pluviales

Une gestion à la parcelle

Le territoire est encore concerné par des réseaux majoritairement unitaires c'est-à-dire que les eaux pluviales sont injectées dans le réseau des eaux usées domestiques. Par temps de pluie les stations d'épuration peuvent être surchargées et donc relâcher des polluants dans l'environnement. Ce type de réseau ancien, s'oppose au réseau séparatif qui distingue un réseau pour les eaux usées et un réseau pour les eaux pluviales.

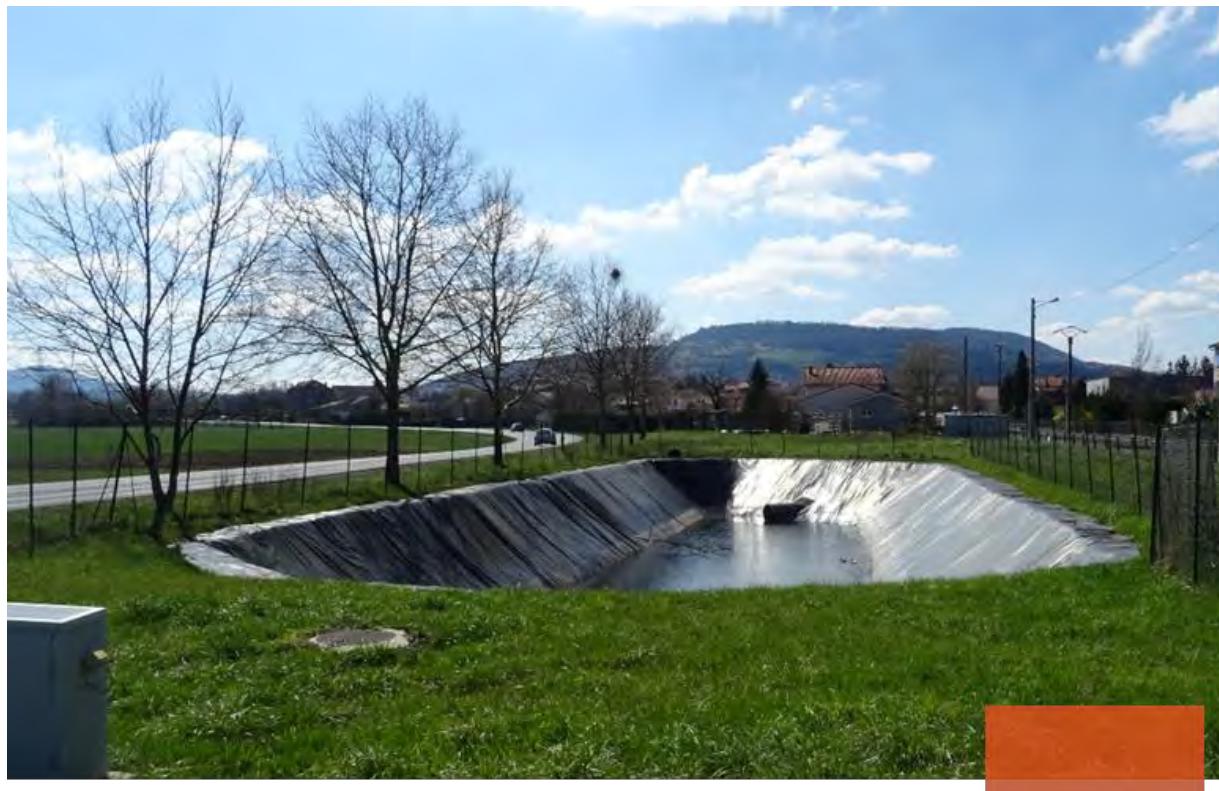
De plus, certaines stations d'épuration montrent des dysfonctionnements en cas de pluie. Ainsi, des problématiques d'eaux claires parasites sont relevées au niveau :

- des 2 STEP Bourg et Le Loup à Olloix ;
- des 2 STEP de Pignols ;
- de la STEP de Saint-Sandoux ;
- du réseau de collecte de Saint-Georges-sur-Allier ;
- des STEP d'Aydat Fohet et de Vic le Comte - Lachaux.

Afin de palier à ces problématiques, plusieurs travaux sont en cours, notamment de mise en séparatif des réseaux (Olloix, Pignols, Saint-Sandoux, secteur du SMVVA, Le Crest, Chanonat, Orcet, La Roche-Blanche, Authezat, La Sauvetat, secteurs du SIVOM de l'Albaret et du SIVOM du Charlet).

La politique menée par les différents gestionnaires des eaux usées est de favoriser l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle ou le cas échéant la réalisation d'ouvrage de rétention en l'absence de réseau séparatif.

L'objectif affiché est de limiter la charge entrante dans les stations d'épuration.



Carte 60 - Bassin de rétention aux Martres de Veyre (Source : Even Conseil)

Constats

Atouts

- Une ressource en bon état quantitatif provenant de la chaîne des Puys et de la nappe alluviale de l'Allier ;
- Une majorité des ressources en eau souterraines et dont l'état quantitatif est bon ;
- Des interconnexions qui sécurisent l'approvisionnement ;
- Des captages en grande partie sécurisés.
- .

Faiblesses

- Une gestion très morcelée pour l'assainissement collectif et non collectif ;
- Une ressource volcanique méconnue au nord du territoire mais de plus en plus sollicitée et menacée ;
- L'importance stratégique que constitue la ressource en eau du Val d'Allier et sa vulnérabilité face aux pollutions domestiques et agricoles ;
- Un mauvais état écologique des cours d'eau et un état chimique dégradé de plusieurs masses d'eau superficielle ;
- Plusieurs masses d'eau souterraine n'atteignant pas le bon état qualitatif, avec des objectifs repoussés du fait des dynamiques observées et des difficultés d'amélioration ;
- Des STEP localisées de manière inégale sur le territoire et des installations en sous-capacité ;
- De nombreuses problématiques d'eaux claires parasites, créant des dysfonctionnements des réseaux et des STEP ;
- Des installations autonomes non conformes qui participent à la dégradation de la qualité de l'eau.

Enjeux

- La gestion et la valorisation des milieux aquatiques ;
- La restauration d'une bonne qualité écologique des cours d'eau ;
- La sensibilisation de la population aux pressions que subit la ressource en eau ;
- L'optimisation de la capacité des STEP du territoire au regard du développement ;
- La réduction des consommations en eau sur le territoire en lien avec les besoins futurs et les capacités mobilisables ;
- L'amélioration du fonctionnement des STEP et des réseaux ;
- L'élaboration d'un schéma directeur d'assainissement et des eaux pluviales pour garantir une meilleure gestion des eaux usées et pluviales et éviter tout dysfonctionnement (pollution, inondation, débordement de réseaux...).

6.2 LA GESTION DES DECHETS

6.2.1 Une gestion des déchets encadrées à l'échelle supra-territoriale

Le Schéma Régional d'Aménagement, Développement Durable et d'Egalité des Territoire (SRADDET) et le Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets (PRPGD)

Depuis décembre 2019, le territoire de Mond'Arverne est couvert par un seul et même document qui permet d'encadrer la gestion, la collecte et le traitement des déchets à l'échelle régionale : le Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets.

Le PRPGD, adopté le 19 décembre 2019, répond à des objectifs clairement définis pour que la région Auvergne-Rhône-Alpes soit exemplaire dans sa réduction et sa gestion des déchets. Il s'intègre à présent au SRADDET, document issu de la loi NOTRe et encadré par l'ordonnance du 27 juillet 2016. Il a été adopté le 20 décembre 2019 et le décret n°2016-1071 du 3 août 2016 en précise les modalités de mise en œuvre. Conformément aux articles L.4251-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, la planification des déchets constitue un volet du SRADDET.

Le SRADDET est organisé autour d'objectifs et de règles : les règles précisent la manière de mettre en œuvre les objectifs en identifiant notamment les documents et les acteurs à mobiliser. Ainsi, plusieurs objectifs régionaux traitant la problématique des déchets sont portés au sein du SRADDET :

- **Stabiliser la production des déchets ménagers et assimilés, des déchets d'activités des entreprises (dont BTP) et des déchets dangereux ;**
- **Accélérer le développement du recyclage des déchets**, pour en faire une ressource pour les territoires ;
- **Améliorer la valorisation des déchets** ;
- **Assurer une transition équilibrée entre les territoires et la juste répartition d'infrastructures de gestion des déchets** ;
- **Faire de la région une région exemplaire en termes d'économie circulaire** ;
- **Mobiliser les ressources locales tels que les déchets pour renforcer la résilience et le développement des territoires** (valorisation énergétique et matière et réemploi dans les territoires).

Les règles propres à la prévention et à la gestion des déchets font l'objet d'un tome spécifique dans le SRADDET auquel il convient de se référer lors de l'élaboration du PLUi. Le fascicule général des règles contient, tout de même, une règle liée à la prévention et la gestion des déchets que doivent respecter les acteurs compétents en matière de déchets :

La règle n°42 : « Respect de la hiérarchie des modes de traitement des déchets ». Ainsi, cette règle impose le suivi du processus suivant dans la gestion des déchets :

Prévention → Préparation en vue du réemploi → Recyclage, valorisation matière → Valorisation énergétique → Élimination

De plus, le PLUi doit prévoir des réserves foncières dans le cadre de l'implantation d'installations de prévention, de valorisation et de traitement des déchets conformément aux prescriptions et recommandations du fascicule des règles du tome déchets.

L'article L.541-13 précise le contenu du Plan régional de prévention et gestion des déchets (PRPGD) élaboré par la Région. Il comprend :

- un état des lieux de la prévention et de la gestion des déchets selon leur origine, leur nature, leur composition, et les modalités de transports ;
- une prospective à termes de 6 et 12 ans de l'évolution tendancielle des quantités de déchets à traiter ;
- des objectifs en matière de prévention, de recyclage et de valorisation des déchets, déclinant les objectifs nationaux de manière adaptée aux particularités territoriales, ainsi que les priorités à retenir pour atteindre ces objectifs ;
- une planification de la prévention et de la gestion des déchets à termes de 6 et 12 ans, comportant notamment la mention des installations qu'il apparaît nécessaire de créer ou d'adapter afin d'atteindre les objectifs précédents et dans la limite des capacités annuelles d'élimination des déchets non dangereux non inertes fixée par le plan ;
- un plan régional d'action en faveur de l'économie circulaire (PRAEC)

Le PRPGD fixe trois grands axes prioritaires :

- **Réduire la production de déchets ménagers de 12 % d'ici à 2031** (soit -50 kg par an et par habitant) ;
- **Atteindre une valorisation matière (déchets non dangereux) de 65 % en 2025 et 70 % d'ici à 2031** ;
- **Réduire l'enfouissement de 50 % des 2025.**

6.2.2 Une collecte partagée

La collecte des déchets est réalisée par trois organismes en porte à porte dans des bacs individuels pour les ordures ménagères et le tri sélectif.

Le Syndicat du Bois de l'Aumône (SBA) s'occupe des neuf communes au centre du territoire. La collecte des ordures ménagères s'effectue une fois par semaine. Pour ce qui est de la collecte du tri sélectif, celle-ci s'effectue de deux manières. Dans des bacs individuels en porte à porte toutes les deux semaines pour les emballages, cartons, journaux, canettes, bouteilles en plastique,... Le verre est récolté dans des points d'apport volontaires.



Figure 100 -Tarifs de collecte de l'année 2024 appliquée par le SBA (Source : SBA)

Le SICTOM des Couzes prend en charge les neuf communes de la moitié ouest. La fréquence de collecte pour les ordures ménagères varie en fonction de la fréquentation touristique et de population. Les hameaux sont collectés toutes les deux semaines, les bourgs de 1 à 3 fois par semaine et les lieux touristiques de 1 à 3 fois par semaine et jusqu'à 6 fois en haute saison. Le tri sélectif est collecté dans

des bacs en porte à porte sauf le verre en point d'apport volontaire. A noter également l'existence de point d'apport volontaire pour les hameaux qui ne sont pas desservis par la collecte en porte à porte. La collecte est réalisée une fois par semaine et deux fois en période touristique dans les hameaux et lieux touristiques.

Le SICTOM Issoire-Brioude collecte les neuf communes situées à l'est. Les ordures ménagères sont collectées une fois par semaine dans les zones rurales et jusqu'à deux fois par semaine dans les secteurs urbains. La collecte selective est assurée une fois tous les 15 jours dans les secteurs ruraux et jusqu'à une fois par semaine en ville.



Figure 101 - Points d'apports volontaire, à Aydat à gauche et à La Roche Blanche à droite (Source : Even Conseil)

Les trois organismes gèrent 19 déchetteries dont 2 sur le territoire de Mond'Arverne Communauté : une à Veyre Monton et une à Vic le Comte. À noter de des conventions ont été passées avec les communes éloignées afin qu'elles puissent aller sur des déchetteries hors du territoire de Mond'Arverne.

6.2.3 Vers une diminution du volume des ordures ménagères

L'observatoire régional déchets économie circulaire Auvergne-Rhône-Alpes rend disponible les quantités de déchets collectés à l'échelle de la Communauté de Communes depuis 2019.

Ainsi, en 2022, le territoire a généré un gisement de 22 166 tonnes de Déchets Ménagers et Assimilés (DMA). Cela représentait 523 kg/hab. (ratio à l'habitant DGF). Ce total se réparti comme suit :

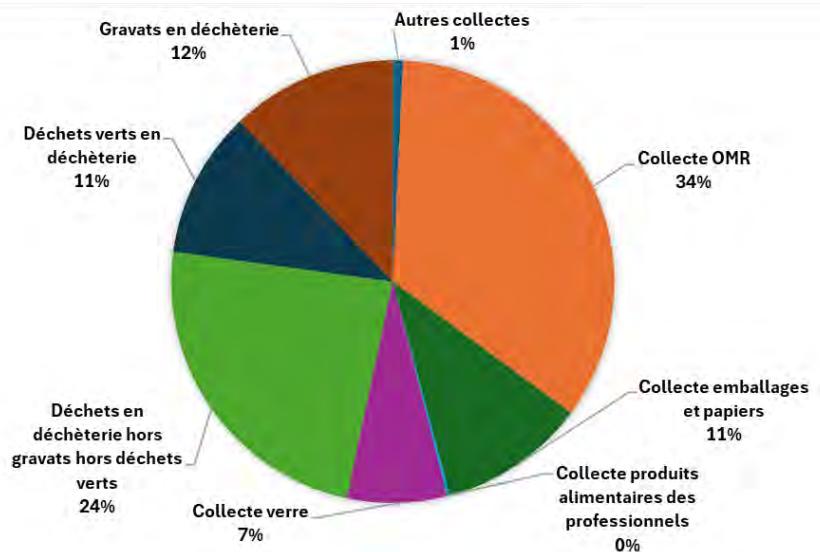


Figure 102 - Répartition des DMA collectés dans le territoire en 2022 (données : Observatoire régional déchets économie circulaire) (OMR = Ordures Ménagères Résiduelles)

Ce total de DMA collectés reste relativement stable depuis 2019 (22 613 tonnes collectées cette année-là).

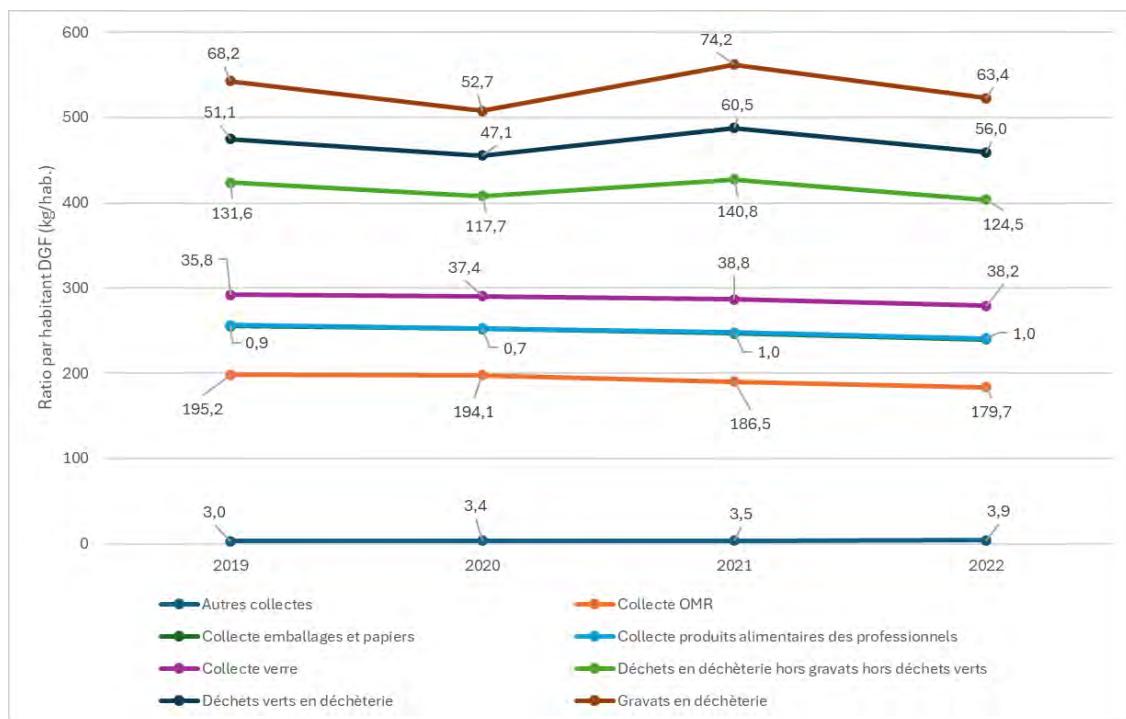


Figure 103 - Répartition des DMA collectés dans le territoire entre 2019 et 2022 (données : Observatoire régional déchets économie circulaire) (OMR = Ordures Ménagères Résiduelles)

Sur cette période, on observe une baisse de la collecte des OMR par habitant (-8 %), compensée par une hausse de la collecte du verre (+7 %), des déchets verts en déchetterie (+10 %) ou encore des autres collectes (+33 %).

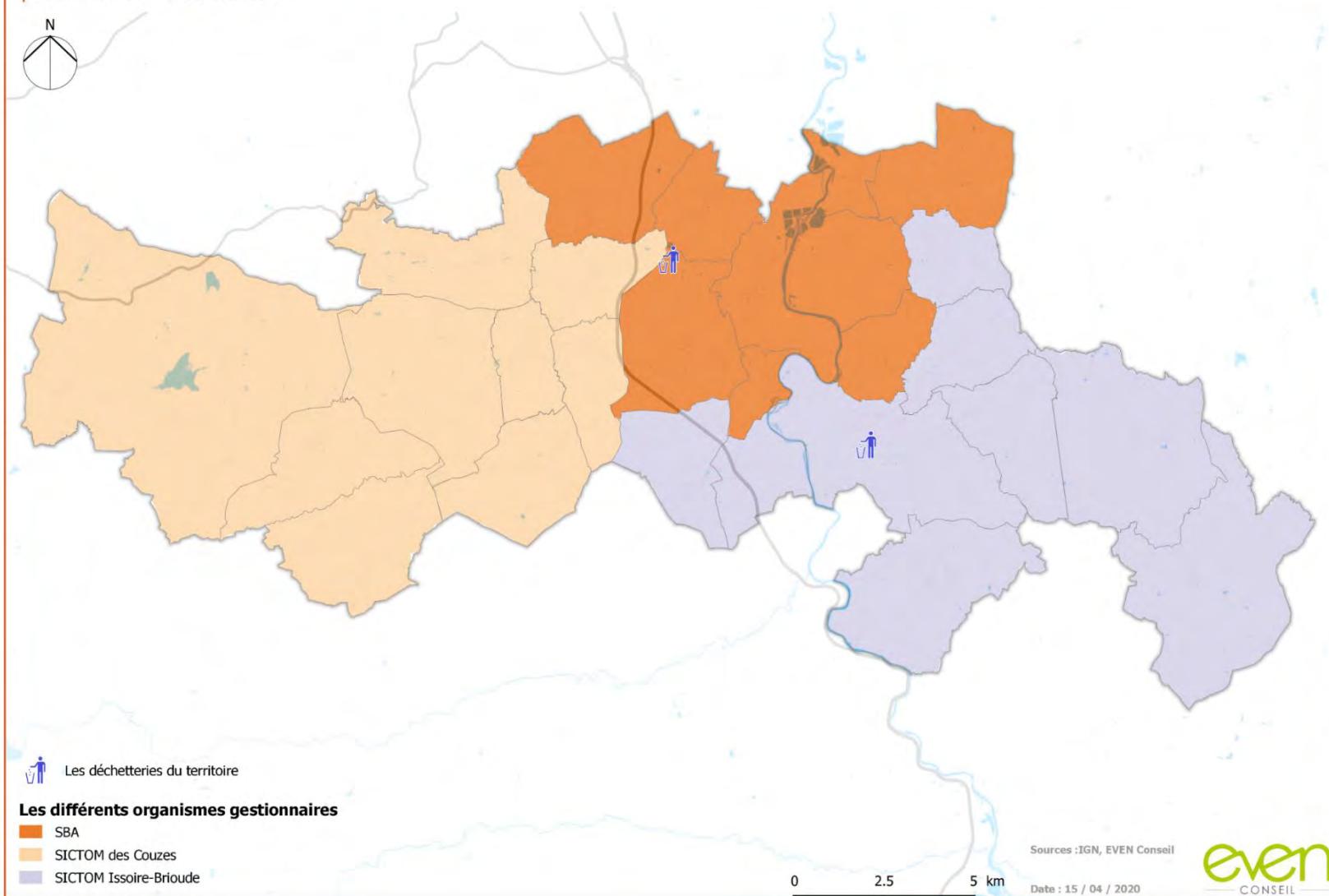
Plus globalement, à l'échelle des structures compétentes pour la collecte des déchets au sein de Mond'Arverne Communauté, des dynamiques contrastées sont observées :

Tableau 10 - Évolution de la production de déchets par habitant entre 2013 et 2022 à l'échelle des syndicats de déchets
 (données : SINOE)

	DMA	OMA	OMR
SIVOM Issoire-Brioude	+3 %	-6 %	-8 %
SICTOM des Couzes	+7 %	Stable	-9 %
Syndicat du Bois de l'Aumône	-12 %	-20 %	-29 %

On observe donc une baisse quasi généralisée du gisement d'ordures mais des tendances davantage contrastées concernant les DMA, pouvant indiquer une progression des collectes sélectives au détriment de la poubelle grise.

Une compétence partagée
PLUi Mond'Arverne Communauté



Carte 61 - Organismes compétents en gestion des déchets

6.2.4 Un traitement centralisé et optimisé

Les déchets collectés sont traités par le Syndicat pour la valorisation et le traitement des déchets ménagers et assimilés VALTOM. Cet organisme traite tous les déchets du Puy de Dôme.

En 2022, 15 % des déchets collectés au sein de Mond'Arverne Communauté sont stockés. Le reste est valorisé. Le volume de DMA stockés tend à diminuer depuis 2019.

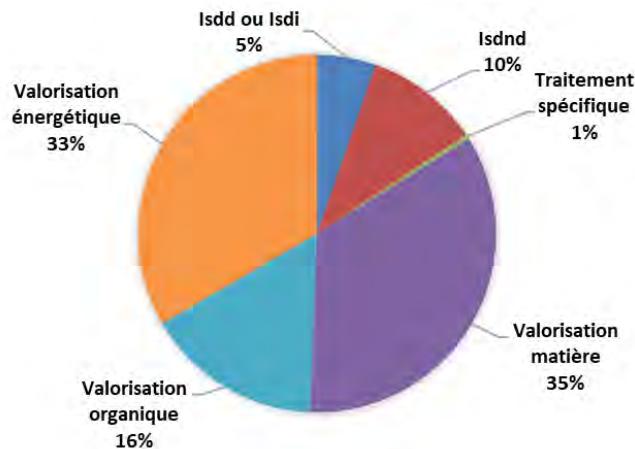


Figure 104 - Destination des DMA collectés dans le territoire (données : Observatoire régional déchets économie circulaire) (OMR = Ordures Ménagères Résiduelles) (ISDND = Installation de Stockage des Déchets Non Dangereux ; ISDD = Installation de Stockage des Déchets Dangereux ; ISDI = Installation de Stockage des Déchets Inertes)

Les ordures ménagères sont traitées au pôle de valorisation Vernéa de Clermont-Ferrand. Cette installation possède notamment une unité de valorisation biologique pour les déchets fermentescibles et les déchets verts, une unité de valorisation énergétique qui va créer de la chaleur par la combustion des déchets.

Les déchets résiduels et non valorisables sont enfouis dans trois Installations de Stockage des Déchets Non Dangereux (ISDND) situés hors du territoire sur les communes de Clermont-Ferrand, St-Sauves et Ambert.

Le VALTOM met en œuvre un projet départemental de transport des déchets ménagers du territoire afin d'optimiser la transport des déchets pour le respect de l'environnement et la maîtrise des dépenses publiques.

Depuis avril 2011, les déchets sont centralisés et compactés dans 10 centres de transfert. Ce procédé a permis de diminuer par 4 le nombre de véhicules. En outre, une réflexion est menée afin de transporter les déchets par le rail.



Figure 105 - Haut : Unité de valorisation de Vernéa ;
Bas : Installation de stockage de déchets non dangereux (Source : VALTOM)

6.2.5 Des expérimentations en cours sur la gestion des biodéchets

La communauté de communes de Mond'Arverne, le Syndicat pour la valorisation et le traitement des déchets ménagers et assimilés (VALTOM) et le syndicat du bois de l'Aumône (SBA) mènent actuellement des expérimentations sur la gestion des biodéchets. Ces dernières portent sur deux aspects :

- la gestion des déchets fermentescibles, dans des composteurs partagés pour produire de l'engrais ou via une collecte à domicile à des fins de méthanisation ;
- la création d'une plateforme de broyage des déchets verts (branchages etc.), qui a déjà permis de produire 140 tonnes de broyats utilisés par les habitants des communes concernées.

Mond'Arverne Communauté poursuit aujourd'hui l'opération « Organicité » lancé par VALTOM. Ce projet propose 7 actions dans le but de devenir un territoire pilote en matière de réduction des biodéchets.

La communauté de communes Mond'Arverne aimerait étendre ces expérimentations à d'autres communes de son territoire.

Constats

Atouts

- Une gestion des déchets bien encadrée ;
- Une baisse continue du tonnage des ordures ménagères ;
- Une valorisation (biologique et énergétique) importante des déchets collectés ;
- Un faible recours à l'enfouissement ;
- Une optimisation de la filière de transport des déchets par le train à l'échelle du Puy de Dôme ;
- Une filière de traitement des déchets mutualisée à l'échelle départementale qui permet aux communes des extrémités du territoire de bénéficier des services des communes voisines.

Faiblesses

- Une part prépondérante des ordures ménagères résiduelles dans la production de déchets des particuliers ;
- Une densité de déchetteries faible et qui se concentre au cœur du territoire ;
- Une quantité de déchets ménagers collectés qui peinent à diminuer.

Enjeux

- La poursuite de la dynamique de réduction des déchets et d'amélioration du volume du tri sélectif ;
- L'homogénéisation des systèmes de collecte des 3 syndicats, afin d'aboutir à un mode de ramassage respectueux d'un point de vue environnemental et moins couteux ;
- Le renforcement de la qualité du tri ;
- La poursuite des démarches permettant de diminuer le recours à l'enfouissement des déchets ménagers ;
- Le maintien des initiatives en matière d'éco-consommation et des actions de sensibilisation et d'information pour le tri ;
- Le renforcement des filières de valorisation existantes, et plus globalement de l'économie circulaire (développement de recycleries, mutualisation etc.) ;
- La poursuite du développement des équipements de collecte locaux (déchetteries, PAV...) ;
- La concrétisation des expérimentations sur la gestion des biodéchets.
- Permettre une densification qualitative intégrant des espaces végétaux et veillant à la qualité d'habiter le territoire.

7 RISQUES ET NUISANCES



7.1 LES RISQUES NATURELS

7.1.1 De nombreux arrêtés de catastrophe naturelle prise sur le territoire

Selon l'INSEE « une catastrophe naturelle se caractérise par l'intensité anormale d'un agent naturel (inondation, coulée de boue, tremblement de terre ...) lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises. Un arrêté ministériel constate alors l'état de catastrophe naturelle ».

Le recensement, entre 1982 et fin 2022, indique que 394 arrêtés de catastrophes naturelles ont été pris sur le territoire de la Communauté de communes. Cela permet de donner une vision d'ensemble de la vulnérabilité du territoire.

Les phénomènes les plus fréquemment observés sont les inondations et coulées de boue ainsi que les mouvements de terrain. Les communes les plus impactées se situent le plus souvent dans des zones de pentes et/ou à proximité des cours d'eau telle que Laps. Une étude hydrologique de détermination des aléas de crues et coulées de boues a été réalisée, à l'échelle de l'ex-communauté de communes de Gergovie Val d'Allier Communauté.



Figure 106 - Part des catastrophes naturelles recensées entre 1982 et 2022 (données : base de données Gaspar, avril 2024)

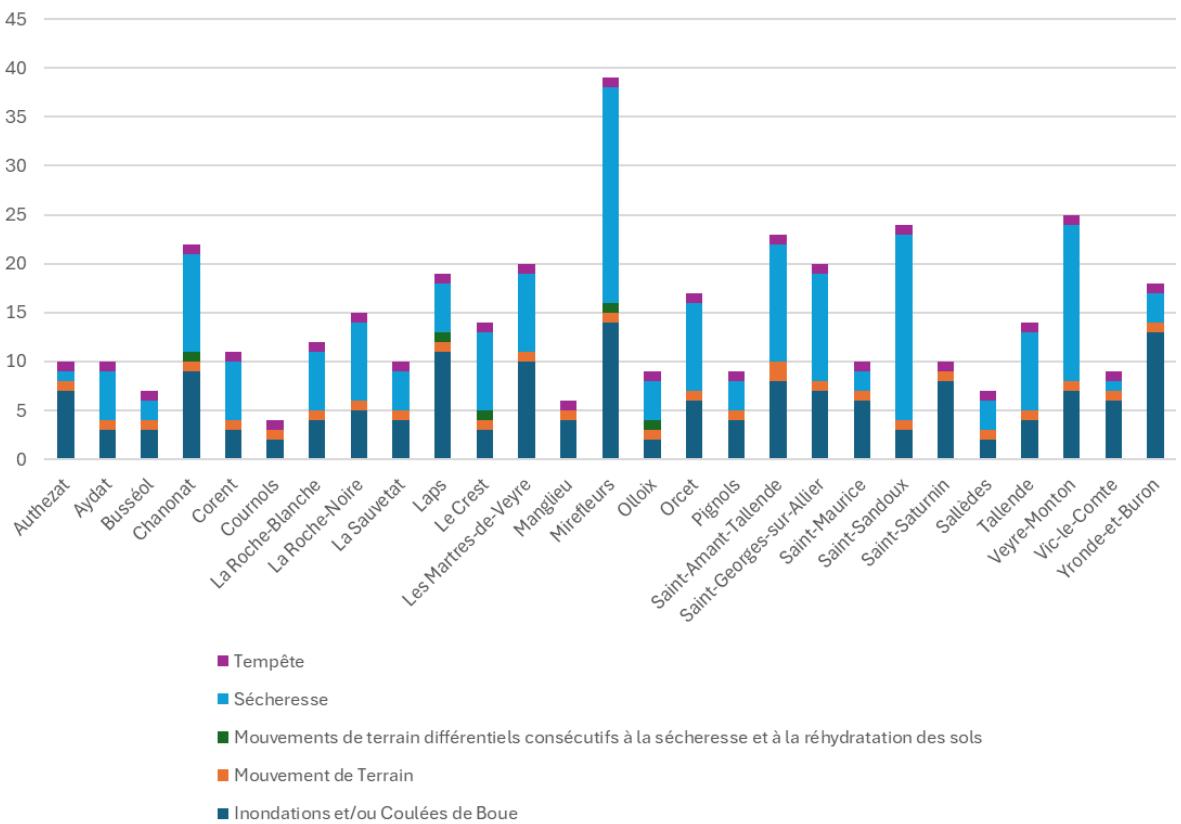


Figure 107 – Nombre catastrophes naturelles par communes recensées entre 1982 et 2022 (données : base de données Gaspar, avril 2024)

7.1.2 Le risque sismique

La France dispose depuis le 22 octobre 2010 d'un nouveau zonage sismique divisant le territoire national en cinq zones de sismicité. Une zone de sismicité 1 où il n'y a pas de prescription parasismique particulière pour les ouvrages « à risque normal » et quatre zones de sismicité 2 à 5 où les règles de construction parasismique sont applicables aux bâtiments et pont à « risque normal ».

La totalité du territoire de la Communauté de communes est en zonage de sismicité 3.

7.1.3 Les inondations, un risque pris en compte dans les zonages réglementaires

La présence d'un réseau hydrographique dense en particulier l'Auzon, la Veyre et surtout l'Allier expose le territoire à un risque d'inondation des communes riveraines. Les Plans de Prévention des Risques identifient les zones à risques et définissent les zones inconstructibles et les zones constructibles sous conditions.

La communauté de communes est concernée par cinq plans de prévention des risques naturels prévisibles inondation (PPRNPI) qui concernent 16 communes du territoire :

- le **PPRNPI Val d'Allier Clermontois** concerne les communes de Authezat, Mirefleurs, Vic-le-Comte, la Roche-Noire, Corent, Saint-Maurice et les Martres-de-Veyre ;
- le **PPRNPI Val d'Allier Issoirien** pour la commune de Yronde-et-Buron ;
- le **PPRNPI agglomération clermontoise** qui concerne la commune de la-Roche-Blanche ;
- le **PPRI - Veyre** comprend les communes de Saint-Amant-Tallende, Aydat, Saint-Saturnin, Tallende, Les-Martres-de-Veyre et Veyre-Monton ;
- le **PPRI - Auzon** qui concerne les communes de Chanonat, La-Roche-Blanche et le Crest.

Le PLUi devra être en conformité avec ces documents. L'objectif est d'intégrer le risque d'inondation dans l'aménagement du territoire et de veiller à ne pas l'aggraver en évitant de construire dans les zones à risque.



Figure 108 - Gauche : La Veyre aux Martres de Veyre ; Droite : la Veyre en amont du lac d'Aydat (Sources : Even Conseil)

7.1.4 Un risque mouvement de terrain localisé sur le nord et l'est du territoire

Un plan de prévention des risques (PPR) mouvement de terrain a été approuvé sur la commune de la Roche-Noire. Aucun autre PPR mouvement de terrain n'est appliqué sur le territoire ; néanmoins le risque est très présent avec de nombreux évènements recensés. Les phénomènes de glissements de terrain sont les plus fréquents, mais des éboulements ont été ponctuellement rapportés.

La présence de cavités pouvant entraîner des effondrements est également notable sur certaines communes. Il s'agit le plus souvent de cavités naturelles, de carrières ou d'ouvrages civils.

7.1.5 Focus sur l'aléa retrait-gonflement des argiles : un risque très présent sur une grande partie Est du territoire

Le Puy-de-Dôme fait partie des départements français fortement touchés par le phénomène, puisque 4 111 sinistres imputés à la sécheresse, répartis dans 122 communes du département, y ont été recensés dans le cadre de l'étude menée par le BRGM en 2010. Au 23 novembre 2010, 96 communes sur les 470 que compte le département ont été reconnues au moins une fois en état de catastrophe naturelle pour ce phénomène, pour des périodes comprises entre mai 1989 et mars 2006, soit un taux de sinistralité de 20,4 %.

Sur une superficie départementale totale de 8 016 km² :

- 9,8 % sont classés en aléa fort ;
- 11,5 % sont classés en aléa moyen ;
- 18,3 % sont classés en aléa faible ;
- 60,4 % correspondent à des zones a priori non concernées par le phénomène.

Les sols argileux ont, lorsqu'ils absorbent de l'eau lors d'épisodes pluvieux, tendance à gonfler. À contrario, lors des périodes de sécheresse estivale quand l'eau s'évapore, ces sols vont se rétracter et se fissurer. Cette propriété peut avoir de graves conséquences sur les bâtiments.

Les maisons individuelles sont les plus sensibles ont raison de fondations superficielles et de l'absence d'études géotechniques préalables.

La majorité des zones à risques vis-à-vis des enjeux exposés se situent dans les secteurs les plus urbanisés du territoire.



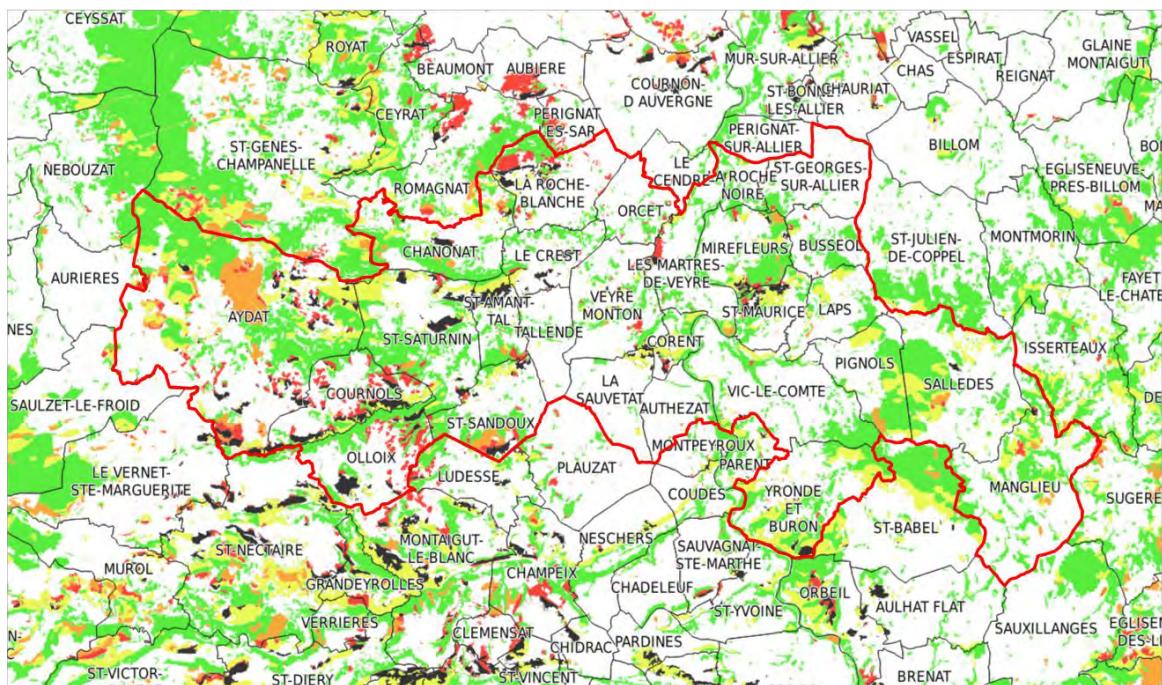
Figure 109 – Gauche : Ouvrage de protection contre la chute de blocs, La Roche-Noire (Source : Even Conseil)
Droite : Schéma d'illustration du phénomène de retrait gonflement des argiles (Source : Risques Auvergne)

7.1.6 Un risque incendie à surveiller

Le risque incendie est caractérisé par les feux de forêts. En temps normal, les communes de Mond'Arverne sont concernées par un risque d'incendie faible. Cependant, en période de chaleur et de déficit hydrique, le risque peut augmenter jusqu'à atteindre un niveau élevé. Cela avait été le cas lors de l'été 2015 notamment.

L'intensification du réchauffement climatique rendra plus fréquents ces épisodes de sécheresse exceptionnels, qui augmenteront probablement le risque d'incendie.

La carte ci-dessous présente la sensibilité des végétaux aux feux de végétation à l'échelle du territoire. On peut remarquer une présence importante de végétation vulnérable face à ce risque.



0

10

20 km

Sensibilité faible aux feux de végétation

Sensibilité modérée aux feux de végétation

Sensibilité moyenne aux feux de végétation

Sensibilité forte aux feux de végétation

Sensibilité très forte aux feux de végétation



Direction
départementale
des territoires



Édition du 25/05/2023

Date mise à jour donnée : 2023

Conception : DDT 63 / SET / GGC / ON

© Copyright IGN BD Parcellaire ® 2010

Carte 62 - Sensibilités aux feux de végétation

7.1.7 Un territoire sensible au risque radon

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

L'existence du radon est dépendante de la formation géologique concernée. Les formations granitiques et volcaniques génèrent des émissions importantes. Le département du Cantal est concerné par ce phénomène. Il a été identifié comme potentiellement à risque Radon.

Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, le radon peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m³ (becquerels par mètre-cube) (Source : IRSN).

Le territoire est très concerné par le risque radon, avec 13 communes classées en catégorie 3 vis-à-vis du potentiel radon. Ce dernier doit donc être pris en compte en suivant les recommandations du Plan national d'action radon (PNAR) 2020-2024. Cela inclue l'aération régulière des bâtiments, des diagnostics pour les établissements sensibles, et sa prise en compte dans la construction et la rénovation de bâtiments.

Les risques naturels

PLUi Mond'Arverne Communauté



- Les cavités

Zones couvertes par un PPRI ou PPRn

Un aléa inondation pris en compte

- Faible
- Moyen
- Fort - Moyen
- Fort

Sensibilités territoriales

- + Santé
- = Scolaire

Un risque de retrait/gonflement des argiles omniprésent

- Faible
- Moyen
- Fort

0 2.5 5 km

Sources : IGN, DREAL
Auvergne-Rhône Alpes, DDT
63, Géorisques
Date : 15 / 04 / 2020

even
CONSEIL

Carte 63 - Aléa inondations et risque retrait/gonflement des argiles

7.2 LES RISQUES TECHNOLOGIQUES

7.2.1 Un risque industriel peu présent sur le territoire

Au total, 34 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) sont présentes sur le territoire de la Communauté de Communes et aucune n'est classée SEVESO. On recense 5 ICPE soumises à autorisation et 12 ICPE soumises à enregistrement.

7.2.2 Le risque induit par le transport de matières dangereuses (TMD)

Le territoire est également concerné par le passage de canalisations de transport de gaz. Bien que reconnu comme le moyen de transport le plus sûr et le moins impactant pour l'environnement, ces canalisations présentent un risque potentiel pour le territoire. Elles sont donc associées à des Servitudes d'Utilité Publique qui encadrent strictement la construction ou l'extension d'établissements recevant du public (de plus de 100 personnes) et d'immeubles de grande hauteur. De manière générale, l'urbanisation des abords des canalisations doit suivre des précautions afin de limiter l'exposition des biens et des personnes aux risques engrangés.

Cette canalisation traverse tout le territoire du nord au sud et qui se scinde en deux au niveau de la commune de Veyre-Monton. Ce gazoduc concerne les communes de Authezat, la Sauvetat, La Roche-Blanche, Tallende, Le Crest, Les Martres-de-Veyre et Veyre-Monton.

Les matières dangereuses transitent également par transport routier. Régulièrement empruntés par les poids lourds, les axes routiers des communes centrale du territoire sont concernés en raison de la présence de l'autoroute A75 ainsi que d'une voie ferrée d'importance.



Figure 110 : Autoroute A75 passant sur la commune d'Authezat (Source : Even Conseil)

À noter que les zones concernées par ces risques sont les plus densément peuplées du territoire, ce qui augmente davantage la vulnérabilité des biens et des personnes.

7.2.3 Des carrières moins nombreuses sur le territoire

Les matériaux de l'Allier ont été extraits pendant de nombreuses années. Aujourd'hui, la plupart des sites ont cessé leur exploitation. Sur le territoire du PLUi, une gravière a cessé son activité sur la commune de la Roche Noire : le GIE de Bellerive gérait la Sablières de Pérignat jusqu'à la fin de son exploitation, des travaux de réhabilitation sont encore nécessaires.



Figure 111 - Gauche : Gravière en activité à la Roche Noire
Droite : Installations actives de la Gravière de la Roche Noire (Sources : Even Conseil)

7.2.4 De grands chantiers de restauration

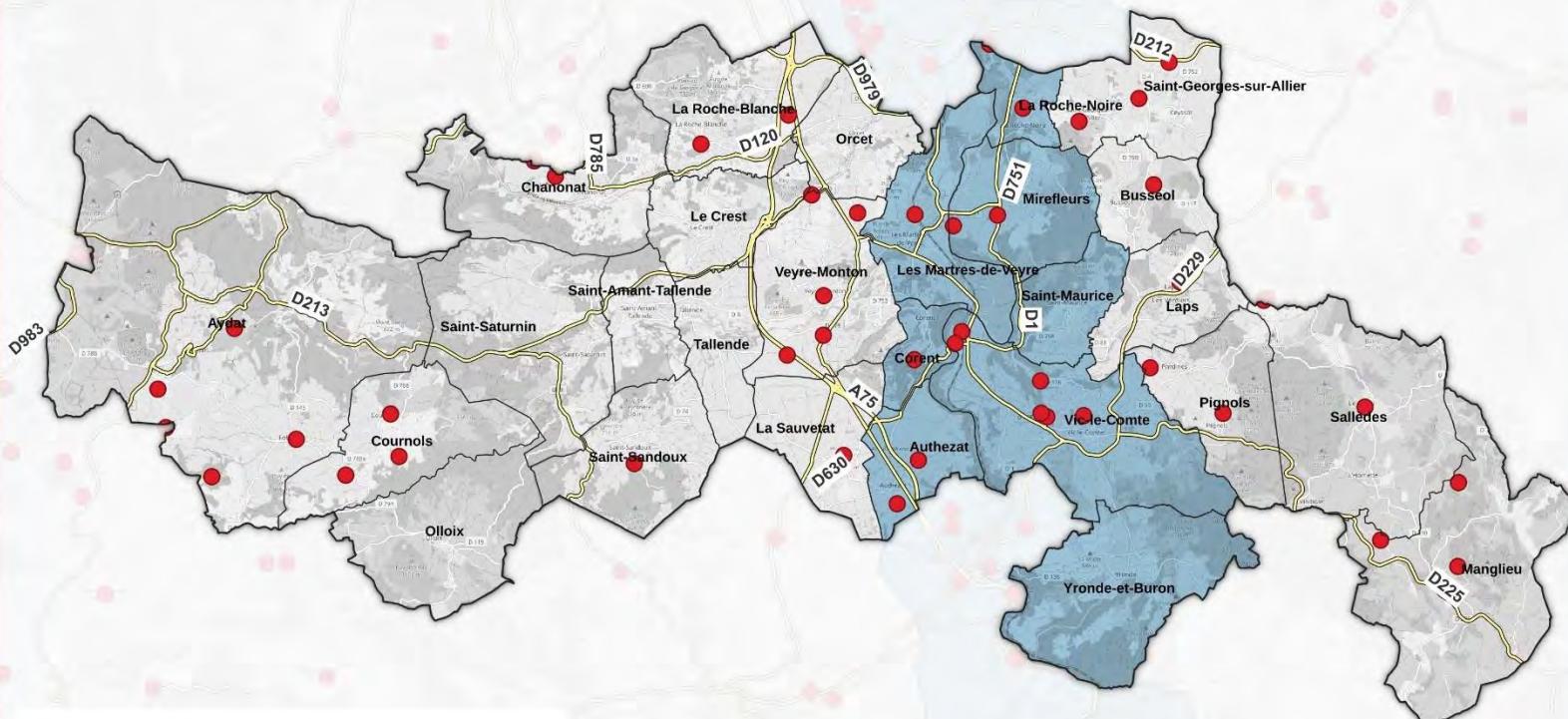
Ces gravières sont aujourd'hui en réhabilitation écologique dans le cadre du projet Écopôle. Ce projet est mené en collaboration avec le carrier, la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO), le Syndicat mixte d'Etudes et d'Aménagement Touristique (SEAT) et les EPCI concernées. L'objectif est de recréer des espaces de nature propice à la biodiversité dans les 120 ha du site. L'intégration des carrières à aujourd'hui permis de recréer de roselières, des berges et d'autres milieux favorables aux oiseaux migrateurs. En outre, cela permet également de diminuer l'impact des crues sur les espaces riverains de l'Allier.

7.2.5 Le risque de rupture de barrage

Il n'existe aucun barrage sur le territoire mais les communes localisées le long de l'Allier sont soumises à un risque de rupture des barrages situés en amont (Barrage de Naussac notamment).

Risques technologiques

PLUI Mond'Averne Communauté



- Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
- Communes

Risques technologiques

- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- Voies majeures de transport
- Communes soumises au risque de rupture de barrage

0 2,5 5 km

Octobre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, GEORISQUES, Fond : OSM Standard



Carte 64 - Risques industriels et localisation des ICPE

7.3 LES SITES ET SOLS POLLUES

De nombreuses activités susceptibles d'entraîner une pollution des sols

La connaissance des sites pollués est un véritable enjeu de santé publique en matière d'aménagement du territoire. Des inventaires permettent de recenser les anciens sites industriels et les sites toujours en activité, potentiellement pollués :

- les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) (ex-BASOL) sont les sites nécessitant une action de dépollution de la part des pouvoirs publics ;
- la Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (CASIAS) comprend tous les anciens sites industriels et les activités de service susceptibles d'avoir entraînées une pollution des sols ; elle intègre les sites BASIAS ;
- les Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) recensent les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution.

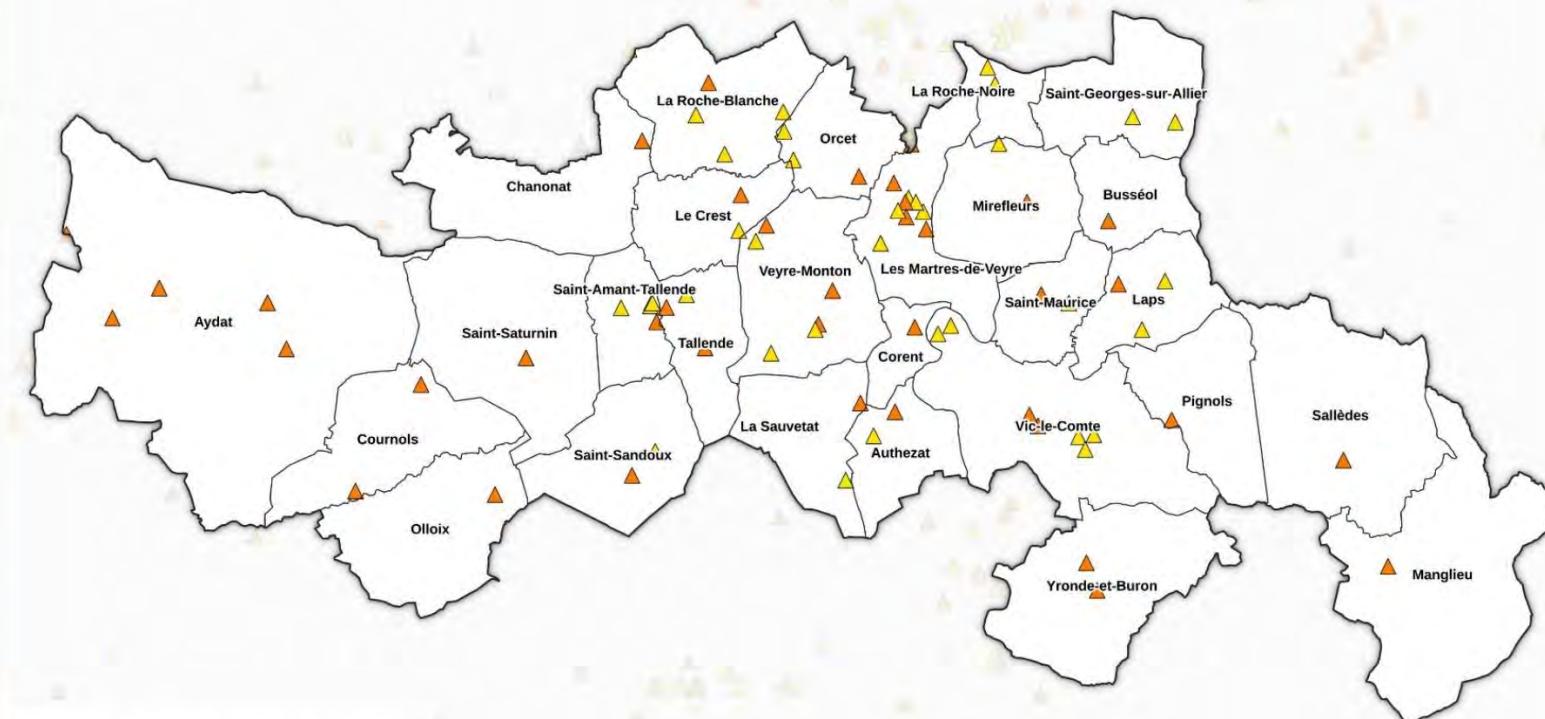
Il n'existe à ce jour aucun site pollué (ou potentiellement pollué) sur le territoire et aucun SIS, mais 72 sites CASIAS sont présents. Il s'agit pour la plupart d'anciennes décharges communales et d'anciennes stations-services. Parmi eux, 38 ne présentent plus d'activité, ce paramètre n'est pas connu pour les autres sites.

Les sites de la CASIAS peuvent être réutilisés dans le cadre d'opération de renouvellement urbain sous réserve de diagnostic des sols. En effet, la CASIAS est une cartographie de l'histoire des activités industrielles ou de service qui se sont succédées au cours du temps sur un territoire, et ne préjuge pas de la pollution effective des sols des établissements recensés.



Figure 112 - Exemple de renouvellement urbain sur une station-service transformée en commerce à Lyon
(Source : Google Street View)

Sites et sols pollués : CASIAS
PLUI Mond'Averne Communauté



■ Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
■ Communes

Anciens Sites Industriels et Activités de Services (CASIAS)

- ▲ En arrêt
- ▼ Indéterminé

0 2,5 5 km

Octobre 2024 - Réf. : 2024-000133
Sources : IGN, GEORISQUES



Carte 65 - Sites et sols pollués

7.4 LES NUISANCES SONORES

7.4.1 Des nuisances sonores importantes liées au trafic routier sur les axes structurant

Les infrastructures de transports, notamment routières et ferroviaires, sont sources de nuisances sonores. À ce titre, l'article L571-10 du Code de l'Environnement donne pour mission au préfet de département d'effectuer un classement des infrastructures de transport bruyantes. Ce classement concerne les infrastructures qui supportent un trafic journalier supérieur à 5000 véhicules/jour et 50 trains/jour.

Le classement sonore des infrastructures est un dispositif réglementaire préventif, il se traduit par la classification du réseau en tronçons, auxquels sont affectés une catégorie sonore ainsi que par la délimitation de secteurs dits « affectés par le bruit » dans lesquels les futurs bâtiments sensibles au bruit devront présenter une isolation acoustique renforcée.

Le classement sonore des infrastructures de transports terrestres du Puy-de-Dôme a été révisé par arrêté préfectoral en date du 1^{er} février 2024 :

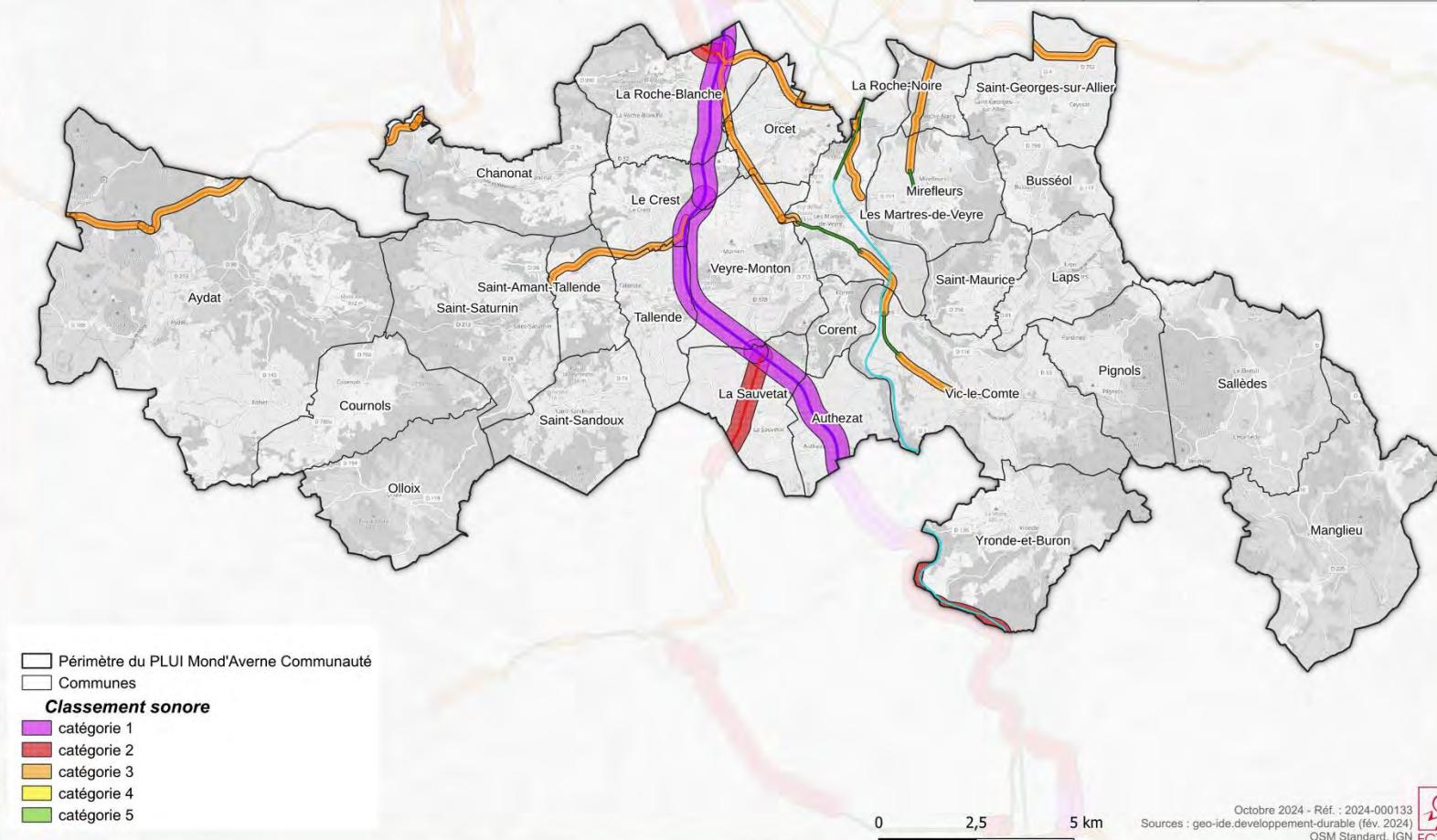
Tableau 11 - Communes affectées par le bruit issus des voies bruyantes classées

Axes concernés	Classement	Communes affectées
A75	1 ou 2	Authezat, La Sauvetat, La Roche-Blanche, Le Crest, Orcet, Veyre-Monton, Tallende, Yronde-et-Buron
D978	2 ou 3	La Roche-Blanche, La Sauvetat, Le Crest, Les Martres-de-Veyre, Orcet, Veyre-Monton
D2089	3	Aydat, Chanonat
D225	3 ou 4	Les Martres-de-Veyre, Veyre-Monton, Vic-le-Comte
Av. de l'Auzon	3	Orcet
D979	3	La Roche-Blanche, Orcet
D212	3	Saint-Georges-sur-Allier
D213	3	Le Crest, Saint-Amant-Tallende, Tallende, Veyre-Monton
D1	3 ou 4	La Roche-Noire, Mirefleurs
D8	3	Les Martres-de-Veyre
Rte des Martres	3	Les Martres-de-Veyre
Voie ferrée Clermont à Issoire	4 ou 5	Les Martres-de-Veyre, Vic-le-Comte, Yronde-et-Buron

Classement sonore du réseau routier
PLUI Mond'Averne Communauté



Catégorie de classement de l'infrastructure	Niveau sonore de référence Laeq(6h-22h) en dB(A)	Niveau sonore de référence Laeq(22h-6h) en dB(A)	Largueur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure
1	$L > 81$	$L > 76$	$d = 300 \text{ m}$
2	$76 < L < 81$	$71 < L < 76$	$d = 250 \text{ m}$
3	$70 < L < 76$	$65 < L < 71$	$d = 100 \text{ m}$
4	$65 < L < 70$	$60 < L < 65$	$d = 30 \text{ m}$
5	$60 < L < 65$	$55 < L < 60$	$d = 10 \text{ m}$

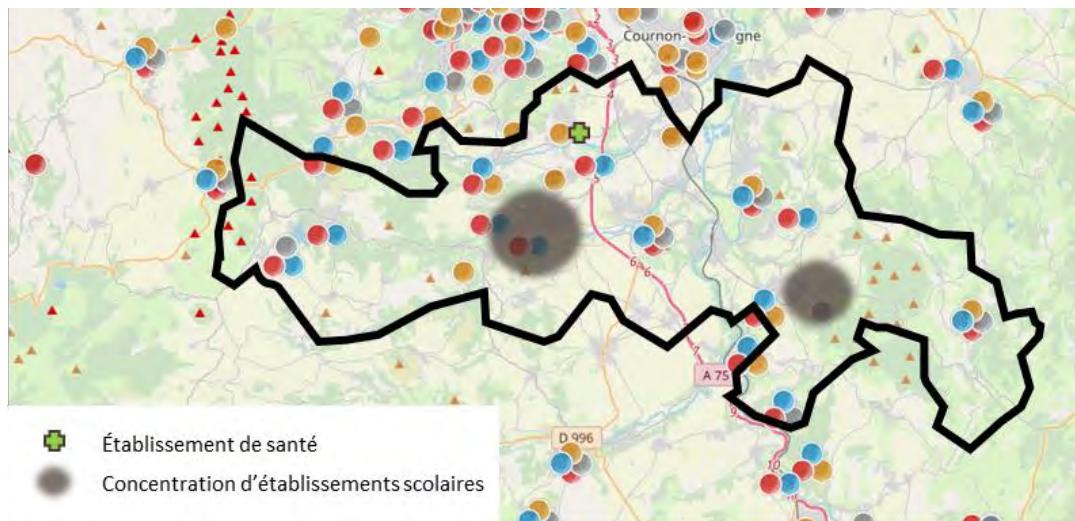


Carte 66 - Classement des voies bruyantes

7.4.2 D'autres sources de nuisances potentielles à considérer

Les ondes émises par les antennes-relais des réseaux de télécommunication pourraient être sources de nuisances sur les populations, notamment sur les personnes les plus sensibles (enfants ou personnes âgées).

La carte ci-contre présente les antennes-relais du territoire de Mond'Arverne ainsi que les endroits abritant le plus de populations sensibles. Les communes de Saint-Saturnin, Saint-Amant-Tallende et La Roche Blanche sont les plus exposées à cette problématique.



Constats

Atouts

- Un risque d'inondation bien connu et pris en compte grâce aux différents PPRI ;
- Des nuisances sonores contenues à proximité de l'A75 et des principaux axes de communication ;
- Un potentiel de renouvellement urbain sur les anciens sites BASIAS ;
- Des projets de réhabilitation écologiques de carrières.

Faiblesses

- De nombreux arrêtés de catastrophe naturelle qui traduisent un territoire vulnérable principalement aux inondations et aux coulées de boue ;
- Des risques d'inondation et retrait-gonflement des argiles concentrés dans les zones les plus urbanisées ;
- Une qualité de l'air globalement bonne mais sous l'influence du trafic routier avec des sources de pollutions à proximité des secteurs habités ;
- Des dépassements des valeurs limites pour l'ozone dans les secteurs de montagne avec des conséquences possibles sur les peuplements forestiers ;
- Des risques technologiques non négligeables qui concernent les infrastructures TMD (notamment le gazoduc et l'A75) localisées au centre du territoire et proches d'établissements sensibles.

Enjeux

- La préservation des éléments retenant naturellement les sols et la maîtrise de l'urbanisation dans les zones à risque de coulée de boue et d'inondation ;
- La maintien des zones naturelles le long des cours d'eau pour conserver des champs d'expansion de crues ;
- L'anticipation et la maîtrise de l'augmentation de l'imperméabilisation des sols par le développement urbain pour prévenir les risques liés aux inondations et au ruissellement, et les îlots de chaleur urbains ;
- La surveillance du risque incendie dans un contexte global de réchauffement climatique ;
- L'évitement du développement urbain linéaire le long des infrastructures de transport qui pourraient s'avérer majeures pour éviter l'exposition supplémentaire des populations aux nuisances sonores et à des pollutions de l'air en cas d'intensification du trafic ;
- La prise en compte du risque lié à la proximité des antennes-relais avec les établissements scolaires et de santé ;
- La gestion de l'urbanisation et la réduction de la vulnérabilité des enjeux dans un contexte de changement climatique ;
- La dépollution des anciens sites CASIAS pour exploiter le potentiel de renouvellement urbain ;
- La poursuite des projets de réhabilitation écologiques de carrières pour réduire les nuisances et les pollutions sur le territoire en cohérence avec les enjeux écologiques existants.

8 LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



8.1 LES DOCUMENTS SUPRACOMMUNAUX

8.1.1 Le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)

Suite à la mise en place du nouveau découpage régional du territoire national de 2016, la loi portant sur la Nouvelle Organisation Territoriale de la République (Loi Notre) a mis en place un schéma de planification dont l'élaboration est confiée aux régions. Ce document, le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET), a été adopté par le Conseil régional Auvergne-Rhône-Alpes le 19 décembre 2019. Une procédure de modification a été engagée en octobre 2022. Document de référence pour l'aménagement du territoire régional, il fixe les orientations relatives à l'équilibre du territoire régional, aux transports, à l'énergie, à la biodiversité ou encore aux déchets. Ainsi, il remplace plusieurs documents sectoriels existants, dont le Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) sur la thématique de l'énergie.

Plusieurs objectifs du SRADDET s'attachent à s'inscrire dans une transition énergétique ambitieuse tels que :

- Réduire la consommation énergétique de la région de 23% par habitant à l'horizon 2030 ;
- Augmenter de 54% à l'horizon 2030 la production d'énergies renouvelables (électriques et thermiques) en accompagnant les projets de production d'énergies renouvelables et en s'appuyant sur les potentiels de chaque territoire, et porter cet effort à 100% d'ici 2050 ;
- Réduire les émissions de GES de 30% à l'horizon 2030 par rapport aux émissions constatées de 2015 ;
- Diminuer les émissions de polluants dans l'air avec notamment par rapport aux constats de 2015 une diminution de :
 - 44 % des émissions globales de NO₂ ;
 - 38 % des émissions globales de particules fines PM10 ;
 - 41 % des émissions globales de particules très fines PM2.5 ;
 - 35 % des émissions globales de COV (composés organiques volatils, précurseurs de l'ozone) ;
 - 72 % (par rapport à 2005) des émissions de SO₂ ;
 - 3 % des émissions de NH₃.

Pour répondre à ces objectifs, 13 règles relatives aux thématiques du climat, de l'air et de l'énergie ont été fixées pour les documents de planification et d'urbanisme. Elles sont détaillées au sein du fascicule de règles.

8.1.2 Le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)

Le PCAET 2020-2025 définissant des objectifs à l'échelle de la Communauté de communes Mond'Arverne Communauté a été adopté définitivement le 23 janvier 2020. Il a été soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées (État, Région, Autorité Environnementale) durant l'année 2019 et a fait l'objet d'une consultation publique courant novembre 2019. Plusieurs objectifs sont fixés dans le cadre de ce PCAET :

- une baisse des consommations énergétique de -24 % à l'horizon 2030 et de -40 % d'ici 2050. Ces objectifs ne répondent pas aux exigences réglementaires issues de la LTECV (-25 % en 2030 et -50 % en 2050) mais se justifient par la forte croissance démographique attendue jusqu'à 2030 (+ 6 900 habitants) ;
- une réduction des émissions de GES de 40 % à l'horizon 2030 et de 79 % d'ici 2050, objectifs supérieurs aux exigences réglementaires (-32% en 2030 et -75% en 2050) ;

- une augmentation (x 3) de la production d'énergie renouvelable (de 60 GWh en 2015 à 180 GWh en 2030).

8.1.3 Le Plan de Protection de l'Atmosphère de l'agglomération de Clermont

Adopté par arrêté préfectoral le 30 mars 2023, le Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) de l'Agglomération Clermontoise a pour but d'améliorer la qualité de l'air extérieur. Outil réglementaire et opérationnel ne concernant que les communes du périmètre de Clermont Auvergne Métropole, il n'a pas cours sur le territoire de Mond'Arverne. Ses effets se feront néanmoins ressentir en son périmètre, et contribueront à prévenir les risques sur la santé des habitants et sur l'environnement.

8.2 LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

8.2.1 Une dépendance forte aux énergies fossiles

Selon les données de l'ORCAE, la consommation énergétique finale du territoire a été de 880 GWh en 2022.

Mond'Arverne est un territoire globalement très dépendant de l'importation d'énergie, puisque seul l'équivalent de 14 % de l'énergie consommée est produite sur le territoire. Le territoire est aussi très dépendant des énergies fossiles : produits pétroliers (46 %) et gaz (18 %), des énergies non renouvelables et non locales, par conséquent soumises à des augmentations de prix importantes. Par ailleurs, la facture énergétique est estimée à 3 176 €/habitant/an sur le territoire. La consommation annuelle par habitant est estimée à 21,5 MWh/hab./an contre 25,6 MWh/hab./an dans le département et 25,9 MWh/hab./an au niveau régional.

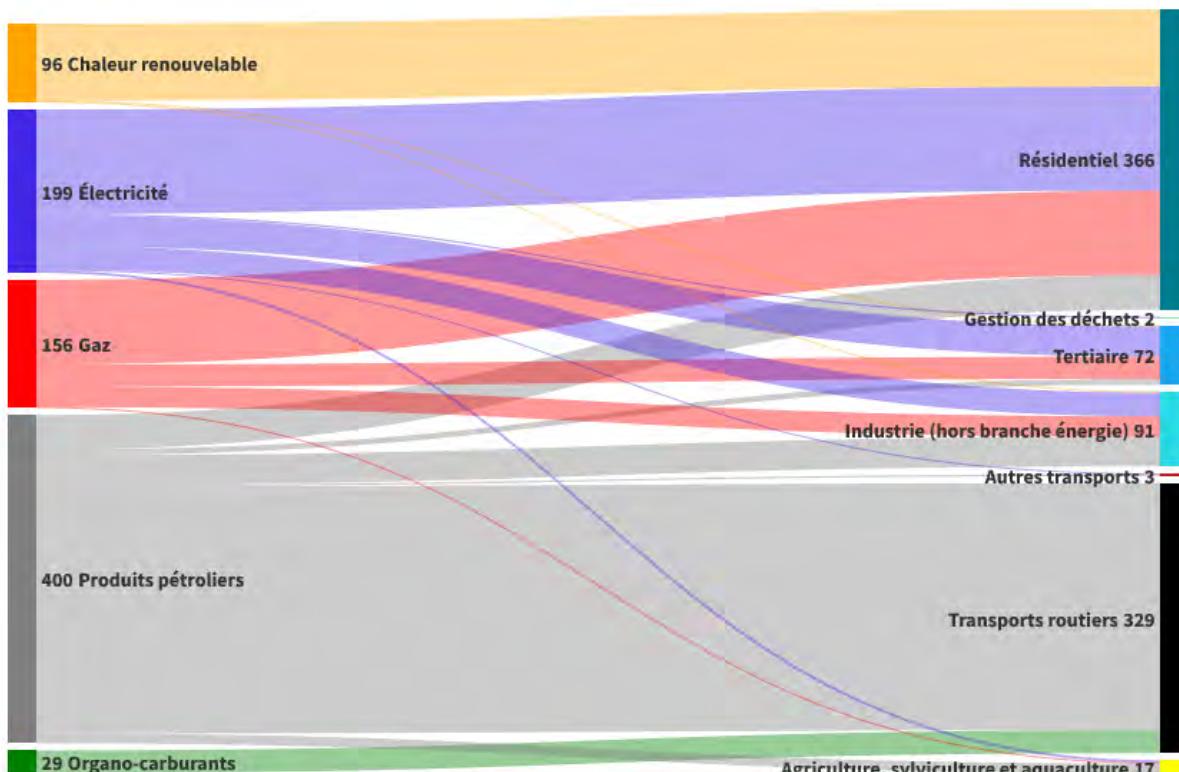


Figure 113 - Sources d'énergies et leur domaines d'utilisation, en GWh (données de l'ORCAE 2022)

Il faut noter la consommation énergétique totale du territoire en 2022 est similaire à celle de 2005, et en diminution de 3 % depuis 2015. Cette dynamique est notamment portée par une baisse des consommations du secteur routier (-17 % entre 2015 et 2022) et celui de l'agriculture (-8 % sur la même période). Cela est contrebalancé par une augmentation de la consommation dans le secteur résidentiel (+8 % sur la même période).

8.2.2 Des consommations principalement imputées aux secteurs des transports et du résidentiel

À eux seuls, les deux secteurs assument près de 80 % du bilan annuel des consommations énergétiques finales du territoire. Les transports représentent 38 % de l'énergie finale consommée, et 99 % de ces dépenses énergétiques sont attribuées au transport routier. Le transport de personnes est la principale source de consommation avec 58 %, contre 42 % pour le transport de marchandise. Le résidentiel représente 42 % de l'énergie finale consommée, avec pour principale source le chauffage des logements qui pèse pour 70 % des consommations. Au sein de ce secteur, c'est l'électricité qui est principalement utilisée (35 %) suivis du gaz (28 %) et du bois-énergie (26 %).

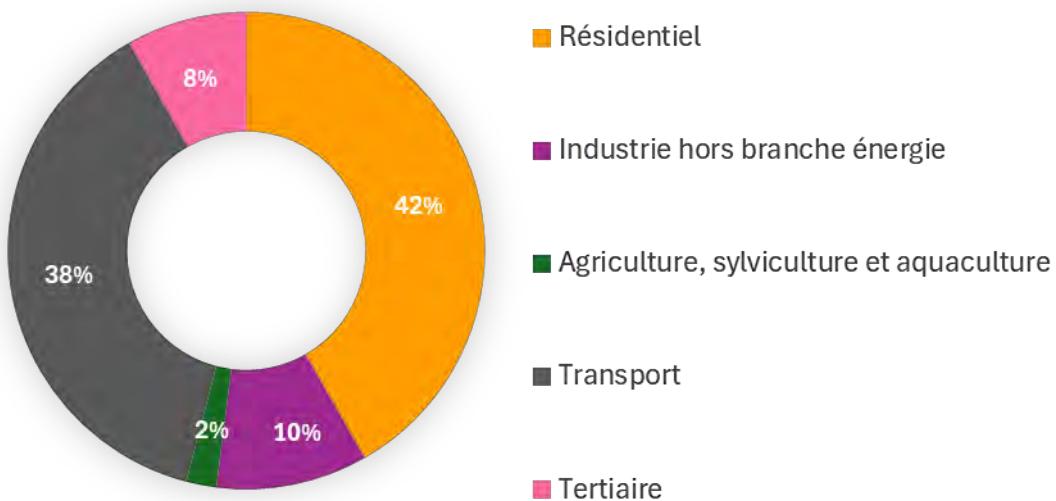


Figure 114 - Répartition sectorielle de la consommation d'énergie finale sur le territoire (données de l'ORCAE 2022)

8.3 LA PRECARITE ENERGETIQUE DES MENAGES

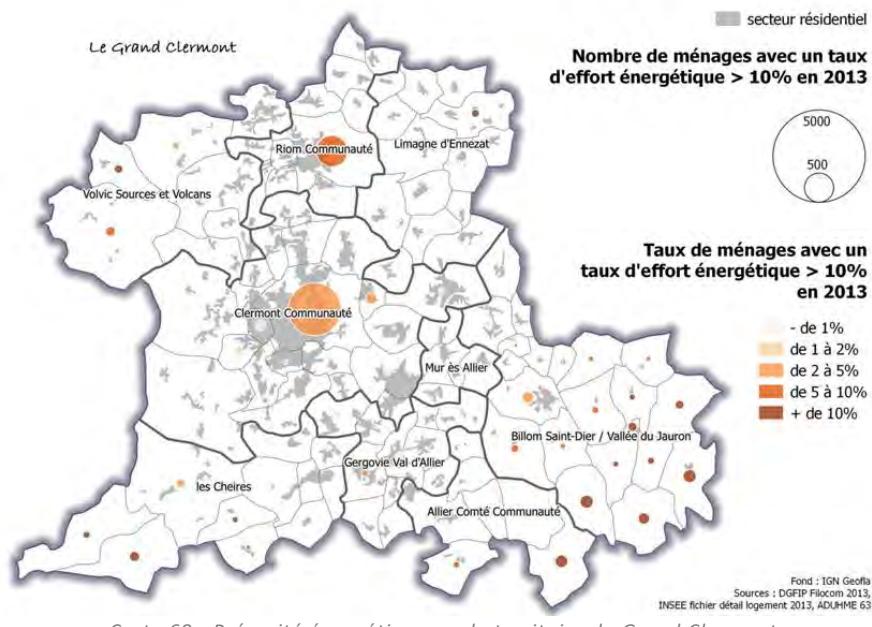
8.3.1 Un territoire touché par la précarité énergétique

La précarité énergétique est une question de plus en plus prégnante dans le débat social et environnemental.

Est dite dans une telle situation « *une personne qui éprouve dans son logement des difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires en raison de l'inadaptation de ses ressources ou de ses conditions d'habitat* ».

Plus quantitativement, on considère qu'un foyer est en précarité énergétique lorsqu'il consacre plus de 10 % de ses revenus à ses factures énergétiques du logement. D'autres indicateurs peuvent être utilisés, comme le ressenti subjectif de l'inconfort.

En 2018, 1 844 foyers (11 %) du territoire sont en situation de précarité énergétique pour leur logement, soit une part relativement similaire à celle observée au niveau national (11,6 %).



Carte 68 - Précarité énergétique sur le territoire du Grand Clermont
(Source : Aduhme, Agence d'Urbanisme de Clermont Métropole - mai 2015)

8.4 LA PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES

8.4.1 Le bois-énergie principale énergie produite sur le territoire

La production de bois-énergie et de biomasse solide est estimée à 78 GWh/an soit 63 % de la production locale d'énergie primaire du territoire. Les déchets sont produits sur le territoire mais leur valorisation énergétique n'est pas réalisée localement puisqu'ils sont transportés vers l'incinérateur Vernéa situé sur la commune de Clermont-Ferrand.

L'éolien n'est pas utilisé comme moyen de production en 2022. Une seule zone théoriquement favorable à l'exploitation de cette énergie a été identifiée sur le territoire (*cf. carte 69*). Cependant, à ce jour, aucune demande d'autorisation d'exploiter concernant un projet de parc éolien n'a été déposée. Par ailleurs, aucune zone d'accélération ne sera proposée pour cette filière énergétique sur le territoire.

La production d'énergie électrique photovoltaïque connaît un essor important sur ces dix dernières années, avec une accélération notable pour l'année 2022 pour s'élever à 4,4 GWh.



Figure 115 - Production estimée d'électricité photovoltaïque (Source : ORCAE 2022)

La production de chaleur par solaire thermique s'est stabilisée depuis quelques années autour de 1,7 GWh. Il s'agit d'une filière énergétique sous-exploitée dont la production en 2022 ne représente qu'un très faible pourcentage du potentiel théorique (96 GWh).

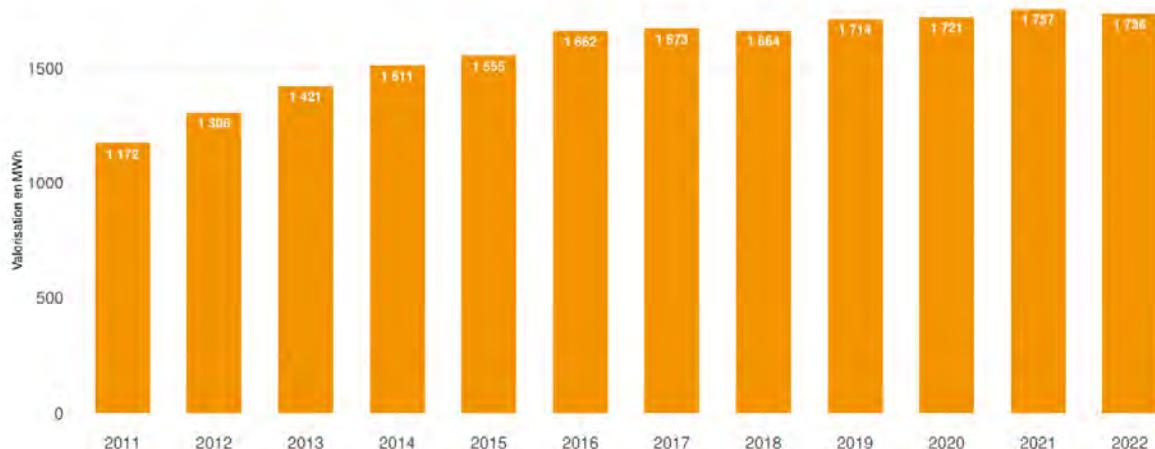


Figure 116 Production estimée d'énergie par solaire thermique (Source : ORCAE 2022)

La production d'énergie thermique à l'aide de pompe à chaleur permet de remplacer d'autres moyens de productions de chaleur, en utilisant des moyens plus efficents ou renouvelables, et représente aujourd'hui une valorisation de 40,2 GWh.



Figure 117 - Production estimée d'énergie par les PAC Aérothermiques (Source : ORCAE 2022)



Figure 118 - Production estimée d'énergie par les PAC Géothermiques (Source : ORCAE 2022)

Au total, la production d'énergie renouvelable sur le territoire s'élève à 124,8 GWh/an.

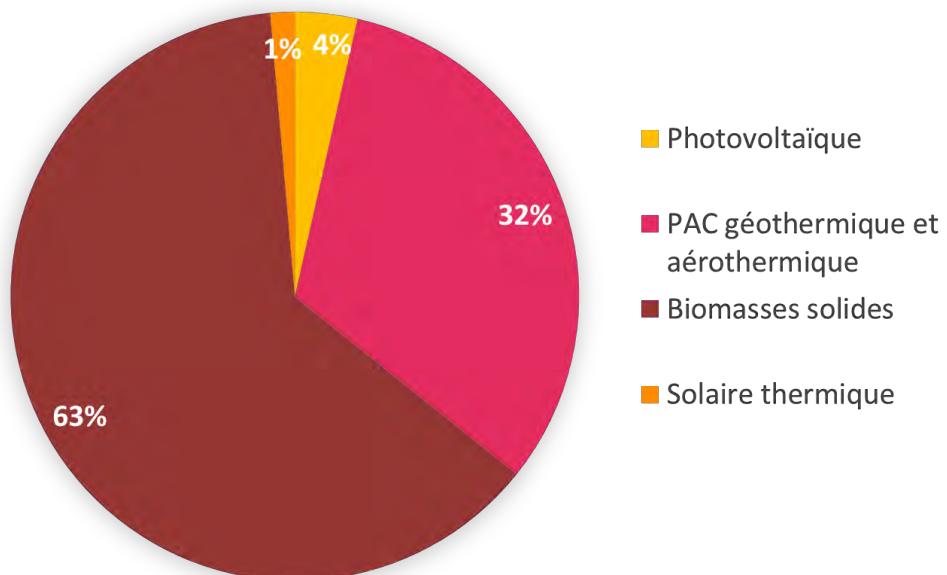


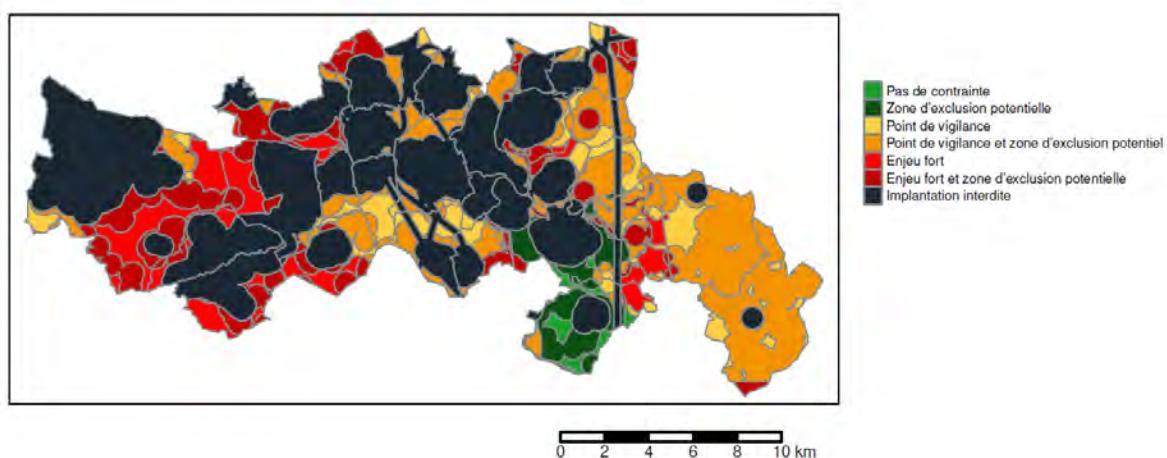
Figure 119 - Production d'énergie renouvelable sur le territoire (Données : ORCAE 2022)

8.4.2 Un potentiel important de développement

Le territoire compte deux importants gisements renouvelables potentiellement exploitables :

- le biogaz, via la méthanisation, dont les intrants principaux seraient les effluents d'élevage, qui commence à être exploité à Authezat dans le cadre d'un projet réunissant plusieurs agriculteurs (installation en co-génération - 30 GWh en potentiel théorique) ;
- le solaire thermique et photovoltaïque (respectivement 98 et 239 GWh en potentiel théorique).

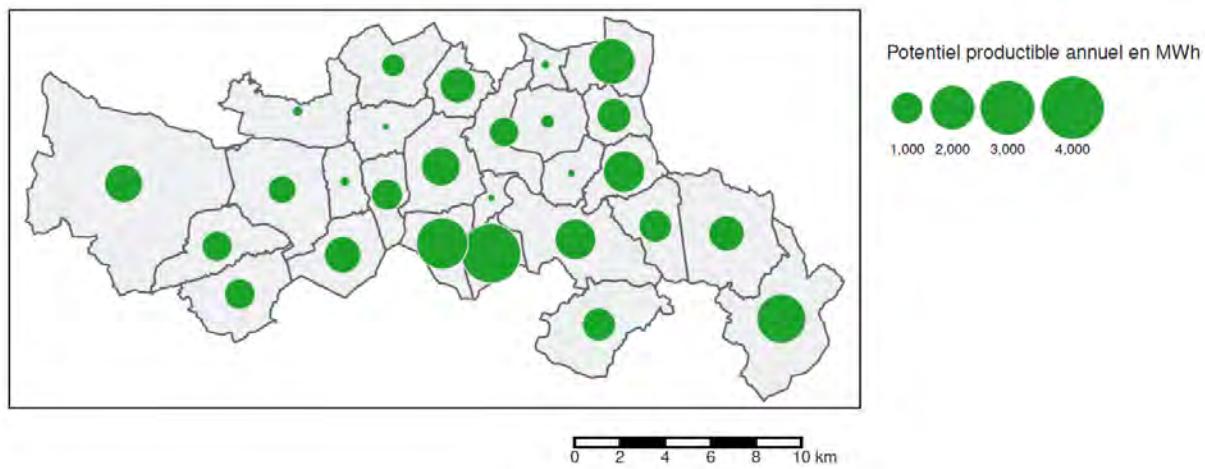
Le territoire étant riche patrimonialement, l'installation d'éolienne sur une grande partie du territoire sera soumise à des études et à des conditions d'implantation rigoureuses. Malgré un potentiel théorique annuel estimé à 13.7 GWh, cette filière ne fait pas l'objet à date de propositions de zones d'accélération.



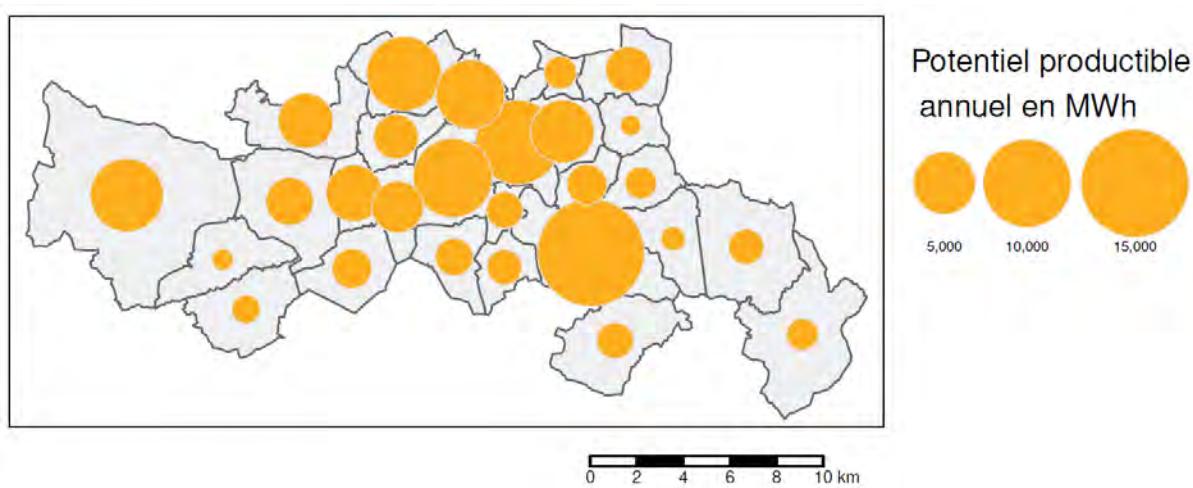
Carte 69 - Zones potentiellement favorable au développement des éoliennes (Source : ORCAE 2022)

Quoiqu'il en soit, l'implantation potentielle d'éoliennes au sein des zones identifiées sur la carte précédente devra prendre en compte le contexte patrimonial et paysage de Mond'Arverne (*cf. partie 1*) et des territoires voisins, notamment des espaces protégés existants.

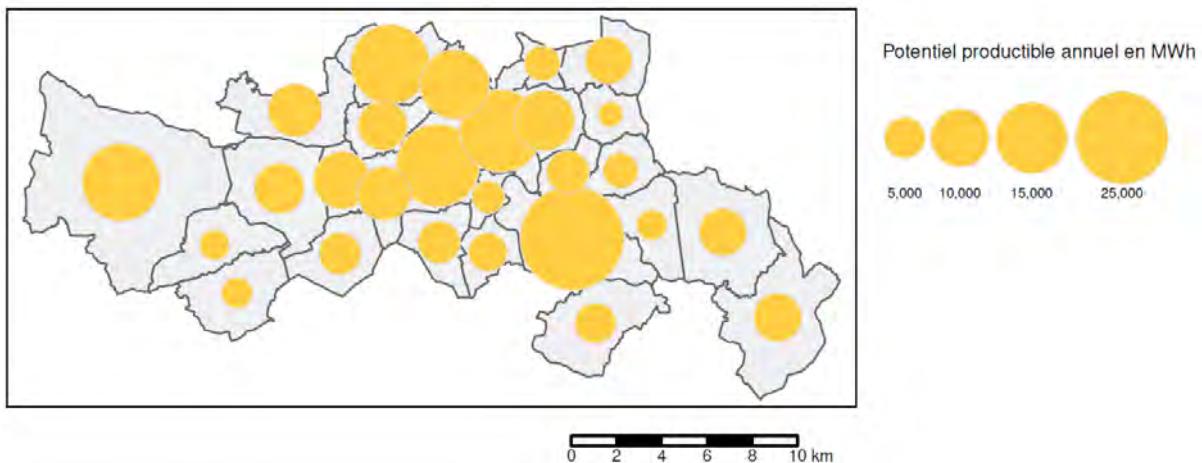
Le potentiel de développement de la méthanisation sur le territoire est principalement basé sur les déjections d'élevage, les résidus de culture et les cultures intermédiaires à vocation énergétiques. Compte-tenu de l'impact potentiel de ces infrastructures dans le paysage, le développement de la méthanisation sur le territoire devra également prendre en compte le contexte patrimonial et paysager.



Le potentiel de développement du solaire thermique est calculé à partir d'une hypothèse forte : tous les toits des bâtiments résidentiels équipés de panneaux solaires thermique, et un secteur industriel équipé à hauteur de 10 % de sa consommation énergétique. Ces hypothèses ne prennent donc pas en compte le développement du solaire photovoltaïque.



Pour le potentiel de développement du solaire photovoltaïque, les hypothèses sont une installations sur les toits de bâtiments et parkings, sans aucune installation au sol. Les problématiques liées à l'ombrage ne sont pas prises en compte. Ces hypothèses ne prennent pas en compte la concurrence avec le solaire thermique.



Carte 72 - Potentiel de développement du solaire photovoltaïque (Source : ORCAE 2022)

8.5 LES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE

En 2022, les activités dans le territoire ont été responsables de l'émission de 196 kteq.CO₂. Ces émissions sont en baisse de 10 % depuis 2015 et de 17 % depuis 2005.

8.5.1 Le secteur des transports responsable de la moitié des émissions de GES

Le secteur des transports routiers assume 43 % des émissions totales annuelles de GES sur le territoire de Mond'Arverne communauté. L'agriculture et le résidentiel viennent ensuite en 2^{eme} et 3^{eme} position avec chacun 21 % de part des émissions de GES.

Au sein du secteur des transports, c'est le transport de personnes qui est majoritairement responsable des émissions de GES, à 58 % contre 42 % pour le transport de marchandises.

Au sein du secteur agricole, 90 % des émissions de GES sont d'origine non-énergétiques (non lié à la consommation d'énergie pour les engins ou bâtiments). Les cheptels engendrent 53 % de ces émissions non-énergétiques, elles sont essentiellement dues à la production de méthane. Les cultures sont quant à elles responsables de 47 % des émissions non-énergétiques de GES du secteur agricole.

Enfin, au sein du secteur résidentiel, 51 % des émissions de GES sont dues à la combustion du gaz naturel et 27 % sont dues à la combustion des produits pétroliers (fioul, butane-propane). Le chauffage des logements est responsable de 80 % des émissions de GES de ce secteur.

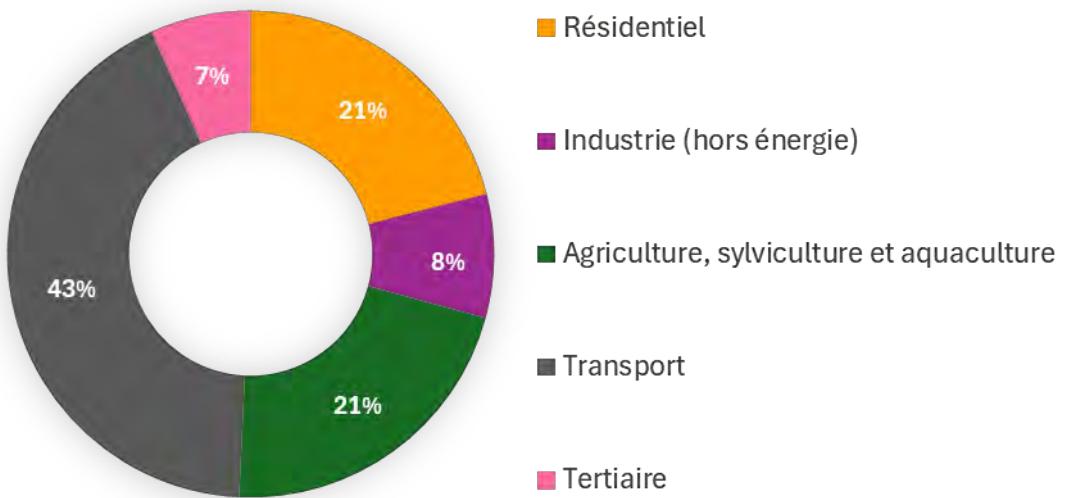


Figure 120 - Répartition sectorielle des émissions de GES en 2022 (Source : ORCAE)

8.5.2 Un territoire émetteur net de GES

Le territoire émet annuellement plus de GES qu'il n'en séquestre (données de 2018). En effet, 214 kteq.CO₂ ont émis dans le territoire cette année-là, pour un flux d'absorption de carbone de 57 kteq.CO₂ du fait de l'accroissement biologique des forêts et 0,8 kteq.CO₂ liée à la consommation de produits bois.

De plus, entre 2012 et 2018, les changements d'affection des sols ont provoqué des émissions de ES supplémentaires, à hauteur de -0,1 kteq.CO₂/an.

Le territoire séquestre ainsi annuellement environ 27 % des émissions de GES dans sa biomasse vivante et plus précisément dans ses forêts.

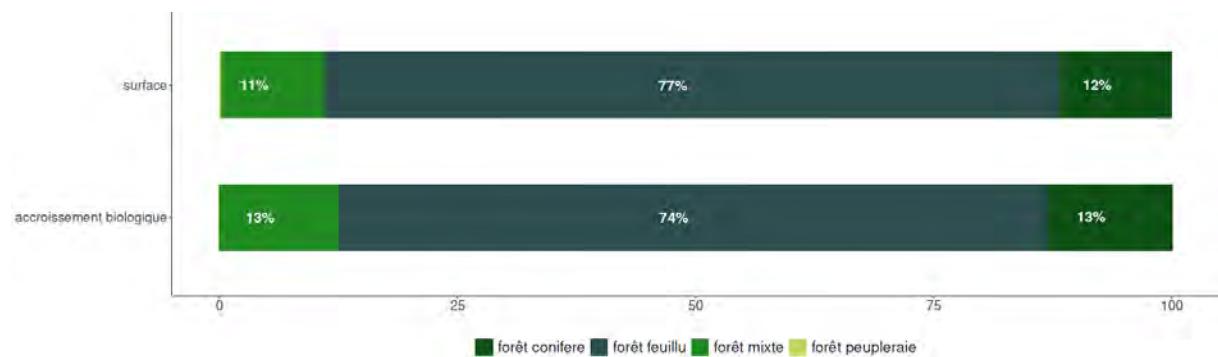


Figure 121 - Flux annuels d'absorption des forêts par type d'essence (Source : ORCAE 2022)

Les forêts de feuillus, qui représentent 77 % de la surface plantée, sont conséquemment les plus grandes contributrices à la séquestration de carbone. Les forêts de conifères et les forêts mixtes, bien que moins plantées sont plus efficaces et participent chacune pour 13 % du flux annuel de carbone stocké par les forêts.

8.5.3 Un stock de carbone concentré dans les boisements

Sur l'intégralité du territoire, les sols et la biomasse représentent un stock de 3,35 millions de tonnes de carbone. Ce sont les forêts qui contribuent le plus, en représentant plus de la moitié du stock tout en ne recouvrant que 30 % de sa superficie. Les prairies et les cultures représentent les deux autres grands puits de carbone, en pesant chacun 20 % du carbone stocké total.

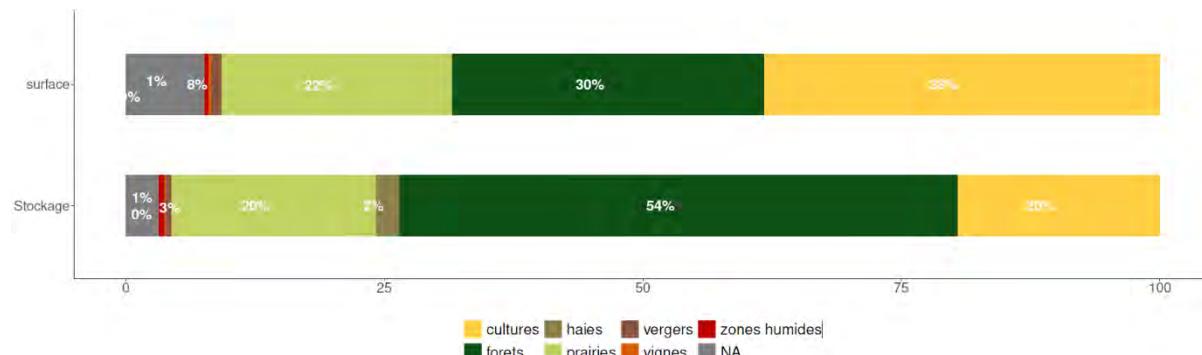


Figure 122 - Stock de carbone par type de surface (Source : ORCAE 2022)

8.6 UNE BONNE QUALITE DE L'AIR CONSTATEE HORMIS AUX ABORDS DE L'AXE AUTOROUTIER

La qualité de l'air dans le département du Puy-de-Dôme est suivie par l'Atmo Auvergne-Rhône-Alpes qui s'appuie notamment sur les données de 7 stations de mesure fixes. Aucune n'est située dans le territoire de Mond'Arverne Communauté.

En 2024, à l'échelle du département, aucun dépassement réglementaire n'a été constaté aux stations de mesure et par modélisation³. Le département a connu 2 jours de vigilance (particules fines PM10), soit bien moins que la moyenne régionale (6).

A l'échelle de Mond'Arverne Communauté (modélisations Atmo), plusieurs seuils de l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) ont été dépassés en 2023 (aucun dépassement réglementaire) :

- 2 % de la population exposée à des dépassements pour le dioxyde d'azote (NO_2), principalement aux abords des grands axes routiers (30 % pour le département) ;
- 94 % de la population exposée à des dépassements pour les particules fines PM2,5 (93 % pour le département).

Au sein de Mond'Arverne Communauté, le secteur résidentiel est le principal émetteur pour les 2/3 des polluants atmosphériques fixés par le décret PCAET. Le chauffage au bois, très présent sur le territoire, impacte fortement la qualité de l'air (appareils anciens, foyers ouverts,...).

³ Bilan de la qualité de l'air 2024 - Puy-de-Dôme, Atmo Auvergne-Rhône-Alpes

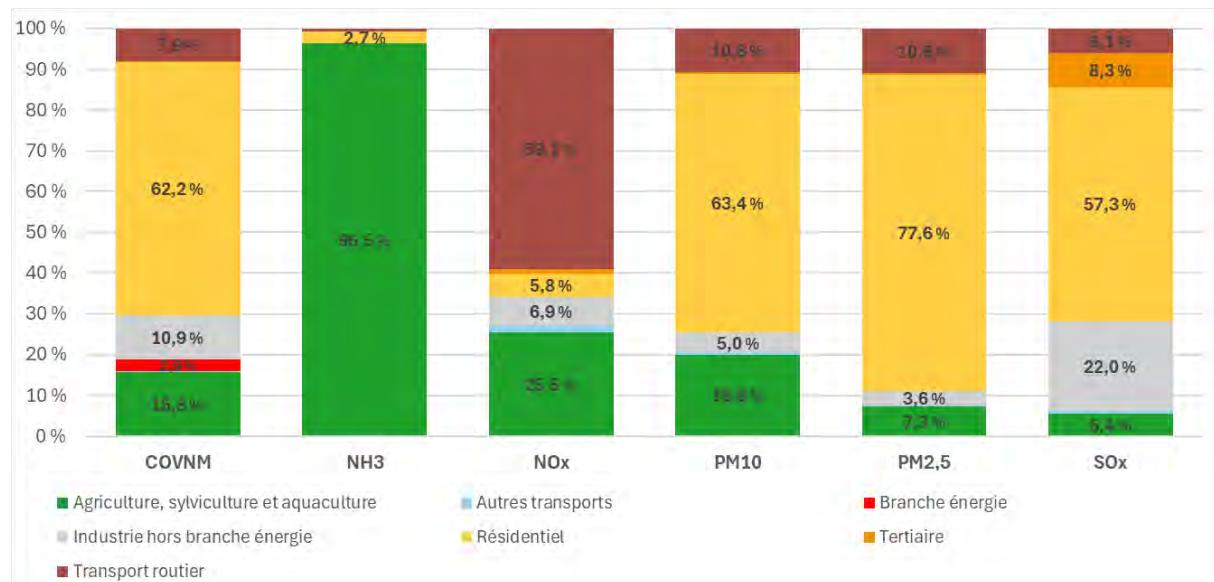
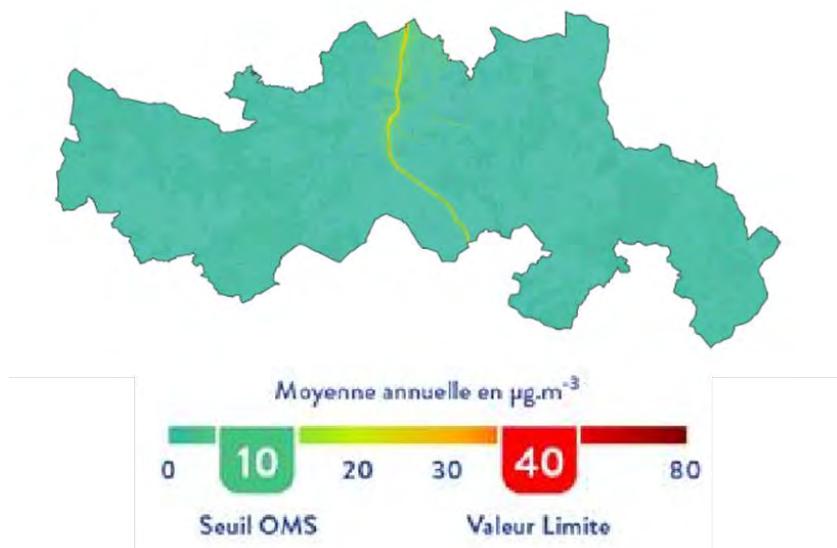


Figure 123 - Répartition sectorielle des émissions de polluants à l'échelle de Mond'Arverne
(Source : ORCAE 2023)

Le trafic routier est la première source d'émission des oxydes d'azote (NOx), et des concentrations importantes sont mesurées aux abords immédiats de l'autoroute A75. Ces oxydes d'azote affectent les fonctions pulmonaires et favorisent les infections. Le secteur agricole est le contributeur principal des émissions d'ammoniac, émis lors de l'épandage des lisiers provenant des élevages d'animaux, mais aussi lors de la fabrication des engrains ammoniaqués. Il a une action irritante sur les muqueuses de l'organisme. Il est associé à la présence potentielle de polluants liés aux pesticides ou à des produits "phytosanitaires".



Carte 73 - Concentration moyenne annuelle de Dioxyde d'Azote (Source : ORCAE 2023)

Le secteur résidentiel est le principal émetteur de particules fines (PM10) et de particules très fines (PM2,5). Elles se retrouvent en plus grandes concentrations au sein des zones fortement peuplées, mais sont présentes sur une grande partie du territoire.

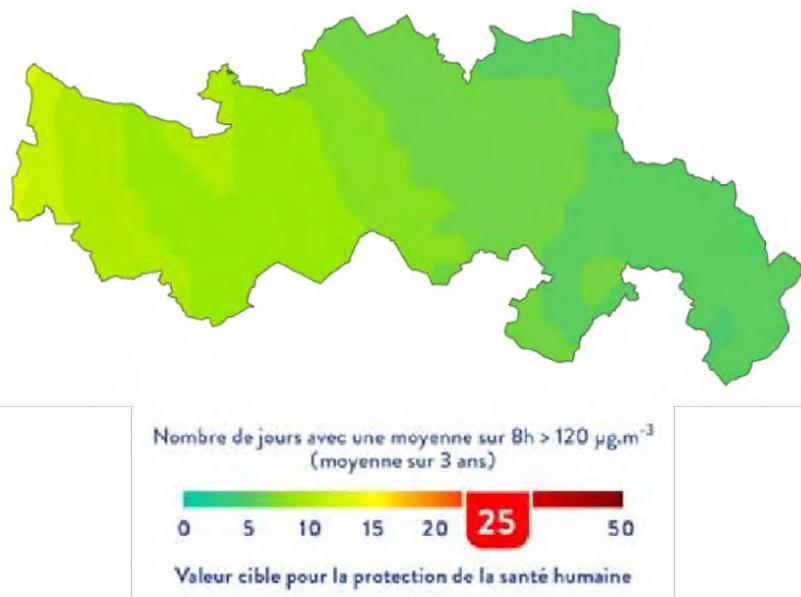


Carte 74 - Concentration moyenne annuelle de particules PM10 (Source : ORCAE 2023)



Carte 75 - Concentration moyenne annuelle de particules PM2,5 (Source : ORCAE 2023)

L'ozone (O_3) provient de la réaction des polluants primaires (issus de l'automobile ou des industries) en présence de rayonnement solaire et d'une température élevée ; de par son mode de formation, il peut se retrouver bien au-delà des agglomérations concentrant les émissions. Il peut provoquer toux, altérations pulmonaires, irritations oculaires.



Carte 76 - Nombre de jours de dépassements des normes d'Ozone (Source : ORCAE 2023)

Constats

Atouts

- Une consommation d'énergie et des émissions de GES qui tendent à diminuer
- Une qualité de l'air préservée malgré la présence de l'axe autoroutier responsable de pollution atmosphérique
- Une biomasse vivante responsable de la séquestration de 27 % des émissions de GES
- Une production d'énergie renouvelable qui progresse fortement

Faiblesses

- Des émissions de GES dues au secteur résidentiel, agricole et des transports
- Un territoire impacté par la précarité énergétique
- Une forte dépendance énergétique du territoire envers les produits pétroliers
- Des consommations énergétiques principalement dédiées aux secteurs des transports et du résidentiel (chauffage + voiture individuelle)
- Une production locale en énergie renouvelable encore faible malgré des potentiels importants et un gisement exploitable

Enjeux

- Réduction des émissions de GES et des consommations énergétiques
- Vigilance vis-à-vis de la précarité énergétique :
 - développement d'alternatives à la voiture individuelle
 - amélioration des performances du bâti tout en préservant la qualité architecturale et patrimoniale
- Préservation de la qualité de l'air par la maîtrise des polluants atmosphériques

Enjeux

- Développement des énergies renouvelables au regard des potentiels mobilisables sur le territoire et en fonction du contexte patrimonial, paysager et urbain
- Gestion de la biomasse vivante et notamment de la forêt en tant que ressource d'énergie primaire (bois-énergie) et espace de stockage de carbone

9 HIERARCHISATION ET TERRITORIALISATION DES PRINCIPAUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

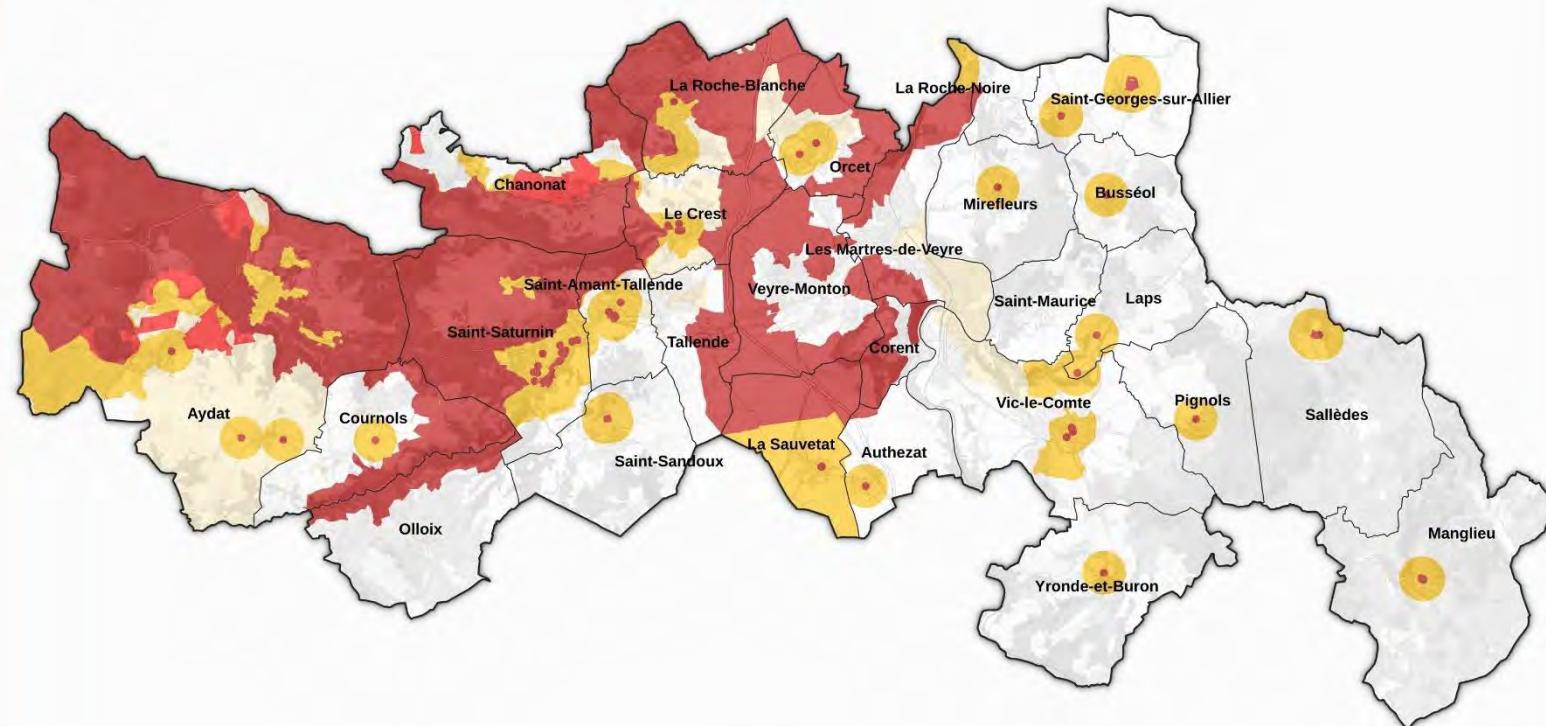
Les enjeux du territoire cartographiés suivants ont été hiérarchisés à l'échelle du territoire :

Niveau d'enjeu majeur	Niveau d'enjeu fort	Niveau d'enjeu moyen	Niveau d'enjeu notable	
<i>Zones dont l'urbanisation est interdite (réglementation, documents supra) ou à éviter au regard des risques trop importants de dégradation des enjeux associés</i>	<i>Zones dont l'urbanisation présenterait des impacts négatifs difficilement compatibles avec la préservation des enjeux associés</i>	<i>Zones dont l'urbanisation pourrait être rendue compatible avec la préservation des enjeux associés par la mise en œuvre de mesures d'évitement, réduction</i>	<i>Zones dont la bonne prise en compte des enjeux associés en cas d'urbanisation doit permettre leur préservation</i>	
Milieux naturels et biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> • Réserve naturelle régionale • Zones humides effectives • Abords naturels des plans d'eau • Sites gérés par le CEN • Réserve biologique intégrale 	<ul style="list-style-type: none"> • Zones spéciales de conservation (Natura 2000) • Réservoirs de biodiversité du PNR des Volcans d'Auvergne • Espaces naturels sensibles • Autres réservoirs de biodiversité (milieux ouverts et forestiers) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zones de protection spéciale (Natura 2000) • ZNIEFF de type 1 	<ul style="list-style-type: none"> • ZNIEFF de type 2 • Autres continuités écologiques
Patrimoine paysager	<ul style="list-style-type: none"> • Crêtes du PNR VA • Sites classés • Monuments historiques 	<ul style="list-style-type: none"> • Espaces de respiration du PNR VA • Sites inscrits 	<ul style="list-style-type: none"> • Sites Patrimoniaux Remarquables • Abords de monument historique • Patrimoine UNESCO 	<ul style="list-style-type: none"> • Abords du petit patrimoine du PNR VA • Abords du GR Massif Central • Zones de Présomption de Prescription Archéologique
Ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> • Périmètres de protection immédiate de captage pour l'eau potable 	<ul style="list-style-type: none"> • Périmètres de protection rapproché de captage pour l'eau potable • Berges des cours d'eau remarquables 	<ul style="list-style-type: none"> • Périmètre de protection éloigné de captage pour l'eau potable • Berges des autres cours d'eau 	

		<ul style="list-style-type: none"> Espace de mobilité de l'Allier 		
Pollutions et nuisances		<ul style="list-style-type: none"> Voies bruyantes et zones tampons associées 		<ul style="list-style-type: none"> Sites CASIAS (tampon) Sites ICPE (tampon)
Risques naturels et technologiques	<ul style="list-style-type: none"> Zones rouges des PPR ou équivalentes 	<ul style="list-style-type: none"> Zones bleues des PPR ou équivalentes Cavités localisées et abords Canalisation TMD 	<ul style="list-style-type: none"> Zones inondables hors PPRi (EAIP) Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappes Zones d'aléa retrait-gonflement des argiles fort 	<ul style="list-style-type: none"> Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave Zones d'aléa retrait-gonflement des argiles moyen et faible Risque très fort radon (communal) Routes identifiées soumises aux risque TMD Risque rupture de barrage (communal)

Un territoire avec une forte richesse patrimoniale

PLUI Mond'Averne Communauté



- Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
- Communes

Patrimoine paysager

- Niveau d'enjeu majeur : Crêtes du PNR, Sites classés (et projet), Monuments historiques
- Niveau d'enjeu fort : Espaces de respiration du PNR, Sites inscrits
- Niveau d'enjeu moyen : SPR, Abords de monuments historiques, Patrimoine UNESCO
- Niveau d'enjeu notable : ZPPA, GR Massif Central, Petit patrimoine PNR

0 2,5 5 km

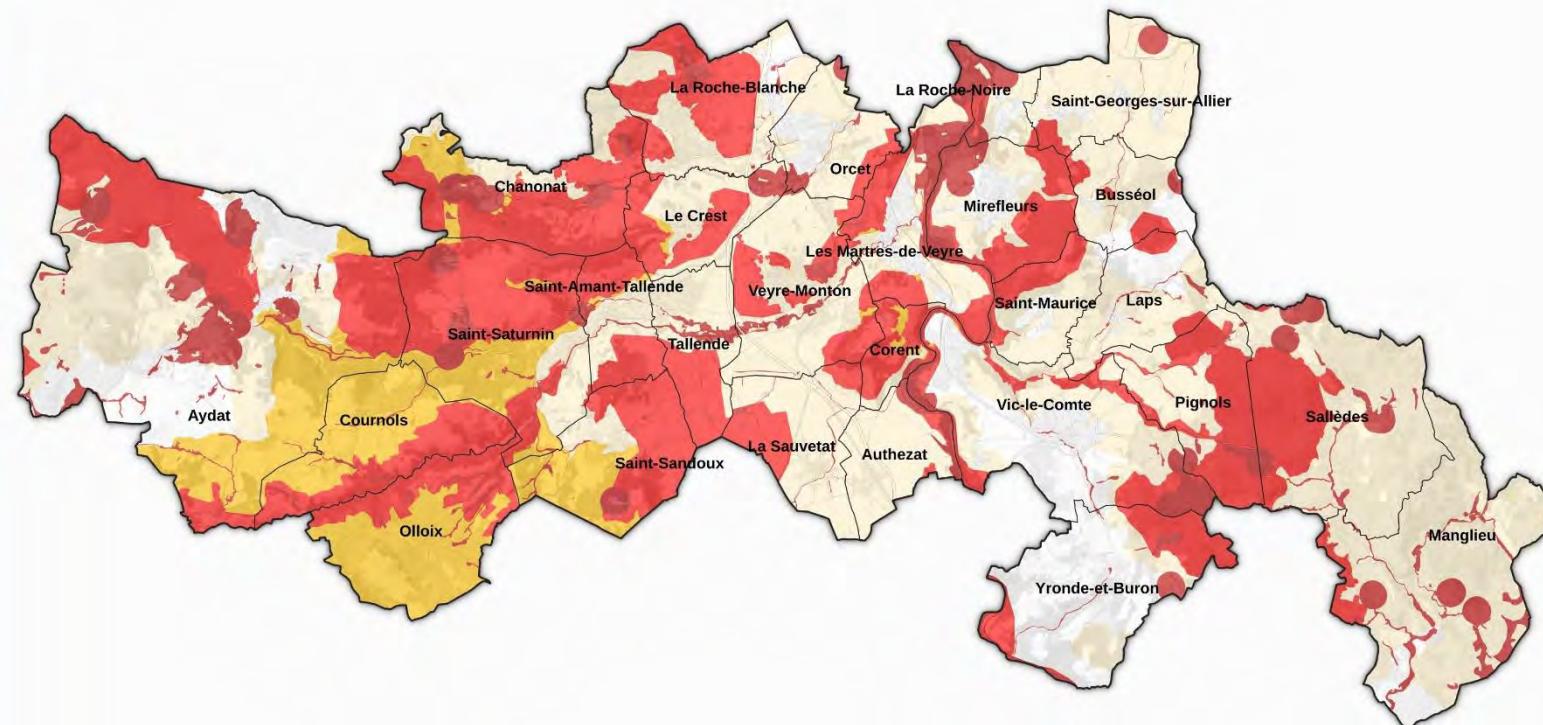
Avril 2025 - Réf. : 2024-000133
Sources : DDT 63, ARS, OSM Standard



Carte 77 : Enjeux paysagers cartographiés

Un territoire avec une forte richesse patrimoniale

PLUI Mond'Averne Communauté



- Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
- Communes

Milieux naturels et biodiversité

- Niveau d'enjeu majeur : Zones humides, Abords de plans d'eau, RNR, sites du CEN, Réserve biologique intégrale
- Niveau d'enjeu fort : ZSC, Réservoirs de biodiversité, ENS
- Niveau d'enjeu moyen : ZPS, ZNIEFF de type 1
- Niveau d'enjeu notable : ZNIEFF de type 2, autres continuités écologiques

0 2,5 5 km

Novembre 2025 - Réf. : 2024-000133
Sources : DDT 63, INPN, ONF, Région AuRA, OSM Standard



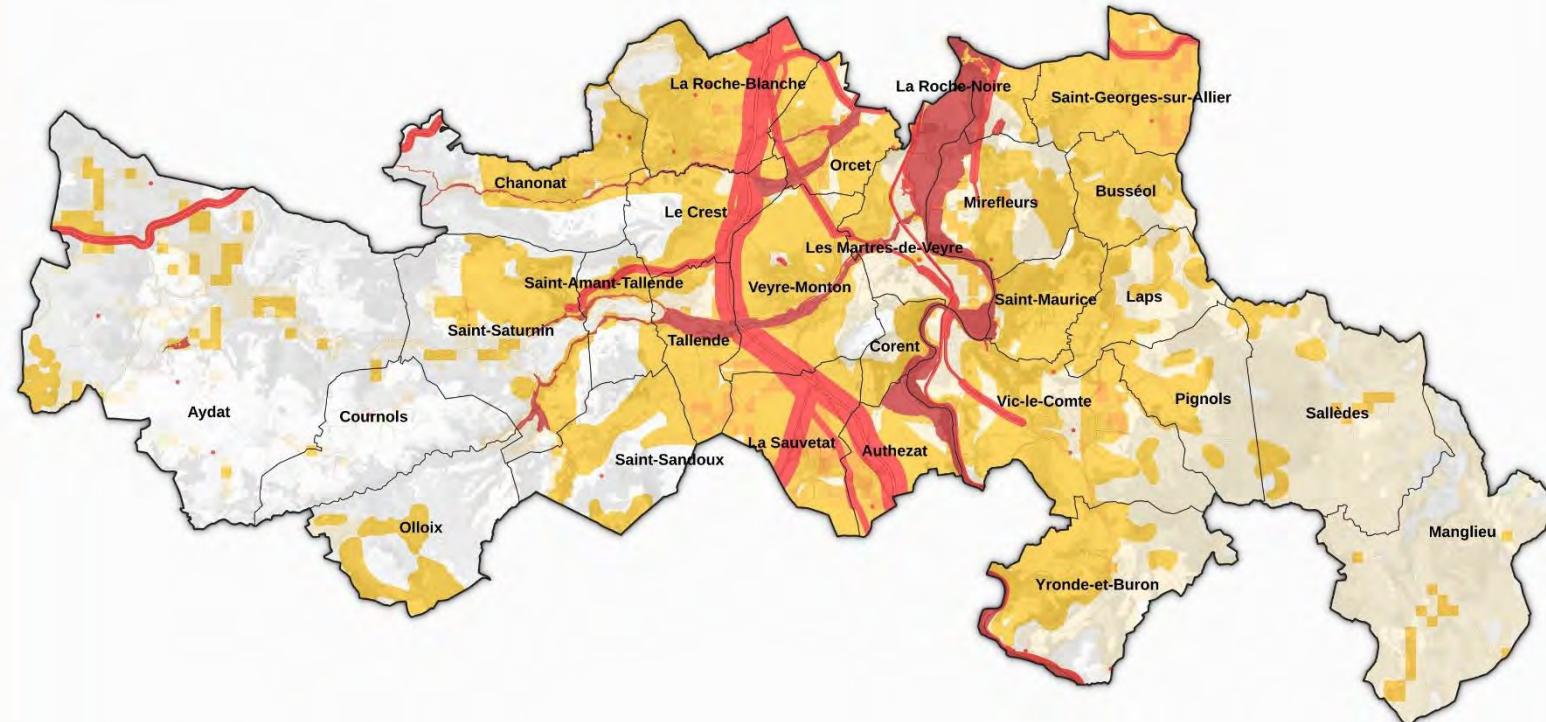
Carte 78 : Enjeux biodiversité et milieux naturels cartographiés

Un territoire avec une forte richesse patrimoniale

PLUI Mond'Averne Communauté



0 2,5 5 km



- Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
- Communes

Risques naturels et nuisances

- Niveau d'enjeu majeur : Zones rouges des PPRn
- Niveau d'enjeu fort : Zones bleues des PPRn, Cavités localisées, Canalisations TMD, Voies bruyantes
- Niveau d'enjeu moyen : Zones inondables hors PPRI, Débordements de nappe, Aléa RGA fort
- Niveau d'enjeu notable : Sites CASIAS, ICPE, Inondations de cave, Aléa RGA moyen et faible, Radon cat.3 (commune), Routes TMD, Rupture de barrage (commune)

Avril 2025 - Réf. : 2024-000133
Sources : DDT 63, ARS, OSM Standard

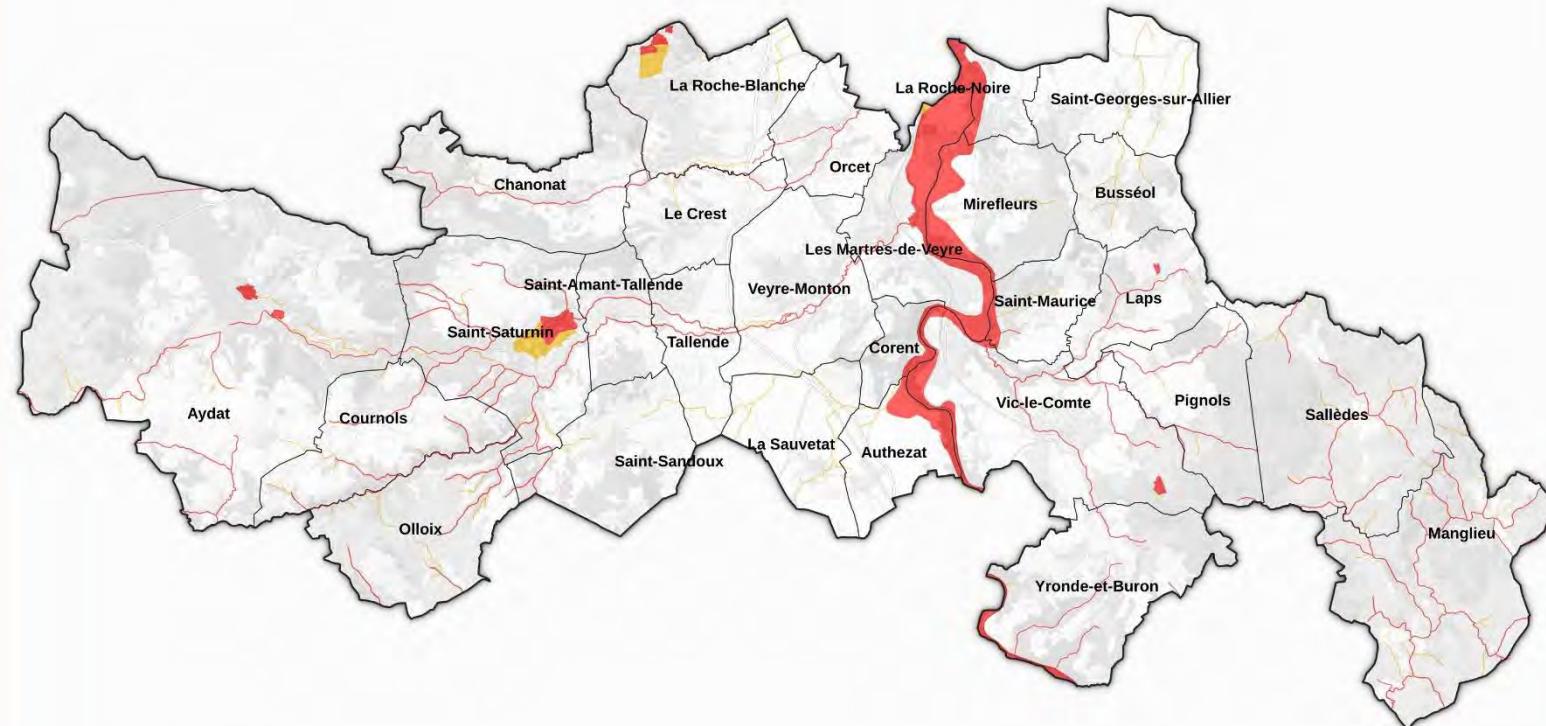
Carte 79 : Enjeux risques et nuisances cartographiés

Un territoire avec une forte richesse patrimoniale

PLUI Mond'Averne Communauté



0 2,5 5 km



- Périmètre du PLUI Mond'Averne Communauté
- Communes

Ressource en eau

- Niveau d'enjeu majeur : Périmètres de protection immédiat des captages AEP
- Niveau d'enjeu fort : Périmètres de protection rapprochée des captages AEP, Abords des cours d'eau remarquables, Espace de mobilité de l'Allier
- Niveau d'enjeu moyen : Périmètres de protection éloignée des captages AEP, Abords des autres cours d'eau

Avril 2025 - Réf. : 2024-000133
Sources : DDT 63, ARS, OSM Standard

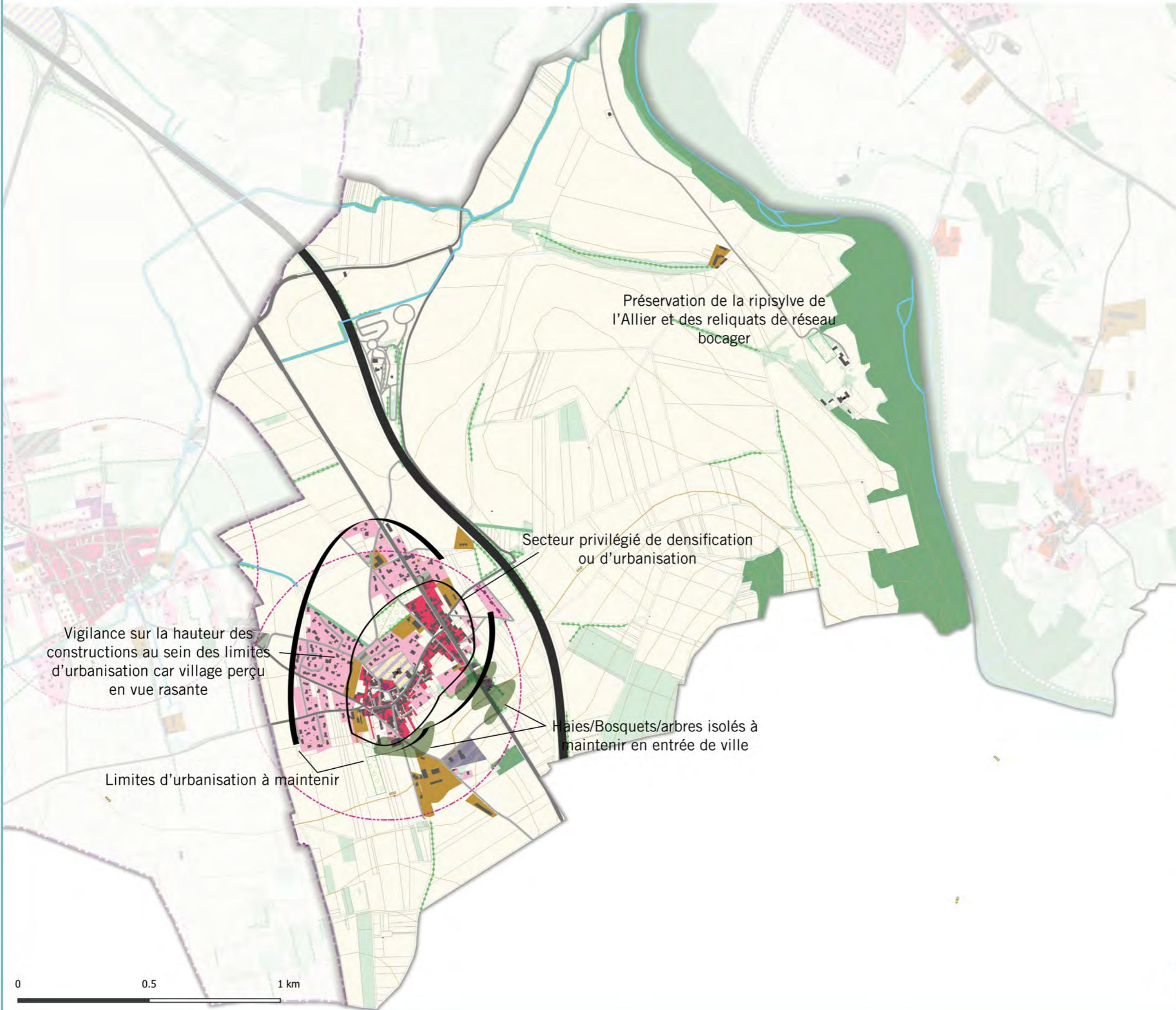


Carte 80 : Enjeux ressource en eau cartographiés

10 ANNEXE : CARTOGRAPHIES MORPHO-PAYSAGERES DES COMMUNES

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - AUTHEZAT



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

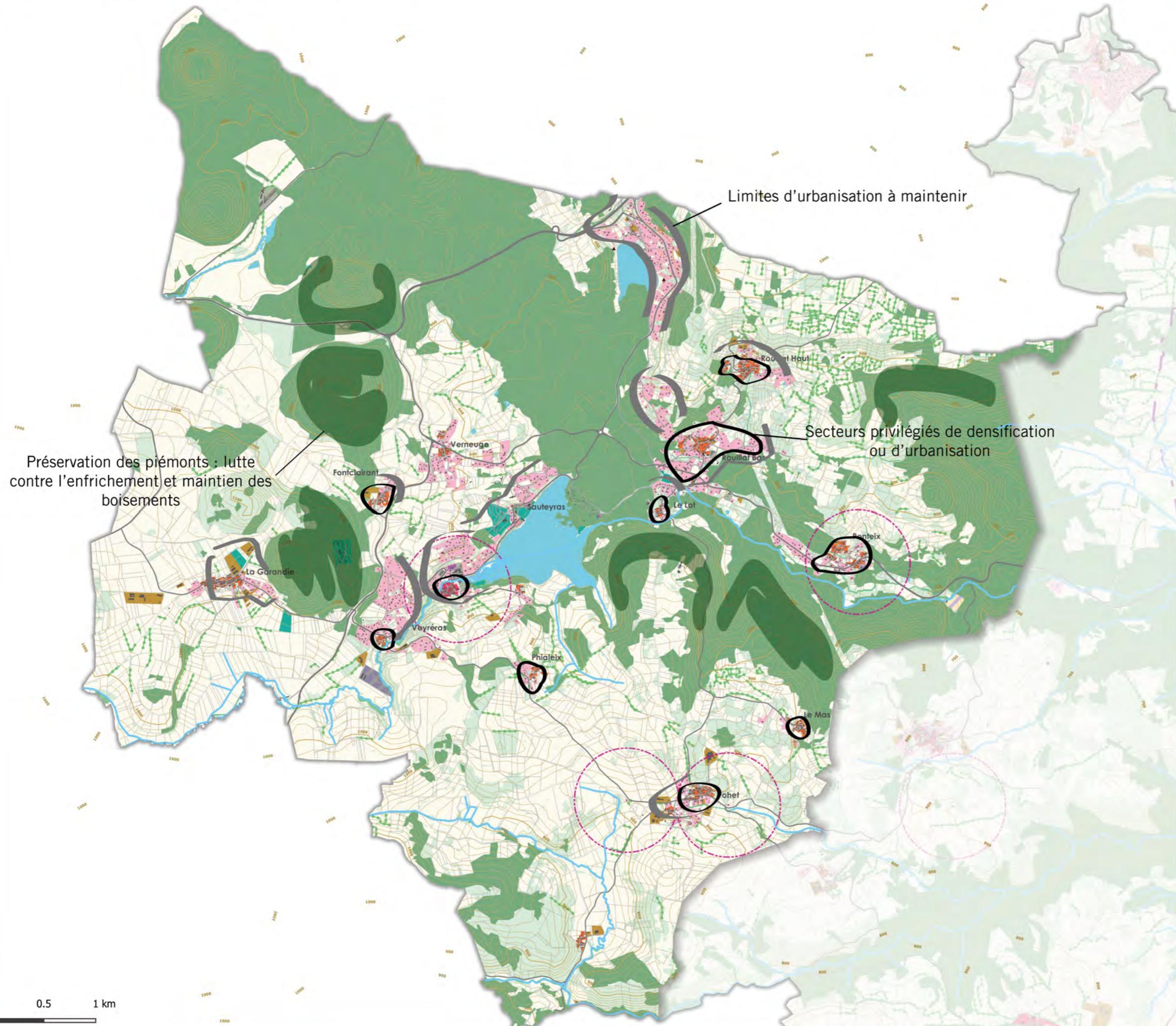
- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - AYDAT



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

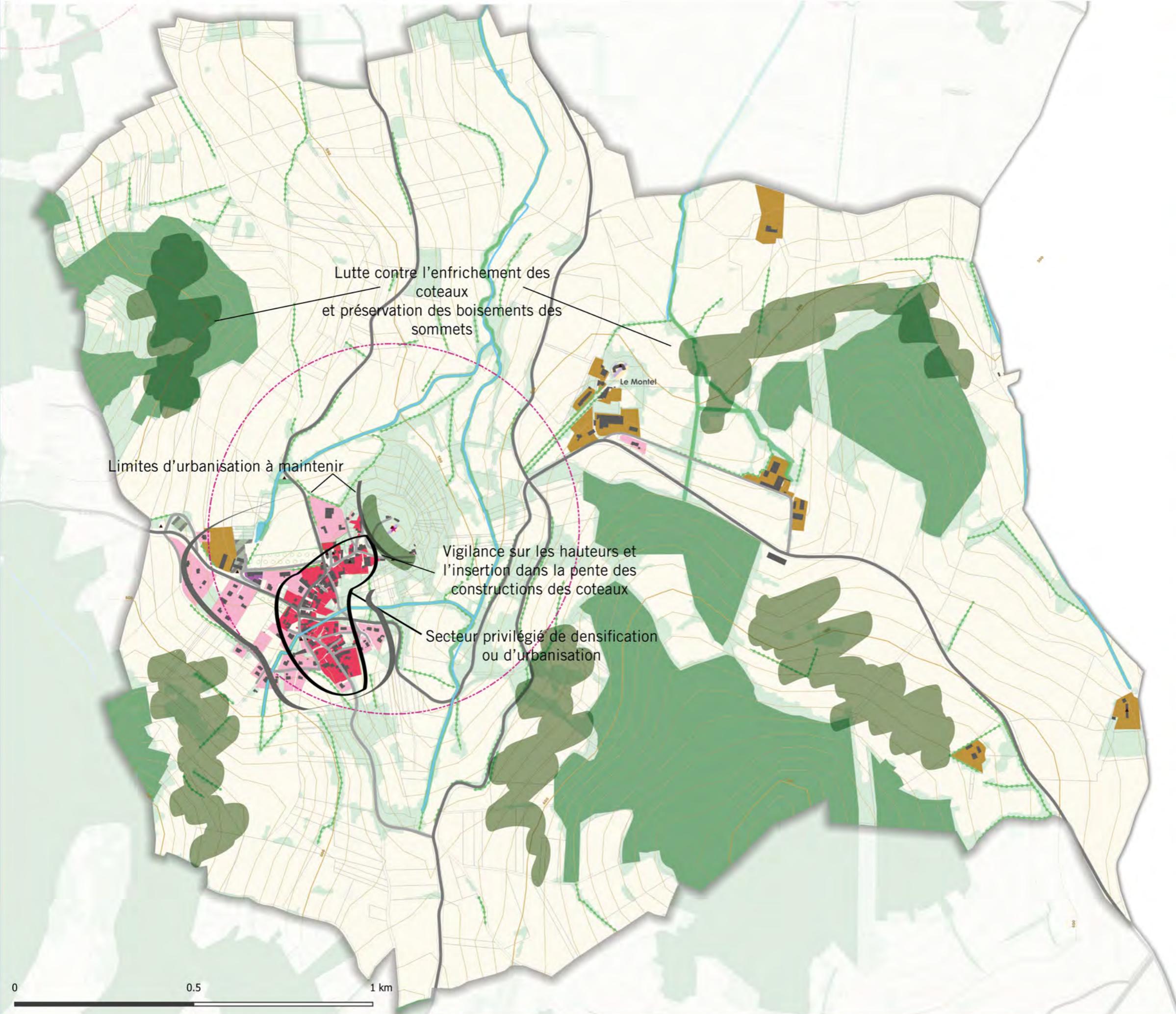
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier

2020, IGN, CITADIA
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - BUSSEOL



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

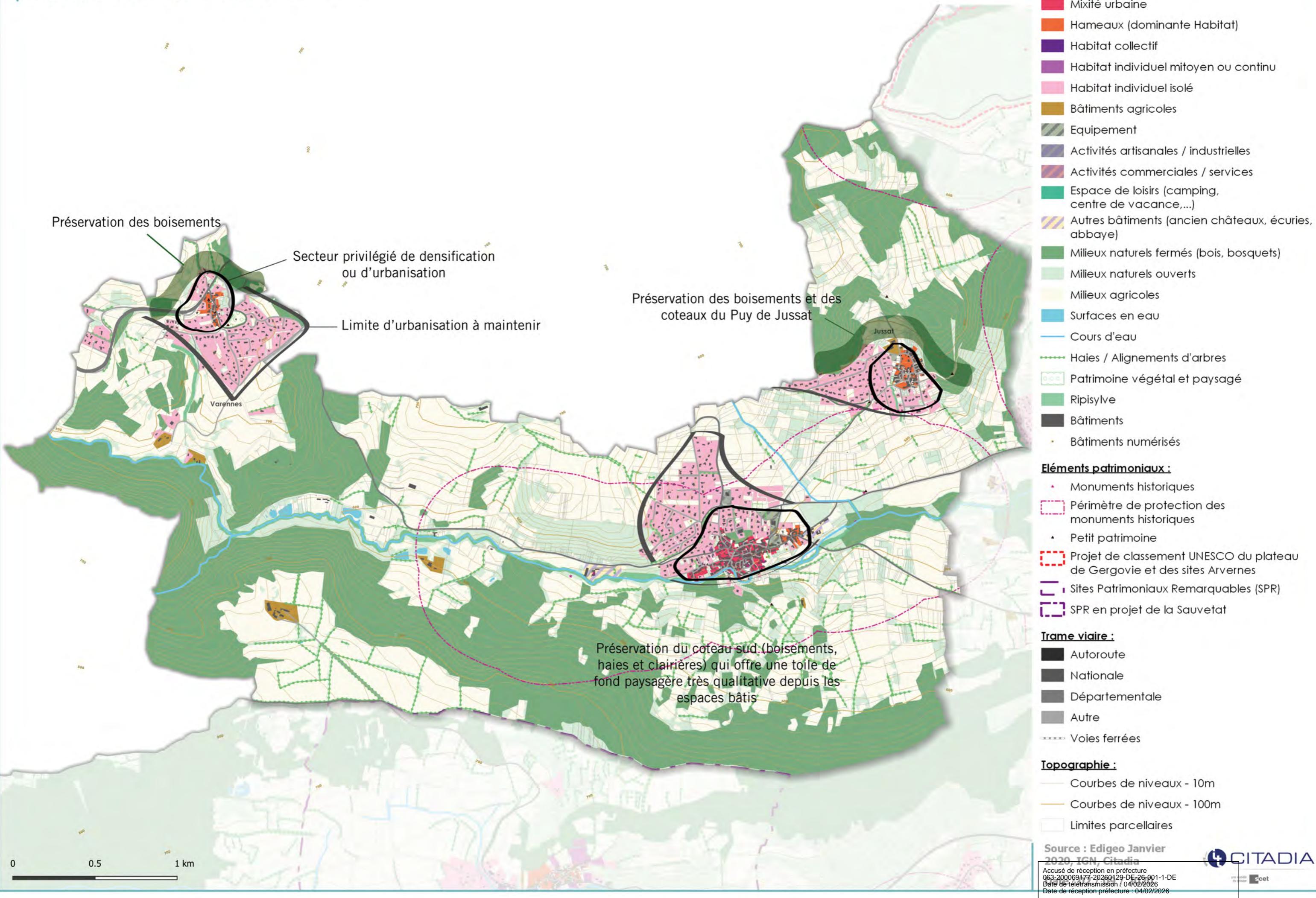
Topographie :

- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

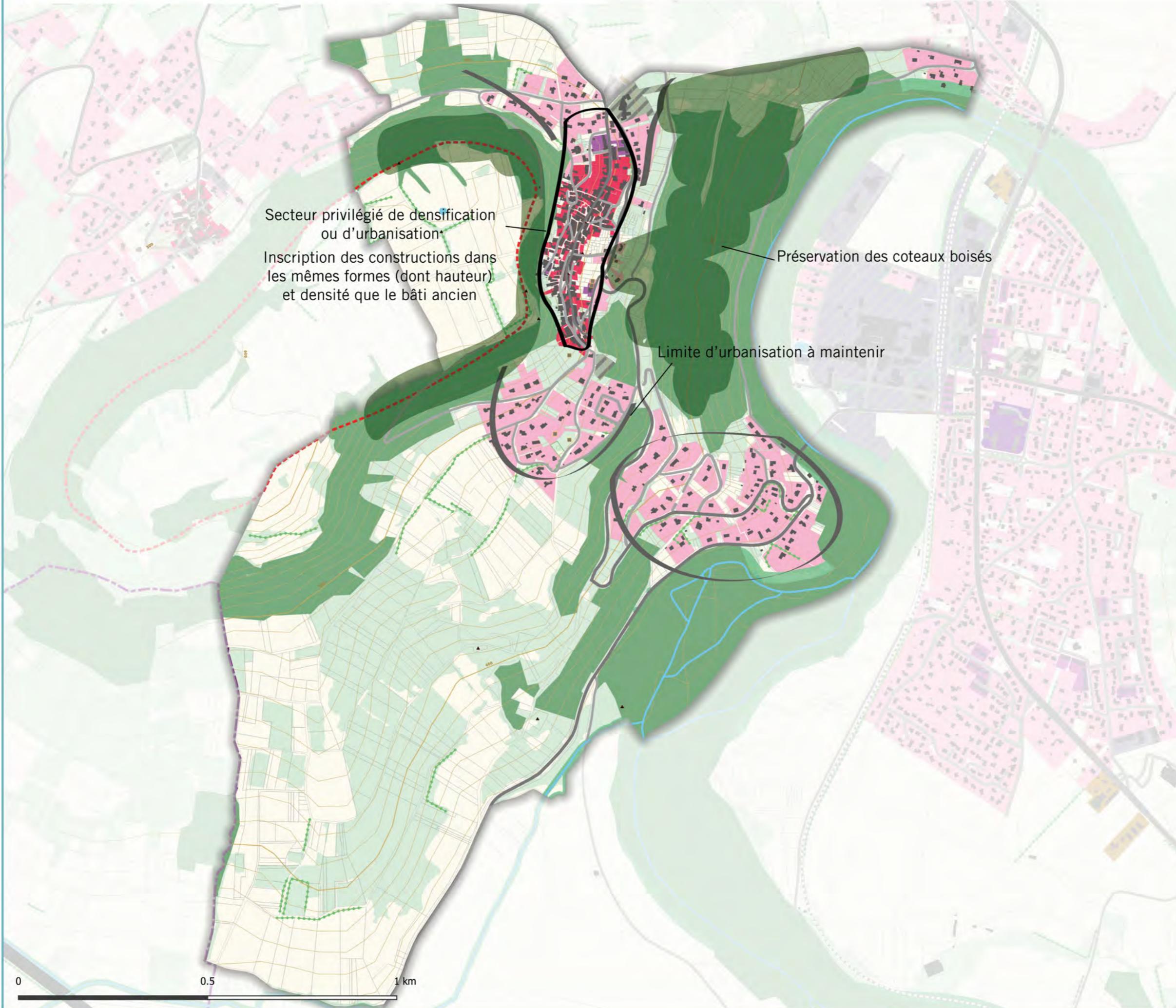
Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - CHANONAT



Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - CORENT



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

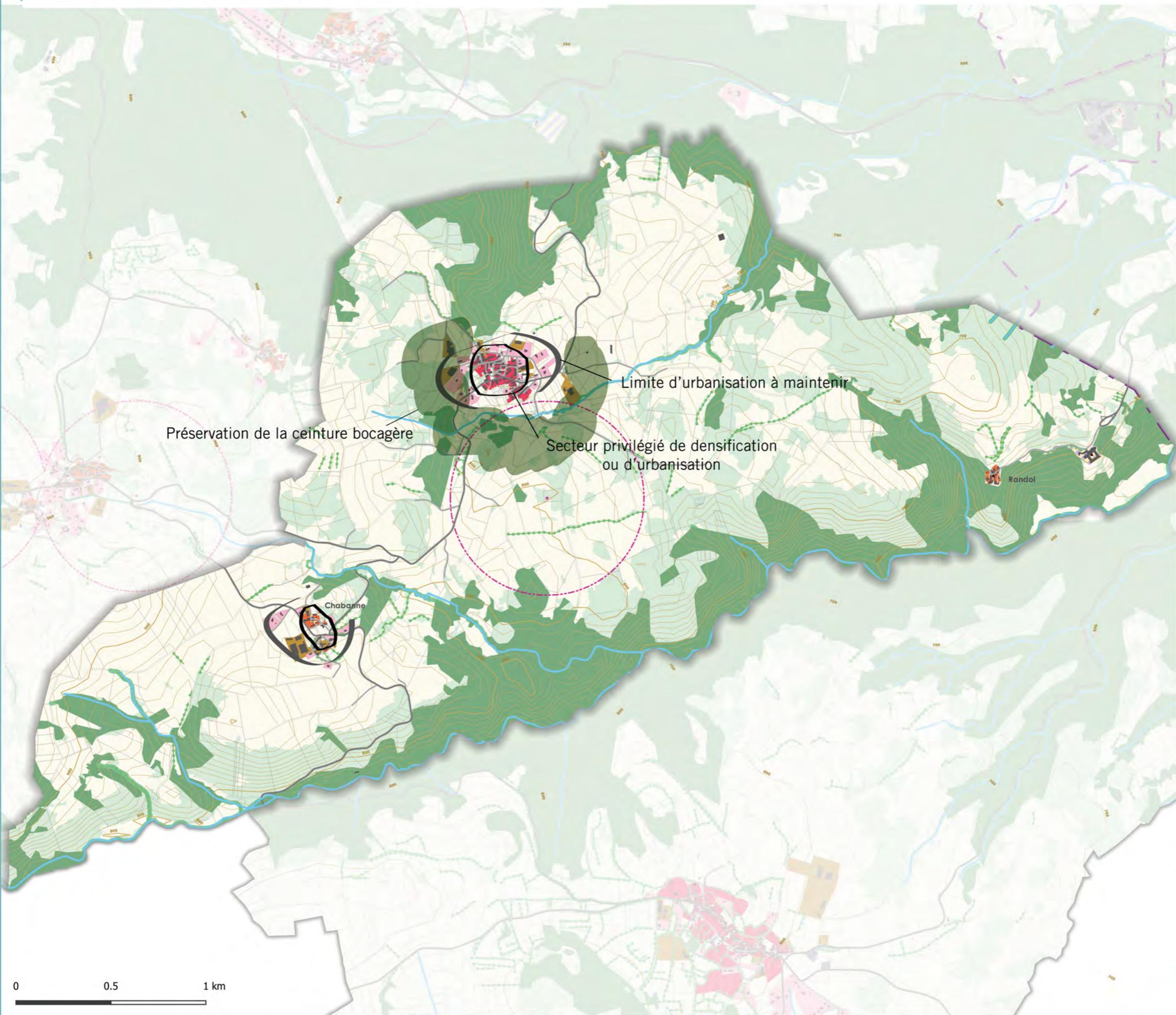
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - COURNOLS



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Éléments patrimoniaux :

- * Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- ▲ Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

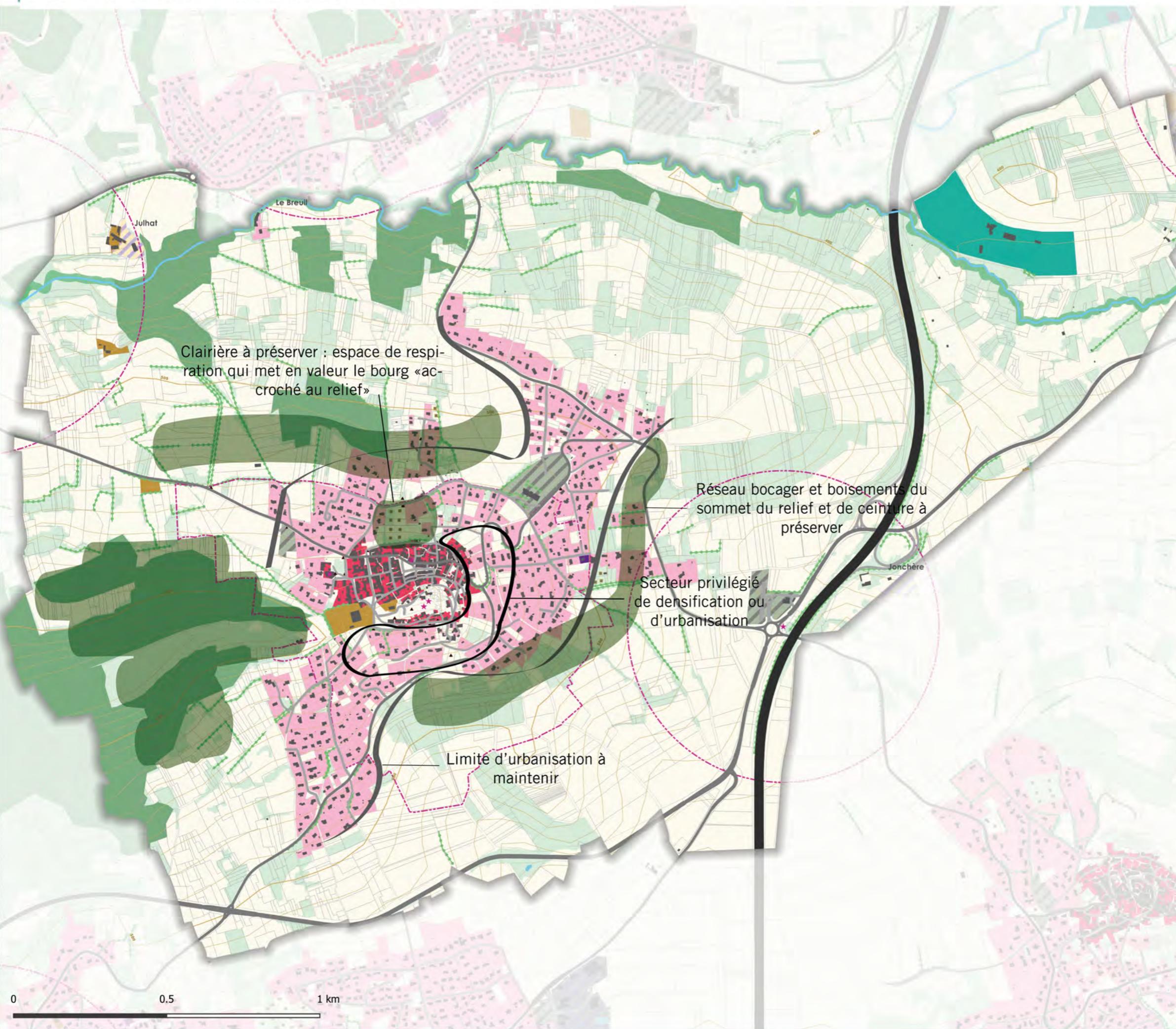
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - LE CREST



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Éléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

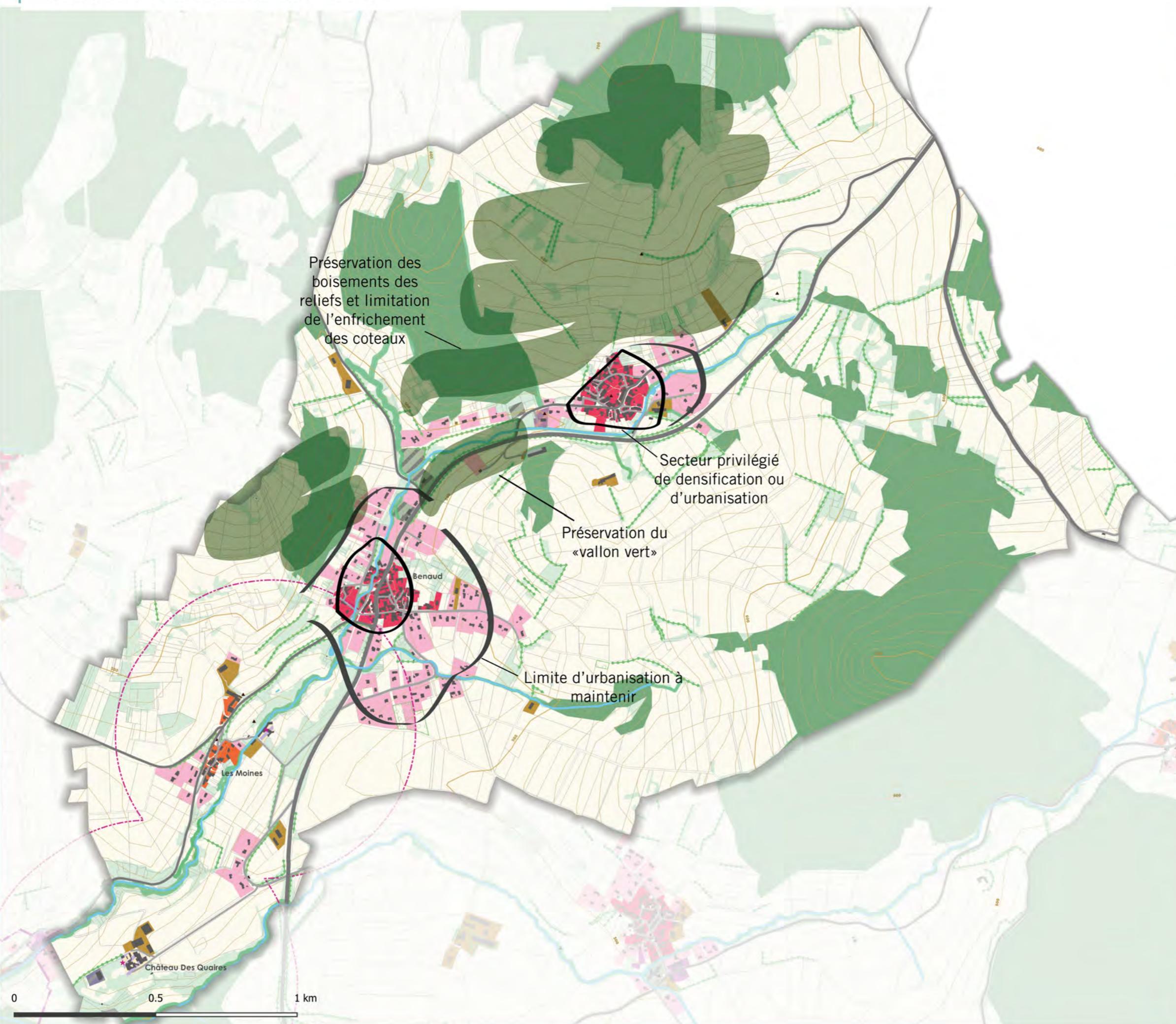
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - LAPS



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-20069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - LA ROCHE BLANCHE



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

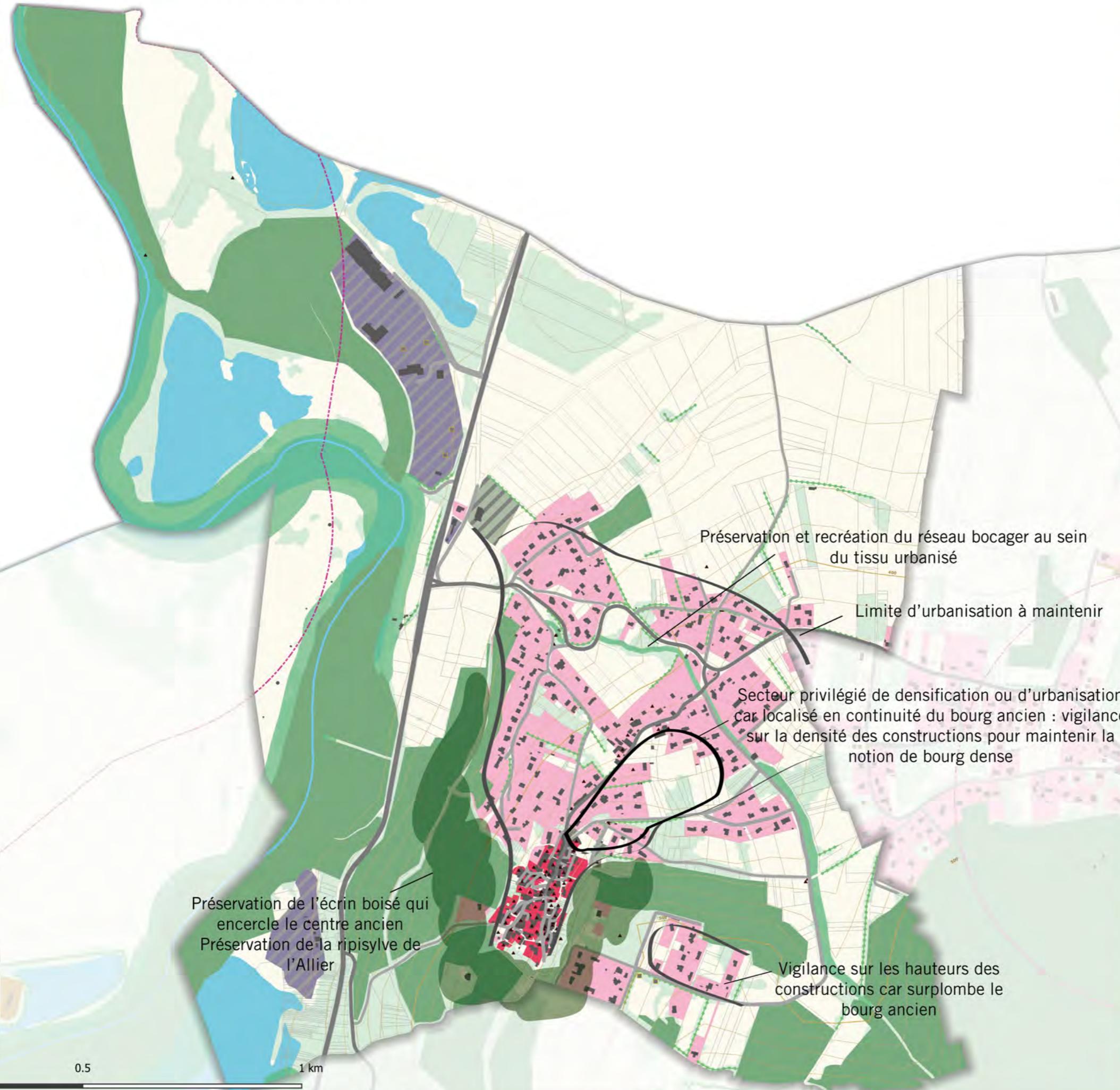
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-1-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - LA ROCHE NOIRE



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien château, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripsylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Éléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

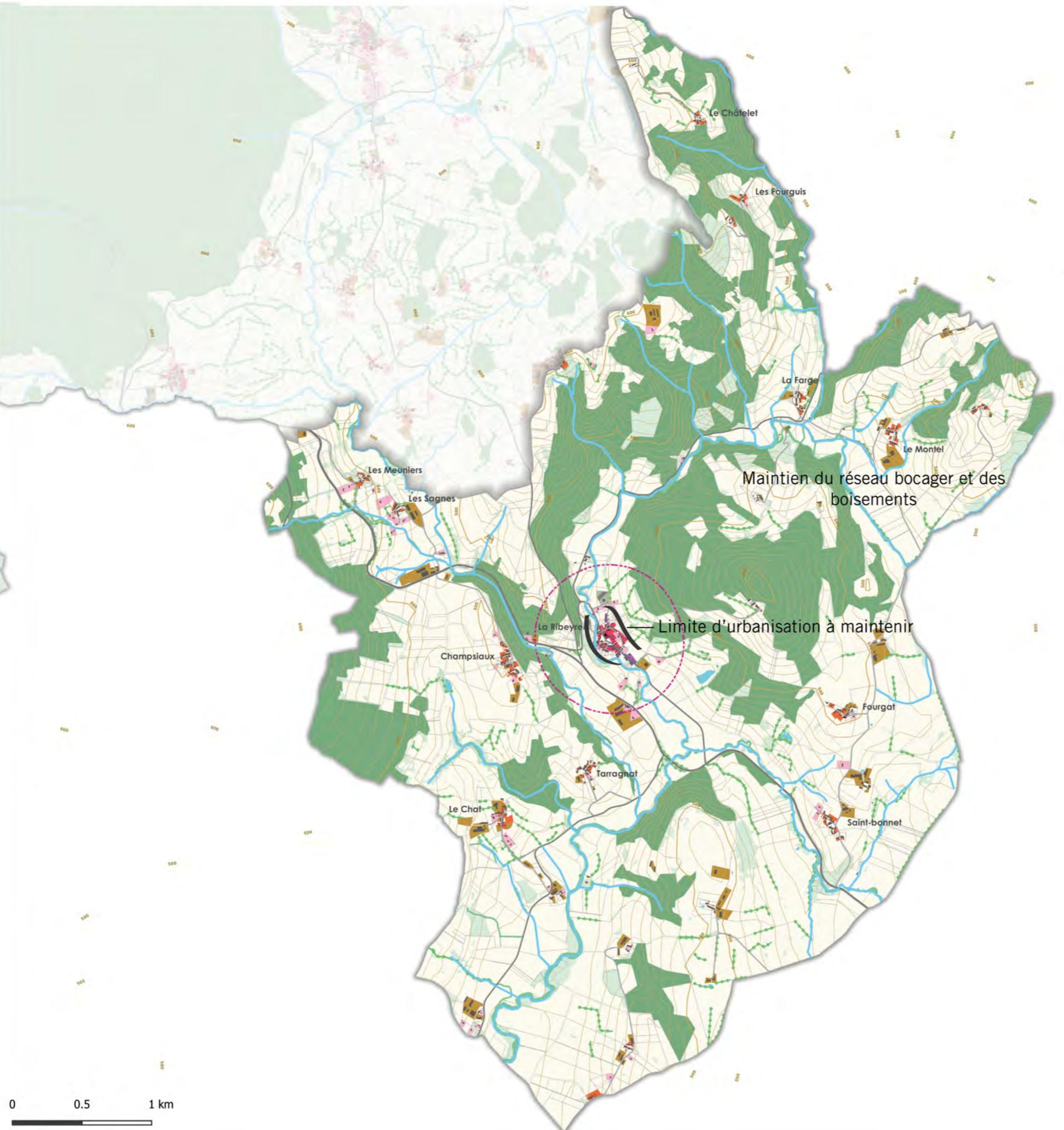
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - MANGLIEU



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Éléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

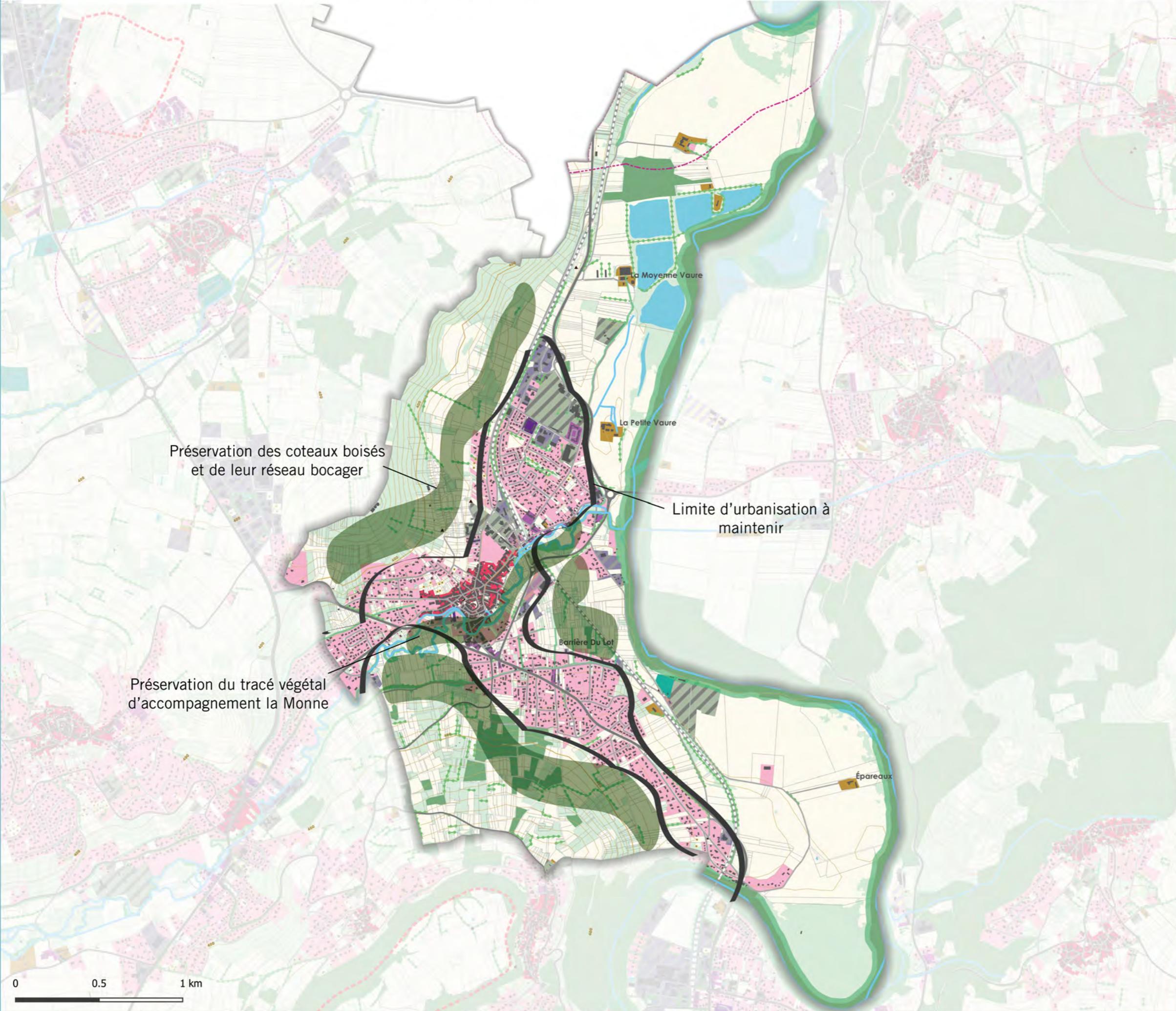
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200060177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - LES MARTRES DE VEYRE



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

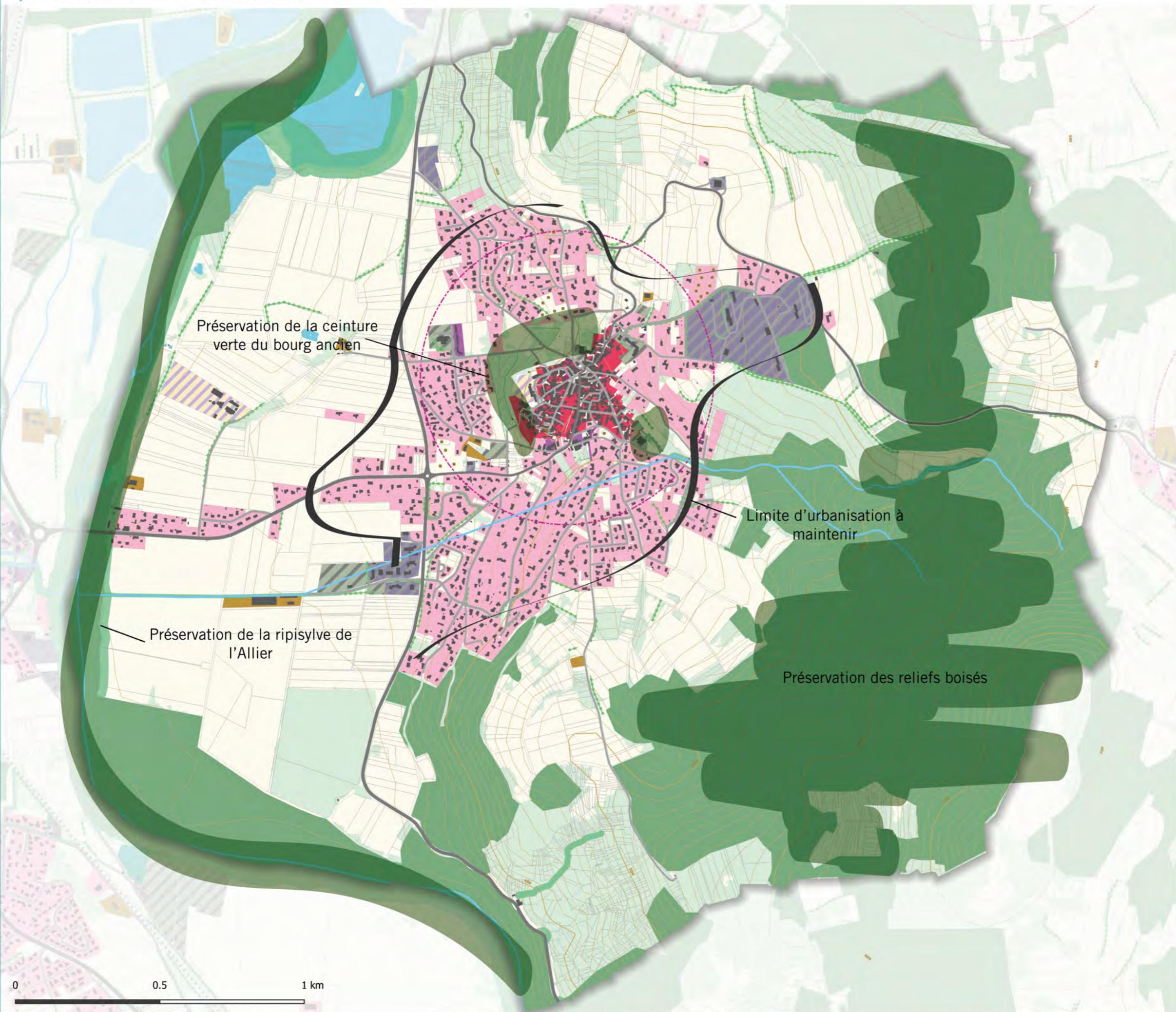
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission: 04/02/2026
Date de réception préfecture: 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - MIREFLEURS



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Éléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

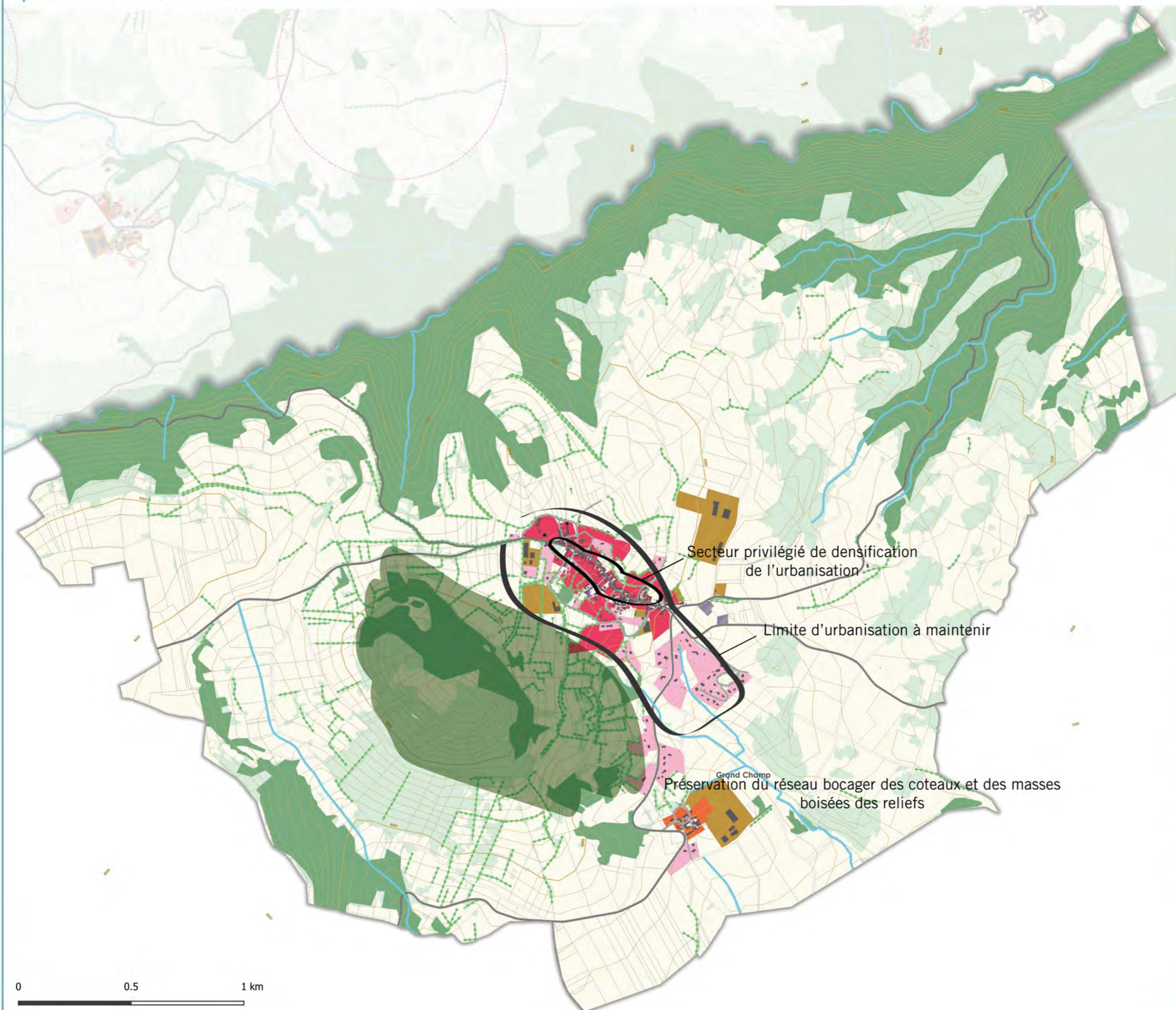
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - OLLOIX



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- * Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

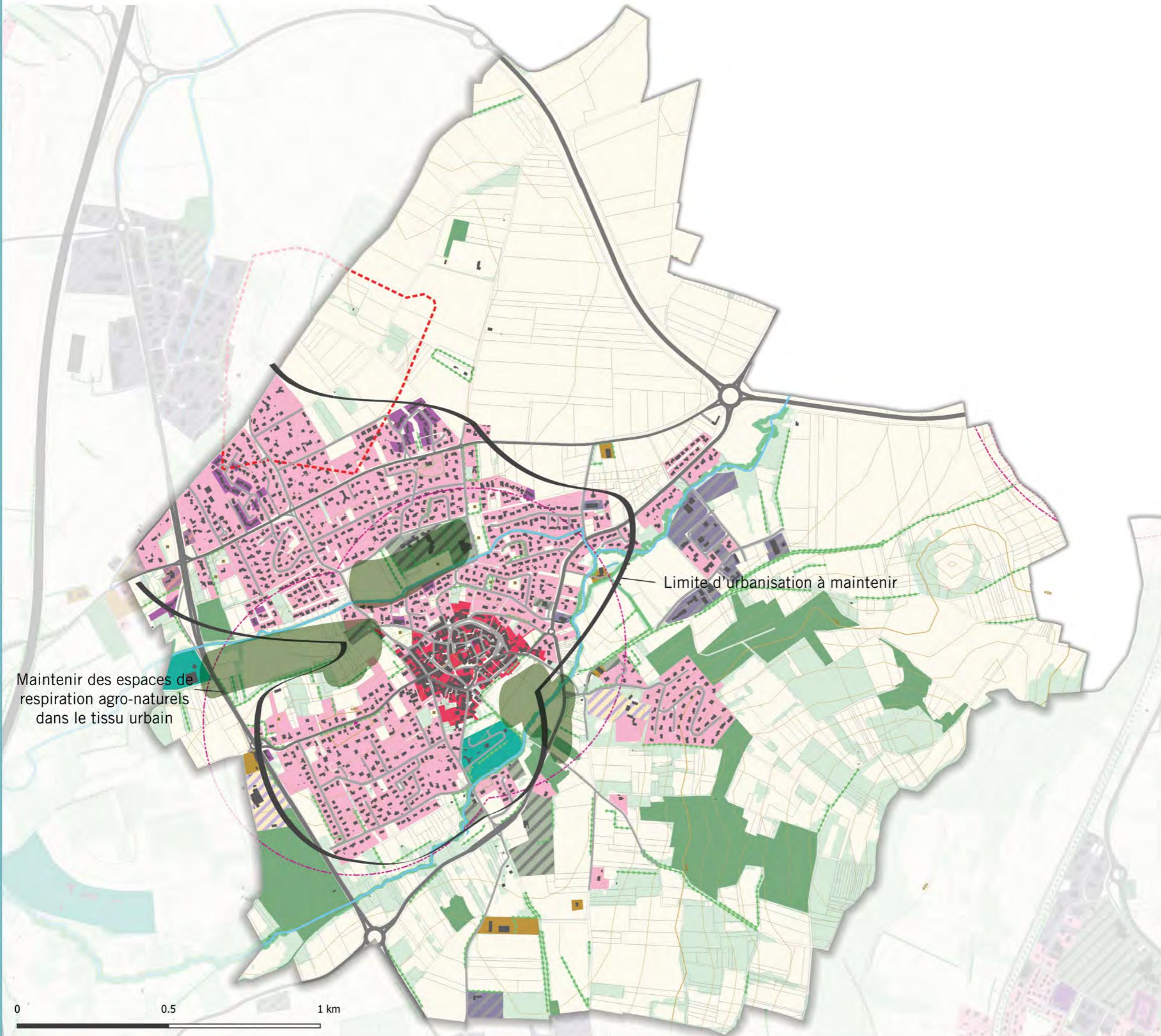
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - ORCET



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

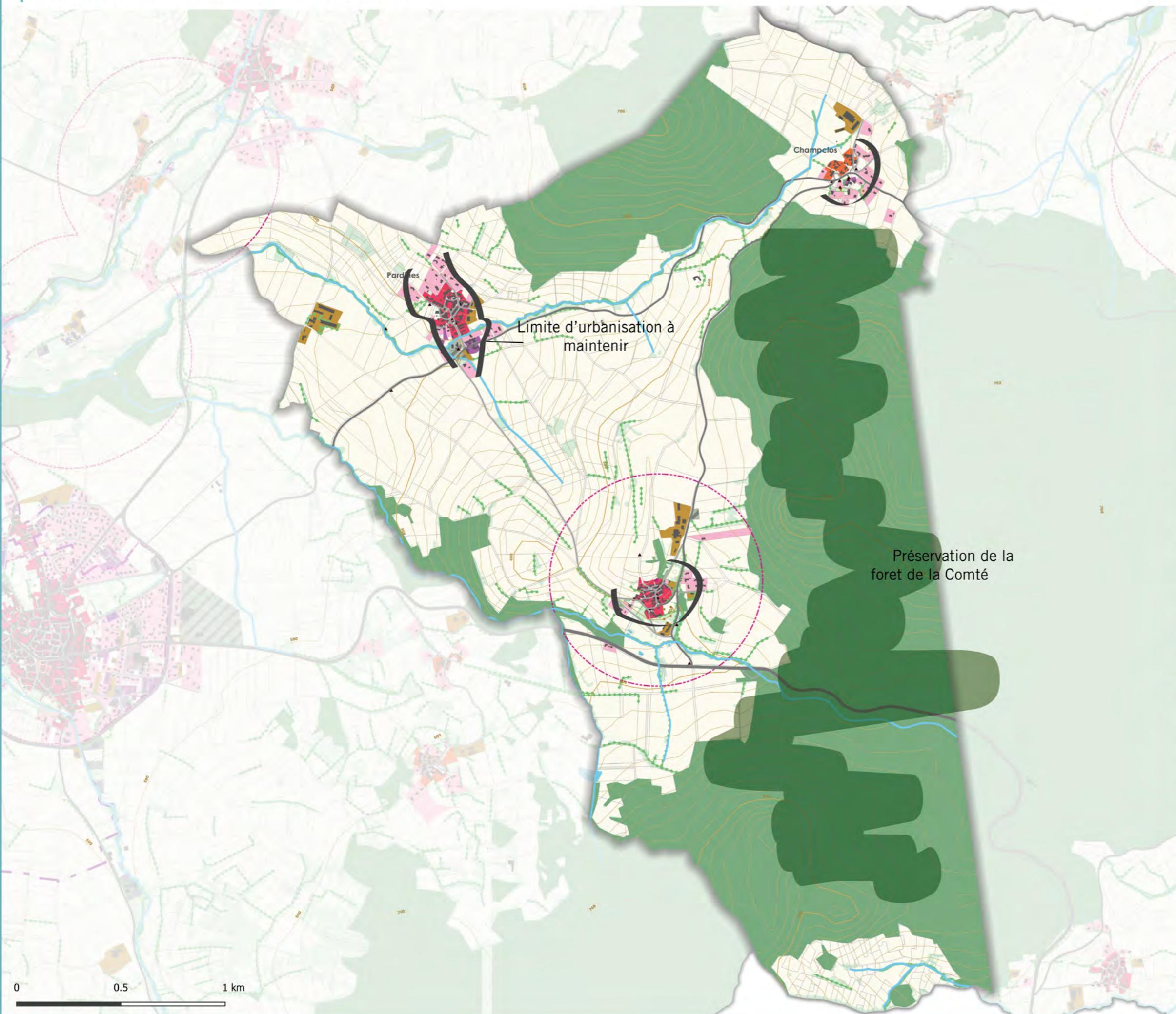
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - PIGNOLS



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- * Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

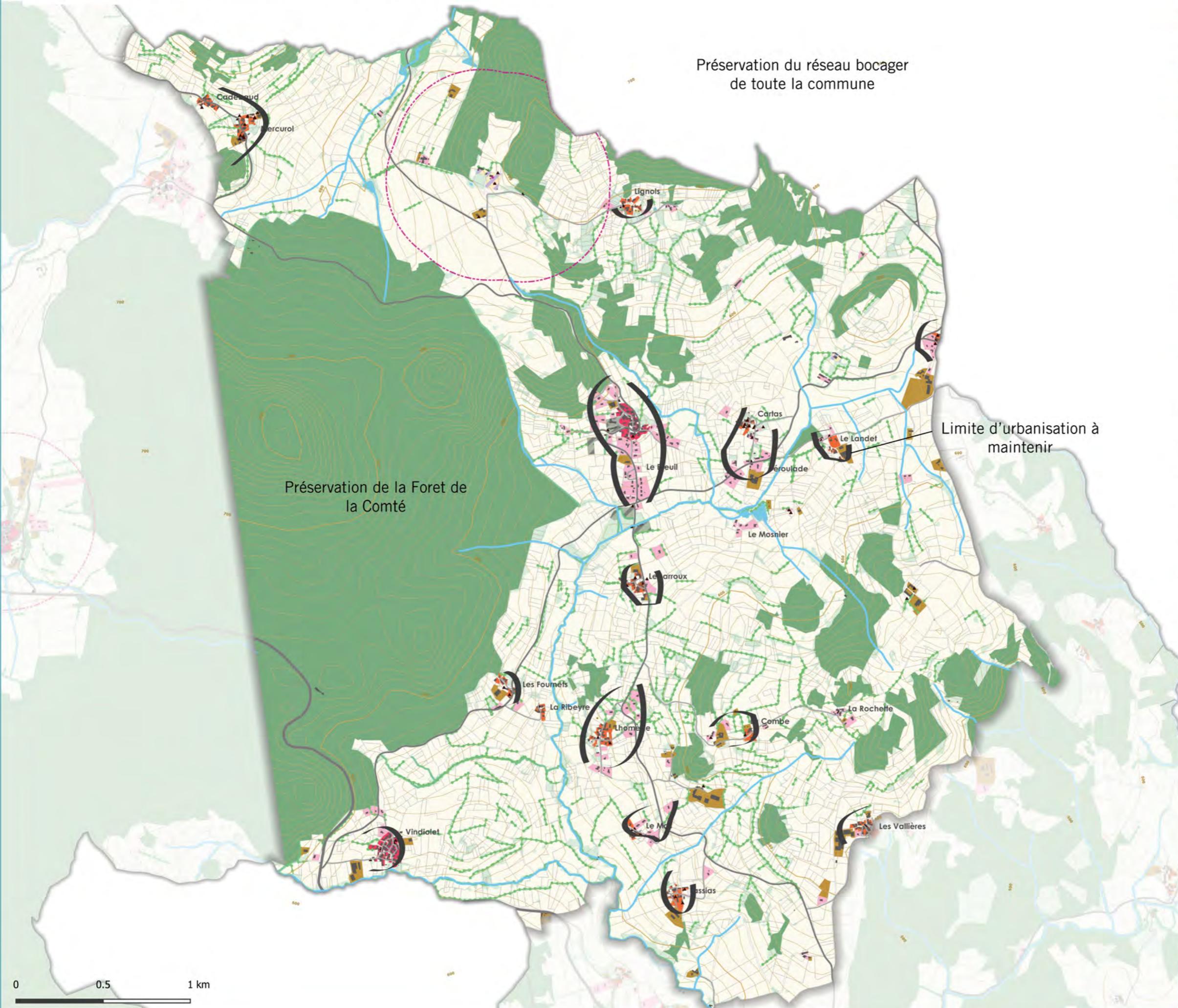
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, I.G.N., Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - SALLEDES



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

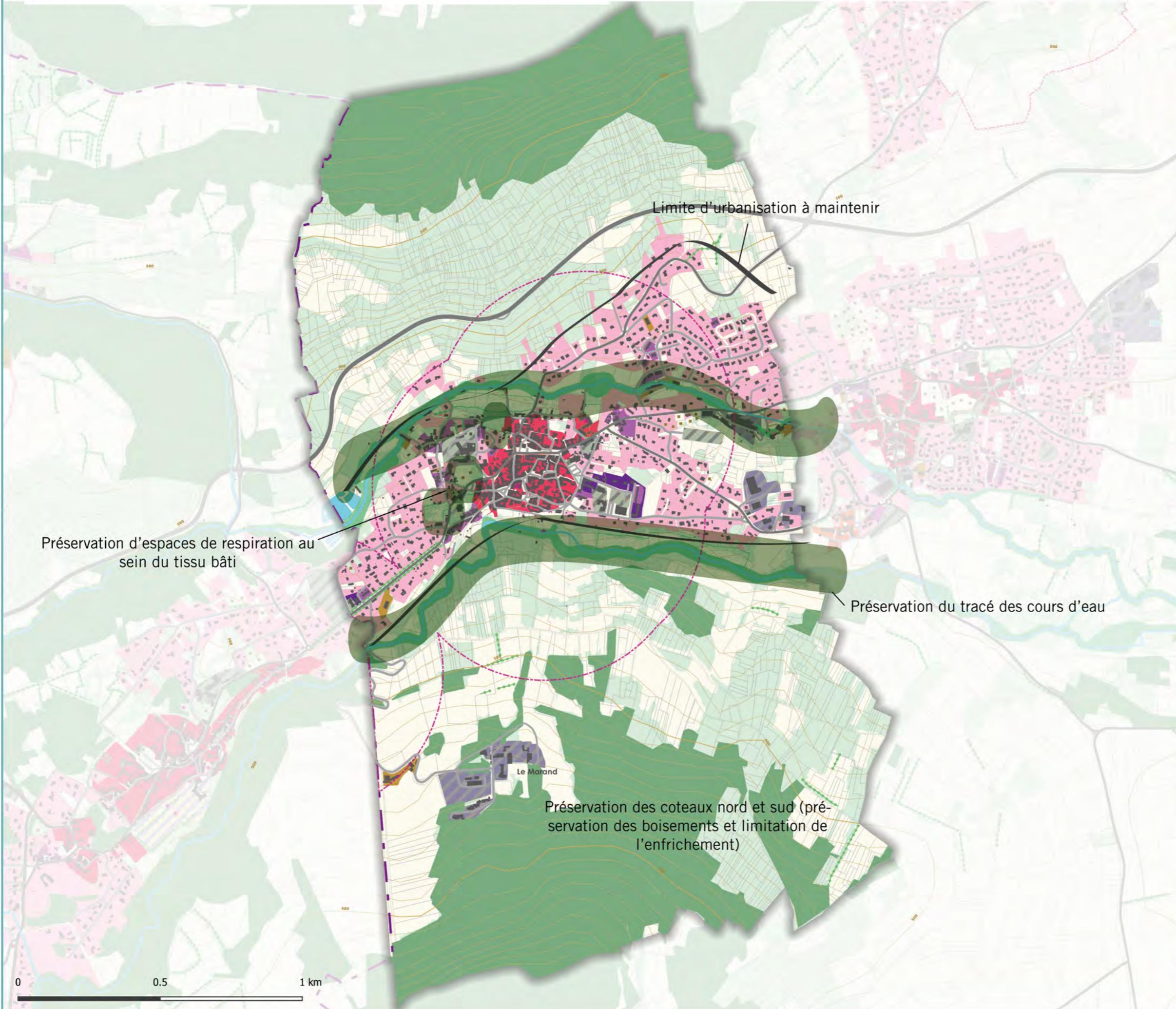
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - SAINT-AMANT-TALLENDE



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

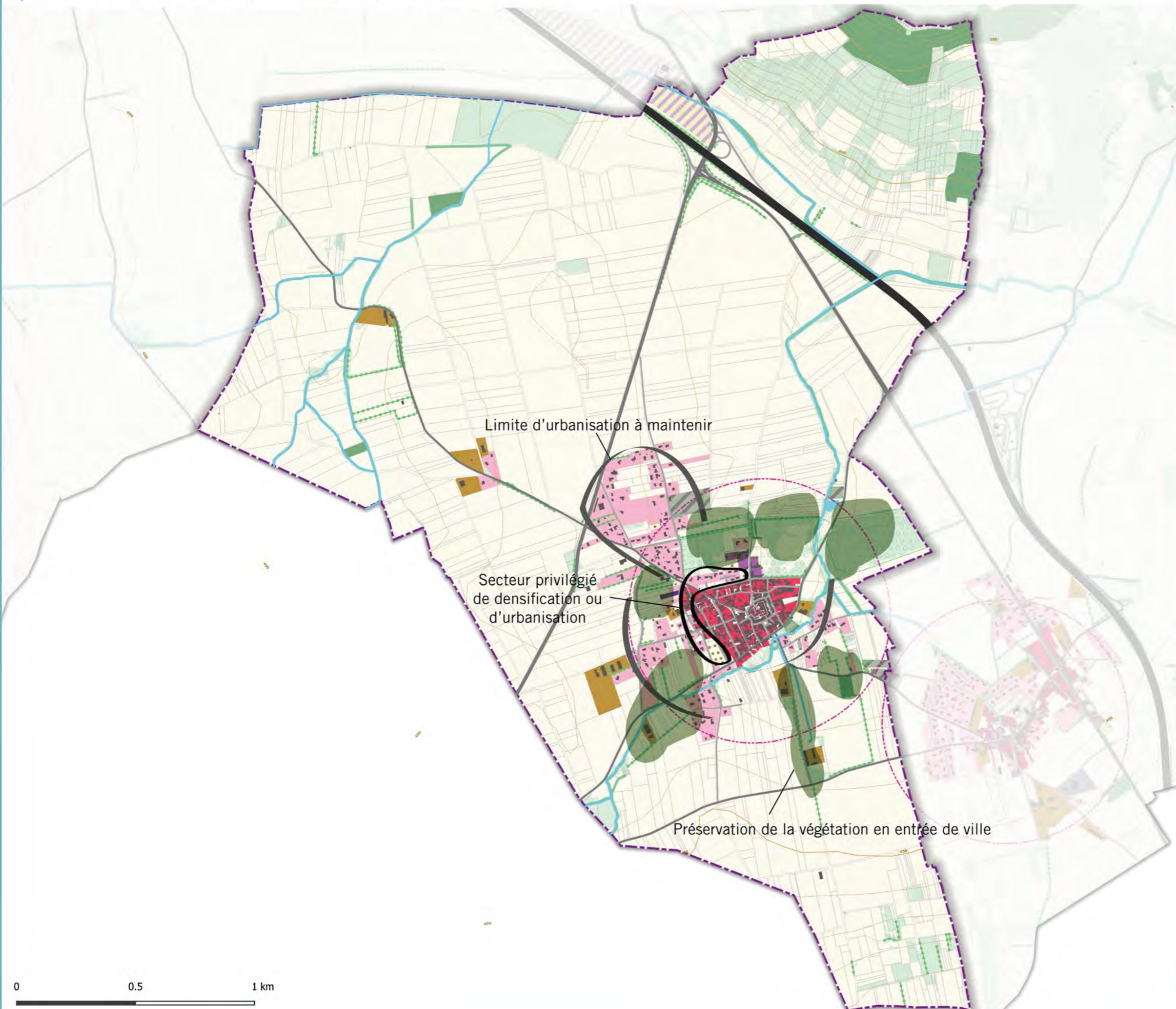
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-3-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

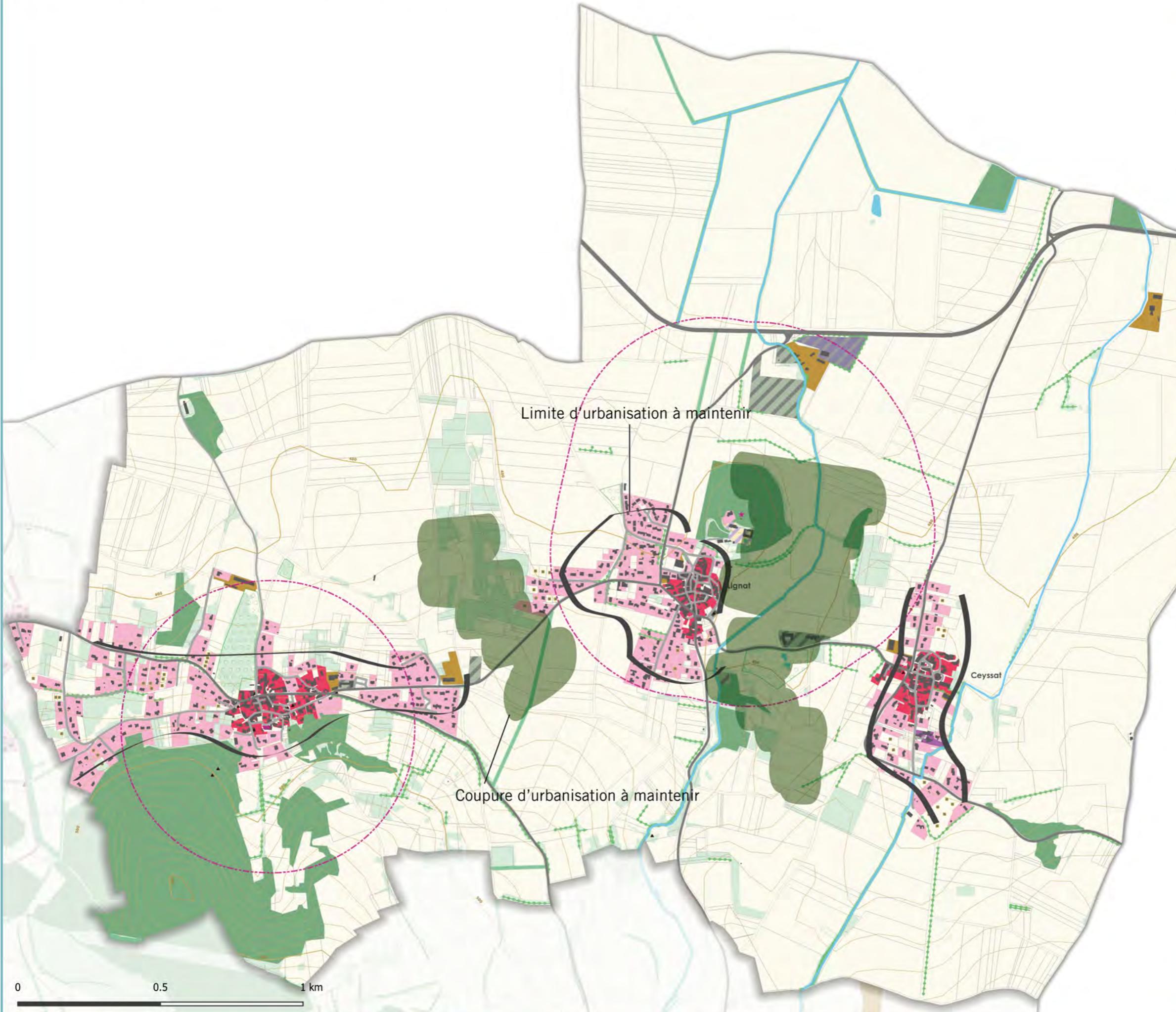
Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - LA SAUVETAT



Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - SAINT-GEORGES-SUR-ALLIER



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

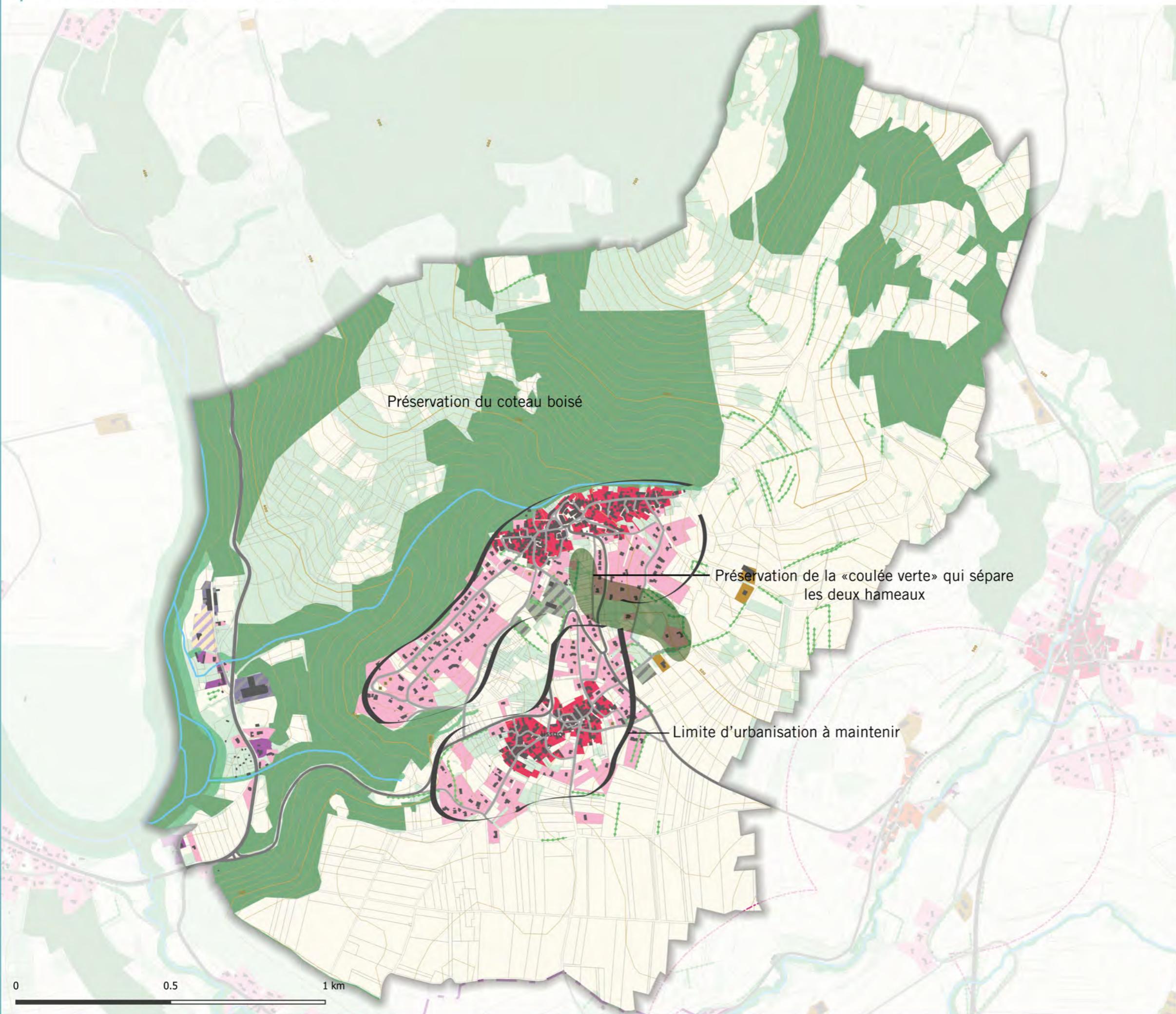
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - SAINT-MAURICE-ES-ALLIER



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Éléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

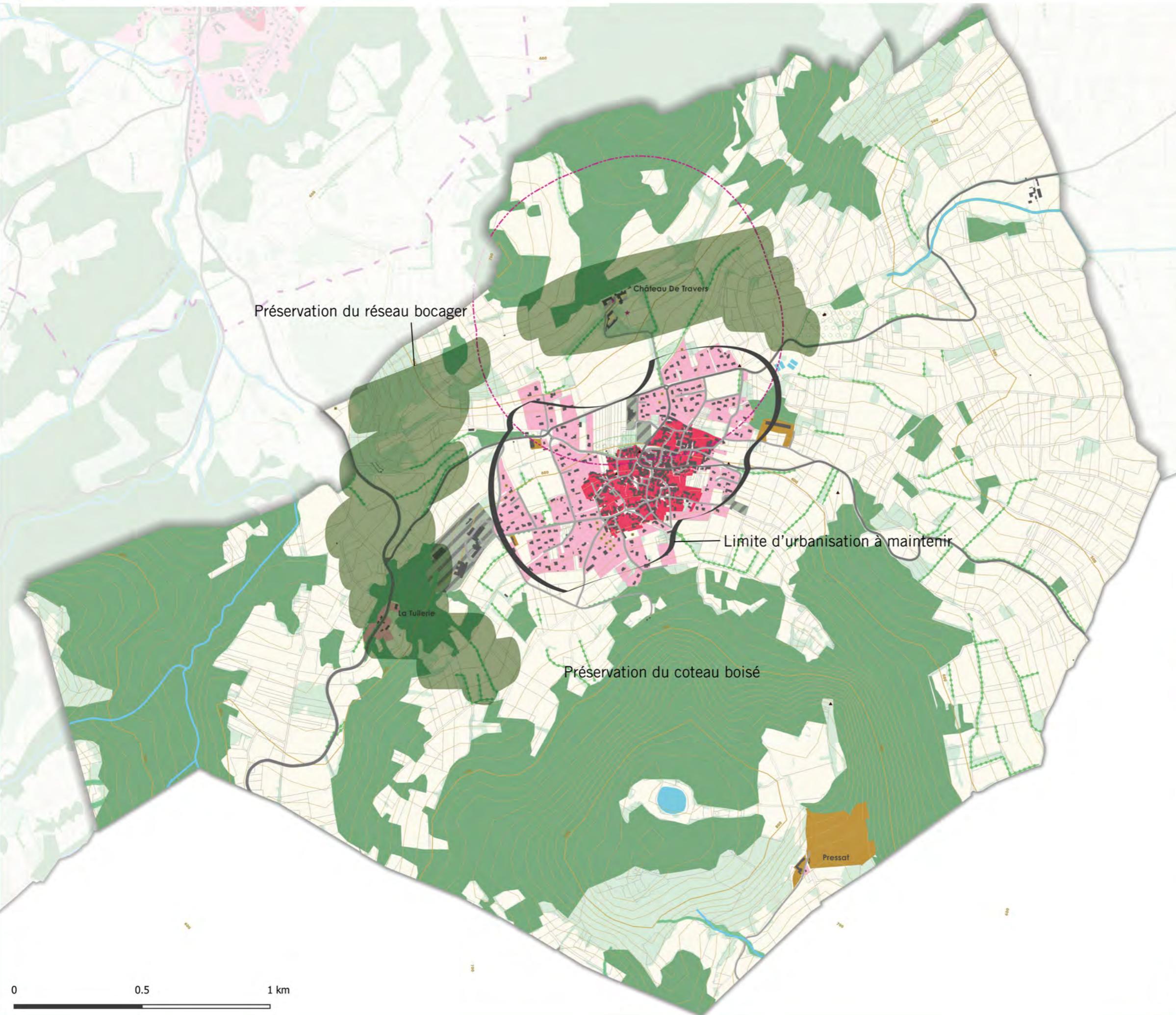
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-20069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - SAINT-SANDOUX



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- ★ Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- ▲ Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

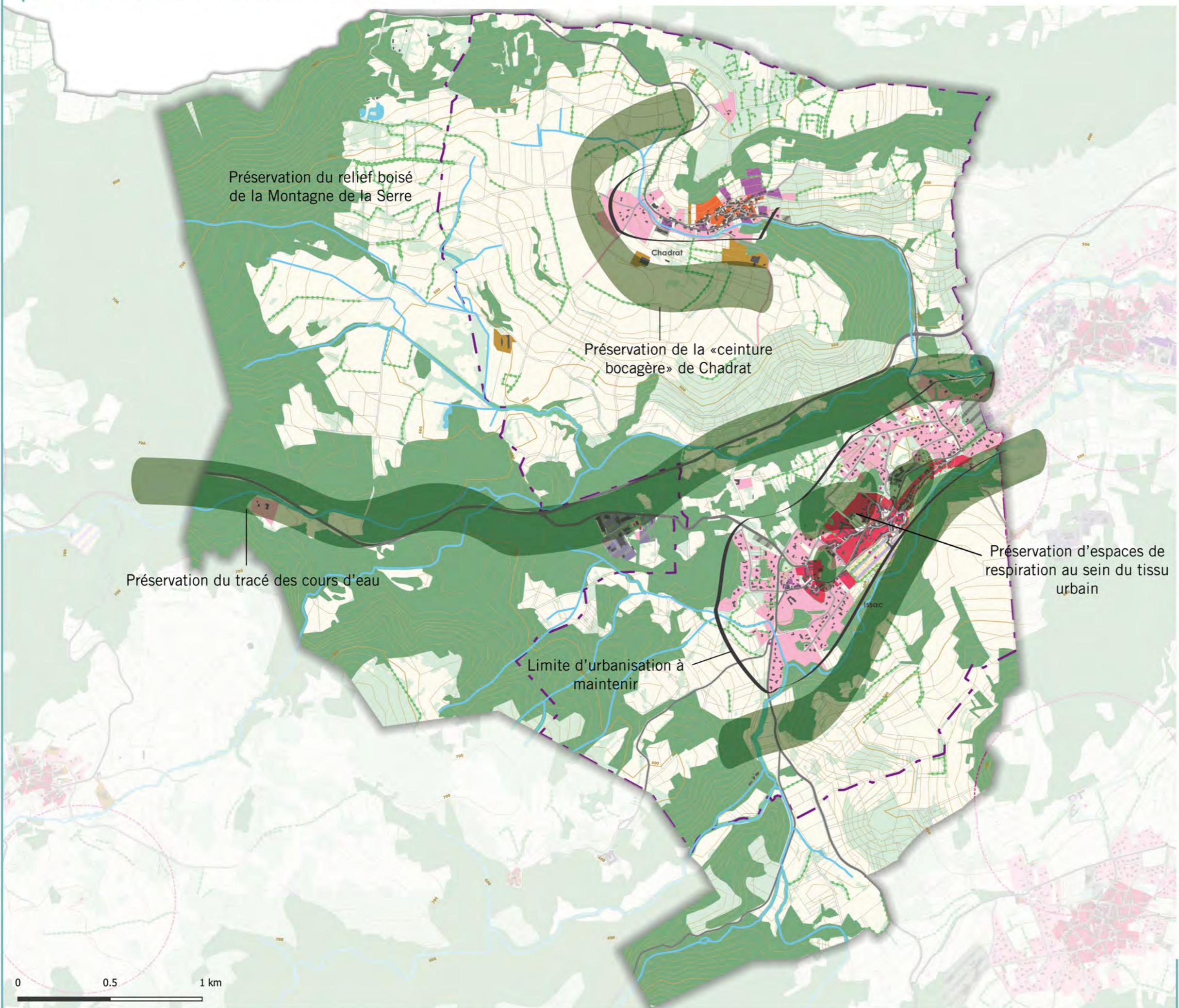
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - SAINT-SATURNIN



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

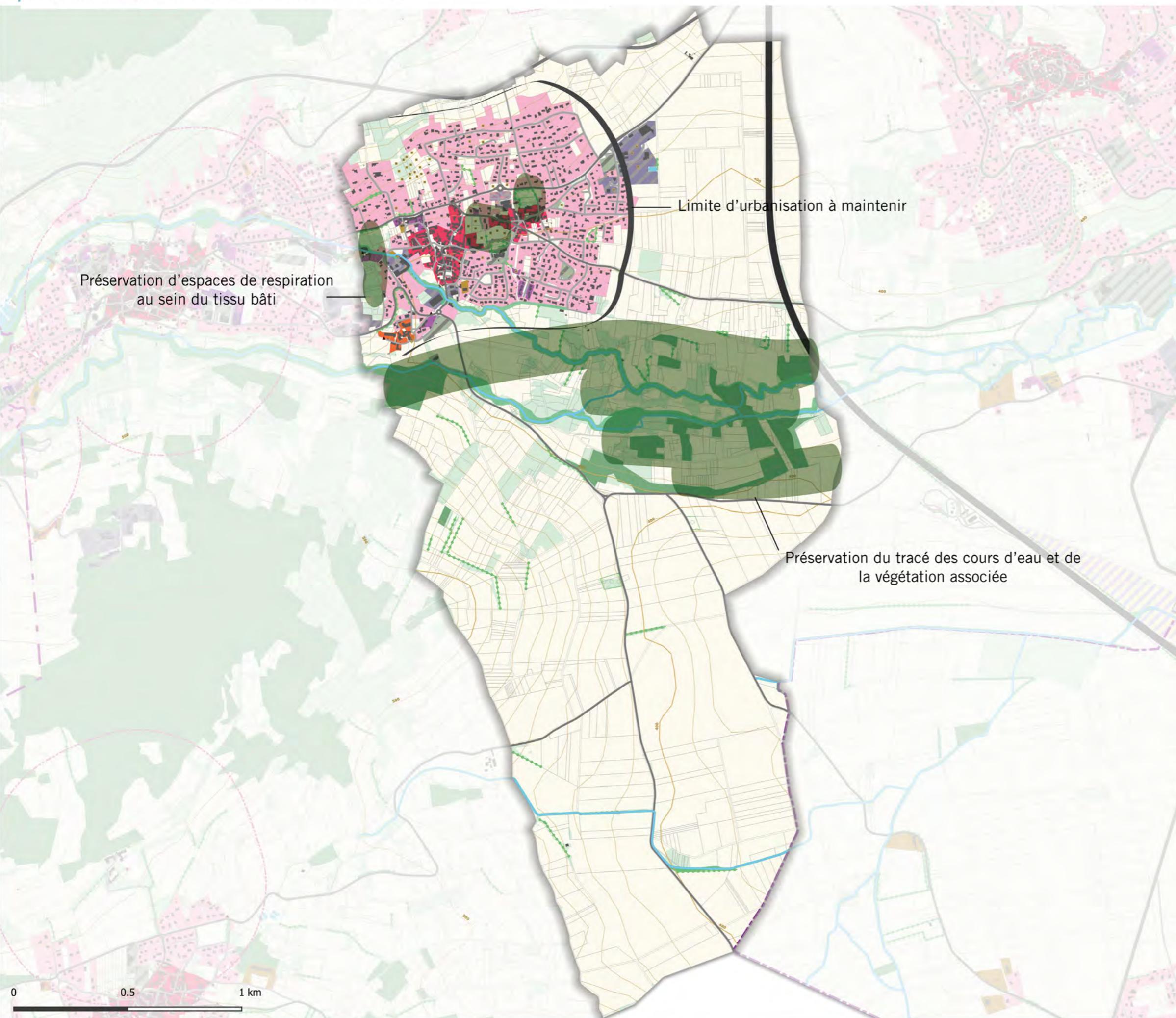
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - TALLENDE



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

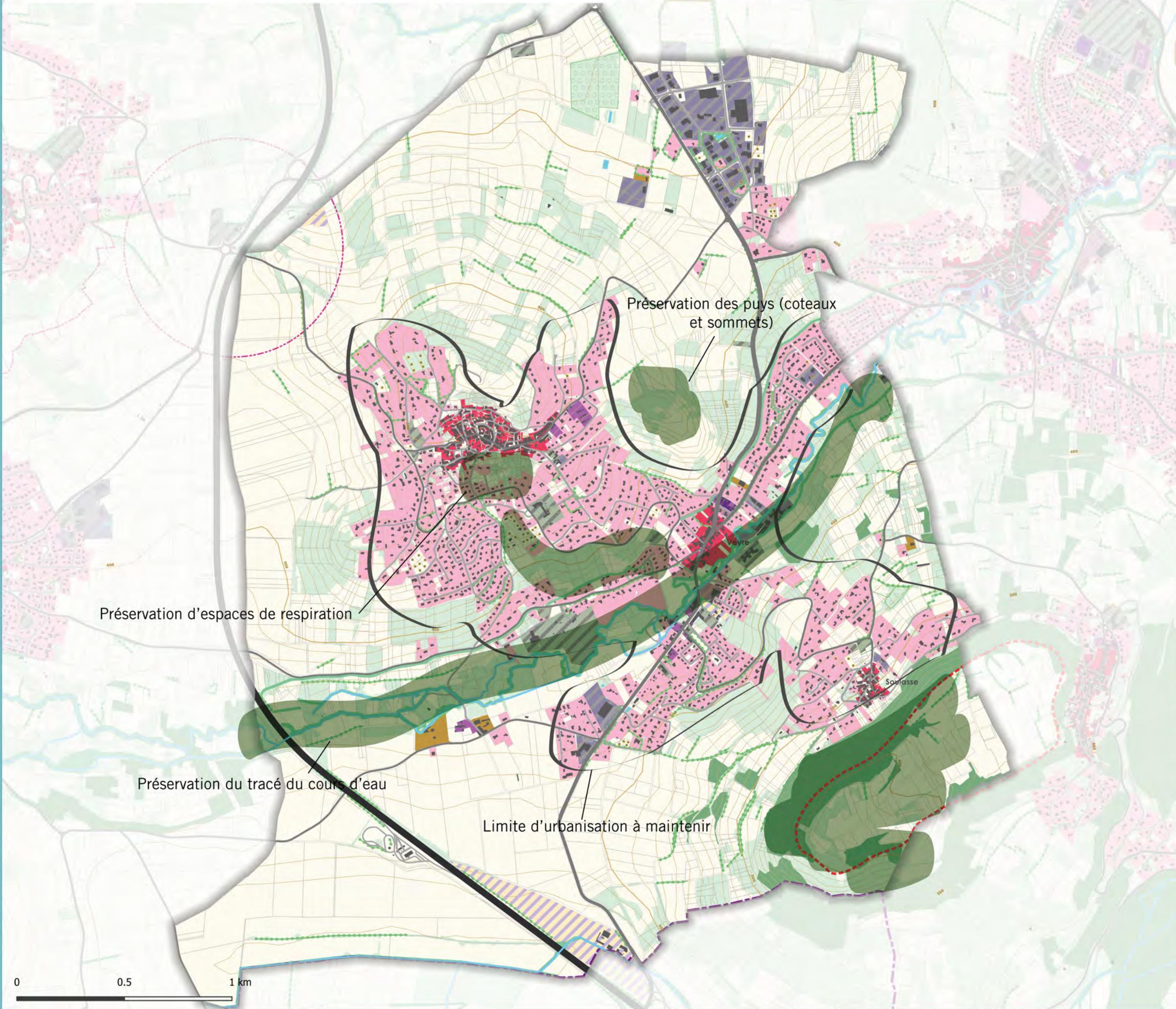
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - VEYRE-MONTON

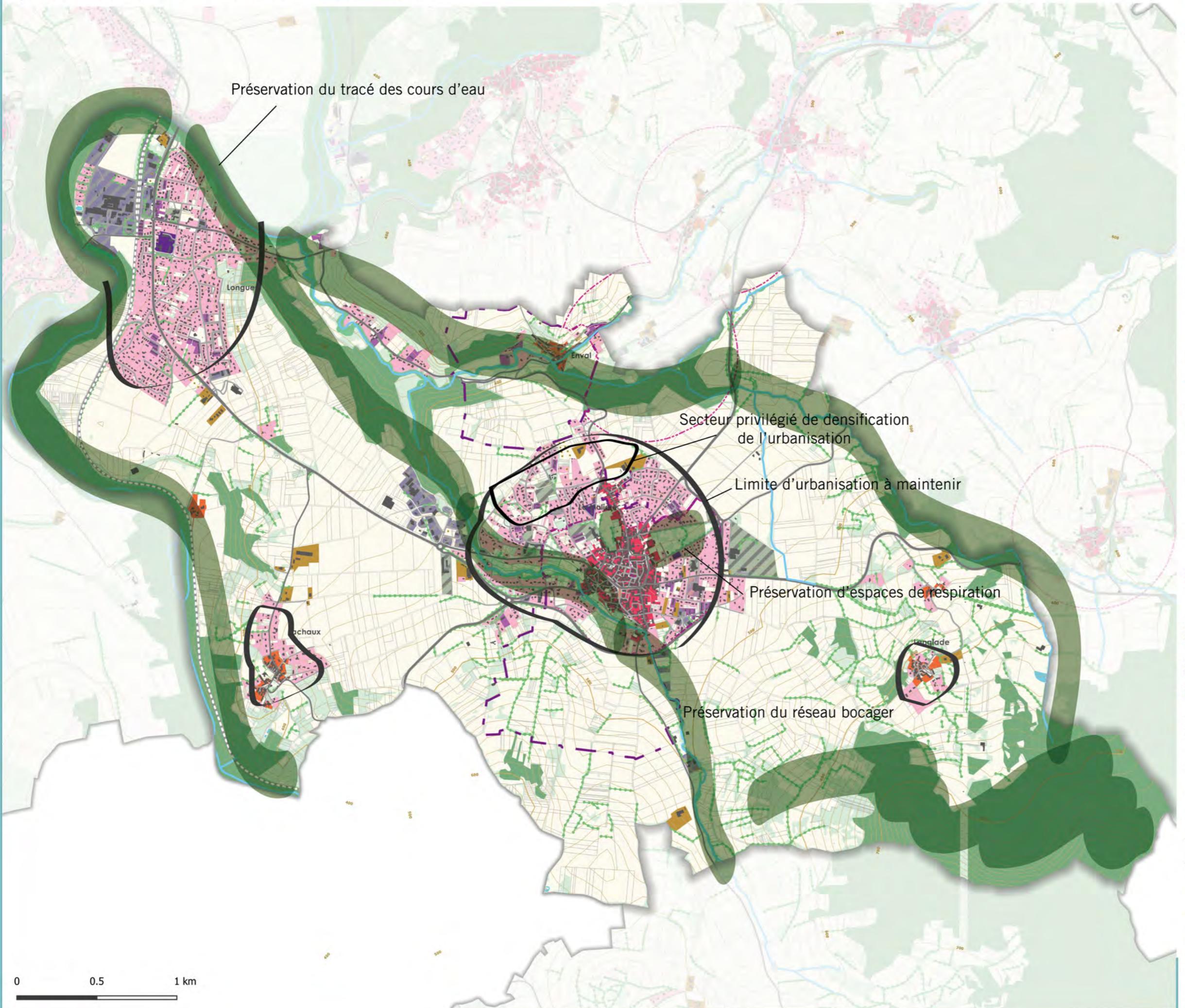


Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - VIC-LE-COMTE



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

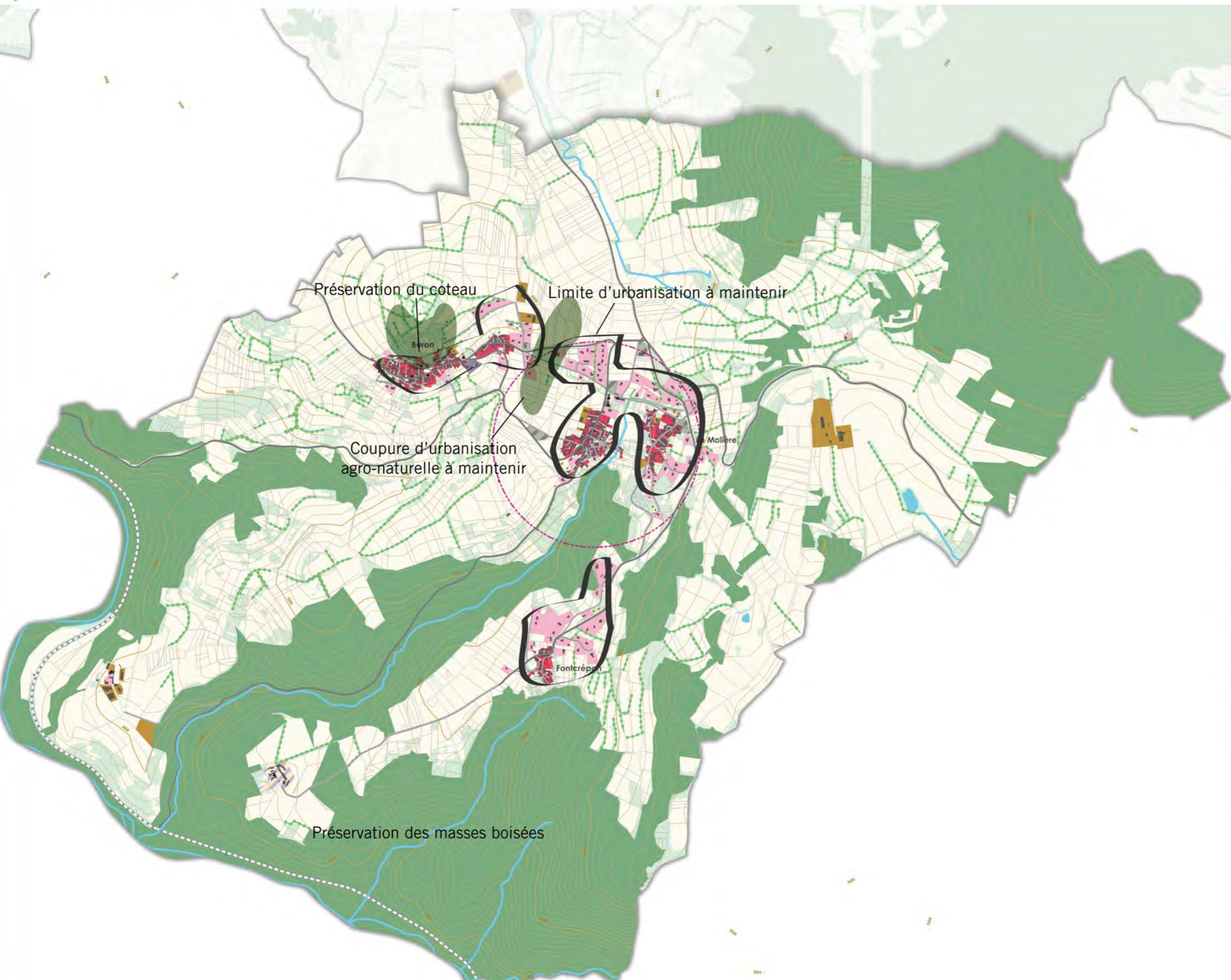
- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, CITADIA

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

Analyse urbaine et paysagère

PLUi Mond'Arverne Communauté - YRONDE-ET-BURON



Occupation du sol :

- Mixité urbaine
- Hameaux (dominante Habitat)
- Habitat collectif
- Habitat individuel mitoyen ou continu
- Habitat individuel isolé
- Bâtiments agricoles
- Equipement
- Activités artisanales / industrielles
- Activités commerciales / services
- Espace de loisirs (camping, centre de vacance,...)
- Autres bâtiments (ancien châteaux, écuries, abbaye)
- Milieux naturels fermés (bois, bosquets)
- Milieux naturels ouverts
- Milieux agricoles
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Haies / Alignements d'arbres
- Patrimoine végétal et paysagé
- Ripisylve
- Bâtiments
- * Bâtiments numérisés

Eléments patrimoniaux :

- * Monuments historiques
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Petit patrimoine
- Projet de classement UNESCO du plateau de Gergovie et des sites Arvernes
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- SPR en projet de la Sauvetat

Trame viaire :

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre
- Voies ferrées

Topographie :

- Courbes de niveaux - 10m
- Courbes de niveaux - 100m
- Limites parcellaires

Source : Edigeo Janvier 2020, IGN, Citadia

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20260129-DE-26-001-4-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026