

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|-----------------|---|-------------|---|
| MIREFLEURS | AA | 100 | Demande de remise en constructible | défavorable | Cohérence zone N |
| VEYRE MONTON | ZE | 832 | Demande de constructibilité. | défavorable | Toute la zone est en N. Impossible de mettre un terrain en Ug comme demandé. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZA | 274,255, 261.. | Demande le classement en constructible. | défavorable | Toute une zone a été classée N en deuxième rideau des habitation. Difficile de donner suite à la demande. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZA | 274 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Toute une zone a été classée N en deuxième rideau des habitation. Difficile de donner suite à la demande. |
| AYDAT | AP | 206-255 | Demande intégration en U. | favorable | AP 206 en Ug. Vu Photos. Avis favorable |
| AYDAT | BI | 77 | Demande réintégration en U. | défavorable | Cohérence zone A |
| LA SAUVETAT | AB | 109 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cf rapport Us 2 |
| LA ROCHE NOIRE | ZE | 237 | Demande passage en U. | favorable | Se situe au milieu d'une zone Ug. Pourrait être classée en Ug. |
| AYDAT | AK | 668 | Demande l'annulation des habitations R+2 car couperaient la vue sur le lac | favorable | AK 668. Avis favorable à une modification de l'oap. Protection des vues. |
| AYDAT | AK | 668 | Demande de limiter la hauteur des constructions sur l'OAP prévue sur ce terrain. | favorable | AK 668. Avis favorable à une modification de l'oap. Protection des vues. |
| VEYRE MONTON | ZE | 802 | Demande explications et retours en Ug | réservé | voir rapport Us 1 |
| ST MAURICE | | | demande intégration de zones N en Nj, et observations sur petit patrimoine | réservé | Zones N souvent contestées par leur propriétaire. Petit patrimoine : à voir avec Mond Arverne. Doublon demat n° 265 |
| | | | 637 pétitionnaires | | A voir par le maître d'ouvrage |
| VIC LE COMTE | ZL | 187,189 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable. Zone A viticole justifiée. |
| AYDAT | AK | 646-647-685-559 | Demande maintien constructibilité totalité des parcelles, a minima de la 685 (projet de cession pour construction). | défavorable | Extension très lâche du village, vastes parcelles. |
| AYDAT | AO | 28-276-279 | Va déposer sur registre dématérialisé | défavorable | cf reg démat n° 149 |
| MIREFLEUR S | ?? | ?? | Demande la révision de l'OAP AUg3 pour permettre la réalisation de constructions individuelles. | défavorable | La demande manque de précision. Identification de la zone concernée insuffisante. |
| ST SATURNIN | ZX | 142 | voir aussi ZN 52. demande passage en U. | défavorable | cohérence zone N |
| ST GEORGES | AA | 144 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZN | 35 | Interrogations sur le découpage. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| MIREFLEURS | AI | 5 | Souhaite laisser en constructible. Maison des parents, en vente car tous 2 en EHPAD (financement). Visites mais pas d'accord du fait de la non constructibilité future. | défavorable | cf rapport Us 2 |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|----------|--|-------------|---|
| LA ROCHE BLANCHE | AM | 46 | Souhaite que la parcelle reste constructible | favorable | Zone N en vis à vis de la zone construite Us 2 de l'autre côté de la route. Le maire a attiré oralement l'attention sur la dissymétrie de cette entrée de ville. Avis favorable pour laisser bande constructible à l'alignement des constructions existantes. |
| ST SATURNIN | ZR | 2 | demande à passer en constructible, projet de construction à terme, parcelle en prolongement d'une zone urbanisée, VRD proches. | défavorable | Parcelle certes proche d'une zone construite, mais non contigüe. Contribuerait à l'étalement urbain non souhaité. |
| AYDAT | BD | 95 | Demande répartition différente des hébergements et une hauteur de 4,80 m au lieu de 4m | favorable | avis favorable |
| ST SATURNIN | ZL | 360 | Demande le changement d'une zone US2 en zone Ug | réservé | Problème des zones US 2. Quel intérêt ? |
| LE CREST | BB | 81 | Demande maintien constructibilité sur intégralité de la parcelle . Doss avocat GROS | défavorable | Cohérence zone A |
| ST SATURNIN | ZI | 17 | Demande de réintégration en zone constructible pas de possibilité de faire des | défavorable | cf rapport Us2. Cohérence avec la zone Us2 |
| | | | | | |
| VEYRE MONTON | ZN | 903, 905 | Souhaite rester constructible. Certificat urbanisme favorable 01/09/25. Frais engagés pour division (bornage). Terrains au milieu d'une zone construite, VRD. Proximité centre de vie. | favorable | Dent creuse |
| VEYRE MONTON | ZE | 755 | Demande explications et retours en Ug | défavorable | selon carte risque, parcelle concernées par risque d'instabilité terrain majeure. |
| OLLOIX | ZI | 70 | Demande à rester en Ac, au moins sur le bas de la parcelle | réservé | voir rapport Ac |
| VEYRE MONTON | ZH | 709 | demande à rester constructible. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| Le Crest | BD | 332 | Plusieurs observations à prendre en compte. | défavorable | Le terrain est propice à une opération de densification. La zone 1 Aug est justifiée. |
| LA SAUVETAT | AD | 1 | Demande maintien constructibilité et annulation du regroupement parcellaire. | défavorable | Les parcelles sont en Ug, donc constructibles : sans objet. La gestion cadastrale des parcelles ne relève pas du PLUi. |
| LA SAUVETAT | X | 363 | Demande maintien constructibilité , VRD disponibles | défavorable | Parcelle contigüe zone U, mais limite avec vaste zone A. |
| MIREFLEUR S | AD | 84 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | Cohérence zone N, et contigüe à une zone Us 1 |
| MIREFLEUR S | AH | 105 | Demande de maintien en zone agricole | défavorable | Cette parcelle est en zone Ac donc en zone agricole. |
| LES MARTRES DE VEYRE | AE | 401 | Souhaite que la parcelle, comprenant leur maison, reste en zone constructible, et qu'on la sorte de la zone inondable. | favorable | A priori erreur manifeste de zonage : seules 2 maisons en pointe de la zone habitable ont été passées en zone N. une zone Us 1 (risque) concerne un gros bâtiment voisin, mais pas la parcelle du demandeur. |
| ORCET | | | Demande d'information | favorable | sans objet |
| VEYRE MONTON | ZE | 807 | Demande de zone Ug au lieu de US 1 | réservé | Problématique des zones US 1. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|--------------------|---|-------------|--|
| VIC LE COMTE | AC | 150,151, 152, 525, | Demande le classement en constructible. | défavorable | Défavorable. La zone N paraît cohérente. |
| LA ROCHE NOIRE | ZE | 239 | Demande d'intégration en zone U limitrophe. | favorable | Se situe au milieu d'une zone Ug. Pourrait être classée en Ug. |
| VEYRE MONTON | ZA | 42 (non : 186) | Souhaite que la parcelle reste morcelable donc constructible | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VIC LE COMTE | ZM | 330 | Demande de réintégration du chemin en Ug. Permet le désenclavement du 2ème lot de la parcelle ZM 306 constructible. | favorable | Avis favorable |
| ST GEORGES | AE | 169-170-175 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable. Cohérence zone N |
| ST GEORGES | ZL | 88 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| ST AMANT TDE | AC | 78 | demande retour constructibilité comme au temps du POS. | défavorable | cohérence zone Agricole et naturelle |
| LE CREST | BD | 332 | Conteste le classement en AU. Demande retour à la zone Ug. | défavorable | Le terrain est propice à une opération de densification. La zone 1 Aug est justifiée. |
| ST GEORGES | AE | 277 | Demande passage en U | favorable | Problématique des zones Us2. Dent creuse |
| ST GEORGES | AE | 277 | Demande passage en U | favorable | Problématique des zones Us2. Dent creuse |
| CHANONAT | ZH | 910 | Conteste l'OAP, coupant leur parcelle en 2, risque de forte dévaluation de leur bien, destruction des vergers et jardins existants, liaison piétonnière aisée avec le centre bourg contestée. Ne souhaitent pas vendre cette partie de leur parcelle. | réservé | voir chapitre OAP Chanonat |
| LA ROCHE BLANCHE | AM | 86 | Demande maintien constructibilité, 2è PC 17/07/25, sursis à statuer, ouverture chantier en 2022, nb frais engagés : terrassement, 2 études de sol. Chantier arrêté /défaillance entreprise, et pb de santé. | favorable | Dent creuse |
| ST SANDOUX | AB | 176 et 194 | Terrains situés en N au milieu de zones constructibles. | favorable | Zone N très contestable pour la parcelle AB 176. Favorable à Ug. La parcelle 194 peut rester en N. |
| VEYRE MONTON | ZE | 818 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |
| CHANONAT | ZE | 332 | demande constructibilité, jouxte constructions, terrain inculte | défavorable | cohérence zone N |
| CHANONAT | ZH | 878 | conteste l'OAP, dont le cheminement piétonnier longerait sa propriété. | défavorable | voir chapitre OAP Chanonat |
| AYDAT | AY | 341-342 | Demande maintien constructibilité intégrale | défavorable | cohérence zone agricole |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------|------------------|-----------------------|--|-------------|--|
| ST AMANT TDE | AC | 67 | Demande intégration en U. courrier joint. | défavorable | cohérence zone N |
| SALLEDES | | | Demande la modification d'une zone agricole constructible . Proposition faite avec précision. | favorable | Avis favorable. |
| LA ROCHE NOIRE | ZE | 43,44, 45,96 | Demande que l'emplacement réservé soit positionné au bon endroit. | réservé | Vérifier le positionnement de cette ER 3 à la Roche Noire. |
| AYDAT | BA | 349 | Demande maintien constructibilité sur moitié au moins. | défavorable | Certes dent creuse, mais cohérence zone N en limite de village. |
| AYDAT | BA | 355 | demande à étendre la constructibilité existante à la zone en N (laisser le reste en Np) | favorable | Morceau de parcelle en dent creuse entre parcelles construites. Demande raisonnable. |
| AYDAT | YM | 5 | demande à passer en agricole pour pâturage chevaux (projet de location) | réservé | Parcelle en dent creuse entre zone Us 3 et Stecal Aa1*1 (autocariste). Pourquoi pas, mais voir si le pâturage est compatible avec la protection de captage d'eau. |
| ST SANDOUX | AC | 10 | zone US 2. Limites trop près de la maison pour construire une piscine. Demande que tout le terrain soit en US 2 | favorable | Avis favorable pour déplacer la limite. |
| LA ROCHE NOIRE | ZB | 19 | demande réserve communale pour chemin de desserte des habitations voisines | favorable | cf contribution démat n° 50 |
| LA ROCHE NOIRE | ZB | 19 | demande réserve communale pour chemin de desserte des habitations voisines | favorable | cf contribution démat n° 50 |
| CORENT | A | 2204,22 05,2206, 2209 | Demande à rester constructibles, | favorable | Dent creuse manifeste. |
| AUTHEZAT | A | 785 786 | Demande qualification en zone AC | défavorable | Avis défavorable, cohérence zone A. Pas de projet d'exploitant agricole apparent. |
| VEYRE MONTON | ZA | 124 | Demande passage en U | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZA | 124 | demande à rester constructible, CU positif de mars 25, mais sursis à statuer du 17/4/25 | défavorable | cf rapport Us 2 |
| CHANONAT | ZI | 153 | Souhaite transformer en Ac, siège de son élevage de volaille, hangar agricole dessus | favorable | ZI 153 Avis favorable pour passage en zone AC pour partie. |
| CHANONAT | ZL | 336-337-538 | Demande maintien constructibilité, construction en cours, projet avancé, PC juqsu'au 25/01/26. | favorable | Transmis au maître d'ouvrage avec avis favorable vu les études déjà entreprises. |
| LA ROCHE NOIRE | ZA | 120 | Souhaite reconfigurer la partie NO en Ue, et accepte de laisser la partie SE de la parcelle Ue voisine en N (groupe scolaire). | favorable | Projet cohérent |
| LA ROCHE NOIRE | | | Conteste la répartition des besoins en logement pour sa commune, ainsi que les Us 2 Pato et Planèze, à remettre en Ug. | défavorable | 1- Calcul répartition logements : avis réservé (respect des équilibres du projet). 2- Remises des zones Us2 en Ug : avis défavorable, s'agissant de zones particulièrement excentrées. |
| ST SANDOUX | AA | 97 | Demande à revenir en zone U. Maintien zonage | réservé | voir rapport Us 2 |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|--------------|------------------|---------------------|---|-------------|---|
| ST SANDOUX | AA | 210, 212 216 ... | proposition de modifier la zone N par échange. | favorable | voir rapport Us 2 |
| SALLEDES | D | 196 et 1105 | Demande que ces parcelles soient inscrites en Ac. Bâtiments agricoles existants dessus. | favorable | Avis favorable. Prise en compte d'une situation existante. |
| LE CREST | BB | 11 | Demande intégration en Ug | défavorable | Problématique des zones Us2. La parcelle est construite. |
| AYDAT | AK | 636 | Maintien constructibilité. | favorable | Incompréhension zone Us 2, la constructibilité favoriserait la densification dans des zones déjà bâties de longue date. |
| VEYRE MONTON | AD | 253 | Demande la requalification en Ug | favorable | Cf rapport Us 2, Dent creuse |
| VEYRE MONTON | AD | 253 | dent creuse. Demande passage en U. | favorable | Cf rapport Us 2, Dent creuse |
| AYDAT | AO | 173 | Demande intégration à UT | favorable | Avis favorable. Le classement du PLUI empêche tout nouvel aménagement et ainsi tout développement. |
| AYDAT | ZT | 97 | demande constructibilité au moins partielle (moitié), éleveuse gros chien, nécessite éloignement du voisinage. Parcelle viabilisée jadis, projet de construction non réalisé à l'époque. | favorable | Proposition de mise en Ac, lui permettant construction habitation et chenils en tant qu'éleveuse. |
| CHANONAT | ZB | 77 | Demande que sa parcelle reste constructible | défavorable | Avis défavorable. Difficile de rajouter un grand terrain, en 2eme rideau de la zone constructible. |
| ST SATURNIN | ZI | 18 | Partie en zone A et partie en zone Us2. Demande réintégration en zone constructible. | défavorable | cf rapport Us2. Cohérence avec la zone Us2 |
| ST SATURNIN | ZI | 92 | Demande réintégration en zone AC | favorable | Avis favorable pour le classement d'une partie en zone AC |
| ST SATURNIN | ZL | 278 | Demande réintégration en zone constructible | défavorable | Cohérence de la zone N. |
| ST SATURNIN | ZL | 360 | Demande intégration en zone constructible | défavorable | cf rapport Us2. Cohérence de la zone Us2. |
| ST SATURNIN | ZN | 239 | ZN 239 241 242 244 246 249. terrain aménagé voirie et réseaux réalisés. Demande intégration en U. | favorable | Avis favorable. Projet bien avancé voirie réseaux terminés. Trouver une solution avec le maître d'ouvrage pour la protection de la ressource en eau |
| ST SATURNIN | ZN | 250 | ER1 surdimensionné | favorable | Avis favorable pour l'alignement avec les parcelles voisines. Le chemin menant à la parcelle ZN 63 doit être sorti de l'ER et retrouver un classement en zone A |
| ST SATURNIN | ZX | 14 | Va déposer sur registre dématérialisé | défavorable | cohérence zone N |
| AYDAT | AI | 273-274 | dem maintien constructibilité | favorable | cf rapport Us 2 |
| AYDAT | AK | 313 | Demande réintégration en U pour partie en A. | défavorable | Cohérence zone N |
| LA SAUVETAT | AD | 31 | Demande le retour en zone constructible | réservé | Enclavement d'une zone agricole assez incompréhensible, au milieu des habitations, sans accès propre à la parcelle. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|------------|--|-------------|---|
| LA SAUVETAT | AD | 31 | Conteste le placement en zone agricole de cette parcelle totalement enclavée dans une zone habitée, ne comprend pas la visée | réservé | Enclavement d'une zone agricole assez incompréhensible, au milieu des habitations, sans accès propre à la parcelle. |
| MIREFLEUR S | AH | 67 | Demande la suppression de la zone Ni qui crée des nuisances sonores permanentes. | réservé | A voir avec la mairie concernée. |
| LAPS | ZE | 177 et 75 | Demande passage en U | défavorable | défavorable parcelles en zone Ac. |
| MIREFLEUR S | AC | 630 | Zone N au ras de la maison (ancien château de Mirefleurs) : souhaite que cela reste constructible pour au moins une partie, dans la continuité des remparts du bourg | favorable | On pourrait leur accorder une partie constructible (projet de piscine), ce qui ne serait pas possible sans modification du zonage, même en tant qu'annexe de la maison, puisque celle-ci est placée en zone U. |
| ST MAURICE | ZC | 615 | Demande d'intégration en zone U limitrophe. | défavorable | Cohésion de la zone A. |
| YRONDE ET BURON | AC | 602 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable. La zone N semble cohérente. |
| YRONDE ET BURON | ZC | 168 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable. En plein milieu d'une zone A. |
| LAPS | C | 443 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Défavorable Inutile d'agrandir la zone U. |
| LAPS | ZD | 145 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Défavorable. Pas limitrophe avec une zone U. |
| LAPS | ZH | 51-123-124 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Défavorable. Trop grande extension de la zone U. |
| LA ROCHE BLANCHE | AL | 547 | Demande que les parcelles 547, 549, 551 ne fassent pas partie de l'ER 3 | défavorable | emplacement réservé justifié |
| ST SATURNIN | ZI | 16 | Demande à rester constructible. Actuellement en zone Ug | | Problème des zones US 2. Quel intérêt ? |
| VEYRE MONTON | | | Propositions diverses autour de la rivière : réfection intégrale du pont pour améliorer la sécurité (embâcles, crues), aménagement cheminement doux le long de la rivière. Proposition création voie de délestage de l'autoroute (travaux, accidents) entre la Cave St Verny et l'Ouest de la colline de Monton. Utilisation de la zone « verte » du bourg pour densifier et éviter la consommation de terres agricoles. | réservé | La réfection du pont et le dégagement de l'autoroute constituent des opérations lourdes, mais idées intéressantes. Le cheminement doux supposerait une OAP spécifique. Utilisation de la zone verte contraire aux orientations générales du PADD. A transmettre au maître d'ouvrage pour étude. |
| ST MAURICE | ZD | 314 | Demande que la parcelle redevienne constructible. | défavorable | Cohérence zone N |
| ST MAURICE | ZD | 314 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone N |
| AYDAT | AI | 185 | Demande passage en Ug | défavorable | Cohérence zone N |
| AYDAT | AO | 350 | Demande intégration en U. | défavorable | Cohérence zone N |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|--------------|------------------|-----------------|---|-------------|--|
| VEYRE MONTON | ZO | 165 | Parcelle déclarée constructible pour partie, mais suite à fouilles archéologiques, la préfecture a déclaré non constructible la partie orientale. Le zonage retenu est erroné selon le demandeur, qui demande à retrouver ses | favorable | En plus de l'erreur éventuelle, la parcelle est coincée entre le hameau de St Alyre (Uh) et une zone Agricole constructible. |
| VEYRE MONTON | ZH | 252 | Demande de remise en constructibilité | favorable | Dent creuse |
| AYDAT | AK | 378 | Demande réintégration en U. | réserve | cf rapport US2. |
| VEYRE MONTON | ZE | 757 | Demande explications et retours en Ug | défavorable | selon carte risque, parcelle concernées par risque d'instabilité terrain majeure. |
| ST MAURICE | ZC | 497 | Demande intégration en Ug. | défavorable | Cohésion zone A |
| BUSSEOL | B | 464 | Demande à passer en Ac sur 3 000 m² environ en vordure de parcelle 465 contigüe. Précision orale : extension centre équestre voisin | favorable | Avis favorable si le projet est avéré. |
| St Georges | AB | 24 | Demande constructibilité sur environ 800 m² (oralement : en prolongement parcelle 25, long du chemin) | défavorable | Constituerait une excroissance de la zone U. |
| BUSSEOL | B | 464 | Demande à passer en Ac sur 3 000 m² environ en bordure de parcelle 465 contigüe. Précision orale : extension centre équestre voisin | favorable | Avis favorable.Demande raisonnable et logique. |
| St Georges | AB | 24 | Demande constructibilité sur environ 800 m² (oralement : en prolongement parcelle 25, long du chemin) | défavorable | Constituerait une excroissance de la zone U. |
| VIC LE COMTE | ZB | 649 et 650 | Demande l'extension de la zone d'activité des Meules pour agrandir son entreprise. | favorable | Avis favorable. Voir rapport. |
| | | | Avis favorable, remarques et préconisations sur le sujet des haies | | L'association a participé à l'élaboration du PLUI pour les haies |
| BUSSEOL | ZD | 110-113 | Requalification en N des parcelles agricoles ZD 110 et 113. | réserve | La commission n'est pas opposée à créer une grande zone A. Cela n'empêche pas l'exploitation |
| BUSSEOL | ZD | 135-243 | Demandes : requalification en prairie N des deux zones 1AUg parcelles ZD 135 et 243. | réserve | à voir c'est le cas sur les OAP. D'une façon générale les OAP sont indispensables. Toutefois, peut-être est-il possible de limiter celle-ci à un seul des deux terrains. |
| BUSSEOL | ZD | 139-225-234 | Retrait de la zone N pour un ensemble de parcelles : ZD 139,225,234... | défavorable | Il n'y a pas de logique à demander la suppression des OAP pour remettre en constructible des fonds de parcelles. Avis défavorable à la demande. |
| BUSSEOL | ZD | 221-222 | Retrait des parties nord des parcelles ZD 221 et 222 de la zone U pour mettre en N. | favorable | Avis favorable. Cela peut participer à la réduction d'ENAF |
| BUSSEOL | | | Actualiser le règlement graphique . Prendre en compte une étude hydraulique. | favorable | Avis favorable pour la prise en compte dans le projet des problèmes de ruissellement. |
| ST GEORGES | AA | 92 à 95-113-114 | s'opposent à l'OAP | défavorable | cf rapport OAP. OAP située en plein milieu du bourg, justifiée. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|-----------------|--|-------------|--|
| Le Crest | | | Le collectif de 30 signataires fait des observations sur la zone Us2 et préconise une autre façon d'économiser les ENAF | défavorable | cf rapport Us 2 |
| AYDAT | BD | 35 | Demande reprise voirie | favorable | Avis favorable.Vu M le Maire et aménageur foncier. Remarques pertinentes. |
| OLLOIX | | | Plusieurs observations faites par M le Maire et son adjoint. Ils sont dans l'incompréhension de la création des zones Us2 et voudraient connaître les raisons des zones Us2 sur la commune | favorable | Cf rapport Us2. A voir par le maître d'ouvrage |
| TALLENDE | | | Plusieurs observations de la part de M le Maire de Tallende sur les OAP | réservé | voir rapport OAP |
| LA ROCHE BLANCHE | AC | 153-148-652-654 | Souhaite que les parcelles restent constructibles. | favorable | Dent creuse manifeste. |
| BUSSEOL | ZD | 153 | Demande que cette parcelle soit en totalité en AC (la plus plate) La surface en AC sur ZD 16 peut être réduite | favorable | Avis favorable en diminuant ou en annulant la surface ZD 156 |
| BUSSEOL | ZD | 153 | Demande que cette parcelle soit en totalité en AC (la plus plate) La surface en AC sur ZD 156 peut être réduite | favorable | Avis favorable en réduisant ou annulant la surface ZD 156. |
| St Georges | AA | 131 | Souhaite constructibilité, enclavée au milieu de zone construite. | défavorable | Parcelle enclavée entre zone U et zone Us 2. Dent creuse, mais alignement zone Ug laisserait peu de superficie constructible. |
| St Georges | AA | 132 | Souhaite constructibilité, enclavée au milieu de zone construite. | défavorable | Parcelle enclavée entre zone U et zone Us 2. Dent creuse, mais alignement zone Ug laisserait peu de superficie constructible. |
| ST GEORGES | AD | 142, 143 | Demande la requalification en Ug | défavorable | Zonage curieux. La parcelle A 142 peut être rattachée à la zone US 2, ce qui serait beaucoup plus logique. La parcelle 143 peut rester en A. |
| LAPS | ZD | 379 | Conteste le placement en zone humide (parcelle simplement partiellement inondable en cas d'orage). Souhaite qu'une partie de la parcelle, côté maison, reste constructible. | défavorable | Favorable à supprimer la zone humide, si confirmé après vérification des services. Défavorable augmenter la zone constructible. |
| LAPS | ZE | 233 | Souhaite qu'une partie de la parcelle reste constructible. | défavorable | Défavorable à la constructibilité, zone agricole, pas de projet précis de construction immédiat. |
| ST SANDOUX | AB | 256 | Demande de constructibilité | favorable | Problème zone US 2 mal découpée. Le terrain peut être rattaché facilement à la zone UG. Avis favorable à la demande. |
| YRONDE ET BURON | AI | 173 | Demande de réintégration en zone constructible pour 1 partie. La limite passe au pied de son habitation voudrait faire un atelier de 100 m². | favorable | <u>Avis favorable</u> , construction sur parcelle voisine AI 167 n'apparaît pas sur le plan. Si c'est la bonne parcelle, il a un grand espace de terrain devant la maison. Mais cela pose le problème des limites. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|---|------------------|----------|---|-------------|--|
| YRONDE ET BURON | AI | 173 | demande constructibilité | favorable | <u>Avis favorable</u> , construction sur parcelle voisine AI 167 n'apparaît pas sur le plan. Si c'est la bonne parcelle, il a un grand espace de terrain devant la maison. Mais cela pose le problème des limites. |
| <u>Avis favorable</u> , construction sur parcelle voisine AI 167 n'apparaît pas sur le plan. Si c'est la bonne parcelle, il a un grand espace de terrain devant la maison. Mais cela pose le problème | ZK | 403 | Demande que la totalité de la parcelle soit mise en AC | favorable | Transmis avec avis favorable pour l'extension sur toute la parcelle ZK 403 s'il n'y a pas de problèmes paysagers. |
| AYDAT | ZW | 246 | Demande réintégration en U. | défavorable | Cohérence en zone A |
| LA ROCHE NOIRE | ZD | 190 | Voir courrier 26 | favorable | le découpage est incompréhensible. |
| LA ROCHE NOIRE | ZD | 190 | Demande la réintégration de tout son terrain en zone constructible. | favorable | le découpage est incompréhensible. |
| LA ROCHE NOIRE | ZD | 190 | Un triangle au fond du terrain est classé N. Demande que tout le terrain redevienne Ug | favorable | le découpage est incompréhensible. |
| VEYRE MONTON | ZN | 733 | Souhaite rester constructible. Parcelle dans un îlot construit, VRD disponibles. La partie classée en N est limitée par un chemin en haut de parcelle. Oralement : projet de construction résidence principale. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| AYDAT | ZI | 71 | Demande que le terrain soit remis en zone constructible | favorable | contigu à zone Ug |
| VEYRE MONTON | ZA | 327 | ZA 327 et 328. Demande de réintégration en zone constructible parcelle au dessus ZA 240 déjà construite. Parcelle à côté lotissement en cours. | favorable | Problématique Us2. Avis favorable dent creuse. Toute une zone US 2 n'est pas construite. Il pourrait y avoir une OAP. Préjudice très lourd. Favorable à la modification. |
| VEYRE MONTON | ZA | 329, 330 | demande de constructibilité en Ug | favorable | Toute une zone US 2 n'est pas construite. Il pourrait y avoir une OAP. Préjudice très lourd. Favorable à la modification. (Idem 327,328). |
| VEYRE MONTON | ZA | 329 | Demande intégration en U. Ne comprend pas qu'une partie de ZN 108 et 148 soit en A et en N..Courrier va suivre. | favorable | Problématique Us2. Avis favorable dent creuse. Toute une zone US 2 n'est pas construite. Il pourrait y avoir une OAP. Préjudice très lourd. Favorable à la modification. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|--------------|--|-------------|---|
| VEYRE MONTON | ZA | 327, 328 | demande de constructibilité en Ug | favorable | Problématique Us2. Avis favorable dent creuse. Toute une zone US 2 n'est pas construite. Il pourrait y avoir une OAP. Préjudice très lourd. Favorable à la modification. |
| ORCET | AL | 71 | Demande information | favorable | sans objet |
| CHANONAT | ZI | 176 | Demande intégration en U. | favorable | Avis favorable. Parcelle mitoyenne de la zone Ug |
| LA ROCHE BLANCHE | AM | 47-270 | Demande maintien constructibilité, idem n° 6 Babut | favorable | Zone N en vis à vis de la zone construite Us 2 de l'autre côté de la route. Le maire a attiré oralement l'attention sur la dissymétrie de cette entrée de ville. Avis favorable pour laisser bande constructible à l'alignement des constructions existantes. Attention, risque inondation fort en bordure ouest. |
| AYDAT | BB | 421-425 | projet implantation d'hébergements insolites, demande ajout Stecal | défavorable | Proposition STECAL hébergements insolites, à transmettre maître d'ouvrage, mais zone Np cohérente. |
| ST AMANT TDE | AD | 204 | OAP les meuniers position voirie courrier dématérialisé va suivre | favorable | Avis favorable. Réflexions pertinentes. Position de la voirie à étudier avec le maître d'ouvrage |
| VEYRE MONTON | ZI | 178 | Est en Us2 et Np. Demande classement en zone constructible | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VIC LE COMTE | ZP | 126 | Demande de réintégration en zone constructible Etat de division 2015 3 lots pour ses trois enfants Une partie du dernier lot est | favorable | Avis favorable pour l'intégration en Ug de la partie classée en N de cette parcelle. |
| ST MAURICE | AC | 810 | souhaite passer en Nj | favorable | OK |
| ST GEORGES | AA | 142 143 | Demande la modification du zonage. | favorable | Ces terrains sont enclavés dans une zone US 2. Pour autant il ne sont pas exploitables pour l'agriculture (1340 m²). Les inclure en US 2 ? |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZA | 259,260, 261 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Toute une zone a été classée N en deuxième rideau des habitation. Difficile de donner suite à la demande. |
| AYDAT | YL | 49 | Position des chalets | favorable | Avis favorable |
| VEYRE MONTON | ZE | 801 | Demande explications et retours en Ug | défavorable | selon carte risque, parcelle concernées par risque d'instabilité terrain majeure. |
| AYDAT | AO | 112 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone N. |
| ST GEORGES | | | Remise d'un courrier déjà adresse au préfet, dénonçant principalement les agissements de M. MEYNIER, maire actuel, notamment au travers de la construction d'un lotissement, où celui-ci aurait trouvé un intérêt personnel. | | Emettre un avis circonstancié semble hors de la mission du commissaire enquêteur. |
| St Georges | AA | 145 | Demande intégration en U. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| | | | Remise d'un document concernant la protection des haies. | favorable | Avis favorable au PLUI |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|-----------------|------------------|-------------|--|-------------|---|
| AYDAT | AK | 657 | Demande intégration en U. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZH | 132 | Demande passage en U | défavorable | Problématique Us2. Cohésion de la zone N |
| St Georges | AD | 06/07/08 | Conteste le risque. Dit avoir contacté la DDT qui lui a indiqué aucun risque. | favorable | La coulée de boue ne semble comprendre qu'une petite partie. Restreindre la zone Us 1. Voir rapport. |
| VEYRE MONTON | ZH | 696 | Demande passage en U | défavorable | Cohésion de la zone N. |
| VIC LE COMTE | AC | 143 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Avis défavorable. Même secteur que la contribution 36. |
| MIREFLEUR S | AH | 67 | Demande la suppression de la zone Ni qui crée des nuisances sonores permanentes. | réservé | A voir avec la mairie concernée. |
| VIC LE COMTE | AC | 606 | Demande maintien constructibilité intégralité de la parcelle | défavorable | Avis défavorable. Cohérence zone N. |
| VIC LE COMTE | ZD | 1098 | Contre la réalisation de l'AOP le Paradis. Habite en Ug au milieu de l'AOP. | | Voir rapport OAP Paradis |
| VIC LE COMTE | ZI | 231 | Demande d'information | | INFO |
| ST GEORGES | AE | 216-217-218 | Demande maintien constructibilité | réservé | voir rapport Us2 |
| ST GEORGES | AE | 216-217-218 | Demande maintien constructibilité | réservé | voir rapport Us2 |
| LE CREST | BB | 2 | Demande passage en U | défavorable | Cohérence de la zone A |
| YRONDE ET BURON | AI | 157 | Demande qu'une partie soit classée en U | réservé | Avis réservé. Peut-être une petite partie. |
| TALLENDE | ZA | 316 | Demande requalification de la zac lettre demat va suivre | favorable | terrain déjà en zone Ui. |
| ORCET | AA | 108 | demande que parcelle soit maintenue en zone loisirs, en cohérence avec le Stecal A A 3 * « ferme pédagogique » sur La Roche Blanche, en continuité de la zone Loisirs « Fergy | favorable | Semble cohérent. |
| St Georges | AA | 8 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cohérence zone N |
| ST SANDOUX | ZE | 583 | Limite trop près de la maison. Soit augmenter la zone pour construire une piscine, soit permettre cette possibilité en zone N. | favorable | |
| St Georges | AD | 119-120 | Demande maintien constructibilité | favorable | selon carte risques, parcelles proches de la coulée de boue mais non impactées. Pourraient être rattachées à la zone Ug contigüe. Cf rapport Us 1 |
| VEYRE MONTON | ZA | 90 | Demande le classement en constructible. | favorable | cf rapport Us 2 |
| Le Crest | ZB | 218... | Demande de prise en compte du Golf d'AUZON | favorable | cf rapport sur zones d'activité Golf de l'Auzon. |
| VEYRE MONTON | ZH | 714 | Terrain évalué constructible chez notaire droits de succession élevés. Doi être en U. Courrier va suivre. | défavorable | Extension de la zone. Maîtrise de la zone U. Défavorable. |
| VEYRE MONTON | AD | 185 | S'opposent à la création du parking ER 14 : Demande passage en U pour la partie N | défavorable | Avis défavorable pour un passage en zone U.Cohésion de la zone N. Problème ER 14 a voir avec le maître d'ouvrage |
| VEYRE MONTON | AD | 292 | Demande passage en Ug | favorable | Dent creuse |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|--------------|---|-------------|--|
| COURNOLS | AB | 313 | Demande de suppression de la zone N sur la parcelle. | favorable | Demande tout à fait logique la zone N traverse la maison. Avis favorable à la demande. |
| AYDAT | AN | 187-242 | Demande sortie Aug, ne tient pas compte de son permis de construire | favorable | OAP de Rouillas bas. Selon décision Mond'arverne pas de modification des OAP avant approbation. Avis favorable |
| LA ROCHE BLANCHE | ZL | 6 | Demande la réintégration en constructible d'une petite partie du terrain. Environ 600 m². | favorable | Parcelle en limite (avant-dernière) de l'ex zone Ug, qui la rendait constructible pour moitié. Nouveau zonage N qui prive de constructibilité les 2 dernières parcelles de la rue, alors qu'une zone US 2 reste de l'autre côté de la voie. Je propose de remettre la constructibilité à l'identique du PLU actuel, mais risque coulée de boue sur voie d'accès (zone Us 1 voisine à restreindre?)) cf n° 13 IRB et dépôt 14/10 LRB. |
| YRONDE ET BURON | ZE | 333,334 | Conteste la zone N et demande le retour à la constructibilité | défavorable | Toute la zone a été classée N. Impossible de mettre 2 parcelles en U. |
| AYDAT | AP | 124,125, 188 | Maintien constructibilité, projet d'extension de la maison actuelle de 70 m² qui serait bloqué. | favorable | Incompréhension zone Us 2, la constructibilité favoriserait la densification dans des zones déjà bâties de longue date. |
| AYDAT | AK | 736 | demande réduction de la zone N sur sa parcelle pour éviter la pointe | favorable | Pointe de la zone N incohérente. |
| LAPS | ZD | 353,354 | Demande de tracer la zone humide de façon cohérente. | favorable | Favorable à la demande. Effectivement le tracé est totalement farfelu. |
| VEYRE MONTON | ZH | 768 | Refus de classement en Us 2. Projet de vente d'une partie du terrain (5 000m²). Plusieurs refus de permis de construire, pour des « brouilles ». Sursis à statuer sur le dernier. | favorable | Pb zone Us 2, la constructibilité favoriserait la densification dans des zones déjà bâties de longue date. Possibilité importante. |
| ORCET | ZK | 43 | demande constructibilité, au moins en Us 2 | défavorable | cohérence zone A |
| AUTHEZAT | A | 518 et suiv | Demande maintien constructibilité intégrale | favorable | Découpage incompréhensible, d'autant que la partie N comprend déjà un bâtiment. |
| ST SANDOUX | AC | 8 | Demande si possibilité piscine. | favorable | Avis favorable si piscine < 40m² |
| ST SANDOUX | ZE | 482 | Demande si possibilité piscine. | favorable | Avis favorable si piscine < 40m² |
| PIGNOLS | ZE | 74 | Demande maintien constructibilité | réservé | Avis assez favorable. La zone U peut être légèrement agrandie. |
| PIGNOLS | ZE | 130 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable. Maintien en A. |
| PIGNOLS | ZE | 175 | Demande maintien constructibilité | réservé | Avis très réservé. Zone agricole constructible à proximité. |
| LA ROCHE BLANCHE | BH | 1 | Souhaite rendre constructible la partie sud et voie d'accès, projet 2 maisons | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VIC LE COMTE | ZO | 122 | Demande de recul de 10m de la zone constructible. Permis accordé. La limite est trop près de la maison. | favorable | Avis favorable . Agrandir de 10m la zone constructible. Voir chapitre limites par rapport aux habitations. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|------------|--|-------------|--|
| VEYRE MONTON | ZM | 639 | Passer de N à Ug, comme le reste de la rue. Maison récente, dévaluation terrain. | défavorable | Certes zone de la rue comprise entre 2 zones constructibles, mais grandes parcelles qui pourraient accroître la construction en mitage. La maison est déjà construite. |
| AYDAT | ZT | 82 | souhaite que partie constructible soit augmentée d'une bande de 6m de large, long du « chemin du Lac » pour construction garage. Impossible sur partie constructible restante cause rochers. | favorable | Zone N Avis favorable au demandeur pour l'intégration en zone Ug d'une bande de 6m au nord ouest pour la construction du garage. |
| ST GEORGES | AB | 29 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| ST GEORGES | AB | 357 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cohérence zone N |
| ST GEORGES | ZN | 11 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cohérence zone N |
| CHANONAT | | | Ne vendra pas ses terrains pour faire un aménagement. Veut savoir si elle est obligée de le faire. | réservé | cf rapport OAP Chanonat |
| LAPS | D | 308 | Demande de réintégration en zone U. Est en plein bourg. | réservé | Réservé. La zone Nj semble cohérente. Peut être considérée comme un espace de respiration. |
| ST GEORGES | AE | 269 268 | Demande passage en U | défavorable | Problématique des zones Us2. La parcelle AE 268 ne peut que passer en US2 ou rester en A |
| ST GEORGES | AE | 268 | Demande intégration en zone constructible | défavorable | Maintien zone A ou passage en US2. |
| St Georges | AC | 196 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| LE CREST | BB | 7 | Demande de retour en UG | défavorable | cf rapport Us2 |
| VEYRE MONTON | ZH | 434 | Demande maintien constructibilité , viabilité OK, demande annulation zone viticole, vignes arrachées en 2015 | défavorable | Vaste parcelle agricole contigue zone Us 2. |
| St Georges | ZL | 12 | Souhaite que la parcelle reste constructible, le CU défavorable du 16/05/25 comporte une erreur : les égoûts sont sur la parcelle depuis au moins 15 ans. | réservé | La parcelle ZL 12 peut tout au plus passer en zone US2. |
| VEYRE MONTON | ZE | 771,772 | Souhaite rester en constructible.Parcelle construite en 75, mais pouvant accueillir 2 nouvelles maisons. 1 ^{er} projet de construction accepté en 2021, non réalisé. Compromis de vente avorté en 2025 du fait du projet de PLU. VRD disponibles. | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |
| AYDAT | AY | 54 | Demande la passage en constructible au moins sur le bas de la parcelle. | défavorable | Difficile à envisager pour cette seule parcelle. Défavorable. |
| LA ROCHE BLANCHE | BL | 104 | Incohérence entre les 300 m² de la zone Um et l'OAP qui prévoit l'extension de magasins faisant déjà plus de 300 m². | défavorable | Notion de 300 m² en Um non trouvée. Cela étant l'implantation des OAP si situe hors zone urbaine, contrairement à Intermarché. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|-----------------|--|-------------|--|
| LE CREST | BB | 85-86-92-93 | Demande maintien constructibilité sur intégralité de la parcelle . Doss avocat GROS | défavorable | Les parties en U restent suffisantes. Cela empièterait sur la zone A en extension de la zone urbaine. Argument jardin inopérant car possible en zone A. |
| LE CREST | BB | 86-86-92-93 | Souhaite repasser en constructible l'intégralité des parcelles | défavorable | Les parties en U restent suffisantes. Cela empièterait sur la zone A en extension de la zone urbaine. Argument jardin inopérant car possible en zone A. Doublon n° 6 même registre. |
| La ROCHE BLANCHE | AI | 535-536-537-538 | demande maintièrn en Ug, des parcelles inclues dans un lotissement déjà construit pour la plupart. Incohérence zonage, cf doss avocat | favorable | Partie évidente du lotissement. |
| LES MARTRES DE VEYRE | AL | 357 | Souhaite que la parcelle reste en zone Aug. Plate, zone non inondable, aucun risque, VRD proches, bordée par 2 rues et 1 chemin. | défavorable | Zone naturelle, non contigüe à zone habitée, même si proche |
| AYDAT | AK | 368 | Demande intégration en u et réflexion sur patrimoine végétal | défavorable | cf rapport US2. |
| CORENT | ZB | 111 | demande constructibilité,VRD proches, long de route. | défavorable | Jouxte zone urbaine, mais pas de dent creuse manifeste. Contribuerait à l'étalement urbain. CU défavorable 03/10/24 |
| GLOBAL | | | Regertte présence d'1 seul CE/permanence, ne permettant pas à chaque personne concernée de pouvoir se manifester. | défavorable | Certaines permanences ont été doublées. |
| VEYRE MONTON | ZE | 804 | Pourquoi en zone US1. | réservé | voir rapport Us 1 |
| VIC LE COMTE | AN | 261-273 | Demande de zone Ug | défavorable | Avis défavorable. La zone A viticole est cohérente. |
| VIC LE COMTE | ZA | 4 à 44-171 | Une zone Ac est créée sans concertation. Elle est inutile. Proposition d'y installer les gens du voyage. | favorable | Voir rapport chapitre Ac. Favorable à la suppression si non utile. |
| VIC LE COMTE | ZD | 1057 à 1060 | Demande de remplacer la zone Ah par Ac. | réservé | Requête à étudier dans le cadre de la demande entreprise CHOUVY |
| VIC LE COMTE | ZH | 384 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Défavorable la zone Agricole fait un ensemble cohérent. |
| VIC LE COMTE | ZL | 296 | S'interroge sur le maintien en zone Ug | réservé | Effectivement cela fait beaucoup de consommation ENAF sur une petite zone. |
| VIC LE COMTE | ZM | 313 | demande à passer en Ac (boxes chevaux) | réservé | Voir rapport chapitre Ac. |
| ORCET | AK | 143 | Demande que la parcelle reste constructible en partie | favorable | Parcelle soumis à alea fort inondation pour la moitié environ alea moyen pour le reste. Dent creuse. |
| TALLENDE | ZD | 231 | Réflexion positive sur la création de ce stecal pour gens du voyage | favorable | Eau et electricité pourront être installées |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------|------------------|--------------|--|-------------|---|
| LA SAUVETAT | AD | 28 | Conteste le placement en zone agricole de cette parcelle totalement enclavée dans une zone habitée, ne comprend pas la visée agricole. Précisions orales : il s'agit d'une parcelle donnée à ferme à un agriculteur qui la laisse en friche depuis 30 ans (simple tonte annuelle), passage par autre parcelle constructible appartenant à l'épouse de M. GUERRERO. | réservé | Enclavement d'une zone agricole assez incompréhensible, au milieu des habitations, sans accès propre à la parcelle. |
| MANGLIEU | | | Modifier la zone AC pour prendre en compte un permis accordé (ZK 131) et élargissement zone sur parcelle ZK 20. | favorable | A étudier par le maître d'ouvrage en fonction du projet. Répondre à la demande pour le changement de destination des bâtiments. |
| ST SANDOUX | AB | 358 | Terrain situé en zone US 2 . demande avis négatif du projet. | réservé | voir rapport US 2 |
| VEYRE MONTON | ZA | 123 | Demande maintien constructibilité . Doss avocat GROS | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | AD | 290 | Demande passage en Ug | défavorable | Cohésion de la zone N |
| VEYRE MONTON | ZH | 700 | ZH 700, 701,702 Demande passage en Ug | défavorable | Cohésion de la zone N |
| VEYRE MONTON | ZI | 5 | ZI 5, 6, 7 :S'oppose à l'ER 19 et demande passage en Ug | défavorable | Cohésion zone N. Pour l'ER 19 voir avec le maître d'oeuvre. |
| VEYRE MONTON | ZH | 653 | Demande classement en zone constructible | favorable | Problématique Us2. Dent creuse |
| MIREFLEUR S | AI | 4 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZM | 211 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| VEYRE MONTON | ZM | 179-180 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | Cohérence zone N |
| VEYRE MONTON | ZO | 132-133 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| LA ROCHE NOIRE | ZB | 231 | demande maintien constructibilité en entier, CU avril 22, sursis à statuer juillet 22 | défavorable | Zone naturelle, jouxtant une zone agricole, et une zone Us 2 elle-même très excentrée. |
| LA ROCHE NOIRE | ZB | 231 | demande maintien constructibilité en entier, CU avril 22, sursis à statuer juillet 22 | défavorable | Zone naturelle, jouxtant une zone agricole, et une zone Us 2 elle-même très excentrée. |
| MIREFLEUR S | AC | 472 | Conteste le risque | réservé | selon carte risques, parcelle concernée par la coulée de boue. A revoir avec révision des zones Us 1. |
| VIC LE COMTE | ZD | 985 | OAP « Paradis ». Demande de retrait de l'OAP qui n'est pas judicieuse d'un point de vue paysager . Pas vendeur du terrain. | | L'OAP est dénigrée par tous les propriétaires concernés. Voir rapport. |
| VEYRE MONTON | ZD | 201 | Demande classement U. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| AYDAT | YH | 71 | va envoyer mail | défavorable | Problématique des zones US2. Dent creuse pour la partie Us2 mais cohérence de la zone A. Voir chapitre Us2 |
| ST MAURICE | ZB | 240 | Mauvais positionnement des haies | favorable | Avis favorable pour la prise en compte. |
| ST MAURICE | ZB | 240,203, 155 | demande la modification de la zone Ac sur toute la parcelle 240 et sur SB 155. | favorable | Avis favorable au réexamen de cette zone. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|---------|---|-------------|--|
| ST SANDOUX | AB | 258 | Demande passage en U. courrier. | favorable | cf rapport US2. Avis favorable . Pourrait être reclassé en Uc comme la parcelle mitoyenne |
| AYDAT | AN | 186 | Demande réintégration en U. | favorable | voir rapport OAP Aydat |
| AYDAT | ZX | 303 | Demande retour constructibilité (erreur matérielle au PLU de 2017), a minima sur 500 m². | favorable | Dent creuse , on peut accorder 500 m² en plus de la voie d'accès, en bas de parcelle. |
| YRONDE ET BURON | AH | 48 | Problème particulier sur zone AC | | voir rapport Ac |
| OLLOIX | AB | 359 | souhaite resrer constructible, cf CU du 31/03/25, plus emplacement réservé accès église pris sur ma parcelle sans être informé | favorable | Dent creuse en centre bourg, aspect paysager contesté, projet activité location VTT. |
| ST GEORGES | AA | 155 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| ST GEORGES | AA | 171 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| ST GEORGES | AB | 7 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| ST GEORGES | AA | 80 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cf rapport Us 2 |
| ST MAURICE | AC | 199-200 | demande que leurs parcelles restent constructibles | favorable | Toute cette zone N est une dent creuse entourée de parcelles construites (cf aussi contrib n° 3 registre Les Martres). |
| VEYRE MONTON | ZH | 594 | Demande intégration en U. | favorable | Problématique Us2. Divisibilité possible. Dent creuse |
| CORENT | | | Conteste zones Ue supprimées ; suppression zone Ac V (chai viticole) ; volonté de suppression du Stecal « Ecotat » ; prévision de 0,1 % de surface constructible, alors qu'il trouve -5ha ; préconise attente loi Trace pour établir le PLUi. | réservé | 1- contestation suppression zones Ue : avis MAC partagé (cf réponses aux communes) : respect du PADD. 2- Chai viticole, avis favorable, sera accordé par MAC. 3- Suppression STECAL, avis favorable, devrait être supprimé. 4- Calcul variation superficies : incompétence commission d'enquête. 5- Attente loi Trace : incompétence commission d'enquête. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZC | 367 | conteste zonage A, demande constructibilité. | défavorable | parcelle introuvable, ni sur carte PLUi, ni sur cadastre.gouv. M. JULIEN ne semble rien posséder sur Les Martres. Aucune ZC 367 sur autres communes non plus. |
| CORENT | | | Conteste zones Ue supprimées ; suppression zone Ac V (chai viticole) ; volonté de suppression du Stecal « Ecotat » ; prévision de 0,1 % de surface constructible, alors qu'il trouve -5ha ; préconise attente loi Trace pour établir le PLUi. | réservé | 1- contestation suppression zones Ue : avis MAC partagé (cf réponses aux communes) : respect du PADD. 2- Chai viticole, avis favorable, sera accordé par MAC. 3- Suppression STECAL, avis favorable, devrait être supprimé. 4- Calcul variation superficies : incompétence commission d'enquête. 5- Attente loi Trace : incompétence commission d'enquête. |
| ST MAURICE | AC | 317 | souhaite que les parcelles restent en zone Uc : enclavées dans des parcelles déjà construites de part et d'autre (2 maisons récentes ne figurent pas sur le plan en ZB 108 et 109). VRD dans la rue. Une parcelle voisine (AC 738) reste constructible. | favorable | Incompréhension de la zone N, aurait du logiquement être en zone Us 2, selon la logique actuelle du projet. Je reste très réservé sur les zones US 2 en tout état de cause, car le classement en constructible irait dans le sens de la densification du bâti existant. IL s'agit d'un cas évident de « dent creuse » ! |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|-----------|---|-------------|--|
| ST MAURICE | ZC | 56 | souhaite que les parcelles restent en zone Uc : enclavées dans des parcelles déjà construites de part et d'autre (2 maisons récentes ne figurent pas sur le plan en ZB 108 et 109). VRD dans la rue. Une parcelle voisine (AC 738) reste constructible. | favorable | Incompréhension de la zone N, aurait du logiquement être en zone Us 2, selon la logique actuelle du projet. Je reste très réservé sur les zones US 2 en tout état de cause, car le classement en constructible irait dans le sens de la densification du bâti existant. IL s'agit d'un cas évident de « dent creuse » ! |
| AYDAT | BD | 248-249 | Demande maintien constructibilité, CU du 27/10/25 | favorable | si pas de sursis à statuer |
| AYDAT | AK | 95 | Demande annulation de la zone Aug bâtiment en rénovation | défavorable | cohérence zone N |
| PIGNOLS | ZE | 29 | demande maintien constructibilité sur intégralité | défavorable | Défavorable. Extension de la zone constructible . |
| LE CREST | BB | 66 | Demande maintien constructibilité, division en projet, acheteur potentiel, servitude accès délimitée. | favorable | cf rapport Us 2 |
| LA ROCHE BLANCHE | AH | 141 | demande extension zone Ac | défavorable | Propriétaire de la totalité de la zone Ac voisine, vaste, notamment AH 140. |
| LA ROCHE BLANCHE | ZL | 177 | Demande maintien constructibilité | favorable | Parcelle en limite (dernière) de l'ex zone Ug, qui la rendait constructible pour moitié. Nouveau zonage N qui prive de constructibilité les 2 dernières parcelles de la rue, alors qu'une zone US 2 reste de l'autre côté de la voie. Je propose de remettre la constructibilité à l'identique du PLU actuel, mais risque coulée de boue sur voie d'accès (zone Us 1 voisine à restreindre?) |
| LE CREST | BB | 68 | Demande le classement en constructible. | réservé | Problématique des zones US 2. cf rapport Us2 |
| LE CREST | BB | 68 | Parcelle divisible en 2 pour construire une autre maison. Demande à ce qu'elle reste constructible. | réservé | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZN | 169 | demande constuctibilité | défavorable | Cohérence zone N |
| CORENT | ZC | 61 | Souhaite passer de agricole à constructible. VRD à proximité. | défavorable | Hors zone habitation, vocation à rester agricole. |
| Le Crest | BB | 72 et 65 | Demande le retour en constructible de ses parcelles. Inégalité de traitement entre Ug et Us. | réservé | Le passage en N peut s'entendre. Pour le reste problème zone US2 |
| LA ROCHE BLANCHE | ZC | 164 | Demande le passage en zone AC. Projet de miellerie. | favorable | Parcelle en vis à vis d'une zone Ac , projet cohérent, cité au sein de l'avis n°2 de la Chambre d'Agriculture (page 17), soutenu par la municipalité (cf délibération). |
| ST SATURNIN | ZI | 13 | Une partie en A une partie en US2.Demande intégration en U. conteste zone US2. | défavorable | Cf rapport US2.Cohérence zone A |
| LA ROCHE BLANCHE | AI | 16 et 578 | Parcelle en dent creuse dans zone habitée, projet de construction en cours (bornage, contrat de construction signé en attente du permis de construire). | favorable | Dent creuse en zone centrale du bourg, projet de construction bien avancé. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|---------|---|-------------|--|
| LA ROCHE BLANCHE | AI | 16-578 | Parcelle en dent creuse dans zone habitée, projet de construction en cours (bornage, contrat de construction signé en attente du permis de construire). | favorable | Dent creuse en zone centrale du bourg, projet de construction bien avancé. |
| LA ROCHE BLANCHE | ZL | 6 | Demande maintien constructibilité au moins dans l'alignement de la parcelle voisine. Compromis de vente 12/09/24 en attente PC. | favorable | Parcelle en limite (avant-dernière) de l'ex zone Ug, qui la rendait constructible pour moitié. Nouveau zonage N qui prive de constructibilité les 2 dernières parcelles de la rue, alors qu'une zone US 2 reste de l'autre côté de la voie. Je propose de remettre la constructibilité à l'identique du PLU actuel, mais risque coulée de boue sur voie d'accès (zone Us 1 voisine à restreindre?) cf dépôt 14/10 LIRB et n° 6 Sallèdes. |
| VEYRE MONTON | ZM | 639 | Complément d'une participation portée en numérique | défavorable | Certes zone de la rue comprise entre 2 zones constructibles, mais grandes parcelles qui pourraient accroître la construction en mitage. La maison est déjà construite. |
| YRONDE ET BURON | AB | 260 | demande constructibilité | favorable | Demande recevable en agrandissant la zone jusqu'à la route. |
| LE CREST | | | Rejet très argumenté des zones US 2. Critique également la répartition du nombre de logements entre les poles de proximité ainsi que pour la consommation d'ENAF. | réservé | voir rapport Us 2 et répartition nb logements |
| LA ROCHE BLANCHE | | | Contradiction des zones Us 2 avec la densification. Courrier joint | réservé | cf rapport Us 2 |
| LA SAUVETAT | | | OAP : erreur de rue, remplacer rue de la Poste par rue du Lavoir. | favorable | erreur matérielle |
| ST SATURNIN | | | Diverses observations a voir | réservé | Demande ajustement d'enaf à 5,36ha. Recalibrage à 170 logements. Création zone de constructibilité d'intérêt public. Révision du zonage secteur de St VERNY. Modification du règlement pour autoriser certaines zones de jardins pour en faire des voies d'accès pour des parcelles constructibles. Réexamen des OAP. |
| VEYRE MONTON | | | Plusieurs demandes de modification de règlements et de zonage. Entre autres demande de zones US 2 au lieu de A ou N. | réservé | Il y a 3 demandes de zones UG AB 1053, ZN 168 et 169. voir consommation d'ENAF |
| VIC LE COMTE | | | Demande de prise en compte de la demande de l'entreprise CHOUVY (Zone d'activité les meules) et du projet de casernement de gendarmerie. Plusieurs points sont à rectifier. | favorable | Avis favorable pour la prise en compte de ces deux demandes. Mais il y a problème pour la zone des Meules. Il faut voir avec le ScoT. Voir rapport |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|-----------------------|---|-------------|--|
| LES MARTRES DE VEYRE | AL | 235 à 238-240-993-995 | OAP La Sagne : sortir les parcelles de la zone 1AUg, pour les remettre en Ug | favorable | Accordé lors de la réponse aux communes |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZB | 123-230-238-257 | à réintégrer ne zone Ug | favorable | dent creuse manifeste |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZB | 260-261-302-547 | à sortir de Us1 et remettre en Ui | réserve | selon carte risques, alea faible inondation pour 260 et 547, hors risque pour 261 et 302. A examiner avec l'ensemble des zones Us 1. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZD | 862 | à réintégrer toute la paercelle en Ar | favorable | correction erreur matérielle ? |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZL | 133 | à sortir de Us1 et remettre en Ug | défavorable | selon carte risques, alea faible inondation pour partie, proximité zone N. |
| LES MARTRES DE VEYRE | | | règlement écrit Nt, Nuances Terrasses du Val d'Allier | favorable | à prendre en compte avec les modifications de règlement. |
| YRONDE ET BURON | ZK | 418-420-422 | Souhaite passer de Ac en A, pour éviter les nuisances à proximité salle polyvalente | favorable | Avis favorable. La zone Ac ne paraît pas pertinente à proximité d'un lotissement et de la salle des fêtes. |
| VEYRE MONTON | ZH | 691 | Souhaite que cette parcelle reste constructible à fin d'en faire un accès à sa propriété par la rue des Terrasses. | favorable | simple accès à la propriété. |
| BUSSEOL | ZD | 141 | Demande maintien constructibilité sur intégralité. | défavorable | Avis défavorable. Extension. |
| AYDAT | AK | 223-579 | Demande maintien constructibilité | favorable | cf rapport Us 2 |
| CHANONAT | ZH | 607-608 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cohérence zone N. Cf courrier déposé à Mond Arverne 20251028-D-VMO-n° 14) |
| CHANONAT | ZH | 607,608, 1021 | Demande de constructibilité | défavorable | Le secteur N semble être cohérent. Avis défavorable à la demande. |
| St Georges | AE | 343 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cf rapport Us 1. Selon carte risque, parcelle concernée par la coulée de boue. |
| AYDAT | AK | 219 | Maintien constructibilité, projet construction maison pour son fils, VRD dispo, entièrement clôturée | favorable | Bout de parcelle pris en N, contigu 2 parcelles construites et chemin. |
| ST SATURNIN | ZP | 315 | demande constructibilité | défavorable | cohérence zone N |
| ST SANDOUX | AB | 357 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | cf rapport Us2. Partie Us2 partie en A |
| TALLENDE | AA | 249, 251 | Refus de l'OAP « Marcellet » à Tallende. Qui exige une démolition non admise. Demande de retour à la zone constructible actuelle. | réserve | voir rapport OAP |
| VIC LE COMTE | ZD | 981 | OAP « Paradis ». Demande de retrait de l'OAP qui n'est pas judicieuse d'un point de vue paysager . | | L'OAP est dénigrée par tous les propriétaires concernés. Voir rapport. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|---------|---|-------------|---|
| LA ROCHE BLANCHE | AC | 597 | Demande intégration en Ug comme le reste de sa parcelle. | défavorable | Effectivement décrochage de la zone N, mais elle aurait pu être plus linéaire entre la parcelle 727 et la 604, ce qui réduirait encore un peu la parcelle du demandeur et affecterait également les parcelles voisines 603 et 604, non affectées par le projet. |
| LA ROCHE BLANCHE | AC | 598 | Demande intégration en Ug comme le reste de sa parcelle. | défavorable | Effectivement décrochage de la zone N, mais elle aurait pu être plus linéaire entre la parcelle 727 et la 604, ce qui réduirait encore un peu la parcelle du demandeur et affecterait également les parcelles voisines 603 et 604, non affectées par le projet. |
| St Georges | AD | 3 | Conteste le risque, dû aux travaux(fossé) non réalisé malgré de coûteuses études | défavorable | selon carte risque, concerné par coulée de boue |
| St Georges | AD | 122 | Conteste le risque | défavorable | Parcelle concernée sur la majeure partie par la coulée de boue. cf rapport Us 1 |
| St Georges | AD | 122 | Conteste le risque | défavorable | Parcelle concernée sur la majeure partie par la coulée de boue. cf rapport Us 1 |
| VEYRE MONTON | ZD | 213 | Pb Us 2, projet de 4 lots le long de la voie publique, en continuité de l'existant. Doss Avocat GROS | favorable | densification importante, |
| VEYRE MONTON | ZH | 714 | Demande de reclassement en constructible | défavorable | Extension de la zone. Maîtrise de la zone U. Défavorable. |
| AYDAT | AK | 627-628 | Maintien constructibilité | défavorable | Extension très lâche du village, vastes parcelles. |
| St Georges | | | Critique du PLUi de la commune de Saint-Georges. Opposition aux zones US 1 et US 2. Demandes de rectification pour les parcelles situées en US1 sur les villages de Lignat, Ceyssat et Saint-Georges ainsi que pour les parcelles situées en US 2 sur les villages de Lignat, Ceyssat et Saint-Georges pour un retour en constructible. | | Critique des zones US1 et US2. Critique déjà formulées dans la délibération du conseil municipal en date du 15 juillet 2025, par laquelle la commune a donné un avis défavorable au projet de PLUi. |
| LA ROCHE BLANCHE | BL | 11 | Demande information | favorable | sans objet |
| VEYRE MONTON | ZD | 194 | Demande réintégration en AU (plu antérieur). | défavorable | piscine déjà construite pas d'incidence, maintien N. |
| SALLEDES | E | 250 | Demande passage en U sur E 250 pour construire un garage et également pour E1078 | favorable | Favorable pour E 250. Défavorable pour E 1078 à maintenir en A. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZD | 366-368 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Superficie agricole non négligeable, difficile d'envisager le retour à une zone constructible, sauf à envisager une OAP sur les parcelles 367 et 368. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZD | 366-368 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Superficie agricole non négligeable, difficile d'envisager le retour à une zone constructible, sauf à envisager une OAP sur les parcelles 367 et 368. |
| CHANONAT | ZE | 273 | Demande intégration en U. | réservé | cf rapport US2 |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|---------|---|-------------|---|
| MANGLIEU | ZL | 12 | Demande de construire des maisons le long du chemin. | défavorable | Défavorable. Cohésion de la zone A. |
| MANGLIEU | ZL | 25 | Demande de construire des maisons le long du chemin. | défavorable | Défavorable. Cohésion de la zone Np le long du chemin |
| VIC LE COMTE | AB | 100 | Vient signaler la présence d'un local commercial dans le bâti | favorable | Aucun empêchement pour l'activité d'un salon de coiffure |
| LA ROCHE BLANCHE | AB | 788-800 | Demande maintien constructibilité , ma maison construite en 2024 n'apparaît pas sur le plan. | défavorable | avis défavorable, aurait pu être classée en Us 2, en prolongation de la zone voisine. |
| LA ROCHE BLANCHE | AB | 633-787 | Demande maintien constructibilité | défavorable | AB 633 : pb US 2, AB 787 avis défavorable, aurait pu être classée en Us 2, en prolongation de la zone voisine. |
| AYDAT | AI | 147 | Demande réintégration en U. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| AYDAT | AK | 341 | Demande réintégration en U pour la partie N. | favorable | Avis favorable pour une partie |
| VEYRE MONTON | ZE | 819 | Demande de constructibilité. | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZE | 686-73 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 3 |
| VEYRE MONTON | ZE | 819 | Même zone que précédent. Parcelle enclavée mais voie d'accès , VRD, permis de construire déposé en août 25. Souhaite rester constructible | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZE | 819 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |
| LA ROCHE BLANCHE | AM | 268 | Demande maintien constructibilité, idem n° 6 Babut | favorable | Zone N en vis à vis de la zone construite Us 2 de l'autre côté de la route. Le maire a attiré oralement l'attention sur la dissymétrie de cette entrée de ville. Avis favorable pour laisser bande constructible à l'alignement des constructions existantes. Attention, risque inondation fort en bordure ouest. |
| ST AMANT TDE | AC | 124 | Demande d'information | favorable | réponses faites à la demande |
| VEYRE MONTON | ZA | 46 | Demande passage en U. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| ST SATURNIN | ZI | 18 | Demande que sa parcelle reste constructible | | Problème des zones US 2. Quel intérêt ? |
| VIC LE COMTE | ZL | 52 | Demande à mettre l'intégralité de la parcelle en A | favorable | Avis favorable pour restitution en A de toute la parcelle. Revoir le positionnement des haies. |
| St Georges | AD | 4 | Conteste le risque, dû aux travaux(fossé) non réalisé malgré de coûteuses études | défavorable | selon carte risque, concerné par coulée de boue |
| St Georges | AD | 4 | Conteste le risque, dû aux travaux(fossé) non réalisé malgré de coûteuses études | défavorable | selon carte risque, concerné par coulée de boue |
| AYDAT | AK | 169 | Rejet de la zone de patrimoine paysager. Demande le retour en constructible. | réservé | Le maintien d'une zone d'intérêt paysager peut être utile. Avis réservé pour la demande. |
| PIGNOLS | ZH | 139 | Demande la constructibilité partielle sur ce terrain pour construire des dépendances. | réservé | Voir si la zone peut être adaptée pour permettre la construction des garages. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|-------------|---|-------------|---|
| YRONDE ET BURON | ZB | 137 | Demande de réintégration en zone U. Ilôt de 4 habitations en zone A. Aucune possibilité d'extension. | défavorable | Avis défavorable.Cohésion de la zone A. Même logique que pour US2 |
| MIREFLEUR S | AA | 238,239 | Demande de retour à Ug ou proposition de modifier le règlement US1. « autoriser la construction de logements neufs ,en dent creuse sur les parcelles non urbanisées avec la condition d'un coefficient de pleine terre de 60 % ». | favorable | Dent creuse à proximité de la zone Ug. Transmis favorablement pour étudier la possibilité de modifier le zonage ou de modifier le règlement. |
| MIREFLEUR S | AA | 238 | Demande à sortir de cette zone. Courrier va suivre. | favorable | Dent creuse à proximité de la zone Ug. Transmis favorablement pour étudier la possibilité de modifier le zonage ou de modifier le règlement. |
| ST SATURNIN | ZL | 328 et 87 | Demande de constructibilité | défavorable | Toute la zone est en N. Extension à laquelle on ne peut pas répondre favorablement. |
| ST SATURNIN | | | Remarques d'ordre général sur le PLUI | réservé | Commentaire sur le PLUI, transmis au maître d'ouvrage |
| MIREFLEUR S | AC | 503 et 504 | Demande d'intégration en zone U limitrophe. | défavorable | Cohérence zone N |
| LA ROCHE NOIRE | ZE | 8 | Demande que la parcelle soit classée en A | favorable | Avis favorable pour passer la ZE 8 en A au lieu de N. |
| LA ROCHE NOIRE | ZE | 106 | Demande qu'une plus grande partie de sa parcelle soit classée en Ug | réservé | Réservé pour la ZE 106 : la zone Ug exclut la maisons existante en faisant un décrochement. On pourrait englober celle-ci en U dans la continuité linéaire de la zone Ug. |
| LE CREST | BB | 6 | Demande intégration en U. | défavorable | cf rapport Us2. Parcelle construite. Cohérence au sein de la zone Us2 |
| VEYRE MONTON | ZN | 60 | Héritage récent (2025), Conteste projet de micro-crèche privée, veut que cela reste « constructible » | défavorable | La zone Ue reste constructible, peu d'incidence sur la valeur du terrain en cas de vente. Seul obstacle : impossibilité de construire pour elle même, mais non évoquée. |
| ST AMANT TDE | AA | 197 | NP pour partie. Demande intégration en U. | défavorable | Cohérence zone Np |
| LA ROCHE BLANCHE | ZC | 137-276-277 | Souhaite passer les parcelles en Ac, projet construction hangar viticole, proche zone Ac, oralement : pas d'autre parcelle facilement accessible | favorable | Cohérent avec la zone Ac voisine. |
| VIC LE COMTE | ZB | 650 et 650 | Demande l'extension de la zone d'activité des Meules pour agrandir son entreprise. | | Soutien de tous les salariés au projet contribution 39. Voir rapport |
| CHANONAT | ZH | 906 | Demande si ER14 crée pour voie de desserte bien nécessaire. | favorable | Avis favorable. Une autre desserte existe. Il n'y a pas lieu de créer une nouvelle voie débouchant au fond d'une impasse de lotissement. |
| GLOBAL | | | Plusieurs observations ur le PLUI | réservé | A voir par le maître d'ouvrage |
| MIREFLEUR S | AE | 5 | Demande de constructibilité | favorable | cas modification de zone. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|-----------------|------------------|-------------|--|-------------|--|
| ST GEORGES | AE | 186,187 | Conteste la zone humide et demande le retour à la constructibilité comme sur le PLU | réservé | La zone humide indiquée paraît étrange. A revoir avec étude sur les zones Us 1 |
| ST GEORGES | AE | 186,187 | Conteste la zone humide et demande le retour à la constructibilité comme sur le PLU | réservé | La zone humide indiquée paraît étrange. A justifier par le maître d'ouvrage. Ces terrains peuvent rejoindre la zone Us2 voisine. |
| MIREFLEUR S | AE | 5 | parcelle comprise dans une zone construite, absence de risque. | favorable | cas modification de zone. |
| MIREFLEUR S | AE | 5 | parcelle comprise dans une zone construite, absence de risque. | favorable | cas modification de zone. |
| MIREFLEUR S | AH | 105 | AH 105 : parcelle enclavée qui nécessite le passage par notre parcelle. | défavorable | Avis plutôt défavorable sur AH 105 : l'enclavement serait levé par l'emplacement réservé n° 2 (création d'une voie d'accès). |
| ST GEORGES | | | Critique zone 1 Aug, zones viticoles, zone humide et philosophie loi ZAN. | | La zone Aug est effectivement éloignée de toute zone constructible. Le maître d'ouvrage prévoit sa suppression. |
| PIGNOLS | ZB | 72 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Zone A justifiée. |
| PIGNOLS | ZB | 151 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Zone trop éloignée de la zone constructible. |
| PIGNOLS | ZD | 58 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Zone trop éloignée de la zone constructible. |
| AYDAT | BH | 89 | Demande intégration en U. | réservé | cf rapport zone N |
| AYDAT | BH | 3 | Demande réintégration en U. | favorable | Avis favorable. Partie de parcelle coincée entre zone Uh et NP. Pourrait redevenir Uh |
| YRONDE ET BURON | ZB | 138 | Demande de réintégration en zone U. Ilôt de 4 habitations en zone A. Aucune possibilité d'extension. | défavorable | Avis défavorable. Cohésion de la zone A. Même logique que pour US2. Idem parcelle ZB 137. |
| PIGNOLS | ZB | 22 | Souhaite que la partie en pointe entre le chemin et la rue (environ 1 500 m²) soit constructible. Viabilité proche. | défavorable | Une extension de la zone U n'est pas souhaitable. |
| LE CREST | BB | 74 | Demande qu'une partie actuelle de la parcelle B 74 soit constructible. | | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | | | Veut construire une micro crèche en zone Ug. Elle a besoin de 120 m² mais le règlement autorise seulement 50 m². | favorable | |
| ST SATURNIN | ZS | 227,228 ... | Demande de modification de la zone N pour tenir compte de la réalité (retour au PLUi existant. | favorable | Avis favorable à la demande. |
| ST MAURICE | ZB | 6 | souhaite passage en Ac, projet construction maison habitation proche de son bâtiment d'élevage. | favorable | Ok pour tout ou partie suffisante au moins. |
| AYDAT | AK | 575 576 | Souhaite que les 2 parcelles restent constructibles, dans l'alignement de la parcelle voisine AK 577, projet de nouvelle construction. | favorable | cf rapport Us 2 |
| LE CREST | BB | 5 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Pb Us 2, mais excroissance du quartier |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------|------------------|---------------------------------|---|-------------|--|
| ORCET | AL | 90 | Demande réintégration en U. sursis à statuer pour atelier za des sagnes. | défavorable | cohérence zone N |
| AYDAT | AN | 71 | Double emploi avec contribution 67 démat | favorable | A ou US 2 ne change rien. Transmis au maître d'ouvrage pour mai,tien en A ou basculement en US 2. |
| AYDAT | AN | 71 | Demande le reclassement de A en Us 2 | favorable | A ou US 2 ne change rien. Transmis au maître d'ouvrage pour mai,tien en A ou basculement en US 2. |
| VEYRE MONTON | AD | 250 | maison construite demande intégration zone U pour le surplus. | défavorable | Maintien zone N |
| ST SATURNIN | ZP | 48 | Demande intégration en U. | défavorable | Cohérence de la zone A |
| MIREFLEUR S | AI | 106 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Cohérence zone N |
| OLLOIX | ZH | 126 | Demande maintien constructibilité | favorable | Dent creuse . Martine : défavorable, cohérence zone N |
| St Georges | AB | 5 | conteste zonage Us 1 | défavorable | En fait Us 2. cf rapport Us 2 |
| MIREFLEUR S | AI | 16,100,1 01,98 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | Cohérence zone N |
| AYDAT | ZT | 172 | Problèmes de construction de garage | favorable | Problèmes particuliers à étudier avec le maître d'ouvrage |
| Le Crest | BC | 76 | Demande intégration en U. | défavorable | cf rapport Us2. |
| ST GEORGES | ZM | 165 | Conteste classement risque coulée de boue, maison en hauteur,surplomb de la route, fossé de l'autre côté de la route. | favorable | Ne semble pas concernée par la coulée de boue sur carte risque. Révision zones Uds 1 ? |
| LA ROCHE NOIRE | ZB | 247 | Demande maintien constructibilité, division en cours pour projet construction. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| ST SANDOUX | ZA | 302 | Demande un classement en zone constructible | défavorable | Avis défavorable. Cohérence de la zone A |
| ST SATURNIN | ZX | 70 | Demande classement en zone constructible | défavorable | Cohérence de la zone A |
| ST SATURNIN | ZY | 40 | Demande classement en constructible pour une petite partie donnant sur le chemin | défavorable | Cohérence de la zone Np |
| AYDAT | AI | 113 | Nouvelle agricultrice (pépinières) qui voudrait s'installer. A besoin d'une parcelle en AC. | réservé | Nouvelle agricultrice (pépinières) qui voudrait s'installer. A besoin d'une parcelle en AC. A étudier avec le maître d'ouvrage. |
| AYDAT | AM | 120 | Demande à être en zone constructible | défavorable | Cohérence de la zone A |
| ST GEORGES | AB | 31 | Demande maintien constructibilité | réservé | bord de zone A, mais pourrait être rattaché à la zone Us 2 voisine (enclave) |
| VEYRE MONTON | ZC | 103,104, 105,106, 107,108 | souhaite classement des parcelles en zone constructible. | défavorable | Zone naturelle, limite de zone agricole, et de zone construite. Pas de projet immédiat apparent. |
| VEYRE MONTON | ZC | 553, 103à 109 | Demande de remise en constructibilité | défavorable | Zone naturelle, limite de zone agricole, et de zone construite. Pas de projet immédiat apparent. |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|------------|--|-------------|--|
| VIC LE COMTE | AE | 446 | AE 446 et 447. Demande d'intégration en zone U | défavorable | Avis défavorable. Cohésion de la zone N |
| VEYRE MONTON | ZA | 146 | Demande intégration en U pour partie de parcelle N | défavorable | Cohésion zone A |
| MIREFLEUR S | AH | 138 | Demande maintien constructibilité sur partie en Us 2 (pas sur l'autre moitié en A). Achat depuis 2 ans avec projet de construction en cours. | favorable | cf rapport Us 2 |
| CHANONAT | ZI | 175 | Une construction existe (actuellement un dépôt) conçue pour être transformée en habitation. Demande une zone Ug au lieu de NA | favorable | |
| SALLEDES | E | 977 | Demande le maintien en zone constructible. | défavorable | Défavorable. Eloigné de la zone constructible. |
| SALLEDES | E | 265 | Demande de réintégration en zone constructible comme sur la carte communale. | favorable | Un agrandissement partiel peut être envisagé. La limite est trop près de la maison. |
| VIC LE COMTE | AN | 415 | Ne conteste pas le zonage, demande inscription au plan cadastral de 4 bâtiments existant. | favorable | Transmis au maître d'ouvrage pour prise en compte. |
| LA SAUVETAT | AD | 35 | demande de constructibilité en Ug | réserve | Enclavement d'une zone agricole assez incompréhensible, au milieu des habitations, sans accès propre à la parcelle. |
| St Georges | AD | 5 | conteste le risque comme 29 et 30 | défavorable | selon carte risque, concerné par coulée de boue |
| ST GEORGES | AE | 13 | Demande passage en U | favorable | Avis favorable pour un classement en Ug. Dent creuse en Us2 et Ug |
| St Georges | AE | 13 | Demande que le terrain reste constructible. Estimé constructible sur succession. | favorable | Avis favorable pour un classement en Ug. Dent creuse en Us2 et Ug |
| VIC LE COMTE | ZB | 651 et 650 | Demande l'extension de la zone d'activité des Meules pour agrandir son entreprise. | favorable | Soutien du responsable commercial au projet contribution 39. Voir rapport. |
| LA ROCHE BLANCHE | ZL | 6 | Demande à rester constructible, projet de construction maison individuelle, CU positif 14/11/24, mais sursis à statuer du même jour. Frais d'architecte et étude énergies. | favorable | Parcelle en limite (avant-dernière) de l'ex zone Ug, qui la rendait constructible pour moitié. Nouveau zonage N qui prive de constructibilité les 2 dernières parcelles de la rue, alors qu'une zone US 2 reste de l'autre côté de la voie. Je propose de remettre la constructibilité à l'identique du PLU actuel, mais risque coulée de boue sur voie d'accès (zone Us 1 voisine à restreindre?) |
| LA ROCHE NOIRE | ZH | 28 | Demande intégration en Ug. | défavorable | Cohésion en zone A |
| VIC LE COMTE | ZD | 1107 | Réflexions d'ordre général sur sa commune | | A voir par le maître d'ouvrage |
| ST MAURICE | AC | 607 | Demande maintien constructibilité, permis de construire 2017, mais projet abandonné, viabilité proche. | défavorable | Parcelle en N au coin de la zone Us 1 (mais pas de risque apparent) et de la zone U. Pb de cohérence de la limite. Dossier évoqué par la mairie (« permis déposée et accordé »). |
| ST MAURICE | ZB | 203 | demande passage enb Ac pour construction bâtiment agricole (vergers), vignes disparues depuis 40 ans. | favorable | OK si activité agricole vérifiée. |
| ST MAURICE | ZD | 150 | Demande maintien constructibilité | défavorable | Parcelle du Stecal Crapa hutte |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------------|------------------|--------------------------|--|-------------|--|
| LA ROCHE NOIRE | ZD | 98 | Demande passage en U | réservé | cas particulier à évoquer avec la maître d'ouvrage |
| AYDAT | BH | 88-94 | demande constructibilité partielle 1000 m², projet hébergement touristique | réservé | Zone habitée séparée du reste (aurait pu être en Us 2a minima). Voir si possibilité modif PLUi quand projet touristique sera mûr. |
| CORENT | A | 2211 | Demande que la parcelle redevienne entièrement constructible. Limite trop près de la maison. | favorable | Dent creuse manifeste |
| YRONDE ET BURON | AC ZD | 602 168 | Demande le maintien de ces parcelles dans la zone Ug | défavorable | Avis défavorable. Dans le cadre de la limitation des zones constructibles, la zone N semble faire un ensemble cohérent sur le secteur. |
| LA SAUVETAT | AD | 42 | Conteste le placement en zone agricole de cette parcelle totalement enclavée dans une zone habitée, ne comprend pas la visée agricole. | réservé | Enclavement d'une zone agricole assez incompréhensible, au milieu des habitations, sans accès propre à la parcelle. |
| LA SAUVETAT | AD | 42 (non : 186) | demande de constructibilité en Ug | réservé | Enclavement d'une zone agricole assez incompréhensible, au milieu des habitations, sans accès propre à la parcelle. |
| OLLOIX | ZA | 101 | demande constructibilité | défavorable | voir rapport Ac |
| OLLOIX | ZB | 68 | demande constructibilité bâtiment exploitation | réservé | voir rapport Ac |
| OLLOIX | ZB | 70 | demande constructibilité (maison habitation) | réservé | voir rapport Ac |
| VIC LE COMTE | ZI | 414 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Avis défavorable sauf à créer une OAP. Mais extension. |
| VIC LE COMTE | ZD | 99 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Avis défavorable. Les routes forment une limite logique entre les zones A et U. |
| AYDAT | BI | 28 | Demande maintien constructibilité partielle (moitié de la partie N au droit de la maison) | défavorable | Cohérence zone N, parcelle vaste. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZA | 1 | Avait vu une discordance de zonage entre plan papier (Ug) et plan en ligne (A) | favorable | Après vérification triple, parcelle en Ug. RAS |
| SALLEDES | A | 355 | Demande que la parcelle redevienne constructible comme sur la carte communale. Difficile car zone humide et extension. | réservé | Avis réservé. Voir si la zone humide est justifiée. |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZA | 269 | Dde maintien constructibilité, conteste zone Np, incohérence Scot, Padd, Znieff 1 et 2 | favorable | Prolongation zone habitée, terrain clos et déjà équipé (piscine), pb Znieff à approfondir. Cf registre dématérialisé n° 301 |
| LES MARTRES DE VEYRE | ZA | 199 à 202, 208, 321, 322 | Conteste classement en zone A (argumentaire très détaillé), demande à classer en zone N | favorable | Argumentaire détaillé et cohérent (ZNIEFF, Natura 2000, forte pente). Zone classée en intérêt viticole contesté. A passer en A |
| TALLENDE | AA | 247-248-250 | Souhaite vendre rapidement ses parcelles (dde rensngts). S'interroge sur les pointillés « mur à protéger » en dehors de l'OAP. | favorable | Pointillé : erreur matérielle ? |
| VIC LE COMTE | ZB | 310-319-320 | Souhaite qu'une partie sud passe en Ug (projet de construction 2 maisons, acquéreurs trouvés. | favorable | Pourquoi pas, mais que devient la zone Ut. Transmis pour étude au maître d'ouvrage. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|----------------|------------------|--------------------------|---|-------------|--|
| VIC LE COMTE | ZO ZP | 152 9,123, 125,127 | Demande de modification de la zone constructible. | réservé | Réservé pour la parcelle ZO 152 mais assez favorable pour agrandir légèrement la zone comprenant les parcelles ZP 123,125,127. |
| PIGNOLS | ZB | 201 | Demande maintien constructibilité partielle, projet de diviser en 2 lots constructibles | défavorable | La zone A semble bien tracée. |
| AYDAT | ZW | 198 | Demande intégration en pour la partie non construite | favorable | Avis favorable . Divisibilité possible |
| ST GEORGES | AB | 08 et 09 | Souhaite que les parcelles restent constructibles, CU en cours. | défavorable | Parcelles en limite de zone U et Us2, certes avancent dans la zone habitée, mais prolongement d'une vaste zone agricole. |
| ST GEORGES | AA | 170 | Demande de constructibilité | défavorable | modification sans conséquence, s'agissant d'une zone Us 2. |
| ST SATURNIN | ZP | 24 | demande constructibilité | défavorable | Cohérence zone agricole |
| ST SATURNIN | ZS | 194 | demande constructibilité | défavorable | cohérence zone N |
| MIREFLEUR S | AA | 140 | Demande à ce qu'elle reste constructible en totalité. | favorable | La parcelle est au milieu d'une zone urbanisée, placée en Us 1 (coulée de boue). Selon la carte risque, la plupart de la parcelle est hors de la coulée (sauf le retour côté ouest). On pourrait donc la laisser En grande partie constructible. |
| MIREFLEUR S | AA | 311 | Demande à ce qu'elle reste constructible en totalité. | favorable | Parcelle en limite de zone U, laissée constructible pour un petit tiers, enclavée entre 2 maisons existantes. |
| St Georges | AA | 130 | Demande de réintégration en zone constructible. Permis d'aménager sur AA 127 et 130 datant de 2022 pour 2 lots. 1 vente en cours. | réservé | Avis réservé. Parcelle enclavée entre zone U et zone Us 2 mais plus proche de US2. |
| OLLOIX | ZE | 81 82 | Demande intégration en Uc pour la partie classée en N | défavorable | Cohérence de la zone N |
| AYDAT | ZT | 204 | Demande intégration en U. | défavorable | Cohérence zone A |
| LAPS | D | 206 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Défavorable. Parcelle située en deuxième rideau. |
| VEYRE MONTON | ZI | 266, 365, 367 | Souhaite que les parcelles soient placées en zone constructible dans l'intégralité. Vente avortée en 2023, cause projet PLU, permis de construire à son nom 06/11/23, sursis à statuer, attaqué au TA (pas de décision), mais s'achevant le 06/01/26. | défavorable | Pourrait créer précédent sur la zone naturelle, et le permis de construire devrait être accordé du fait du délai. |
| LA SAUVETAT | AC | 54 | Demande maintien constructibilité | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZI | 287 | Demande le classement en constructible. | défavorable | cf rapport Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZN | 709 | Retrait d'une portion constructible. Revenir au PLU actuel | défavorable | Le fait de passer en Ug n'empêche nullement les intéressés de laisser leur parcelle à l'état naturel, ni ne les oblige à la vendre comme terrain constructible. |
| LA ROCHE NOIRE | ZB | 19 | Demande intégration en U. A payé des droits de succession sur un terrain constructible. | défavorable | Cohésion de la zone N. Il semble difficile de requalifier cette zone. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|--------------|------------------|--------------|--|-------------|---|
| VEYRE MONTON | | | L'association propose son aide pour positionner les haies existantes et à créer. | favorable | Avis favorable au PLUi. L'aide proposée est transmise à Mond'Arverne. |
| VEYRE MONTON | ZM | 145,146, 147 | Parcelle dans le prolongement d'une zone bâtie. Mme VARAINE « ferraille » avec la mairie depuis plus de 4 ans pour un projet de petit lotissement, lui permettant de se réserver une maison et de vendre les autres lots (actuellement en logement social). Petite retraite. Pointe dans un dossier très circonstancié les incohérences successives de la mairie à son sujet , se sent victime d'injustice. | défavorable | Il semble difficile d'accorder la constructibilité sans l'étendre aux parcelles voisines. |
| AYDAT | AK | 742 | Demande intégration en zone U | défavorable | cohérence de la zone N, mais Déjà en N au plu précédent. Trib admin a décidé que la parcelle divisée était constructible. |
| AYDAT | BD | 14 | Demande intégration en zone constructible | défavorable | Permis d'aménager du 24 juillet 25 pour 4 lots. Mais il semble difficile de requalifier cete zone |
| AYDAT | ZW | 338 | Demande information | défavorable | Cohérence zone A |
| AYDAT | AK | 372/698 | Demande réintégration en U. | favorable | Avis favorable. Parcelle coincée ente zne Ug et N. |
| VEYRE MONTON | ZK | 15 | Demande passage en U | défavorable | Cohésion zone A |
| LE CREST | BD | 331 | Conteste le classement en AU. Demande retour à la zone Ug. | défavorable | Le terrain est propice à une opération de densification. La zone 1 Aug est justifiée. |
| Le Crest | BE | 15 | Demande que la partie classée en Nj soit constructible | favorable | Avis favorable, parcelle au sein de la zone ug |
| ORCET | AM | 169 | Conteste le risque | favorable | Selon carte risque du cahier communal. la parcelle AM 169 est effectivement impactée très partiellement par un risque moyen inondation : avis favorable pour limiter la zone Us1. |

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------|------------------|---------|--|-----------|---|
| ORCET | | | Réflexion sur plusieurs zones .courrier dématérialisé va suivre Page 42 de 45 | mixte | <p>1 - Bourdeilles- Les Sagnes : l'association relève le caractère de zones herbagères, prairies naturelles et cultures céréalières, qui constituent bien une zone agricole. Avis défavorable. Mais proposition d'inclure les haies du bord de ruisseau et du chemin en zone N</p> <p>2 - Le Poumey- Le Breuil : avis favorable au passage en zone A.</p> <p>3 - Les Percèdes Nord : La plus grande part est cultivée, le reste en zone herbagère et vergers : constitutif d'une zone agricole. Avis défavorable pour le passage en zone N.</p> <p>4 - Zone AN 330 et voisines : zone totalement enclavée en zone urbaine, peu propice à l'agriculture, ni à la construction (trop allongée) : avis favorable au passage en zone N. (Nj ?)</p> <p>5 - Omissions paysagères des haies, bosquets : avis favorable de l'inscription sous réserve d'inventaire précis.</p> <p>6 - OPA Voie Romaine : La rédaction de l'OAP mentionne un nombre indicatif de 5 logements, mais 6 sont représentés sur le plan photo. L'habitat prévu reste lâche, dans une zone entièrement enclavée dans le bourg (densification d'une dent creuse manifeste) : avis défavorable.</p> <p>7 - Aménagement bras Ouest de l'Auzon : ce bras délimite des zones N et A. Proposition d'étendre la zone N jusqu'à la rive Sud du bras (idem observation 1).</p> <p>8 - Recensement petit patrimoine : avis favorable de l'inscription sous réserve d'inventaire précis. cf reg Mond Arverne n° 28</p> |
| St Georges | ZK | 13 | Souhaite passer une partie en Ac pour successeur jeune agriculteur déjà trouvé | favorable | Avis réservé. Voir projet avéré et intégration dans l'environnement. |
| St Georges | ZK | 13 | Souhaite passer une partie en Ac pour successeur jeune agriculteur déjà trouvé | favorable | Avis réservé. Voir projet avéré et intégration dans l'environnement. |
| ST GEORGES | AE | 122 | demande à passer en A, en réalité zone de dégagement d hangar agricole. | favorable | avis favorable |
| ST GEORGES | ZI | 38 | demande à enlever la zone boisée et passer en agricole | favorable | erreur matérielle |
| ST GEORGES | ZL | 14 | Demande que la parcelle soit en zone AC. Signale également des problèmes de haies à créer sur les parcelles ZL 84-85 et ZL 71-72 | réservé | voir rapport Ac |

Liste des contributions sur registres papier et courriers.

| COMMUNE | Section cadastre | N° plan | Contribution résumée | Avis CE | Commentaires Commission Enquête |
|------------------|------------------|-----------------------|--|-------------|---|
| YRONDE ET BURON | ZA | 396-397 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Avis défavorable. Les parcelles ne sont pas accolées à la zone Uc. |
| VEYRE MONTON | ZE | 810 | Demande explications et retours en Ug | défavorable | selon carte risque, parcelle concernées par risque d'instabilité terrain majeure. |
| VEYRE MONTON | AC | 160,161 | dossier Me GROS, avocat sur registre dématérialisé | réserve | Parcelle AC 160 : emplacement réservé n° 1 "accès" : voir avec la mairie si le passage prévu (15m selon l'avocat) peut effectivement être réduit à 5 m, comme demandé. |
| VEYRE MONTON | ZM | 212 | dossier Me GROS, avocat sur registre dématérialisé | défavorable | Parcelle agricole ZM 212 : cohérence zone A |
| YRONDE ET BURON | ZK | 289 | Demande le classement en constructible. | favorable | Transmis avec un avis assez favorable. On classe en Ar une parcelle qui n'a jamais cessé d'être exploitée !! Cette parcelle est coincée entre une zone Aug et une zone Ug. Proposition d'examiner la demande. Pour le moins la zone Ar ne convient pas. |
| VIC LE COMTE | AE | 585 | Demande le classement en constructible. | défavorable | Avis défavorable. Une bande naturelle à maintenir a été tracée sur un ensemble de parcelles. |
| LA ROCHE BLANCHE | BK | 72-88-89 | Souhaite mettre les parcelles en constructible | défavorable | Cela empiéterait sur la zone A en extension de la zone urbaine. |
| VEYRE MONTON | ZE | 373 | Demande réintégration en UG courrier va suivre. | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |
| VEYRE MONTON | ZE | 373,375, 377, 773,774 | demande de constructibilité en Ug | défavorable | Avis défavorable au passage en U, sauf à passer en zone Us 2 |