# PLU'I

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

### RÈGLEMENT GRAPHIQUE

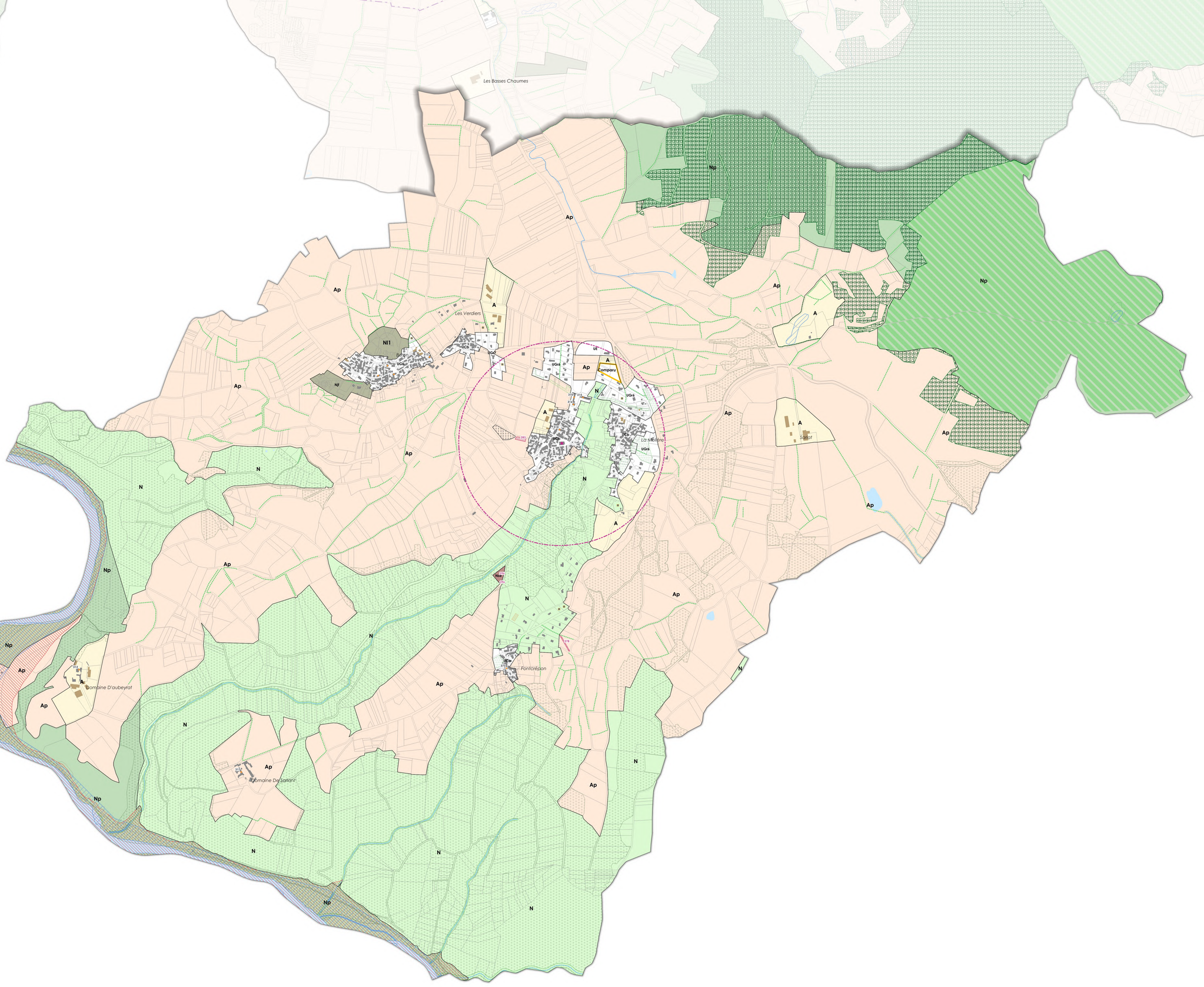
## Commune de YRONDE-ET-BURON

Echelle : 1:6400

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

CITADIA EVEN CONSEIL




**Limite du zonage du PLUi**

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- Nl : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- Nl1 : Zone naturelle à vocation de loisirs (constructibilité limitée)
- Nte : Zone naturelle dédiée aux stations d'épuration
- UAa : Zone urbaine d'activités artisanales
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UCb : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 9m
- UE : Zone d'équipement
- UGa : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max
- UGd7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

**Inscriptions graphiques**

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Patrimoine végétal et paysagé**

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hauteur
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local

- Fôret sous regime forestier

**Patrimoine :**

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaîne des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

**Gabarit :**

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

**Protection des captages :**
**Périmètres de protection des captages**

- Rapprochée

**Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :**

- Interdiction
- Prescription

| PPR | Zones de prescription | Zones d'interdiction |
|---|---|---|
| PPRI Bassin de l'Auzon | ZBFa, ZBFb | ZRF, ZRC |
| PPRI Bassin de la Veyre | O1, O2, R1, R2 | R3, R3s |
| PPRI Val d'Allier Clermontois | O | Ru, Rs, R |
| PPRI Val d'Allier Isoirien | | |
| PPRI Agglomération clermontoise | O, Ov | Rfu, Ru, Vo1, V |

## Liste des emplacements réservés

| Numéro | Libellé | Surface en m2 | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 278 | ER - Canalisation d'eau pluviale | 423 | la commune |
| 283 | ER - Création parking | 787 | la commune |
| 296 | ER - Station d'épuration | 2571 | la commune |

## Liste du patrimoine

| Numéro | Type de patrimoine | Libellé |
|---|---|---|
| 308 | Patrimoine local | Ancienne école |
| 309 | Patrimoine local | Corps de ferme |
| 310 | Patrimoine local | Ecole |
| 311 | Patrimoine local | Four de Buron |
| 312 | Patrimoine local | Maison de caractère |
| 313 | Patrimoine local | Maison de caractère |
| 314 | Patrimoine local | Maison de Maître |
| 315 | Patrimoine local | Maison de Maître |
| 316 | Patrimoine local | Maison de Maître |
| 317 | Patrimoine local | Sarlan Château |
| 373 | Patrimoine local | Four |

## Liste des bâtiments en changement de destination

N

0 250 500 m

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO Janv 2020