PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de SALLEDES

Echelle : 1:7000

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont clé sud

CITADIA EVEN CONSEIL

Limite du zonage du PLUi

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- NjE : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- 1AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UCb : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 9m
- UE : Zone d'équipement
- UGr5 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 20% d'emprise au sol max
- UGr6 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max
- UGr7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

Inscriptions graphiques

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine végétal et paysagé

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hauteur
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantations
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local

- Forêt sous regime forestier

Patrimoine :

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaine des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

Protection des captages :

- Captages

Gabarit :

- Bâtiments nommés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastrées
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :

- Interdiction
- Prescription

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPRI Bassin de l'Auzon	7Bf/a, 7Bf/b	Z8F, Z9C
PPRI Bassin de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R3, R3u
PPRI Val d'Allier Clermontois	O	Ru, R'd, R
PPRI Val d'Allier Issoirien		
PPRI Agglomération clermontoise	O, Or	Rfu, Ru, Vd, V

Liste du patrimoine

Numéro	Type de patrimoine	Libellé
232	Patrimoine local	Ancienne commanderie
233	Patrimoine local	Bâtiment typique
234	Patrimoine local	Cabane pierre
235	Patrimoine local	Chapelle
236	Patrimoine local	Château
237	Patrimoine local	Croix
238	Patrimoine local	Croix
239	Patrimoine local	Croix
240	Patrimoine local	Croix
241	Patrimoine local	Croix
242	Patrimoine local	Croix
243	Patrimoine local	Croix
244	Patrimoine local	Croix
245	Patrimoine local	Croix
246	Patrimoine local	Croix
247	Patrimoine local	Croix
248	Patrimoine local	Fontaine
249	Patrimoine local	Fontaine
250	Patrimoine local	Four à pain
251	Patrimoine local	Four à pain
252	Patrimoine local	Four à pain
253	Patrimoine local	Four à pain
254	Patrimoine local	Four à pain
255	Patrimoine local	Four communal
256	Patrimoine local	Lavoir
257	Patrimoine local	Lavoir
258	Patrimoine local	Lavoir/Fontaine
259	Patrimoine local	Maison typique
260	Patrimoine local	Maison typique
261	Patrimoine local	Maison typique
262	Patrimoine local	Maison typique
263	Patrimoine local	Maison typique
264	Patrimoine local	Maison typique
265	Patrimoine local	Maison typique
266	Patrimoine local	Maison typique
267	Patrimoine local	Maison typique
268	Patrimoine local	Maison vigneronne
269	Patrimoine local	Muret en pierre
270	Patrimoine local	Pont
271	Patrimoine local	Porche/Porte de jardin remarquable
272	Patrimoine local	Puit
273	Patrimoine local	Puit
274	Patrimoine local	Puit
275	Patrimoine local	Puit
276	Patrimoine local	Puit
277	Patrimoine local	Puit
278	Patrimoine local	Puit
279	Patrimoine local	Puit

Numéro	Type de patrimoine	Libellé
280	Patrimoine local	Puit
281	Patrimoine local	Puit
282	Patrimoine local	Puit
283	Patrimoine local	Puit
284	Patrimoine local	Puit
285	Patrimoine local	Puit
286	Patrimoine local	Puit
287	Patrimoine local	Puit
288	Patrimoine local	Puit
289	Patrimoine local	Puit
290	Patrimoine local	Puit
291	Patrimoine local	Puit
292	Patrimoine local	Puit
293	Patrimoine local	Puit
294	Patrimoine local	Puit
295	Patrimoine local	Puit
296	Patrimoine local	Puit
297	Patrimoine local	Puit
298	Patrimoine local	Puit
299	Patrimoine local	Puit
300	Patrimoine local	Puit
301	Patrimoine local	Puits
302	Patrimoine local	Puits

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Surface en m2	Bénéficiaire
286	ER - Réserve incendie	173	la commune

Liste des bâtiments en changement de destination

Numéro	Libellé
8	Bâtiment susceptible de changer de destination
9	Bâtiment susceptible de changer de destination

N

0 250 500 m

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020