PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

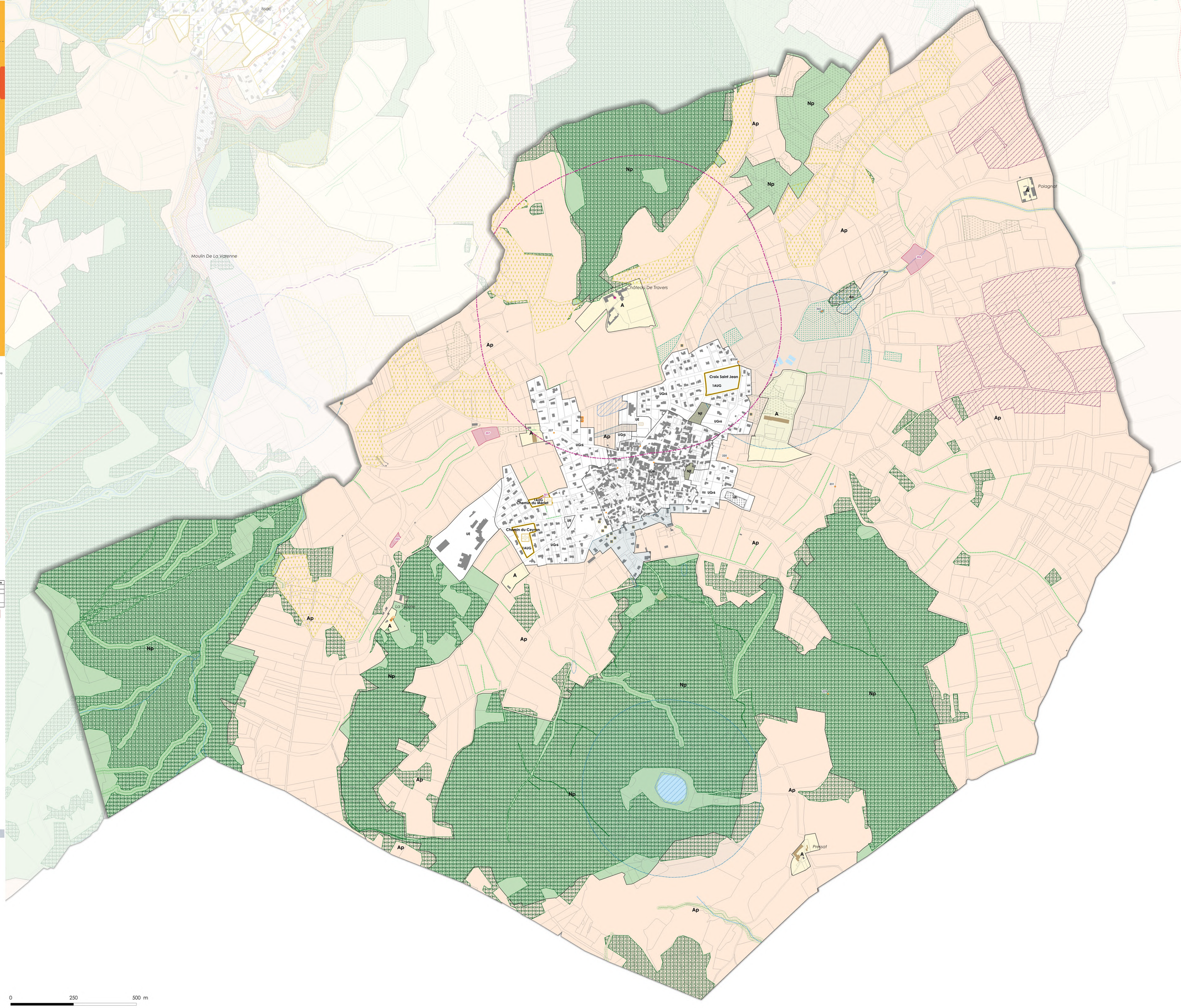
Commune de SAINT-SANDOUX

Echelle : 1:4800

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

CITADIA EVEN



Limite du zonage du PLUi

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- Np : Zone naturelle protégée
- Nlf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- 1AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UE : Zone d'équipement
- UGs6 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max

Inscriptions graphiques

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine végétal et paysagé

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hauteur
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local

- Fôret sous regime forestier

Patrimoine :

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaine des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

Protection des captages :
Périmètres de protection des captages

- Rapproche
- Zone Alt exposée aux mouvements de sol et du sous-sol (ZERMOS)

Gabarit :

- Bâtiments remarkables
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :

- Interdiction
- Prescription

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPRI Bassin de l'Auzon	ZBFa, ZBFb	ZRF, ZRC
PPRI Bassin de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R3, R3u
PPRI Val d'Allier Clermontois	O	Ru, Rd, R
PPRI Val d'Allier Isoirien		
PPRI Agglomération clermontoise	O, Or	Rfu, Ru, Vd, V

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Surface en m2	Bénéficiaire
205	ER - Aménagement du carrefour entre les RD28 et 74. Dégagement de visibilité par terrassement et remodelage du terrain.	983	la commune
206	ER - Aménagement de bassin d'orage.	8143	la commune
207	ER - Aménagement de bassin d'orage.	5179	la commune
301	ER - Création de voirie	261	la commune

Liste du patrimoine

Numéro	Type de patrimoine	Libellé
222	Patrimoine local	Chapelle
223	Patrimoine local	Chapelle
224	Patrimoine local	Croix
225	Patrimoine local	Croix
226	Patrimoine local	Croix
227	Patrimoine local	Croix
228	Patrimoine local	Croix
229	Patrimoine local	Croix
230	Patrimoine local	Fontaine
231	Patrimoine local	Pigeonnier/tour des gardes

Liste des bâtiments en changement de destination

Numéro	Libellé
10	Bâtiment susceptible de changer de destination

N

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020

0 250 500 m