# PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

## RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## Commune de PIGNOLS

Echelle : 1:5800

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

CITADIA EVEN

**Limite du zonage du PLUi**

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- Nf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- Nfl : Zone naturelle à vocation de loisirs (constructibilité limitée)
- 1 AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- Aa : Zone agricole d'activité
- UAa : Zone urbaine d'activité artisanales
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UCb : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 9m
- UE : Zone d'équipement
- UGs2 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 40% d'emprise au sol max
- UGs3 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'emprise au sol max
- UGs5 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'emprise au sol max
- UGs6 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max
- UGs7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

**Inscriptions graphiques**

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Patrimoine végétal et paysagé**

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hauteur
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local

- Fôret sous regime forestier

**Patrimoine :**

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaine des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

**Protection des captages :**
**Périmètres de protection des captages**

- Rapproché

**Etude ruissellement**

- Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues

**Gabarit :**

- Bâtiments remarkables
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

**Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :**

- Interdiction
- Prescription

| PPR | Zones de prescription | Zones d'interdiction |
|---|---|---|
| PPRI Bassin de l'Auzon | ZBFa, ZBFo | ZRF, ZRC |
| PPRI Bassin de la Veyre | O1, O2, R1, R2 | R3, R3c |
| PPRI Val d'Allier Clermontois | O | Ru, Rd, R |
| PPRI Val d'Allier Issoirien | | |
| PPRI Agglomération clermontoise | O, Or | Rfu, Ru, Vd, V |

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Libellé | Surface en m2 | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 175 | ER - Aménagement d'entrée de bourg | 5465 | la commune |

### Liste du patrimoine

| Numéro | Type de patrimoine | Libellé |
|---|---|---|
| 185 | Patrimoine local | Abreuvoir Lavoir |
| 186 | Patrimoine local | Ancien four |
| 187 | Patrimoine local | Caotage source |
| 188 | Patrimoine local | Croix |
| 189 | Patrimoine local | Croix |
| 190 | Patrimoine local | Croix |
| 191 | Patrimoine local | Croix Charles Martel |
| 192 | Patrimoine local | Croix d'Epidemie |
| 193 | Patrimoine local | Ensemble fontaine lavoir |
| 194 | Patrimoine local | Fontaine |
| 195 | Patrimoine local | Fontaine |
| 196 | Patrimoine local | Fontaine |
| 197 | Patrimoine local | Fontaine à Pignols |
| 198 | Patrimoine local | Fontaine Lavoir |
| 199 | Patrimoine local | Fontaine octogonale |
| 200 | Patrimoine local | Fontaine octogonale |
| 201 | Patrimoine local | Fontaine octogonale |
| 202 | Patrimoine local | Four + fournil |
| 203 | Patrimoine local | La croix rouge |
| 204 | Patrimoine local | Lavoir |
| 205 | Patrimoine local | Lavoir couvert |
| 206 | Patrimoine local | Ponceau sur ruisseau |
| 207 | Patrimoine local | Ponceau sur ruisseau Sarsat |
| 208 | Patrimoine local | Puits et pompe à godets |

### Liste des bâtiments en changement de destination

N

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020