PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

# MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

## RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## Commune de COURNOLS

Echelle : 1:6400

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ – Clermont cœur sud

CITADIA EVEN CONSEIL

**Limite du zonage du PLUi**

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- Njf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- Nse : Zone naturelle dédiée aux stations d'épuration
- 1 AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- NcaSp2 : Zone naturelle d'hébergements touristiques nº2
- NcaSp6 : Zone naturelle d'hébergements touristiques nº6
- Ne : Zone naturelle équipements
- UAa : Zone urbaine d'activités artisanales
- UAmi : Zone urbaine réservée à une « mixité » des activités contrainte par son caractère inondable
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UGrs : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max -
- UGP7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

**Inscriptions graphiques**

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Patrimoine végétal et paysagé**

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hameau
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande Tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à paysager ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local

- Fôret sous regime forestier

**Patrimoine :**

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaine des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

**Gabarit :**

- Bâtiments remarqués
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastrées
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

**Protection des captages :**
**Périmètres de protection des captages**

- Éloigné

**Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :**

- Interdiction
- Prescription

| PPR | Zones de prescription | Zones d'interdiction |
|---|---|---|
| PPRI Bassin de l'Auzon | ZRFa, ZRFs | ZEF, ZEC |
| PPRI Bassin de la Veyre | O1, O2, R1, R2 | R3, R3u |
| PPRI Val d'Allier Clermontois | O | Ru, Rd, R |
| PPRI Val d'Allier Issoirien | | |
| PPRI Agglomération clermontoise | O, Or | Rfu, Ru, V3, V |

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Libellé | Surface en m2 | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 48 | ER - Aménagement d'un espace public | 17 | la commune |
| 49 | ER - Station d'épuration | 2707 | la commune |
| 51 | ER - Aménagement d'espaces publics et de bâtiments commerciaux | 785 | la commune |
| 52 | ER - Création d'un local associatif | 59 | la commune |
| 53 | ER - Aménagement espace escalade | 15564 | la commune |

### Liste du patrimoine

| Numéro | Type de patrimoine | Libellé |
|---|---|---|
| 50 | Patrimoine local | Abbaye de Randol et ses dépendances |
| 51 | Patrimoine local | Hameau de Randol |

### Liste des bâtiments en changement de destination

N

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020

0 250 500 m