PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de CHANONAT

Echelle : 1:6500

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont clé sud

CITADIA EVEN CONSEIL

Limite du zonage du PLUi
- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- Nf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- Nl1 : Zone naturelle à vocation de loisirs (constructibilité limitée)
- Nl2 : Zone naturelle à vocation de loisirs (aménagements)
- 1AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- Aa : Zone agricole d'activité
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UE : Zone d'équipement
- UGm5 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'emprise au sol max
- UGm6 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max
- UGm7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

Inscriptions graphiques
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine végétal et paysagé
- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hameau
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Fôret sous regime forestier

Patrimoine :
- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaine des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

Protection des captages :
Périmètres de protection des captages
- Eloigné
- Rapproché

Etude ruissellement
- Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues

Gabarit :
- Bâtiments remarkables
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :
- Interdiction
- Prescription

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPRI Bassin de l'Auzon	ZBFa, ZBFb	ZRF, ZRC
PPRI Bassin de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R3, R3a
PPRI Val d'Allier Clermontois	O	Ru, Rd, R
PPRI Val d'Allier Issoirien		
PPRI Agglomération clermontoise	O, Or	Rfu, Ru, Vo1, V

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Surface en m2	Bénéficiaire
19	ER - Démolition pour améliorer la sécurité dans le bourg	67	la commune
20	ER - Aménagement d'un espace public et mise en valeur des abords de l'église	115	la commune
21	ER - Aménagement d'un chemin et d'une aire de retournement	76	la commune
22	ER - Aménagement d'un espace public	30	la commune
23	ER - Aménagement d'un espace public près de l'église	51	la commune
24	ER - Aménagement de la RD 62	4534	la commune
25	ER - Aménagement d'un espace public autour de la fontaine	318	la commune
26	ER - Création haie pour gestion ruissellement	1218	la commune
27	ER - Bassin d'orage	2758	la commune
28	ER - Place publique	34	la commune
30	ER - Place publique à aménager	244	la commune
34	ER - Bande 10m pour la haie, gestion ruissellement	1579	la commune

Liste du patrimoine

Numéro	Type de patrimoine	Libellé
22	Patrimoine local	Croix au Pitchou « « totem » du bicentenaire de la révolution
23	Patrimoine local	Fontaine de Varennes
26	Patrimoine local	Lavoir
27	Patrimoine local	Croix
28	Patrimoine local	Croix
29	Patrimoine local	Croix Saint-Julien
30	Patrimoine local	Eglise Saint-Julien
31	Patrimoine local	Fontaine du Chabris
32	Patrimoine local	Fontaine
33	Patrimoine local	Croix Sainte-Philomène
34	Patrimoine local	Source de Font Rouge
35	Patrimoine local	Fontaine
36	Patrimoine local	Fontaine
37	Patrimoine local	Lavoir
38	Patrimoine local	Lavoir
39	Patrimoine local	Patrimoine bâti
330	Patrimoine local	Château et ses dépendances
346	Patrimoine local	Croix Saint Jean Baptiste
347	Patrimoine local	Croix Saint-Étienne
348	Patrimoine local	Croix de la Mission
349	Patrimoine local	Fontaine du Chabris
350	Patrimoine local	Chapelle Nd l'Arbre
351	Patrimoine local	Source de Font Rouge
352	Patrimoine local	Fontaine-lavoir
353	Patrimoine local	Four à chaux
354	Patrimoine local	Carrière et grotte de Cesar
355	Patrimoine local	Grotte à chauves-souris
361	Patrimoine local	Croix ND du bel Amour

Liste des bâtiments en changement de destination

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020

0 250 500 m

Np Nl2 Ap Np Ap Ap Np Ap Nl1 Np N UGa Np Ap Chemin de la Pradelle Varennes 1AUG Moulins De Pradelle Ap Np A Ap Np Nf Ap Le Moulin De Brat UE UE Ap Np Château De La Batisse A Chagourdat Ap Np Ap Ap Np La Serre De Portelas Ap A Ap Np UGa UGm5 UGm6 UGm7 UE UE UM UM Np Np Nf N Np Ap Ap Np Julhat Chadrat