MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

PLUi PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
LA ROCHE-BLANCHE

Version arrêtée du 24/04/2025

Échelle : 5200

4-1 ARR

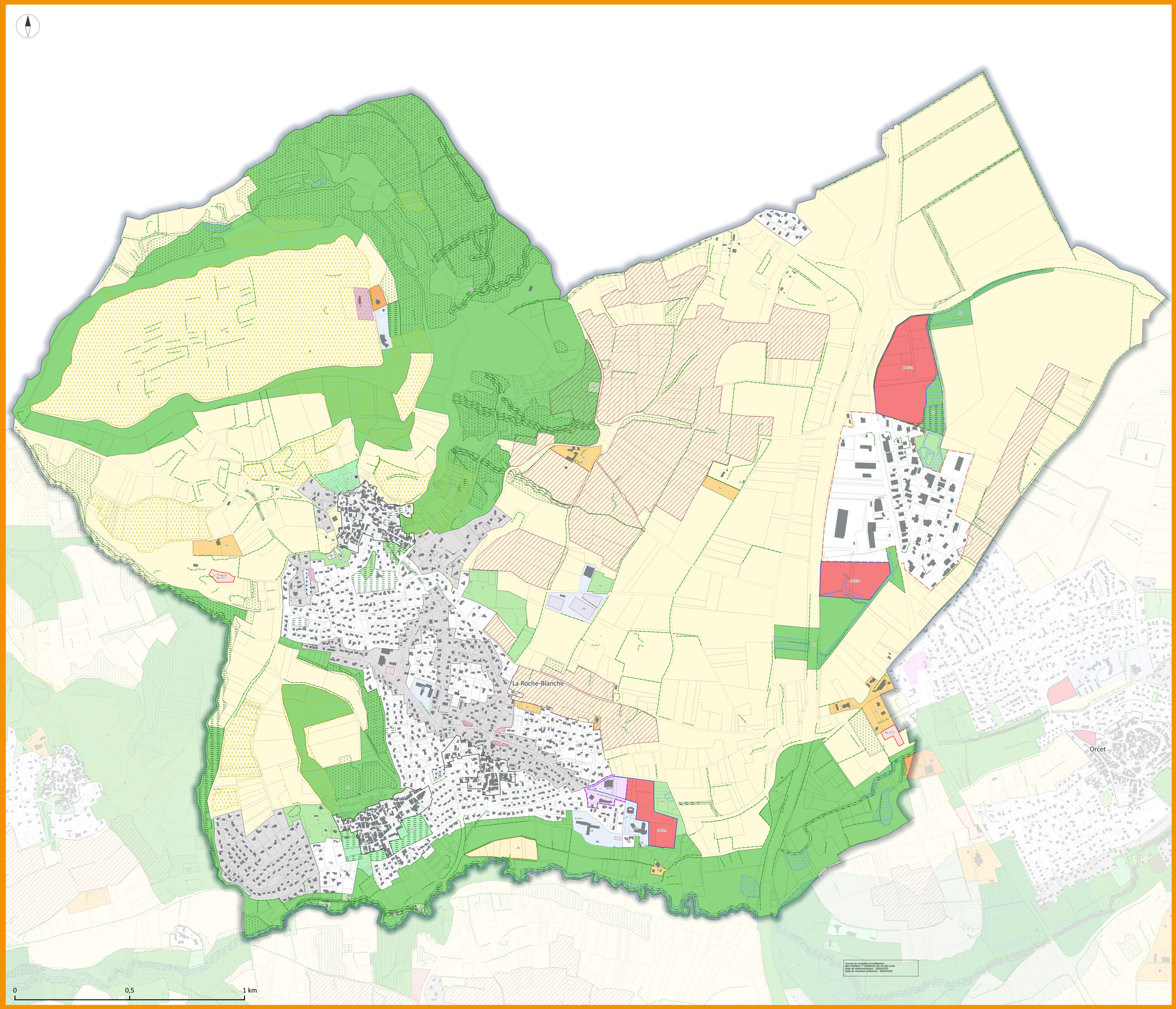
Habillage
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Terrain de sport
- Cimetière

Inscriptions graphiques
- Petit patrimoine local
- Haie (à préserver, à compléter ou à créer)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Pelouse sèche
- Zone humide
- Périmètre de protection des plans d'eau
- Patrimoine végétal et paysagé
- Bois et bosquets
- Zone d'intérêt viticole
- STECAL
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Emplacement réservé (aménagements/équipements)

Zonage
- Zone urbaine de centre bourg
- Zone urbaine d'équipement
- Zone urbaine d'habitat
- Zone urbaine sensible
- Zone d'activité
- Zone urbaine mixte
- Zone urbaine de développement touristique
- Zone à urbaniser
- Zone agricole constructible
- Zone agricole
- Activité existante isolée
- Zone de reconquête agricole
- Zone naturelle
- Zone de jardins
- Zone naturelle protégée

Libellé	Dénomination
1AUi-1	Zone à urbaniser d'activités à dominante industrielle
1AUm	Zone destinée à l'accueil d'une diversité de fonctions
A	Zone agricole
Aa-3*1	Activité existante isolée
Aa-4*1	Activité existante isolée
Ac	Zone agricole constructible
Ar	Zone de reconquête agricole
N	Zone naturelle
Nj	Zone de jardins
Np	Zone naturelle protégée
Uc	Zone urbaine de centre-bourg
Ue	Zone urbaine d'équipement
Ug	Zone urbaine d'habitat
Ui-1	Zone d'activités à dominante industrielle
Um	Zone urbaine mixte
Us-1	Zone urbaine sensible soumise à un risque
Us-2	Zone urbaine sensible à l'étalement urbain
Ut	Zone urbaine de développement touristique

N°	Libelle	Destination	Surface m²
1	ER - Agrandissement cimetière	Aménagements / Equipements	1044
2	ER - Aménagement d'espace public	Aménagements / Equipements	50
3	ER - Aménagement d'un carrefour	Aménagements / Equipements	720
4	ER - Aménagement d'une équipement public e lien avec le Musée de Gergovie	Aménagements / Equipements	8721
5	ER - Aménagement du carrefour de l'avenue de la République et de la rue Saint-Roch	Aménagements / Equipements	986
6	ER - Création d'un espace vert au lieu-dit Le Montat	Aménagements / Equipements	762



Accusé de réception en préfecture
063-200067635-20250424-DELIB-PL-050-5-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

Sources des données : CD-63, DDT-63, Estale, IGN, Mond'Arverne Communauté, SMVVA
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025