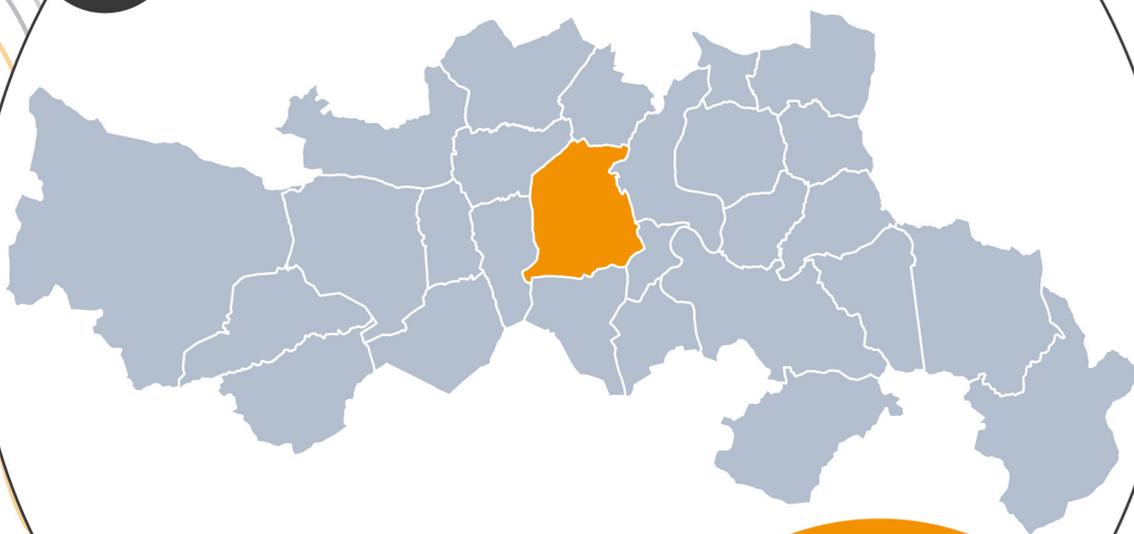


CAHIER COMMUNAL VEYRE-MONTON

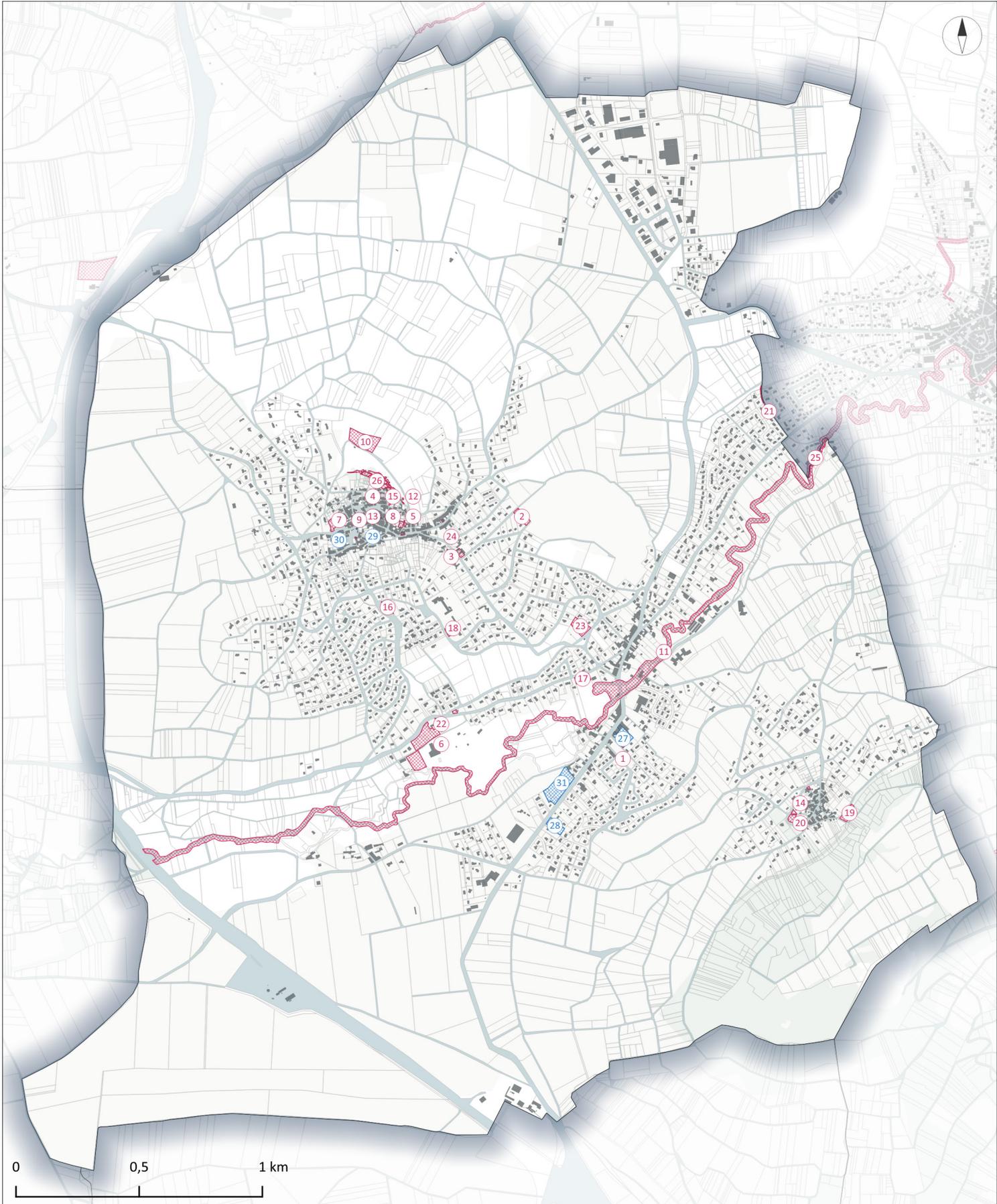


Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

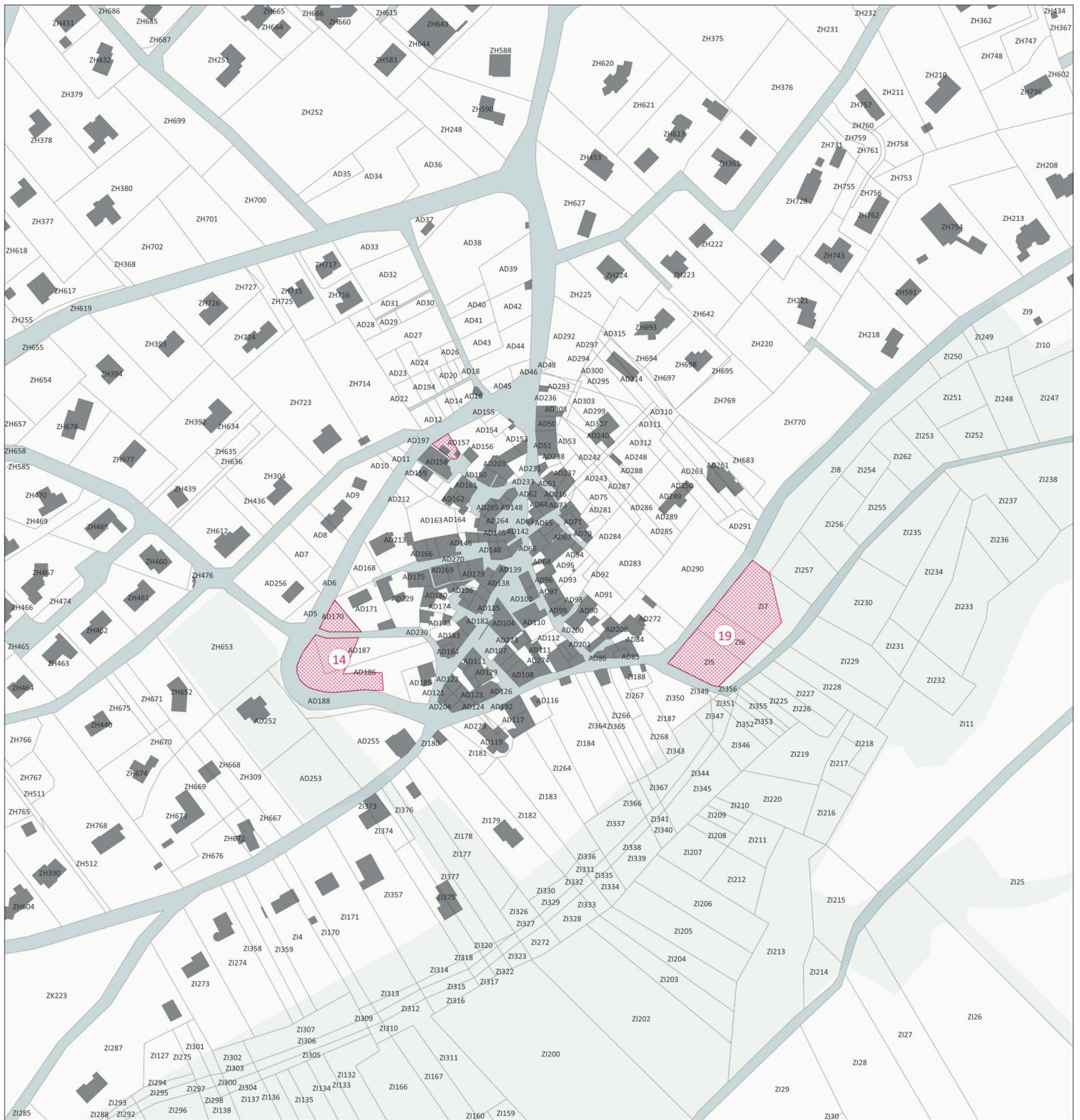


-  Aménagements / Equipements
-  Mixité sociale

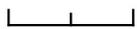
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Accès	Aménagements / Equipements	Commune	470
2	ER - Acquisition pour valorisation de la réserve naturelle régionale	Aménagements / Equipements	Commune	1858
3	ER - Aménagement d'espace vert et stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	656
4	ER - Aménagement d'un espace public et création d'un cheminement doux	Aménagements / Equipements	Commune	107
5	ER - Aménagement d'un espace public et création d'un cheminement doux	Aménagements / Equipements	Commune	84
6	ER - Aménagement de carrefour	Aménagements / Equipements	Commune	213
7	ER - Aménagement du centre bourg et élargissement de voirie	Aménagements / Equipements	Commune	46
8	ER - Aménagement du centre bourg et élargissement de voirie	Aménagements / Equipements	CD-63	174
8	ER - Mise en place d'une coulée verte	Aménagements / Equipements	Commune	66292
9	ER - Aménagement du quartier des Faubourgs	Aménagements / Equipements	Commune	1598
10	ER - Aménagement pour l'accueil touristique	Aménagements / Equipements	Commune	6713
11	ER - Coulée verte le long de la Veyre	Aménagements / Equipements	Commune	87322
12	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	29
13	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	80
14	ER - Création d'un parking	Aménagements / Equipements	Commune	1231
15	ER - Création d'espace public et de déplacement doux	Aménagements / Equipements	Commune	457
16	ER - Création de parking	Aménagements / Equipements	Commune	975
17	ER - Création de parkings	Aménagements / Equipements	Commune	1661
18	ER - Création parking	Aménagements / Equipements	Commune	1853
19	ER - Création parking	Aménagements / Equipements	Commune	2202
20	ER - Désenclavement d'un îlot	Aménagements / Equipements	Commune	112
21	ER - Elargissement du chemin de Roscot	Aménagements / Equipements	Commune	156
22	ER - Extension de la zone d'équipements sportifs et de loisirs	Aménagements / Equipements	Commune	9638
23	ER - Extension du cimetière de Veyre	Aménagements / Equipements	Commune	3100
24	ER - Garage parking	Aménagements / Equipements	Commune	73
25	ER - Mise en place d'une coulée verte	Aménagements / Equipements	Commune	1029
26	ER - Mise en sécurité des chemins dans le secteur des grottes	Aménagements / Equipements	Commune	4153
27	ERMS - Aménagement public de la salle des fêtes mairie, logement social	Mixité sociale	Commune	2280
28	ERMS - Création de logements sociaux , densification urbaine	Mixité sociale	Commune	2396
29	ERMS - Mixité sociale	Mixité sociale	Commune	121
30	ERSMS - Bâtiment à réhabiliter pour création de logements locatifs	Mixité sociale	Commune	31
31	ERSMS - Mixité sociale	Mixité sociale	Commune	8433

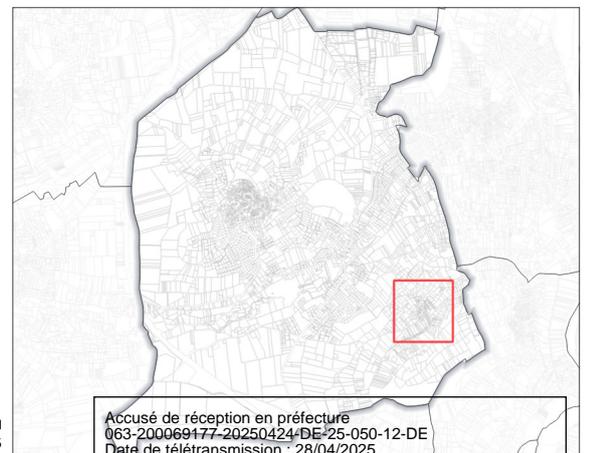
ER n° 14, 19, 20



0 50 m



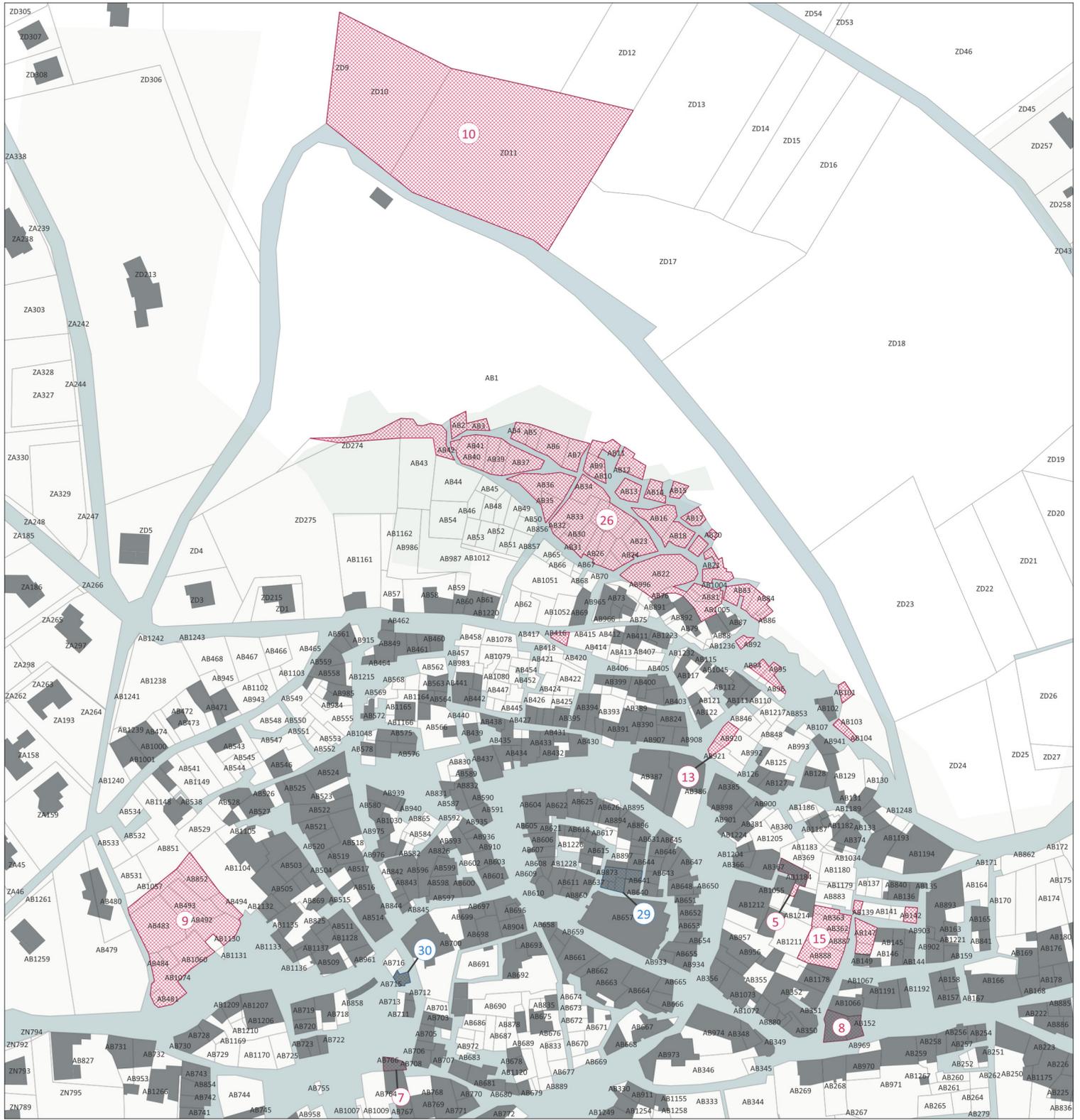
 Aménagements / Equipements



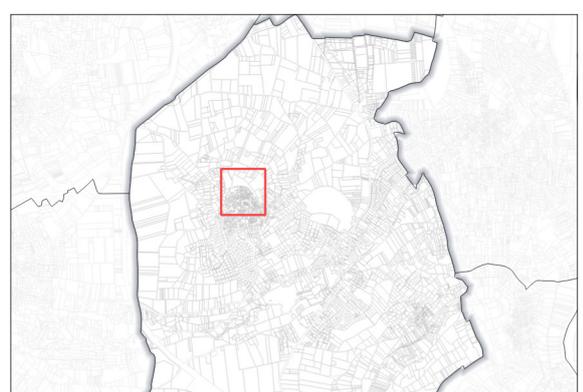
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 26, 29, 30



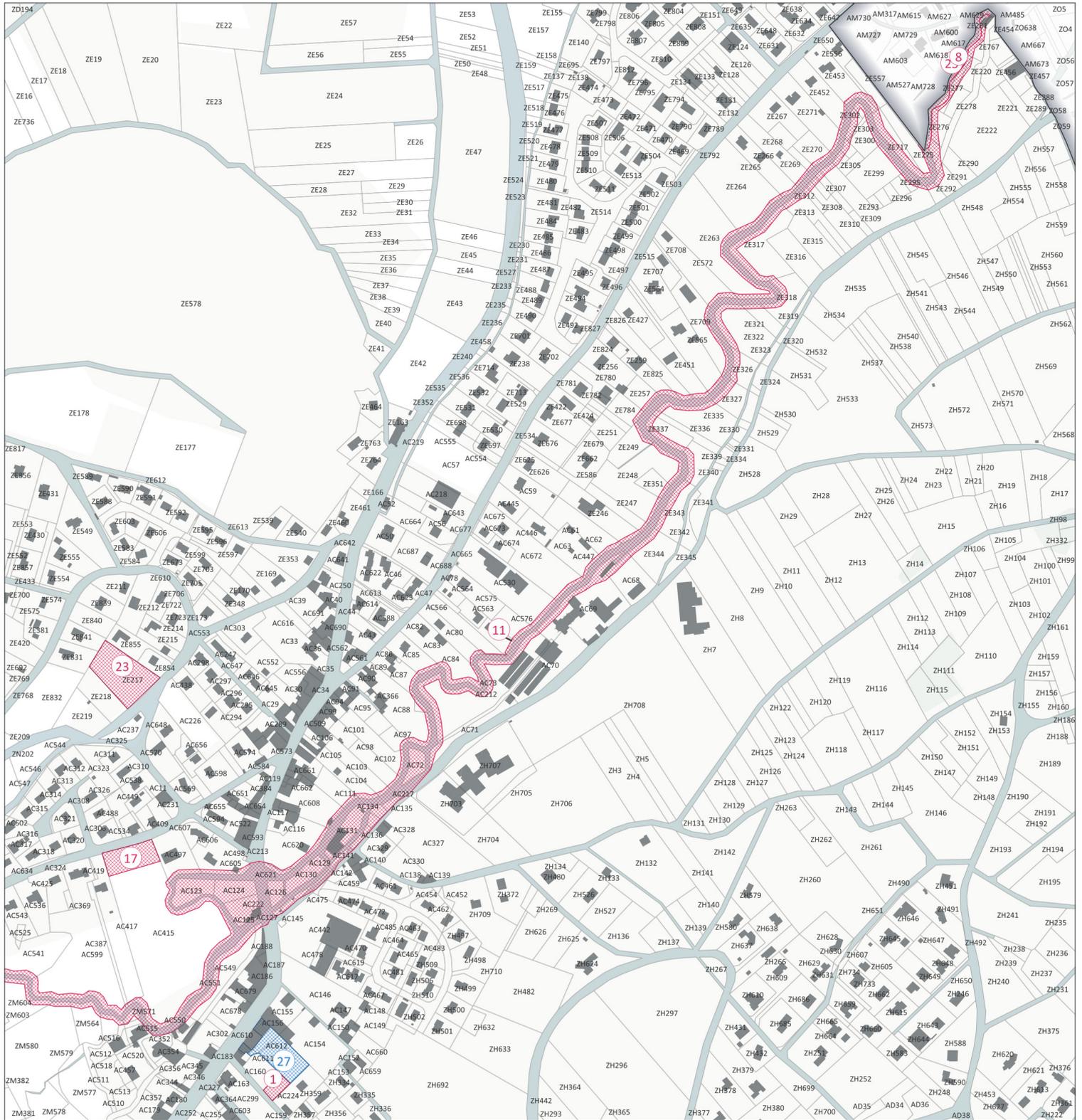
-  Aménagements / Equipements
-  Mixité sociale



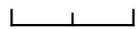
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-05-12-DE
Date de transmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 1, 8, 11, 17, 23, 25, 27

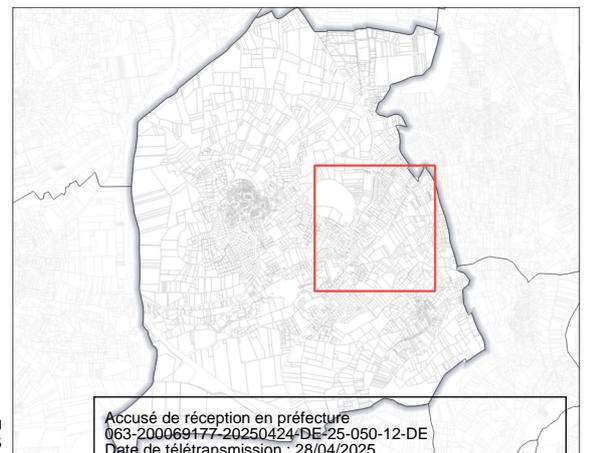


0 100 m



 Aménagements / Equipements

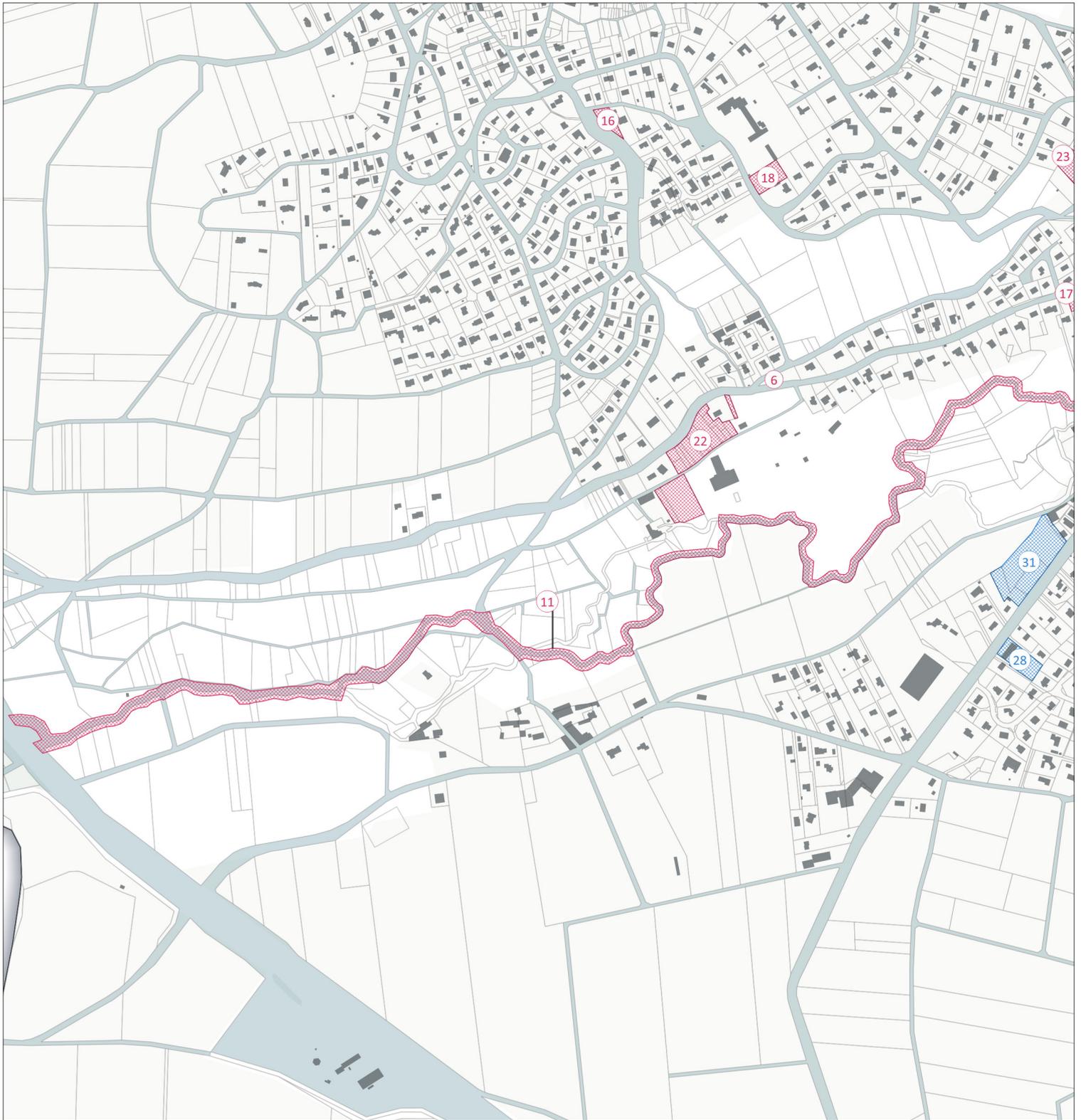
 Mixité sociale



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-05-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 6, 11, 22, 28, 31

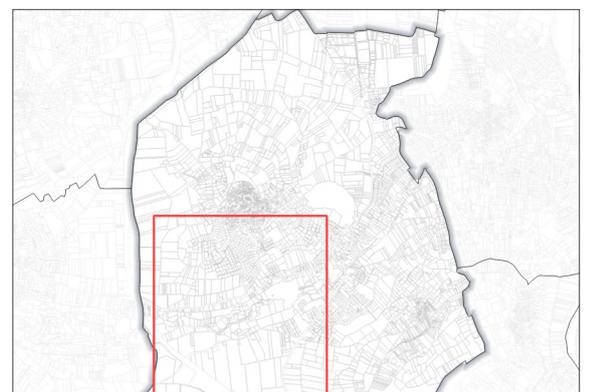


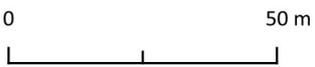
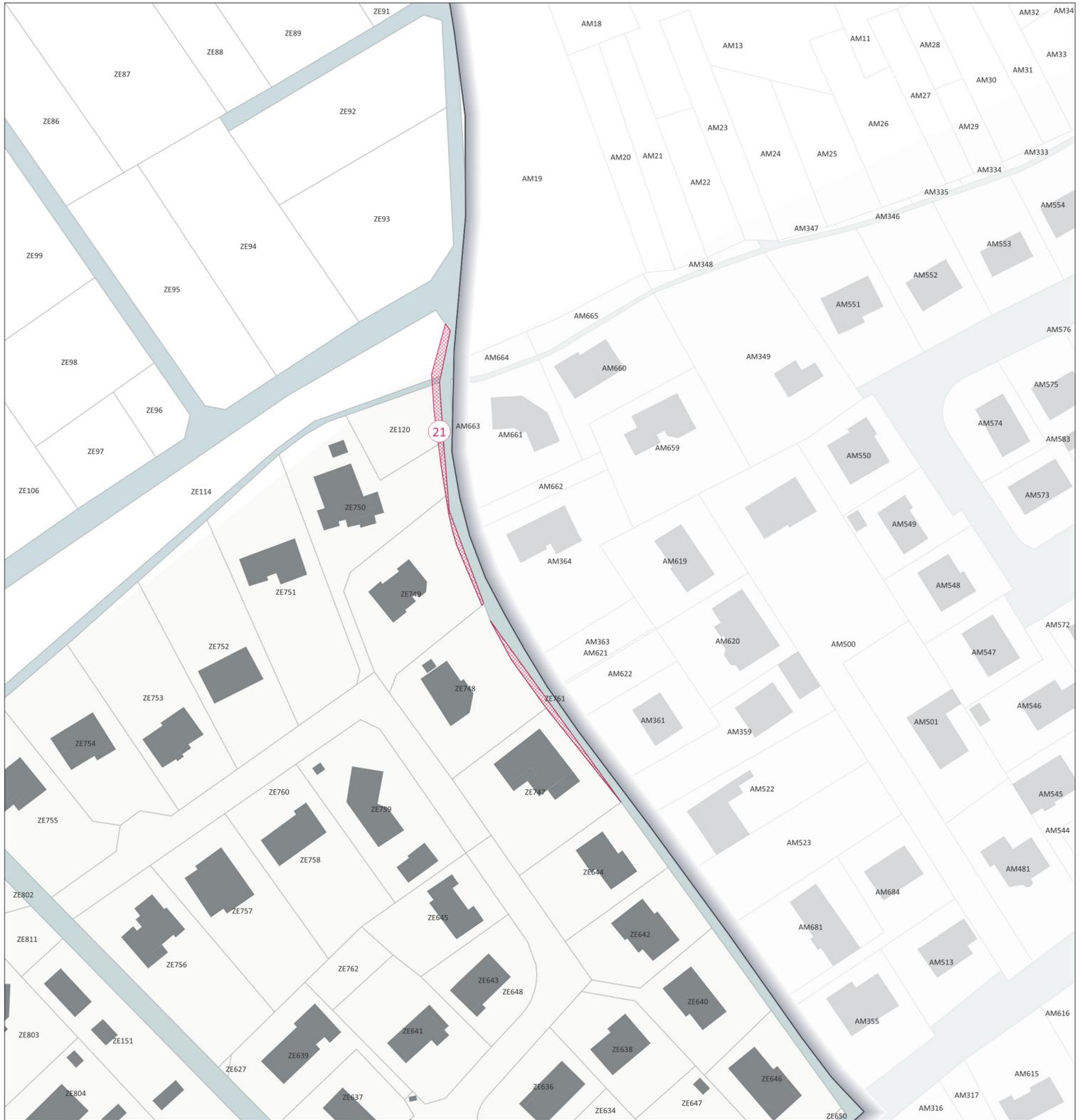
0 100 m



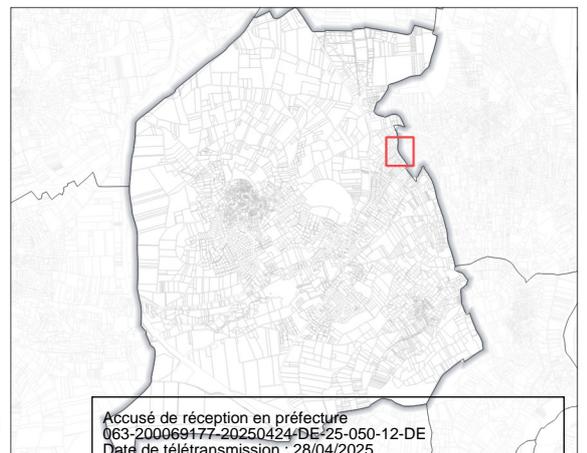
 Aménagements / Equipements

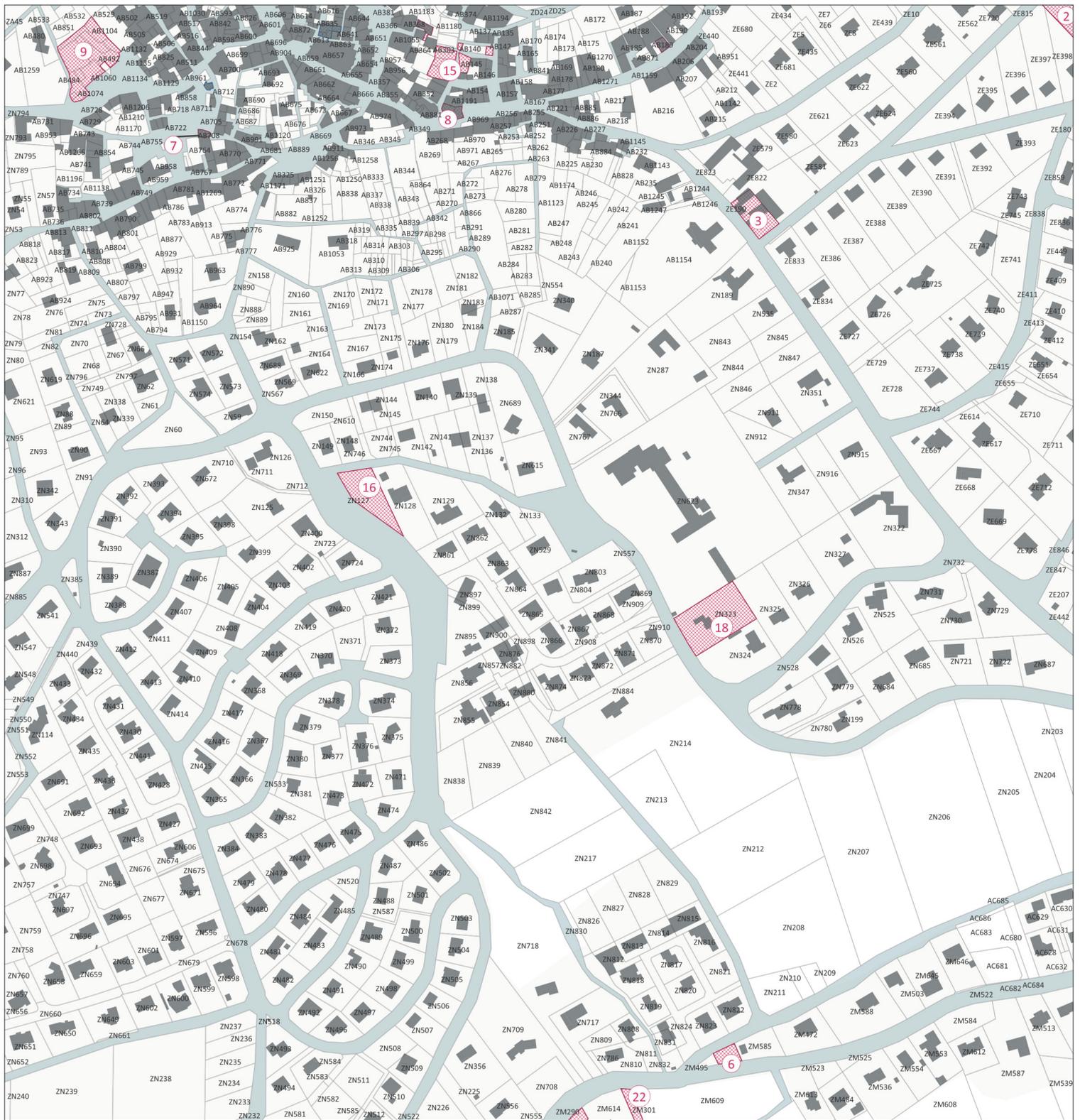
 Mixité sociale



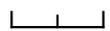


 Aménagements / Equipements

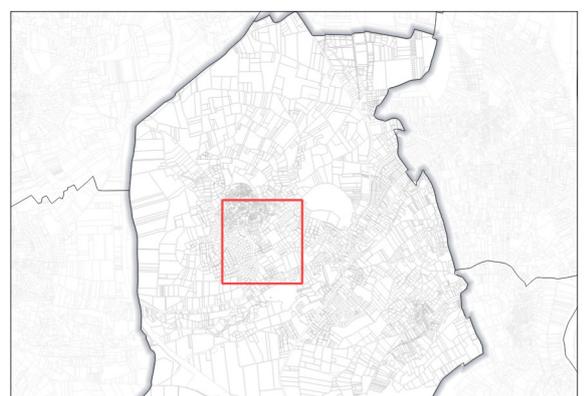


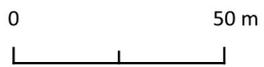
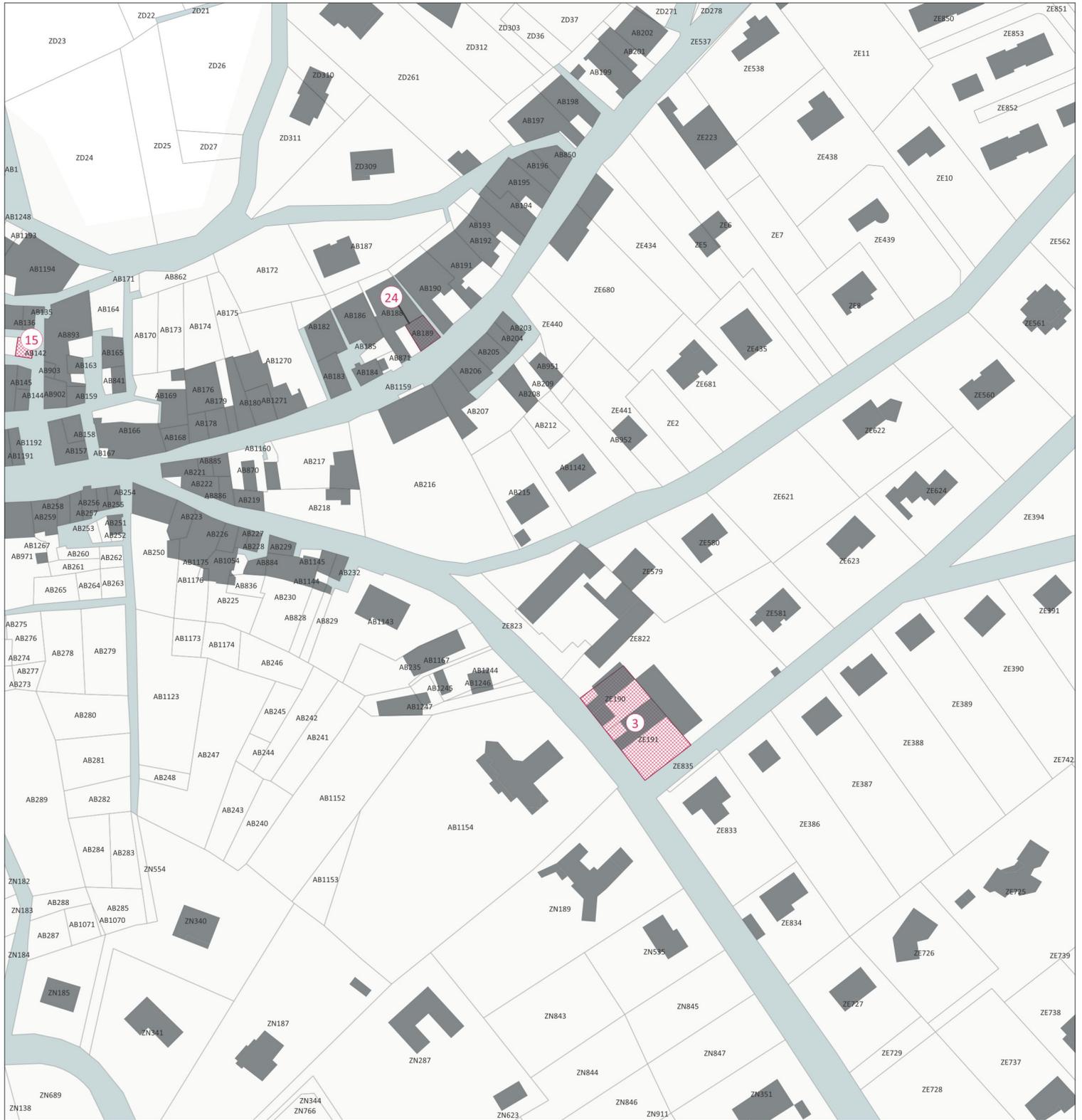


0 50 m

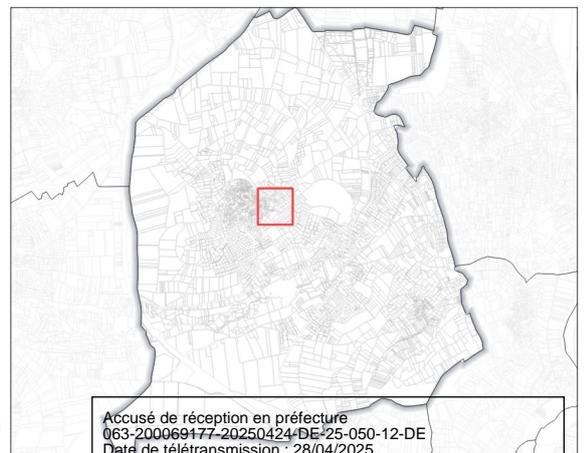


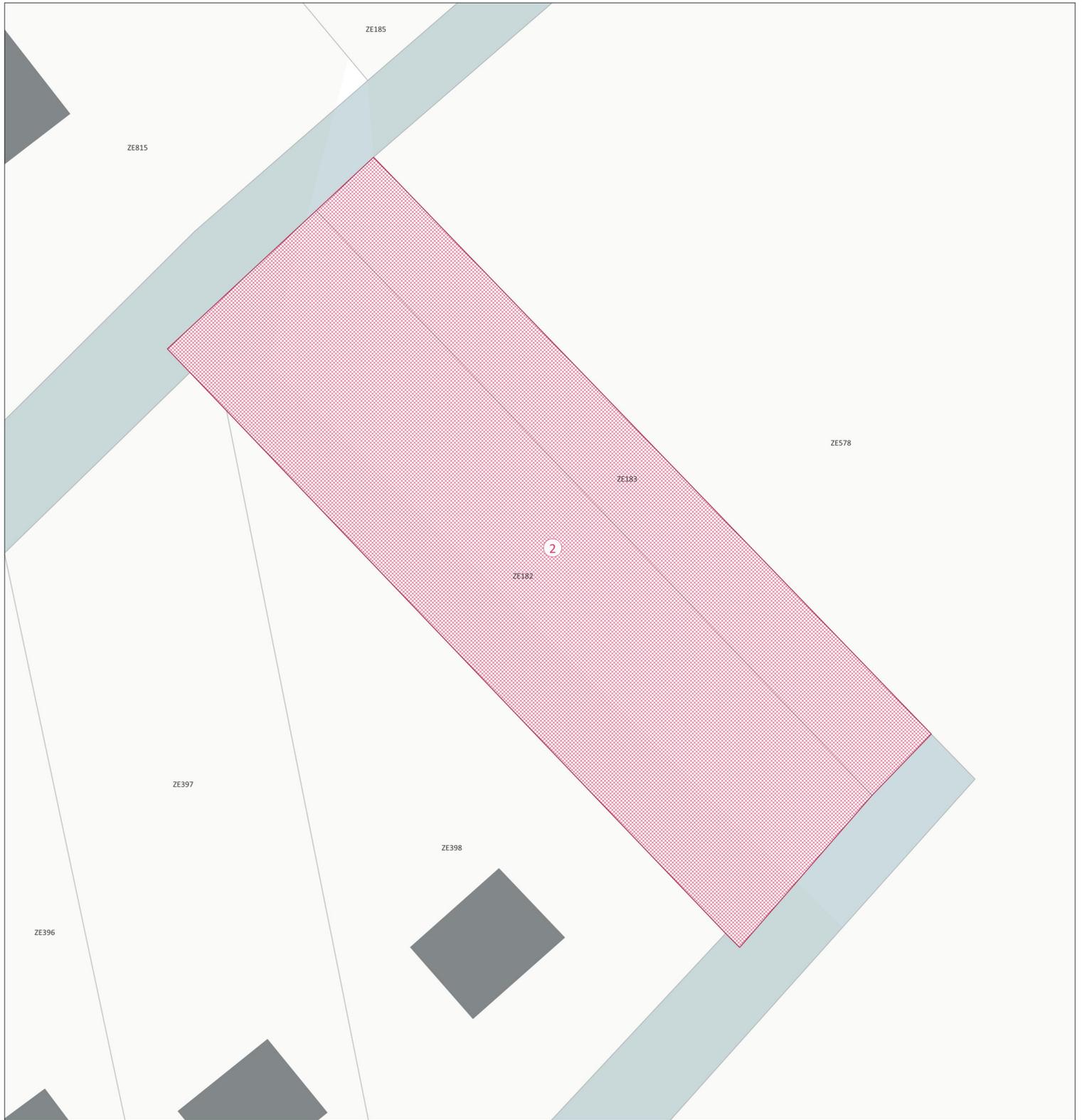
 Aménagements / Equipements





 Aménagements / Equipements

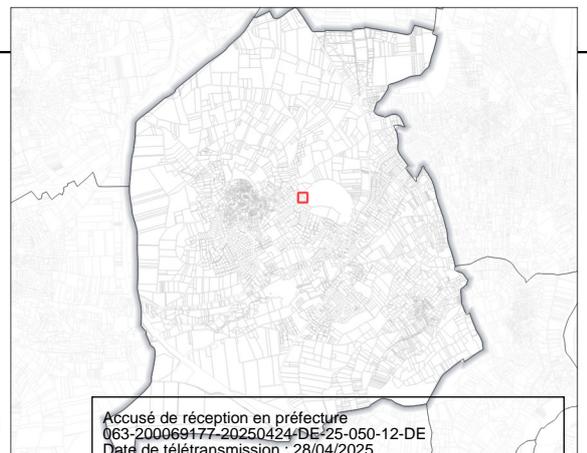




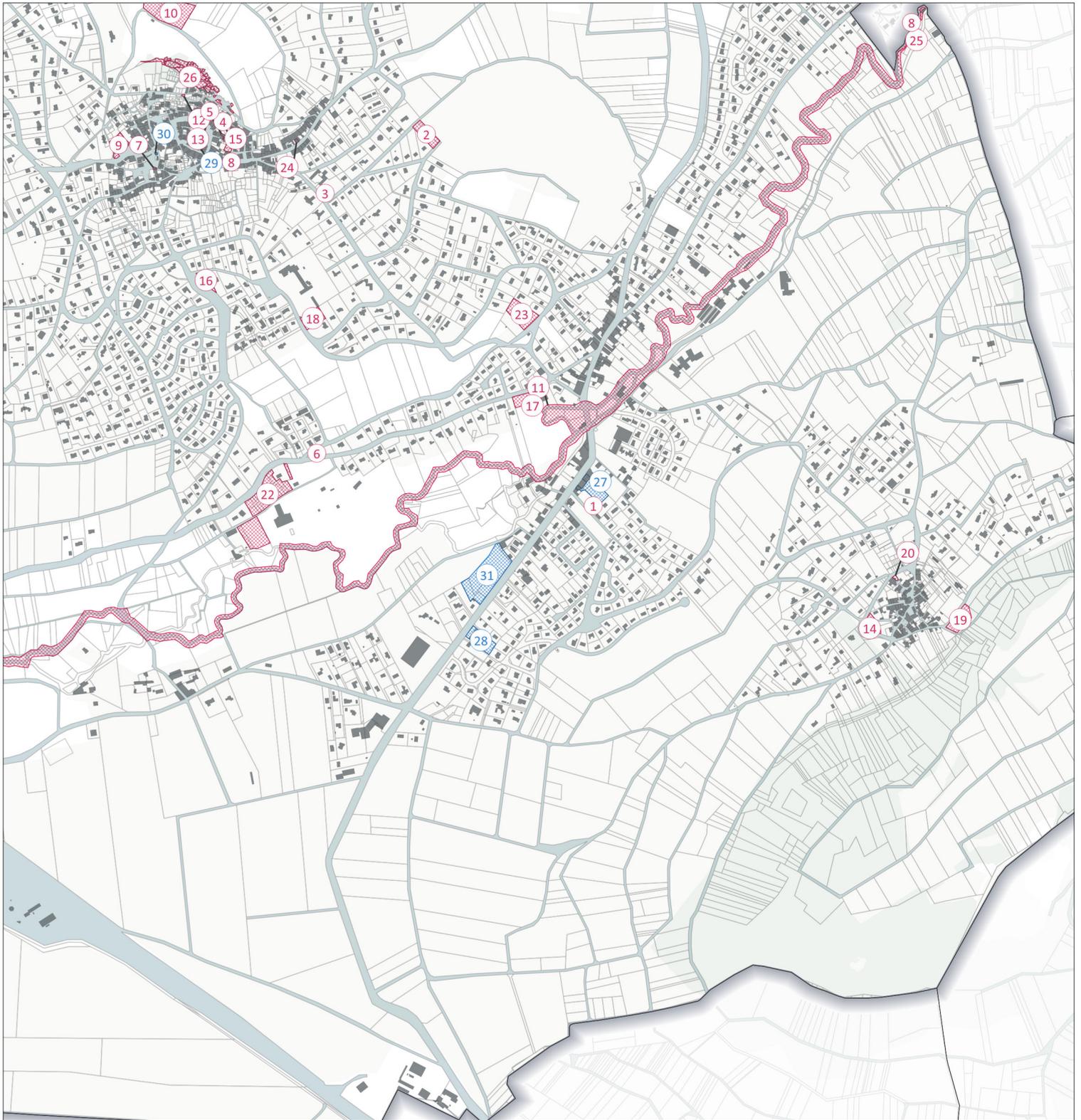
0



 Aménagements / Equipements



ER n° 1, 11, 27, 28, 31

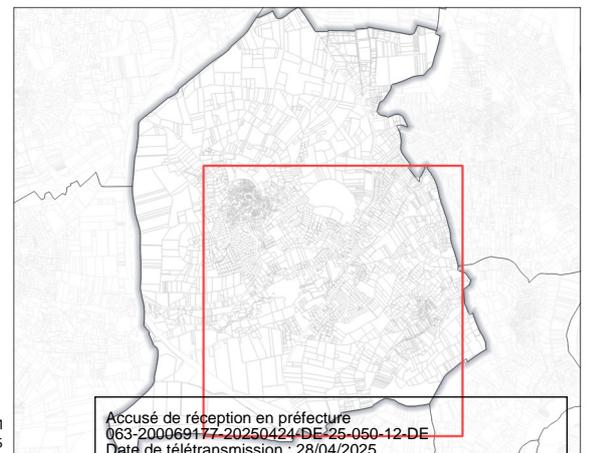


0 20 m



 Aménagements / Equipements

 Mixité sociale



PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

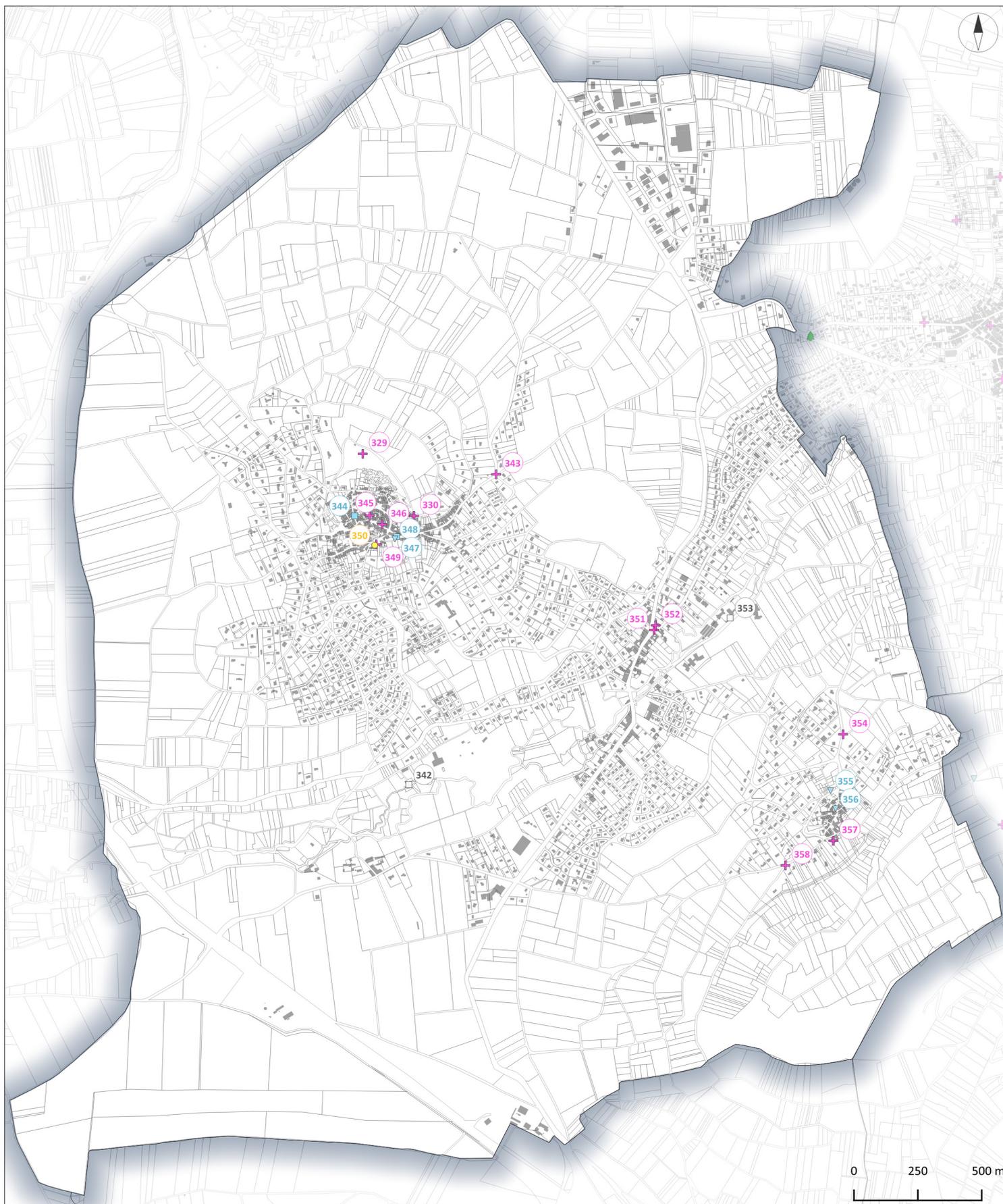
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- Patrimoine artisanal et industriel
- ▼ Patrimoine hydraulique
- + Patrimoine religieux
- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte

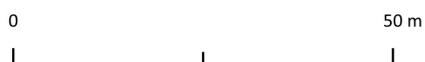
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

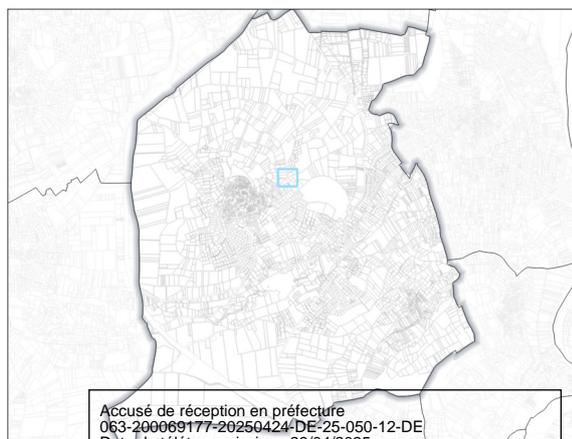
N°	Nom	Famille	Type
329	Vierge de Monton	Patrimoine religieux	Petit édifice
330	Couvent	Patrimoine religieux	Bâtiment
342	Moulin de la Paille	Patrimoine artisanal et industriel	Bâtiment
343	Croix de mission de 1863	Patrimoine religieux	Petit édifice
344	Tour de la rue des Remparts	Patrimoine civil	Bâtiment
345	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice
346	Eglise de Monton	Patrimoine religieux	Bâtiment
347	Tour du Bailly	Patrimoine civil	Bâtiment
348	Fontaine / Lavoir du Bailly	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
349	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
350	Fontaine / abreuvoir du Bartia	Patrimoine mixte	Petit édifice
351	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
352	Chapelle de Veyre	Patrimoine religieux	Bâtiment
353	Moulin	Patrimoine artisanal et industriel	Bâtiment
354	Croix fleurie	Patrimoine religieux	Petit édifice
355	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
356	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
357	Église de Soulasse	Patrimoine religieux	Bâtiment
358	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 343



✚ Patrimoine religieux

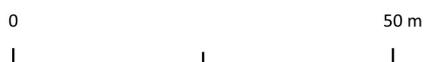


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

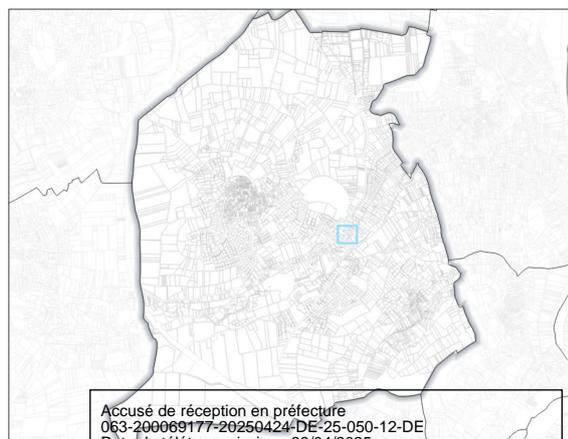
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 351, 352



+ Patrimoine religieux

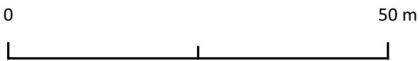


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

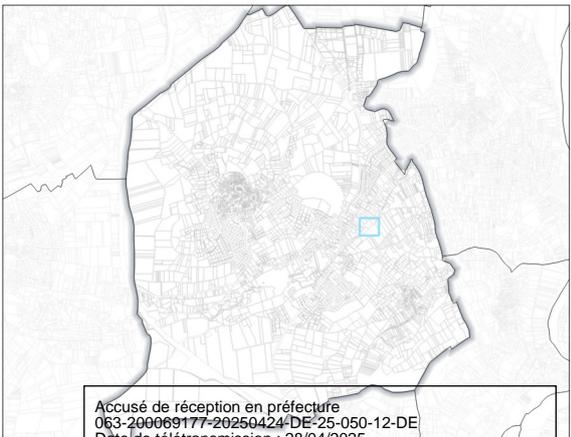
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 353



□ Patrimoine artisanal et industriel

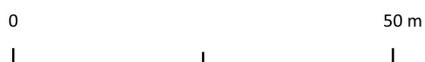


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

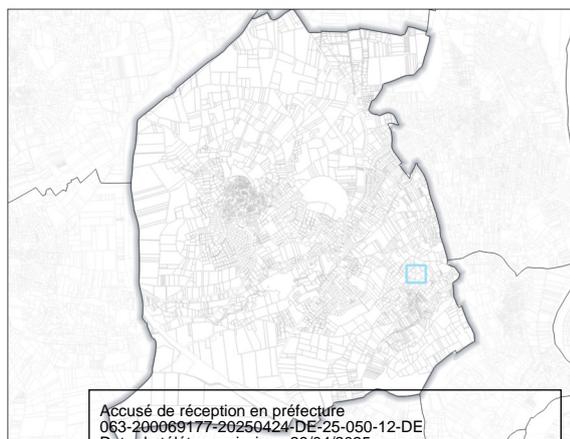
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 354



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

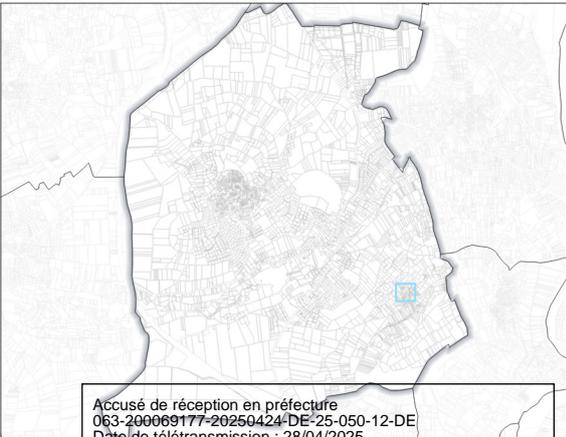
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 355, 356



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

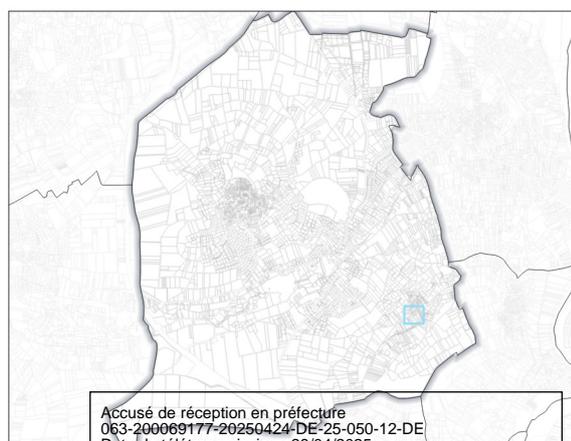
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 357



0 50 m

+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

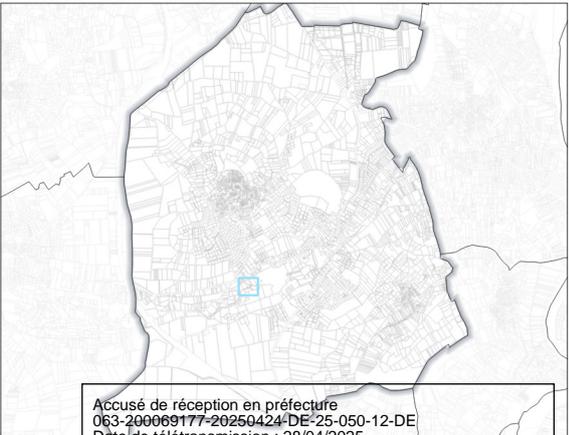
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 342



□ Patrimoine artisanal et industriel



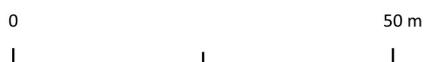
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

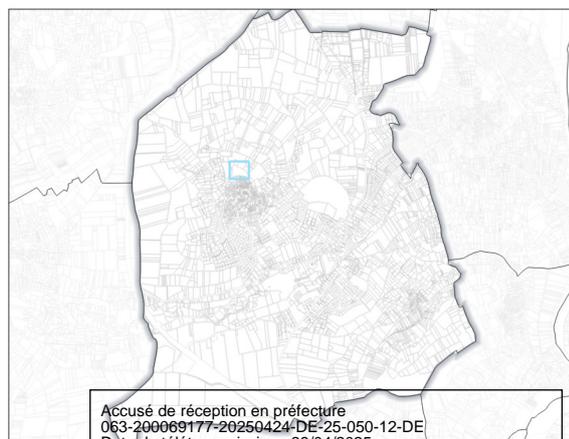
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 329



+ Patrimoine religieux

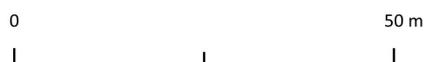


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

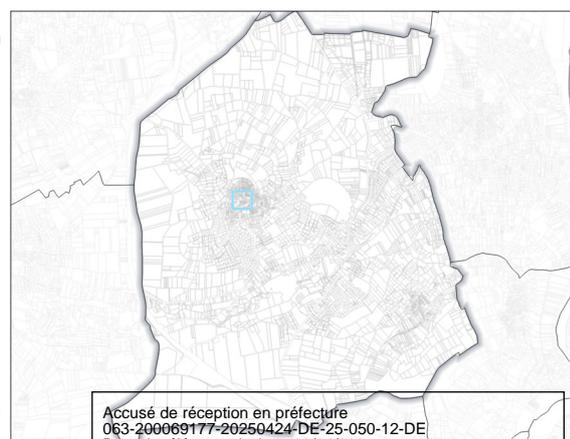
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 344, 345, 346, 349, 350



- Patrimoine civil
- ✚ Patrimoine religieux
- Patrimoine mixte

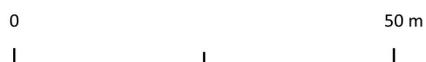


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

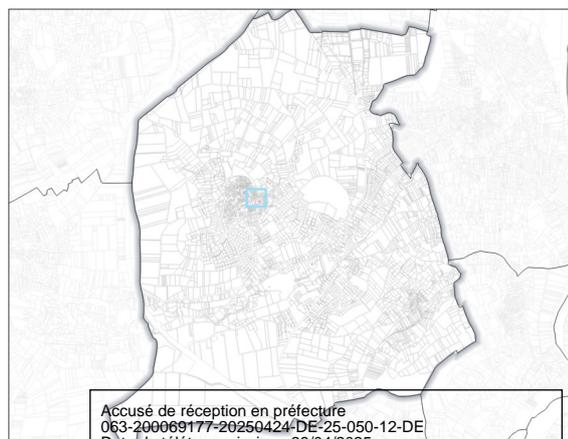
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 330, 347, 348



-  Patrimoine civil
-  Patrimoine religieux
-  Patrimoine hydraulique

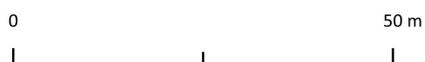


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

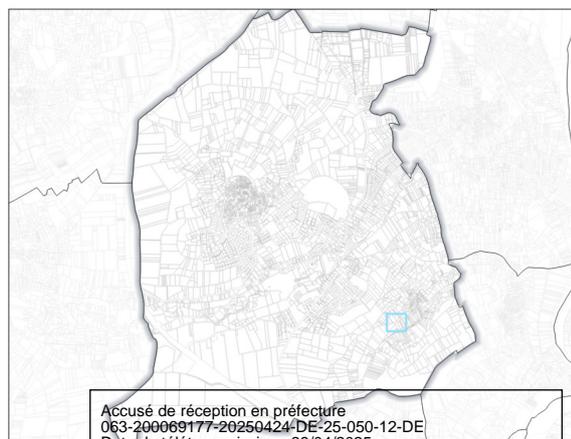
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 358



+ Patrimoine religieux

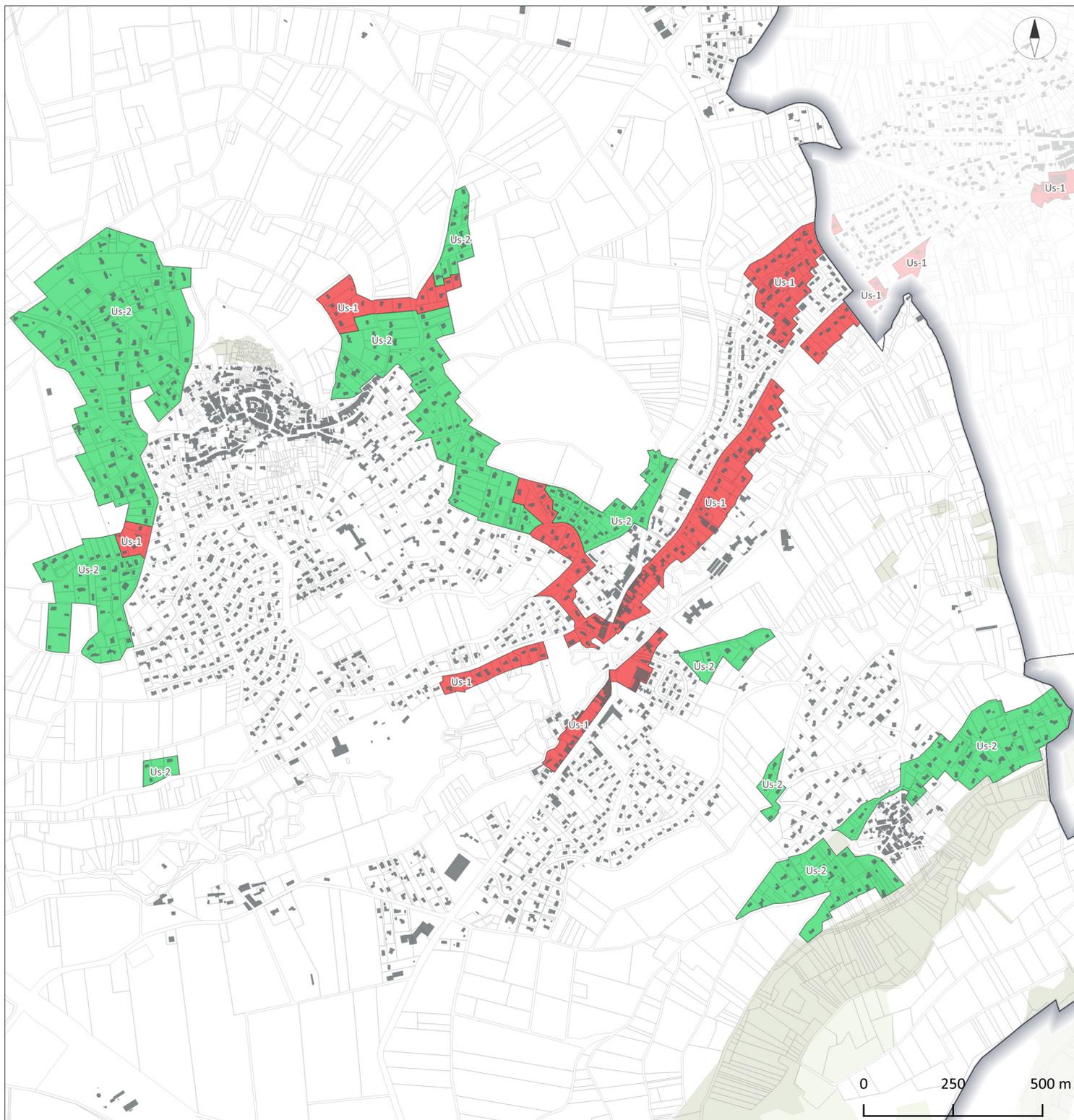


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

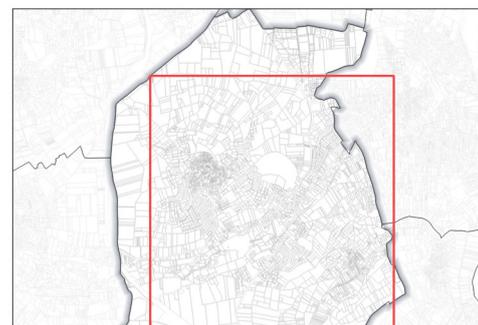
ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US



Type de zone Us

-  Us-1 : Zone urbaine sensible soumise à un risque
-  Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain

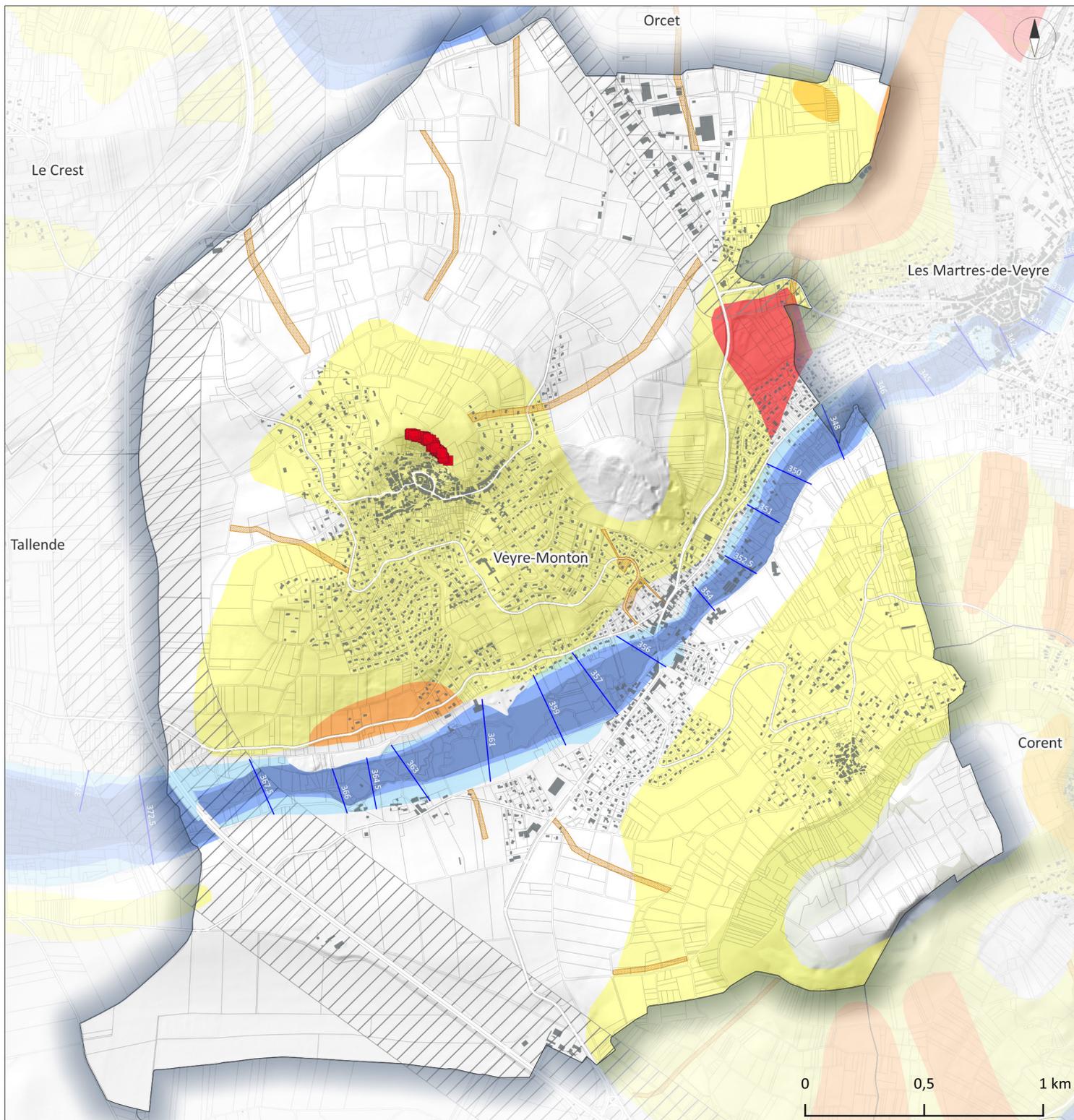


Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-12-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Cavités localisées

- Cavités souterraines

Risques de mouvements de terrain

- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée
- Risque d'instabilité élevée

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen
- Faible
- Isocotes des plus hautes eaux

Risques de crues torrentielles

- Modélisation des coulées de boues

Contraintes

- ▨ Secteur bruyant