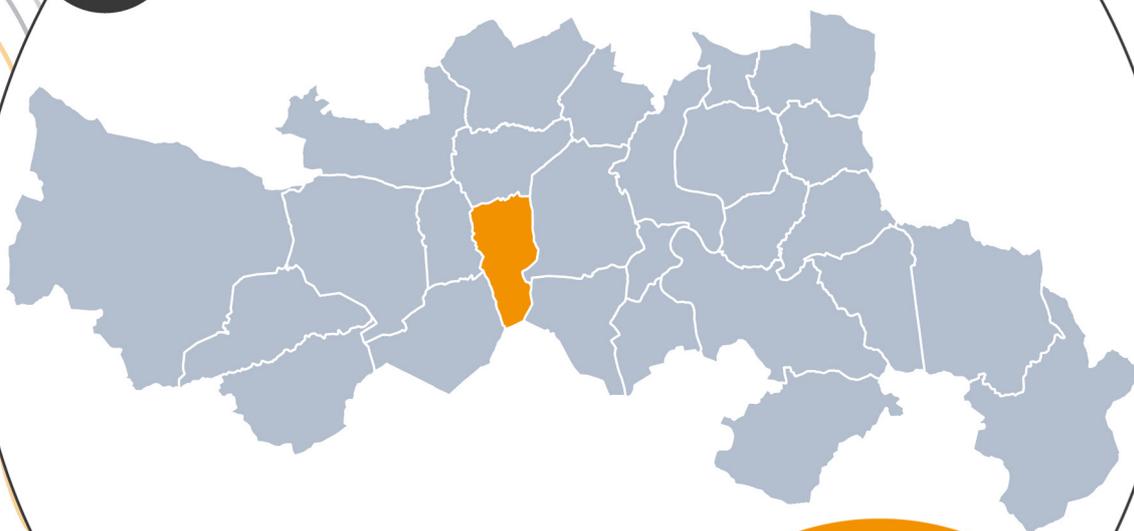


CAHIER COMMUNAL TALLENDE

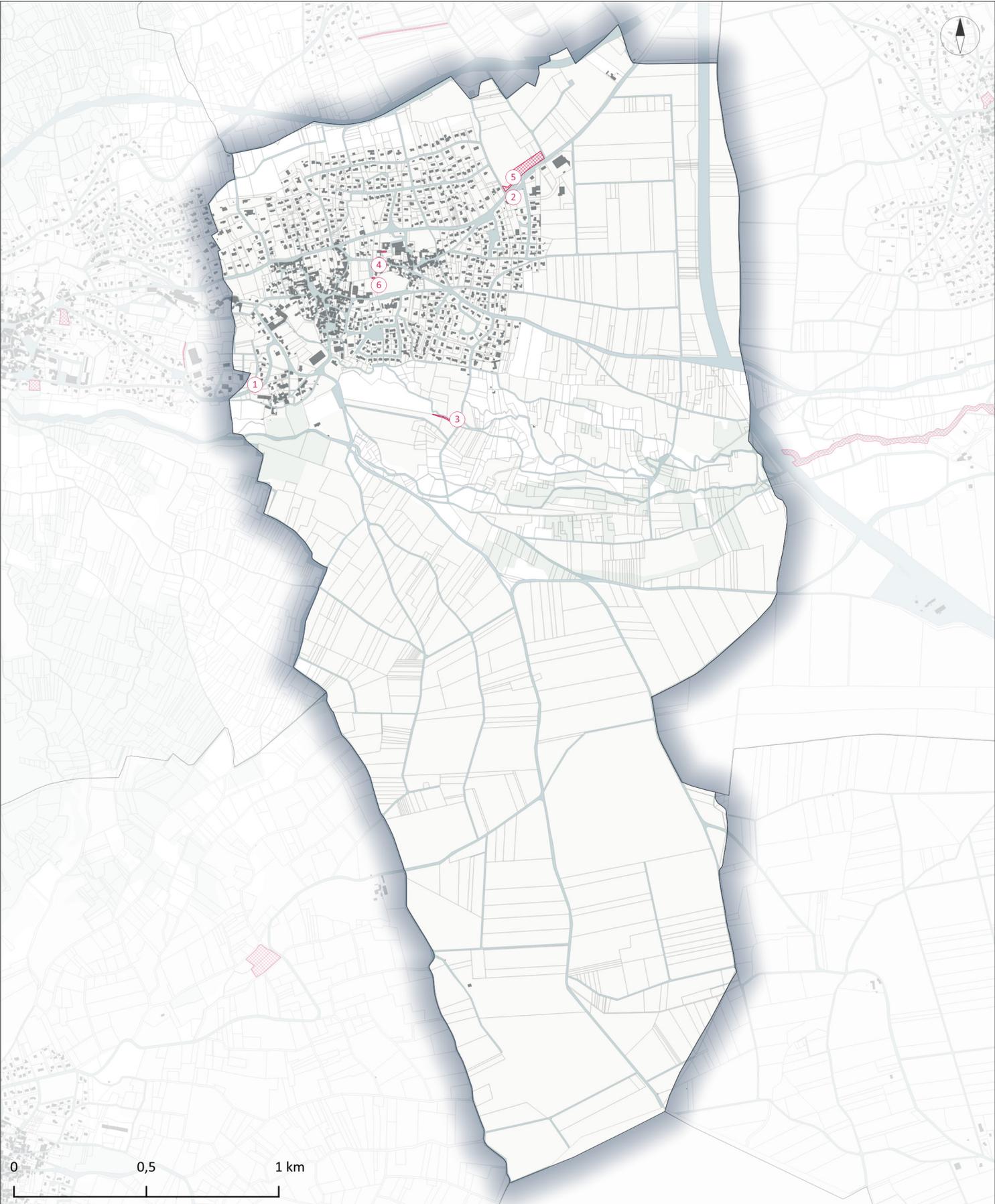


Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

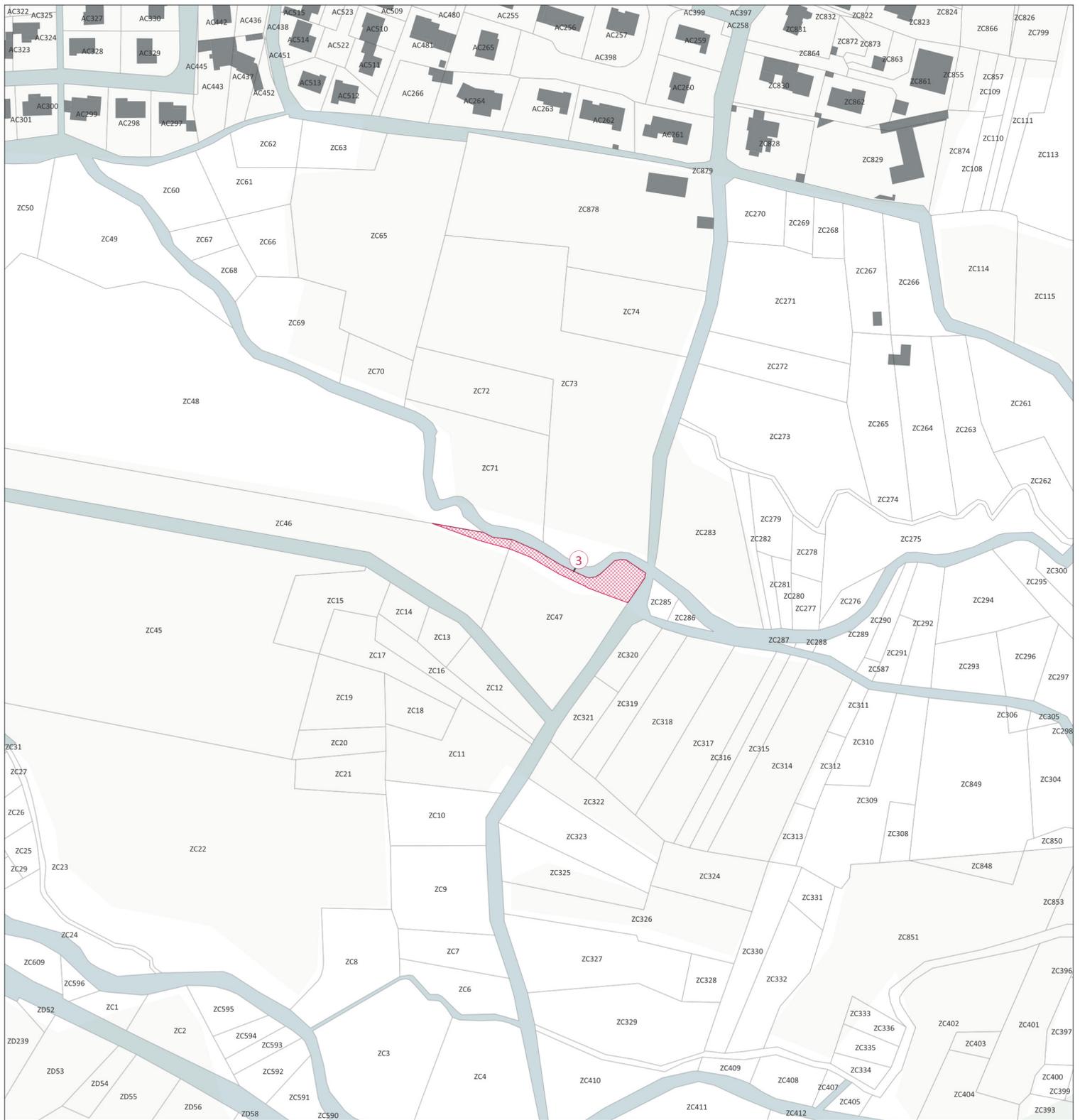


 Aménagements / Equipements

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

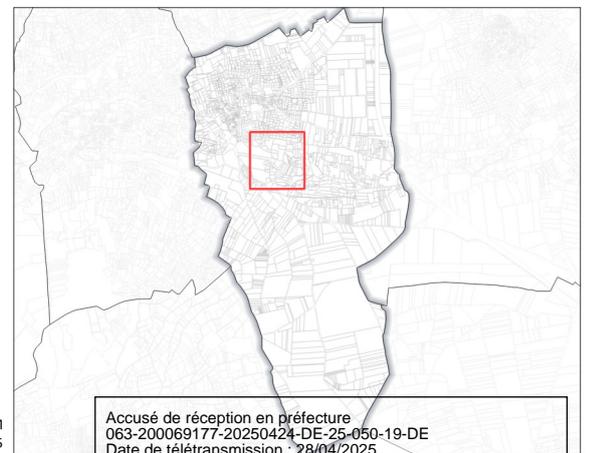
N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Agrandissement accès voirie existante donnant sur la rue des neuf fontaines	Aménagements / Equipements	Commune	81
2	ER - Aménagement de carrefour	Aménagements / Equipements	CD-63	355
3	ER - Cheminement modes actifs	Aménagements / Equipements	Commune	682
4	ER - Élargissement d'un chemin modes actifs	Aménagements / Equipements	CD-63	73
5	ER - Reflexion gestion eaux pluviales	Aménagements / Equipements	SMVVA	5120
6	ER - Voie de liaison	Aménagements / Equipements	Commune	49

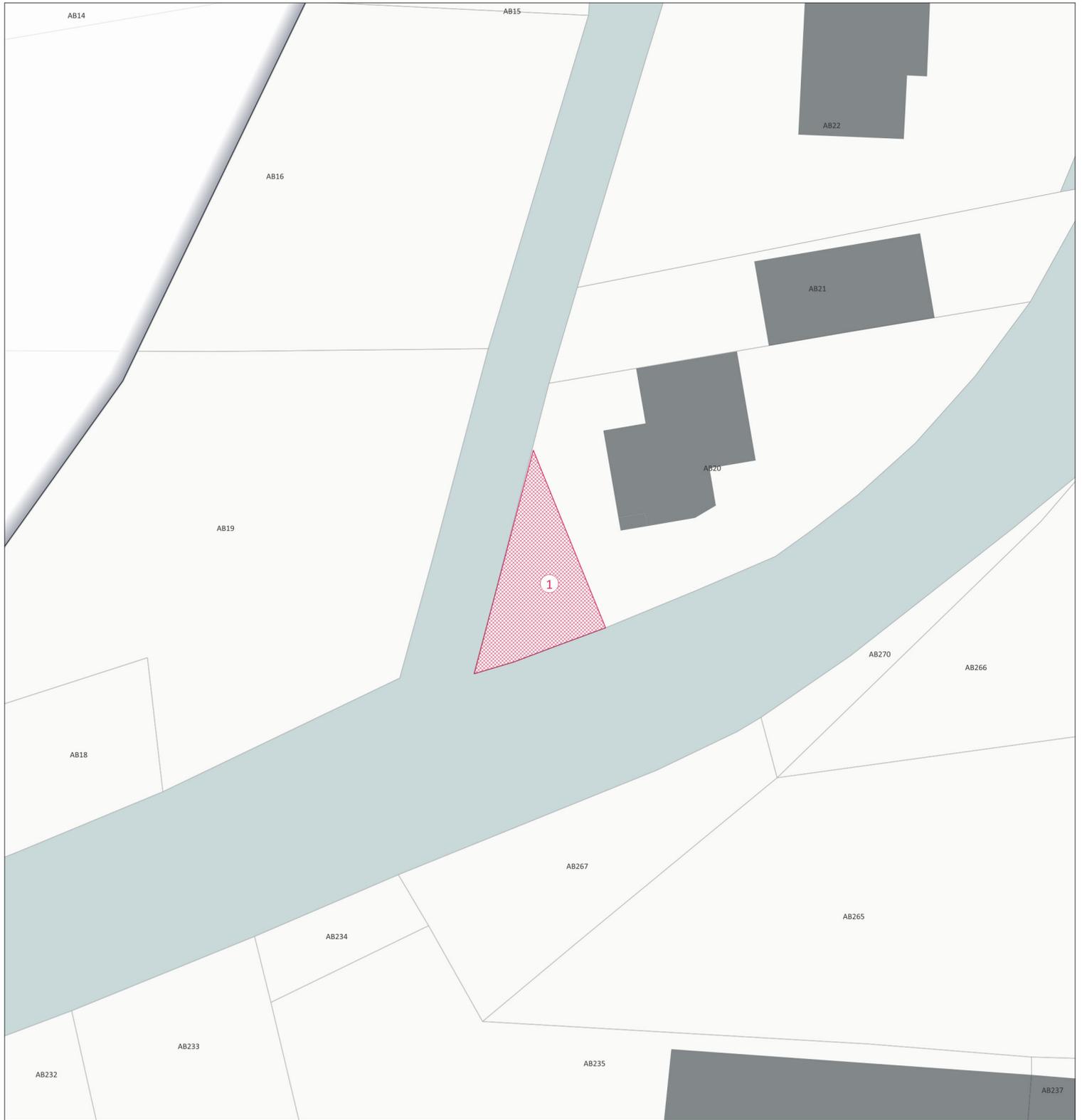


0 20 m

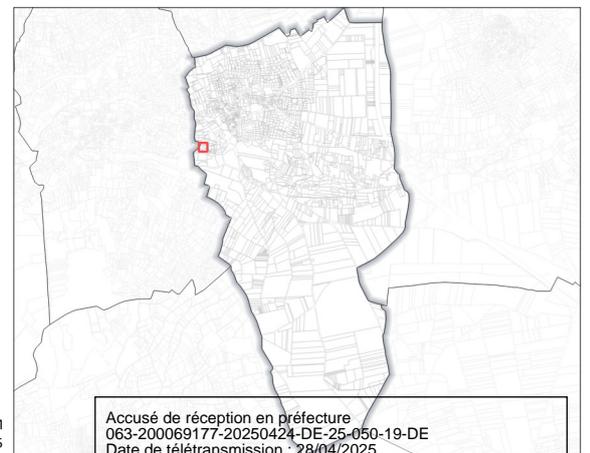


 Aménagements / Equipements





 Aménagements / Equipements



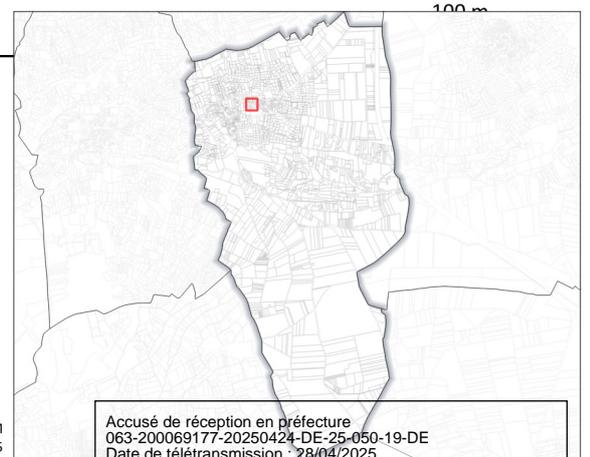
ER n° 4, 6



0



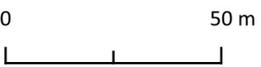
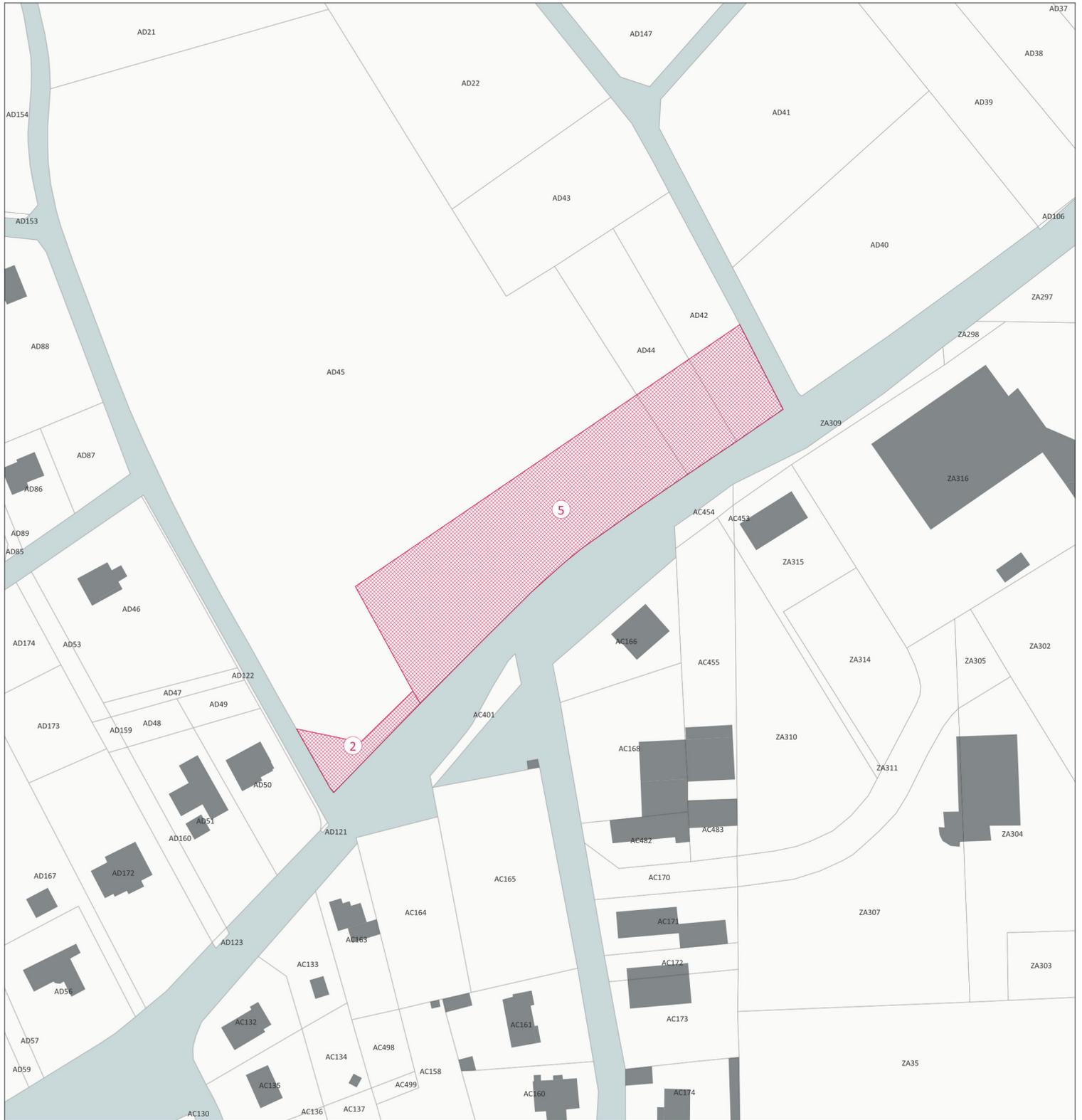
 Aménagements / Equipements



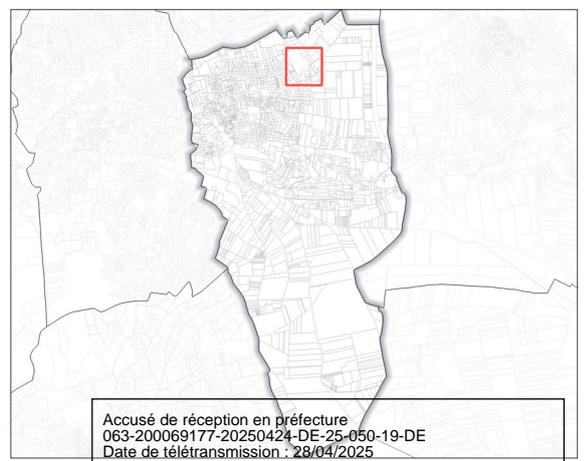
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 2,5



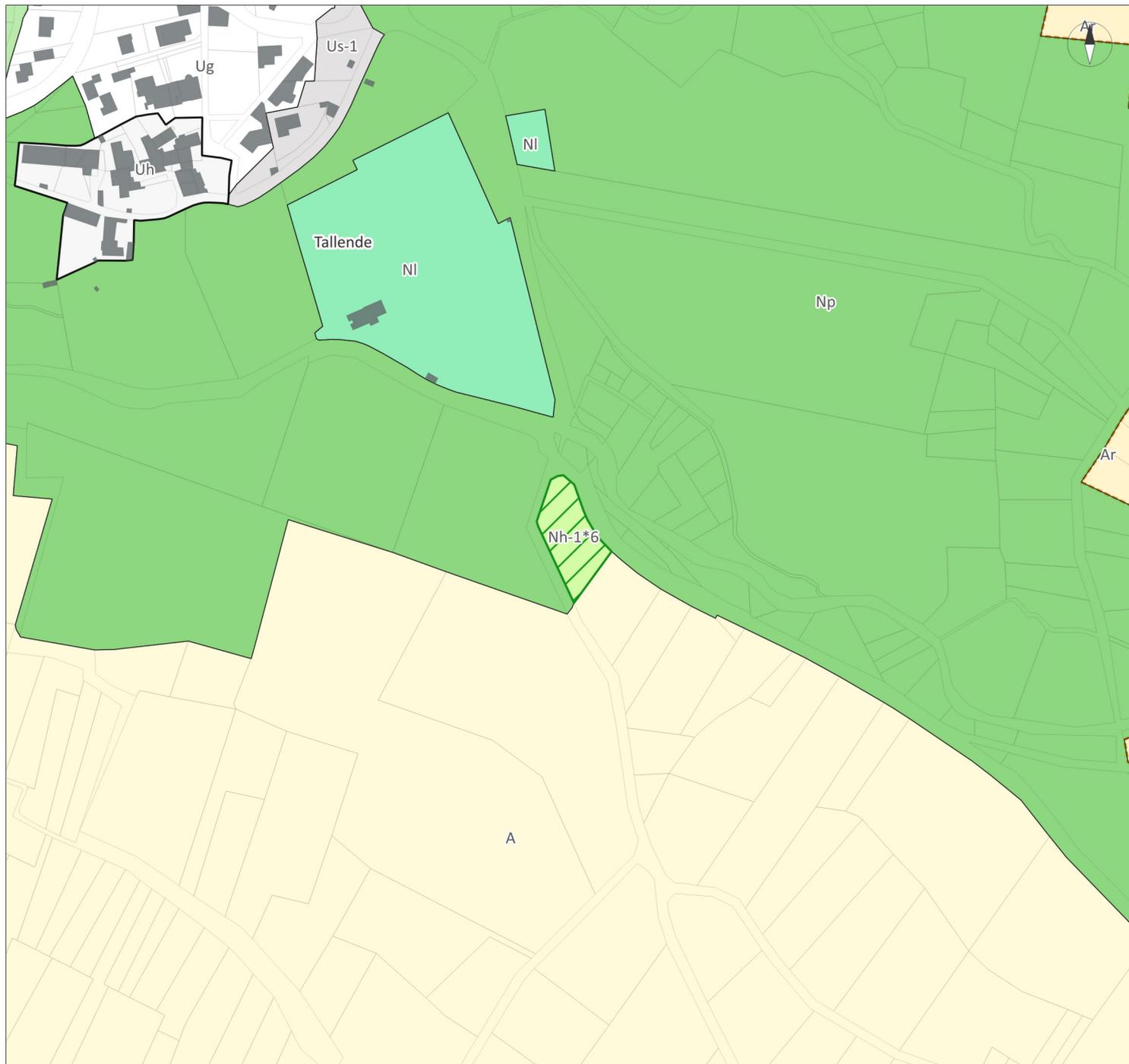
 Aménagements / Equipements



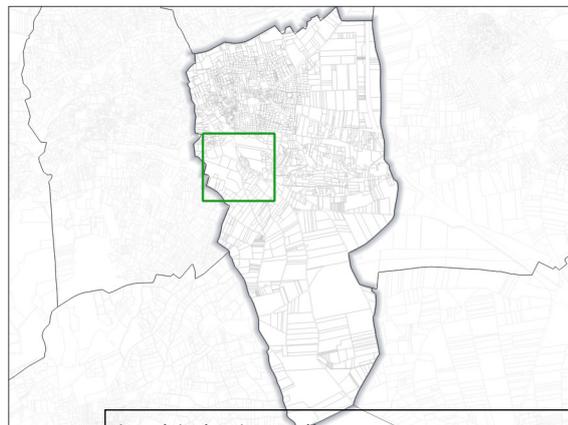
STECAL

CARTOGRAPHIE DES STECAL

Accueil des gens du voyage



 Périmètre STECAL



Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050190-ARVERNE COMMUNAUTÉ
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ACCUEIL ET HEBERGEMENTS DES GENS DU VOYAGE

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimités au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
Nh-1*6	RD 96 (Tallende)	Accueil des gens du voyage existant : adaptation, réfection ou extension limitée (Sédentarisation)	Extension limitée à 10 m ² de l'habitation existante à l'approbation du PLUi	4 m

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

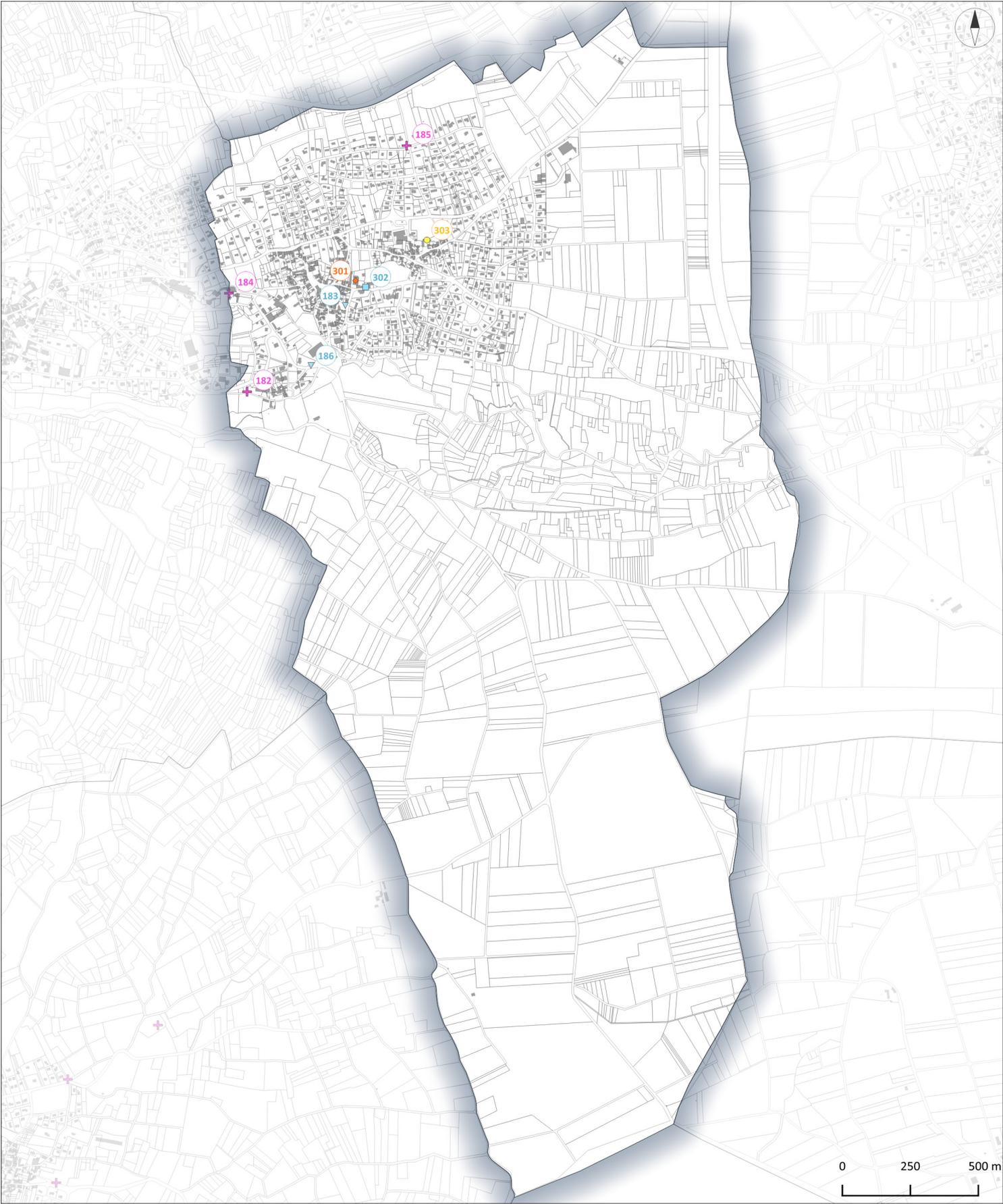
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux
- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte

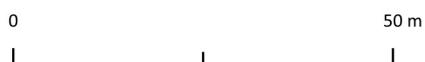
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

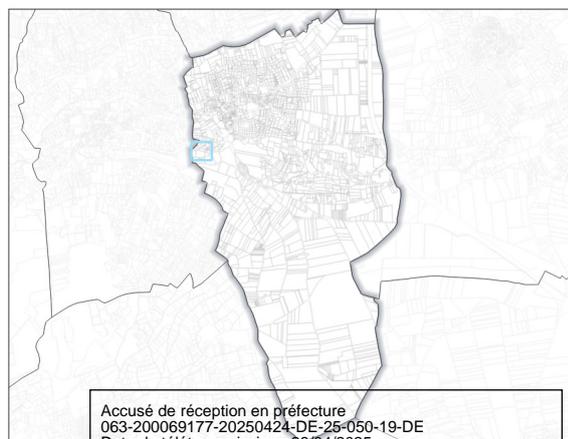
N°	Nom	Famille	Type
182	Oratoire	Patrimoine religieux	Petit édifice
183	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
184	Oratoire	Patrimoine religieux	Petit édifice
185	Croix St Verny	Patrimoine religieux	Petit édifice
186	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
301	Grange	Patrimoine agricole	Bâtiment
302	Tourelle	Patrimoine civil	Bâtiment
303	Maison de maître et chapelle	Patrimoine mixte	Bâtiment

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 182



+ Patrimoine religieux

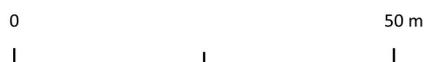


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

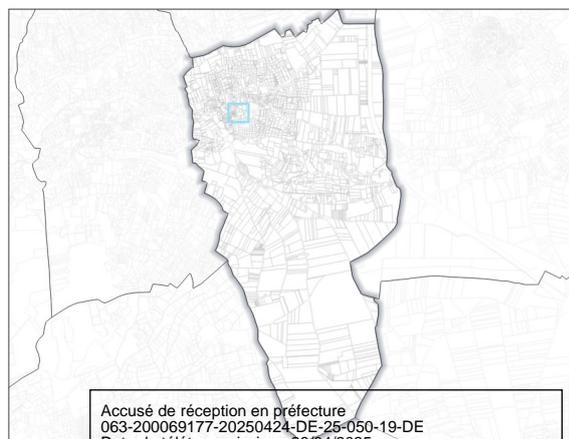
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 183, 301, 302



- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique
- Patrimoine civil

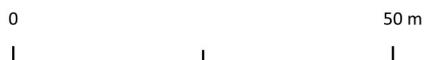


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

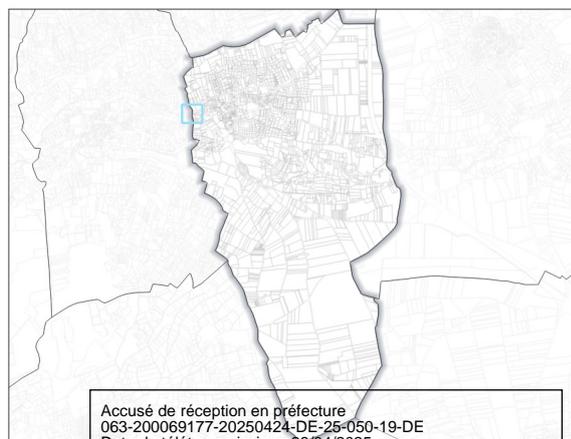
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 184



+ Patrimoine religieux

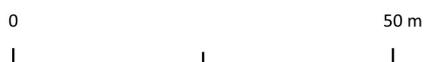


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

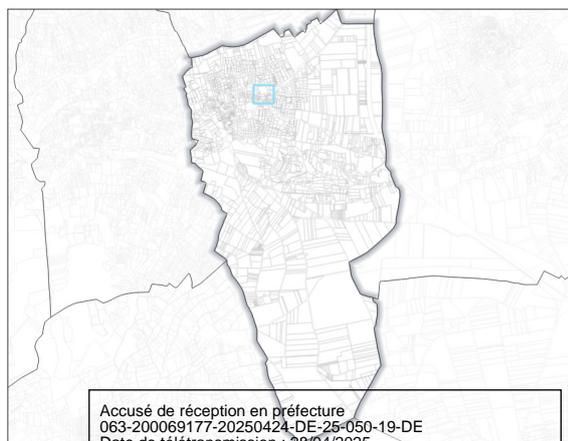
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 303



 Patrimoine mixte

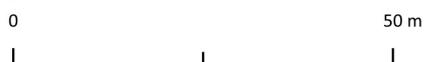


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

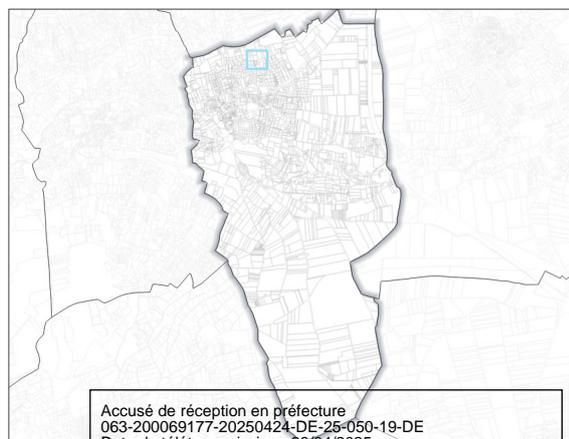
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 185



+ Patrimoine religieux

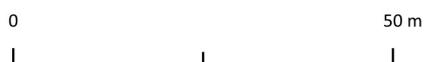


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

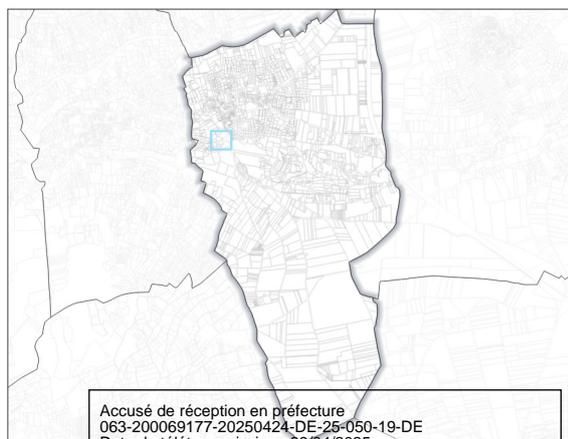
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 186



▼ Patrimoine hydraulique

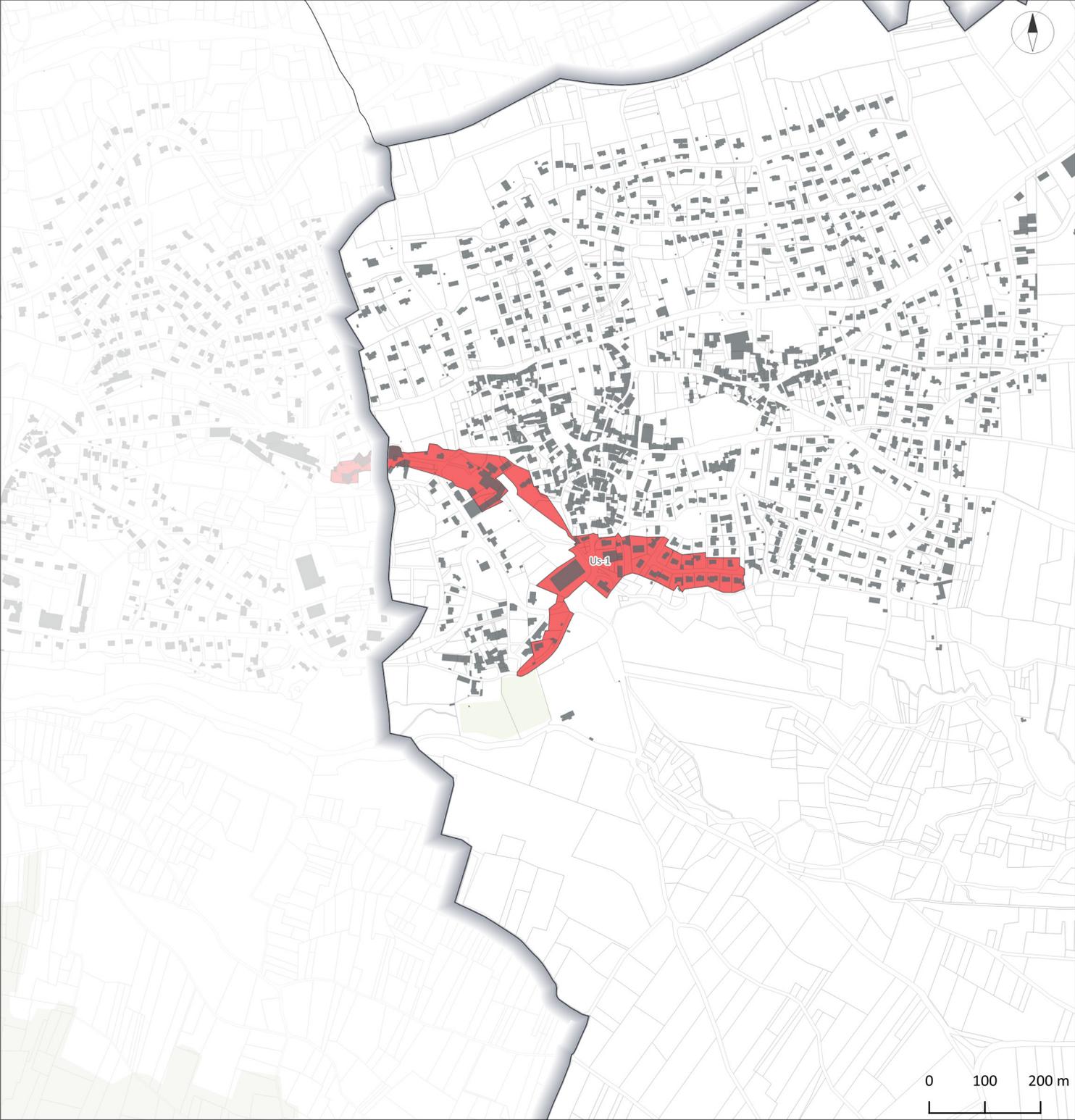


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

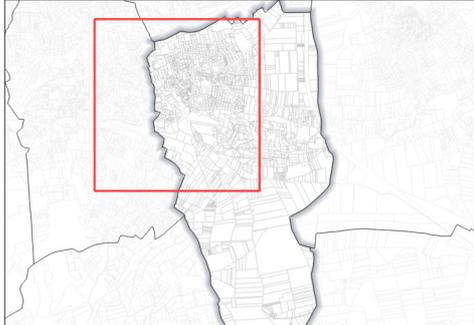
ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US



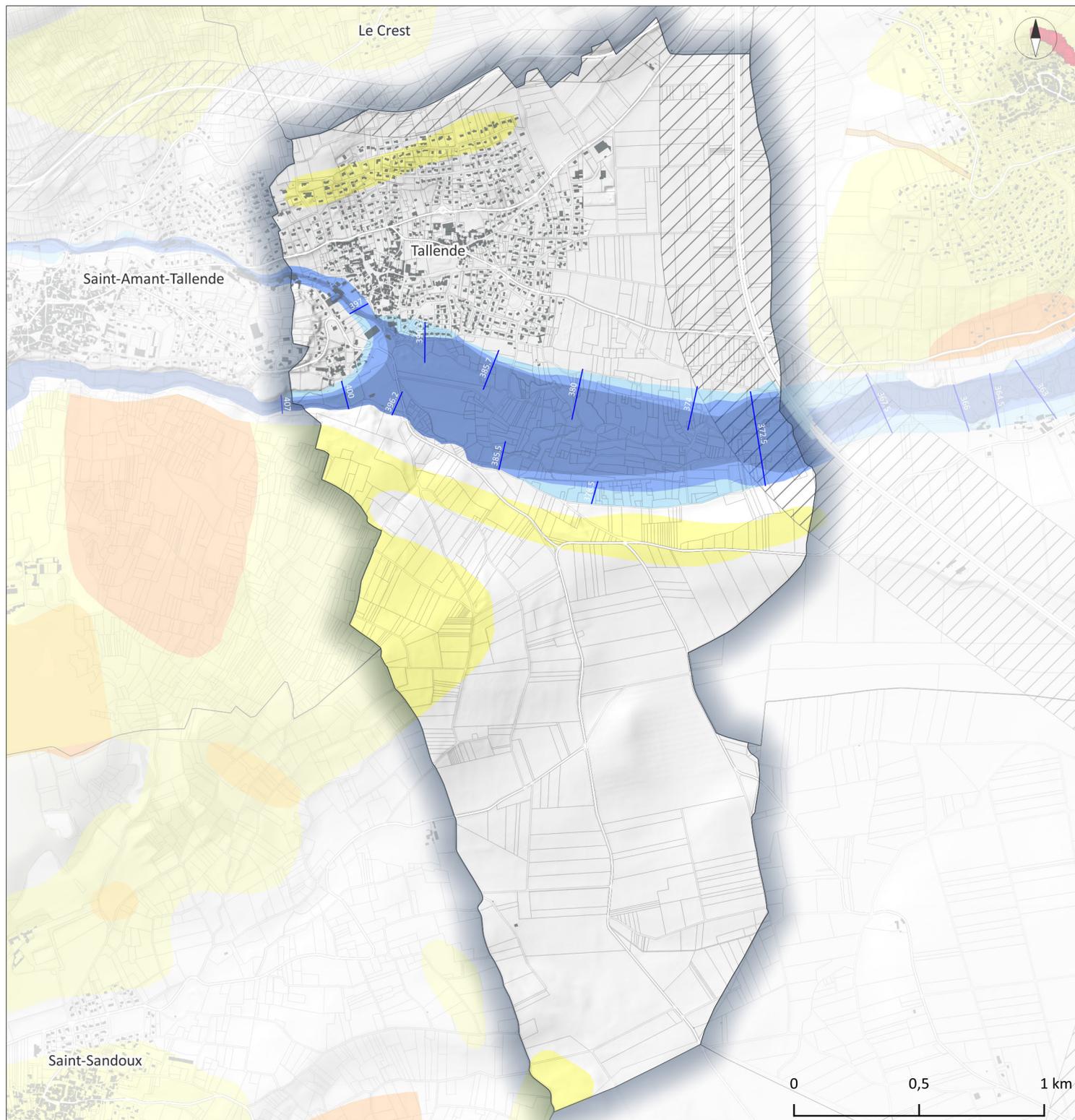
Type de zone Us

 Us-1 : Zone urbaine sensible soumise à un risque



RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Risques de mouvements de terrain

■ Risque faible ou mal connu

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen
- Faible
- Isocotes des plus hautes eaux

Contraintes

▨ Secteur bruyant