

CAHIER COMMUNAL SALLEDES



Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

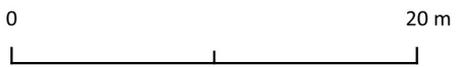
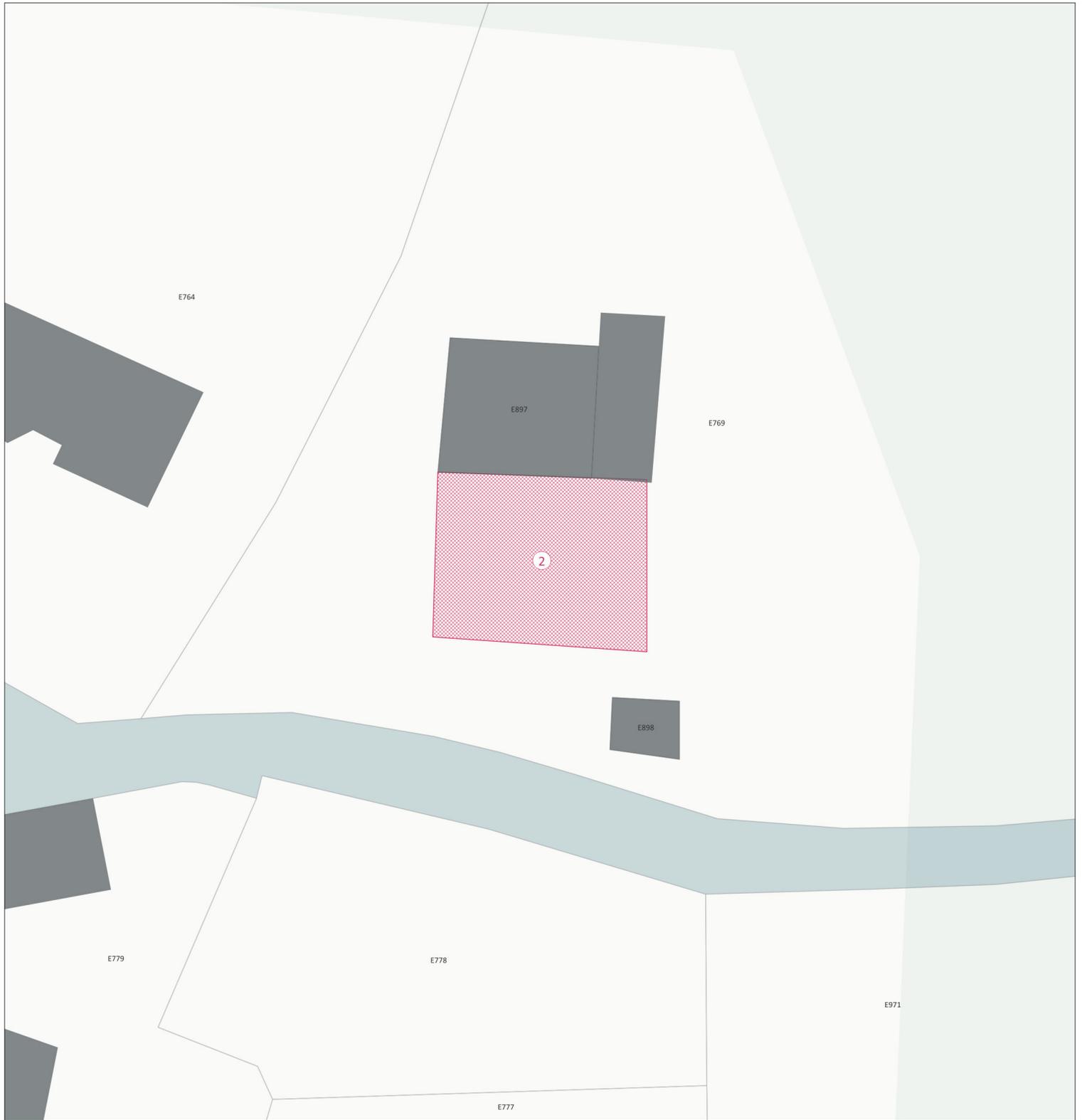


 Aménagements / Equipements

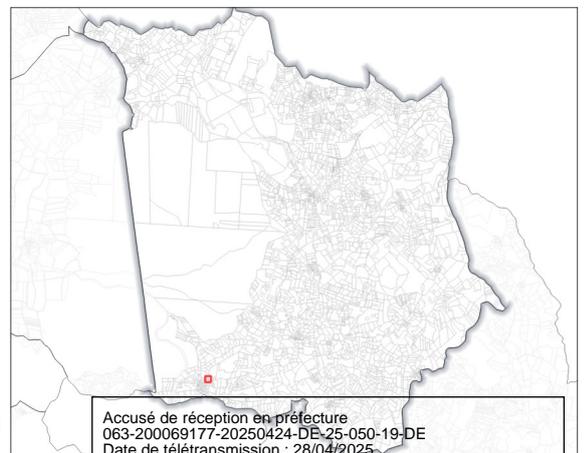
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

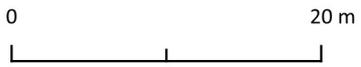
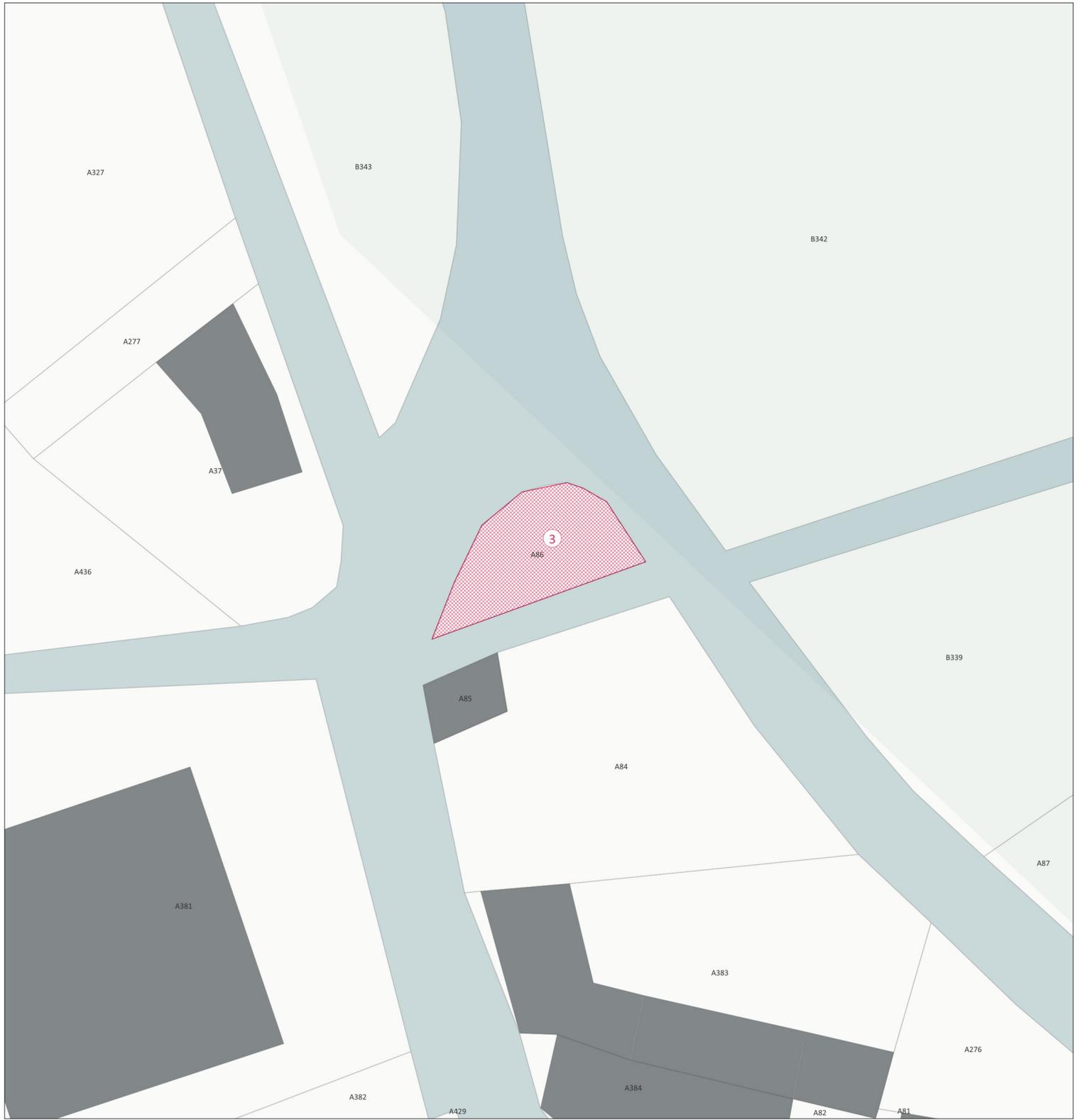
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - espace public	Aménagements / Equipements	Commune	556
2	ER - Réserve incendie	Aménagements / Equipements	Commune	173
3	ER - stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	141



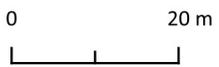
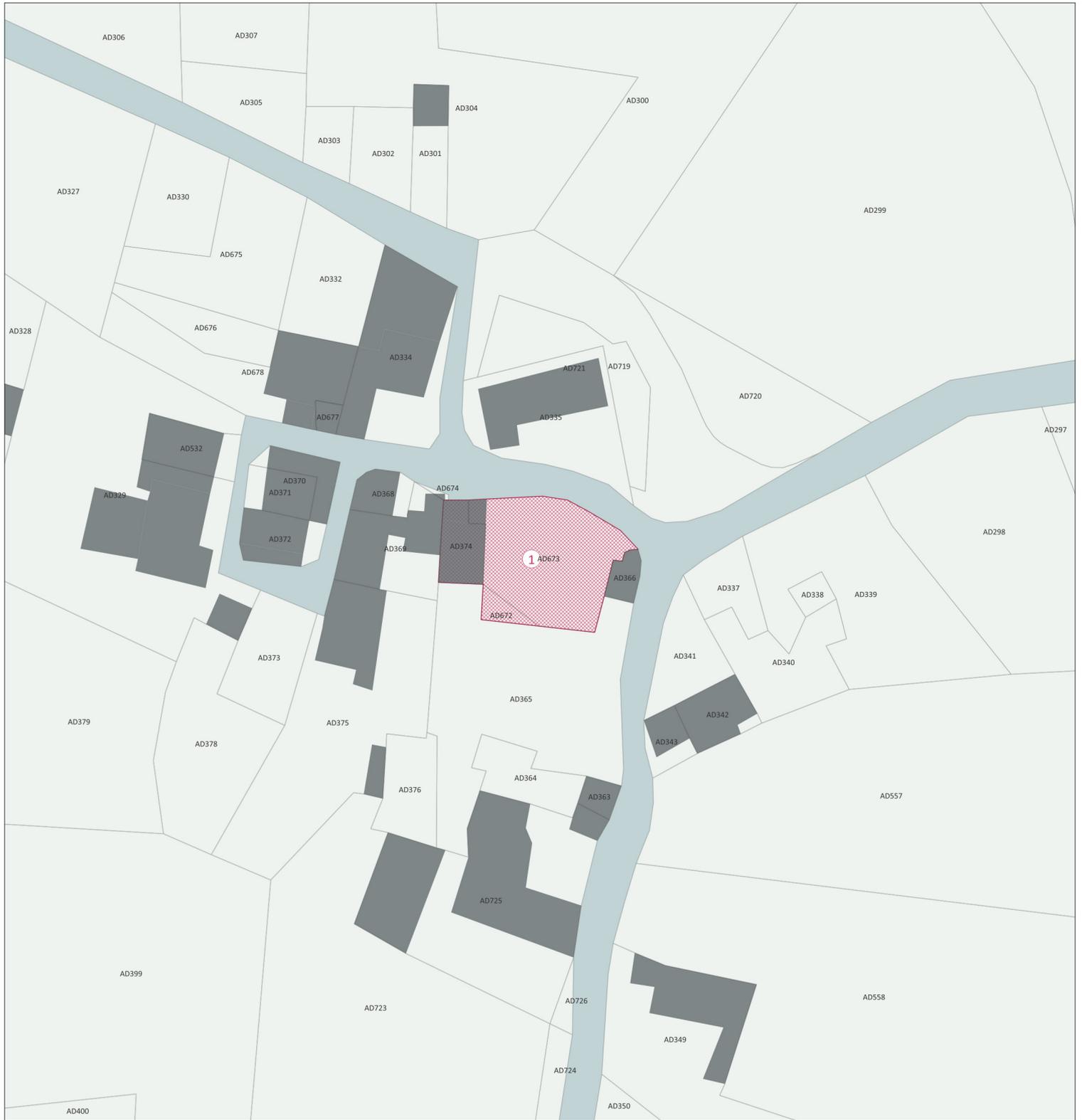
 Aménagements / Equipements



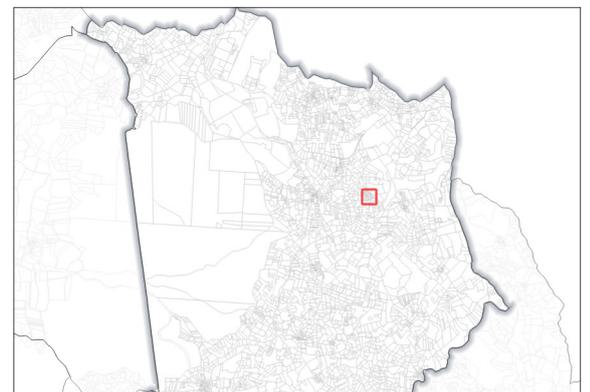


 Aménagements / Equipements





 Aménagements / Equipements



CHANGEMENTS DE DESTINATIONS

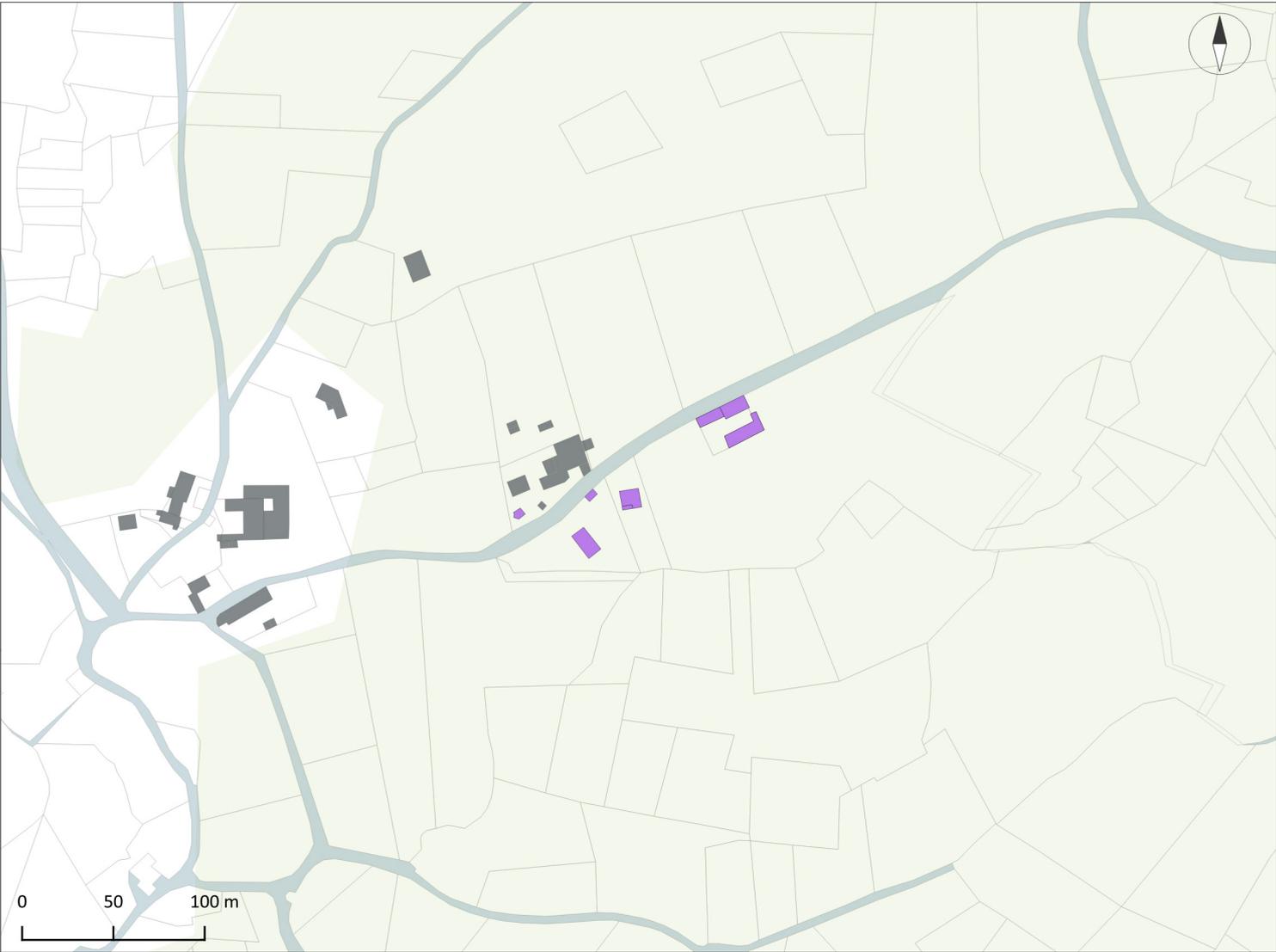
Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Ponctuellement, quelques édifices qui pourront faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés sur le plan de zonage en vertu de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme dès lors que la(les) nouvelle(s) destination(s) envisagée(s) est(sont) compatible(s) avec le caractère de la zone A ou de la zone N.

La liste des changements de destination incompatibles avec le caractère de la zone n'est pas limitativement énumérée afin de pouvoir apprécier au cas par cas les projets envisagés. Certaines sous-destinations tels que cinéma, centre de congrès et d'exposition, commerce de gros, industrie, entrepôt sont toutefois explicitement interdites : le trafic de poids lourds lié à celles-ci, leurs besoins en stationnement ou leurs surfaces importantes sont en effet incompatibles avec les constructions repérées et/ou le caractère de la zone A ou de la zone N.

Ce(s) bâtiment(s) est (sont) repéré(s) au plan de zonage par un polygone de teinte violette ; des zooms sur ces entités ont été réalisés, il(s) est (sont) présenté(s) ci-après.

CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



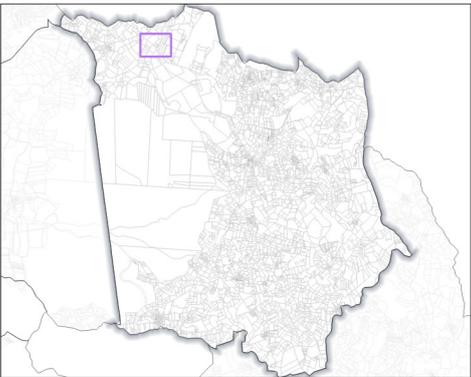
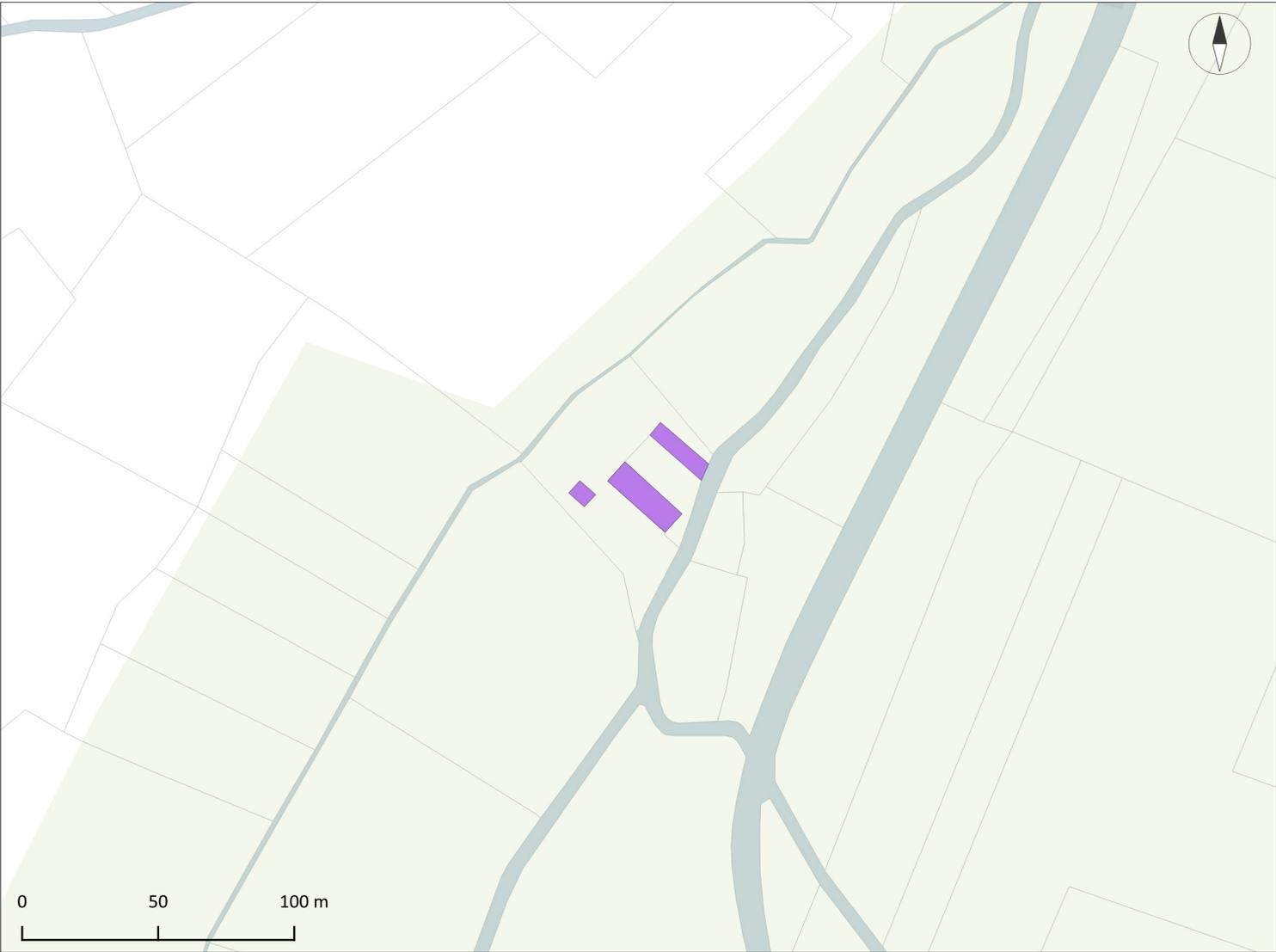
 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Image Satellite : BING
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Image Satellite : BING
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

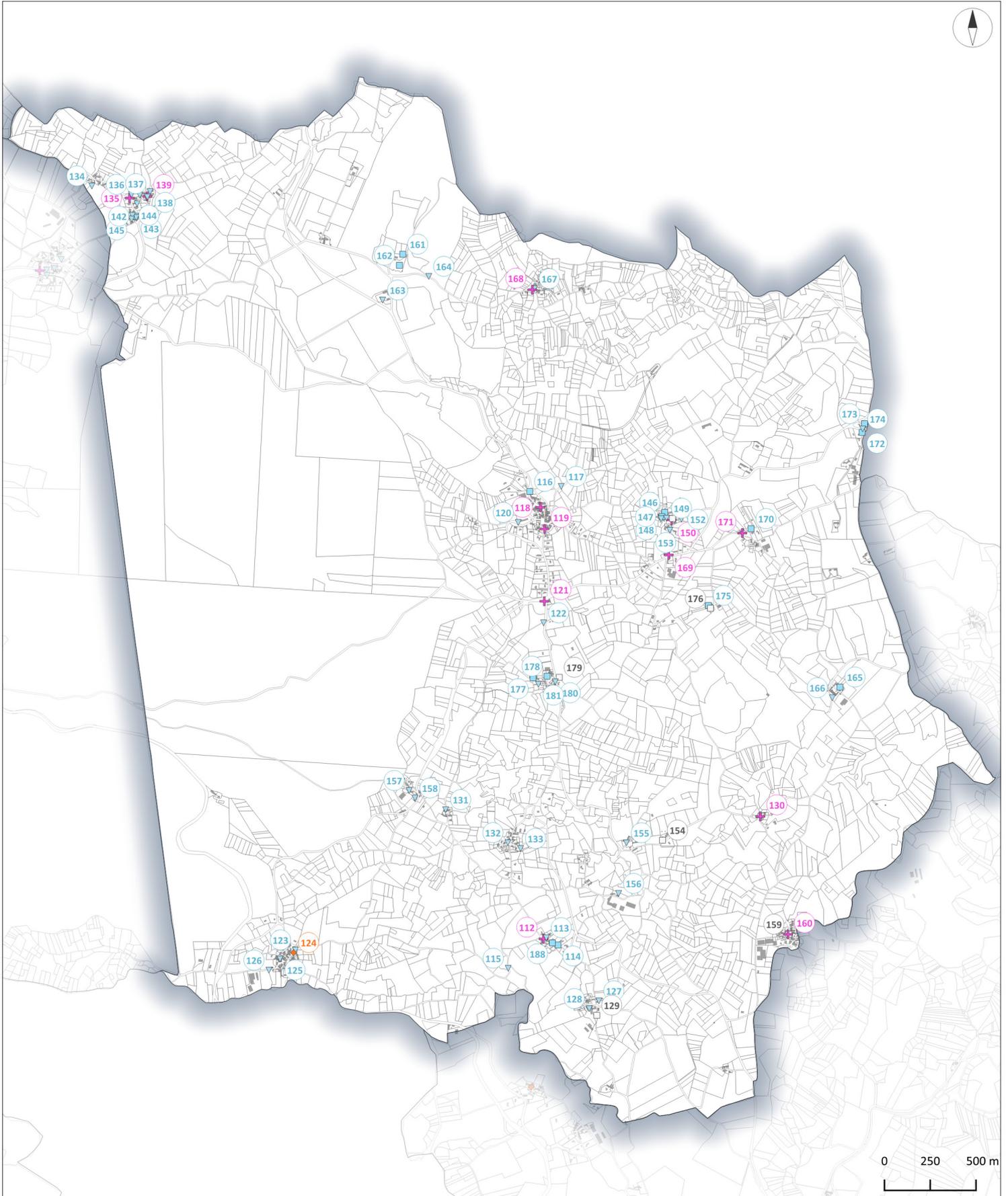
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- ◆ Patrimoine agricole
- Patrimoine civil
- + Patrimoine religieux
- Patrimoine artisanal et industriel
- ▼ Patrimoine hydraulique

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type
112	Chapelle	Patrimoine religieux	Bâtiment
113	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
114	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
115	Pont	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
116	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
117	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
118	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
119	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
120	Lavoir/Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
121	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
122	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
123	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
124	Maison vigneronne	Patrimoine agricole	Bâtiment
125	Puits	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
126	Puits	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
127	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
128	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
129	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
130	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
131	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
132	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
133	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
134	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
135	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
136	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
137	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
138	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
139	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
140	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
141	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
142	Bâtiment typique	Patrimoine civil	Bâtiment
143	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
144	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
145	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
146	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
147	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
148	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
149	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
150	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
151	Four communal	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
152	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
153	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
154	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
155	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
156	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
157	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
158	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
159	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
160	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
161	Porche/Porte de jardin remarquable	Patrimoine civil	Bâtiment
162	Château	Patrimoine civil	Bâtiment
163	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
164	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
165	Ancienne commanderie	Patrimoine civil	Bâtiment
166	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
167	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
168	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
169	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

170	Muret en pierre	Patrimoine civil	Petit édifice
171	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
172	Cabane pierre	Patrimoine civil	Petit édifice
173	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
174	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
175	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
176	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
177	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
178	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment
179	Four à pain	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
180	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
181	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
188	Maison typique	Patrimoine civil	Bâtiment

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 167, 168



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux

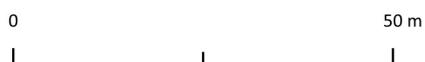


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 170, 171



■ Patrimoine civil + Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 172, 173, 174



■ Patrimoine civil ▼ Patrimoine hydraulique



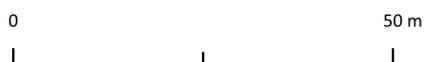
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 175, 176



□ Patrimoine artisanal et industriel ■ Patrimoine civil

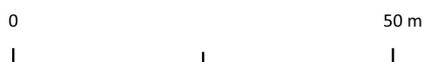


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

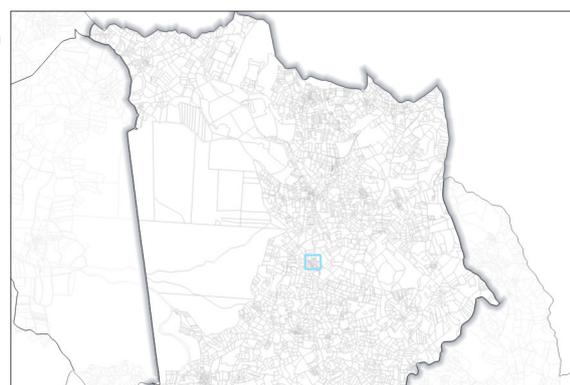
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 177, 178, 179, 180, 181



- Patrimoine artisanal et industriel
- ▼ Patrimoine hydraulique
- Patrimoine civil



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 155



▼ Patrimoine hydraulique



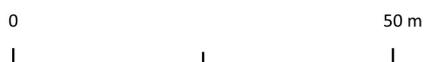
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 156



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

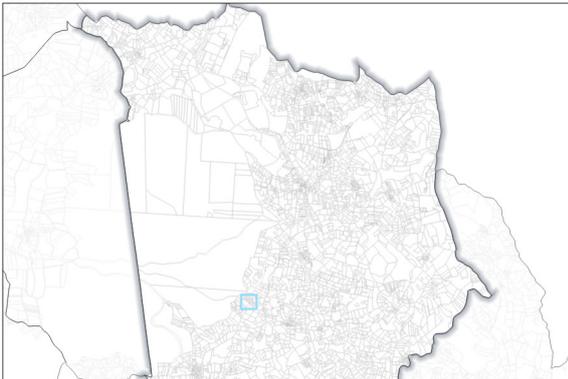
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 157, 158



▼ Patrimoine hydraulique



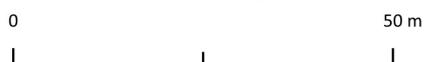
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

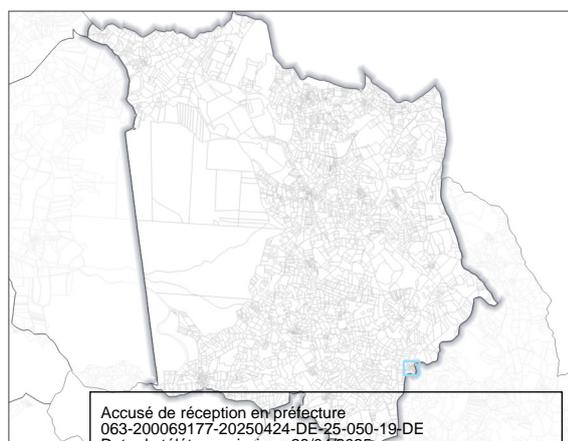
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 159, 160



□ Patrimoine artisanal et industriel + Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 161, 162



■ Patrimoine civil



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 163



▼ Patrimoine hydraulique



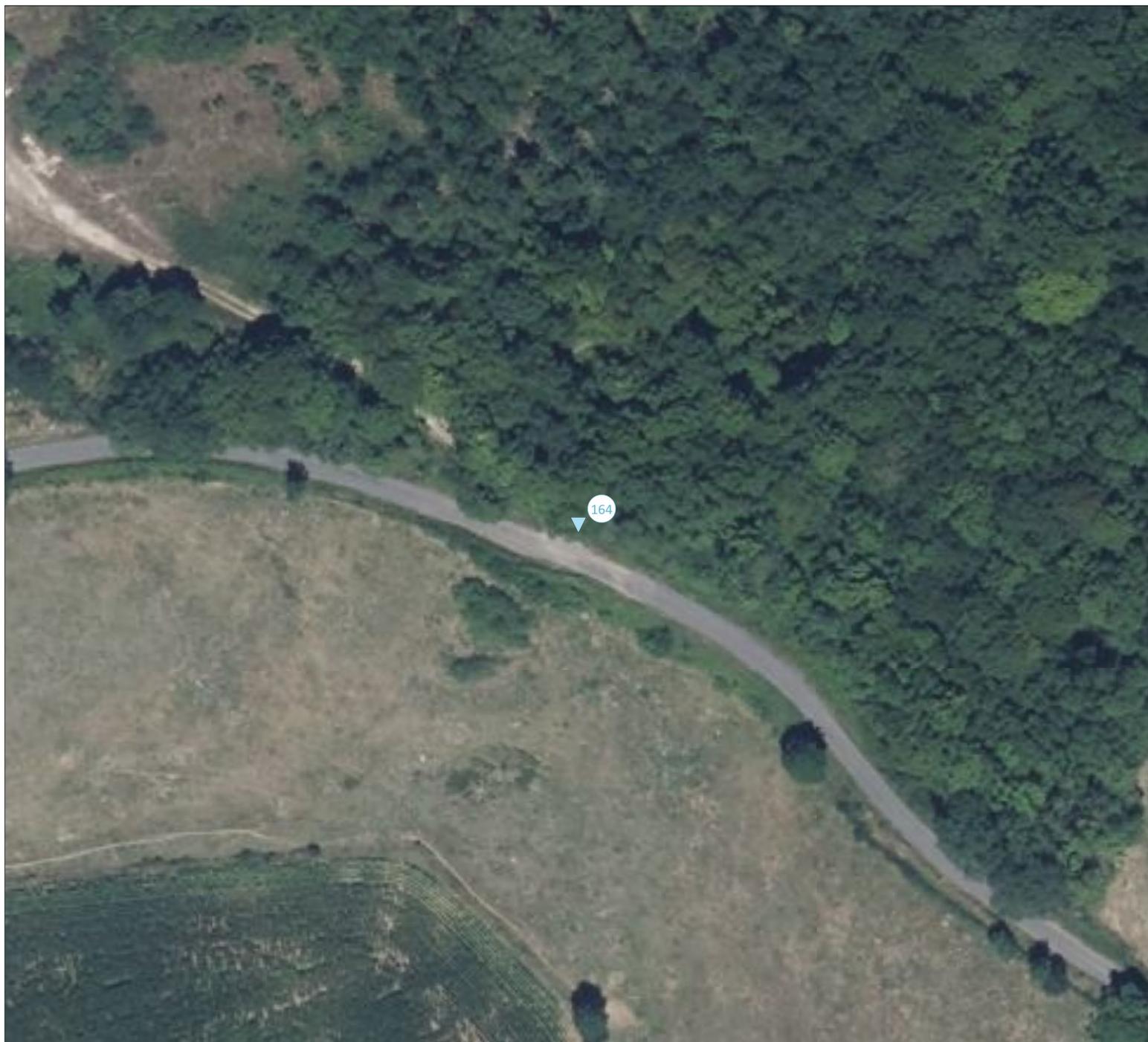
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 164



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

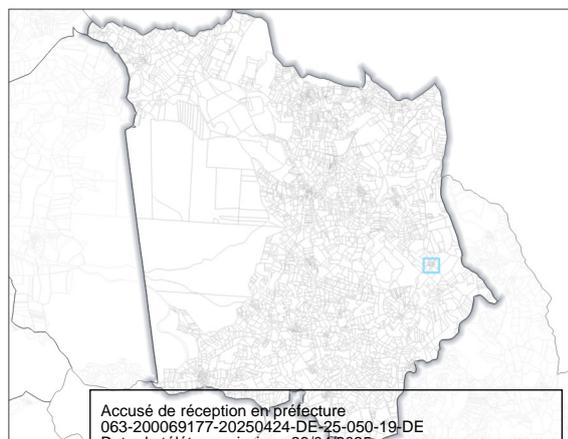
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 165, 166



■ Patrimoine civil

▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

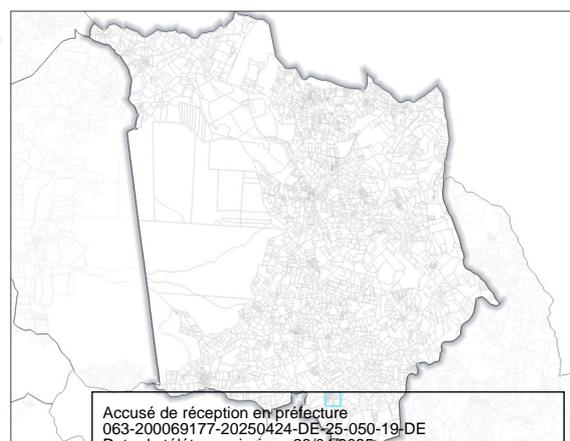
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 127, 128, 129



0 50 m

□ Patrimoine artisanal et industriel ▼ Patrimoine hydraulique

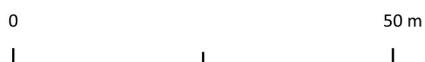


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

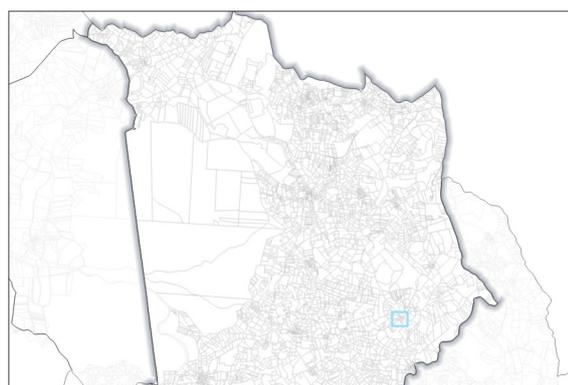
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 130



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 131



▼ Patrimoine hydraulique

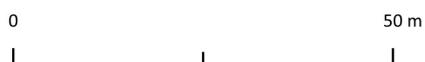


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

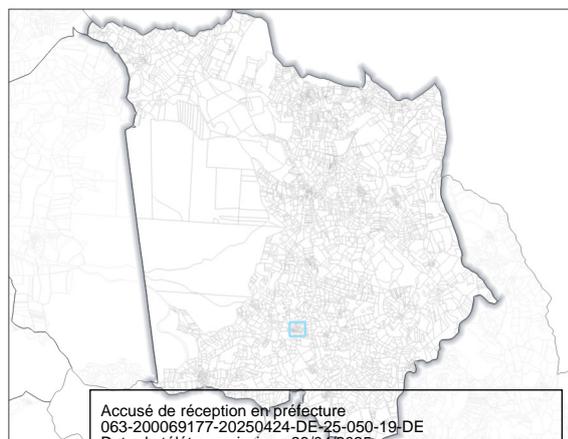
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 132, 133



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

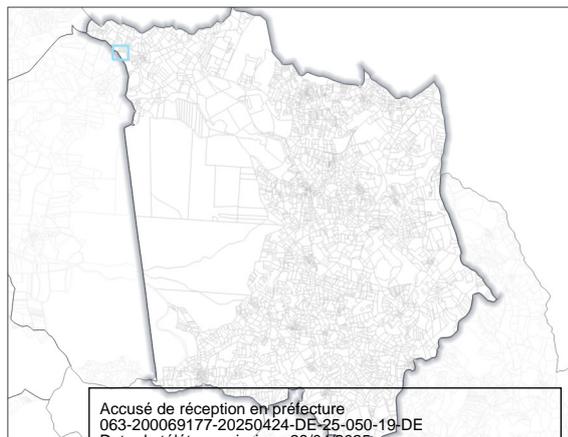
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 134



▼ Patrimoine hydraulique

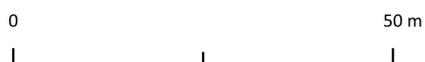


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

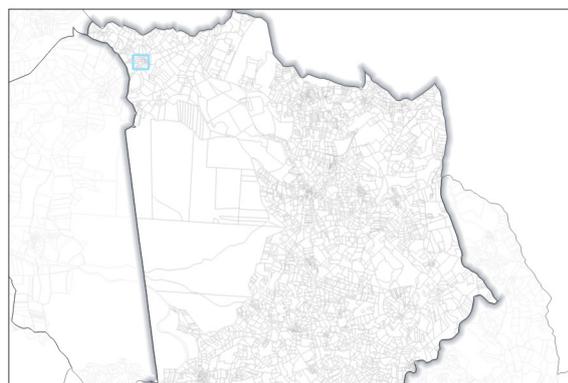
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145



- Patrimoine civil
- ✚ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

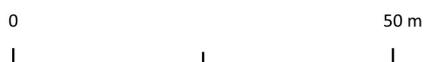


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

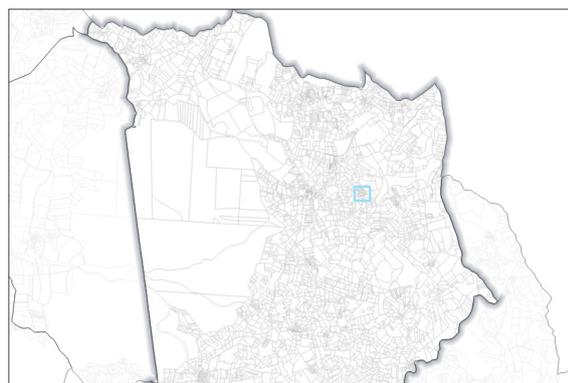
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153



- | | |
|--|--|
|  Patrimoine artisanal et industriel |  Patrimoine hydraulique |
|  Patrimoine civil |  Patrimoine religieux |

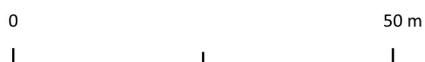


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

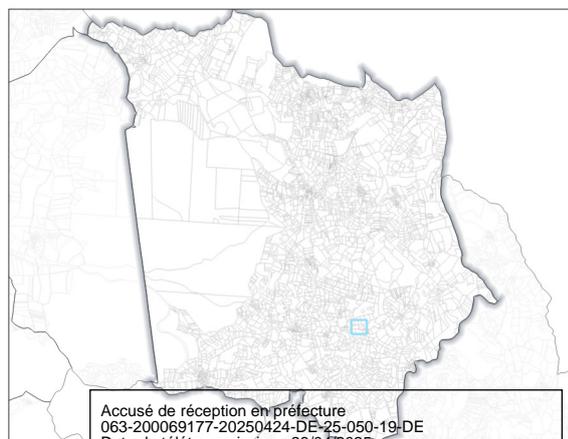
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 154



□ Patrimoine artisanal et industriel

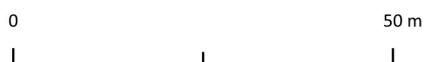


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

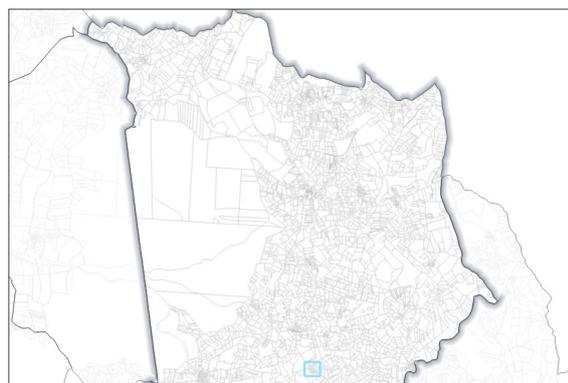
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 112, 113, 114, 188



- Patrimoine civil
- ⊕ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 115



▼ Patrimoine hydraulique



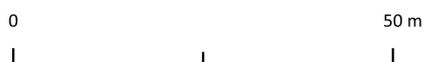
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 119, 120



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux

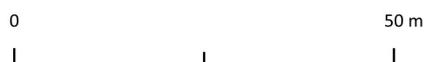


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

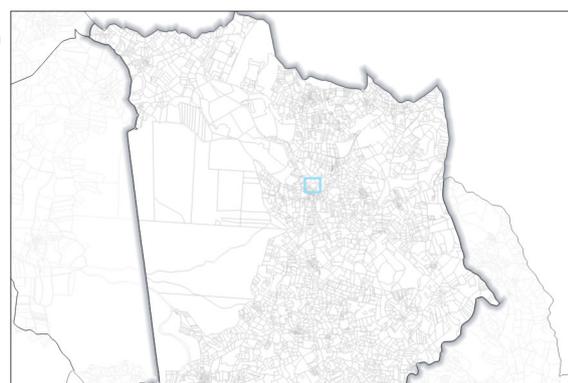
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 116, 117, 118



- Patrimoine civil
- ⊕ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

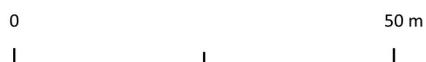


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

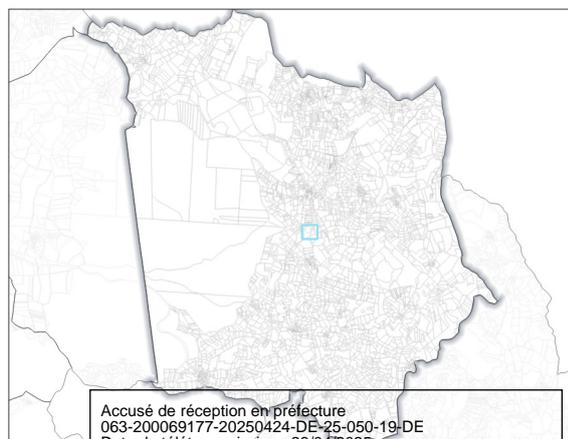
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 121, 122



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux

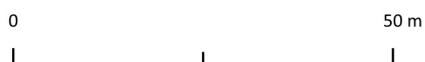


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

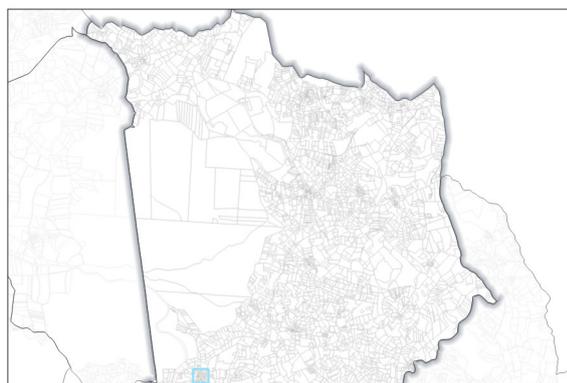
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 123, 124, 125, 126



◆ Patrimoine agricole ▼ Patrimoine hydraulique

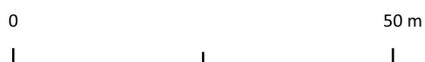


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 169



+ Patrimoine religieux

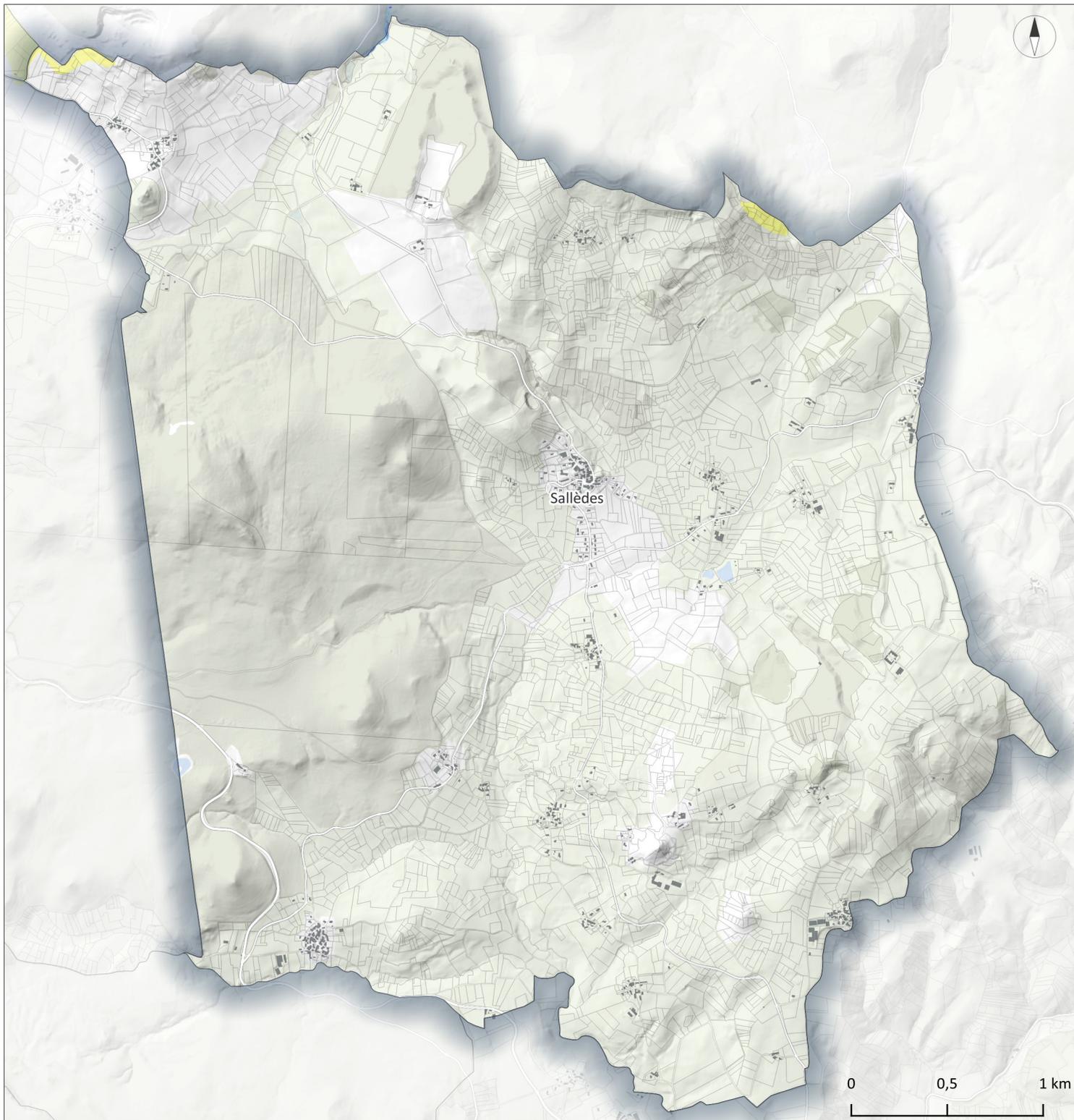


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Risques de mouvements de terrain

 Risque faible ou mal connu

Niveau de l'aléa inondation

 Fort

 Moyen

 Faible