

CAHIER COMMUNAL SAINT-SATURNIN

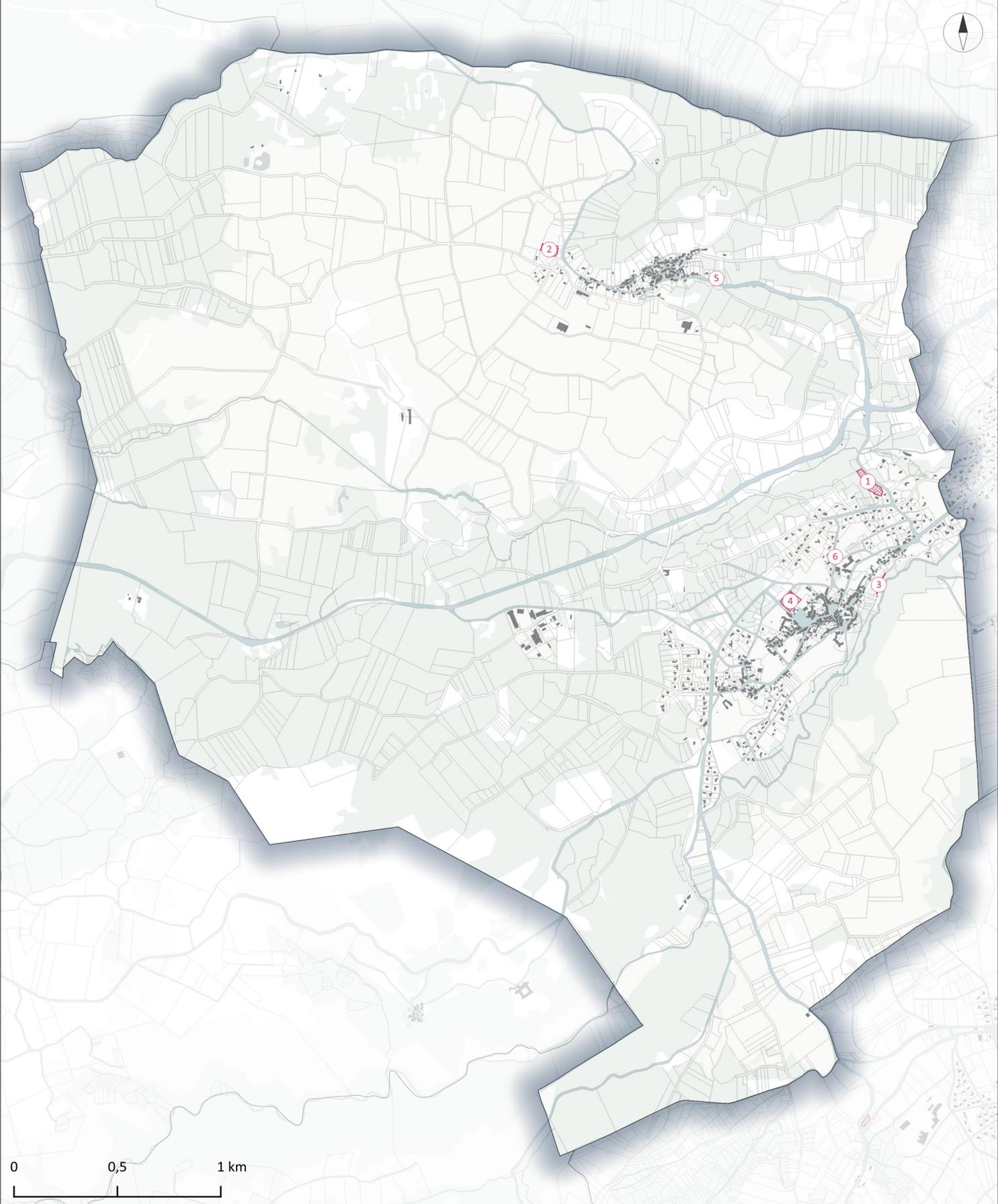


Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



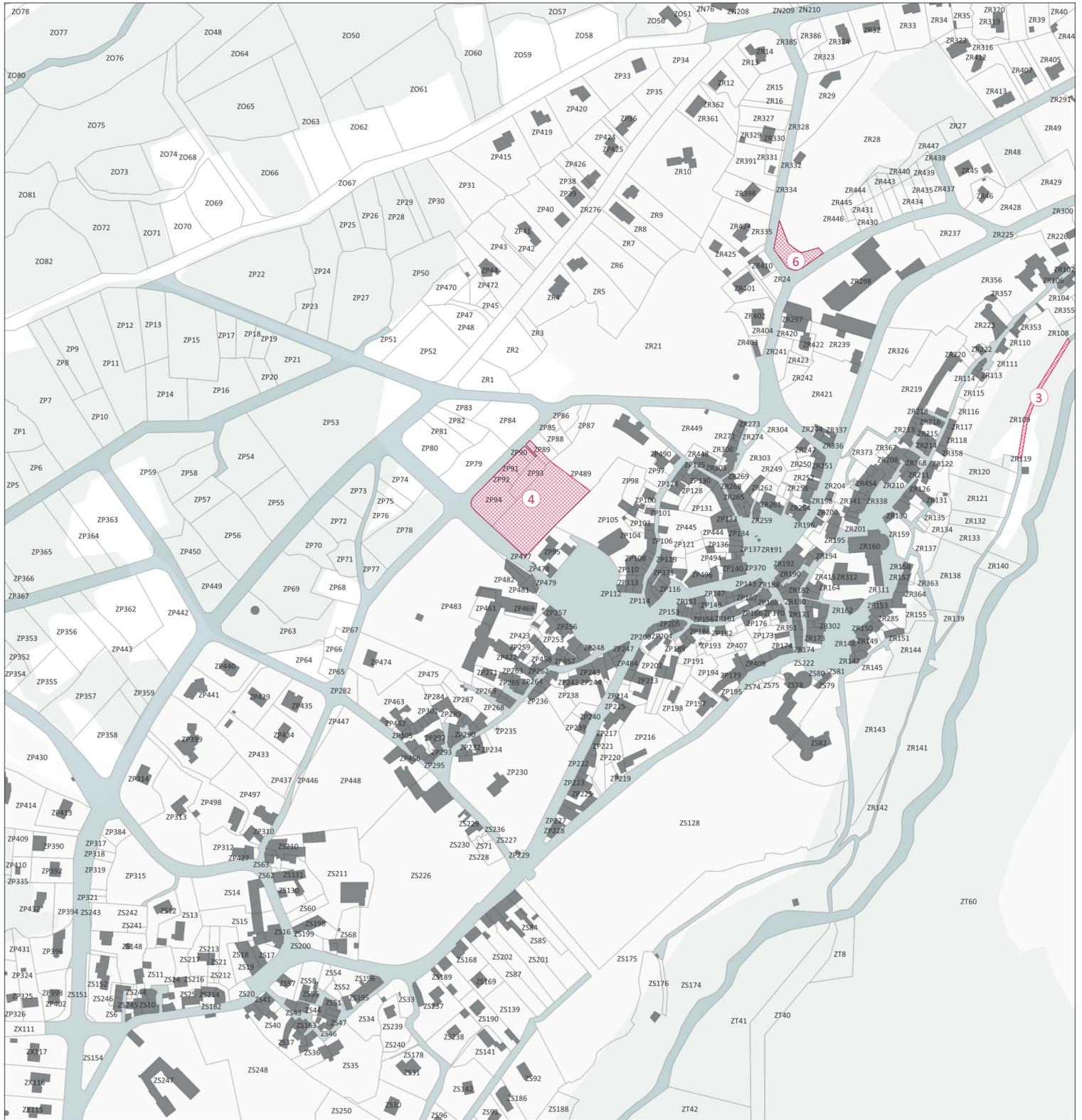
 Aménagements / Equipements

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Aménagement entrée de bourg avec préservation des ruines de Pagnat	Aménagements / Equipements	Commune	5377
2	ER - Bassin d'orage	Aménagements / Equipements	Commune	3275
3	ER - Cheminement doux	Aménagements / Equipements	Commune	331
4	ER - Équipement public	Aménagements / Equipements	Commune	5044
5	ER - Extension du cimetière.	Aménagements / Equipements	Commune	138
6	ER - Réalisation de stationnements	Aménagements / Equipements	Commune	643

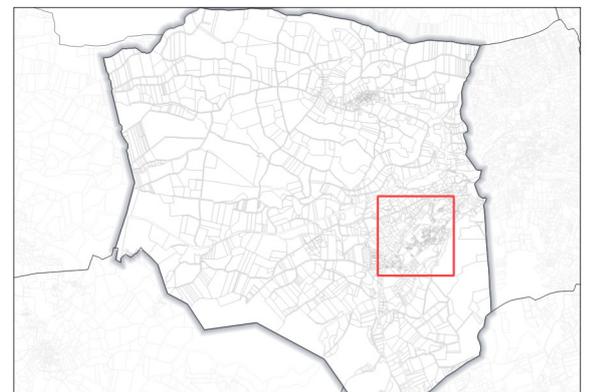
ER n° 3, 4, 6



0 100 m

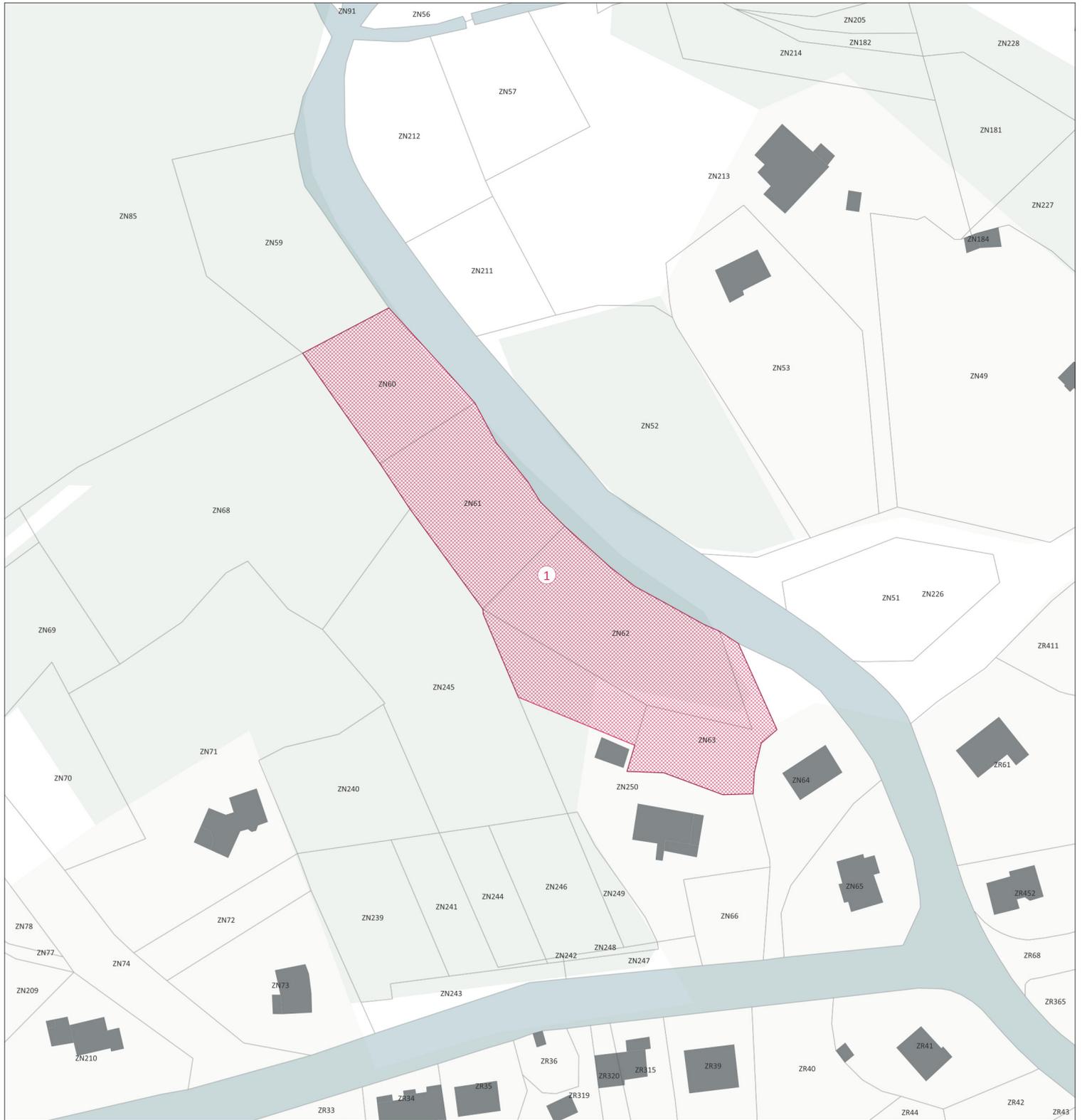


 Aménagements / Equipements



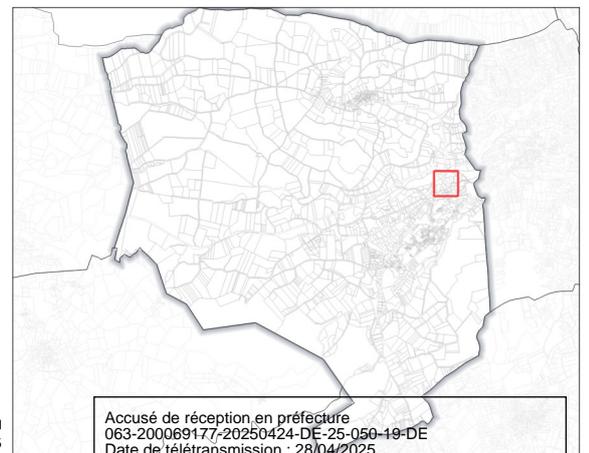
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200089177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de transmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025



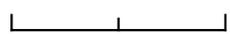
0 50 m

 Aménagements / Equipements

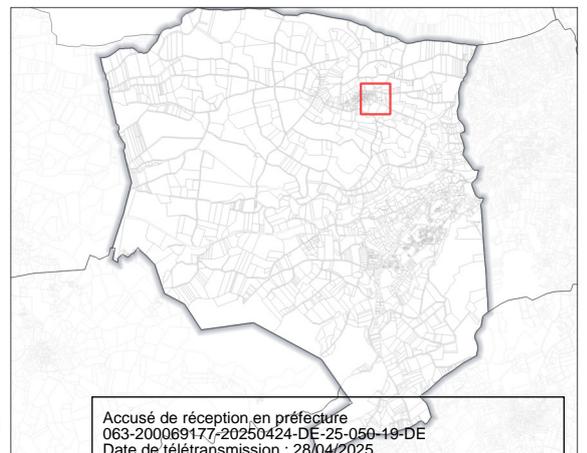


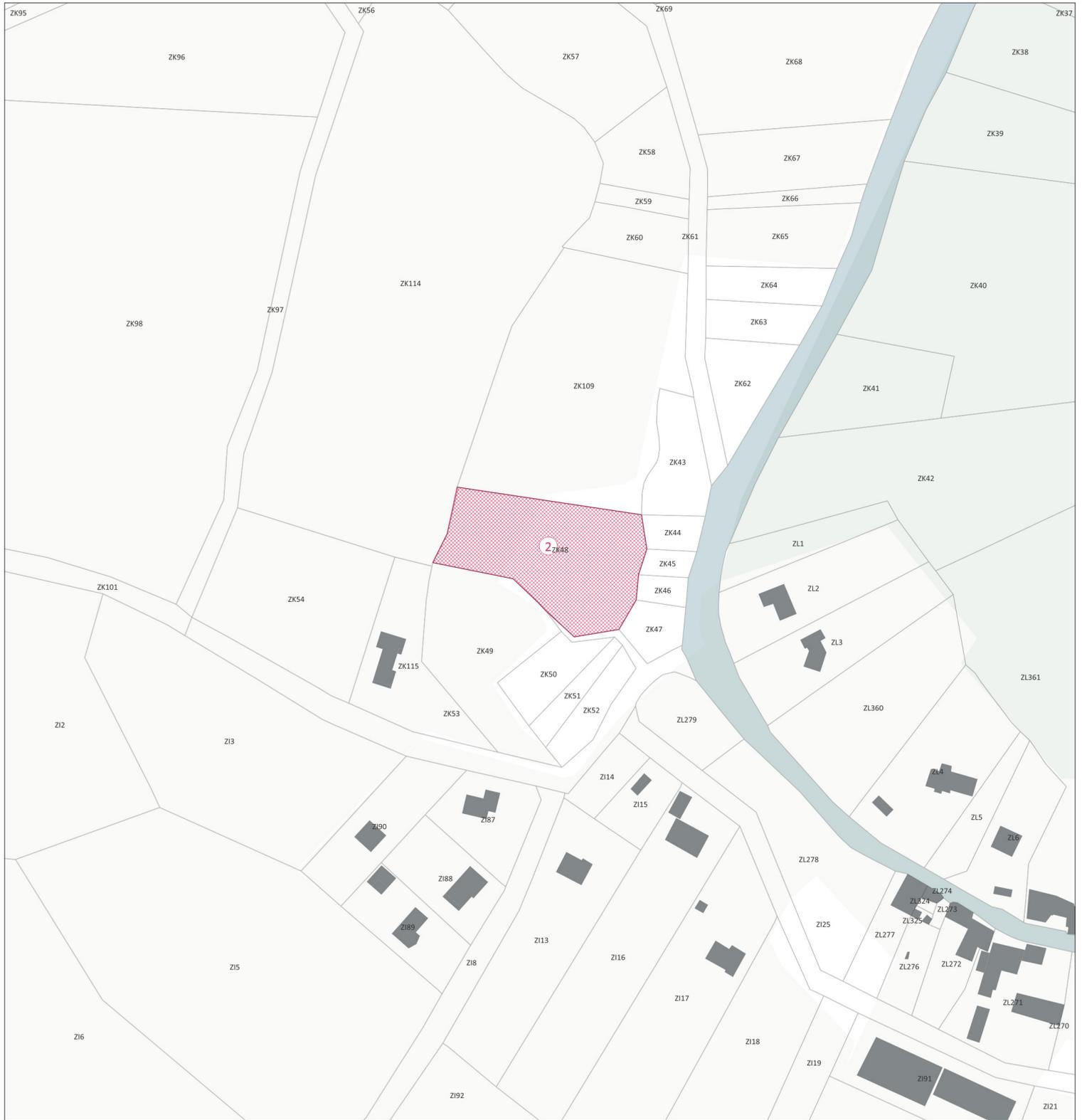


0 50 m



 Aménagements / Equipements

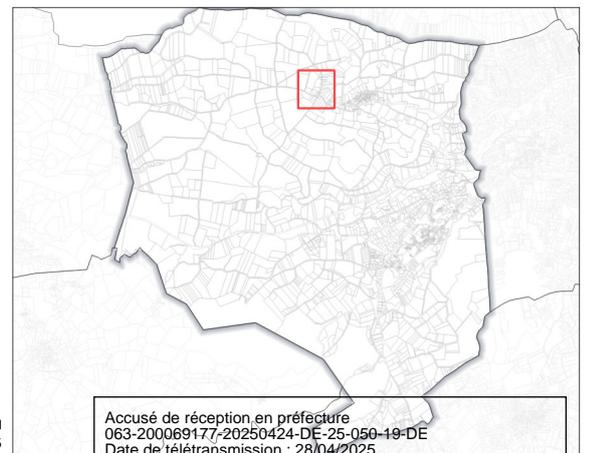




0 20 m



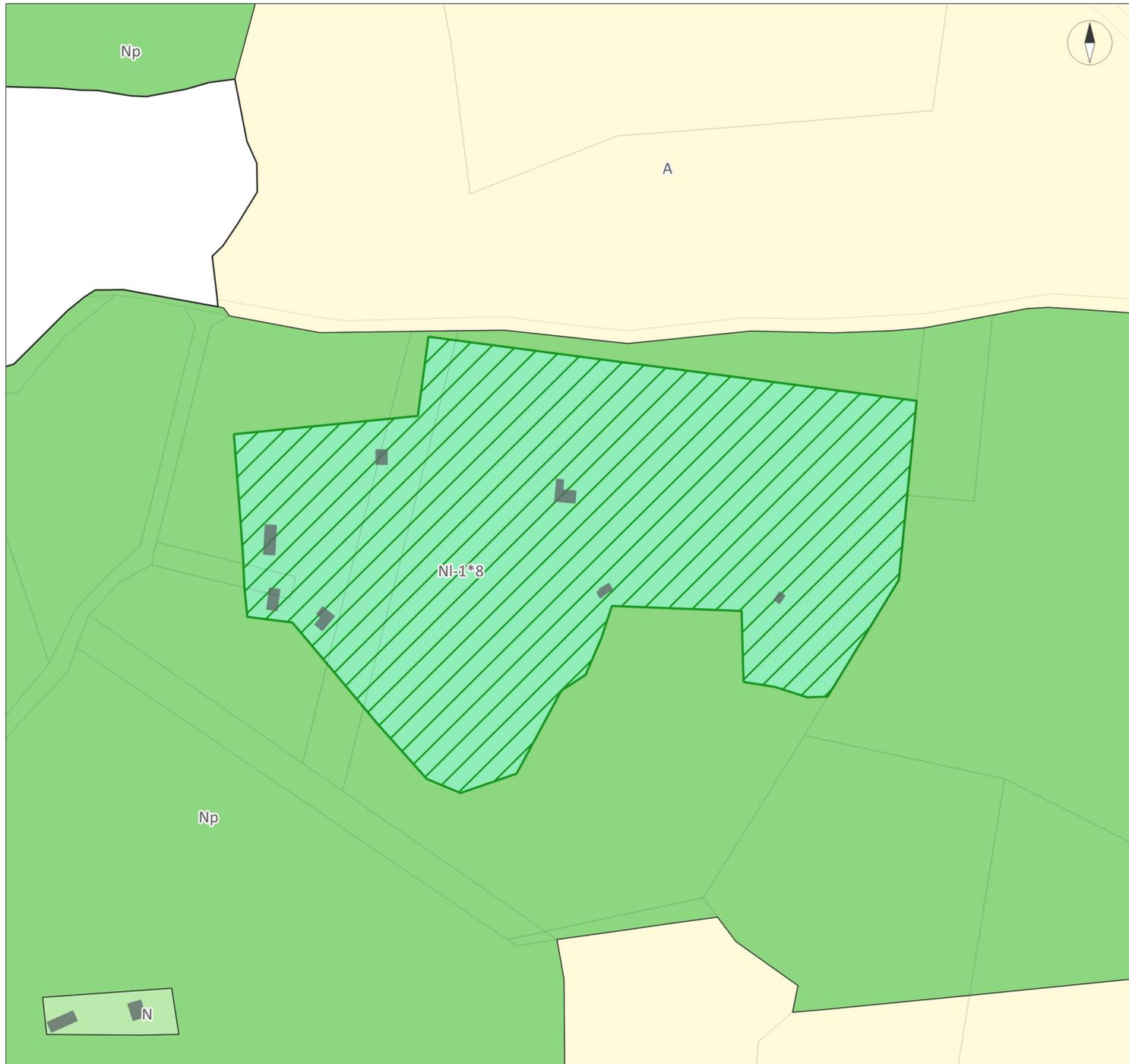
 Aménagements / Equipements



STECAL

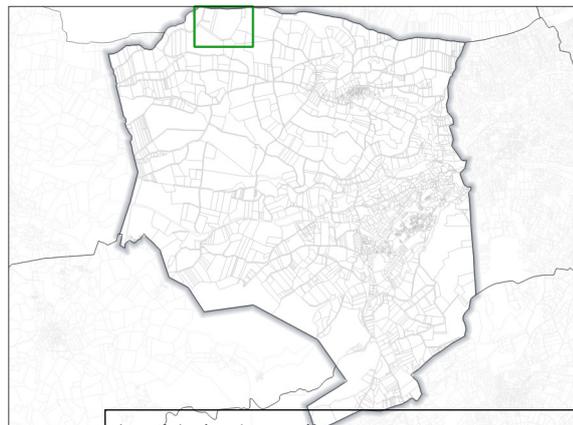
CARTOGRAPHIE DES STECAL

Site de la Serre de Portelat



0 100 m

 Périmètre STECAL



Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-0501-MDE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ACTIVITES TOURISTIQUES – La serre de Portelas

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimités au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
NL-1*8	La serre de Portelas (Saint Saturnin)	Activité touristique : hébergement Adaptation et évolution des bâtiments et installations existants	Dans la limite de 20% de l'existant	Hauteur des existants

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

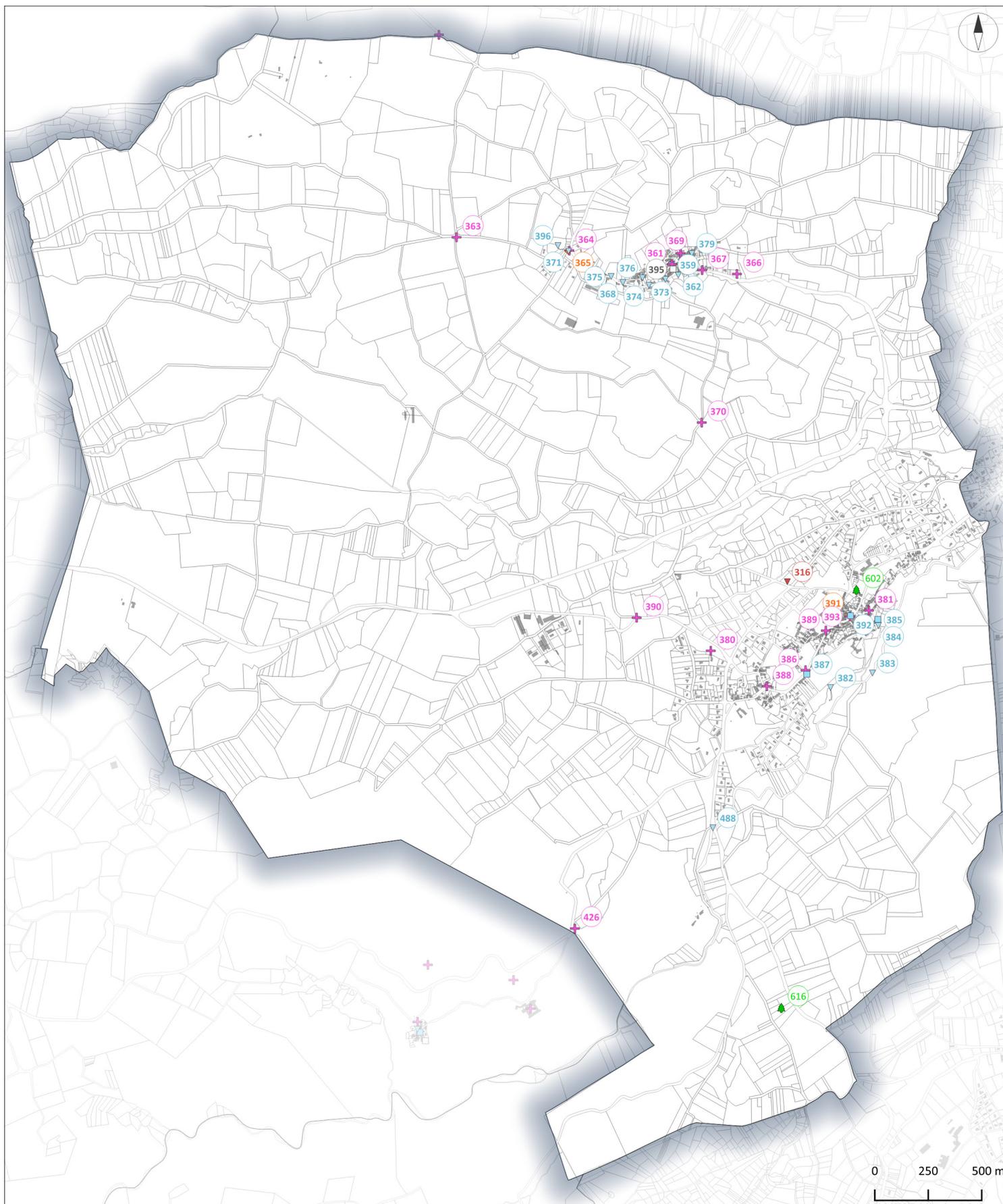
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



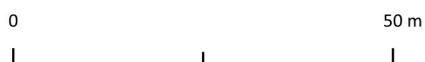
- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ◆ Patrimoine agricole | ▼ Patrimoine géologique | ▲ Patrimoine végétal |
| □ Patrimoine artisanal et industriel | ▽ Patrimoine hydraulique | |
| ■ Patrimoine civil | ✚ Patrimoine religieux | |

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type
316	Le Rocher, formation rocheuse remarquable	Patrimoine géologique	Petit édifice
359	Lavoir du Bac	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
360	Le Bac Rond	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
361	Oratoire à la Piéta	Patrimoine religieux	Petit édifice
362	Fontaine Pignol	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
363	Chapelle Sainte-Anne	Patrimoine religieux	Bâtiment
364	Croix de la Gazenne	Patrimoine religieux	Petit édifice
365	Abreuvoir de la Gazenne	Patrimoine agricole	Petit édifice
366	Croix du cimetière de Chadrat	Patrimoine religieux	Petit édifice
367	"Croix ""Lou Bourdou"""	Patrimoine religieux	Petit édifice
368	Lavoir de Guzette	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
369	Croix du Clos des Mémoires	Patrimoine religieux	Petit édifice
370	Croix de la Boría	Patrimoine religieux	Petit édifice
371	Fontaine de la Gazenne	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
372	Fontaine de Lacoux	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
373	Fontaine de Cellier-Marre	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
374	Fontaine de l'école	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
375	Fontaine de la Pereire	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
376	Fontaine de la Pougère	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
378	Fontaine des Coues	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
379	Fontaine de Champgrand	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
380	Croix du cimetière de Saint-Saturnin	Patrimoine religieux	Petit édifice
381	Calvaire de l'église	Patrimoine religieux	Petit édifice
382	Lavoir de la Freydière	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
383	Pont de la Freydière	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
384	Lavoir du Creux du Tieu	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
385	Poterne	Patrimoine civil	Petit édifice
386	Chapelle Notre-Dame de la Garde	Patrimoine religieux	Bâtiment
387	Monument aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice
388	Croix d'Issac	Patrimoine religieux	Petit édifice
389	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
390	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
391	Travail	Patrimoine agricole	Petit édifice
392	Puits	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
393	Croix Pierre Jarton	Patrimoine religieux	Petit édifice
394	Pont-bascule	Patrimoine civil	Petit édifice
395	Four banal	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
396	Source de Gazenne	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
426	Statue	Patrimoine religieux	Petit édifice
488	Pont	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
602	Arbre remarquable : Séquoia	Patrimoine végétal	Arbre remarquable
616	Arbre remarquable	Patrimoine végétal	Arbre remarquable

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 488



▼ Patrimoine hydraulique

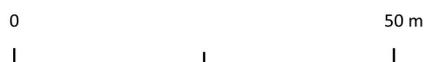


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

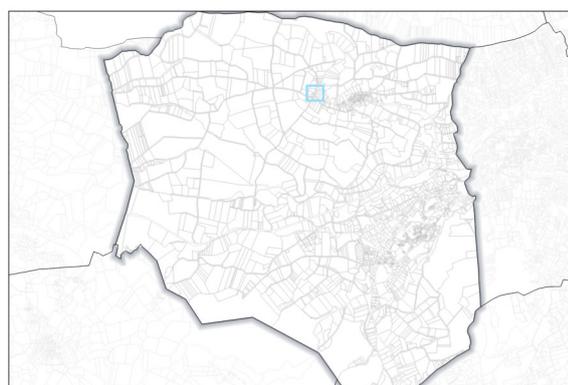
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 364, 365, 371, 396



- ◆ Patrimoine agricole
- ✚ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

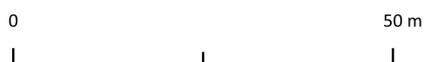


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

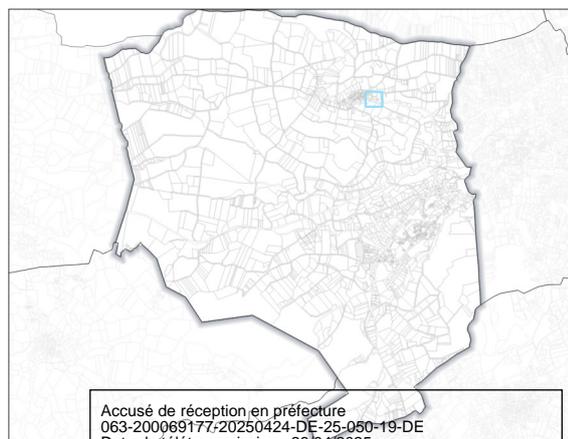
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 366, 367



+ Patrimoine religieux

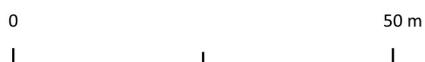
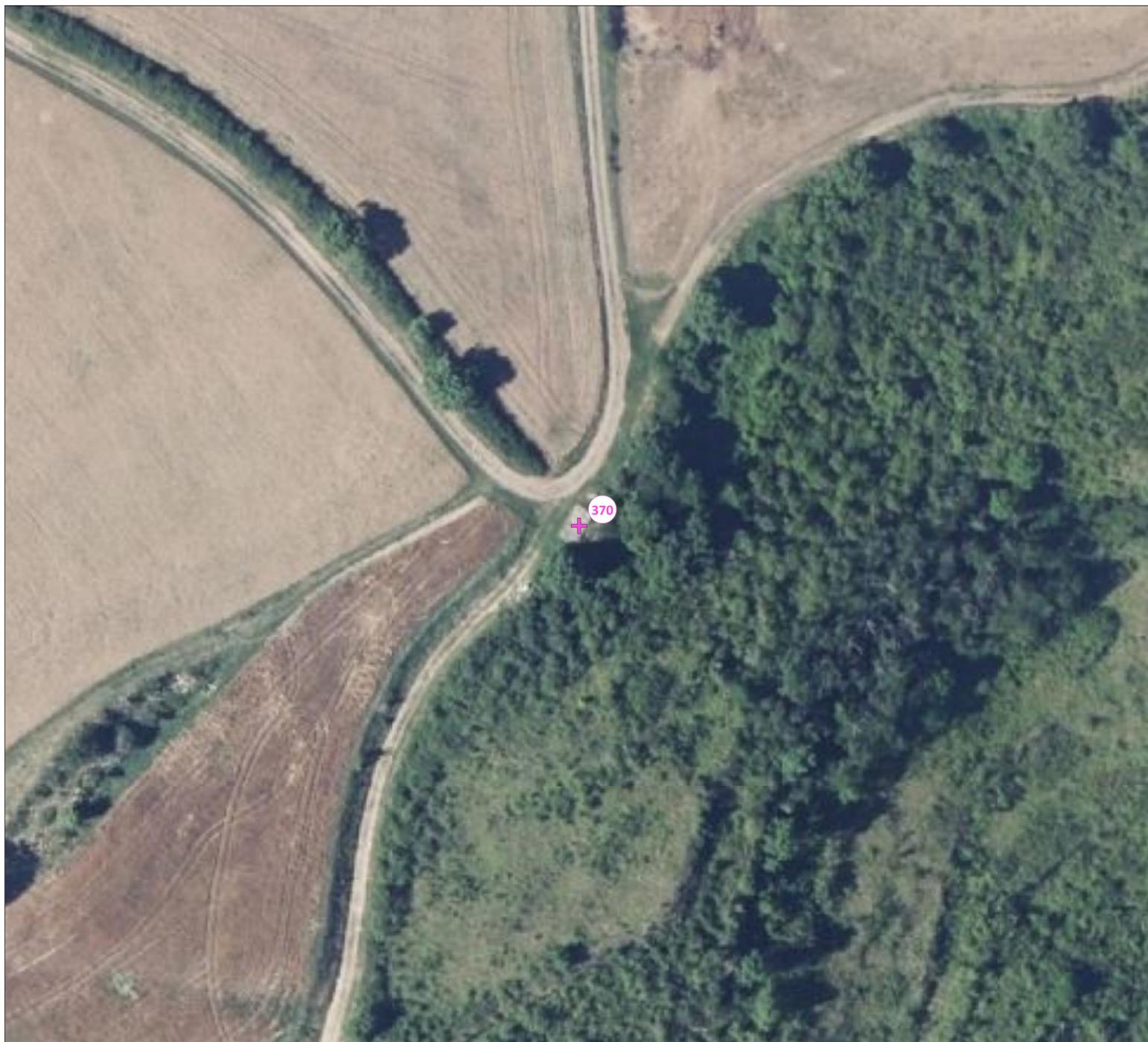


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 370



+ Patrimoine religieux

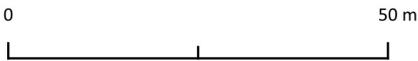
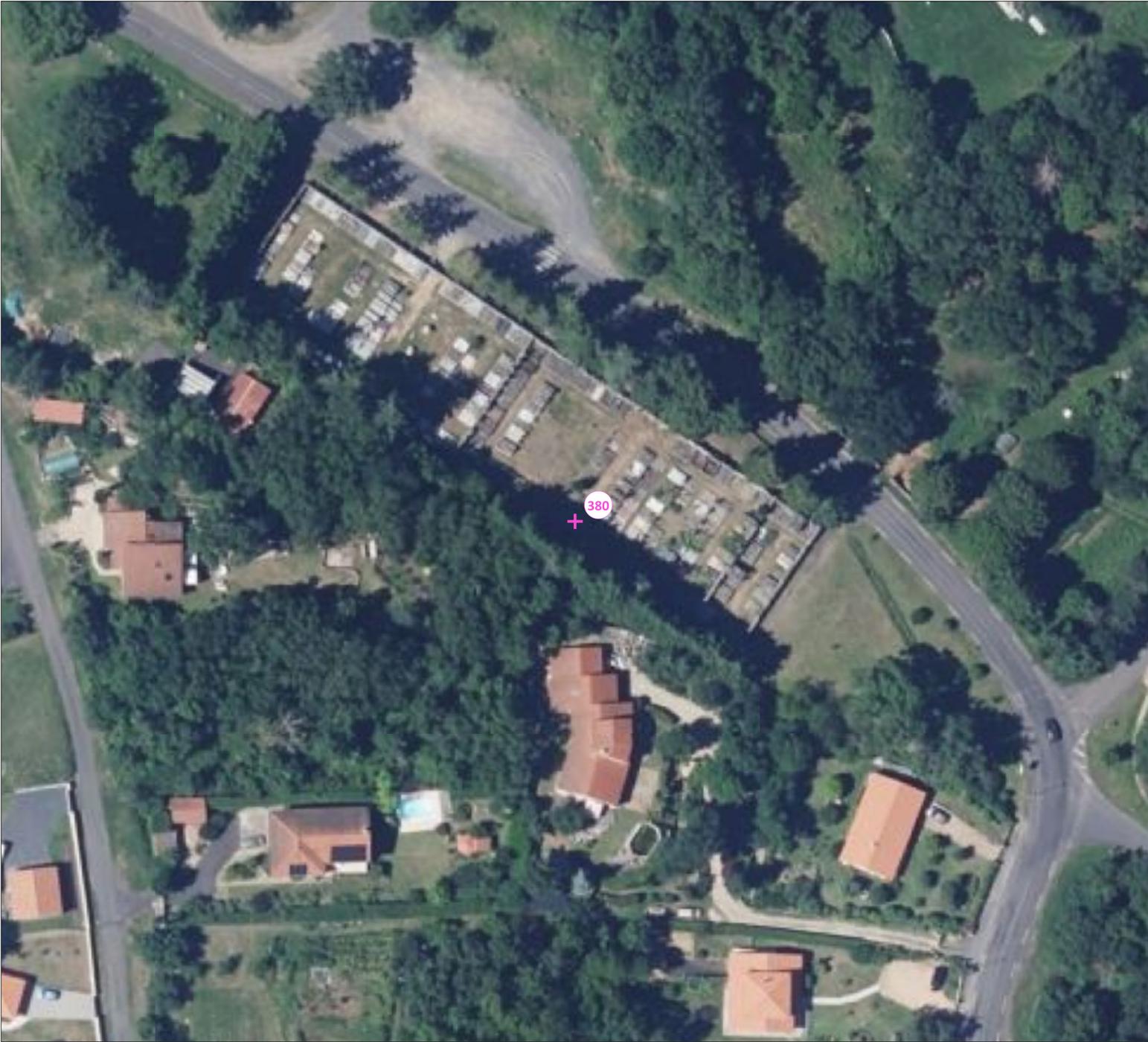


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

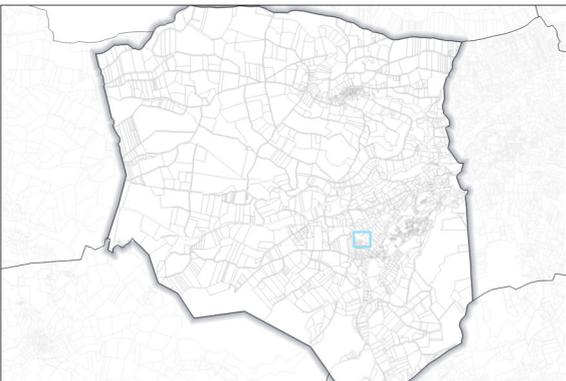
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 380



+ Patrimoine religieux

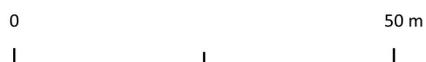


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 381, 384, 385, 391, 392, 393, 394, 602



- ◆ Patrimoine agricole
- ◆ Patrimoine religieux
- Patrimoine civil
- ▲ Patrimoine végétal
- ▼ Patrimoine hydraulique

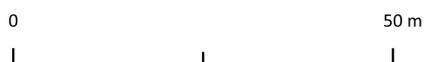


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

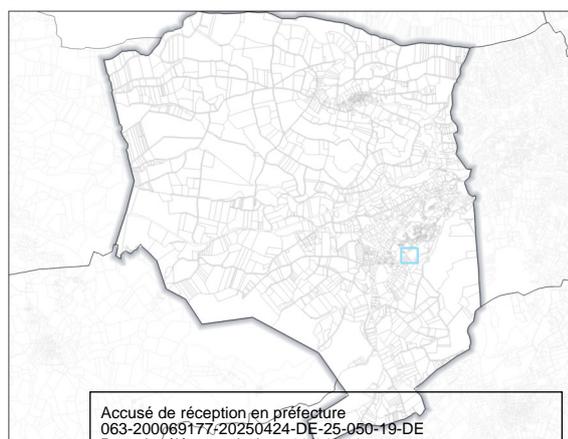
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 382, 386, 387



- Patrimoine civil
- ✚ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

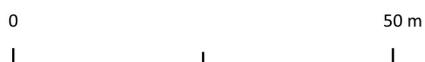
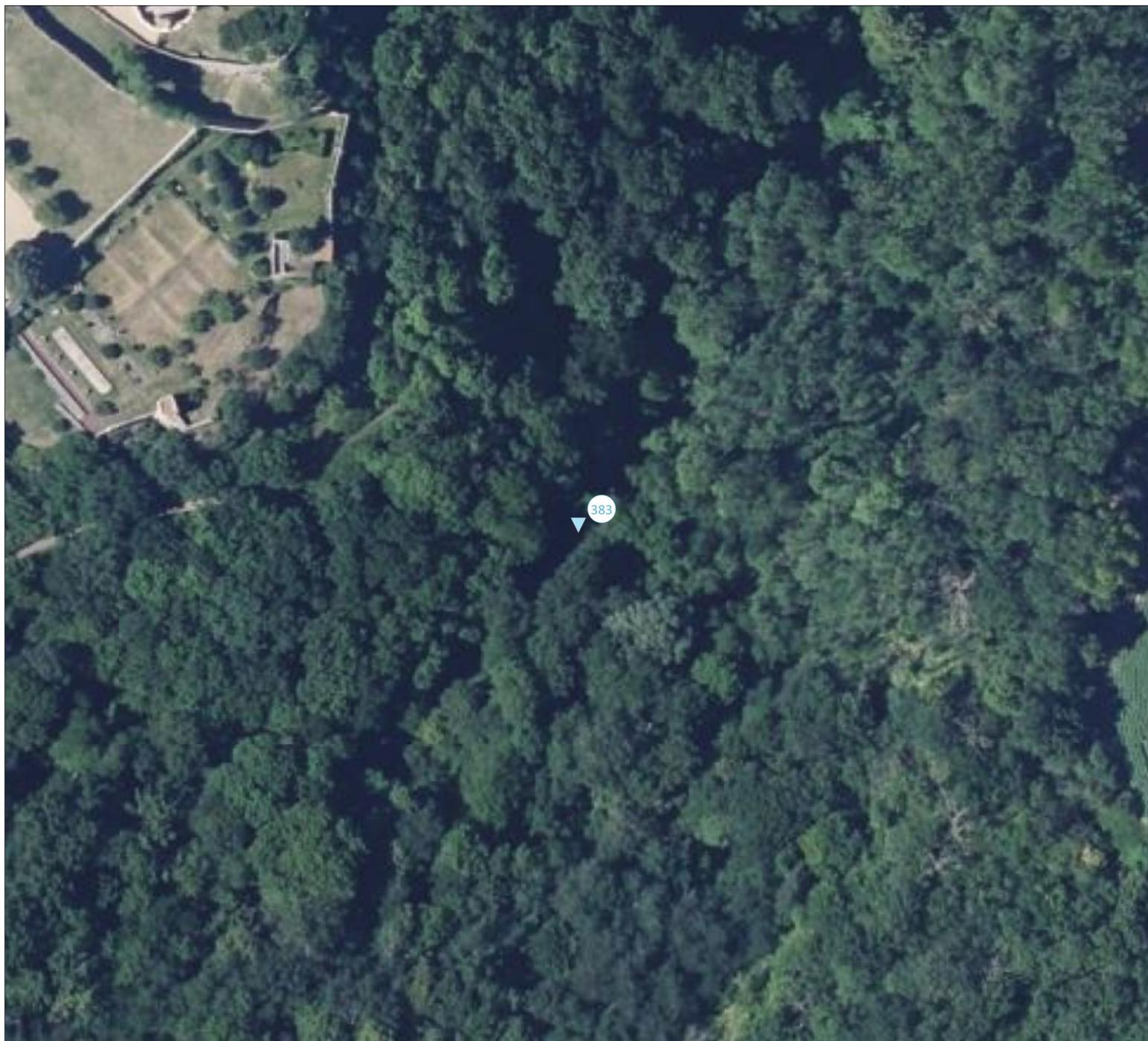


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 383



▼ Patrimoine hydraulique

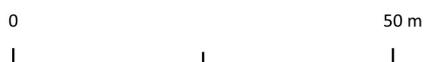


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

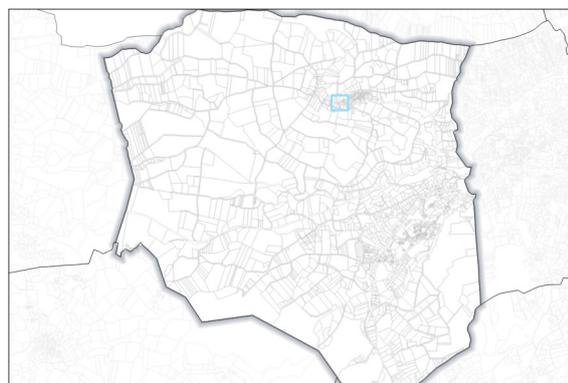
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 368, 374, 375, 376



▼ Patrimoine hydraulique

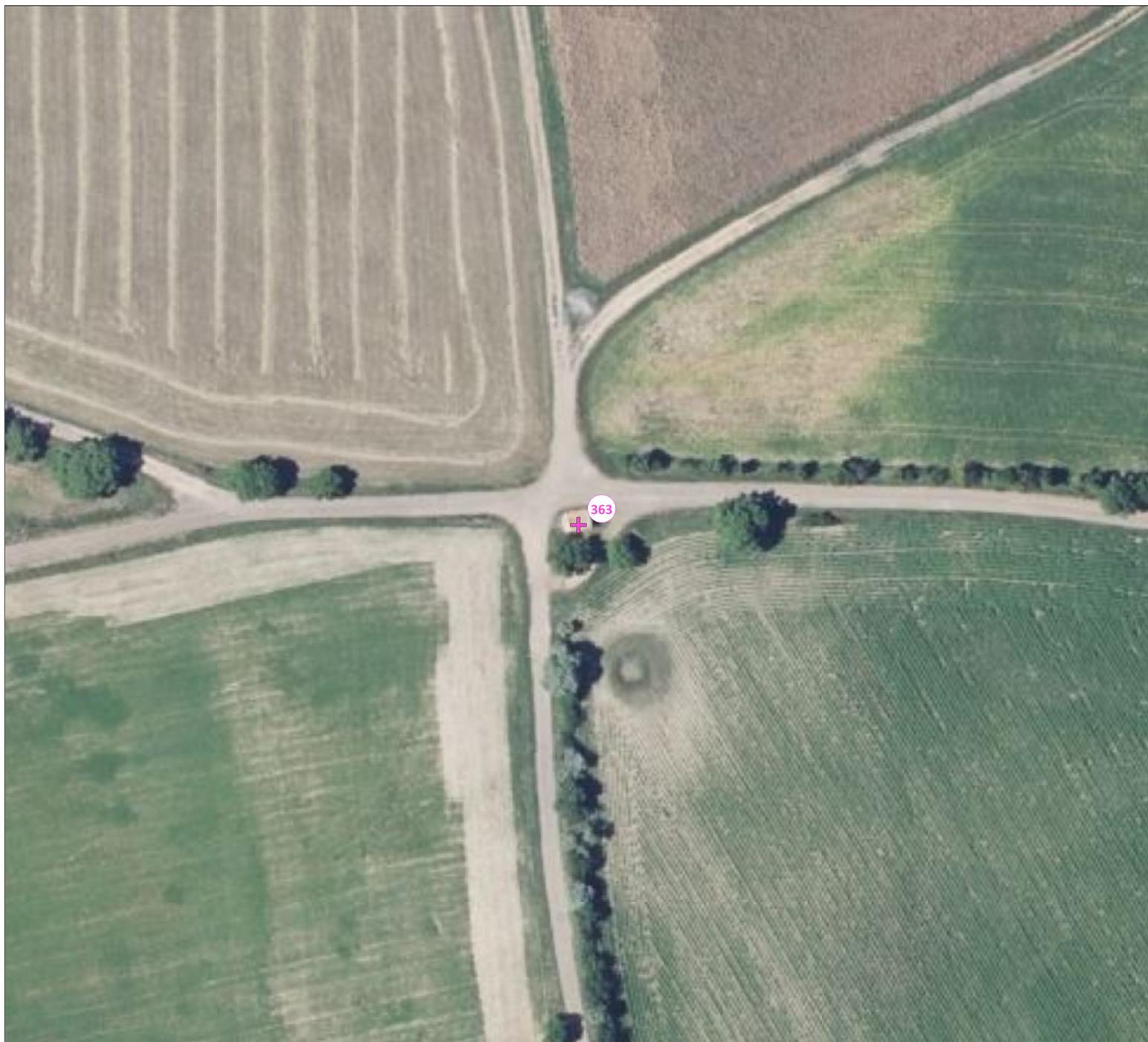


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 363



+ Patrimoine religieux

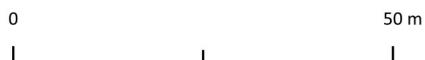


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 426



+ Patrimoine religieux

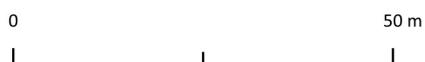


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 388



+ Patrimoine religieux

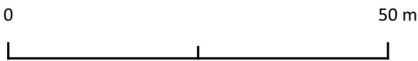
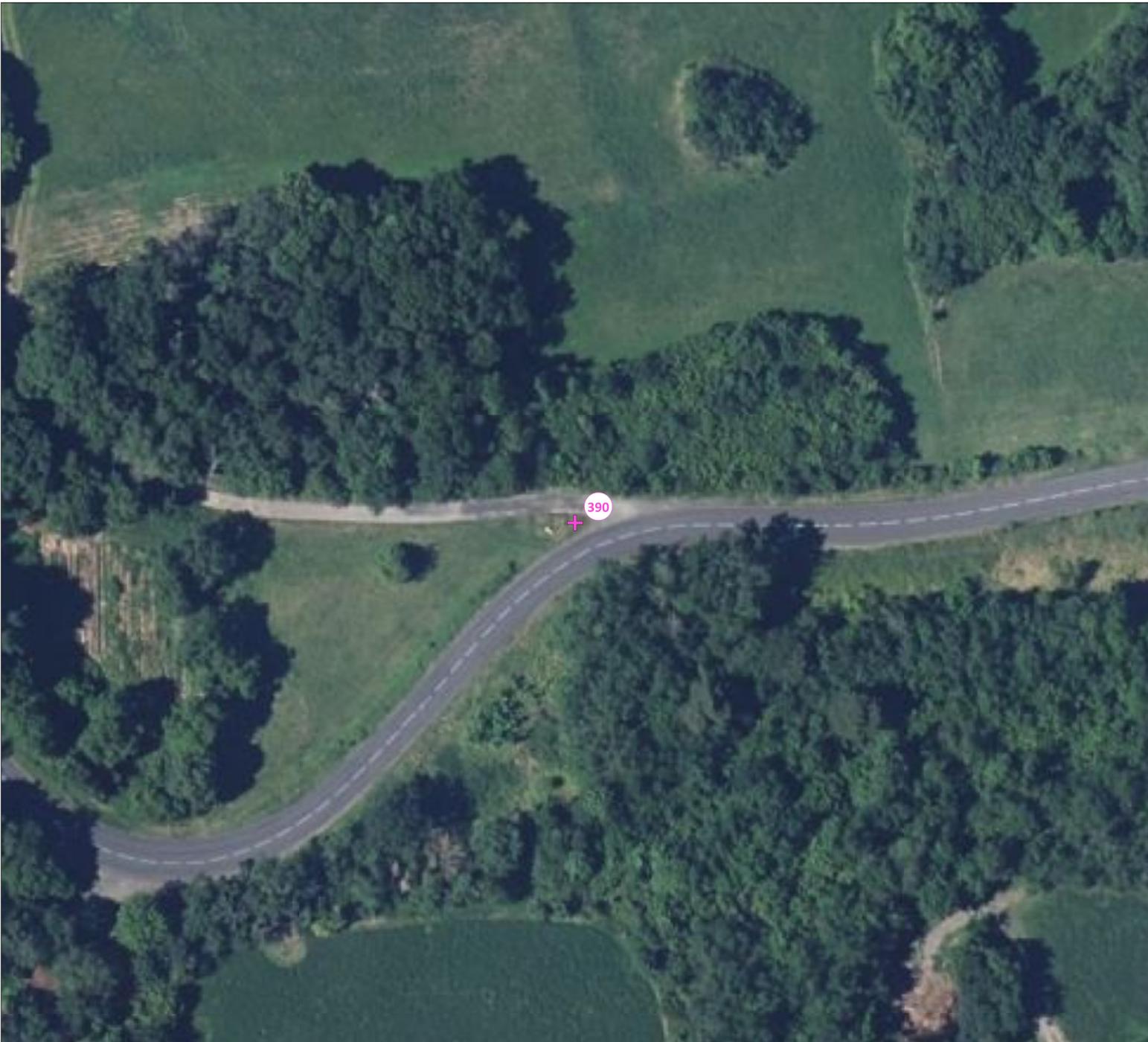


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 390



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 316



▼ Patrimoine géologique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 389



+ Patrimoine religieux



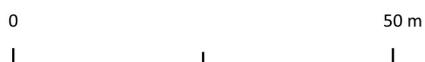
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

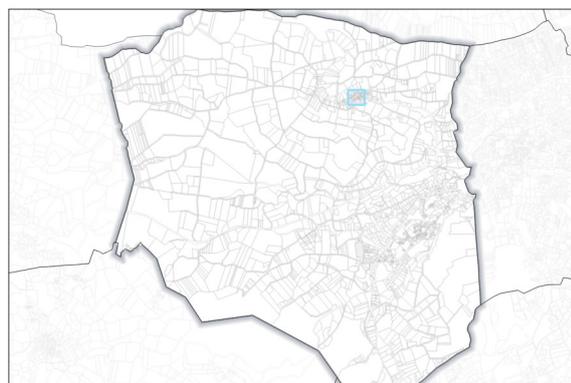
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 359, 360, 361, 362, 369, 372, 373, 378, 379, 395



- Patrimoine artisanal et industriel
- ✚ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 616



0 50 m

 Patrimoine végétal

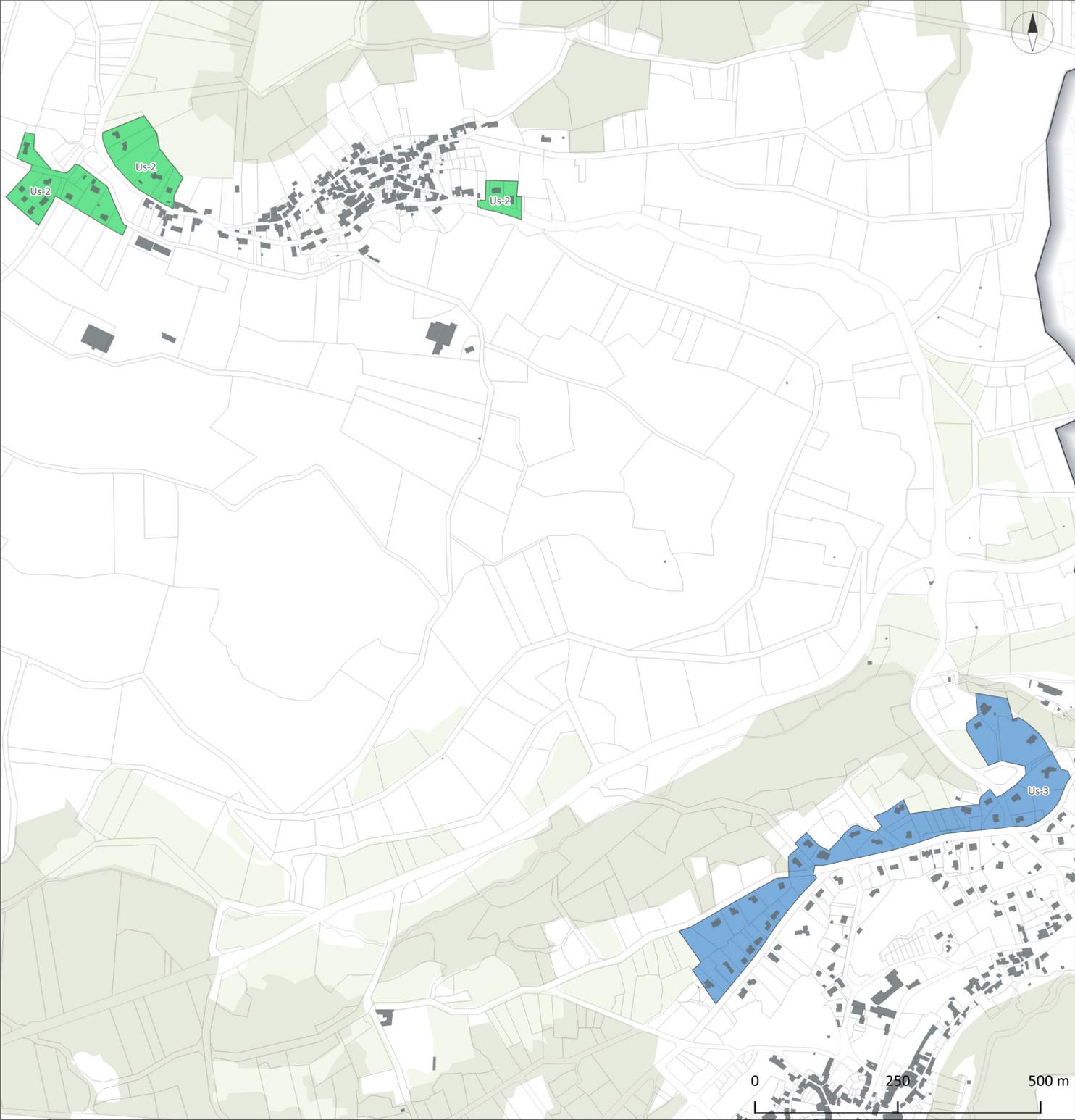


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-19-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

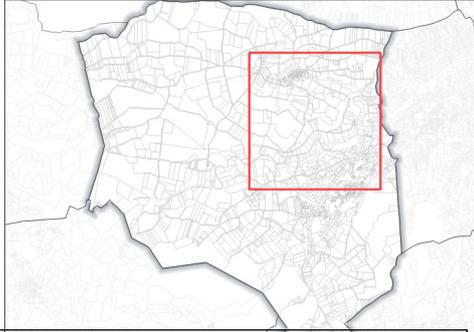
ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US



Type de zone Us

-  Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain
-  Us-3 : Zone urbaine sensible pour les ressources en eau



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES

