

CAHIER COMMUNAL PIGNOLS



Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

CHANGEMENTS DE DESTINATIONS

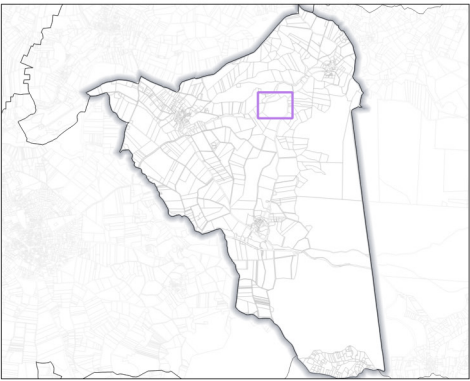
Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Ponctuellement, quelques édifices qui pourront faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés sur le plan de zonage en vertu de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme dès lors que la(les) nouvelle(s) destination(s) envisagée(s) est(sont) compatible(s) avec le caractère de la zone A ou de la zone N.

La liste des changements de destination incompatibles avec le caractère de la zone n'est pas limitativement énumérée afin de pouvoir apprécier au cas par cas les projets envisagés. Certaines sous-destinations tels que cinéma, centre de congrès et d'exposition, commerce de gros, industrie, entrepôt sont toutefois explicitement interdites : le trafic de poids lourds lié à celles-ci, leurs besoins en stationnement ou leurs surfaces importantes sont en effet incompatibles avec les constructions repérées et/ou le caractère de la zone A ou de la zone N.

Ce(s) bâtiment(s) est (sont) repéré(s) au plan de zonage par un polygone de teinte violette ; des zooms sur ces entités ont été réalisés, il(s) est (sont) présenté(s) ci-après.

CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Image Satellite : BING
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine mixte

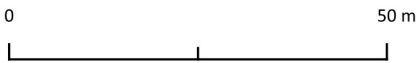
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

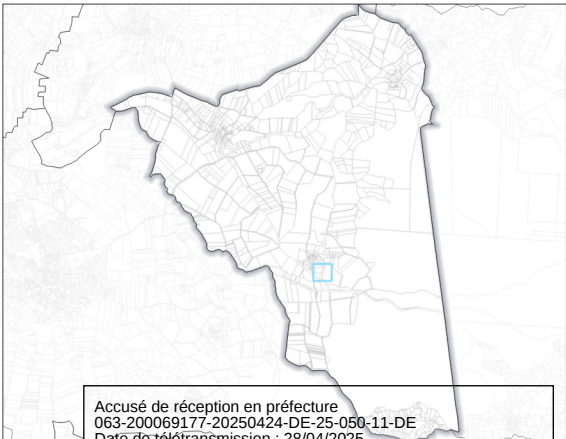
N°	Nom	Famille	Type
76	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
77	Four + fournil	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
78	Fontaine octogonale	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
79	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
80	Captage source	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
81	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
82	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
83	Croix d'Epidemie	Patrimoine religieux	Petit édifice
84	Puits et pompe à godets	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
85	Fontaine octogonale	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
86	Ensemble fontaine lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
87	Lavoir couvert	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
88	Fontaine octogonale	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
89	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
90	Ancien four	Patrimoine agricole	Petit édifice
91	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
92	Fontaine à Pignols	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
93	Abreuvoir Lavoir	Patrimoine mixte	Petit édifice
94	Fontaine Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
95	La croix rouge	Patrimoine religieux	Petit édifice
96	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
97	Ponceau sur ruisseau Sarsat	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
98	Croix Charles Martel	Patrimoine religieux	Petit édifice
197	Ponceau sur ruisseau	Patrimoine hydraulique	Petit édifice

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 197



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

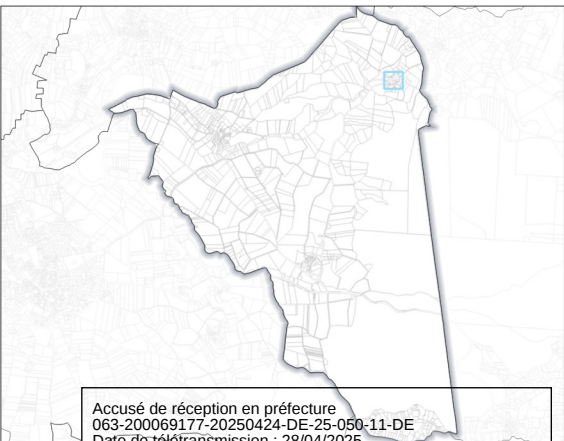
N° 76, 77, 78, 79, 80, 81



0 50 m



- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine religieux
- Patrimoine hydraulique

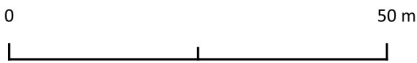


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

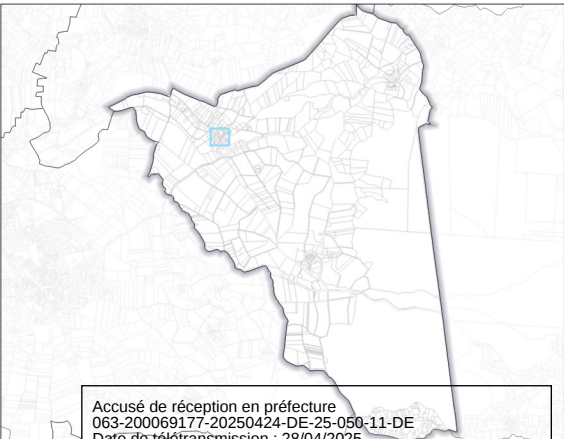
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 82, 83, 84, 85, 86



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux

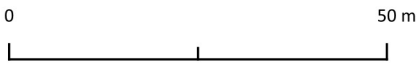


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

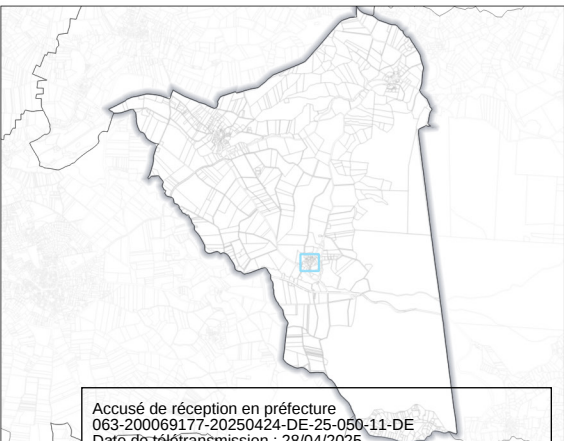
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 89, 90, 91, 92, 93, 94



- Patrimoine agricole
- Patrimoine mixte
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine religieux

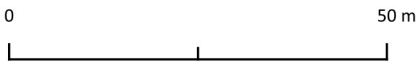
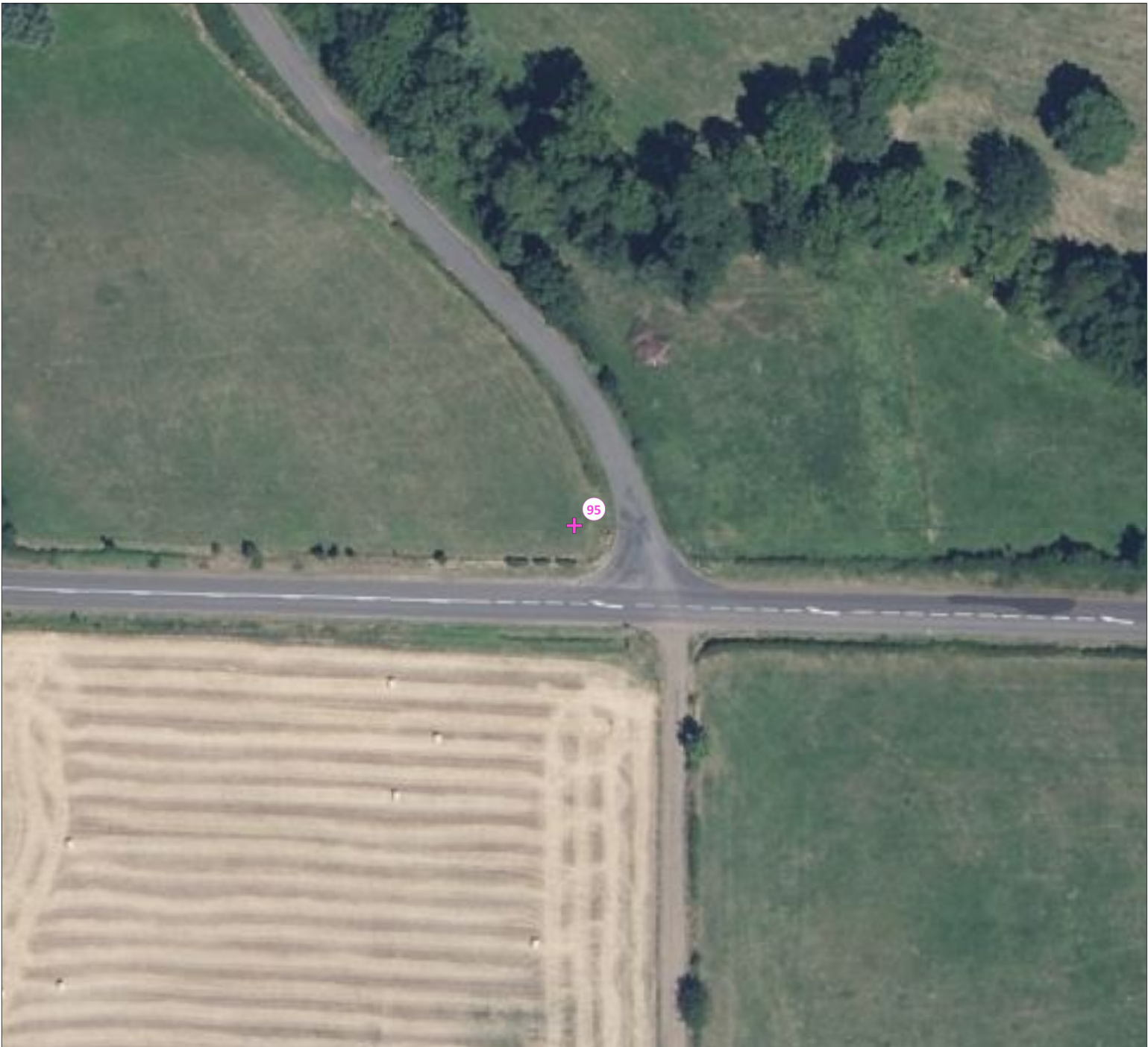


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

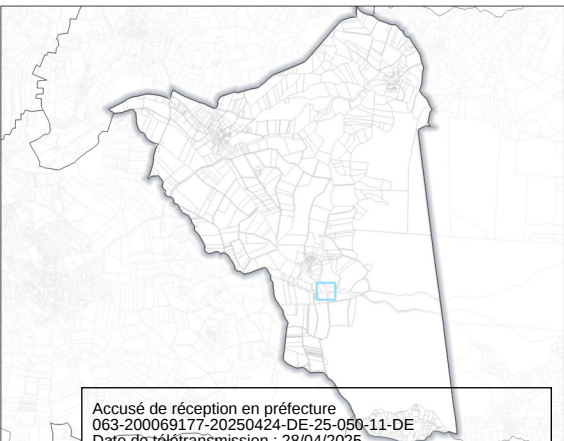
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 95



+ Patrimoine religieux

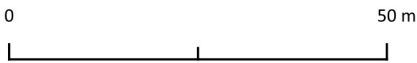


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

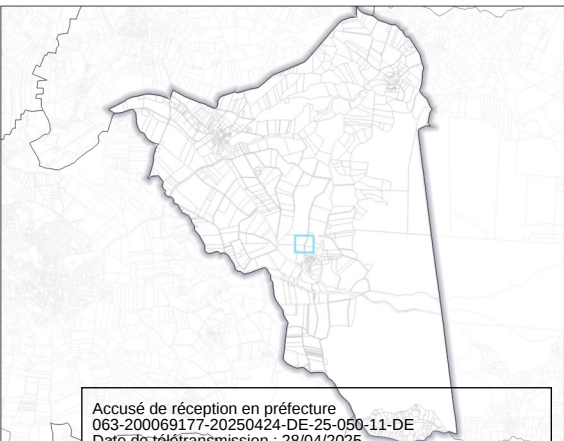
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 96



+ Patrimoine religieux

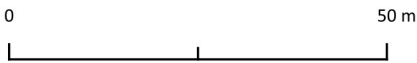


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

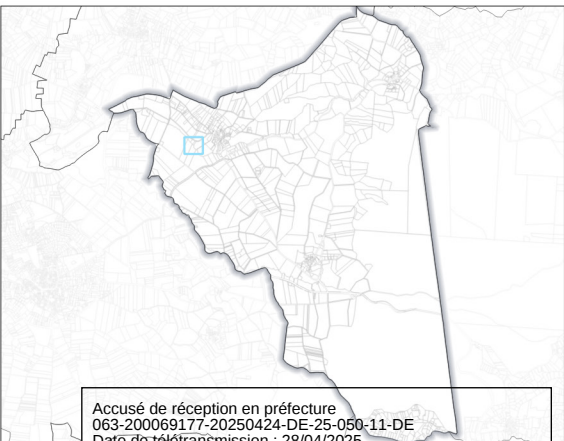
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 97



▼ Patrimoine hydraulique

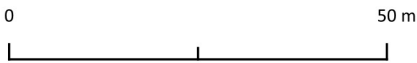
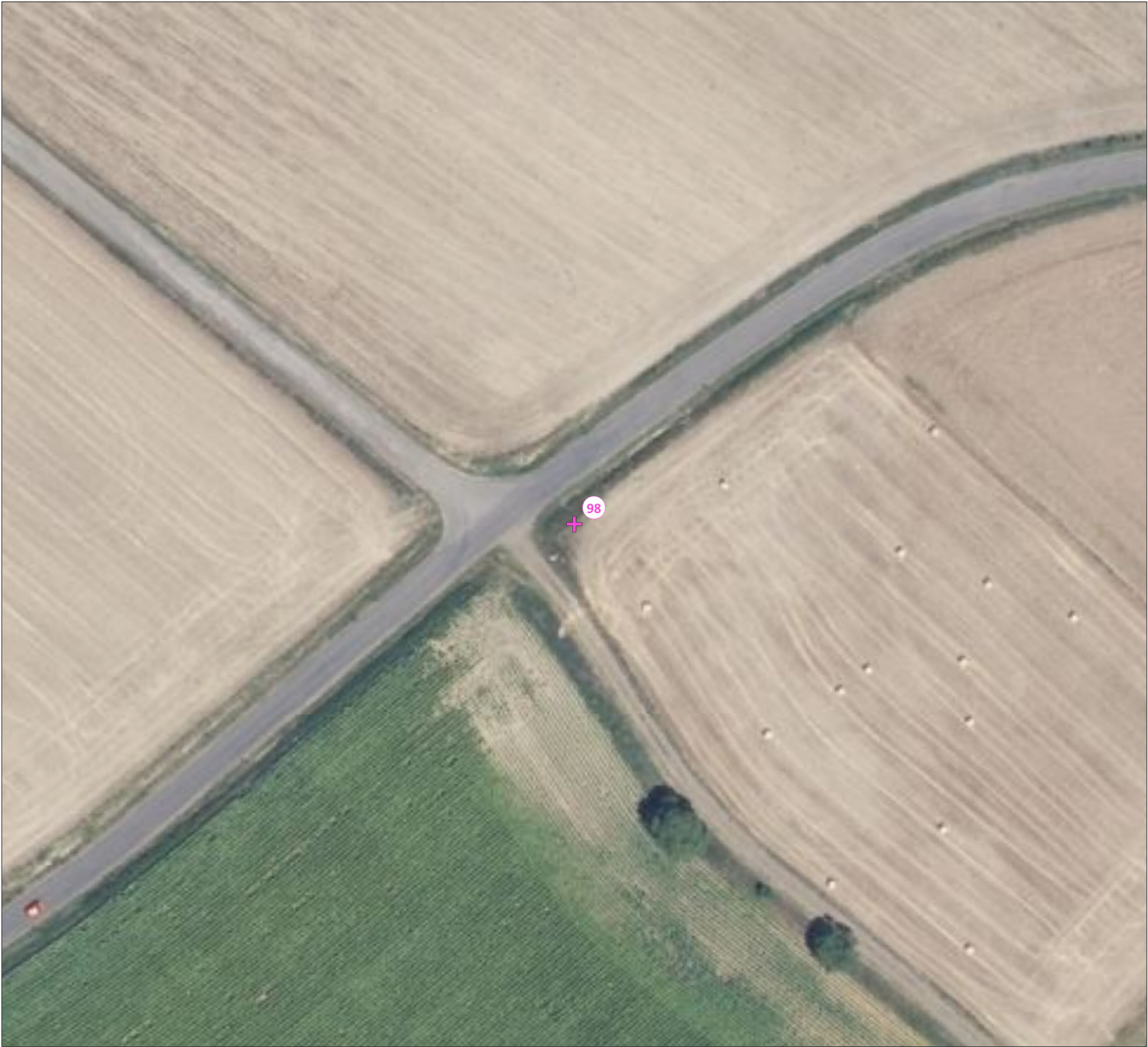


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

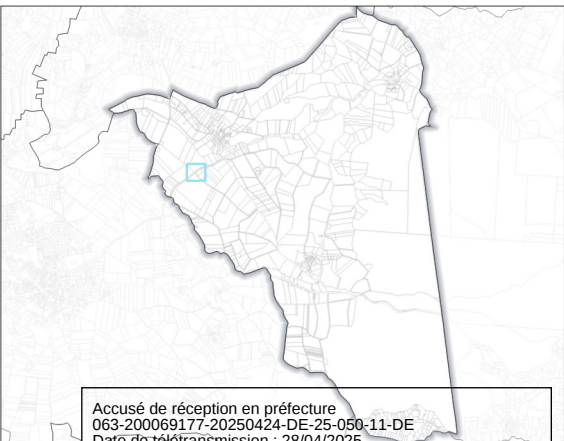
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 98



+ Patrimoine religieux

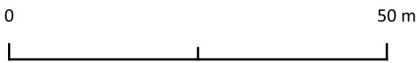


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

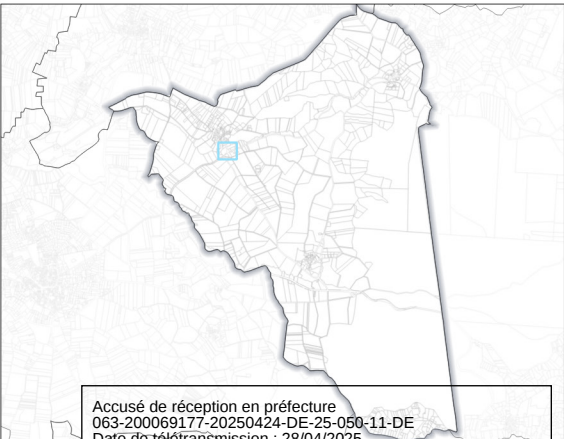
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 87, 88



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-11-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025