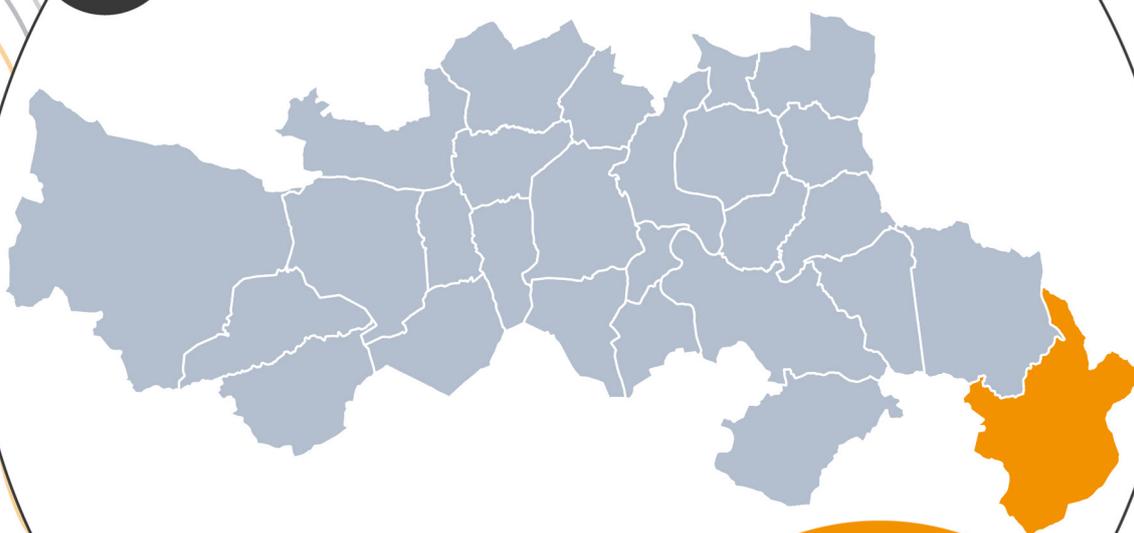


# CAHIER COMMUNAL MANGLIEU



Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3  
ARR**

# **EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

# CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

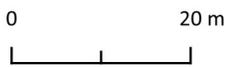
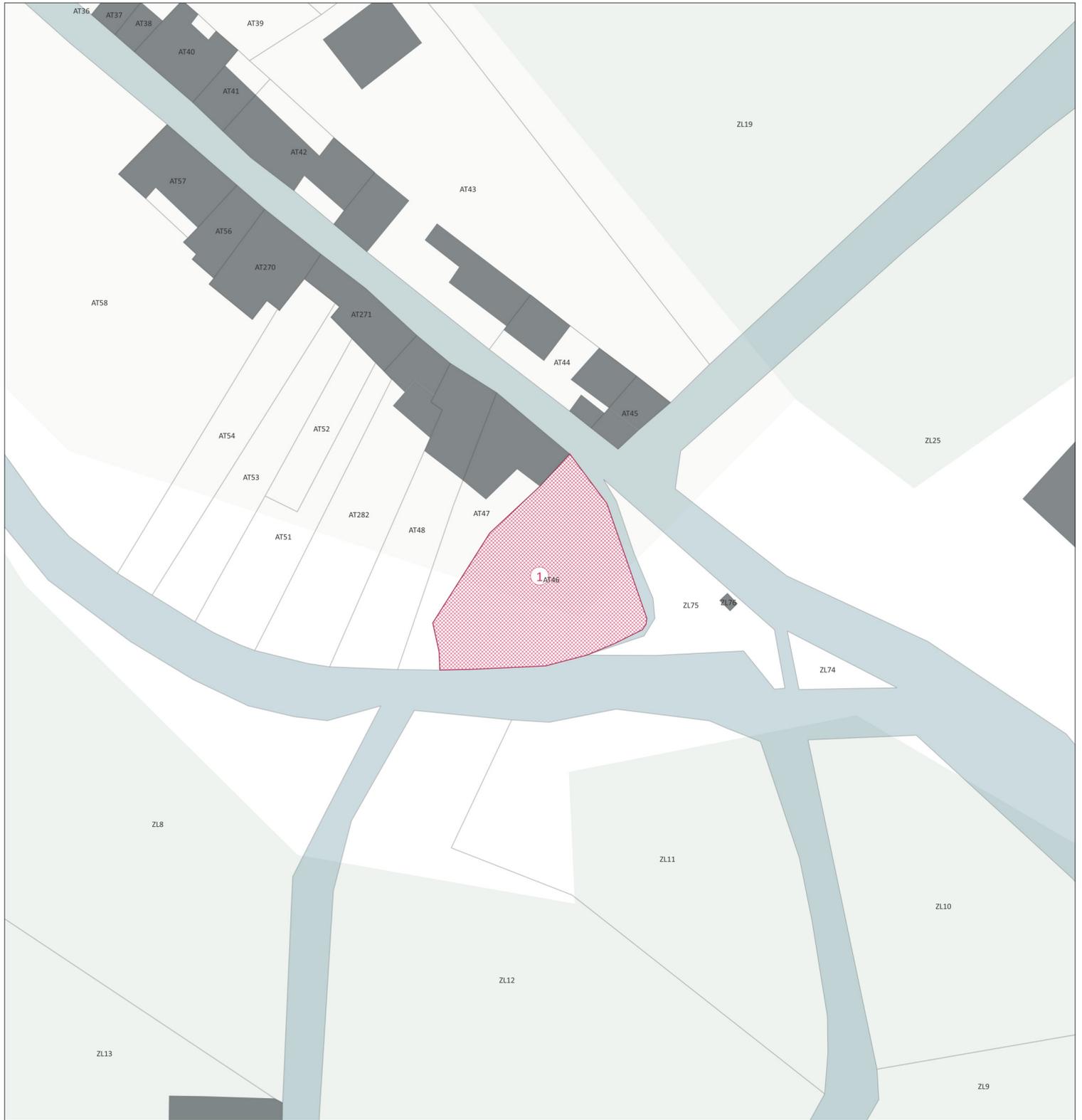


 Aménagements / Equipements

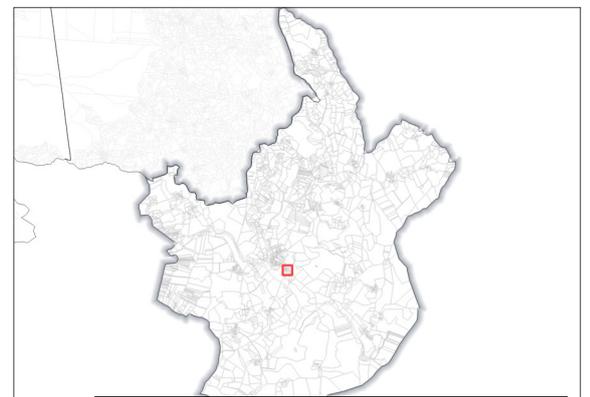
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Mond'Auvergne Communauté, OSM  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

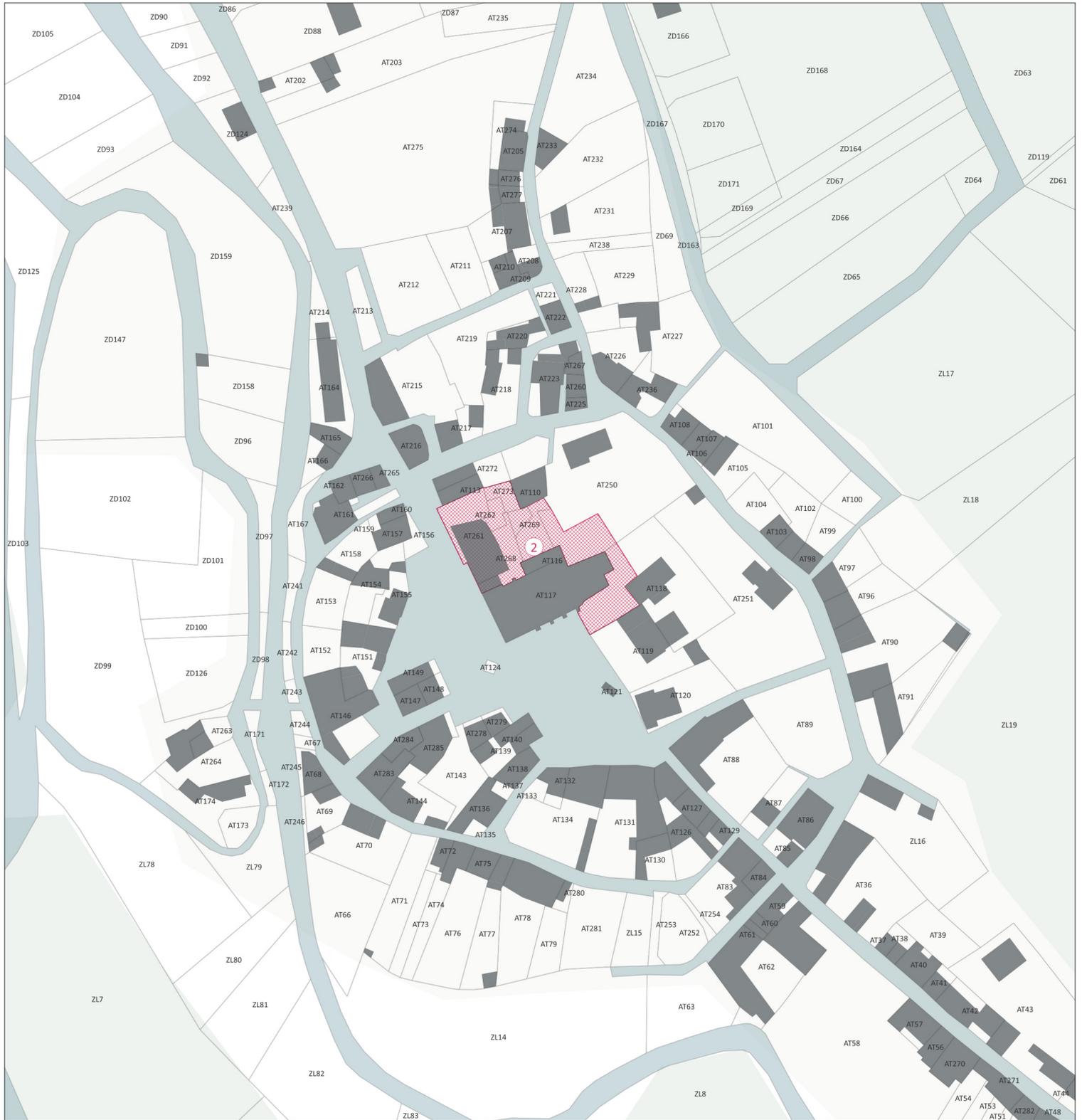
# LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Parking et valorisation de l'Ailloux	Aménagements / Equipements	Commune	701
2	ER - Valorisation du patrimoine	Aménagements / Equipements	Commune	1464



 Aménagements / Equipements





0 20 m



 Aménagements / Equipements



# **CHANGEMENTS DE DESTINATIONS**

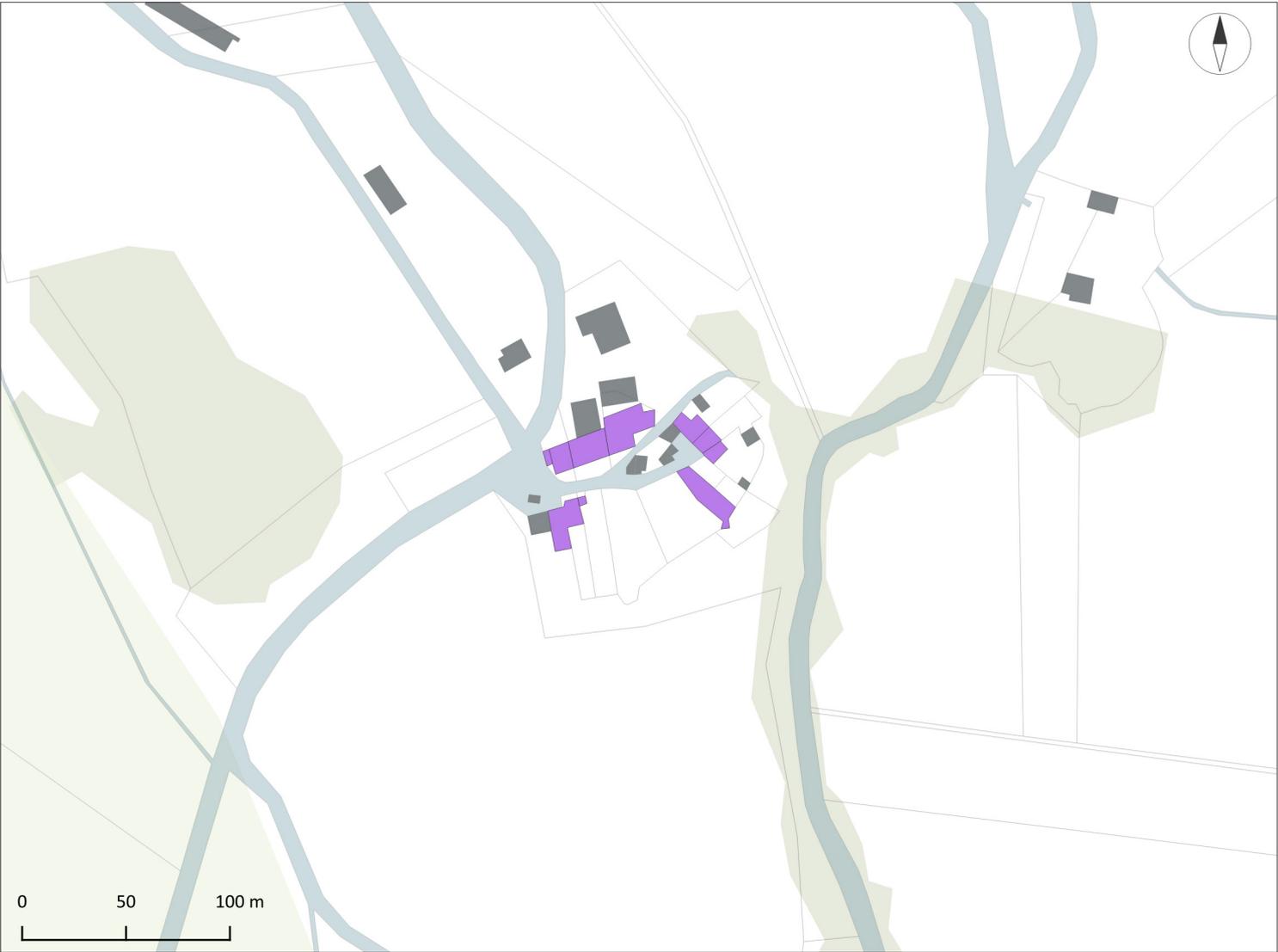
## Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Ponctuellement, quelques édifices qui pourront faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés sur le plan de zonage en vertu de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme dès lors que la(les) nouvelle(s) destination(s) envisagée(s) est(sont) compatible(s) avec le caractère de la zone A ou de la zone N.

La liste des changements de destination incompatibles avec le caractère de la zone n'est pas limitativement énumérée afin de pouvoir apprécier au cas par cas les projets envisagés. Certaines sous-destinations tels que cinéma, centre de congrès et d'exposition, commerce de gros, industrie, entrepôt sont toutefois explicitement interdites : le trafic de poids lourds lié à celles-ci, leurs besoins en stationnement ou leurs surfaces importantes sont en effet incompatibles avec les constructions repérées et/ou le caractère de la zone A ou de la zone N.

Ce(s) bâtiment(s) est (sont) repéré(s) au plan de zonage par un polygone de teinte violette ; des zooms sur ces entités ont été réalisés, il(s) est (sont) présenté(s) ci-après.

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



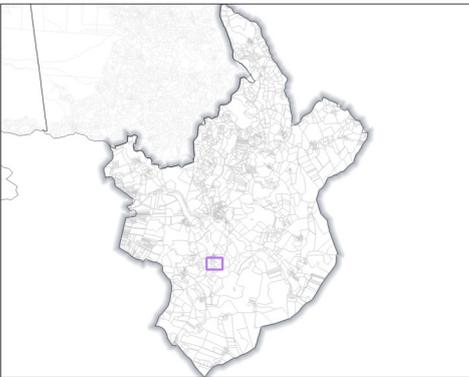
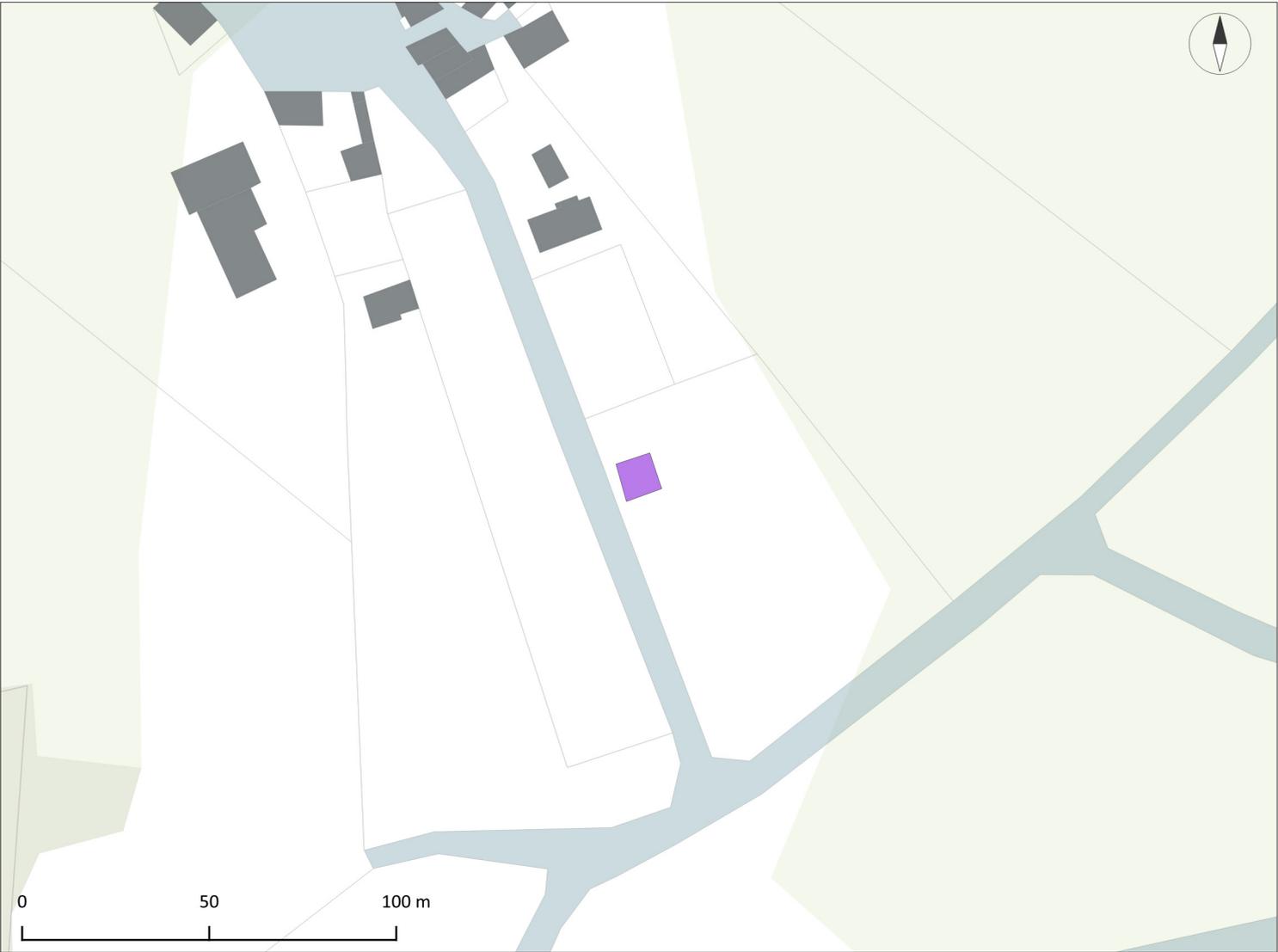
 Bâtiment pouvant changer de destination



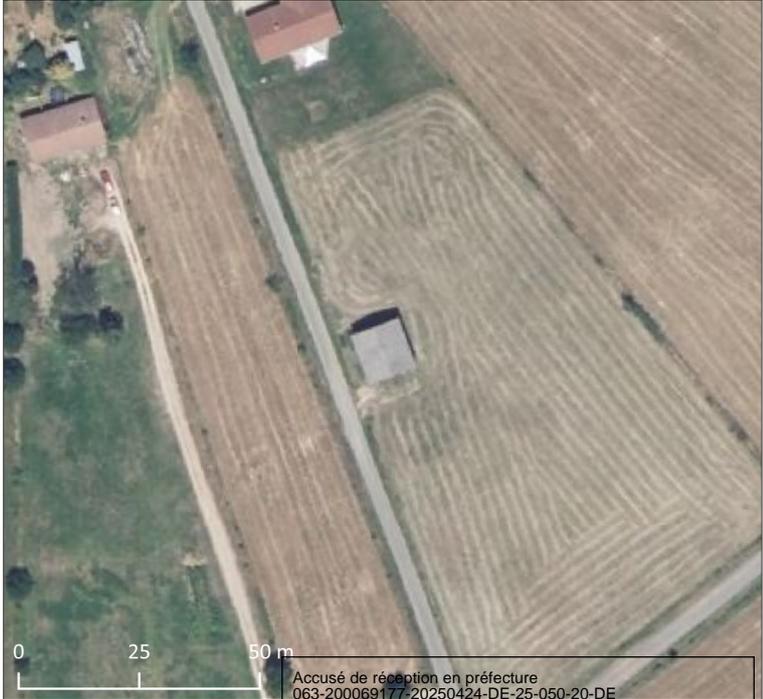
Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



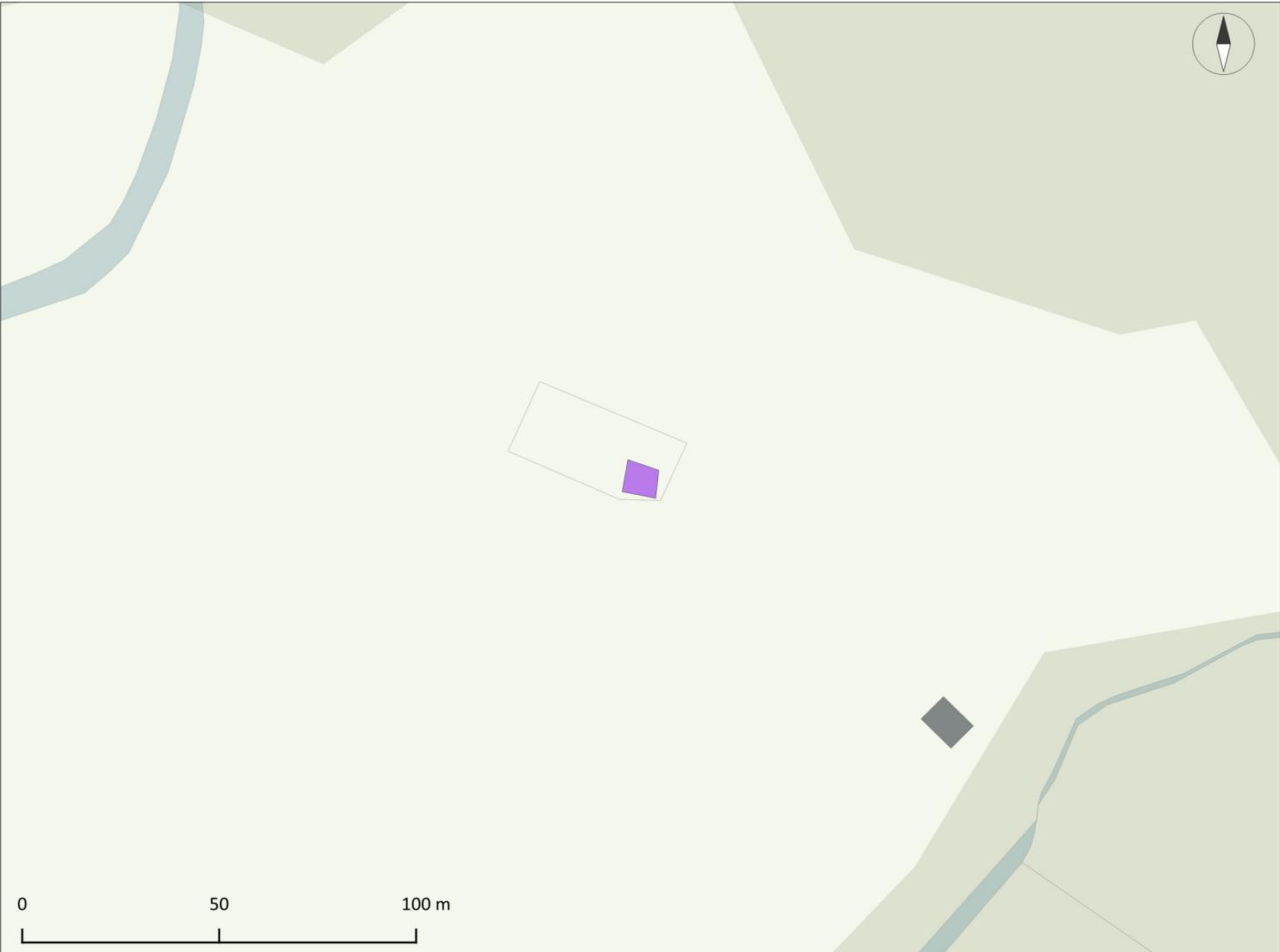
 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# ***PETIT PATRIMOINE LOCAL***

## ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

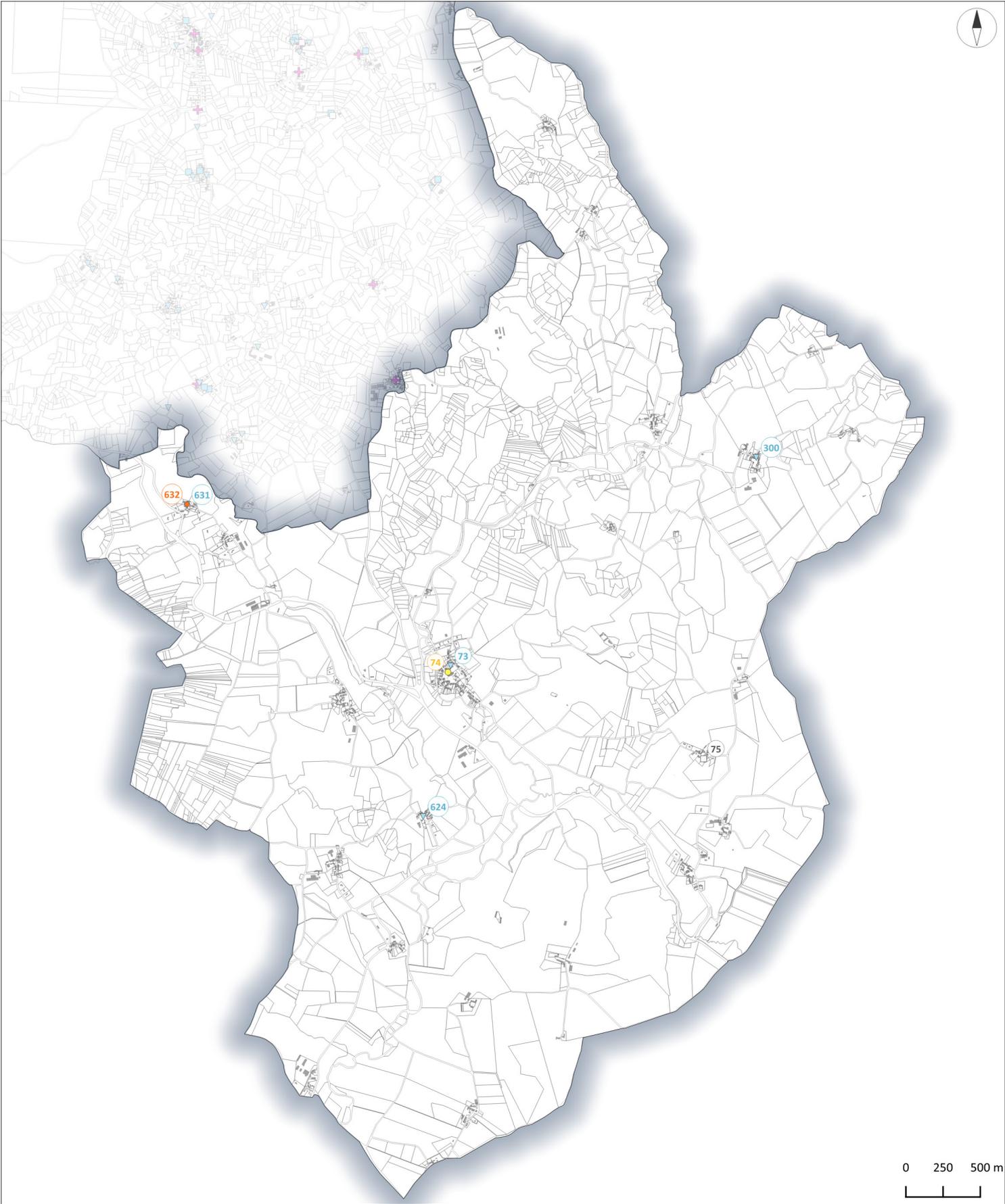
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine artisanal et industriel

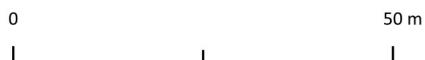
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

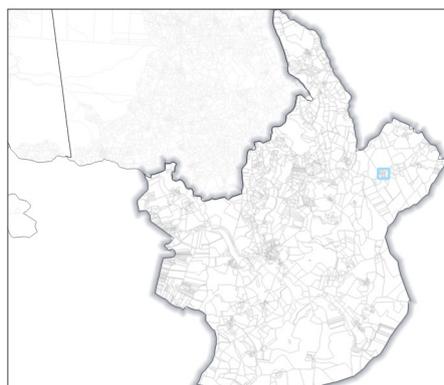
N°	Nom	Famille	Type
73	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
74	Vestige du puit du cloître	Patrimoine mixte	Petit édifice
75	Four banal	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
300	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
624	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
631	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
632	Travail	Patrimoine agricole	Petit édifice

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 300



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

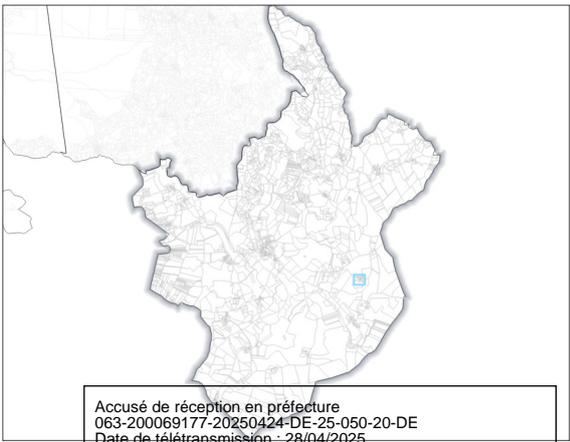
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 75



□ Patrimoine artisanal et industriel



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

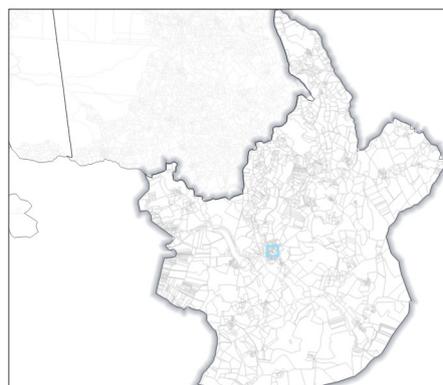
# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 73, 74



0 50 m

▼ Patrimoine hydraulique ● Patrimoine mixte

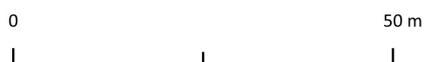


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

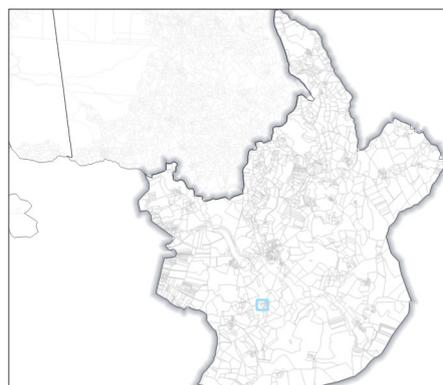
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 624



▼ Patrimoine hydraulique

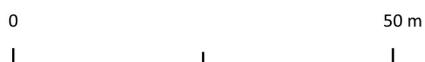


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 631, 632



◆ Patrimoine agricole    ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025