

CAHIER COMMUNAL LA ROCHE-NOIRE



Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

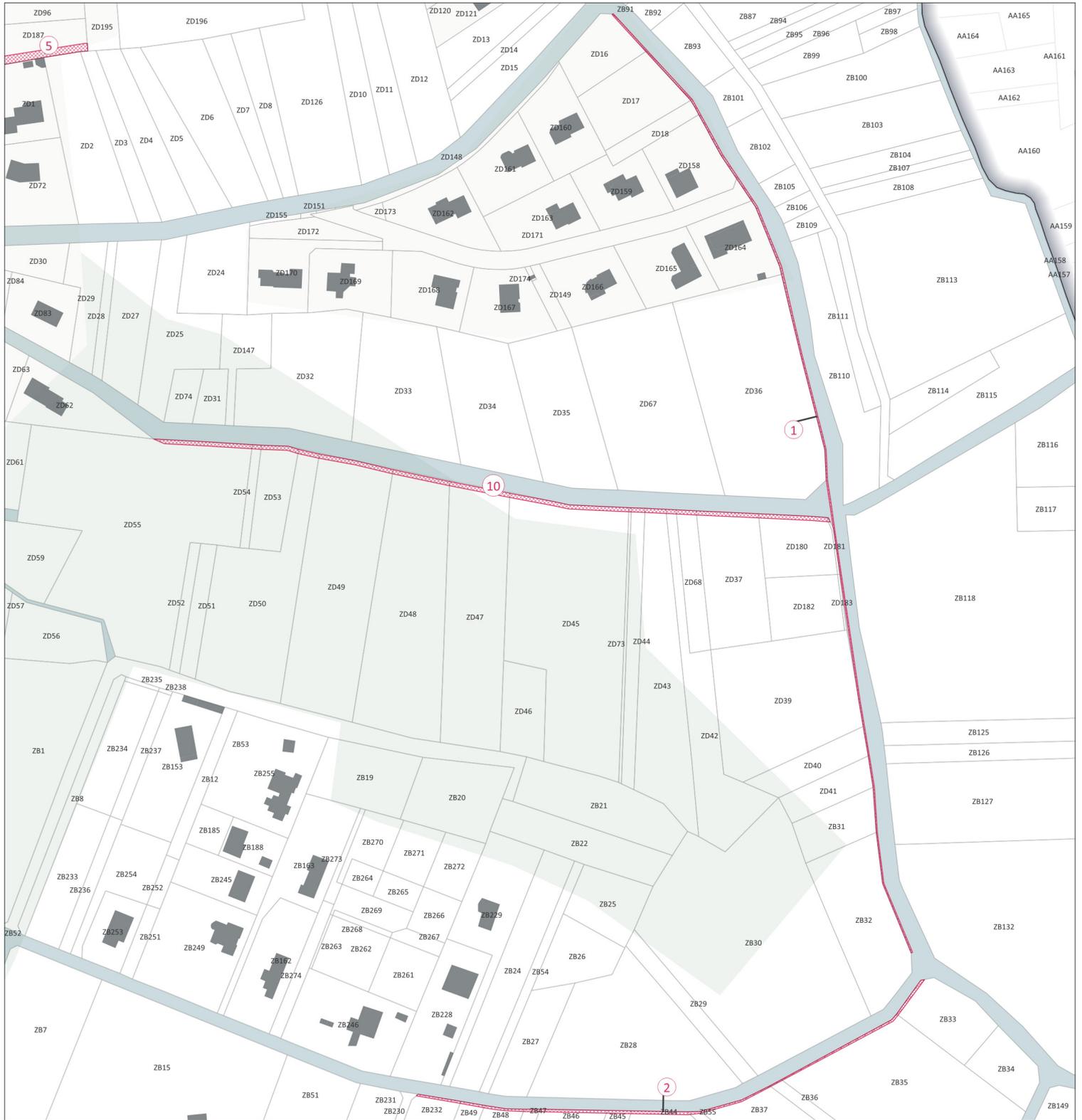


 Aménagements / Equipements

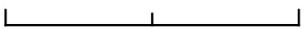
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Alignement	Aménagements / Equipements	Commune	347
2	ER - Aménagement circulation douce en marge de la voirie	Aménagements / Equipements	Commune	266
3	ER - Aménagement de gestion des eaux pluviales	Aménagements / Equipements	Commune	785
4	ER - Aménagement de gestion des eaux pluviales	Aménagements / Equipements	Commune	1460
5	ER - Création cheminement piéton	Aménagements / Equipements	Commune	451
6	ER - Création d'un passage de 2 m de large pour assure l'assainissement de la zone Ue "Sous Peyreire"	Aménagements / Equipements	Commune	147
7	ER - Création d'un passage de 4 m de large pour desserte en assainissement pour la zone AUh "Pato"	Aménagements / Equipements	Commune	113
8	ER - Elargissement de la rue du Pouyet	Aménagements / Equipements	Commune	84
9	ER - Elargissement du chemin de Marnat et amélioration du débouché sur la RD 118	Aménagements / Equipements	Commune	568
10	ER - Elargissement du chemin de Pouyet.	Aménagements / Equipements	Commune	650

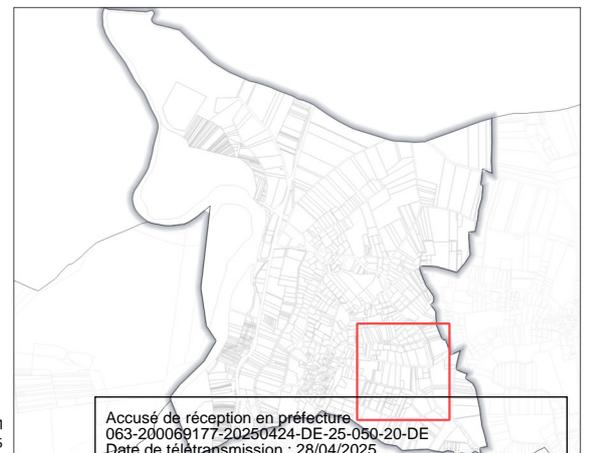
ER n° 1, 2, 10



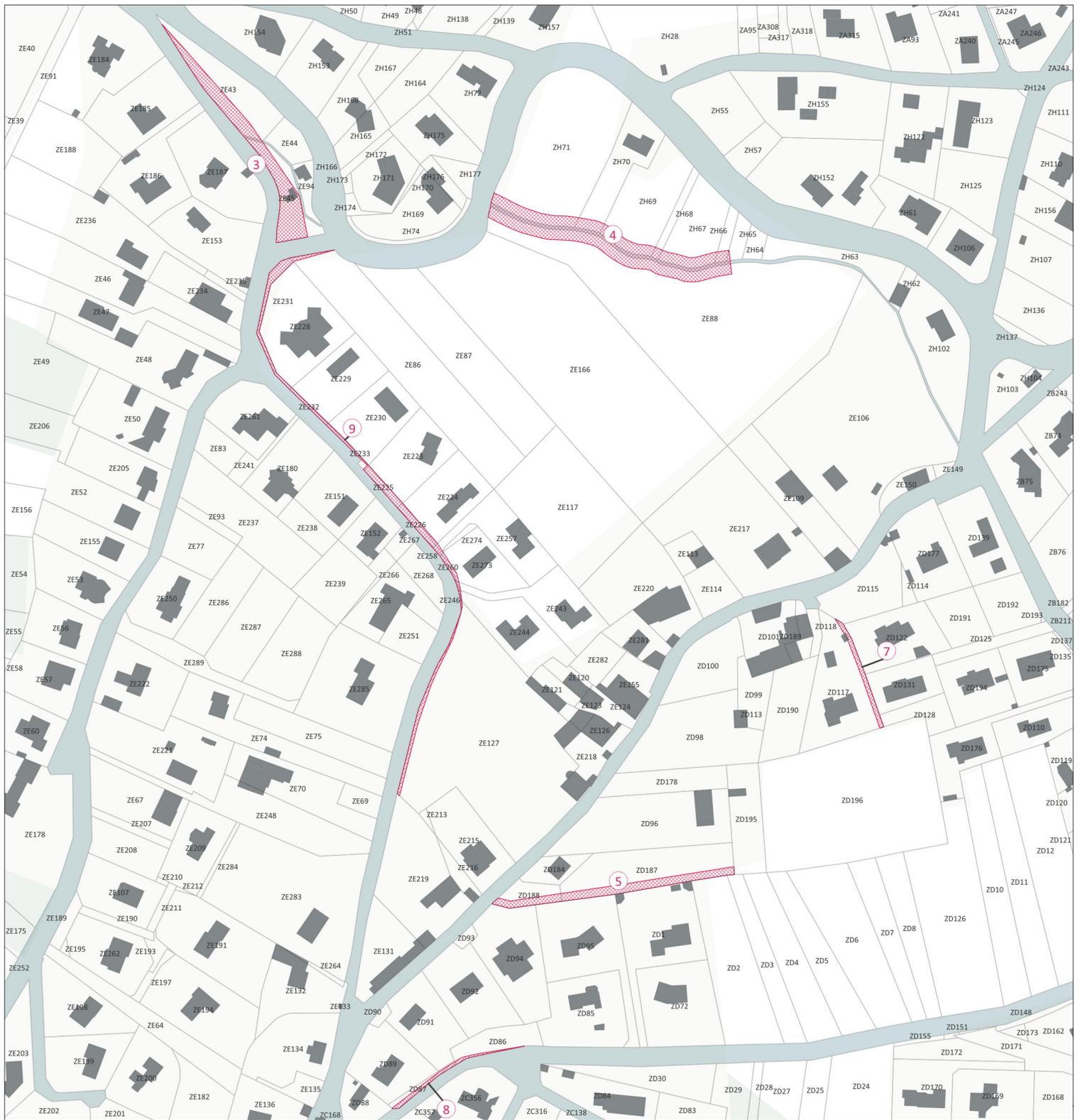
0 100 m



 Aménagements / Equipements



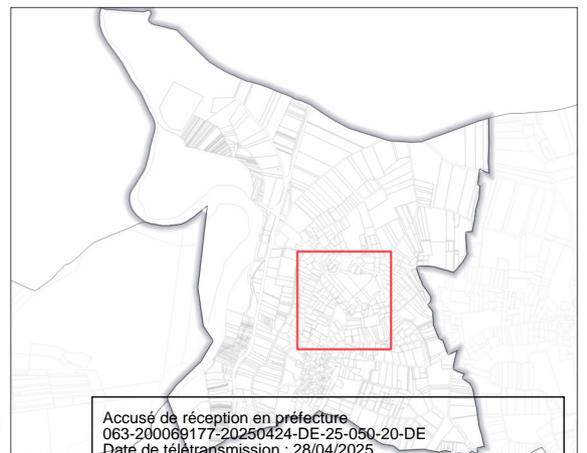
ER n° 3, 4, 5, 7, 8, 9



0 100 m

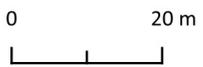
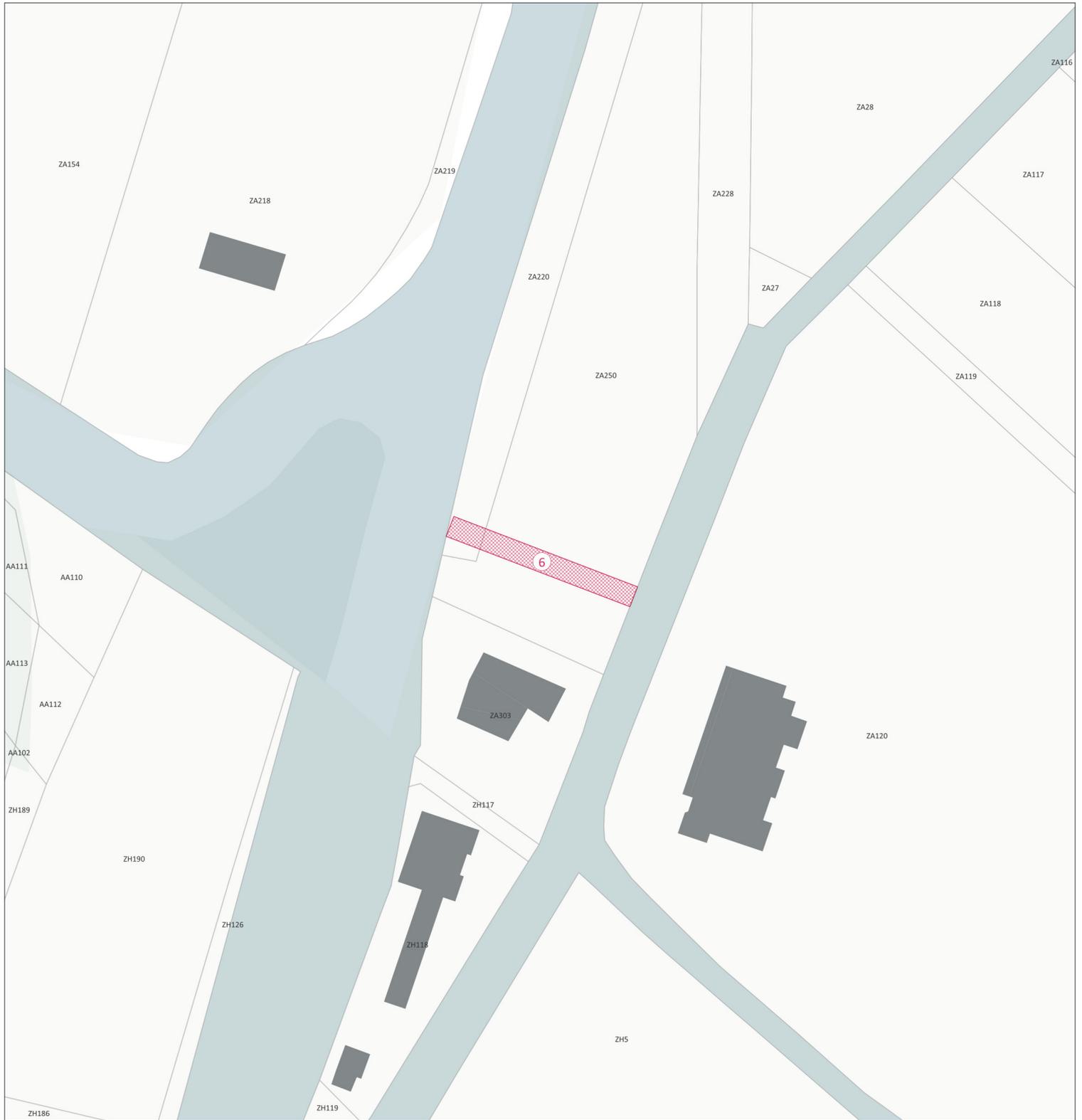


 Aménagements / Equipements

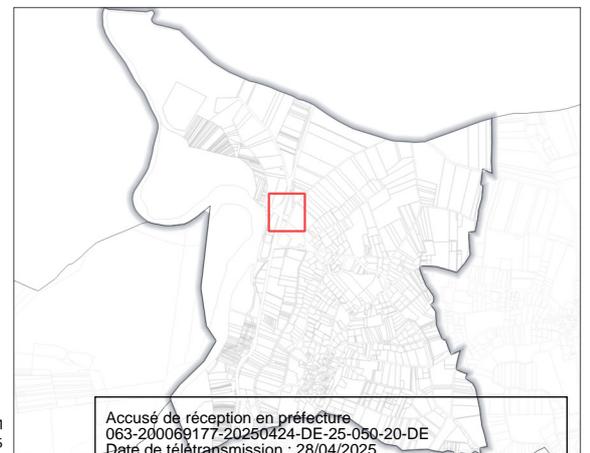


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200089177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025



 Aménagements / Equipements



STECAL

ACTIVITES ISOLEES

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimité au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
Aa-1*1	Chemin des Meuniers (La Roche Noire)	Artisanat et commerce de détail, extensions autorisées	20% maximum de l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi	Hauteur la plus haute des existants

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

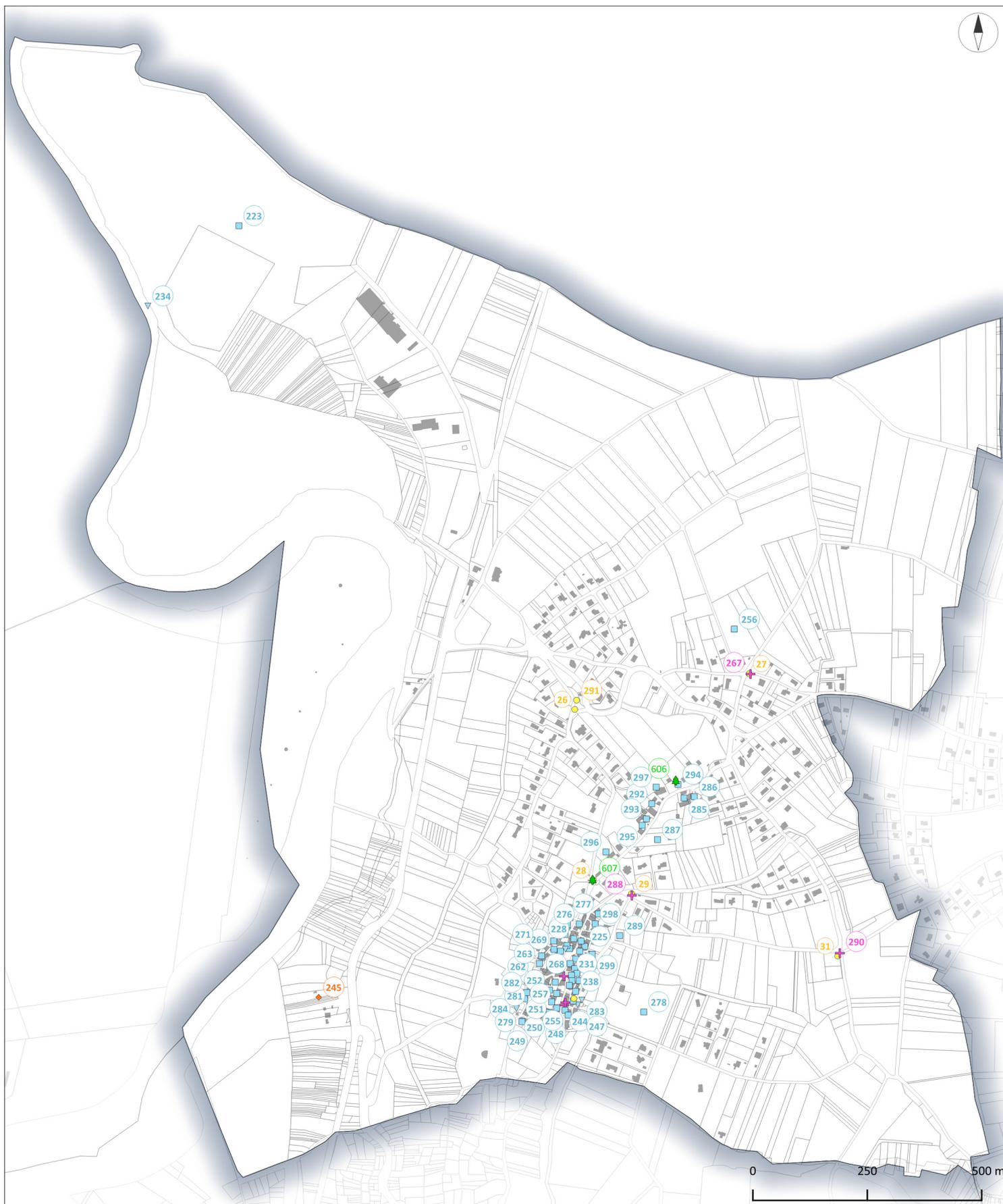
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type
26	Croix / Fontaine	Patrimoine mixte	Petit édifice
27	Croix / Fontaine	Patrimoine mixte	Petit édifice
28	Croix / Fontaine	Patrimoine mixte	Petit édifice
29	Croix / Fontaine	Patrimoine mixte	Petit édifice
30	Croix Fontaine	Patrimoine religieux	Petit édifice
31	Croix / Fontaine	Patrimoine mixte	Petit édifice
223	Escalier/marches	Patrimoine civil	Petit édifice
224	Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
225	Portail et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
226	Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
227	Bâtiment + Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
228	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Ferronneries + OEil de boeuf + Porte et encadrement + Toiture	Patrimoine civil	Bâtiment
229	Porche médiéval	Patrimoine civil	Bâtiment
230	Ferronneries	Patrimoine civil	Bâtiment
231	Bâtiment	Patrimoine civil	Bâtiment
232	Encadrement fenêtre	Patrimoine civil	Bâtiment
233	Bâtiment (Maison de vigneron)	Patrimoine civil	Bâtiment
234	Trous pour pièces de bois de palières	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
235	Portail et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
236	Portes et encadrements + Ferronneries	Patrimoine civil	Bâtiment
237	Portail et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
238	Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
239	Escalier	Patrimoine civil	Petit édifice
240	Ruine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
241	Encadrement fenêtre	Patrimoine civil	Bâtiment
242	Geôle + Four banal	Patrimoine mixte	Petit édifice
243	Eglise + Croix	Patrimoine religieux	Bâtiment
244	Escalier + Encadrement porte et fenêtres	Patrimoine civil	Bâtiment
245	Pierre de pressoir d'huile de Noix	Patrimoine agricole	Petit édifice
246	Pigeonnier	Patrimoine civil	Petit édifice
247	Bâtiment	Patrimoine civil	Bâtiment
248	Entrée cave et cave	Patrimoine civil	Petit édifice
249	Bâtiment	Patrimoine civil	Bâtiment
250	Piliers + Escalier + Dépendance	Patrimoine civil	Petit édifice
251	Pigeonnier	Patrimoine civil	Petit édifice
252	Pigeonnier + Dépendance	Patrimoine civil	Petit édifice
253	Pigeonnier + Sculpture stèle	Patrimoine civil	Petit édifice
254	Bâtiment + Annexe + Portail et piliers	Patrimoine civil	Bâtiment
255	Ferronneries + Fenestron	Patrimoine civil	Bâtiment
256	Maison de vigne	Patrimoine civil	Bâtiment
257	Encadrement fenêtre ancienne + Dépendance (ancienne écurie)	Patrimoine civil	Bâtiment
258	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Escalier sur jardin	Patrimoine civil	Bâtiment
259	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
260	Ferronneries + Porte	Patrimoine civil	Bâtiment
261	2 Portes et encadrements	Patrimoine civil	Bâtiment
262	Bâtiment + Portail et piliers + Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
263	Porte et encadrement + Façade + Encadrement fenêtres + Escalier	Patrimoine civil	Bâtiment
264	Portail et encadrement + OEil de Boeuf + Toiture	Patrimoine civil	Bâtiment
265	Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
266	Bâtiment (Maison de vigneron) + Porte et encadrement + Escalier + Encadrement fenêtre	Patrimoine civil	Bâtiment
267	Croix (Calvaire)	Patrimoine religieux	Petit édifice
268	Escalier	Patrimoine civil	Petit édifice
269	Pigeonnier + Entrée cave et cave	Patrimoine civil	Petit édifice
270	Bâtiment (dépendance+ boxes à chevaux) + Entrée cave et cave + Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
271	Bâtiment	Patrimoine civil	Bâtiment
272	Porche + Porte + Cave + Pigeonnier	Patrimoine civil	Bâtiment
273	Bâtiment	Patrimoine civil	Bâtiment
274	Lavoir	Patrimoine civil	Petit édifice

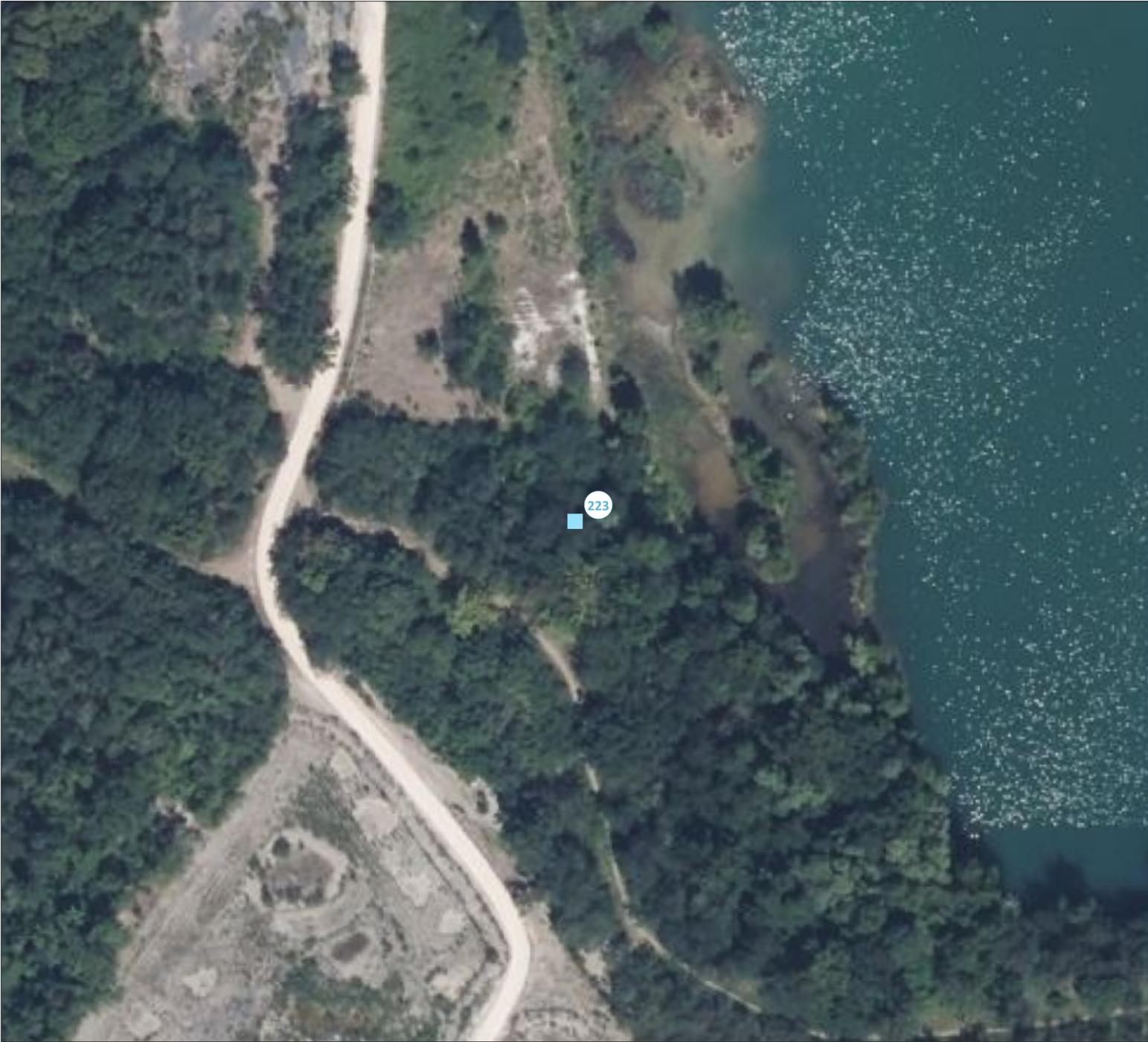
Actes de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

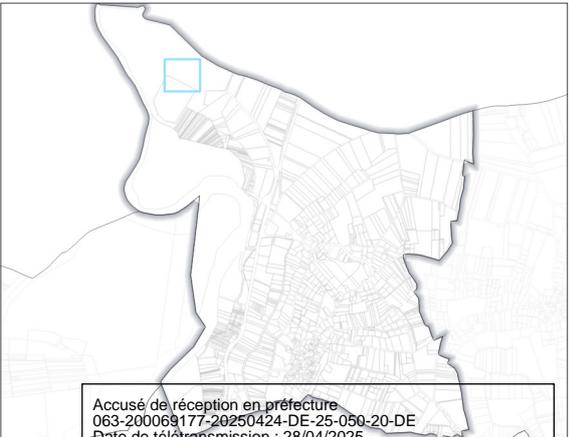
275	Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
276	Pigeonnier + Escalier + Entrée cave et cave	Patrimoine civil	Petit édifice
277	Bâtiment + Ferronneries + Porte d'entrée cave et cave	Patrimoine civil	Bâtiment
278	Bâtiments	Patrimoine civil	Bâtiment
279	Cave	Patrimoine civil	Petit édifice
280	Porte et encadrement + Ferronnerie et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
281	Bâtiment (Maison médiévale)	Patrimoine civil	Bâtiment
282	Porte et encadrement	Patrimoine civil	Bâtiment
283	Ruine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
284	Ruine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
285	Pigeonnier + Portail et encadrement + Dépendance	Patrimoine civil	Petit édifice
286	Portail et piliers	Patrimoine civil	Petit édifice
287	Escalier	Patrimoine civil	Petit édifice
288	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
289	Portail cimetière	Patrimoine civil	Petit édifice
290	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
291	Fontaine + Abreuvoir	Patrimoine mixte	Petit édifice
292	Portail et piliers	Patrimoine civil	Petit édifice
293	Pigeonnier	Patrimoine civil	Petit édifice
294	Portail et piliers + Pigeonnier	Patrimoine civil	Petit édifice
295	2 Pigeonniers	Patrimoine civil	Petit édifice
296	Portail et piliers	Patrimoine civil	Petit édifice
297	Portail et piliers	Patrimoine civil	Petit édifice
298	Bâtiment + Pigeonnier	Patrimoine civil	Bâtiment
299	Pigeonnier + Cave	Patrimoine civil	Petit édifice
606	Arbre	Patrimoine végétal	Arbre remarquable
607	Arbre	Patrimoine végétal	Arbre remarquable

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 223



■ Patrimoine civil



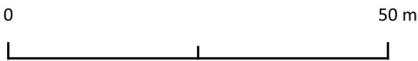
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

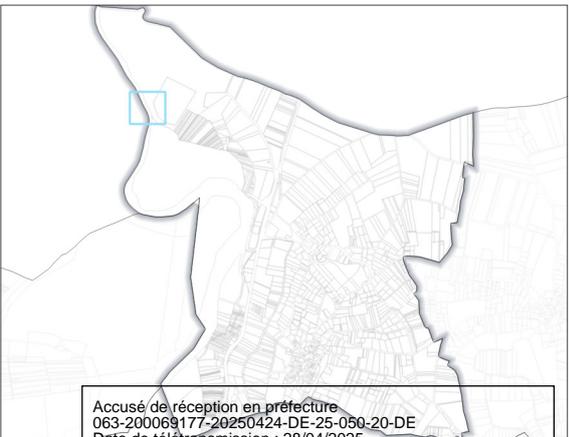
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 234



▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

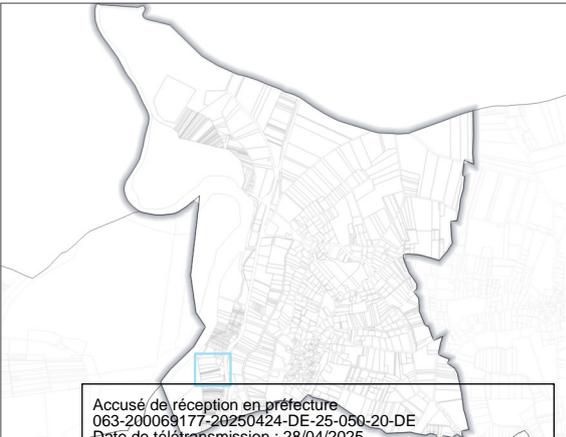
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 245



◆ Patrimoine agricole



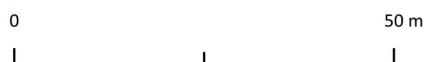
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

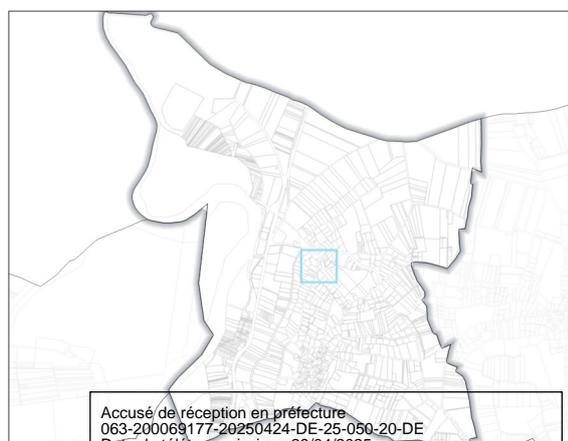
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 26, 291



● Patrimoine mixte



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

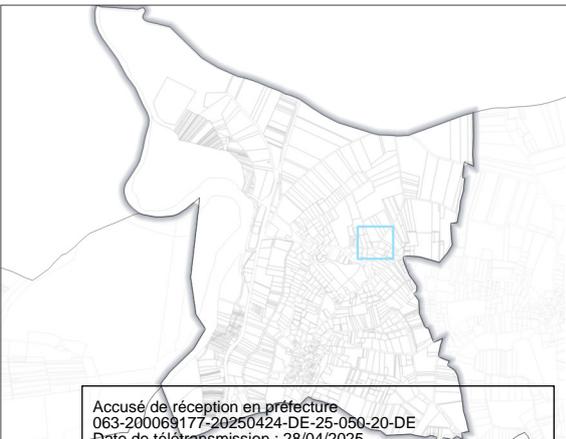
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 27, 256, 267



- Patrimoine civil
- ⊕ Patrimoine religieux
- Patrimoine mixte



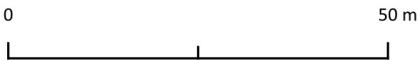
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

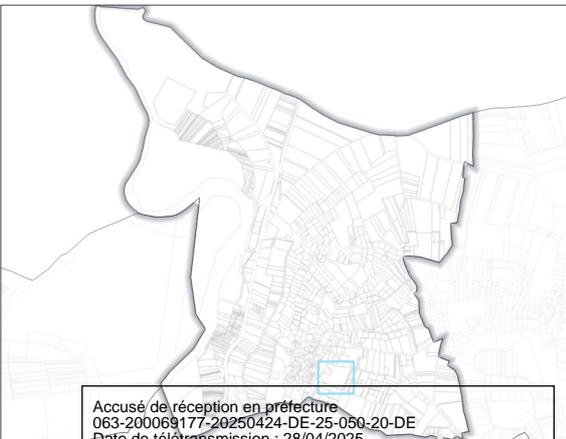
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 278



■ Patrimoine civil



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

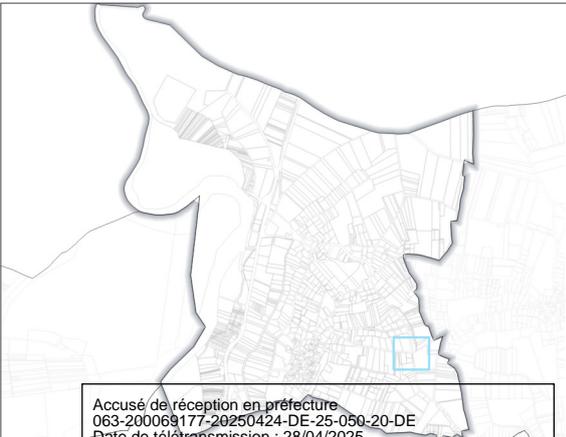
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 31, 290



● Patrimoine mixte + Patrimoine religieux



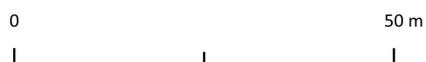
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

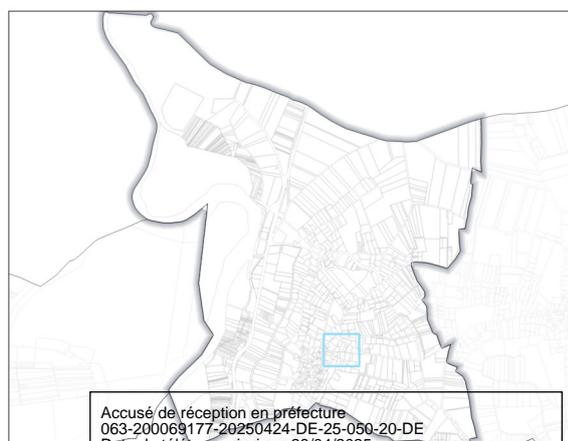
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 28, 29, 277, 288, 289, 298, 299, 607



- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte
- ✚ Patrimoine religieux
- 🌲 Patrimoine végétal



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 239, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 280



0 50 m

- Patrimoine civil
- ✚ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

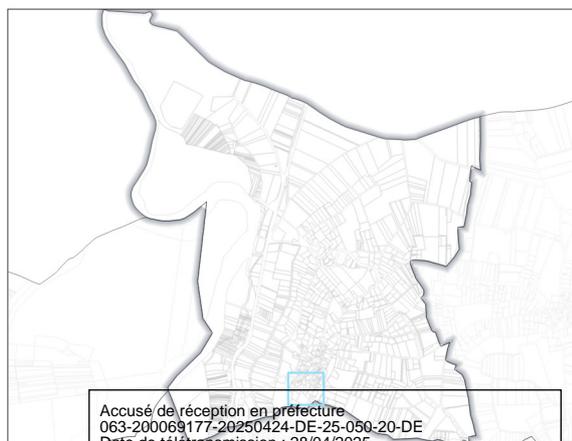
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 30, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 260, 261, 279, 281, 282, 283, 284



- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte
- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux



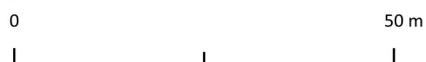
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

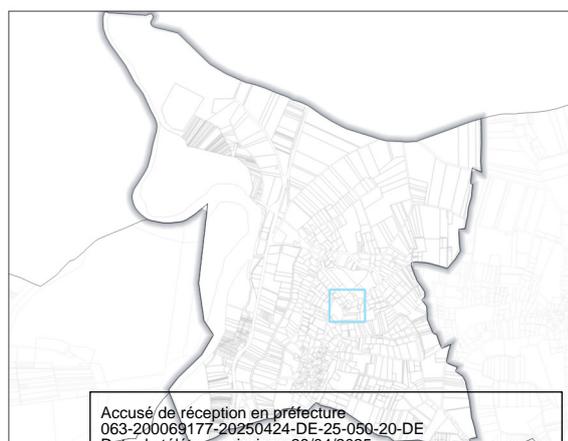
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 285, 286, 287, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 606



■ Patrimoine civil 🌳 Patrimoine végétal

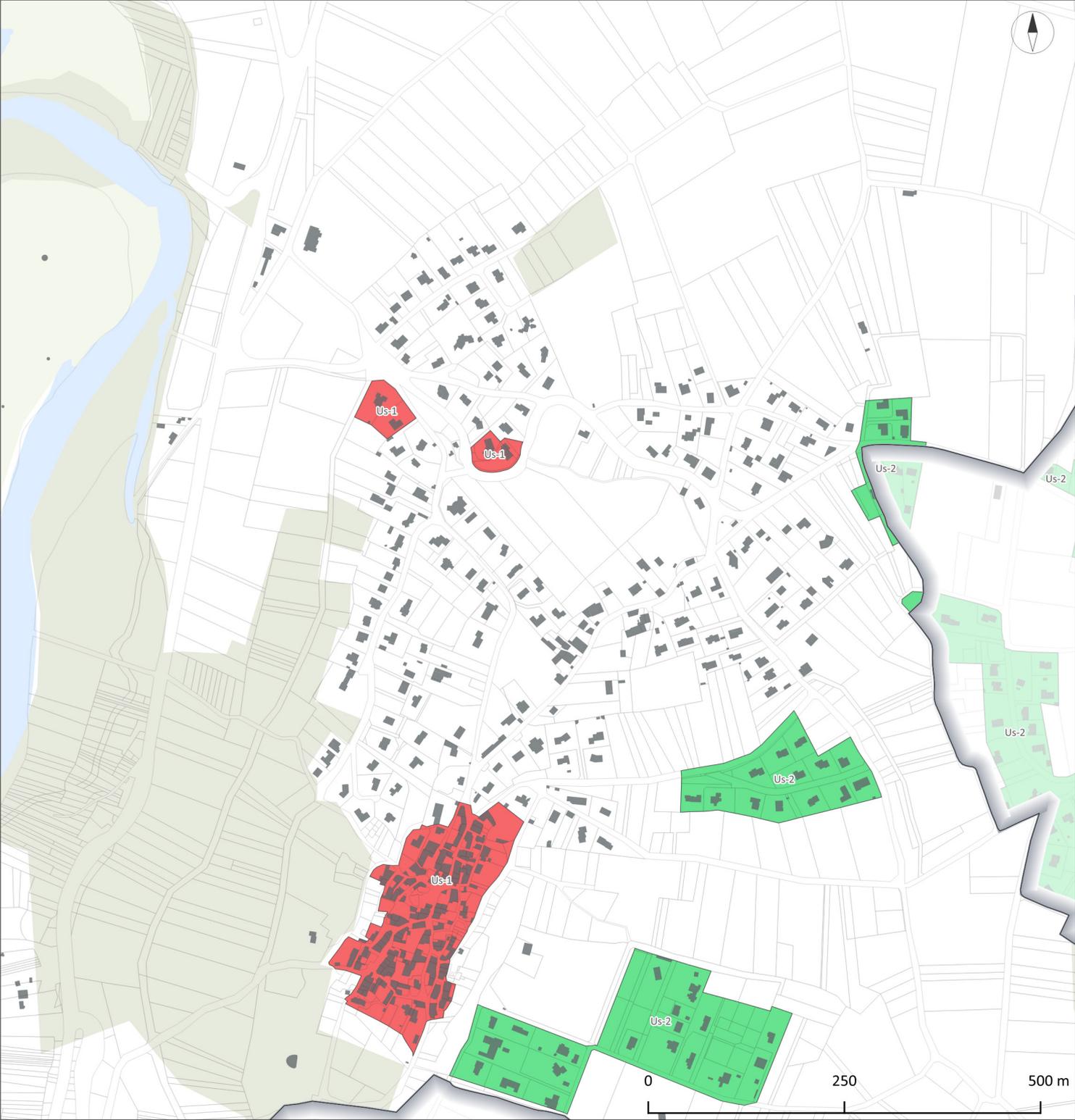


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US



Type de zone Us

- Us-1 : Zone urbaine sensible soumise à un risque
- Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain

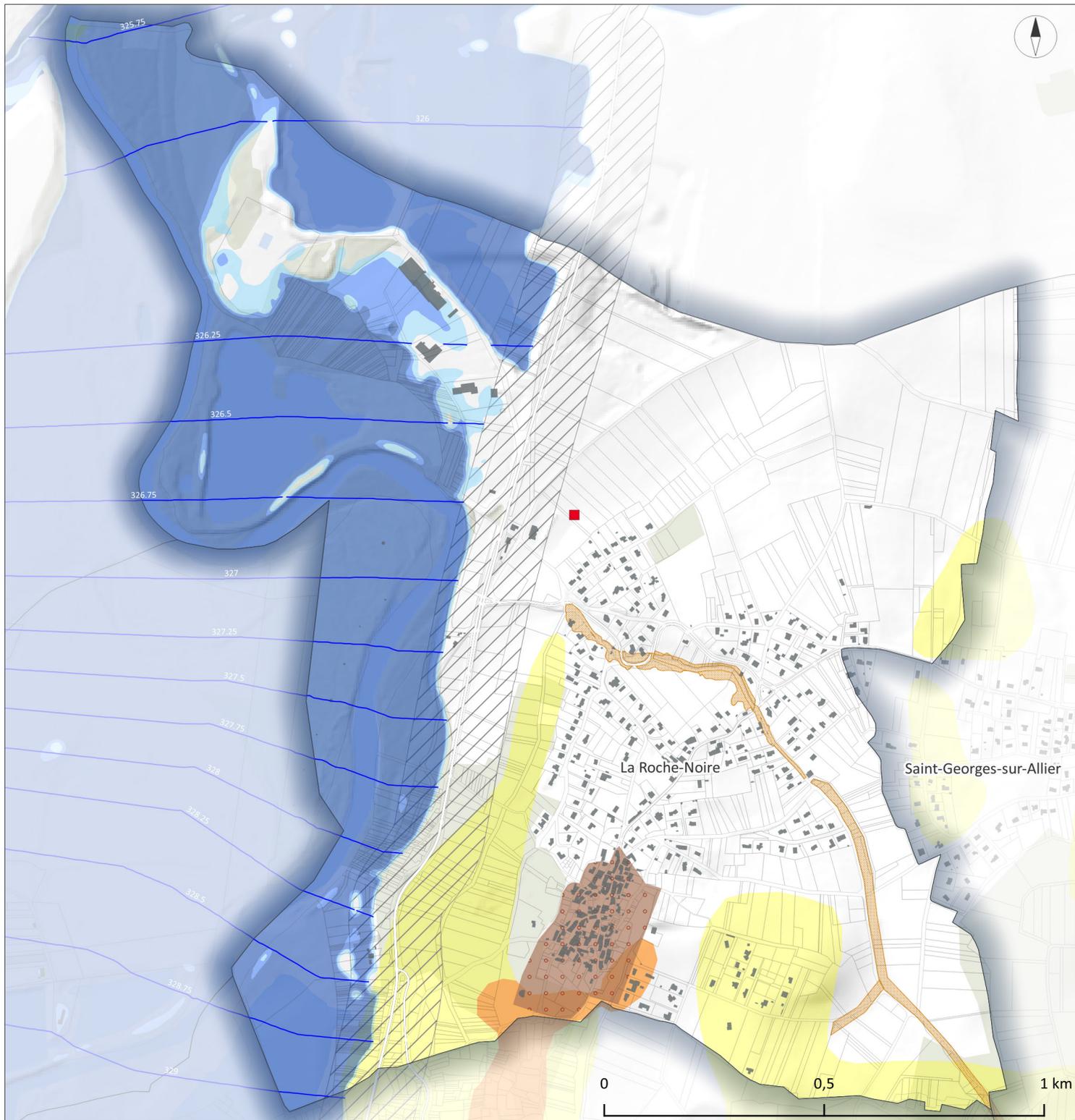


Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-20-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Cavités localisées

- Cavités souterraines

Risques de mouvements de terrain

- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen
- Faible
- Isocotes des plus hautes eaux

Risque de chute de blocs

- Emprise du PPR

Risques de crues torrentielles

- Modélisation des coulées de boues

Contraintes

- Secteur bruyant