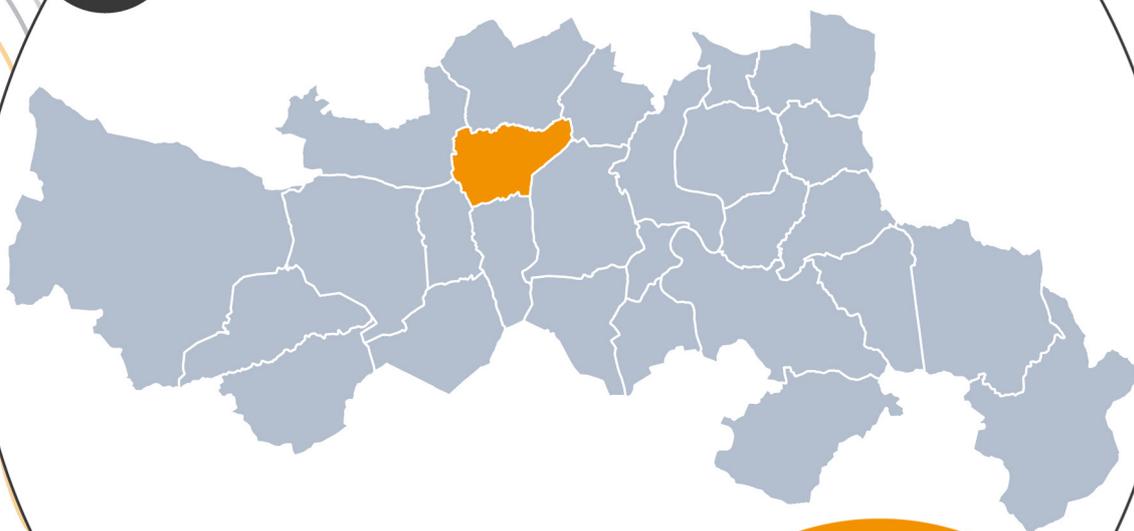


CAHIER COMMUNAL LE CREST

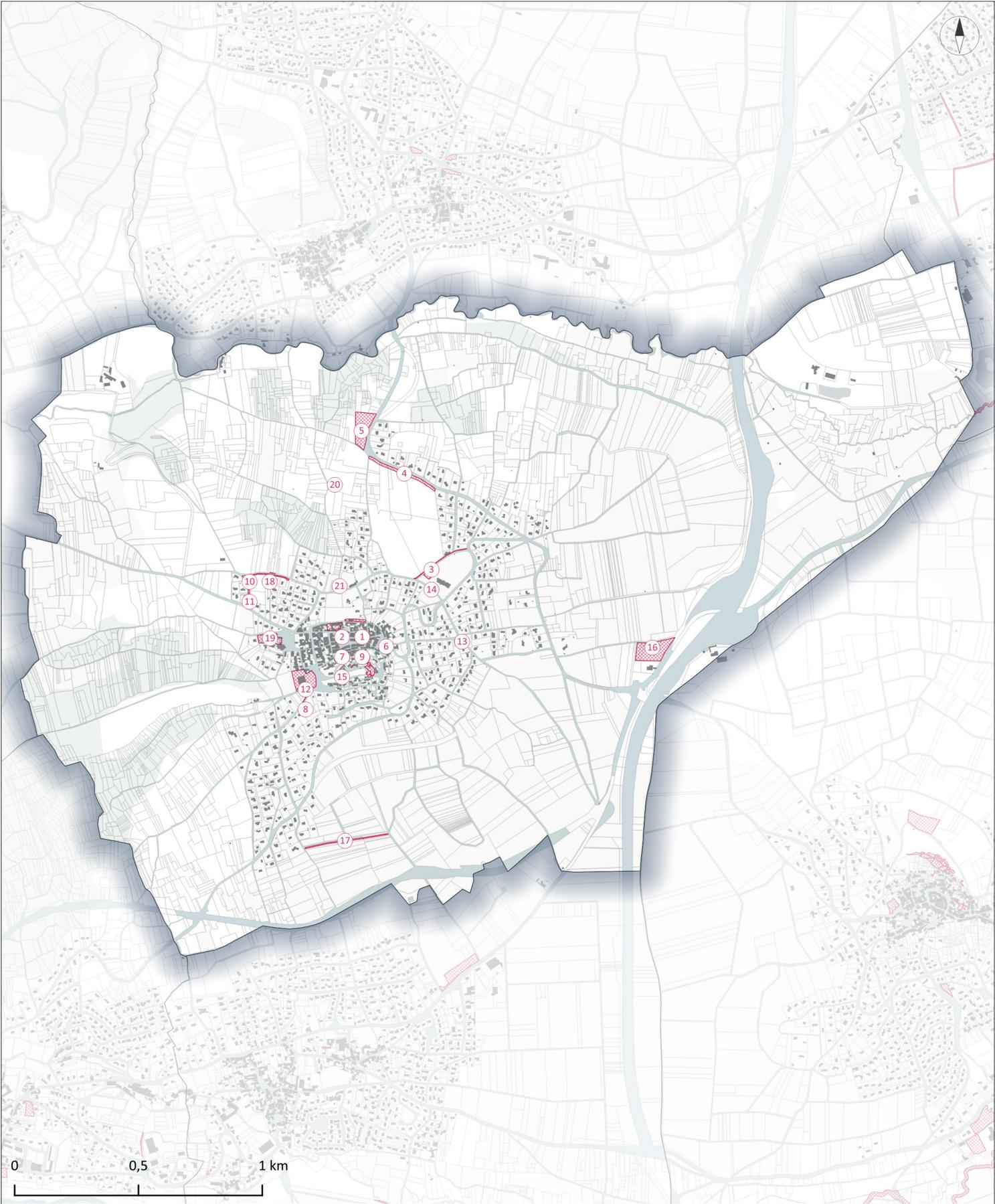


Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



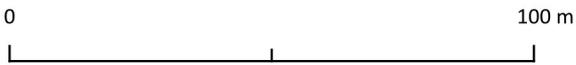
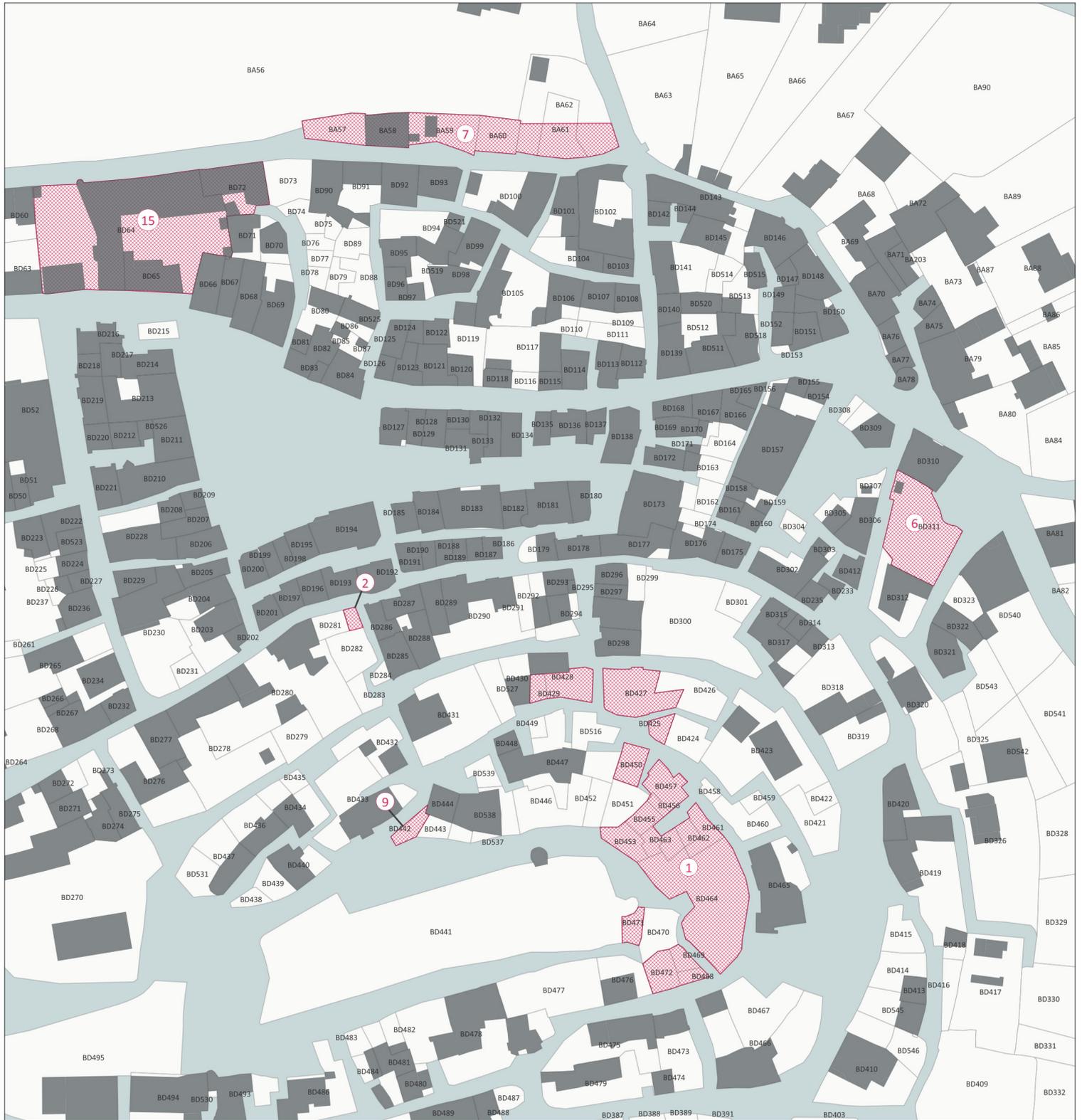
 Aménagements / Equipements

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

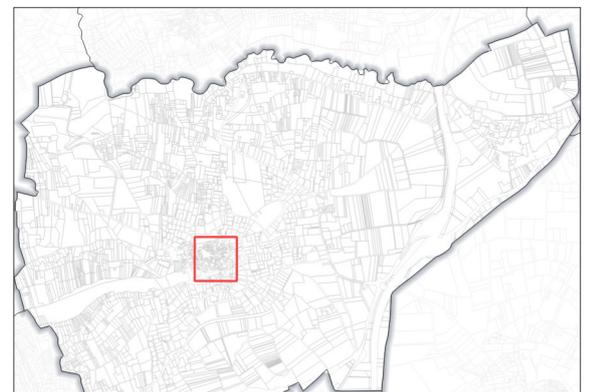
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Aménagement d'espace vert de promenade le long de l'Auzon	Aménagements / Equipements	Commune	23784
1	ER - Aménagement de la butte médiévale	Aménagements / Equipements	Commune	1585
2	ER - Aménagement de stationnements	Aménagements / Equipements	Commune	21
3	ER - Aménagement paysager et de sécurité des abords de l'école.	Aménagements / Equipements	Commune	363
4	ER - Bande végétale pour freiner les eaux de ruissellement	Aménagements / Equipements	Commune	3001
5	ER - Bassin orage	Aménagements / Equipements	commune	7697
6	ER - Création de stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	387
7	ER - Démolition pour mise en valeur du rempart	Aménagements / Equipements	Commune	710
8	ER - Élargissement de la voirie, aménagement d'un parking et d'un équipement public	Aménagements / Equipements	Commune	6330
9	ER - Elargissement de voirie	Aménagements / Equipements	Commune	43
10	ER - Elargissement du chemin de Julhiat, voie portée à 9m	Aménagements / Equipements	Commune	687
11	ER - Elargissement du chemin de la Belette, voie portée à 9m	Aménagements / Equipements	Commune	633
12	ER - Elargissement du chemin de Massagne, voie portée à 7m	Aménagements / Equipements	Commune	46
13	ER - Elargissement du chemin des Combes	Aménagements / Equipements	Commune	65
14	ER - Elargissement et création de stationnement chemin de Périgonde	Aménagements / Equipements	Commune	381
15	ER - Logement	Aménagements / Equipements	Commune	1632
16	ER - Mise en place d'un bassin d'orage	Aménagements / Equipements	Commune	9414
17	ER - Mise en place d'un drain	Aménagements / Equipements	Commune	1357
18	ER - Mise en sécurité	Aménagements / Equipements	CD-63	29
19	ER - Mise en valeur des abords de l'église	Aménagements / Equipements	Commune	3354
20	ER - Protection de patrimoine	Aménagements / Equipements	Commune	105
21	ER - Restauration patrimoine	Aménagements / Equipements	Commune	234

ER n° 1, 2, 6, 7, 9, 15



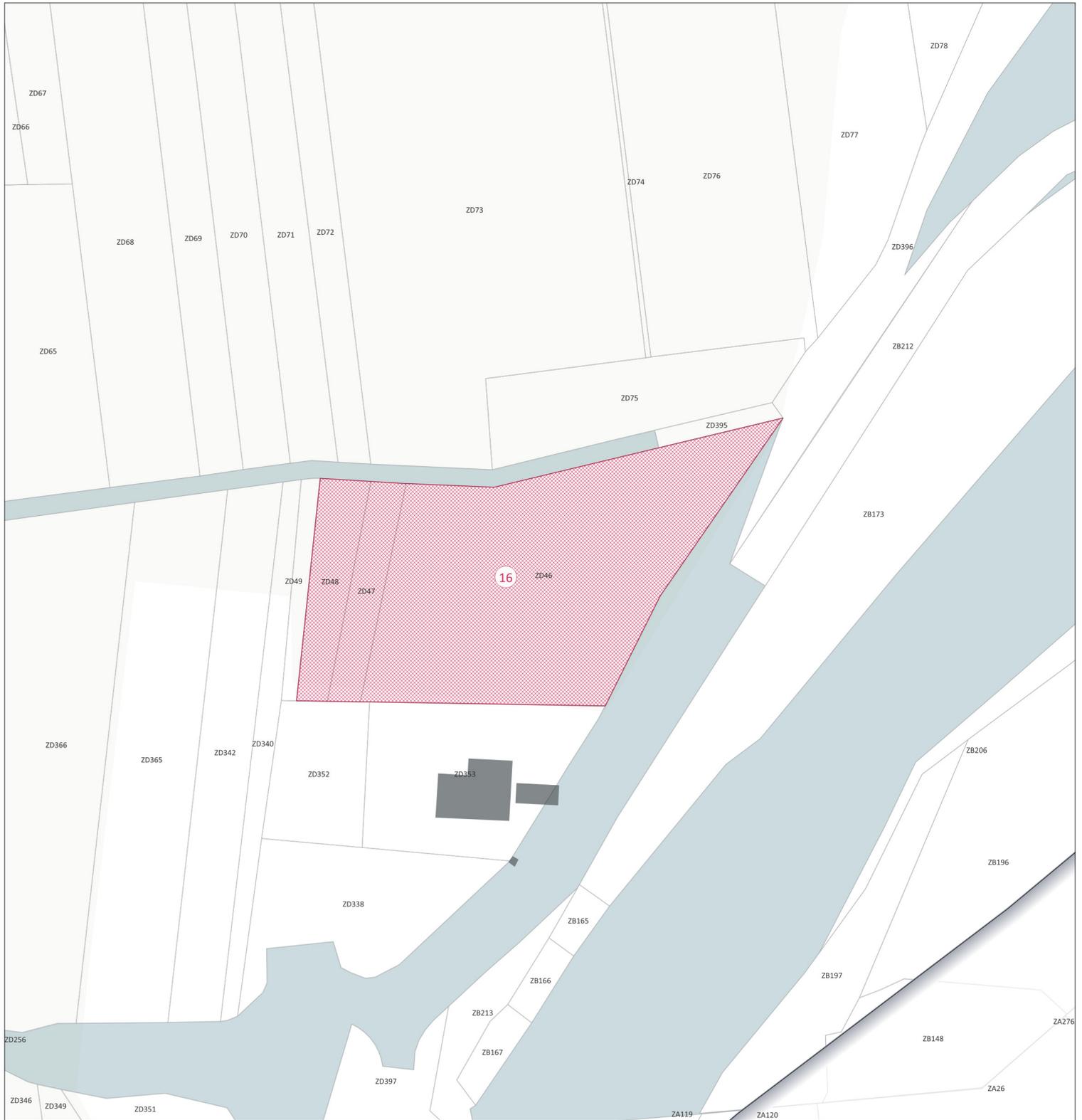
 Aménagements / Equipements



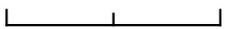
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

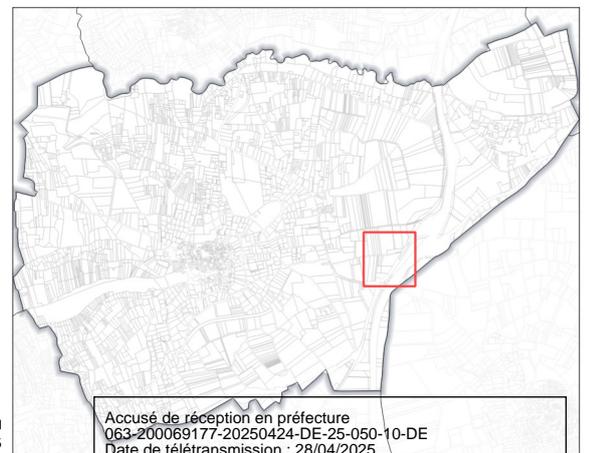
ER n° 16



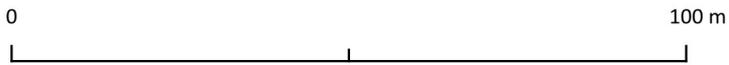
0 50 m



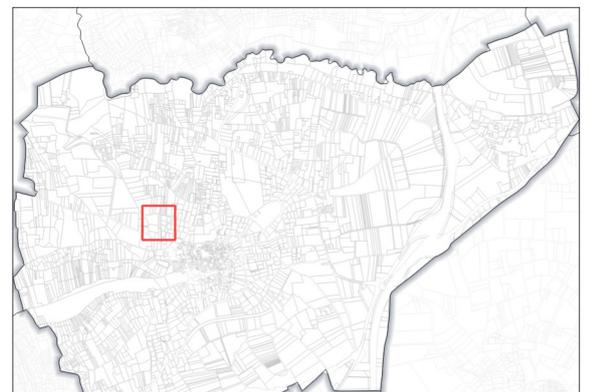
 Aménagements / Equipements

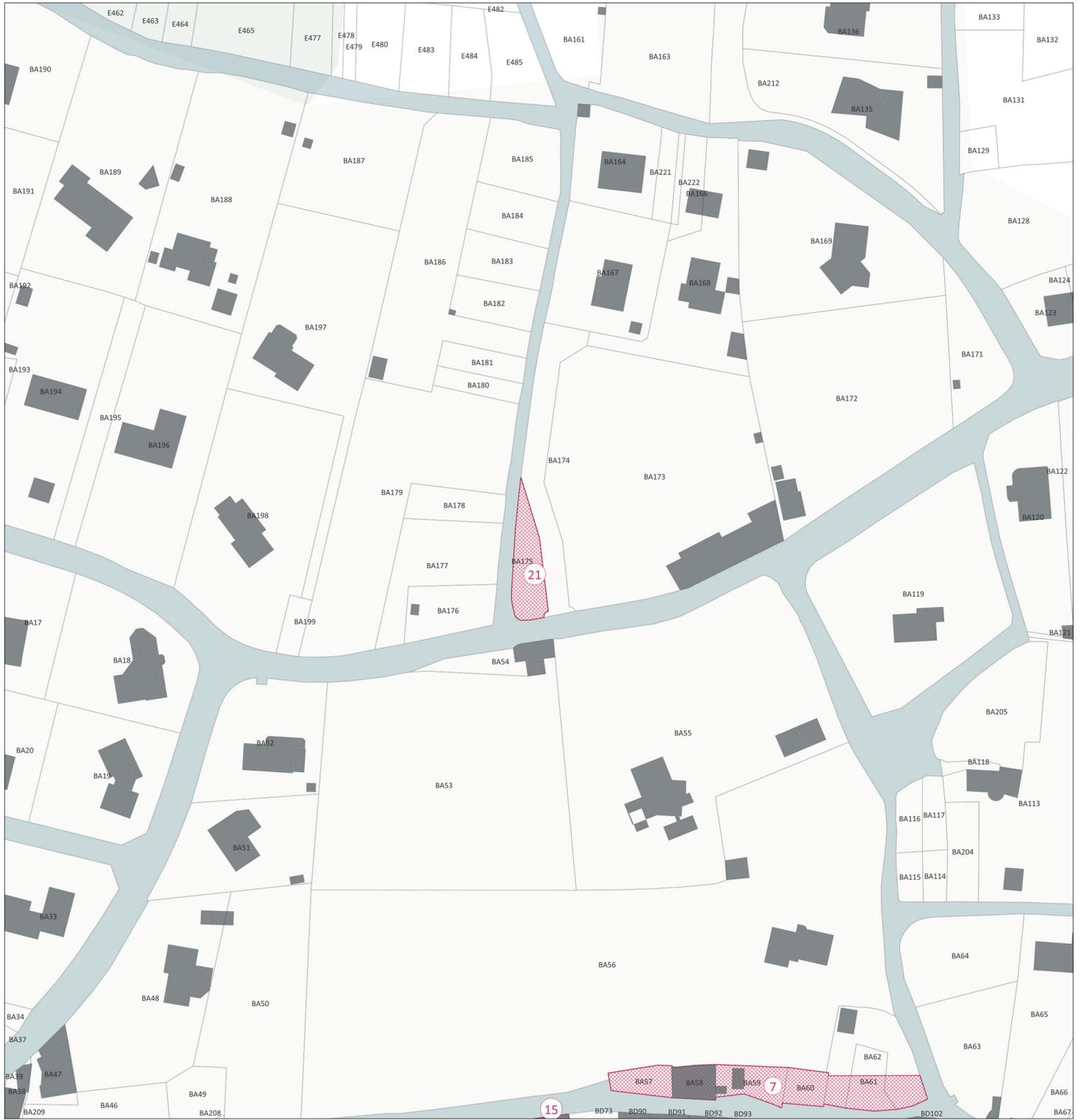


ER n° 10, 11, 18

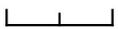


 Aménagements / Equipements

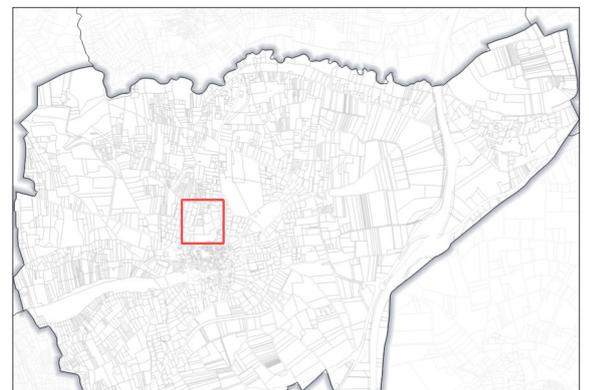




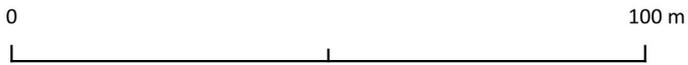
0 20 m



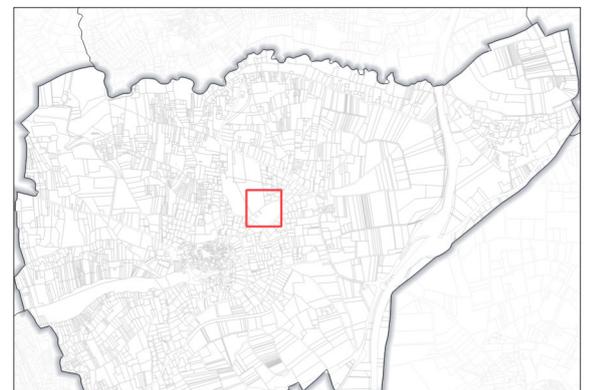
 Aménagements / Equipements

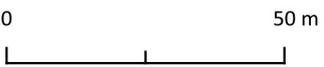
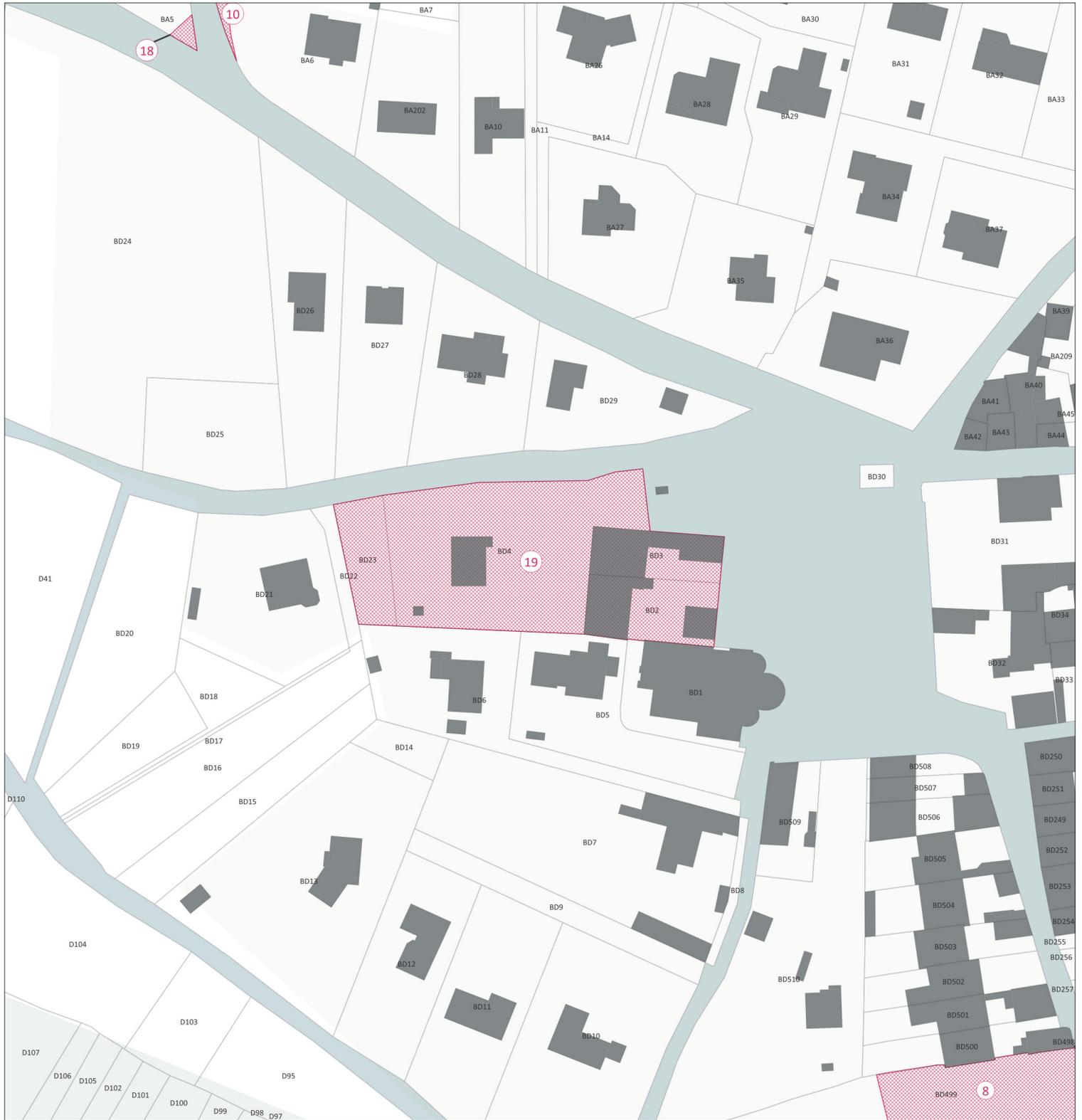


ER n° 3,14

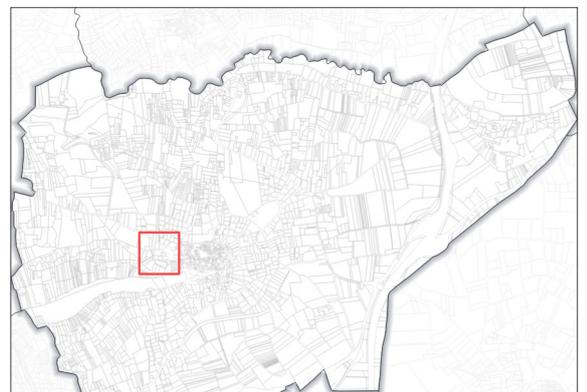


 Aménagements / Equipements

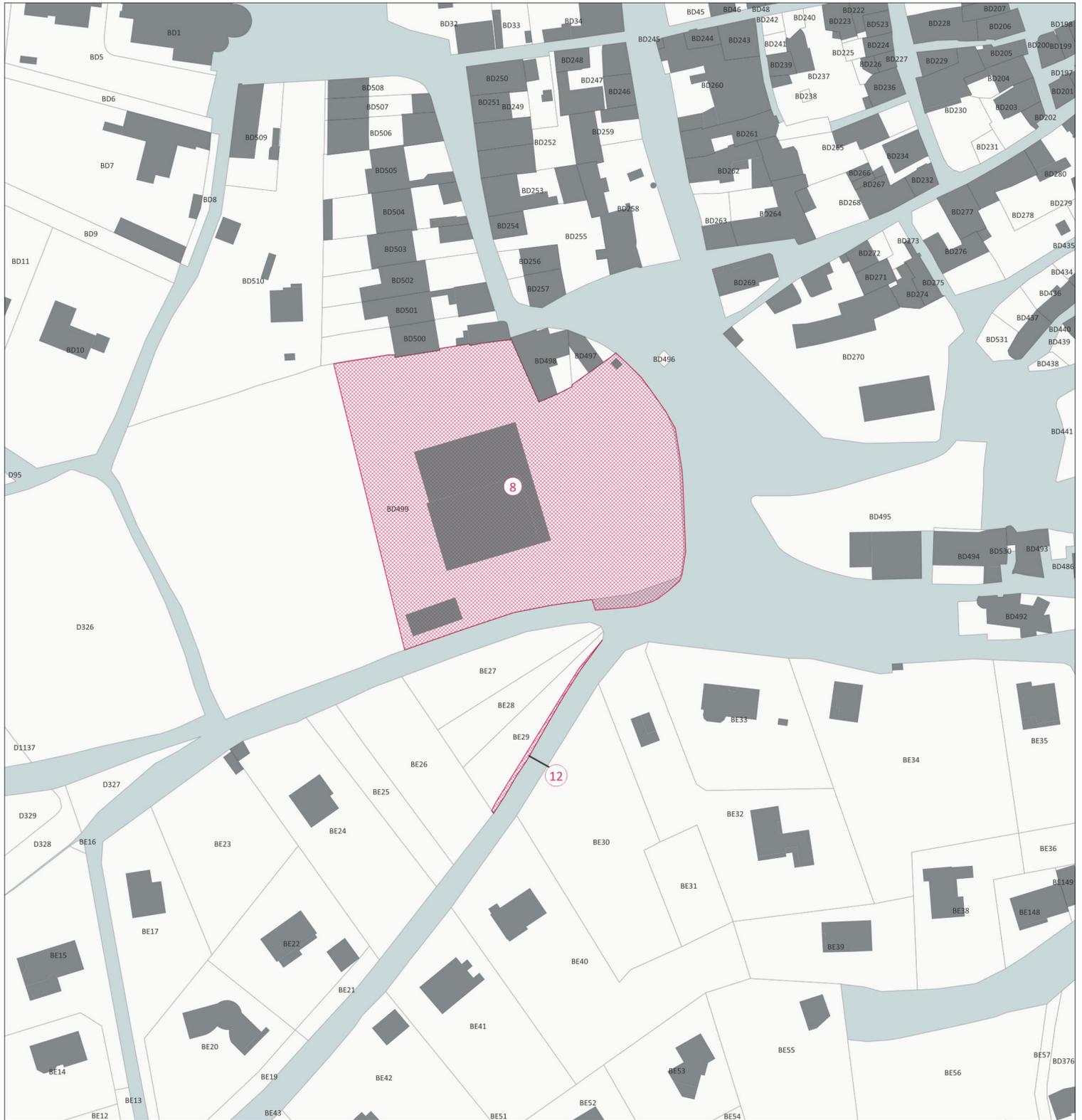




 Aménagements / Equipements



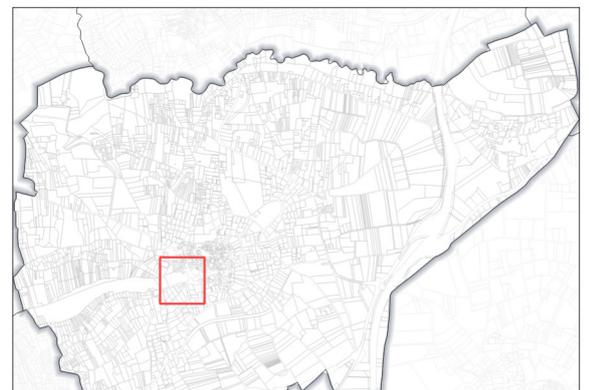
ER n° 8,12



0 50 m



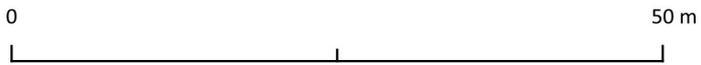
 Aménagements / Equipements



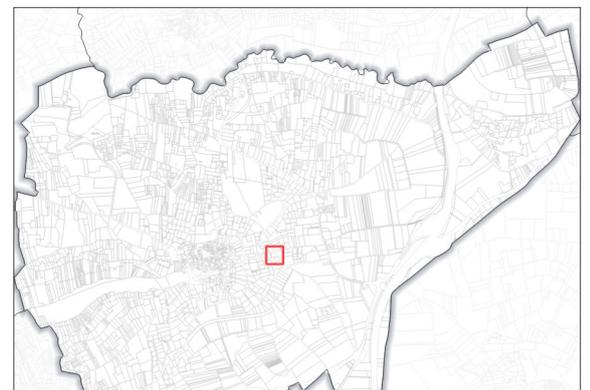
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 13



 Aménagements / Equipements



PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

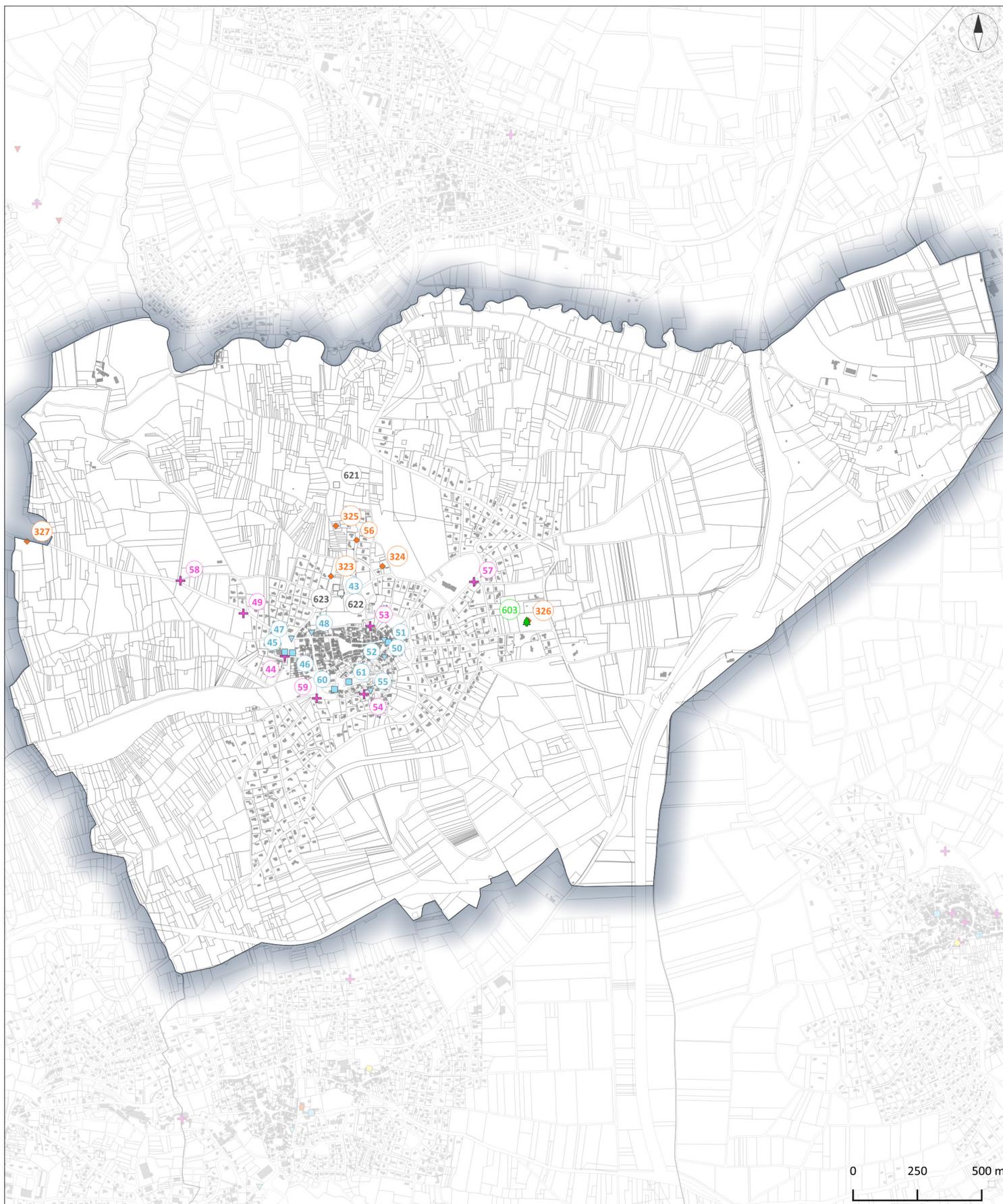
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



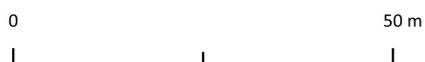
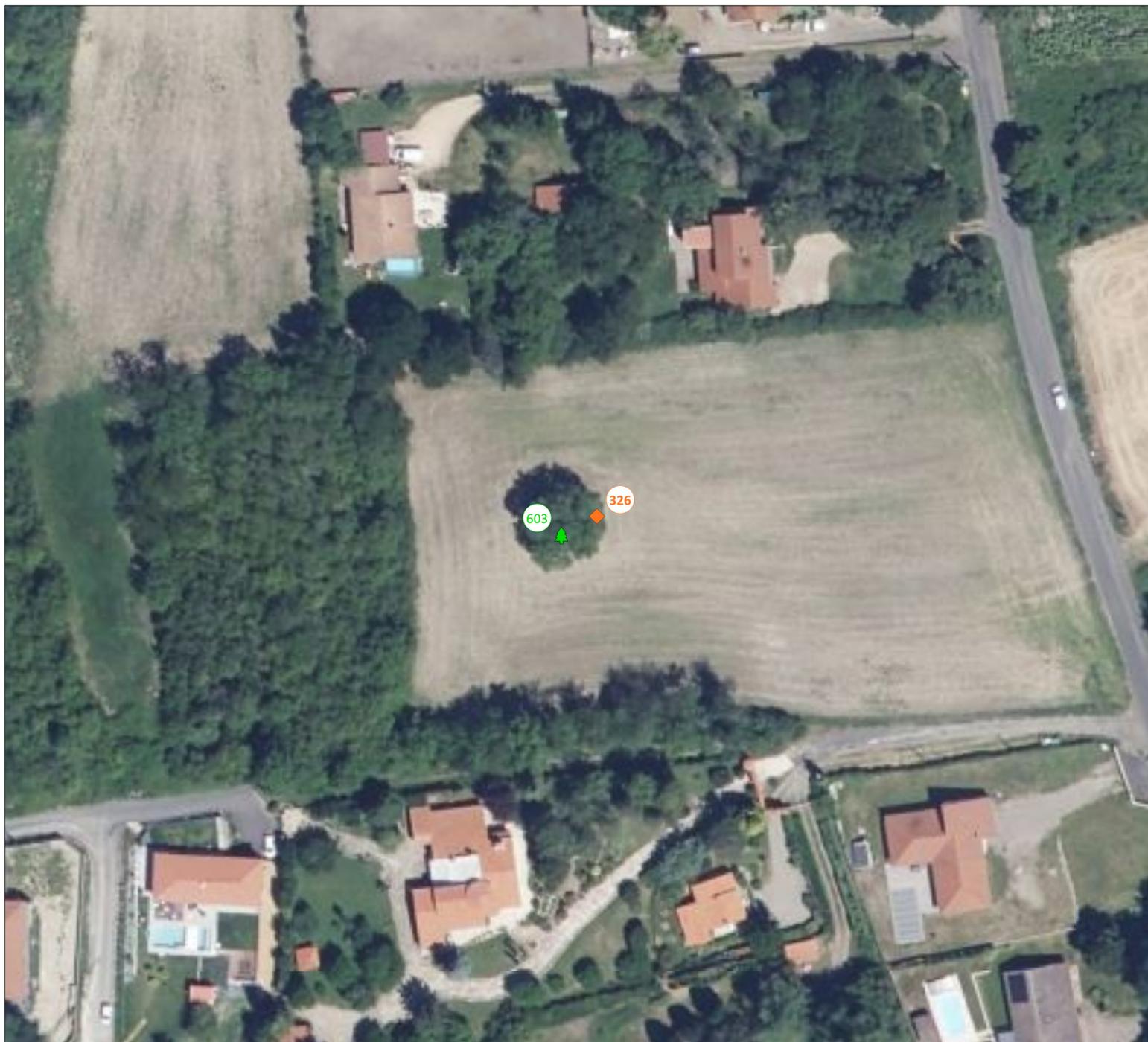
- ◆ Patrimoine agricole
- Patrimoine civil
- ✝ Patrimoine religieux
- Patrimoine artisanal et industriel
- ▼ Patrimoine hydraulique
- 🌳 Patrimoine végétal

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

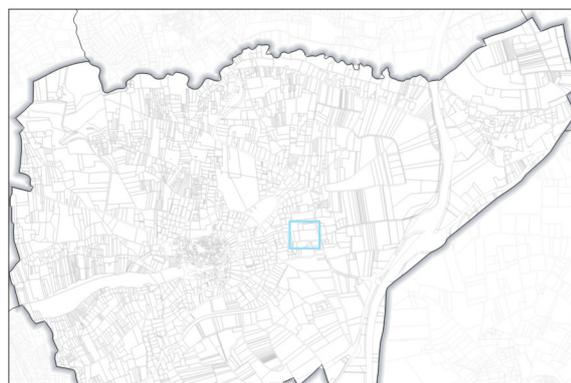
N°	Nom	Famille	Type
43	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
44	Croix Mission moutier	Patrimoine religieux	Petit édifice
45	Bac alvéolé	Patrimoine civil	Petit édifice
46	Monuments aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice
47	Lavoir de Moutier	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
48	Fontaine sous les murs	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
49	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice
50	Fontaine Chassagnol	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
51	Tour guet	Patrimoine civil	Bâtiment
52	Fontaine Paul Gaubin	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
53	Oratoire de bosquet	Patrimoine religieux	Petit édifice
54	Oratoire du Muret	Patrimoine religieux	Petit édifice
55	Fontaine du Muret	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
56	Torre vigneronne	Patrimoine agricole	Petit édifice
57	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice
58	Oratoire Croix Saint Roch	Patrimoine religieux	Petit édifice
59	Croix de mission	Patrimoine religieux	Petit édifice
60	Bornes armoriées	Patrimoine civil	Petit édifice
61	Tour de l'horloge	Patrimoine civil	Bâtiment
323	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice
324	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice
325	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice
326	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice
327	Tonne de vigne	Patrimoine agricole	Petit édifice
603	Arbre isolé	Patrimoine végétal	Arbre remarquable
621	Bac à chanvre	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
622	Bac à chanvre	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
623	Bac à chanvre	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 326, 603



◆ Patrimoine agricole ▲ Patrimoine végétal



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

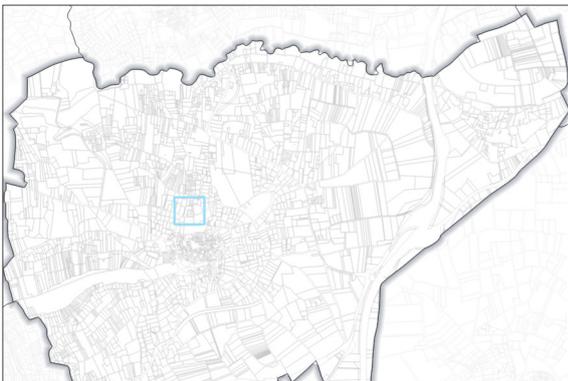
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 43, 323, 622, 623



- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique
- Patrimoine artisanal et industriel

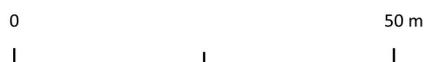


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

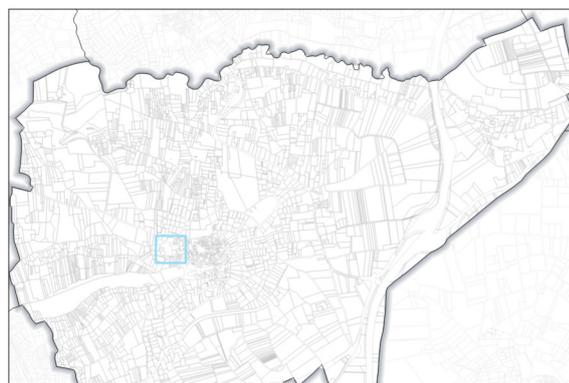
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 44, 45, 46, 47, 48



- Patrimoine civil
- ⊕ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

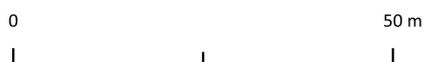


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

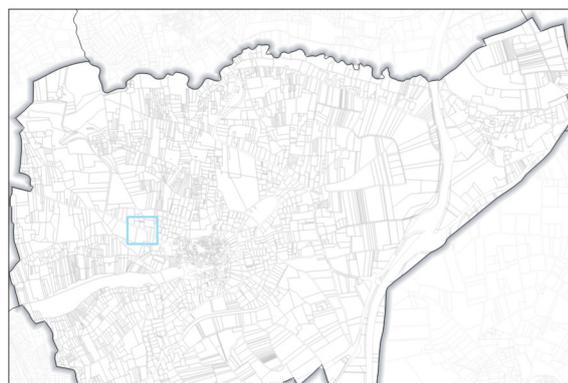
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 49



+ Patrimoine religieux

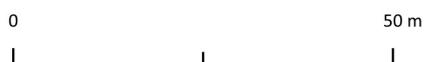


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

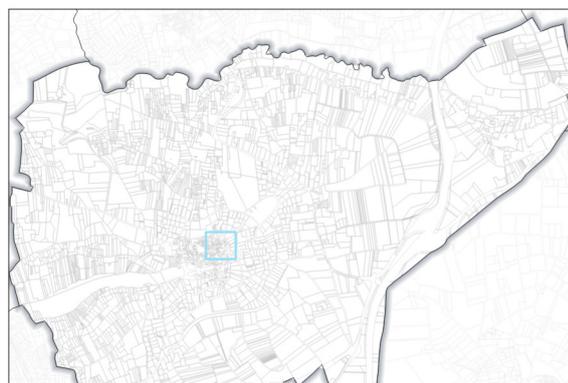
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 50, 51, 52, 53



- Patrimoine civil
- ⊕ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

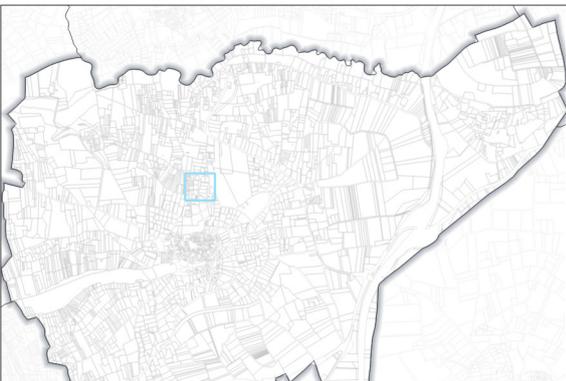
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 56, 324, 325



◆ Patrimoine agricole



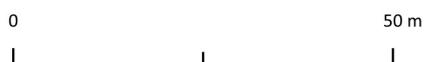
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

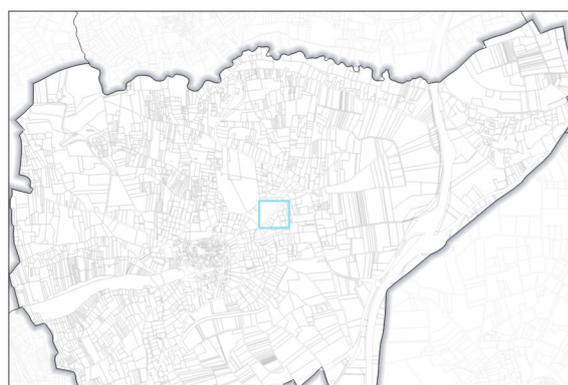
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 57



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

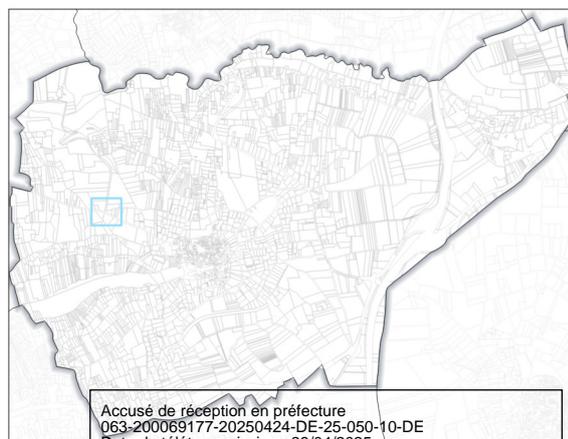
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 58



+ Patrimoine religieux

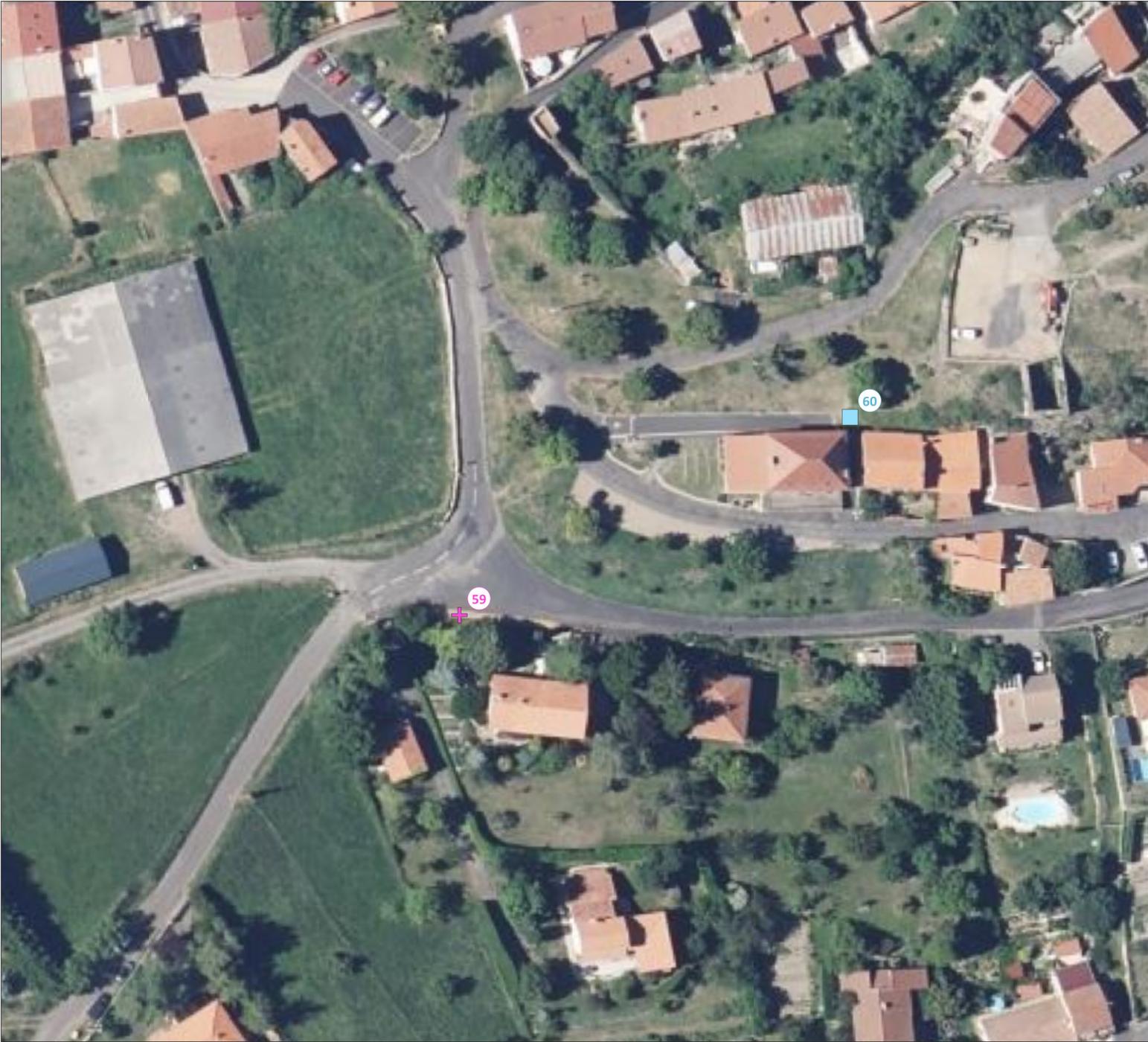


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

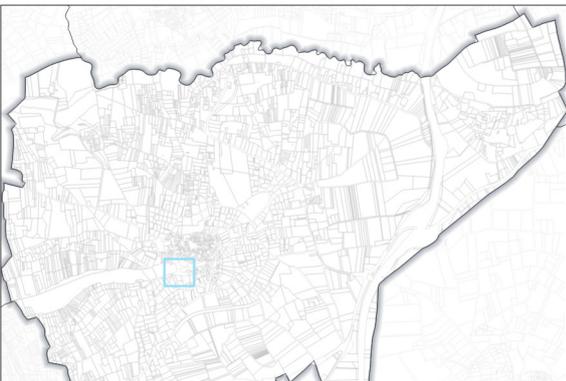
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 59, 60



 Patrimoine civil  Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

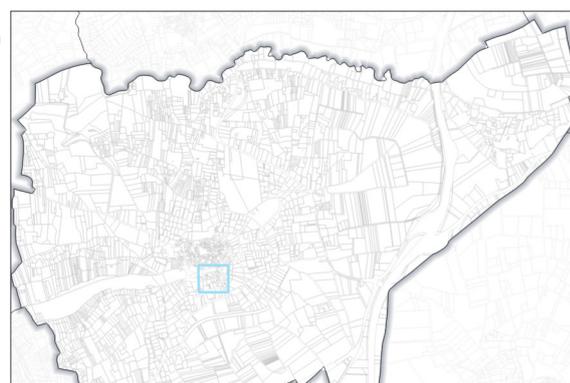
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 54, 55, 61



0 50 m

- Patrimoine civil
- ✚ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

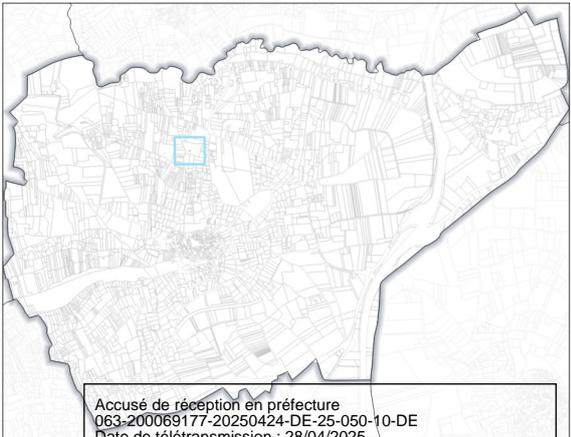
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 621



□ Patrimoine artisanal et industriel



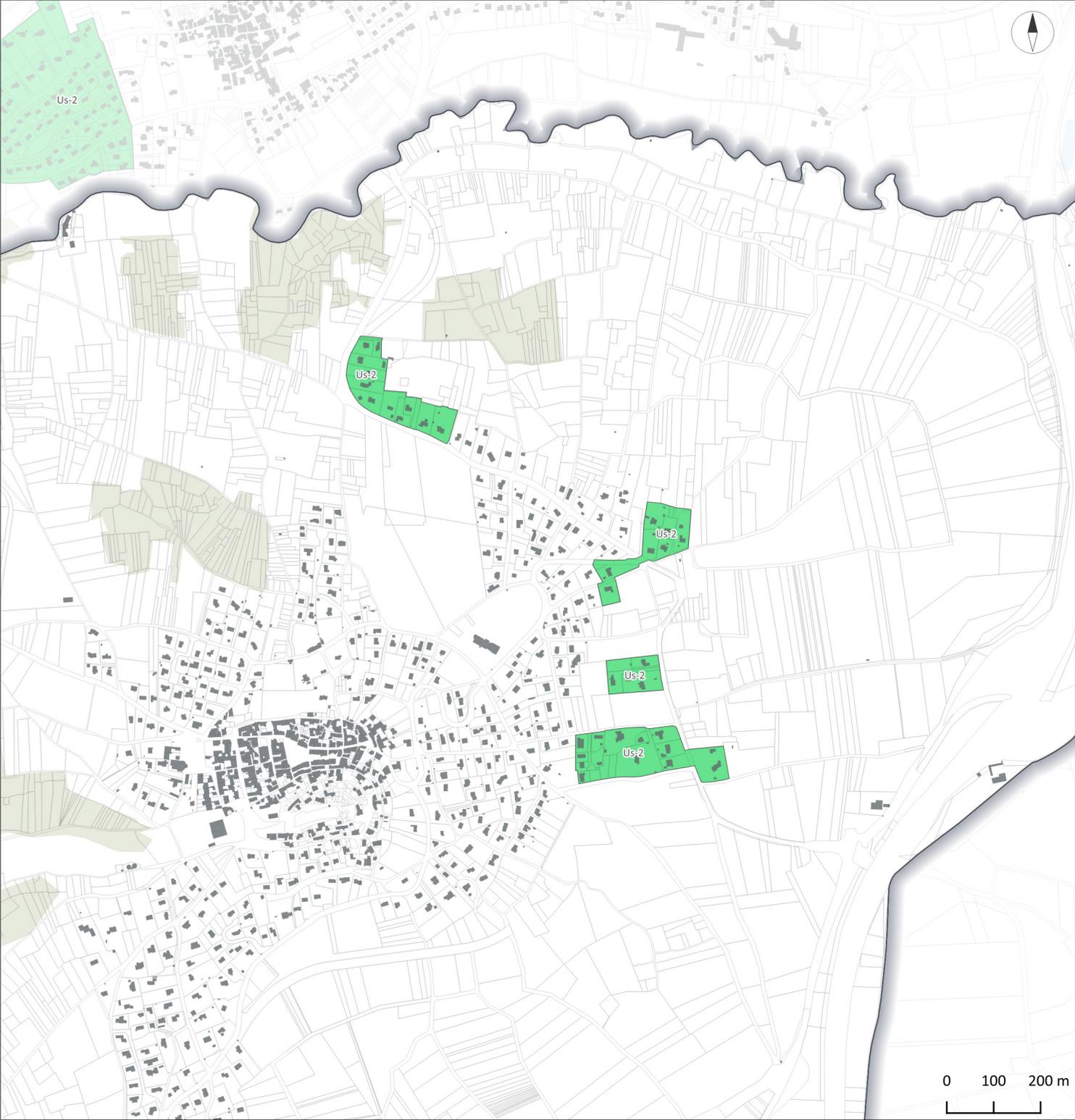
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US



Type de zone Us

 Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain

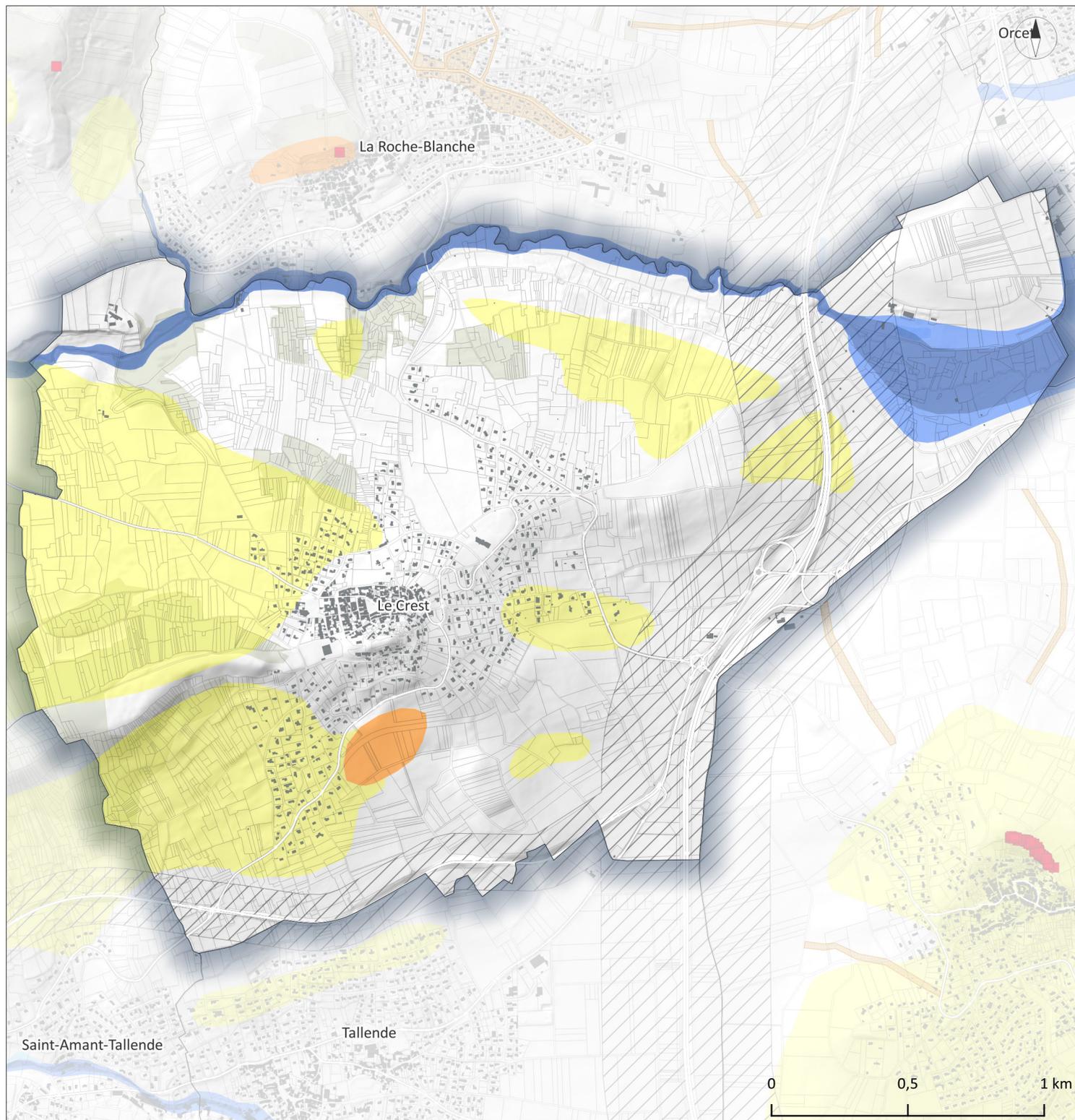


Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Risques de mouvements de terrain

- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée

Niveau de l'aléa inondation

- Fort
- Moyen

Contraintes

- Secteur bruyant