MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CAHIER COMMUNAL
LAPS

Version arrêtée du 24/04/2025

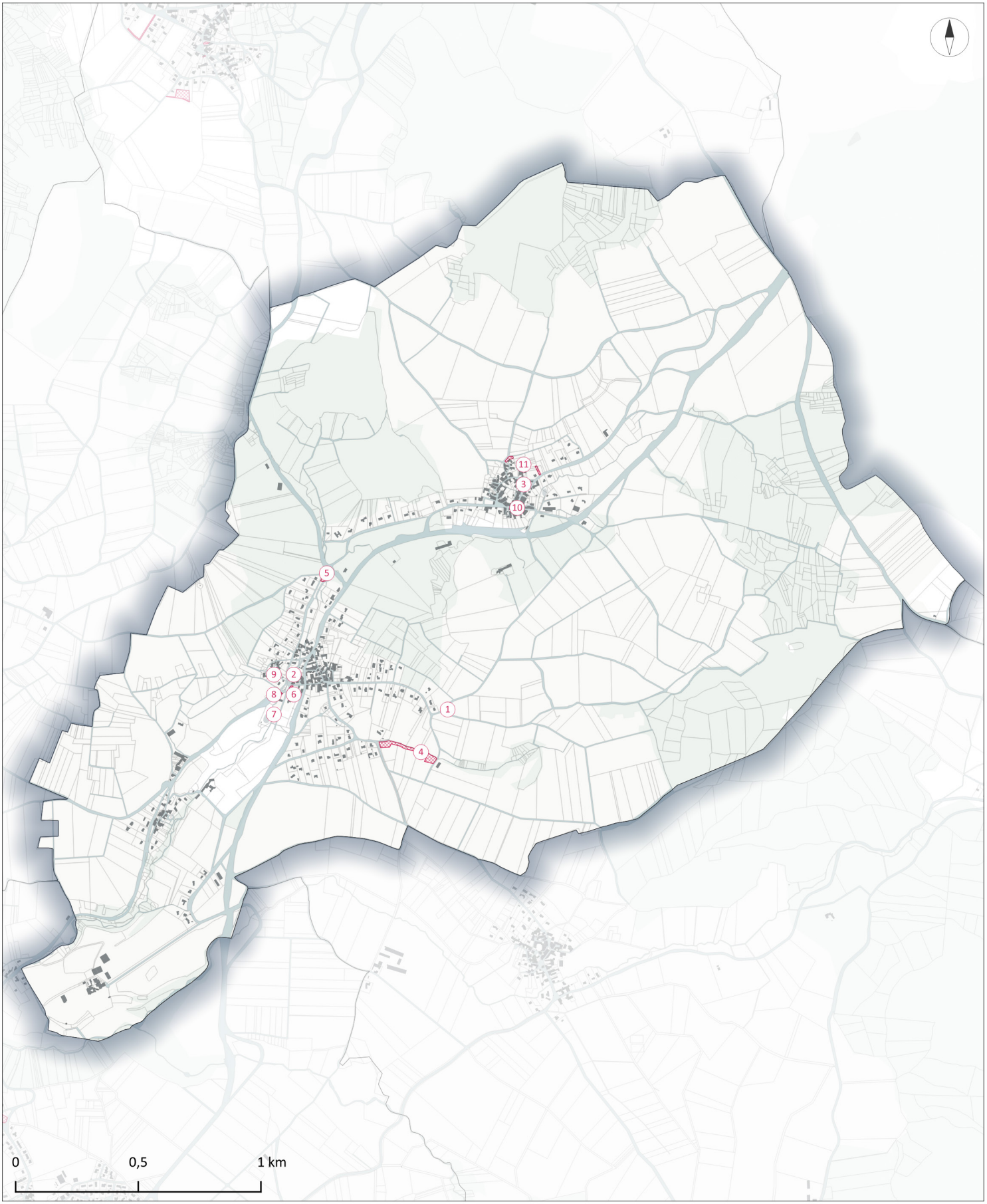
4-3 ARR

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



Aménagements / Equipements

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

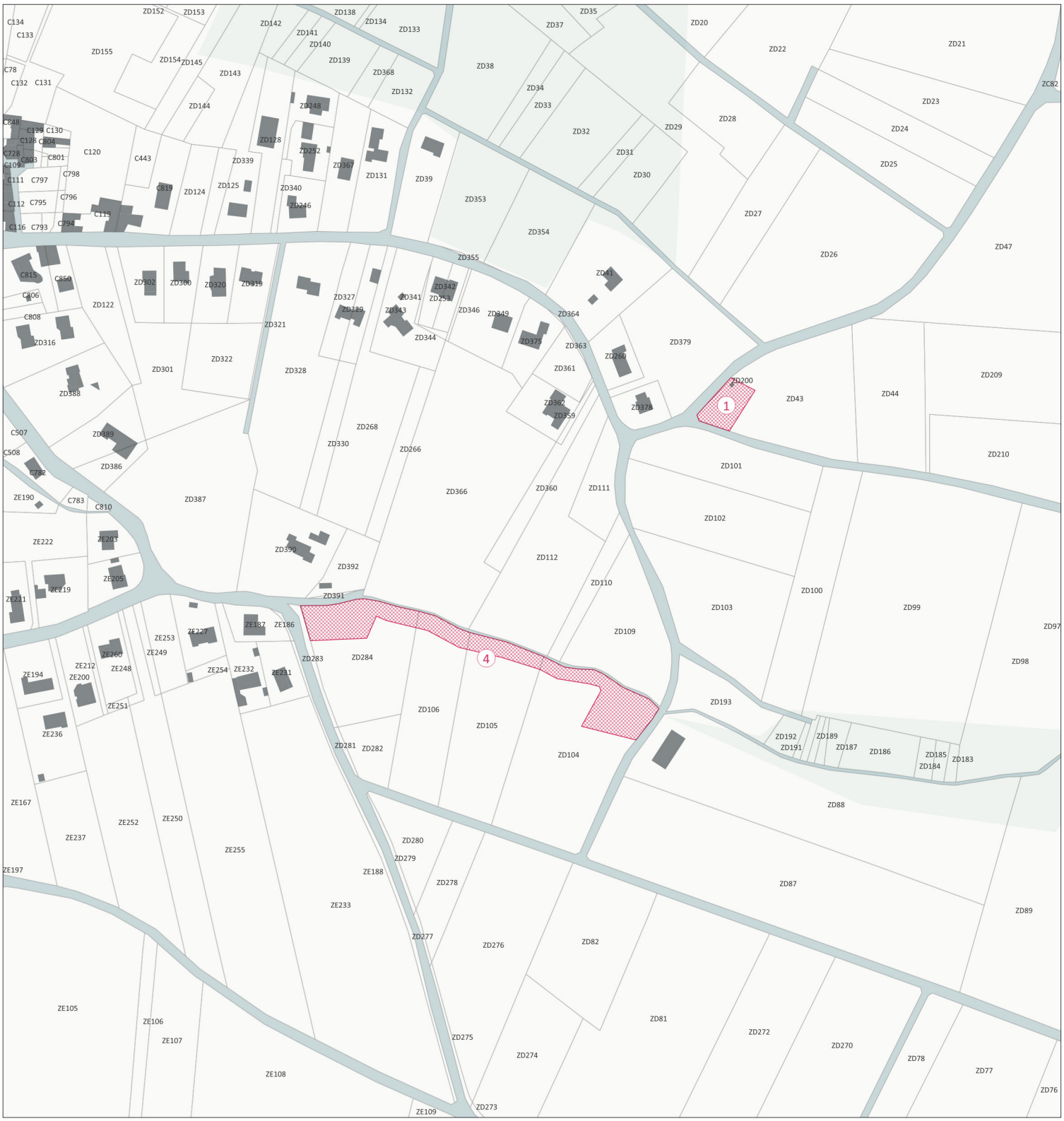
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Création de bassin de rétention	Aménagements / Equipements	Commune	699
2	ER - Espace public de type place et stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	96
3	ER - gestion des eaux de pluie	Aménagements / Equipements	Commune	342
4	ER - Gestion des eaux pluviales	Aménagements / Equipements	Commune	3884
5	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	1349
6	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	5
7	ER - Parking	Aménagements / Equipements	Commune	42
8	ER - stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	249
9	ER - Voie d'accès et mise en sécurité	Aménagements / Equipements	Commune	7
10	ER - Voie d'accès et mise en sécurité	Aménagements / Equipements	Commune	79
11	ER - Voirie à créer - 6m de largeur	Aménagements / Equipements	Commune	250

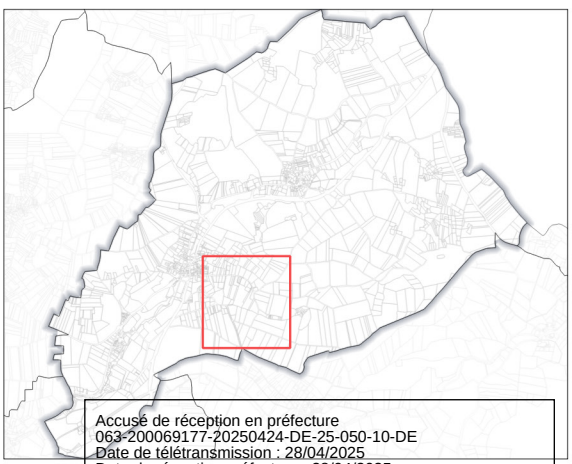
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 1, 4



0 50 m

Aménagements / Equipements



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

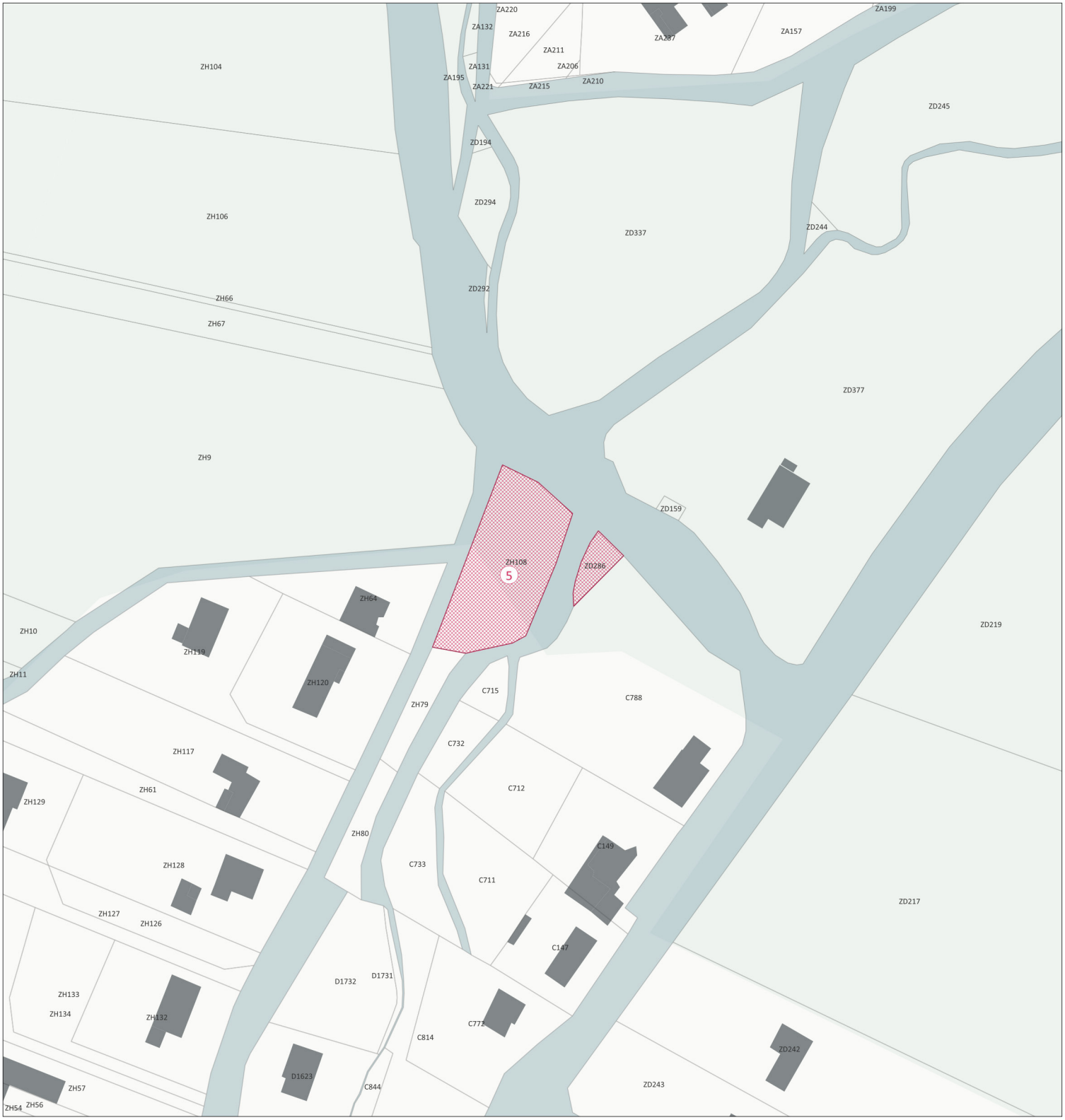
ER n° 2, 6, 7, 8, 9

Aménagements / Equipements

Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

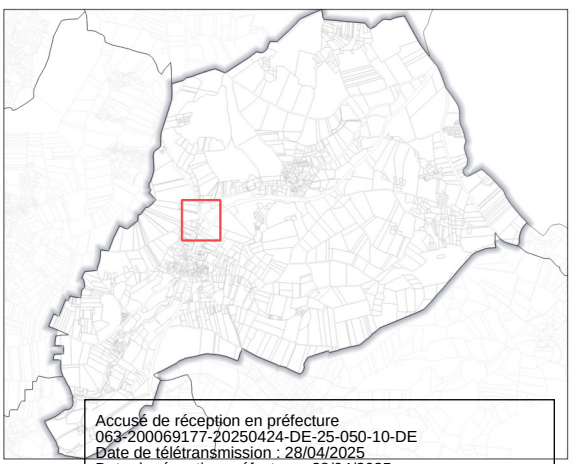
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 5



0 20 m

Aménagements / Equipements

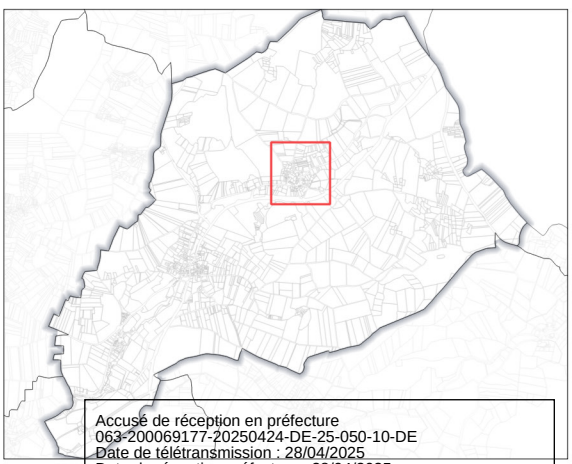


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ER n° 3, 10, 11

Aménagements / Equipements



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

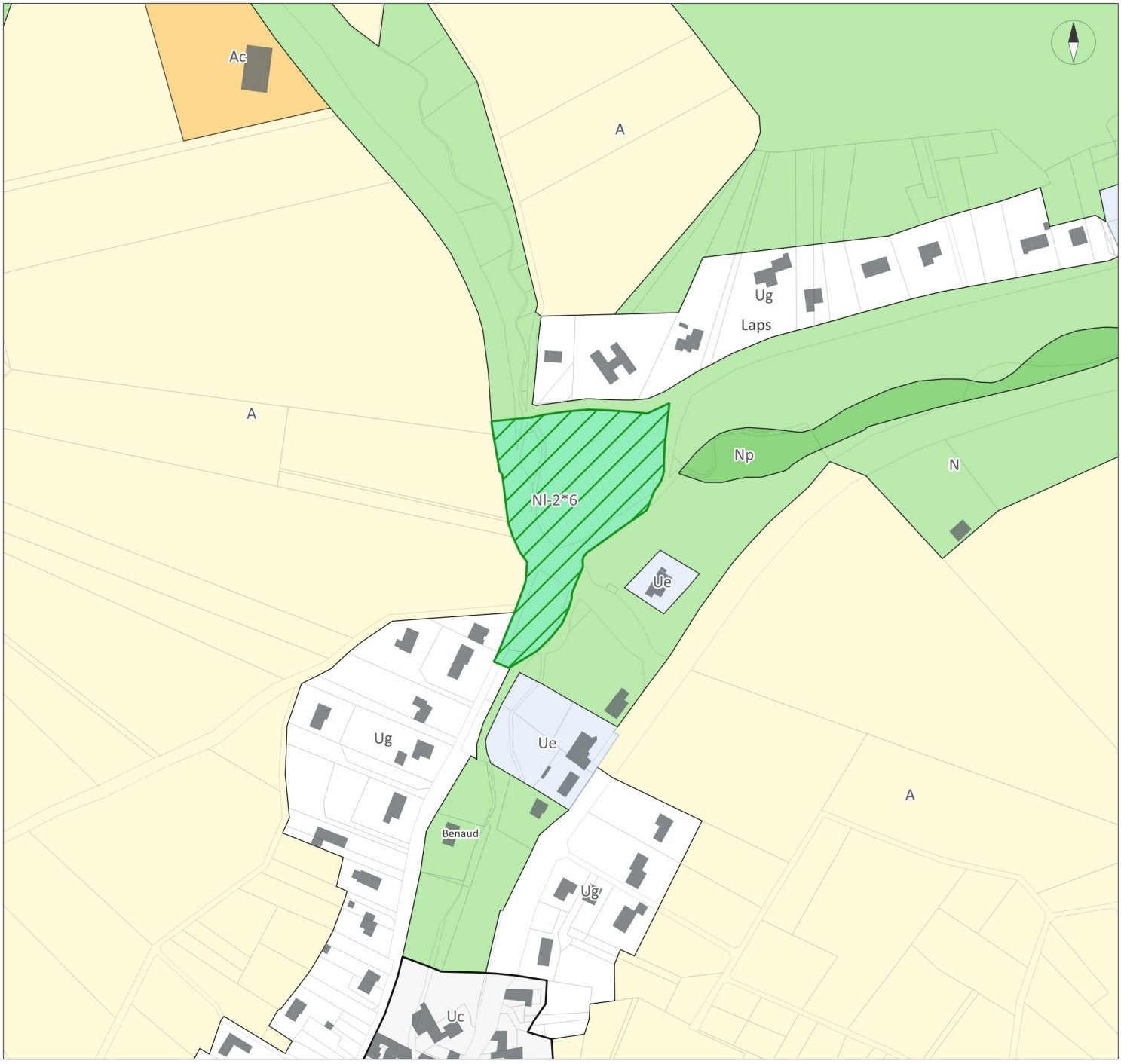
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

STECAL

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

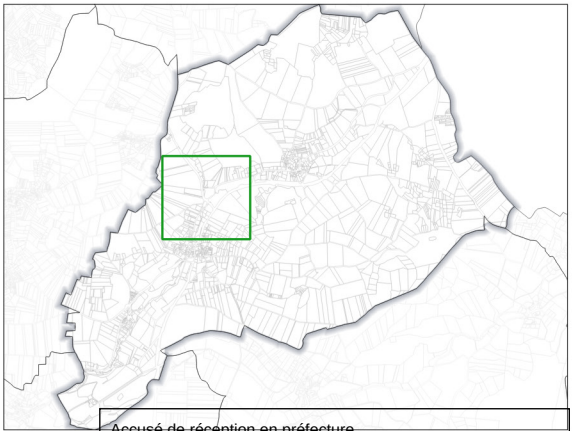
CARTOGRAPHIE DES STECAL

Activités de sport et loisirs



0 100 m

Périmètre STECAL



Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050100DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ACTIVITES DE SPORTS ET LOISIRS

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimité au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.
Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.
La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
Nl-2*6	Benaud- RD4, chemin des Graveyroux (Laps)	Réalisation d'aménagements : Aire de stationnement, aménagements paysagers, cheminement piéton, implantation de signalétique et de divers mobiliers (barrière, poubelle), et installations sportives (panneau de basket, ...)	Pas de construction, aménagements	Sans objet

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CHANGEMENTS DE DESTINATIONS

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

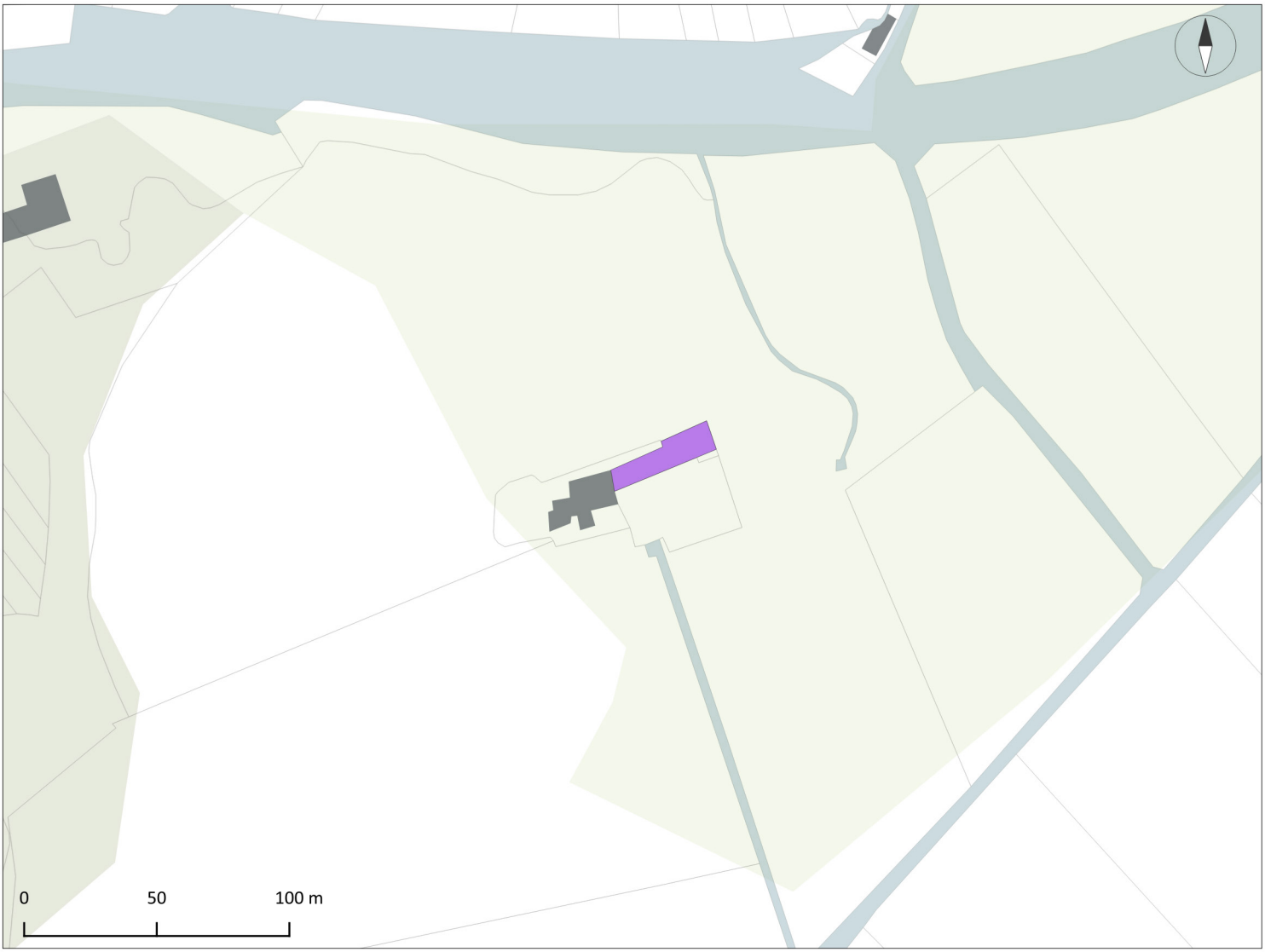
Ponctuellement, quelques édifices qui pourront faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés sur le plan de zonage en vertu de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme dès lors que la(les) nouvelle(s) destination(s) envisagée(s) est(sont) compatible(s) avec le caractère de la zone A ou de la zone N.

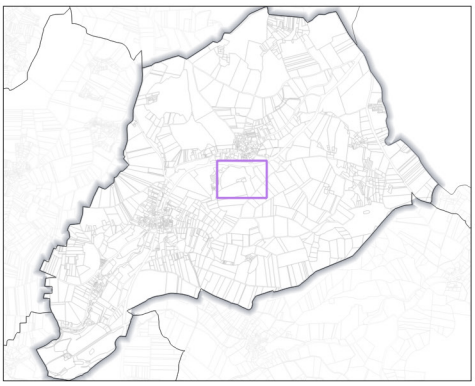
La liste des changements de destination incompatibles avec le caractère de la zone n'est pas limitativement énumérée afin de pouvoir apprécier au cas par cas les projets envisagés. Certaines sous-destinations tels que cinéma, centre de congrès et d'exposition, commerce de gros, industrie, entrepôt sont toutefois explicitement interdites : le trafic de poids lourds lié à celles-ci, leurs besoins en stationnement ou leurs surfaces importantes sont en effet incompatibles avec les constructions repérées et/ou le caractère de la zone A ou de la zone N.

Ce(s) bâtiment(s) est (sont) repéré(s) au plan de zonage par un polygone de teinte violette ; des zooms sur ces entités ont été réalisés, il(s) est (sont) présenté(s) ci-après.

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION





Bâtiment pouvant changer de destination

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Image Satellite : BING
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

PETIT PATRIMOINE LOCAL

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

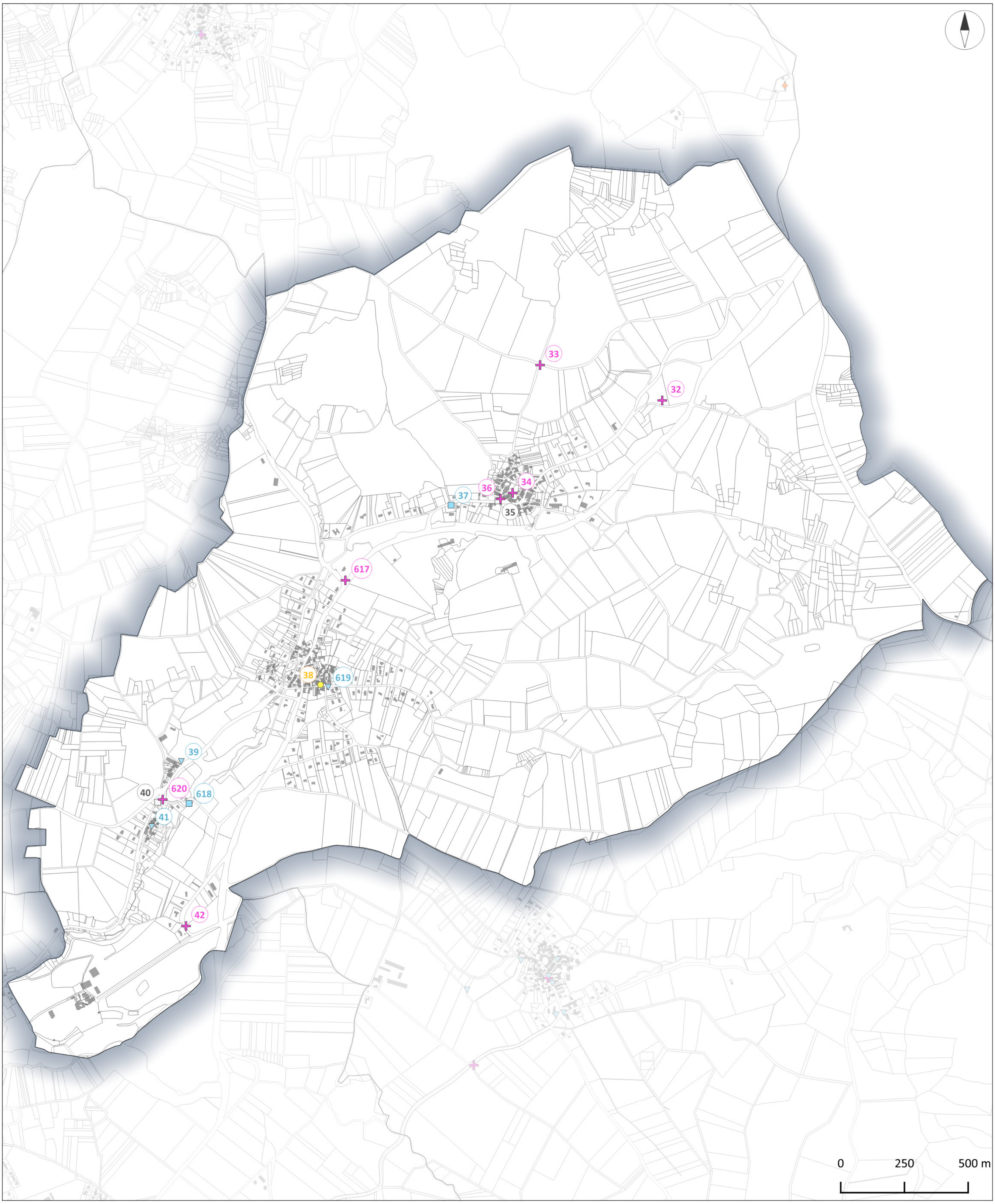
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.
Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine religieux
- Patrimoine civil
- Patrimoine mixte

Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type
32	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
33	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
34	Vestige ancienne église (rénovée)	Patrimoine religieux	Petit édifice
35	Four Banal	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
36	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
37	Monuments aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice
38	Chapelle et Four banal	Patrimoine mixte	Bâtiment
39	Puit	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
40	four banal	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
41	Puits	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
42	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
617	Vierge	Patrimoine religieux	Petit édifice
618	lavoir	Patrimoine civil	Petit édifice
619	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
620	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice

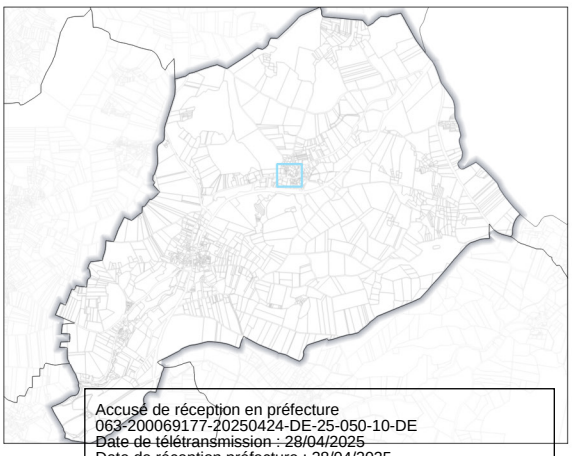
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 34, 35, 36

0 50 m

Patrimoine artisanal et industriel Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

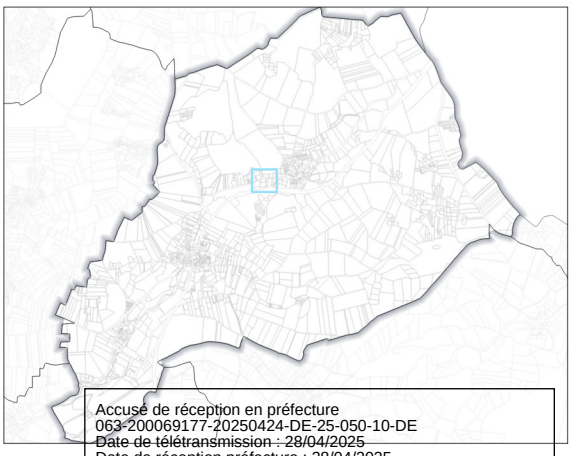
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 37

0 50 m

Patrimoine civil



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

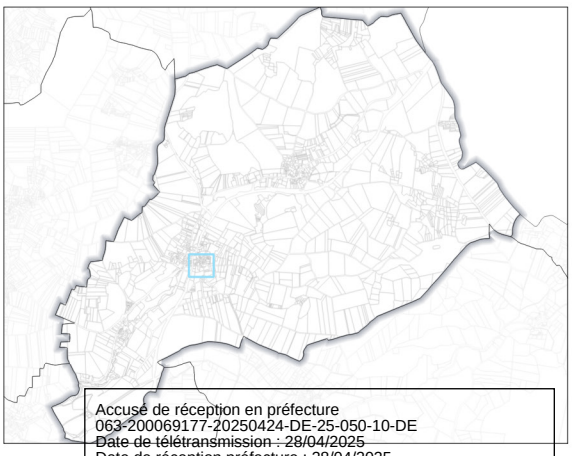
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 38, 619

0 50 m

▽ Patrimoine hydraulique ○ Patrimoine mixte



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

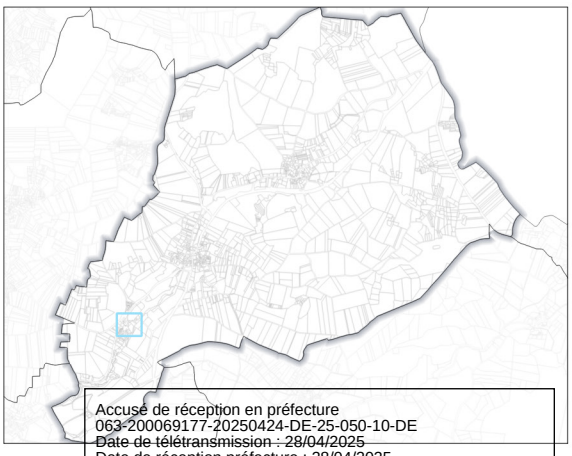
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 40, 41, 618, 620

0 50 m

Patrimoine artisanal et industriel
Patrimoine civil
Patrimoine hydraulique
Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

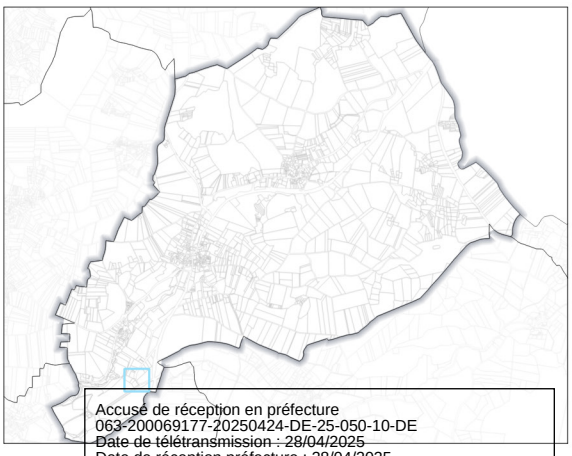
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 42

0 50 m

Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

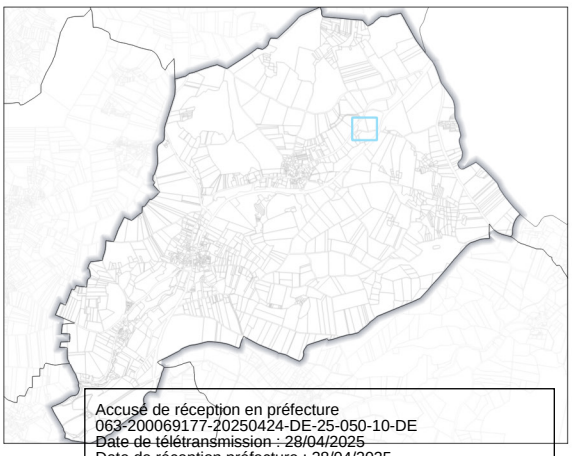
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 32

0 50 m

Patrimoine religieux

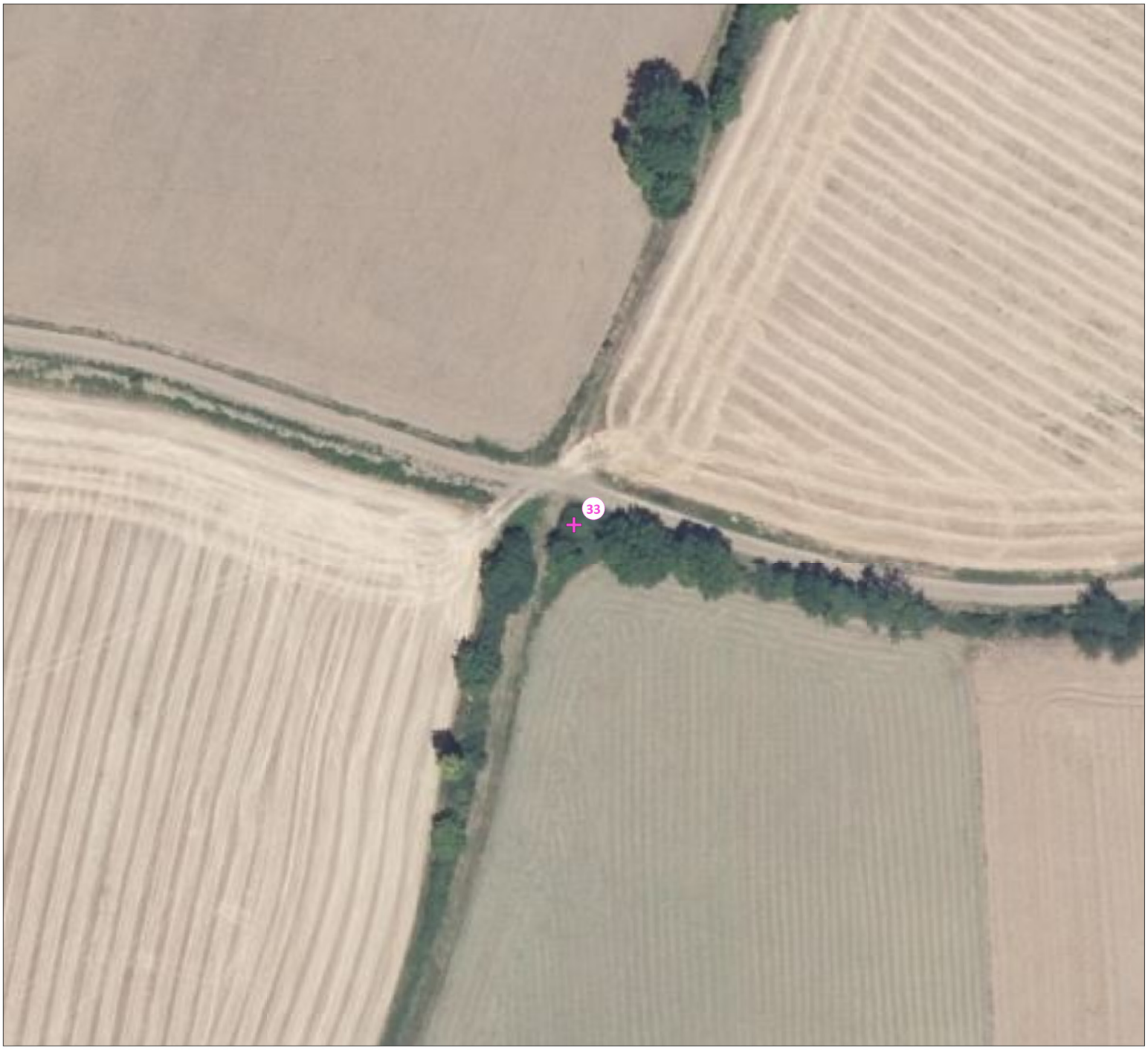


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

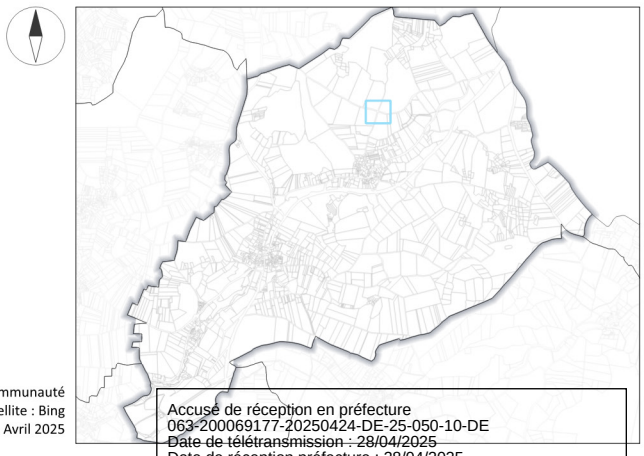
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 33



0 50 m

Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

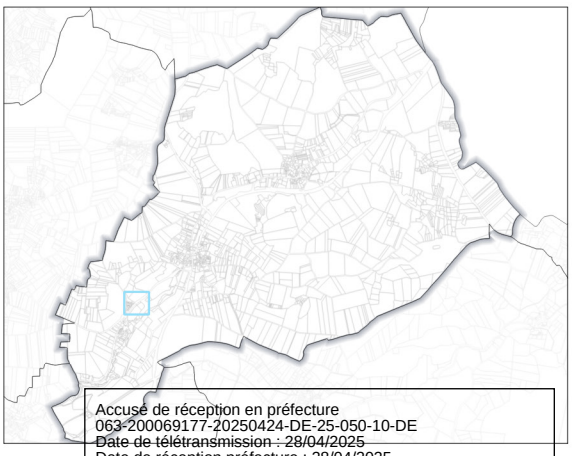
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 39

0 50 m

Patrimoine hydraulique



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

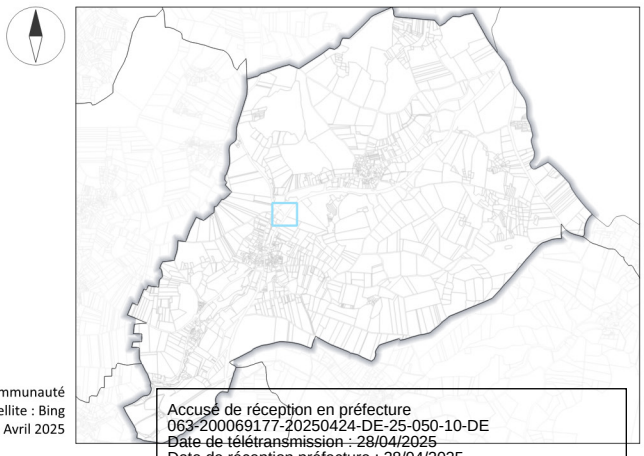
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 617

0 50 m

Patrimoine religieux



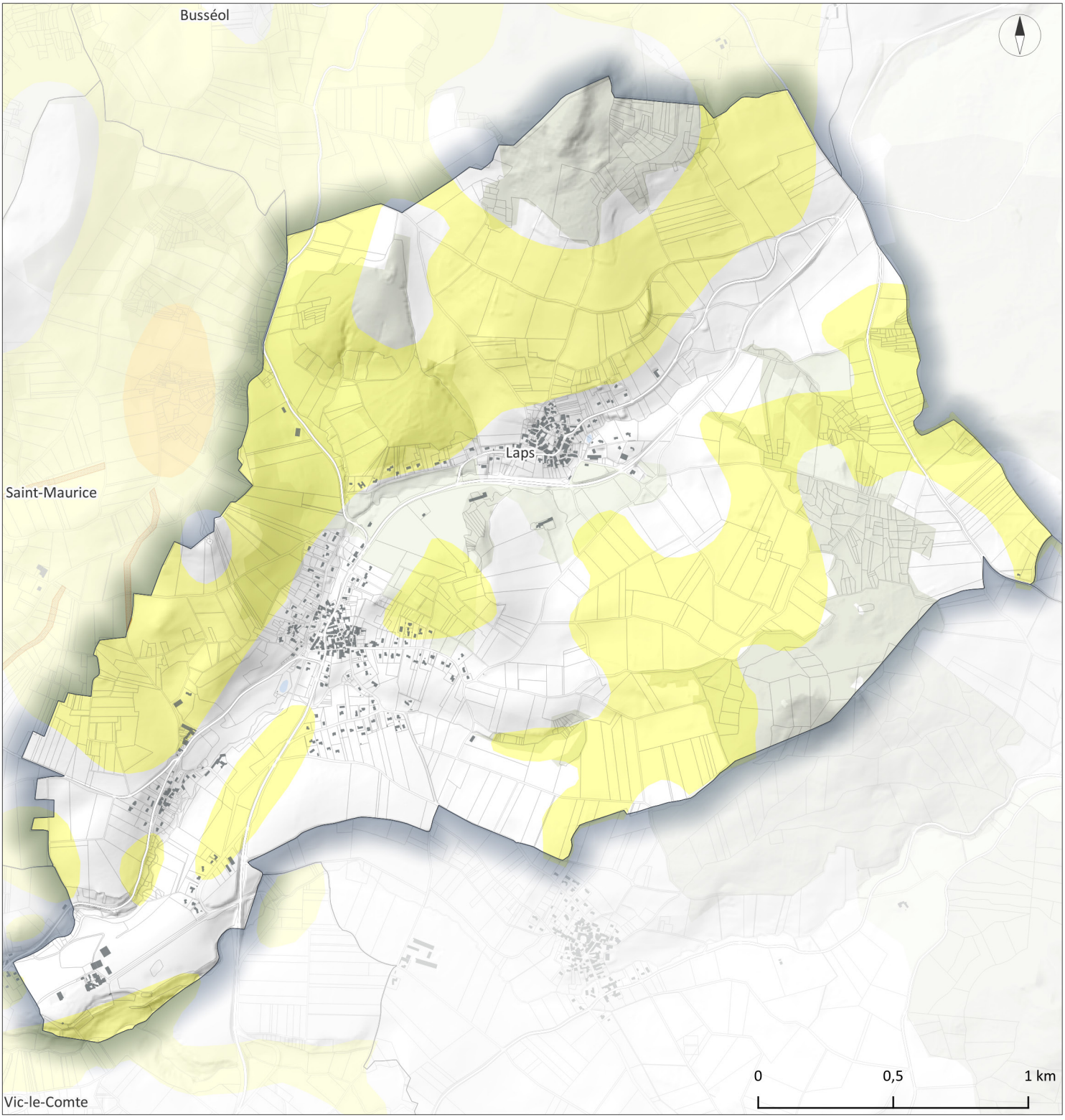
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

RISQUES ET CONTRAINTES

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Risques de mouvements de terrain

Risque faible ou mal connu

Risques de crues torrentielles

Modélisation des coulées de boues

Pourra être consulté le Dossier Départementale des Risques Majeurs (DDRM) du département 63, mise à jour en 2023, pour les risques de sismicité, de feu de végétation, de rupture de barrage, de tempête, de radon et de transport de matières dangereuses.

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-10-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

Fonds de carte : DDT-63, Etalab, IGN, OSM
Réalisation : Pays Vichy Auvergne Communauté - Avril 2025