

CAHIER COMMUNAL CHANONAT



Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3
ARR**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

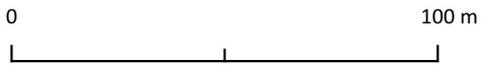
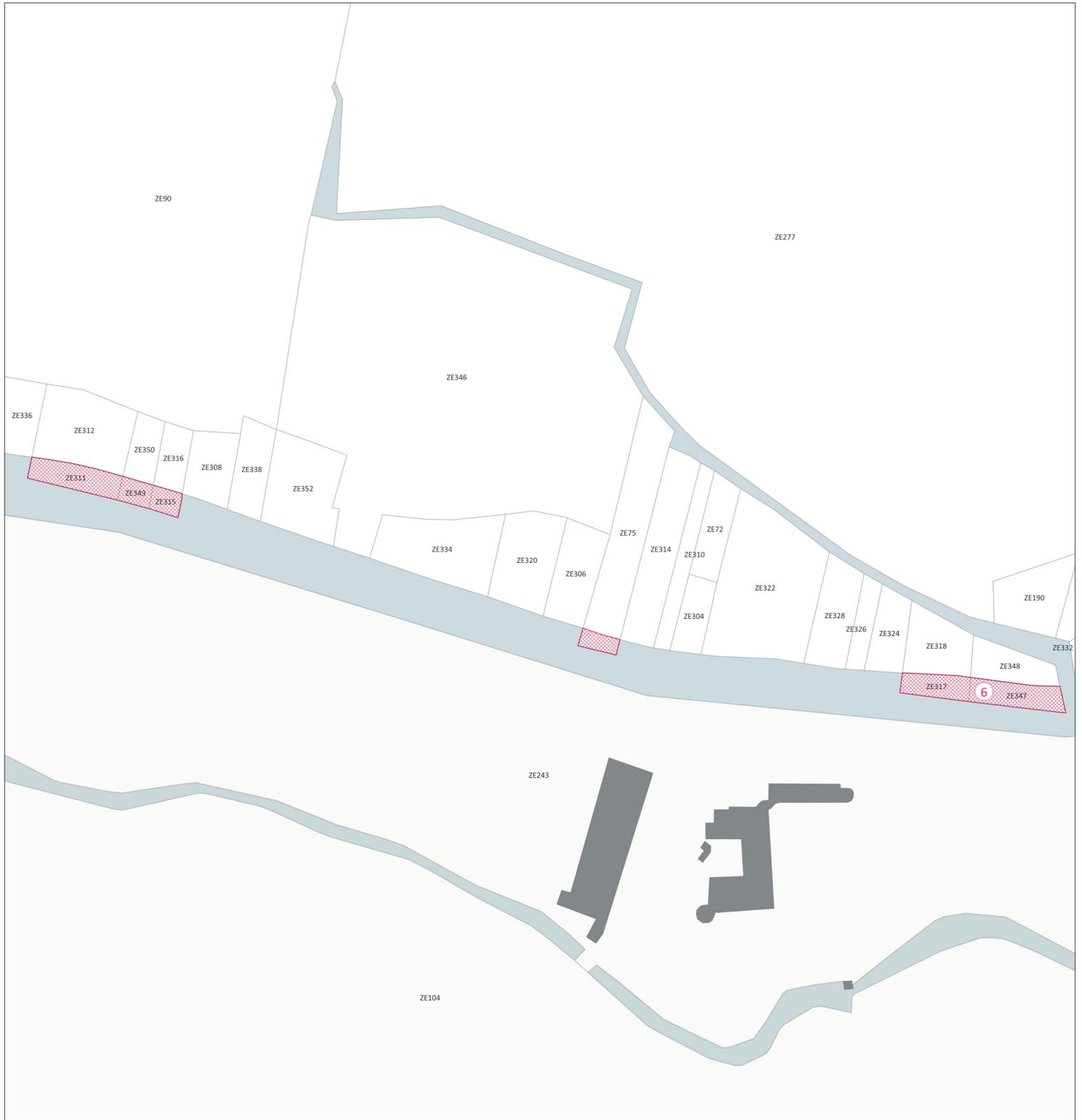


Aménagements / Equipements

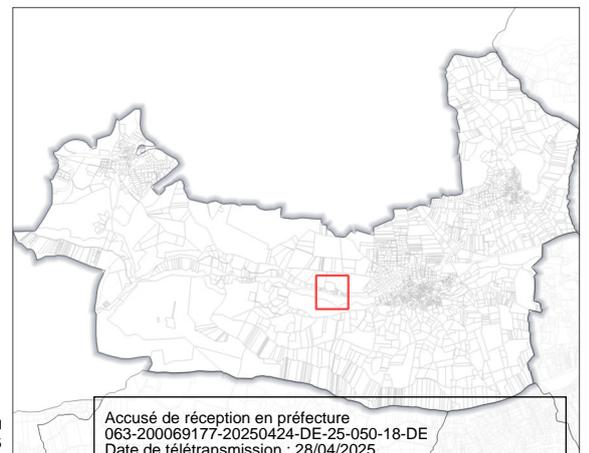
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Mond'Auvergne Communauté, OSM
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

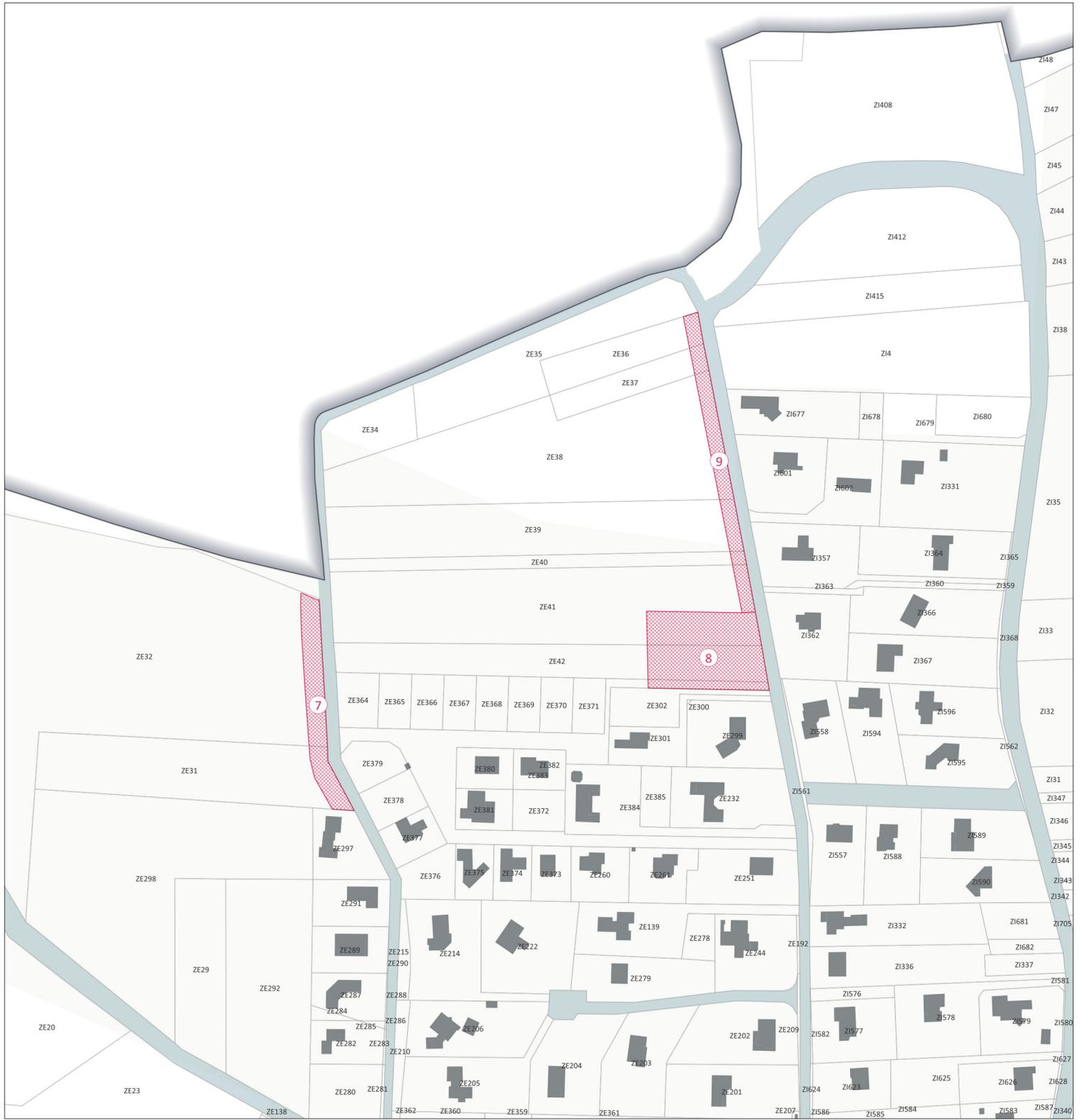
N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Aménagement d'un chemin et d'une aire de retournement	Aménagements / Equipements	Commune	76
2	ER - Aménagement d'un espace public	Aménagements / Equipements	Commune	30
3	ER - Aménagement d'un espace public autour de la fontaine	Aménagements / Equipements	Commune	252
4	ER - Aménagement d'un espace public et mise en valeur des abords de l'église	Aménagements / Equipements	Commune	115
5	ER - Aménagement d'un espace public près de l'église	Aménagements / Equipements	Commune	51
6	ER - Aménagement de la RD 62	Aménagements / Equipements	CD-63	902
7	ER - Bande 10m pour la haie, gestion ruissellement	Aménagements / Equipements	Commune	1162
8	ER - Bassin d'orage	Aménagements / Equipements	Commune	2493
9	ER - Création haie pour gestion ruissellement - 7m de large	Aménagements / Equipements	Commune	1218
10	ER - Démolition pour améliorer la sécurité dans le bourg	Aménagements / Equipements	Commune	67
11	ER - Parking	Aménagements / Equipements	CD-63	3589
12	ER - Place publique	Aménagements / Equipements	Commune	34
13	ER - Place publique à aménager	Aménagements / Equipements	Commune	244
14	ER - Voie de desserte	Aménagements / Equipements	Commune	509



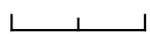
 Aménagements / Equipements



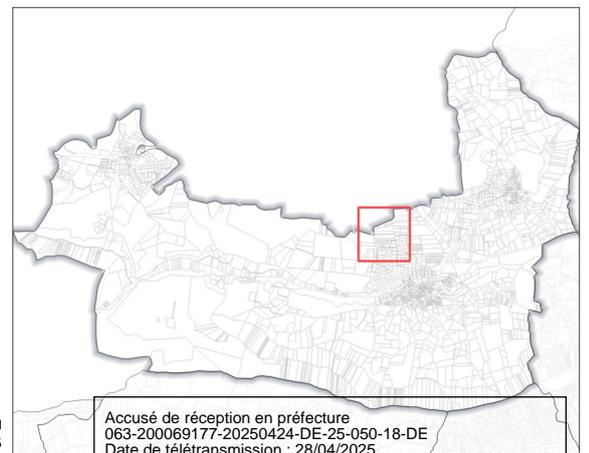
ER n° 7, 8, 9



0 50 m



 Aménagements / Equipements



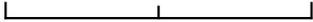
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

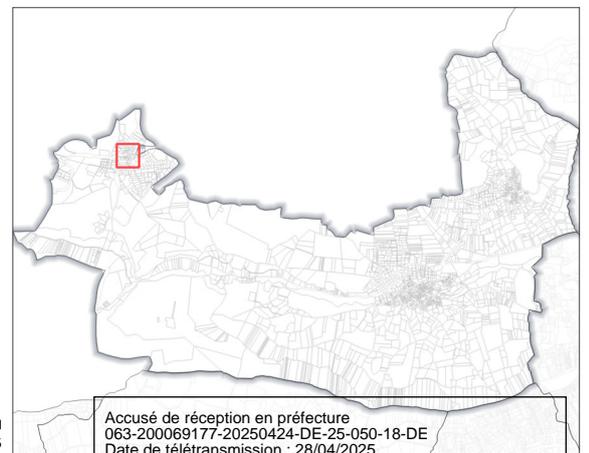
ER n° 2, 10, 13



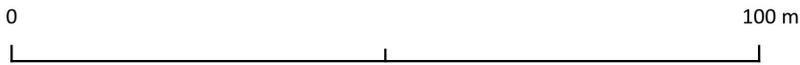
0 50 m



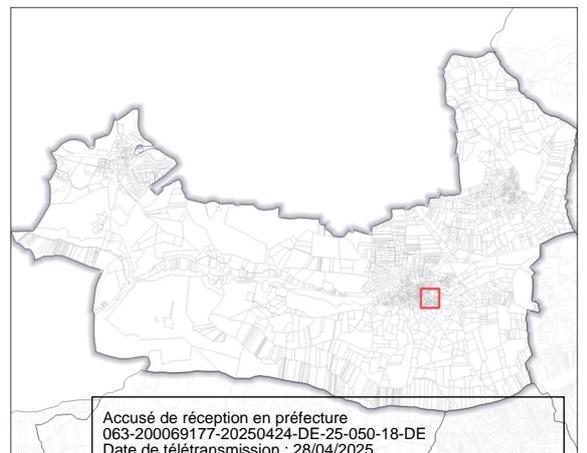
 Aménagements / Equipements



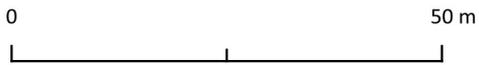
ER n° 1,4



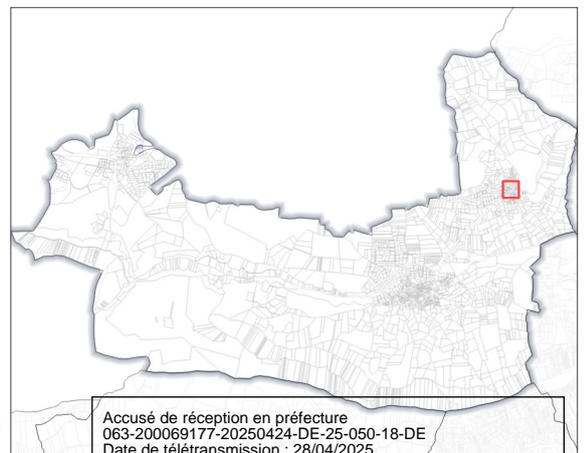
 Aménagements / Equipements



ER n° 3, 5, 12

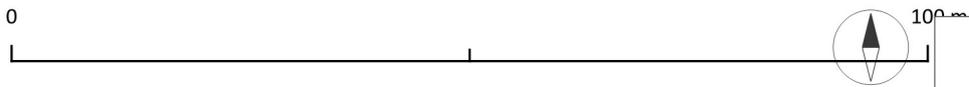
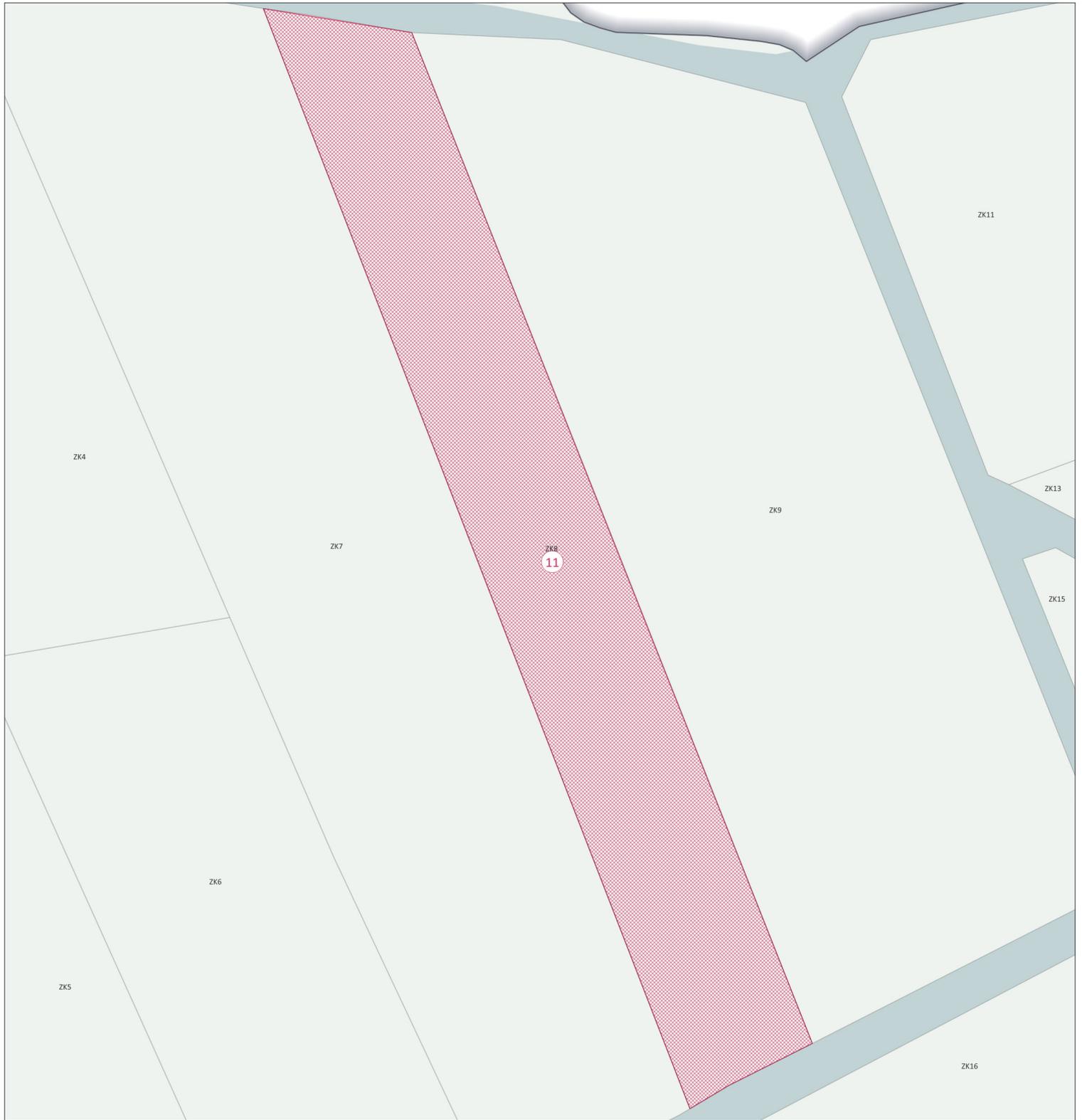


 Aménagements / Equipements

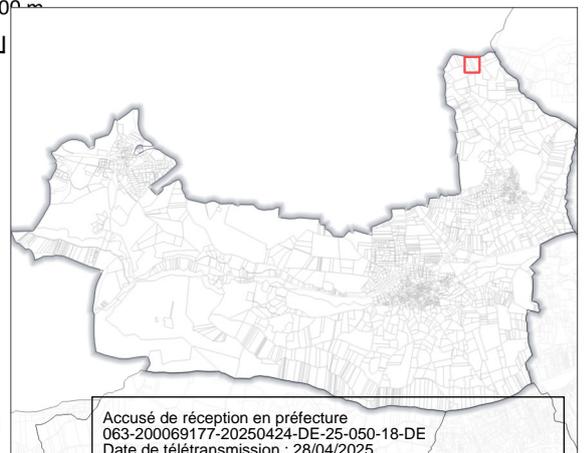


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025



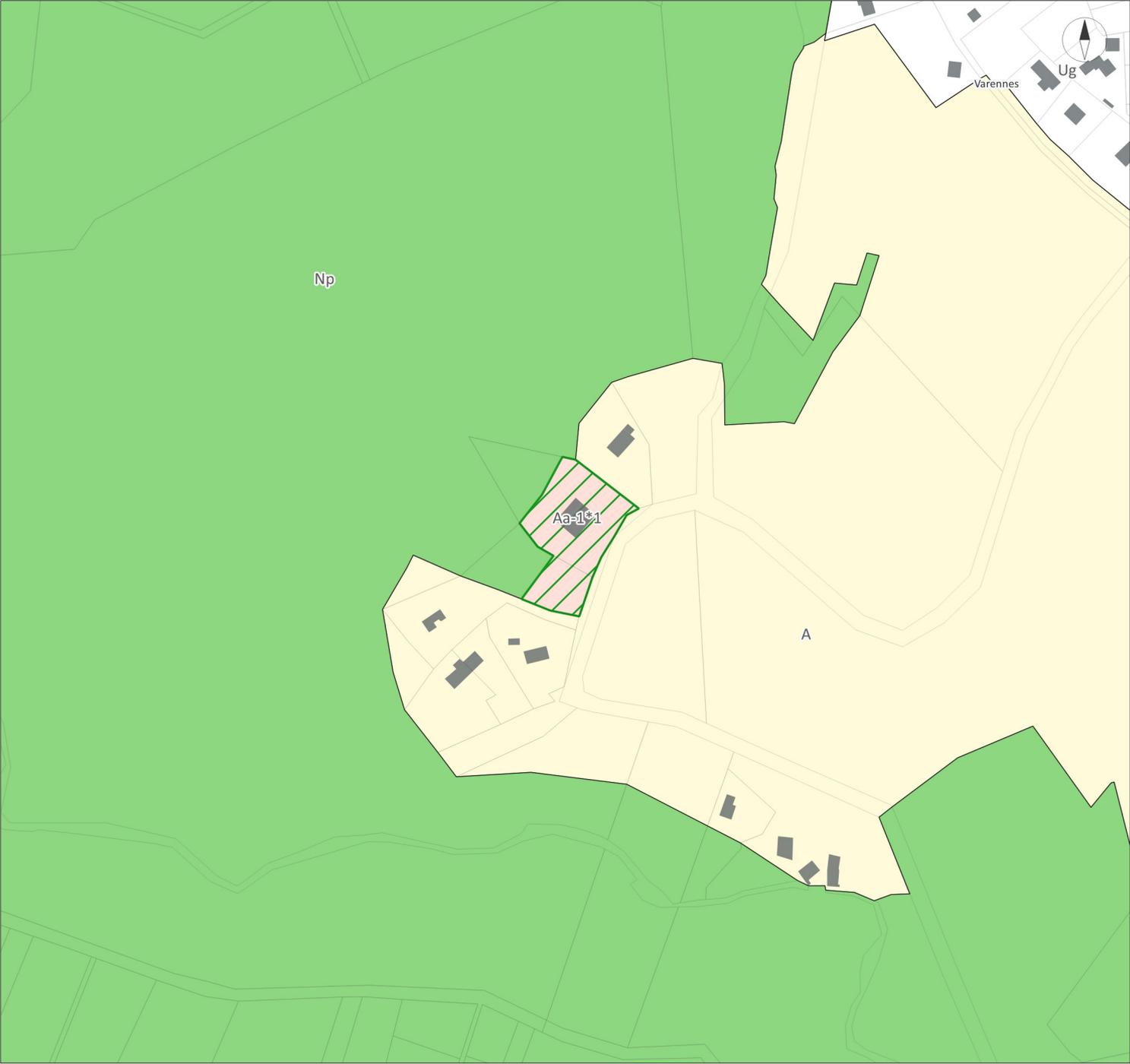
 Aménagements / Equipements



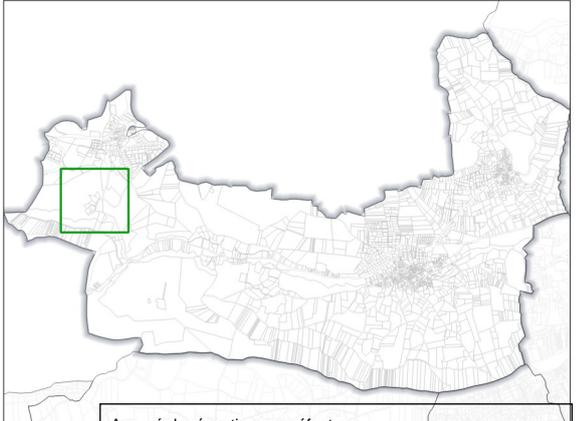
STECAL

CARTOGRAPHIE DES STECAL

Moulins de Pradelle



 Périmètre STECAL



Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-0501-MDE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

ACTIVITES ISOLEES

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimités au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

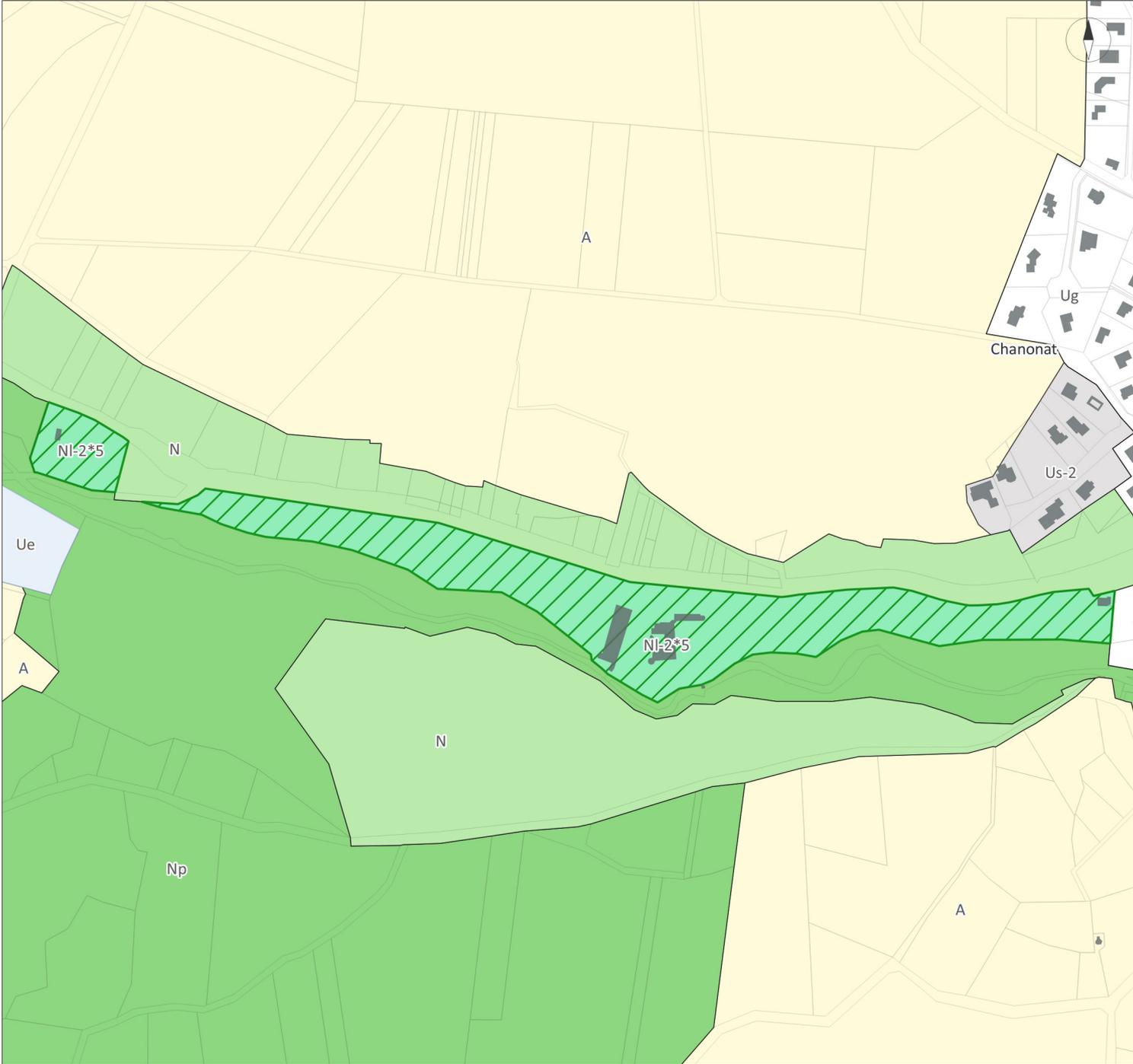
L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

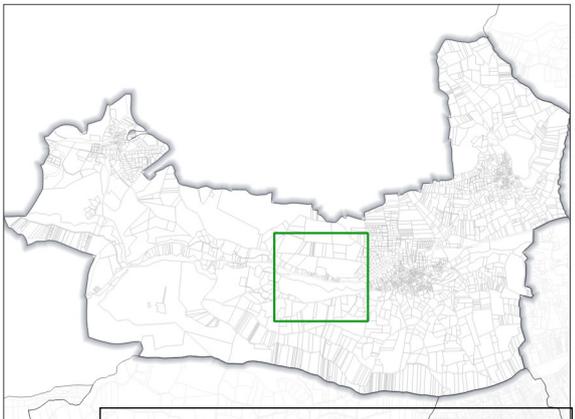
Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
Aa-1*1	Moulins de Pradelle Varenes (Chanonat)	Activités de travaux publics, extensions autorisées	20% maximum de l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi	Hauteur la plus haute des existants

CARTOGRAPHIE DES STECAL

Château de la Bâtisse



 Périmètre STECAL



Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-0501-MDE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

VALORISATION DU PATRIMOINE ET DES ESPACES NATURELS

Des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) sont identifiés et délimités au sein des zones A et N pour lesquels la construction peut être autorisée à condition de ne pas porter atteinte à la préservation des sols agricoles et sylvicoles et à la sauvegarde d'espaces naturels.

Les règles qui s'y appliquent sont celles de la zone A ou de la zone N suivant l'emplacement du STECAL et l'indice * s'y référant, sauf éléments précisés dans le tableau ci-après.

L'emprise au sol supplémentaire possible est définie par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi.

La hauteur maximum autorisée est définie à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'à l'égout de la toiture ou de l'acrotère de la construction.

Zone et indice	Localisation	Objet/ description	Emprise au sol des constructions	Hauteur max
NL-2*5	Château de la Bâtisse et parking chemin de la Vernède (Chanonat)	Réalisation d'aménagements : Aire de stationnement, aménagements paysagers, cheminement piéton, implantation de signalétique et de divers mobiliers (barrière, poubelle)	Pas de construction, aménagements	Sans objet

PETIT PATRIMOINE LOCAL

ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

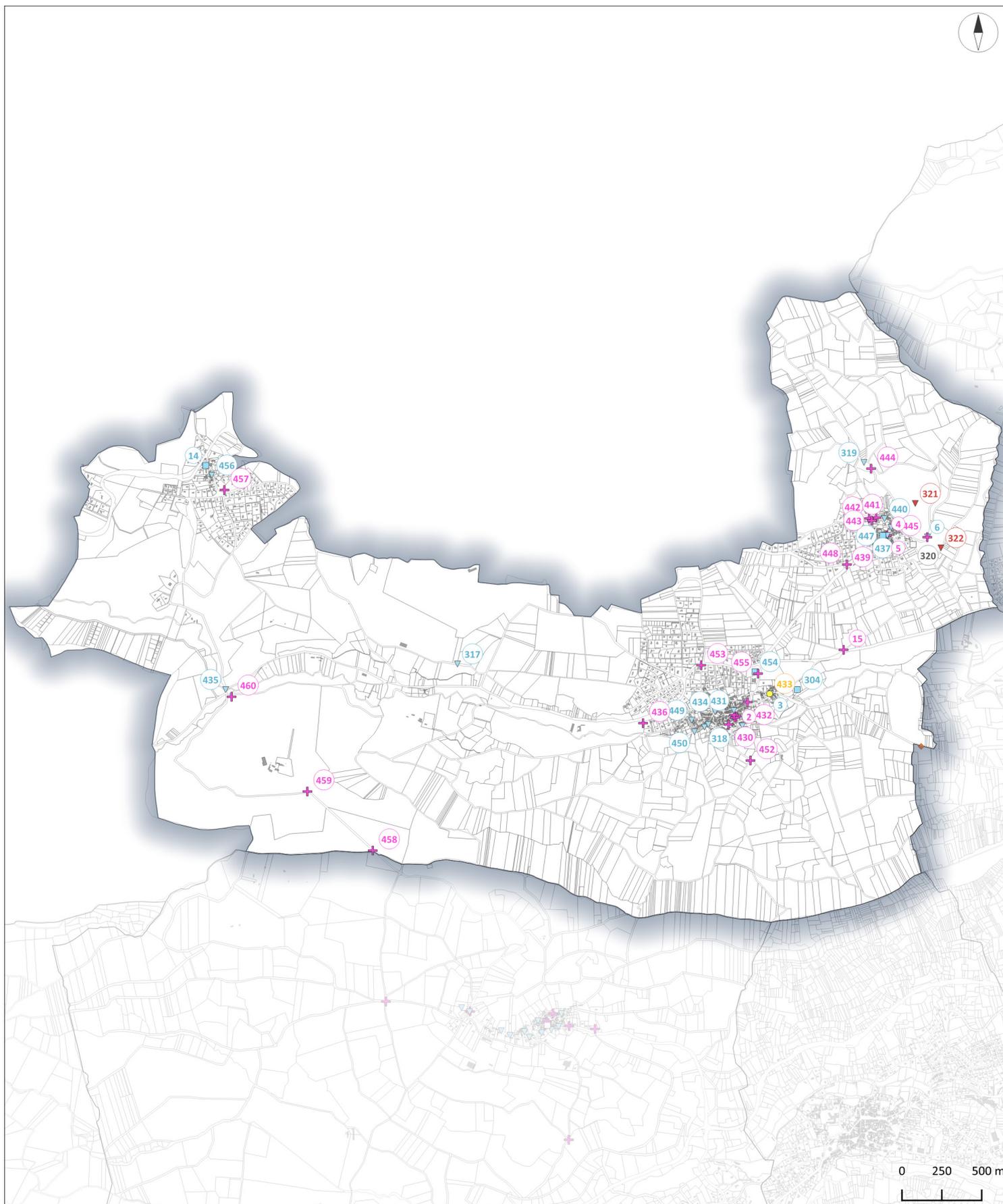
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|------------------------|---|----------------------|
| □ | Patrimoine artisanal et industriel | ▼ | Patrimoine géologique | ● | Patrimoine mixte |
| ■ | Patrimoine civil | ▽ | Patrimoine hydraulique | + | Patrimoine religieux |

LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N°	Nom	Famille	Type
2	Croix de la Mission	Patrimoine religieux	Petit édifice
3	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
4	Eglise Saint-Julien	Patrimoine religieux	Bâtiment
5	Eglise Saint-Julien	Patrimoine religieux	Bâtiment
6	Fontaine du Chabris	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
14	Patrimoine bâti	Patrimoine civil	Bâtiment
15	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
304	Château et ses dépendances	Patrimoine civil	Bâtiment
317	Source de Font Rouge	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
318	Fontaine-lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
319	Source de Font Rouge	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
320	Four à chaux	Patrimoine artisanal et industriel	Petit édifice
321	Carrière et grotte de Cesar	Patrimoine géologique	Petit édifice
322	Grotte à chauves-souris	Patrimoine géologique	Petit édifice
427	Lavoir de la Commanderie	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
428	Monument de mission 1869	Patrimoine religieux	Petit édifice
429	Croix de mission 1844	Patrimoine religieux	Petit édifice
430	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
431	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
432	Croix Saint-Etienne	Patrimoine religieux	Petit édifice
433	Fontaine de Macon	Patrimoine mixte	Petit édifice
434	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
435	Ponts de Flory	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
436	Chapelle Notre-Dame de l'Arbre	Patrimoine religieux	Bâtiment
437	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
438	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
439	Croix de mission 1856	Patrimoine religieux	Petit édifice
440	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
441	Croix Sainte-Philomène	Patrimoine religieux	Petit édifice
442	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
443	Croix du cimetière	Patrimoine religieux	Petit édifice
444	Croix Saint-Roch	Patrimoine religieux	Petit édifice
445	Croix Saint-Laurent	Patrimoine religieux	Petit édifice
446	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
447	Monument aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice
448	Croix Saint-Julien	Patrimoine religieux	Petit édifice
449	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
450	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
451	Pont du Chabris	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
452	Croix Saint-Amant	Patrimoine religieux	Petit édifice
453	Croix Saint-Barthélemy	Patrimoine religieux	Petit édifice
454	Monument aux morts	Patrimoine civil	Petit édifice
455	Croix Saint-Jean-Baptiste	Patrimoine religieux	Petit édifice
456	Fontaine de Varennes	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
457	Croix Saint-Etienne	Patrimoine religieux	Petit édifice
458	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
459	Croix de Chagourdat	Patrimoine religieux	Petit édifice
460	Dolmen de Flory	Patrimoine religieux	Petit édifice

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

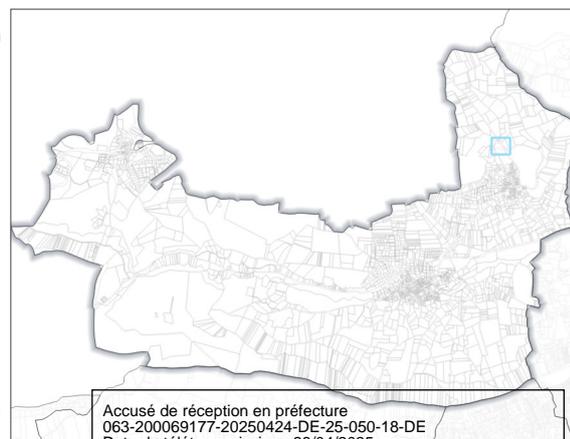
N° 319, 444



0 50 m



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux

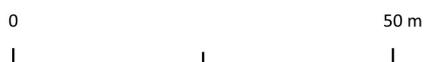


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

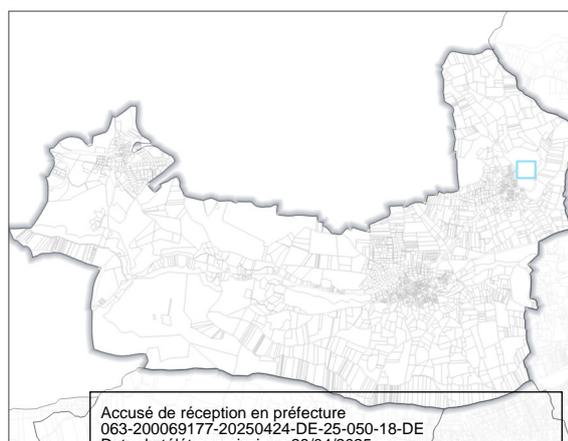
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 321



▼ Patrimoine géologique



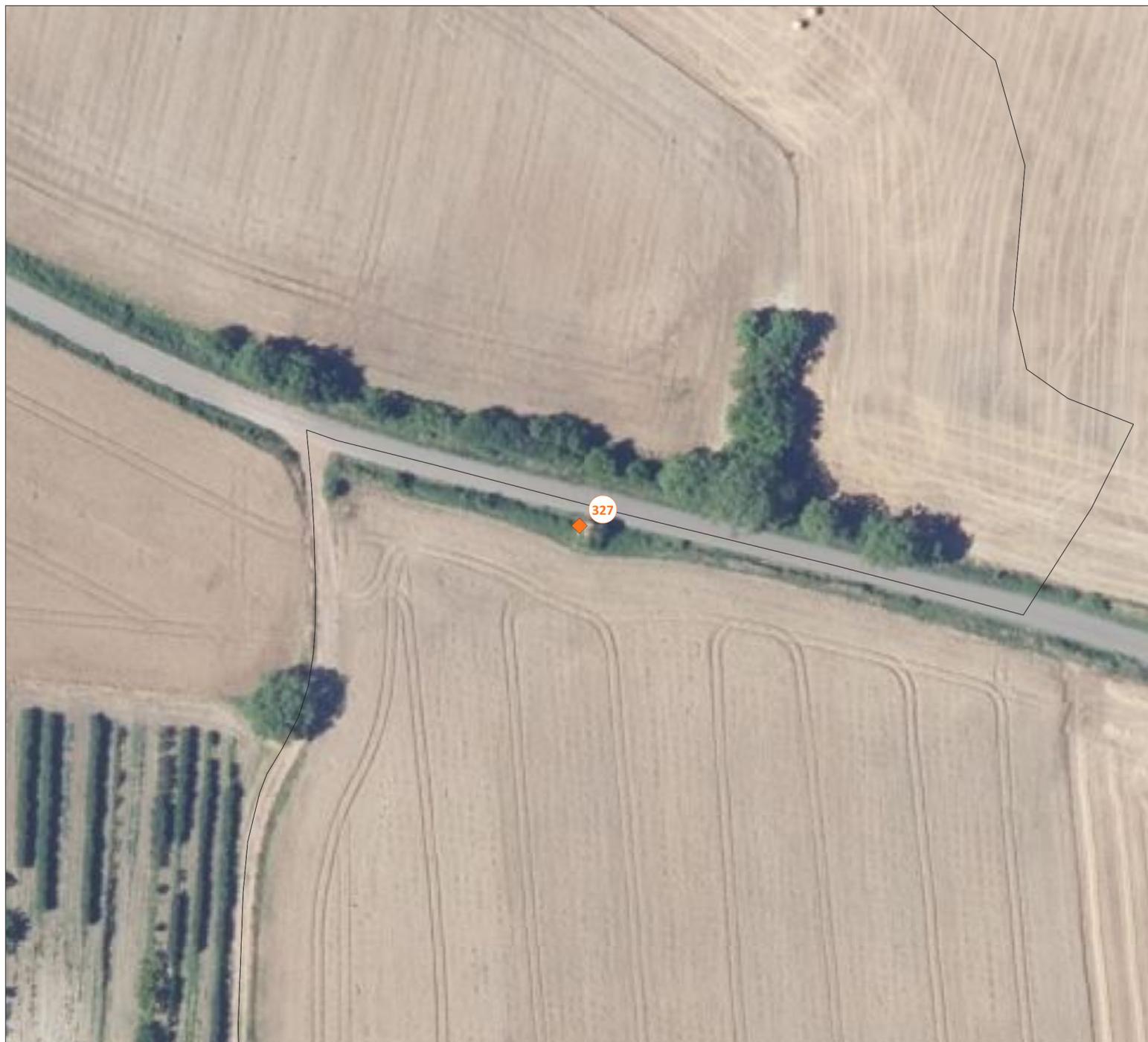
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

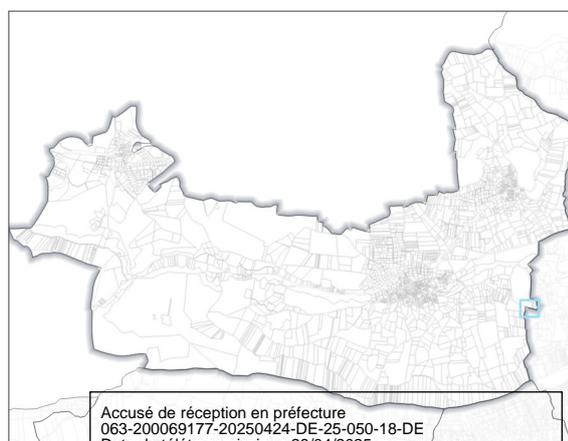
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 327



0 50 m

◆ Patrimoine agricole

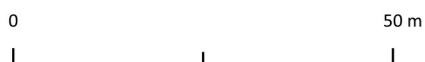


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

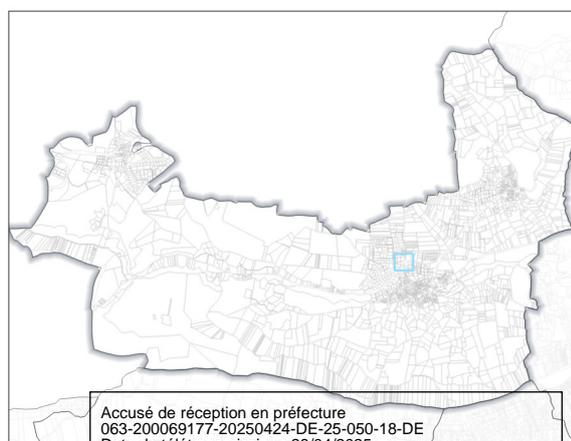
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 453



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

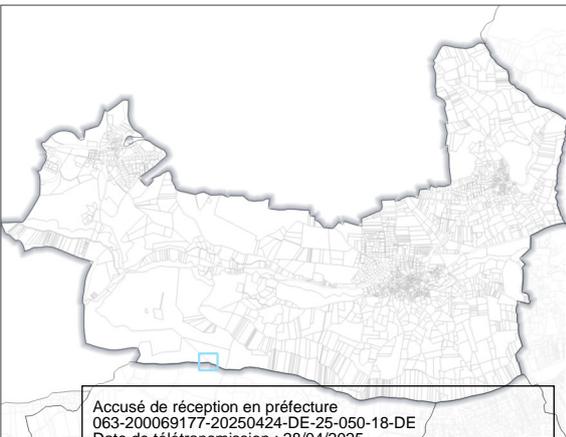
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 458



+ Patrimoine religieux

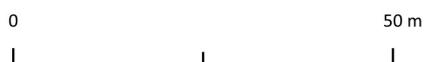


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

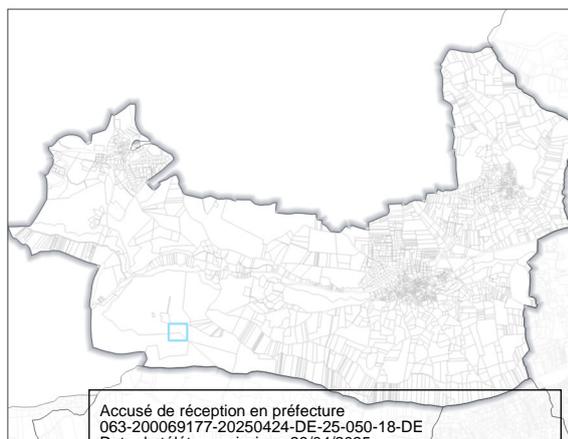
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 459



+ Patrimoine religieux

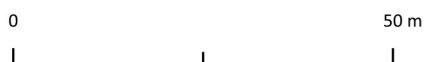


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

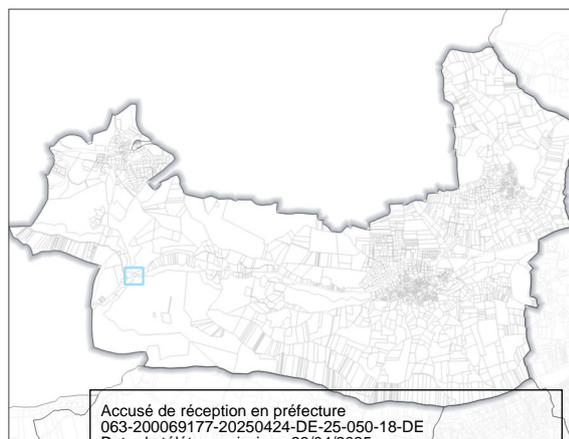
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 435, 460



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux

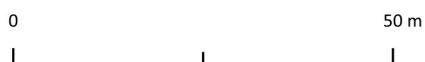


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

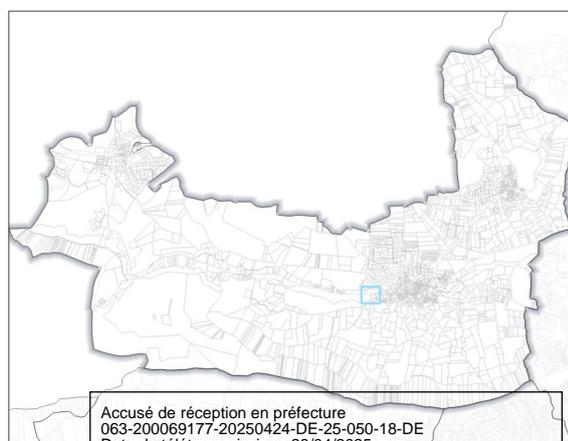
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 436



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

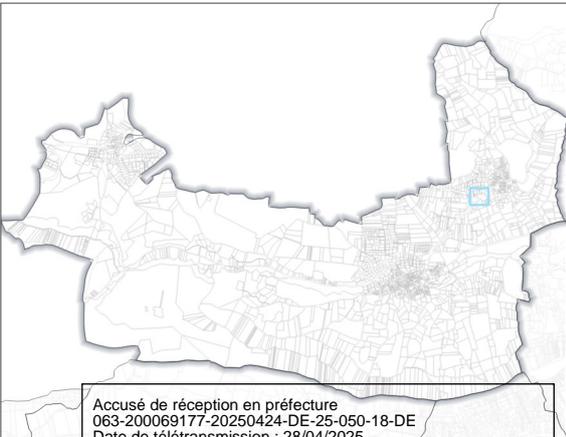
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 448



+ Patrimoine religieux



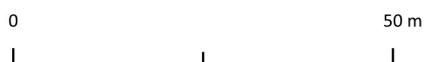
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

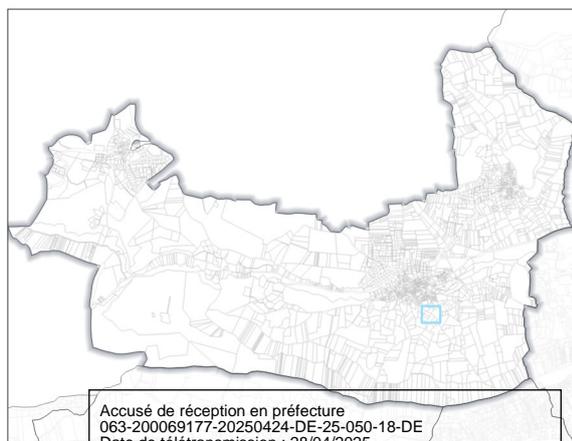
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 452



+ Patrimoine religieux

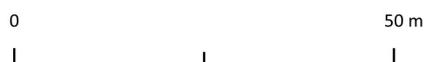


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

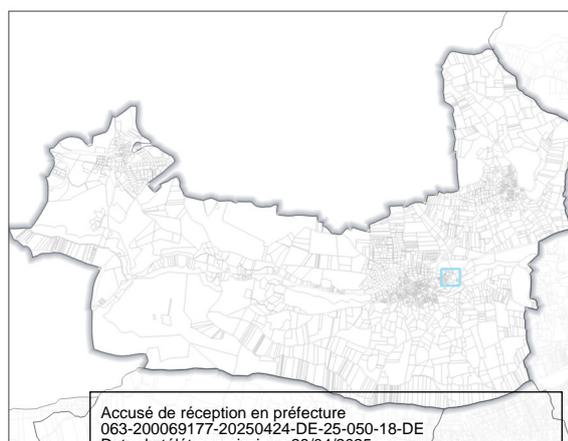
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 3, 304, 433



-  Patrimoine civil
-  Patrimoine mixte
-  Patrimoine hydraulique

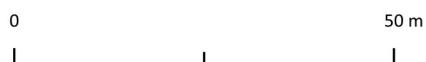


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

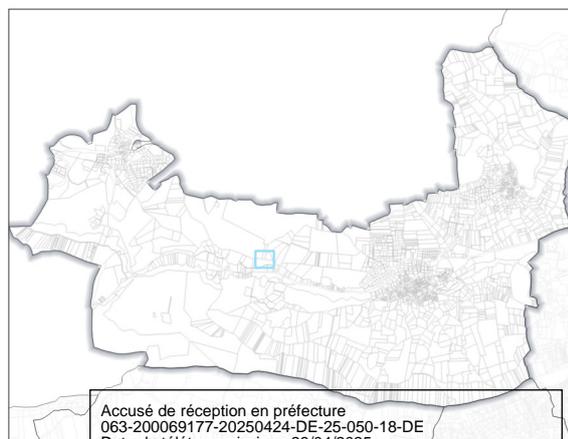
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 317



▼ Patrimoine hydraulique

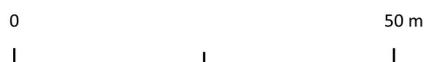


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

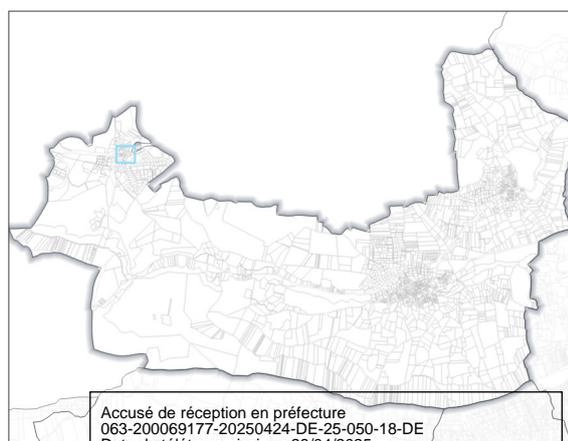
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 14, 456, 457



- Patrimoine civil
- ▲ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux

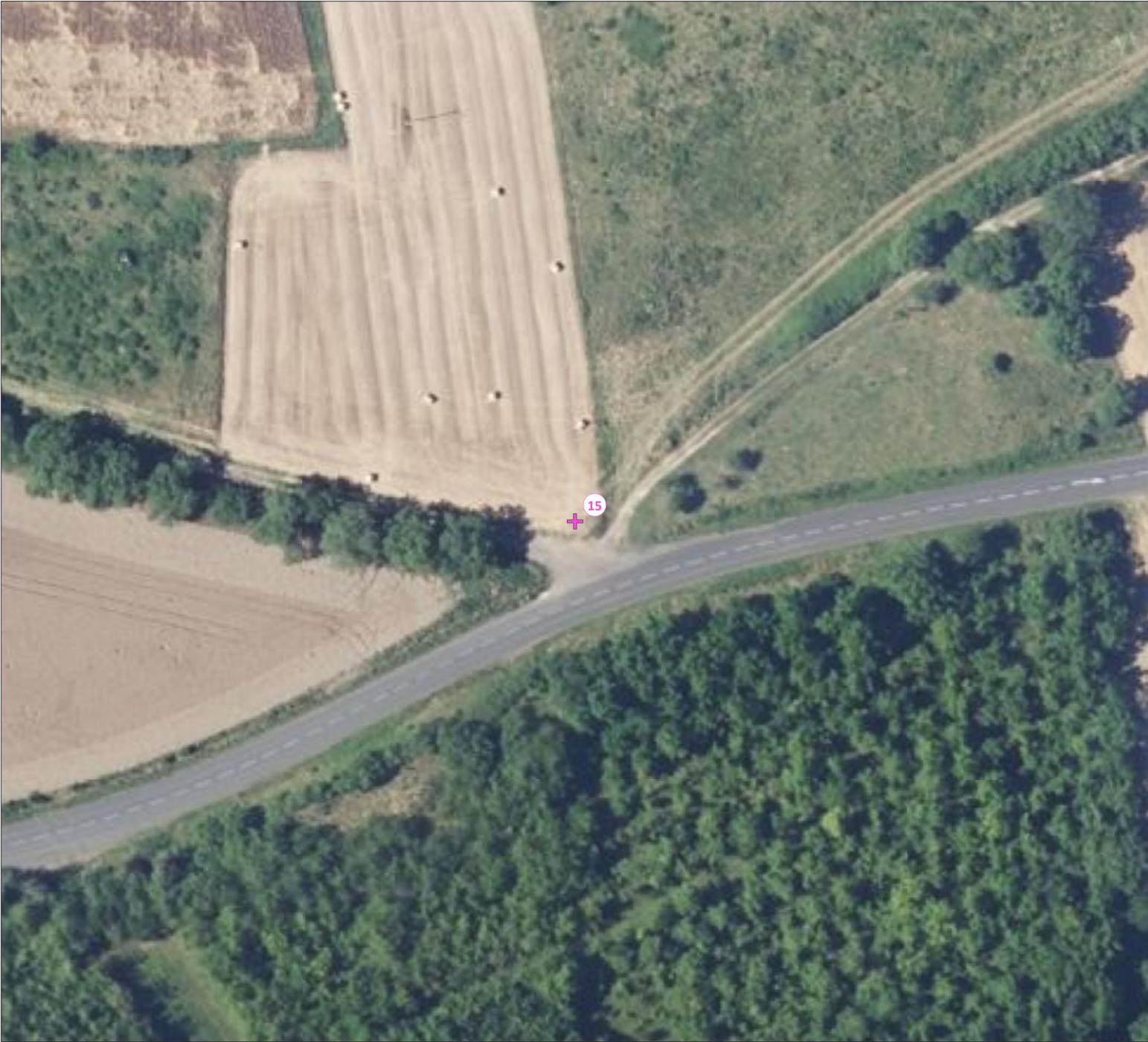


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

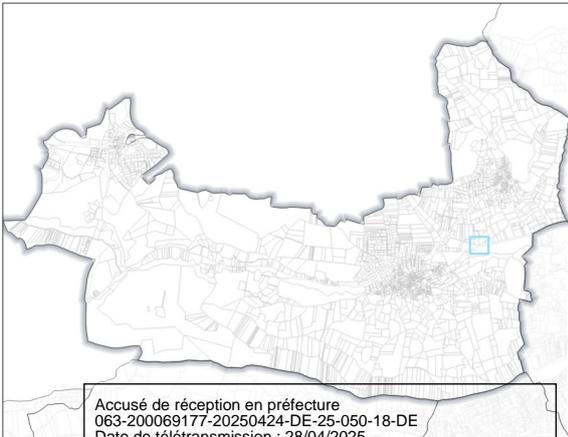
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 15



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

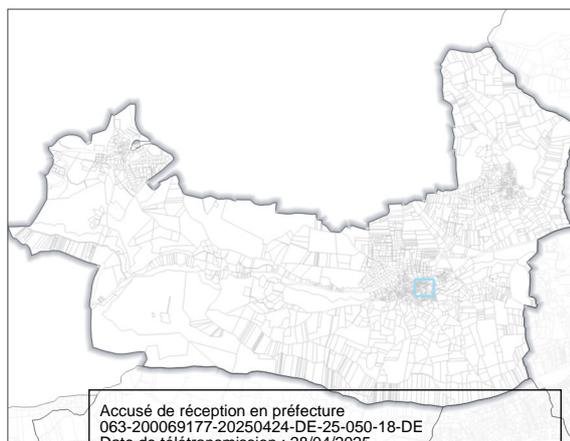
CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 2, 427, 428, 429, 430, 431, 432



0 50 m

▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

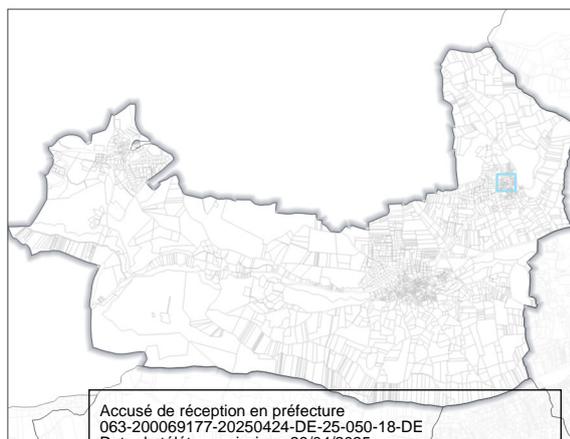
N° 4, 5, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 446, 447



0 50 m



- Patrimoine civil
- ✝ Patrimoine religieux
- ▼ Patrimoine hydraulique

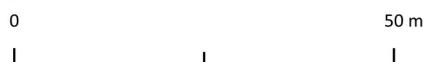
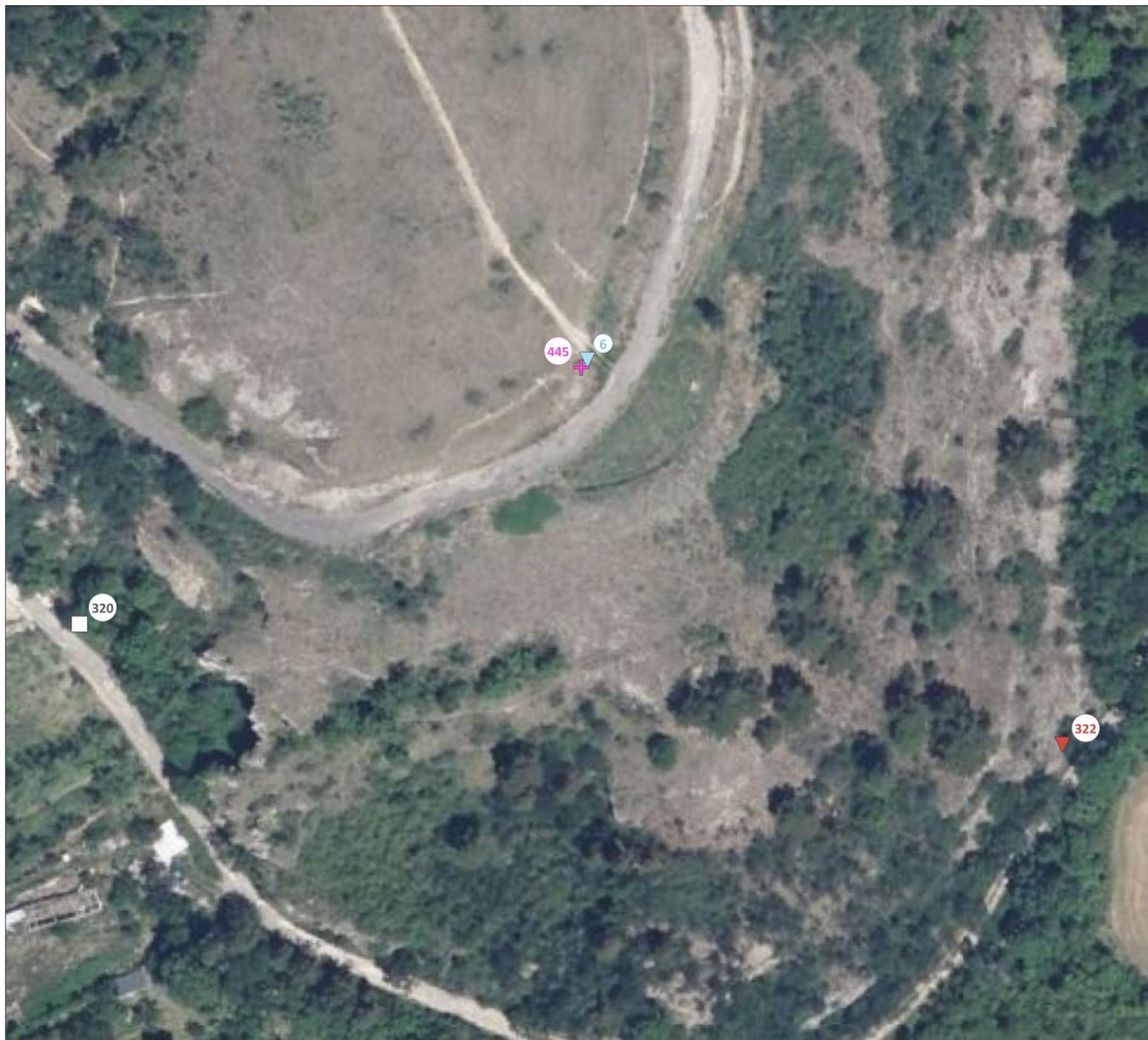


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

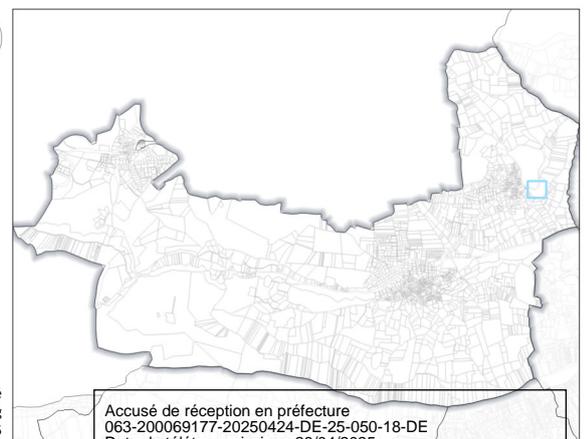
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 6, 320, 322, 445



- | | |
|--|--|
|  Patrimoine artisanal et industriel |  Patrimoine hydraulique |
|  Patrimoine géologique |  Patrimoine religieux |

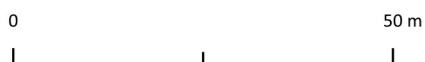


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

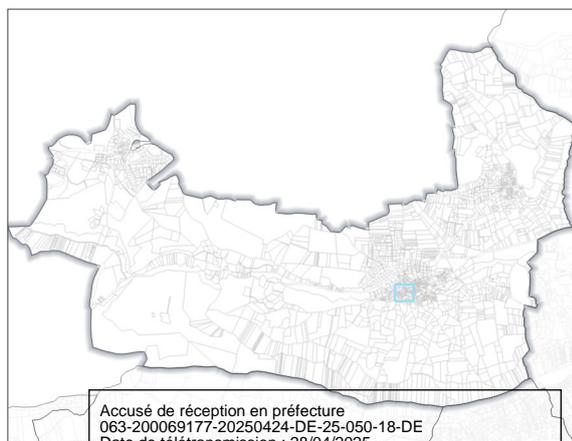
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 318, 434, 449, 450, 451



▼ Patrimoine hydraulique

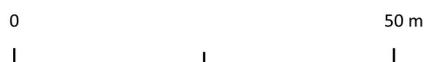


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

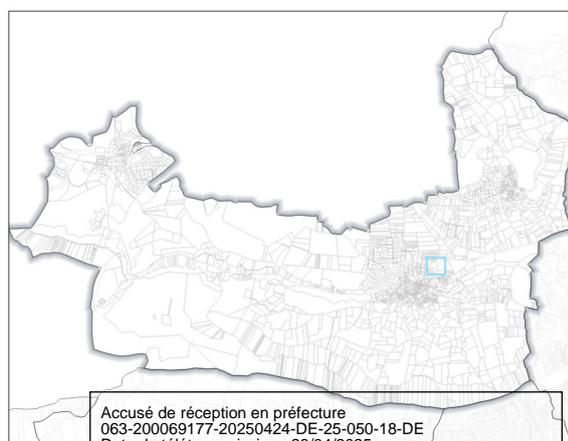
Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 454, 455



 Patrimoine civil  Patrimoine religieux

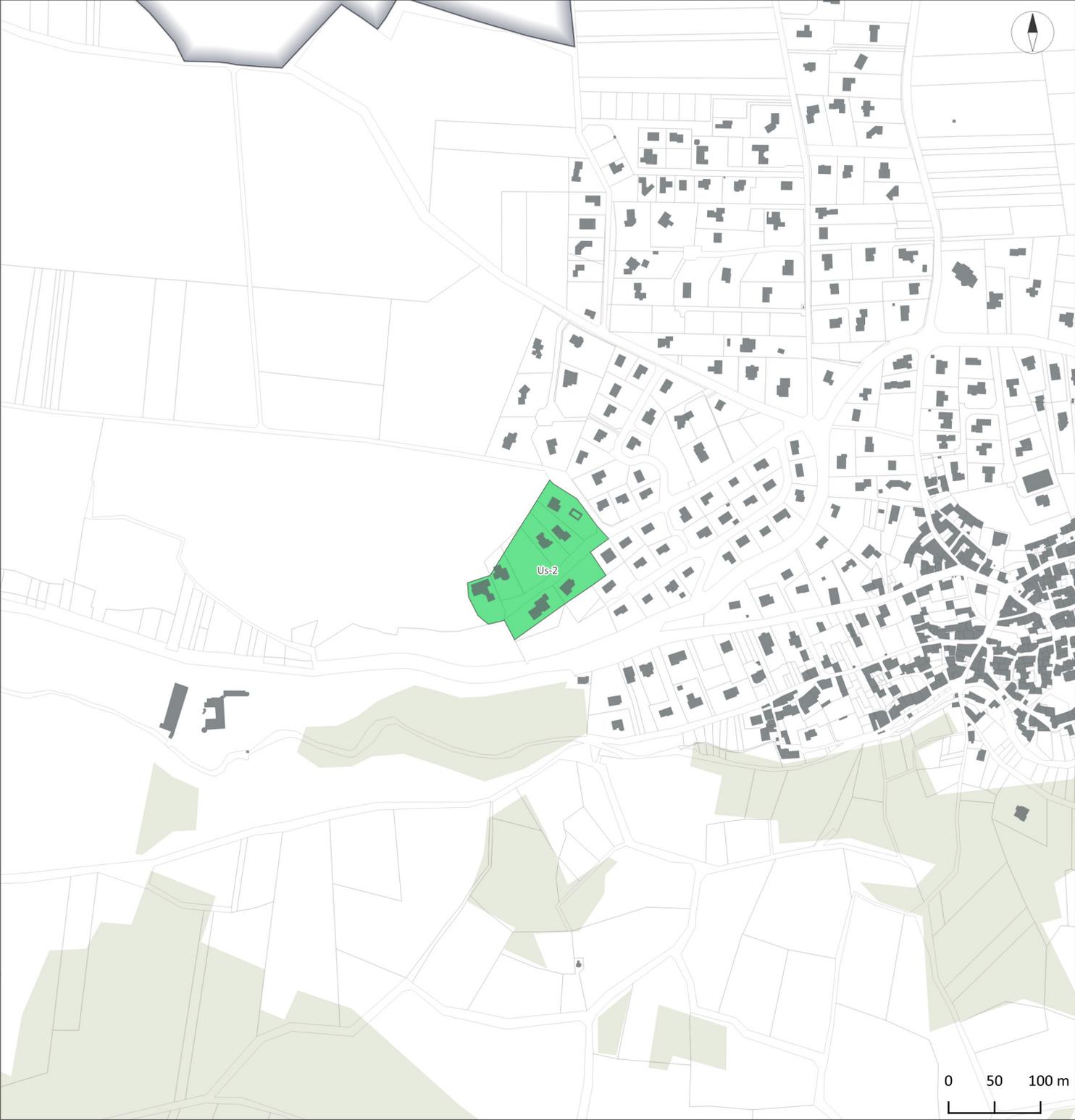


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté
Image satellite : Bing
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

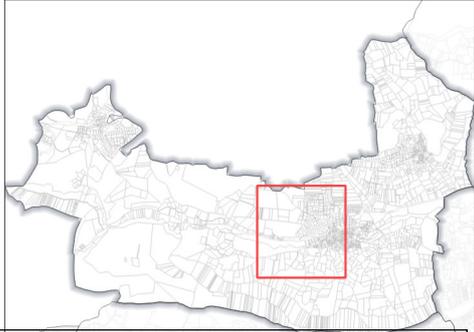
ZONES URBAINES SENSIBLES

CARTOGRAPHIE DES ZONES US



Type de zone Us

 Us-2 : Zone urbaine sensible à l'étalement urbain

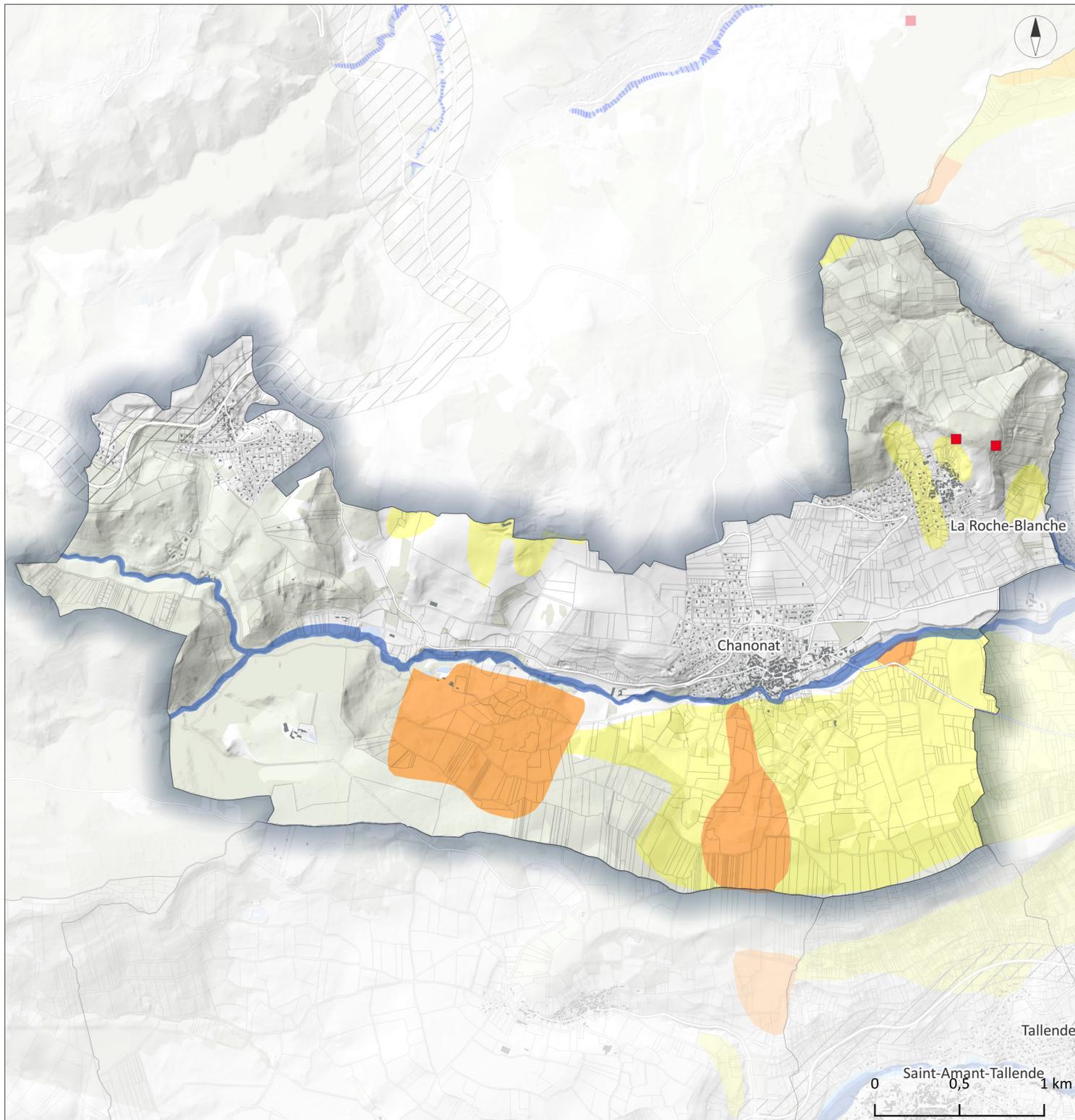


Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE
Date de télétransmission : 28/04/2025
Date de réception préfecture : 28/04/2025

RISQUES ET CONTRAINTES

CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



Risques naturels

Cavités localisées

- Cavités souterraines

Risques de mouvements de terrain

■ Risque faible ou mal connu

■ Risque moyenne à élevée

Niveau de l'aléa inondation

■ Fort

Contraintes

▨ Secteur bruyant