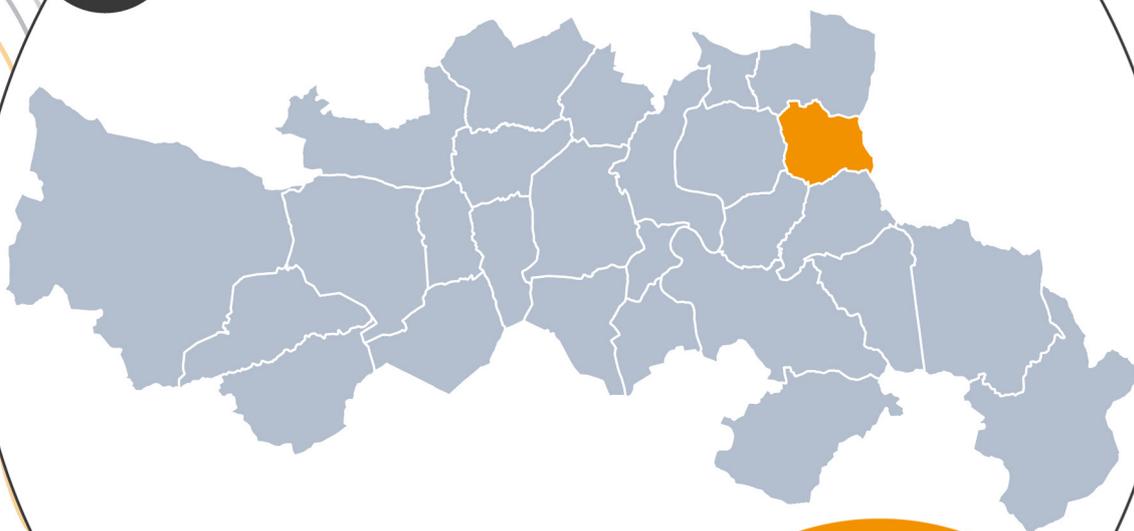


# CAHIER COMMUNAL BUSSEOL



Version arrêtée du 24/04/2025

**4-3  
ARR**

# **EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

# CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



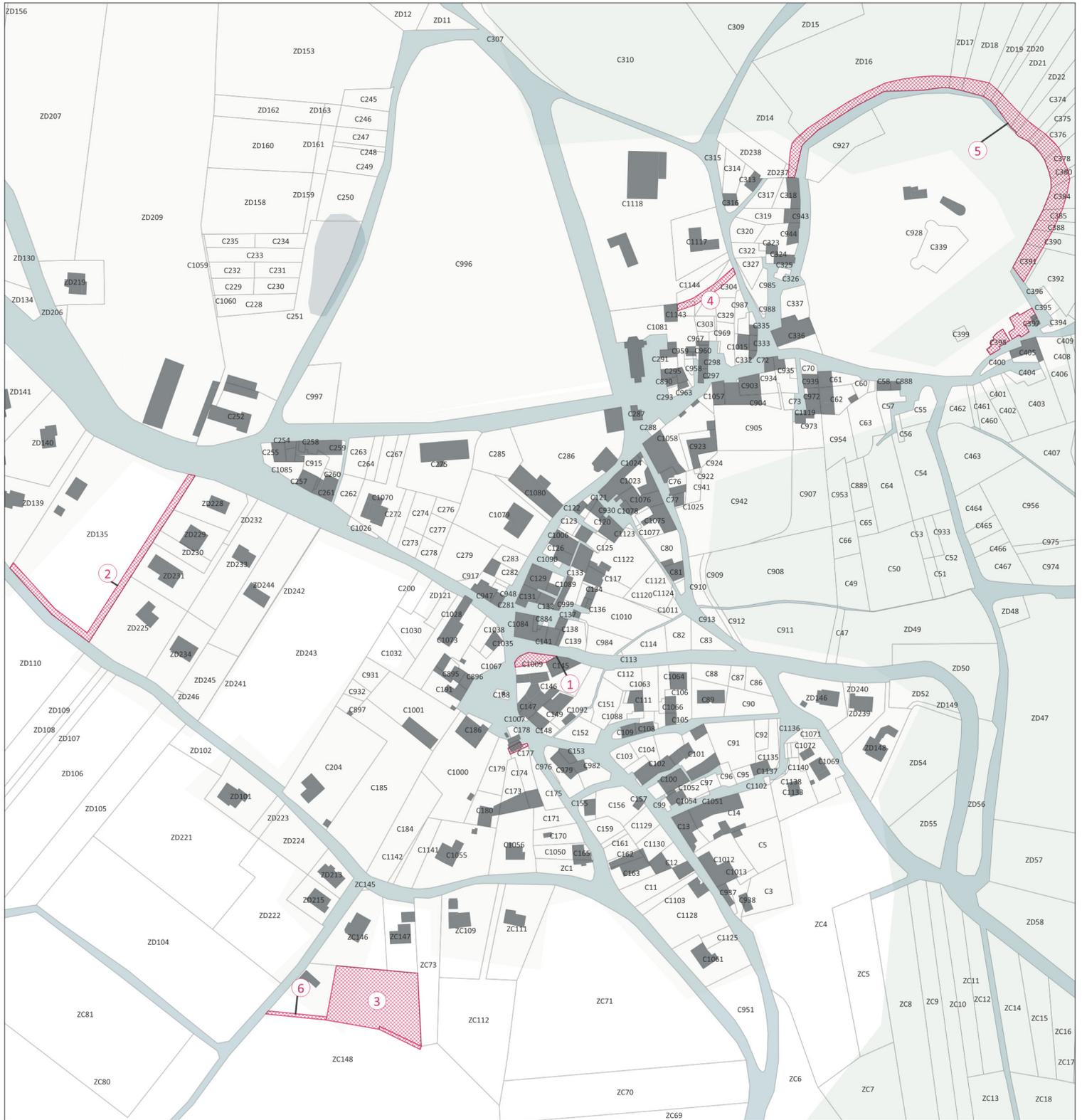
 Aménagements / Equipements

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

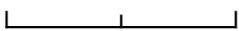
# LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nom	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	ER - Abris bus et aire de stationnement	Aménagements / Equipements	Commune	137
2	ER - Aménagement d'une noue paysagère à vocation hydraulique - 4m de large	Aménagements / Equipements	Commune	720
3	ER - Bassin d'orage à créer	Aménagements / Equipements	Commune	2028
4	ER - Cheminement à prévoir 4m de large	Aménagements / Equipements	Commune	167
5	ER - Cheminement doux autour du château - 11m de large	Aménagements / Equipements	Commune	2578
6	ER - Fossé à créer 2m de large	Aménagements / Equipements	Commune	129
7	ER - Point de collecte des déchets	Aménagements / Equipements	SICTOM	43

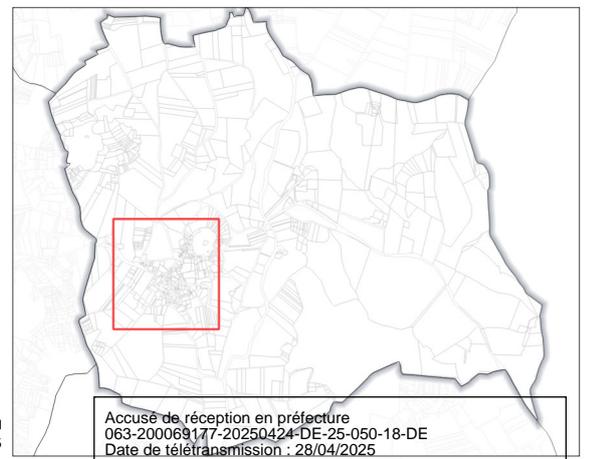
# ER n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7



0 100 m



 Aménagements / Equipements



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# **CHANGEMENTS DE DESTINATIONS**

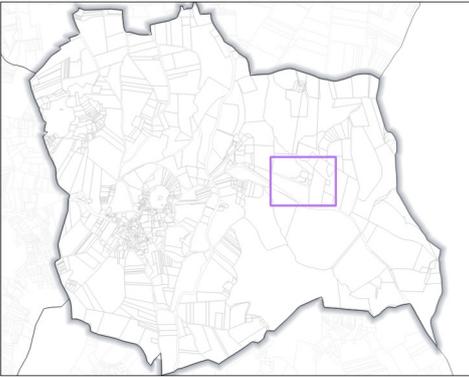
## Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Ponctuellement, quelques édifices qui pourront faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés sur le plan de zonage en vertu de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme dès lors que la(les) nouvelle(s) destination(s) envisagée(s) est(sont) compatible(s) avec le caractère de la zone A ou de la zone N.

La liste des changements de destination incompatibles avec le caractère de la zone n'est pas limitativement énumérée afin de pouvoir apprécier au cas par cas les projets envisagés. Certaines sous-destinations tels que cinéma, centre de congrès et d'exposition, commerce de gros, industrie, entrepôt sont toutefois explicitement interdites : le trafic de poids lourds lié à celles-ci, leurs besoins en stationnement ou leurs surfaces importantes sont en effet incompatibles avec les constructions repérées et/ou le caractère de la zone A ou de la zone N.

Ce(s) bâtiment(s) est (sont) repéré(s) au plan de zonage par un polygone de teinte violette ; des zooms sur ces entités ont été réalisés, il(s) est (sont) présenté(s) ci-après.

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



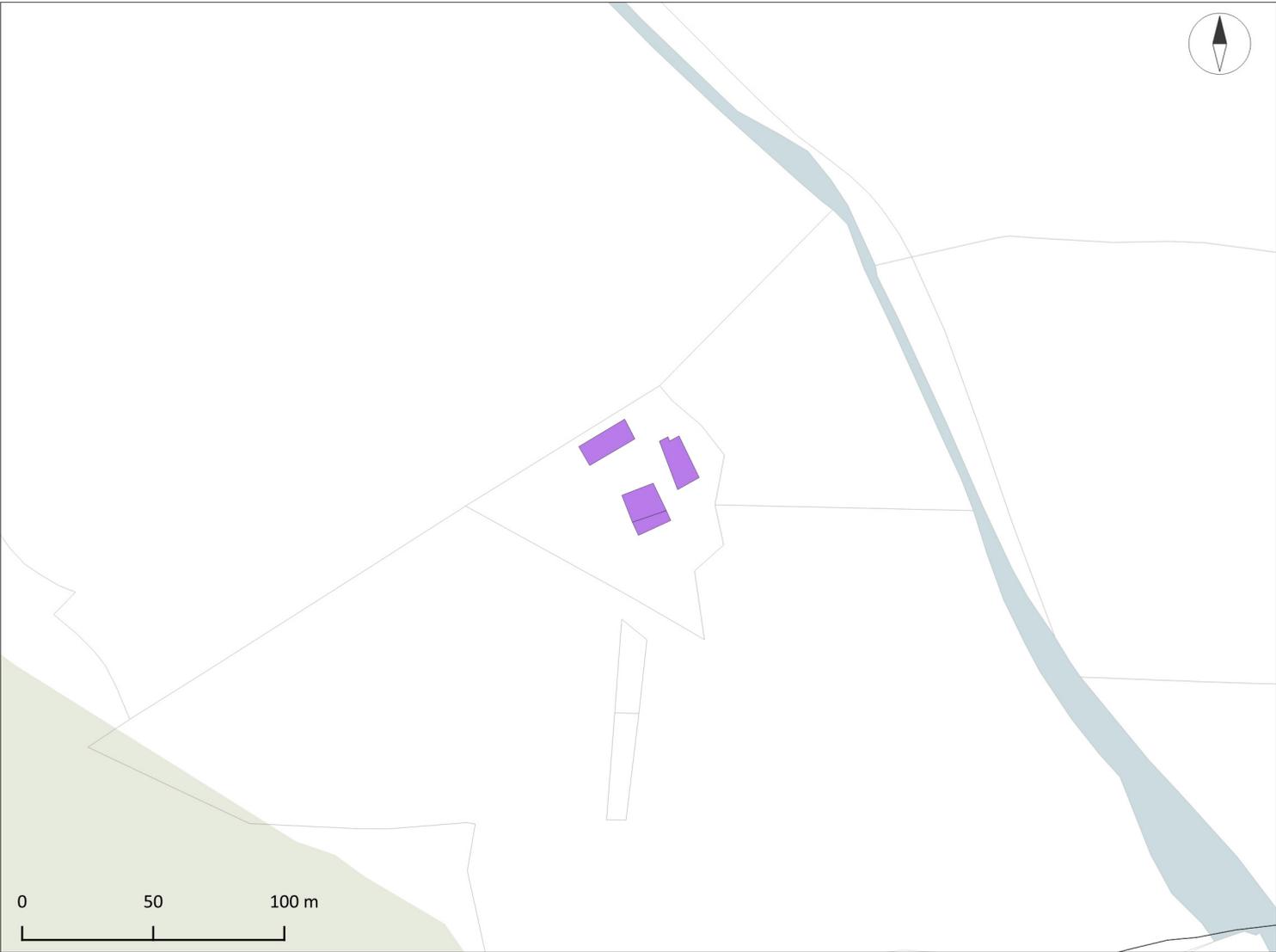
 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



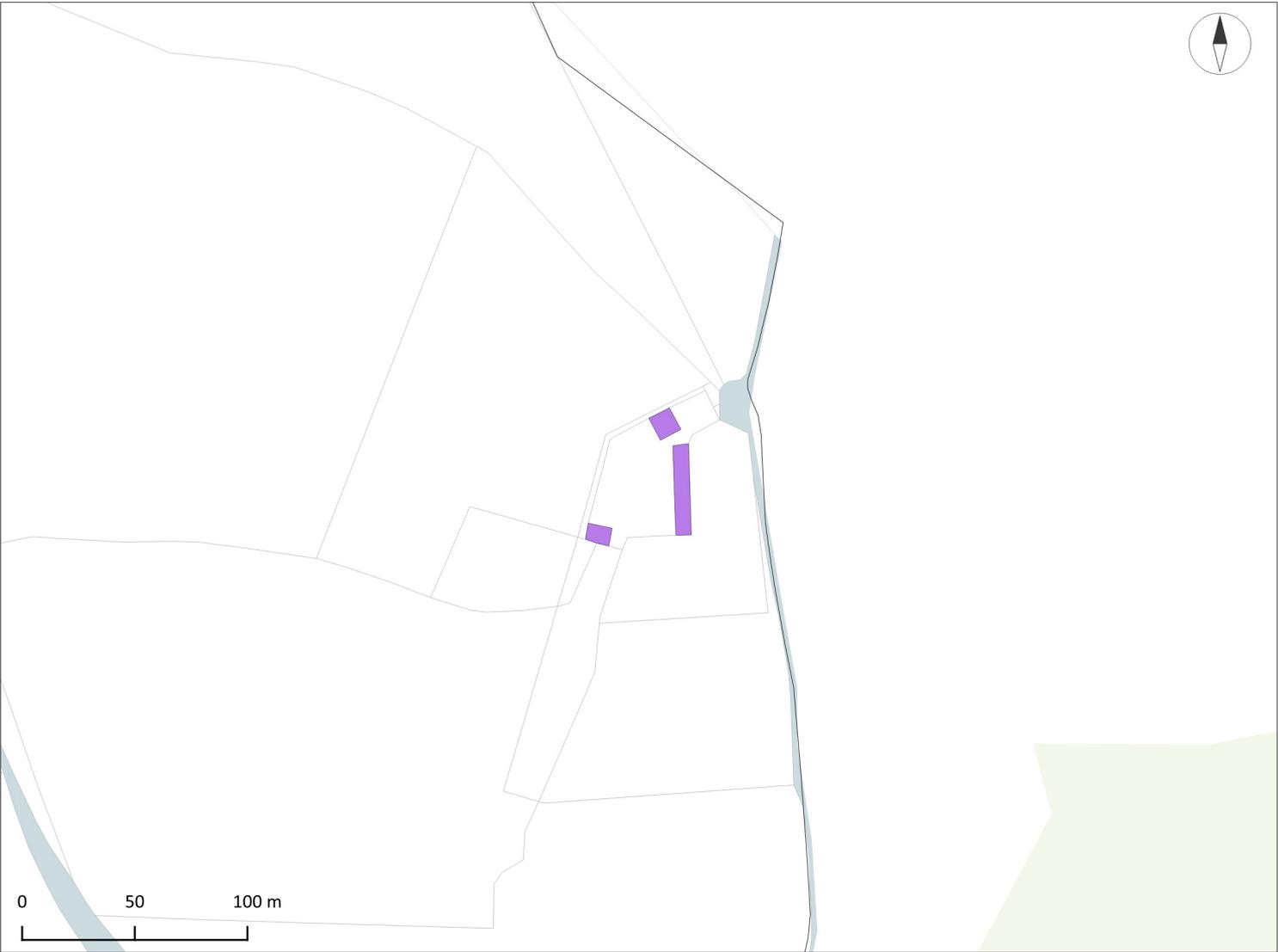
 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION



 Bâtiment pouvant changer de destination



Source : Etalab, IGN, Mond'Arverne Communauté, OSM  
Image Satellite : BING  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# ***PETIT PATRIMOINE LOCAL***

## ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable et du patrimoine local à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de 7 catégories :

- Patrimoine agricole
- Patrimoine artisanal et industriel
- Patrimoine civil
- Patrimoine géologique
- Patrimoine hydraulique
- Patrimoine mixte
- Patrimoine religieux

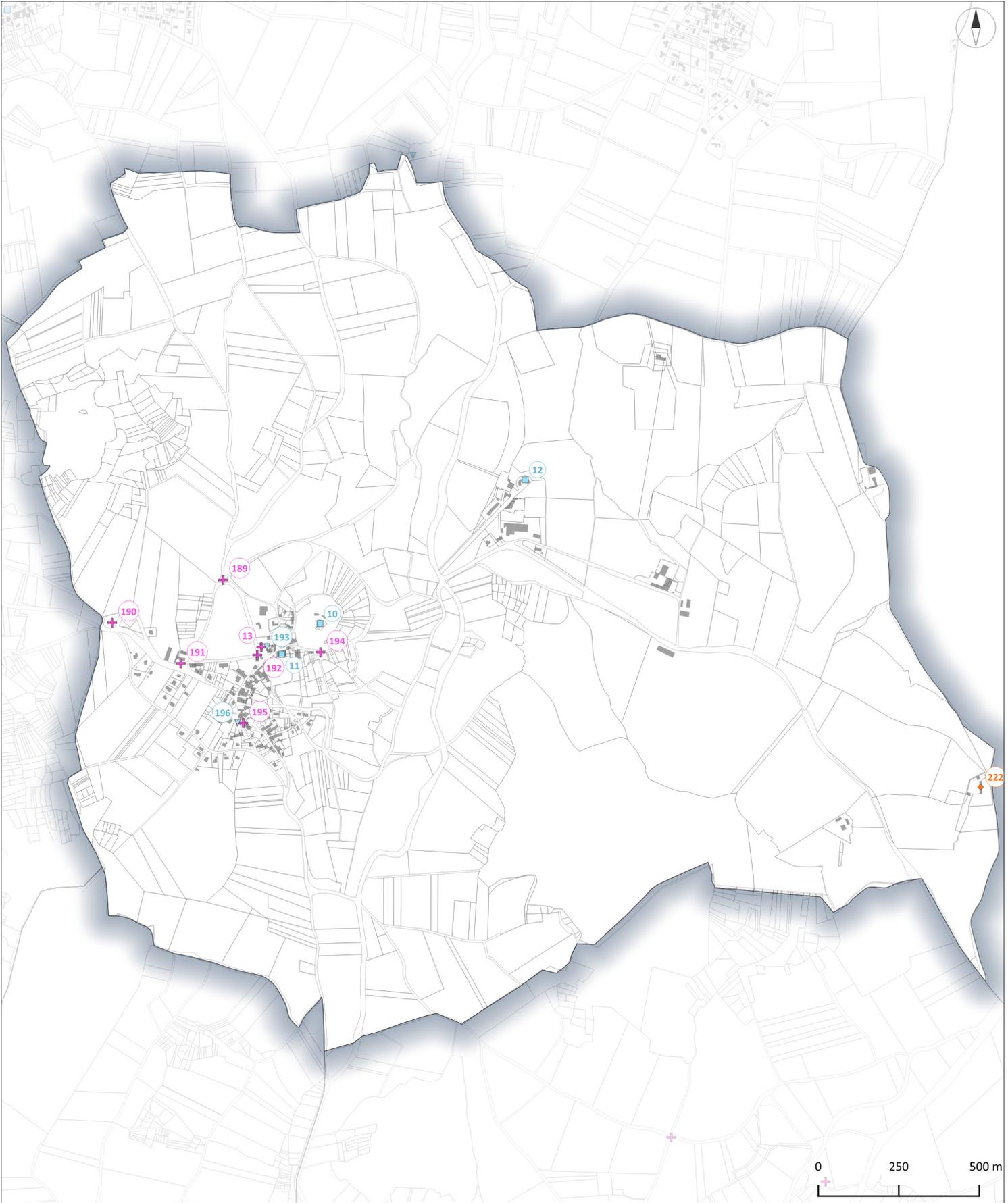
Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

En application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, les arbres remarquables à préserver sont repérés sur les documents graphiques.

Les dispositions générales relatives à ce patrimoine végétal figurent au sein du règlement du PLUi (Dispositions particulières / C).

L'ensemble de ces patrimoines est inscrit dans la liste qui suit.

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL



- ◆ Patrimoine agricole
- ▼ Patrimoine hydraulique
- ✚ Patrimoine religieux
- Patrimoine civil

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# LISTE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

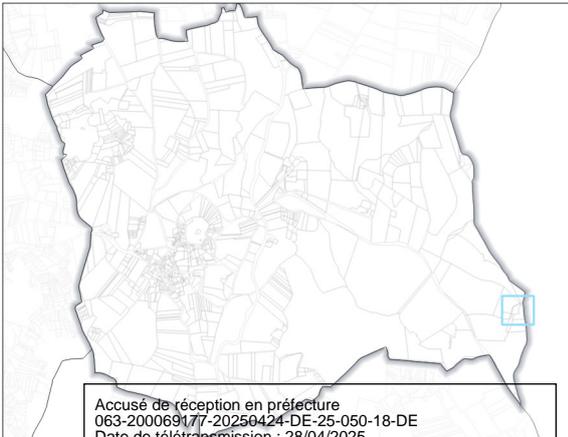
N°	Nom	Famille	Type
10	Château féodal	Patrimoine civil	Bâtiment
11	Maison bourgeoise Cholet	Patrimoine civil	Bâtiment
12	Maison bourgeoise	Patrimoine civil	Bâtiment
13	Eglise	Patrimoine religieux	Bâtiment
189	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
190	Croix du Teil	Patrimoine religieux	Petit édifice
191	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
192	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
193	Fontaine	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
194	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
195	Croix	Patrimoine religieux	Petit édifice
196	Lavoir	Patrimoine hydraulique	Petit édifice
222	Domaine de Calais	Patrimoine agricole	Bâtiment

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 222



◆ Patrimoine agricole



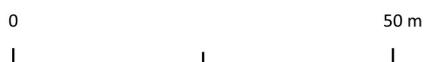
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

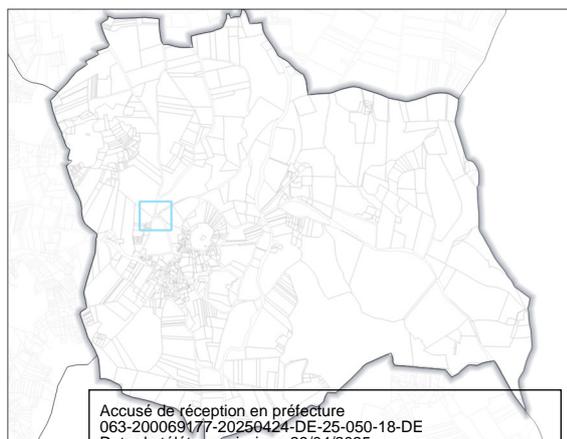
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 189



+ Patrimoine religieux

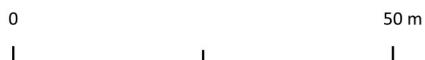


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

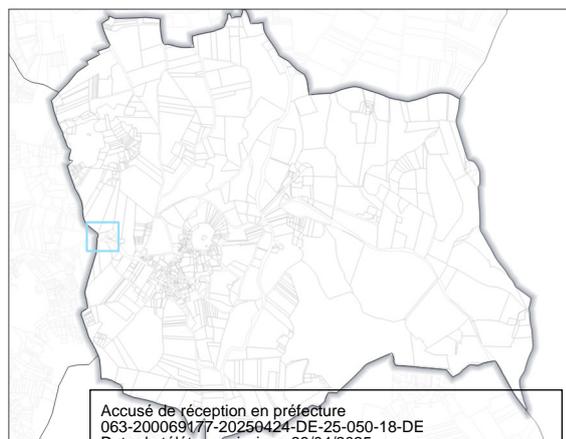
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 190



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

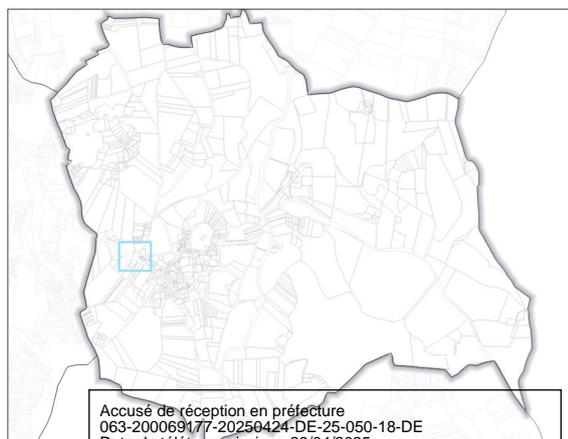
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 191



+ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

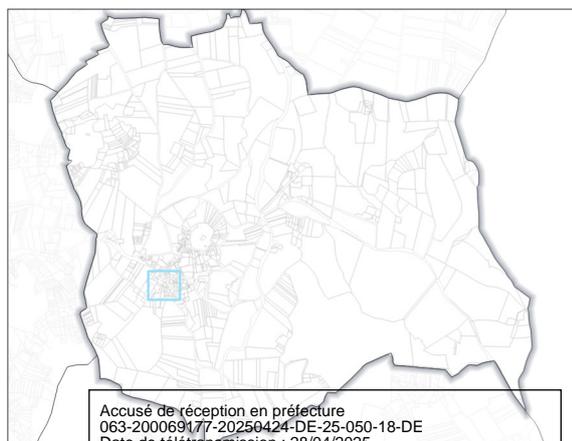
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 195, 196



▼ Patrimoine hydraulique + Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

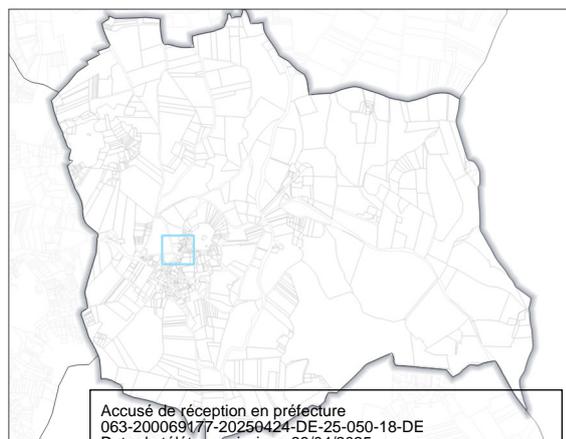
# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 11, 13, 192, 193



0 50 m

- Patrimoine civil
- ▽ Patrimoine hydraulique
- ✝ Patrimoine religieux



Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

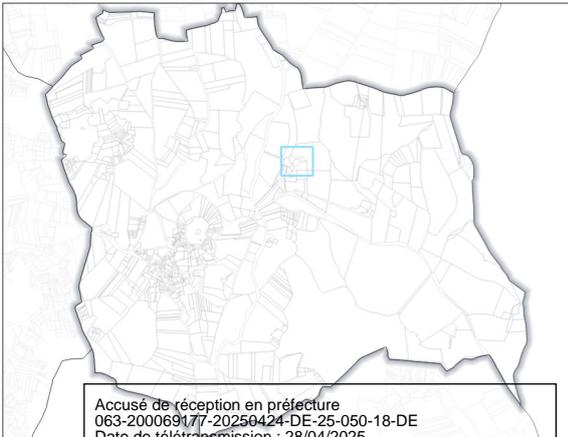
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 12



■ Patrimoine civil



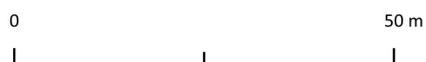
Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing

Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

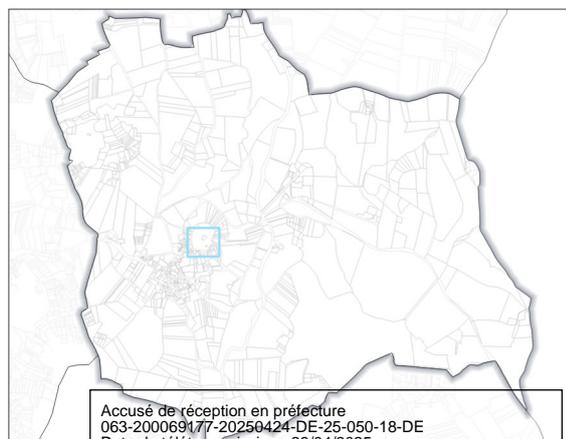
Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# CARTOGRAPHIE DU PETIT PATRIMOINE LOCAL

N° 10, 194



■ Patrimoine civil    + Patrimoine religieux

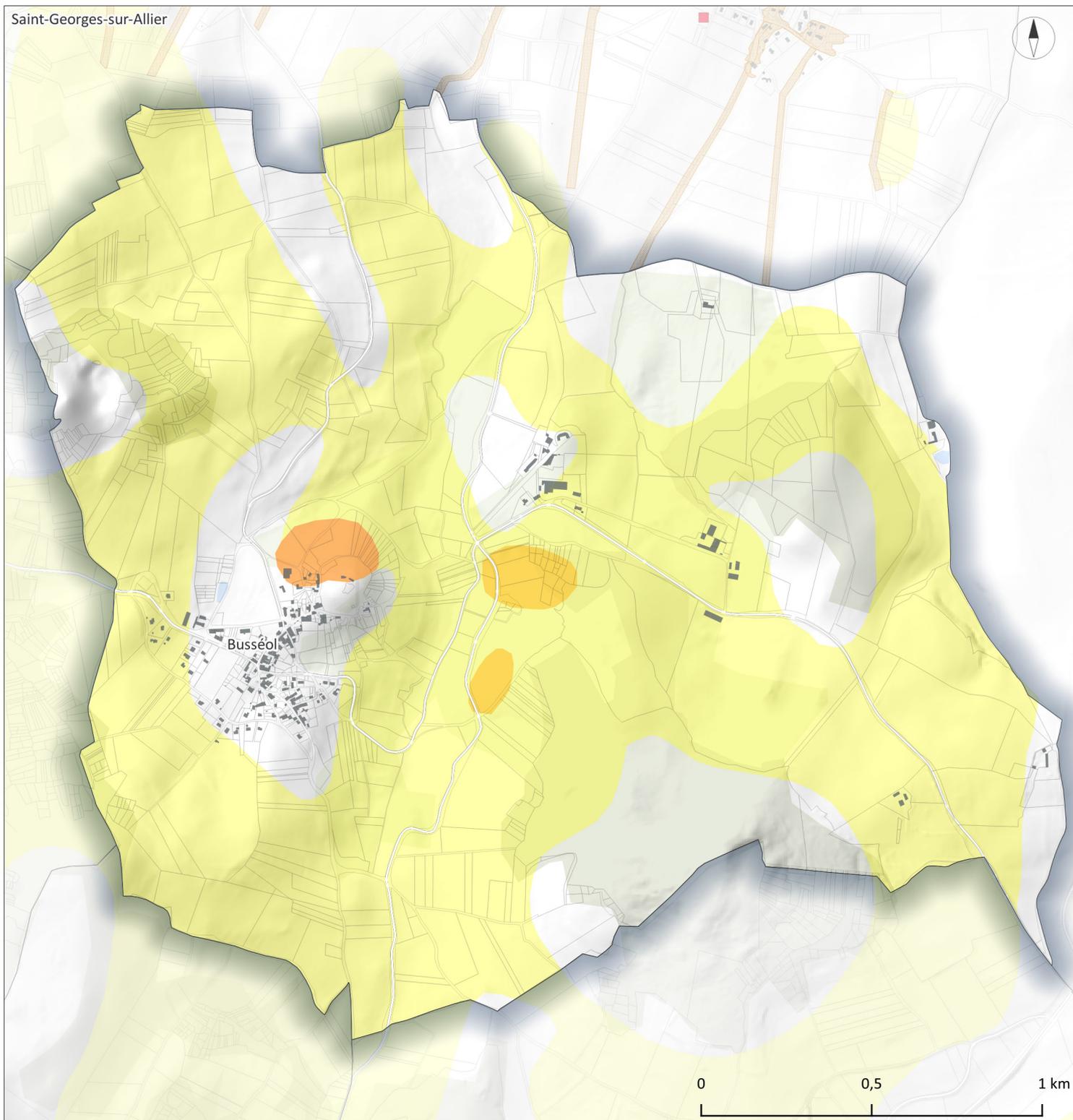


Source : Etalab, Mond'Arverne Communauté  
Image satellite : Bing  
Réalisation : Mond'Arverne Communauté - Avril 2025

Accusé de réception en préfecture  
063-200069177-20250424-DE-25-050-18-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2025  
Date de réception préfecture : 28/04/2025

# ***RISQUES ET CONTRAINTES***

# CARTOGRAPHIE DES RISQUES ET CONTRAINTES



## Risques naturels

### Risques de mouvements de terrain

- Risque faible ou mal connu
- Risque moyenne à élevée

## Risques de crues torrentielles

- Modélisation des coulées de boues