PLUI

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de SAINT-MAURICE-ES-ALLIER

Echelle : 1:4000

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Commune côté sud

CITADIA EVEN

Limite du zonage du PLUI

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- Nf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- Nll : Zone naturelle à vocation de loisirs (constructibilité limitée)
- 1AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 2AUr : Zone à urbaniser à long terme renouvellement
- UAa : Zone urbaine d'activités artisanales
- UAmi : Zone urbaine réservée à une « mixité » des activités contrainte par son caractère inondable
- UAt : Zone urbaine d'activités touristiques
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UCb : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 9m
- UE : Zone d'équipement
- UGr3 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'emprise au sol max
- UGr5 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'emprise au sol max
- UGr6 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max
- UGr7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

Inscriptions graphiques

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine végétal et paysagé

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hauteur
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Fôret sous regime forestier

Patrimoine :

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaine des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

Etude ruissellement

- Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues
- Zone AU exposée aux mouvements du sol et du sous-sol (ZERMOS)

Gabarit :

- Bâtiments remérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :

- Interdiction
- Prescription

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPRI Bassin de l'Auzon	ZBFa, ZBFo	ZRF, ZRC
PPRI Bassin de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R3, R3u
PPRI Val d'Allier Clermontois	O	Ru, Rd, R
PPRI Val d'Allier Isoirien	O, Or	Rfu, Ru, Vd, V
PPRI Agglomération clermontoise	O, Or	Rfu, Ru, Vd, V

Liste des emplacements réservés

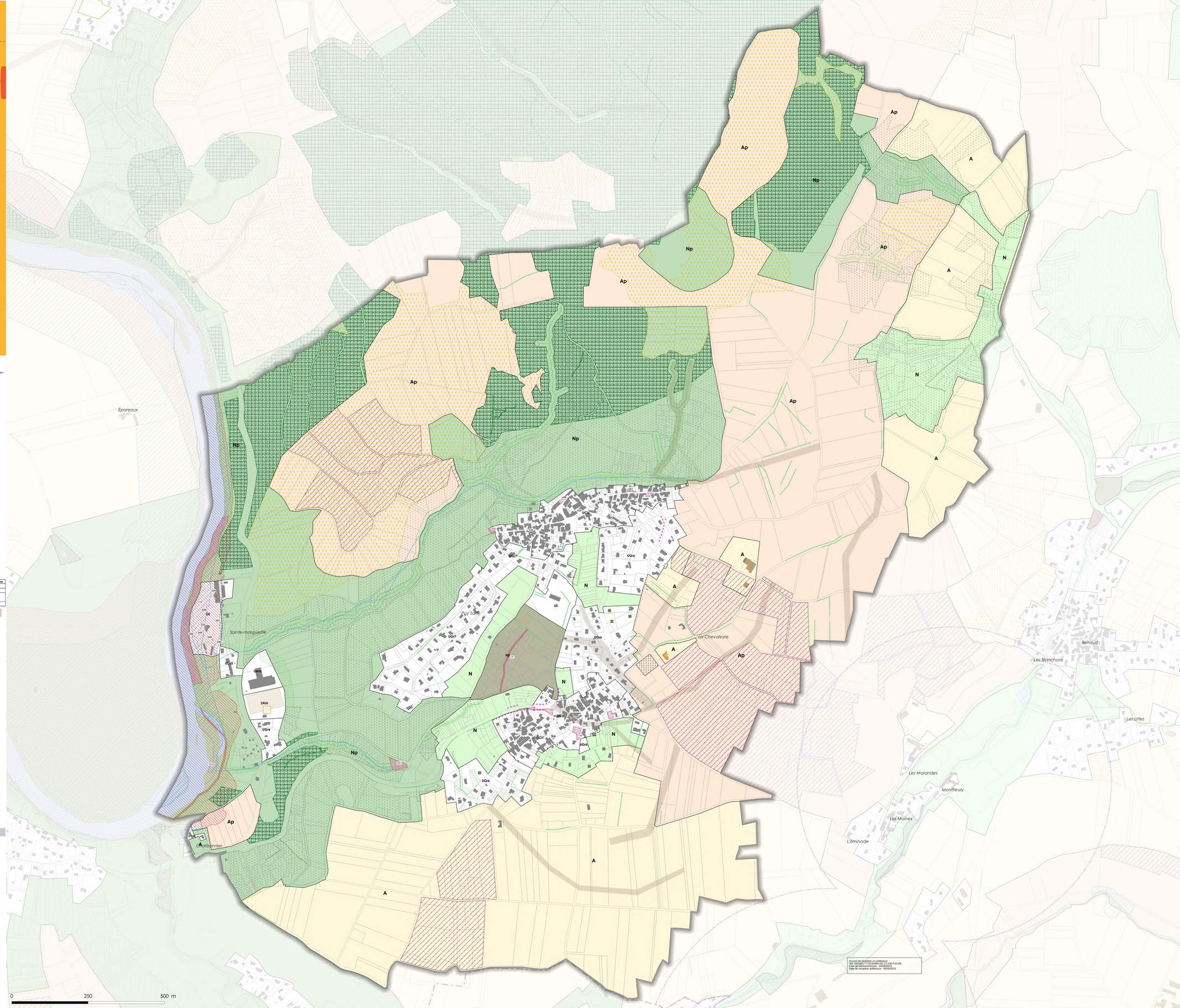
Numéro	Libellé	Surface en m2	Bénéficiaire
191	ER - Chemin de désenclavement le long de la rase	921	la commune
193	ER - Création de parkings	512	la commune
194	ER - Création d'un parking	142	la commune
195	ER - Aménagement des rives d'Allier pour l'accueil du public	14108	la commune
201	ER - Aménagement des abords de la Fontaine Margot	1345	la commune
204	ER - Limitation particulière d'implantation des bâtiments	310	la commune
253	ER - Chemin piéton le long de l'Allier	1840	la commune
303	ER - Création parking	349	la commune
304	ER - Création de parkings	350	la commune
305	ER - Création d'un parking	255	la commune
317	ER - Aménagement d'espace public	164	la commune
318	ER - Aménagement d'espace public	111	la commune

Liste du patrimoine

Numéro	Type de patrimoine	Libellé
334	Patrimoine local	Ancienne usine
335	Patrimoine local	Source
336	Patrimoine local	Source
337	Patrimoine local	Source
338	Patrimoine local	Source ou fontaine
339	Patrimoine local	Ancien établissement thermal
340	Patrimoine local	Source ou fontaine
341	Patrimoine local	Source ou fontaine
342	Patrimoine local	Source ou fontaine
343	Patrimoine local	Source ou fontaine
344	Patrimoine local	Source ou fontaine

Liste des bâtiments en changement de destination

Numéro	Libellé
4	Bâtiment susceptible de changer de destination



Accusé de réception en préfecture
063-200088317-20230904-DE-23-200-P12-DE
Date de télétransmission : 04/09/2023
Date de réception préfecture : 04/09/2023

N

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020