

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ
RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de OLLOIX



Echelle : 1:5400
 Version arrêtée du 31 août 2023



Limite du zonage du PLU
 A : Zone agricole
 Ap : Zone agricole protégée
 Np : Zone naturelle protégée
 Nae : Zone naturelle adossée aux stations d'épuration
 Uca : Zone urbaine de centrebourg, hauteur de 12m
 Uca4 : Zone urbaine de centrebourg alternative - 20% d'imperméabilisation
 Uca5 : Zone urbaine de centrebourg alternative - 10% d'imperméabilisation

Inscriptions graphiques
 OAP : Ombre d'Arrangement et de Programmation (OAP)
Patrimoine végétal et paysagé
 ZOI : Zones d'Intérêt Ornamental - CEN, Département, SAGE et inventaire
 Bois Sauvage
 Forêt sèche (source : CEN)
 Patrimoine végétal et paysagé
 Zone non artificialisée
 ER : Equipements/Aménagements
 ER : Éléments sociaux
 Bâtiment susceptible de changer de destination
 Pratière de travail
 Vergers
 Zones d'intérêt Villageois
 Frontière d'implantation
 Bande tampon 300m - Loi Montagne
 Terrain commercial
 Aire à préserver ou à créer
 Rue et obligation de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
 Arbre remarquable
 Patrimoine local
 Forêt sous régime Kœniger

Patrimoine
 Monuments historiques
 AC1 - Forêt de protection des monuments historiques
 AC2 - Sites classés et inscrits
 AC3 - Sites patrimoniaux remarquables
 Site Besco - Chaire des Pays et Vallées de Limagne
 Zone tampon Site UNESCO

Gabari
 Bâtiments numérotés
 Bâtiments
 Bâtiments agricoles
 Parcelles cadastrales
 Terrains de sport
 Canalisation
 Cours d'eau hors de la RD Topo
 Surface en eau

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPR Bassin de l'Auzon	ZE, ZPS	ZE, ZPS
PPR Bassin de la Vayre	O1, O2, R1, R2	R3, R3u
PPR Vallée de la Dore	O	Ru, R3, R
PPR Vallée de l'Albe Isère	O, O1	Ru, Ru, V, V'
PPR Agglomération Clermontaise	O, O1	Ru, Ru, V, V'

Liste des emplacements réservés		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

Liste du patrimoine		
N°	Type de patrimoine	Libellé
183	Patrimoine local	Eglise
184	Patrimoine local	Maison de la Mère (ancien presbytère) : restaurant/épicerie

Liste des bâtiments en changement de destination		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

Liste des emplacements réservés		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

Liste du patrimoine		
N°	Type de patrimoine	Libellé
183	Patrimoine local	Eglise
184	Patrimoine local	Maison de la Mère (ancien presbytère) : restaurant/épicerie

Liste des bâtiments en changement de destination		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

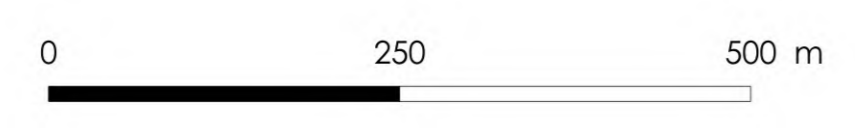
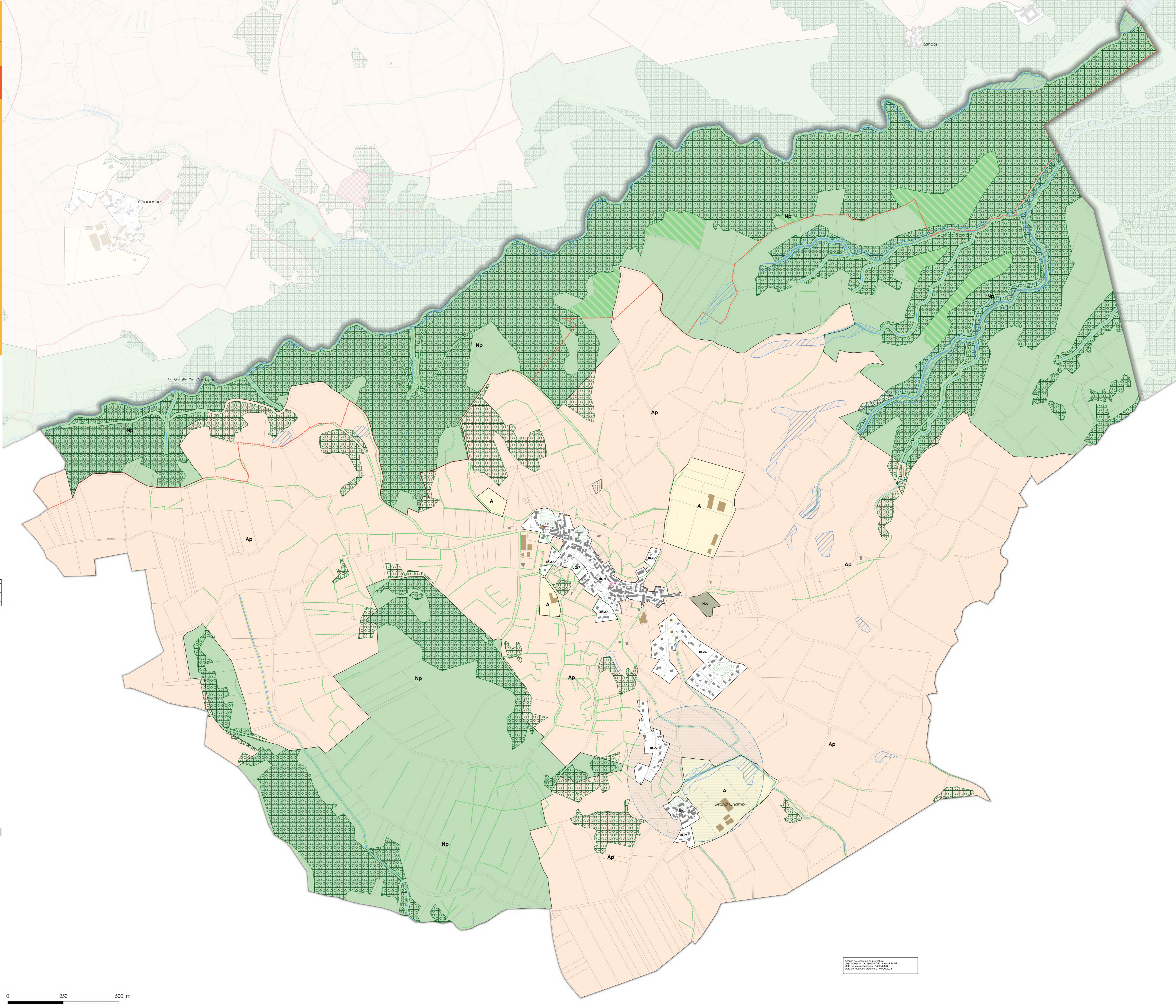
Liste des emplacements réservés		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

Liste du patrimoine		
N°	Type de patrimoine	Libellé
183	Patrimoine local	Eglise
184	Patrimoine local	Maison de la Mère (ancien presbytère) : restaurant/épicerie

Liste des bâtiments en changement de destination		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

Liste des emplacements réservés		
N°	Libellé	Bénéficiaire
150	ER - Création d'une aire de stationnement	la commune
203	ER - Accès église à créer	la commune

Sources : IGN, Even, Cladia, EDIGEO janv 2020



Accès de consultation en préfecture
 Date de mise à jour : 31 août 2023
 Date de mise à jour : 31 août 2023
 Date de mise à jour : 31 août 2023