PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de LA ROCHE NOIRE

Echelle : 1:3000

Version arrêtée du 31 août 2023

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ Clermont côté sud

CITADIA EVEN CONSEIL

Limite du zonage du PLUi

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- Nj : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agréments
- Nc : Zone naturelle de carrière
- NI1 : Zone naturelle à vocation de loisirs (constructibilité limitée)
- 1AUG : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- UAa : Zone urbaine d'activités artisanales
- UCa : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- UCb : Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 7m
- UE : Zone d'équipement
- UGrs : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max

Inscriptions graphiques

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine végétal et paysagé

- Zones humides avérées - CEN, Département, SAGE et inventaire
- Espace boisé classé
- Bois, Bosquets
- Pelouses sèches (source : CEN)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non aedificandi
- ER Equipements/aménagements
- ER Mixité sociale
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de hauteur
- Vergers
- Terres d'intérêt Viticoles
- Périmètre d'implantation
- Bande Tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Haies à préserver ou à créer
- Recul obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Forêt sous regime forestier

Patrimoine :

- Monuments historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
- Site Unesco Chaîne des Puys et Faille de Limagne
- Zone Tampon Site Unesco

Protection des captages :

- Captages

Périmètres de protection des captages

- Éloigné
- Rapproché

Etude ruissellement

- Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues

Gabarit :

- Bâtiments nonmixés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastrées
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Zonages réglementaires des plans de prévention des risques :

- Interdiction
- Prescription

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPRI Bassin de l'Auzon	ZBFo, ZBFb	ZRF, ZRC
PPRI Bassin de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R5, R3u
PPRI Val d'Allier Clermontois	O	Ru, Ra, R
PPRI Val d'Allier Isoirien		
PPRI Agglomération clermontoise	O, Or	Rfu, Ru, Vd, V

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Surface en m2	Bénéficiaire
279	ER - Aménagement de gestion des eaux pluviales	469	la commune
280	ER - Aménagement de gestion des eaux pluviales	1460	la commune
281	ER - Elargissement de la haie	157	la commune
320	ER - Création de voirie à créer - 6m de large	229	la commune
321	ER - Création cheminement piéton	451	la commune
67	ER - Elargissement du chemin de Pouyet.	650	la commune
68	ER - Elargissement de la rue du Pouyet	84	la commune
69	ER - Elargissement du chemin de Marnat et amélioration du débouché sur la RD 118	570	la commune
70	ER - Création d'un passage de 4 m de large pour desserte en assainissement pour la zone AUh "Pato"	231	la commune
71	ER - Création d'un passage de 2 m de large pour assure l'assainissement de la zone Ue "Sous Peyreyre"	147	la commune
72	ER - Alignement	347	la commune
73	ER - Aménagement circulation douce en marge de la voirie	266	la commune
75	ER - Cheminement doux	1530	la commune

Liste du patrimoine

Numéro	Type de patrimoine	Libellé
52	Patrimoine local	2 Pigeonniers
53	Patrimoine local	2 Portes et encadrements
54	Patrimoine local	Bâtiment
55	Patrimoine local	Bâtiment
56	Patrimoine local	Bâtiment
57	Patrimoine local	Bâtiment
58	Patrimoine local	Bâtiment
59	Patrimoine local	Bâtiment (dépendace+ boxes à chevaux) + Entrée cave et cave + Porte et encadrement
60	Patrimoine local	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Escalier sur jardin
61	Patrimoine local	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Ferronneries + OEil de boeuf + Porte et encadrement + Toiture
62	Patrimoine local	Bâtiment (Maison de vignerons)
63	Patrimoine local	Bâtiment (Maison de vignerons) + Porte et encadrement + Escalier + Encadrement fenêtre
64	Patrimoine local	Bâtiment (Maison médiévale)
65	Patrimoine local	Bâtiment + Annexe + Portail et piliers
66	Patrimoine local	Bâtiment + Ferroneries + Porte d'entrée cave et cave
67	Patrimoine local	Bâtiment + Pigeonnier
68	Patrimoine local	Bâtiment + Portail et piliers + Porte et encadrement
69	Patrimoine local	Bâtiment + Porte et encadrement
70	Patrimoine local	Cave
71	Patrimoine local	Croix
72	Patrimoine local	Croix
73	Patrimoine local	Croix
74	Patrimoine local	Croix (Calvaire)
75	Patrimoine local	Croix / Fontaine
76	Patrimoine local	Croix / Fontaine
77	Patrimoine local	Croix / Fontaine
78	Patrimoine local	Croix / Fontaine
79	Patrimoine local	Croix / Fontaine
81	Patrimoine local	Croix Fontaine
82	Patrimoine local	Eglise + Croix
83	Patrimoine local	Encadrement fenêtre
84	Patrimoine local	Encadrement fenêtre
85	Patrimoine local	Encadrement fenêtre ancienne + Dépendance (ancienne écurie)
86	Patrimoine local	Entrée cave et cave
87	Patrimoine local	Escalier
88	Patrimoine local	Escalier
89	Patrimoine local	Escalier
90	Patrimoine local	Escalier + Encadrement porte et fenêtres
91	Patrimoine local	Escalier/marches
92	Patrimoine local	Ferronneries
93	Patrimoine local	Ferronneries + Fenestron
94	Patrimoine local	Ferronneries + Porte
95	Patrimoine local	Fontaine + Abreuvoir
96	Patrimoine local	Gedle + Four banal
97	Patrimoine local	Lavoir
98	Patrimoine local	Maison de vigne
99	Patrimoine local	Pierre de pressoir d'huile de Noix
100	Patrimoine local	Pigeonnier
101	Patrimoine local	Pigeonnier
102	Patrimoine local	Pigeonnier
103	Patrimoine local	Pigeonnier + Cave
104	Patrimoine local	Pigeonnier + Dépendance
105	Patrimoine local	Pigeonnier + Entrée cave et cave
106	Patrimoine local	Pigeonnier + Escalier + Entrée cave et cave
107	Patrimoine local	Pigeonnier + Portail et encadrement + Dépendance
108	Patrimoine local	Pigeonnier + Sculpture stèle
109	Patrimoine local	Piliers + Escalier + Dépendance
110	Patrimoine local	Porche + Porte + Cave + Pigeonnier
111	Patrimoine local	Porche médiéval
112	Patrimoine local	Portail cimetière
113	Patrimoine local	Portail et encadrement
114	Patrimoine local	Portail et encadrement
115	Patrimoine local	Portail et encadrement
116	Patrimoine local	Portail et encadrement
117	Patrimoine local	Portail et encadrement + OEil de Boeuf + Toiture
118	Patrimoine local	Portail et piliers
119	Patrimoine local	Portail et piliers
120	Patrimoine local	Portail et piliers
121	Patrimoine local	Portail et piliers + Arbre remarquable
122	Patrimoine local	Portail et piliers + Arbre remarquable + Pigeonnier
123	Patrimoine local	Porte et encadrement
124	Patrimoine local	Porte et encadrement
125	Patrimoine local	Porte et encadrement
126	Patrimoine local	Porte et encadrement
127	Patrimoine local	Porte et encadrement
128	Patrimoine local	Porte et encadrement
129	Patrimoine local	Porte et encadrement + Façade + Encadrement fenêtres + Escalier
130	Patrimoine local	Porte et encadrement + Ferronnerie et encadrement
131	Patrimoine local	Portes et encadrements + Ferronneries
132	Patrimoine local	Ruine
133	Patrimoine local	Ruine
134	Patrimoine local	Ruine
135	Patrimoine local	Trous pour pièces de bois de palières

N

0 250 500 m

Sources : IGN, Even, Citadia, EDIGEO janv 2020