

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

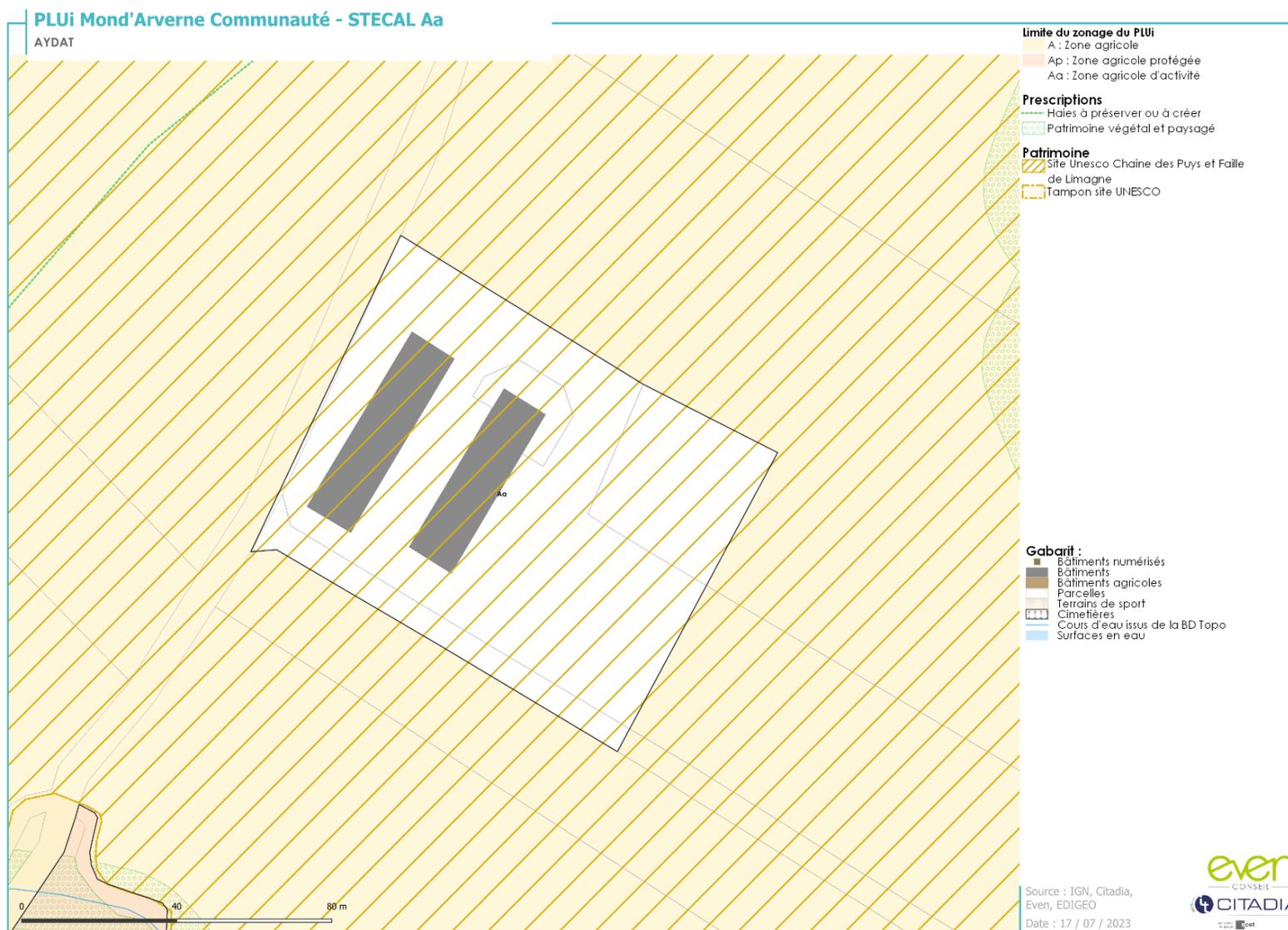
4.3. Livret STECAL et changements de destination

Version arrêt de projet 2023

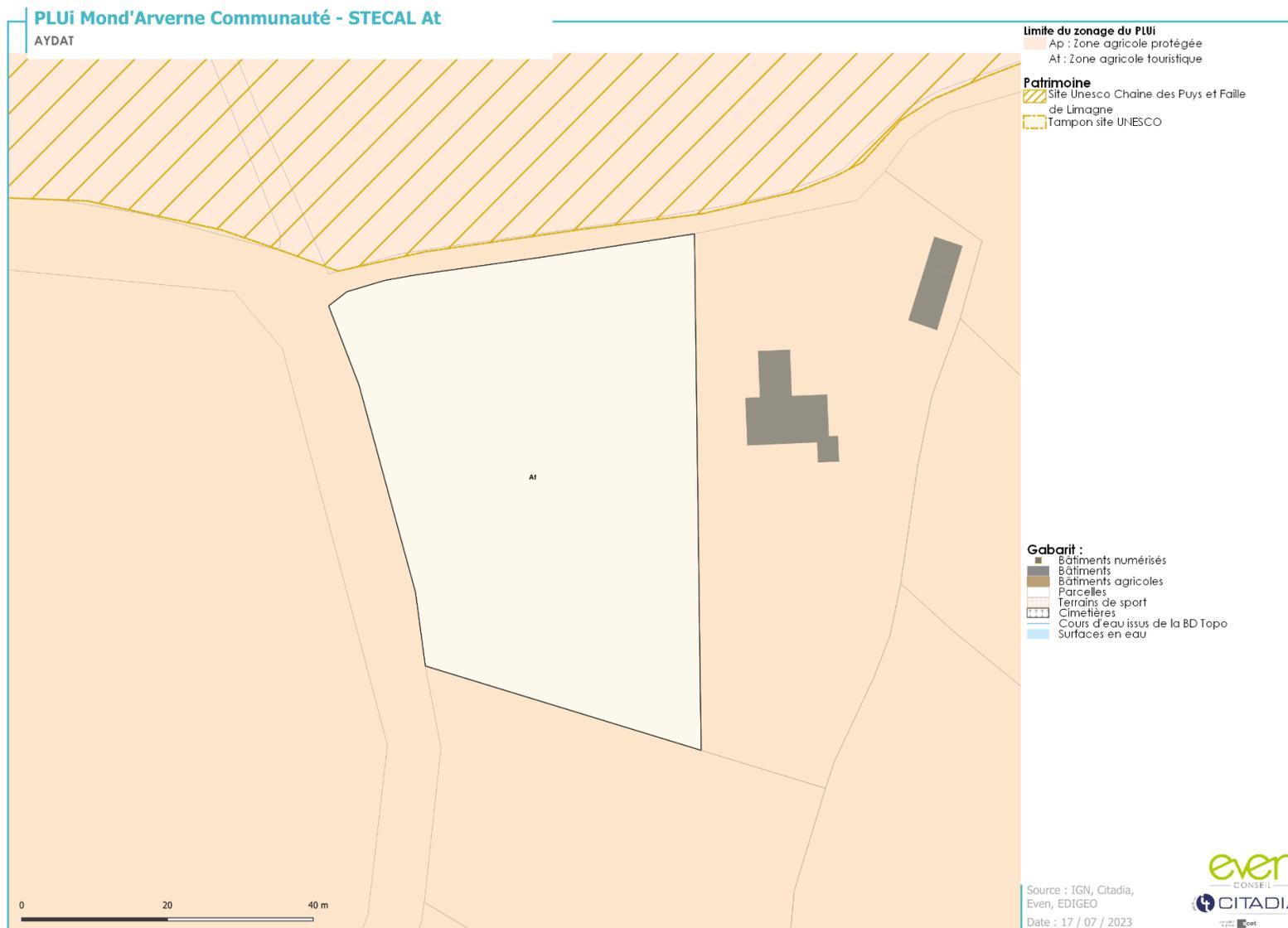


AYDAT

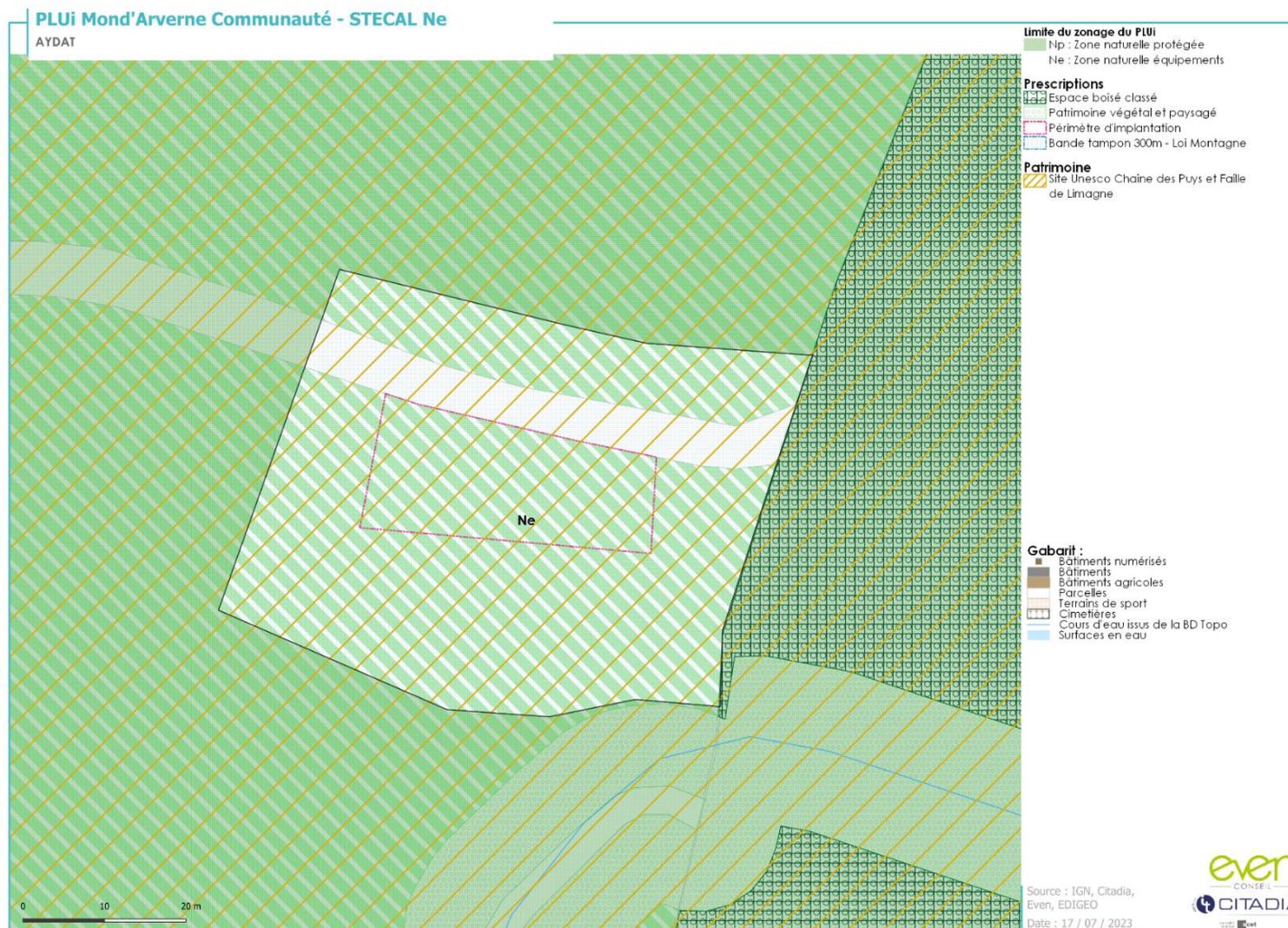
AYDAT – SECTEUR « LE BREUIL » / STECAL à vocation d'activités artisanales



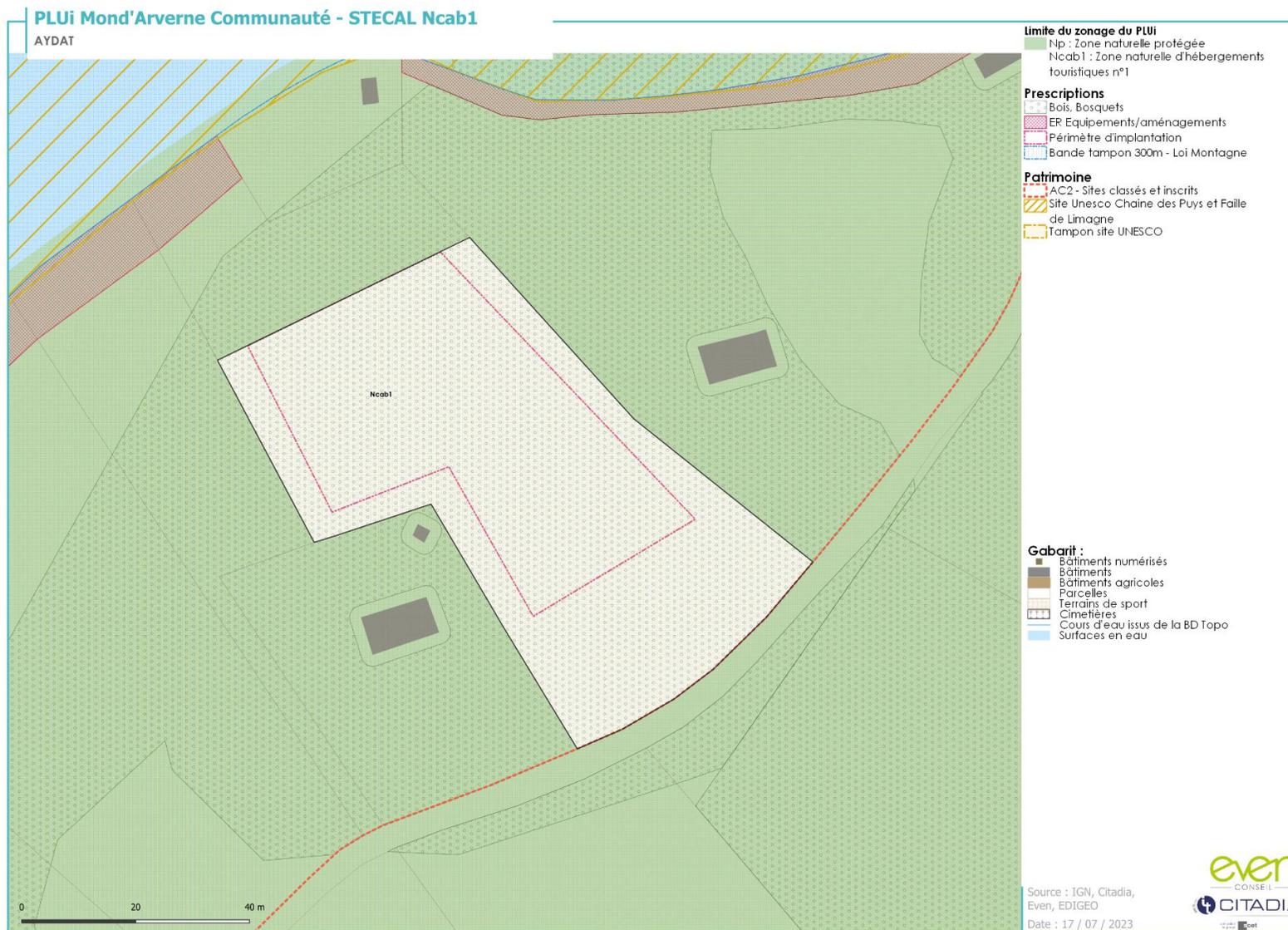
AYDAT – SECTEUR « CHEMIN DE LA ROCHE » / STECAL à vocation d’hébergements touristiques



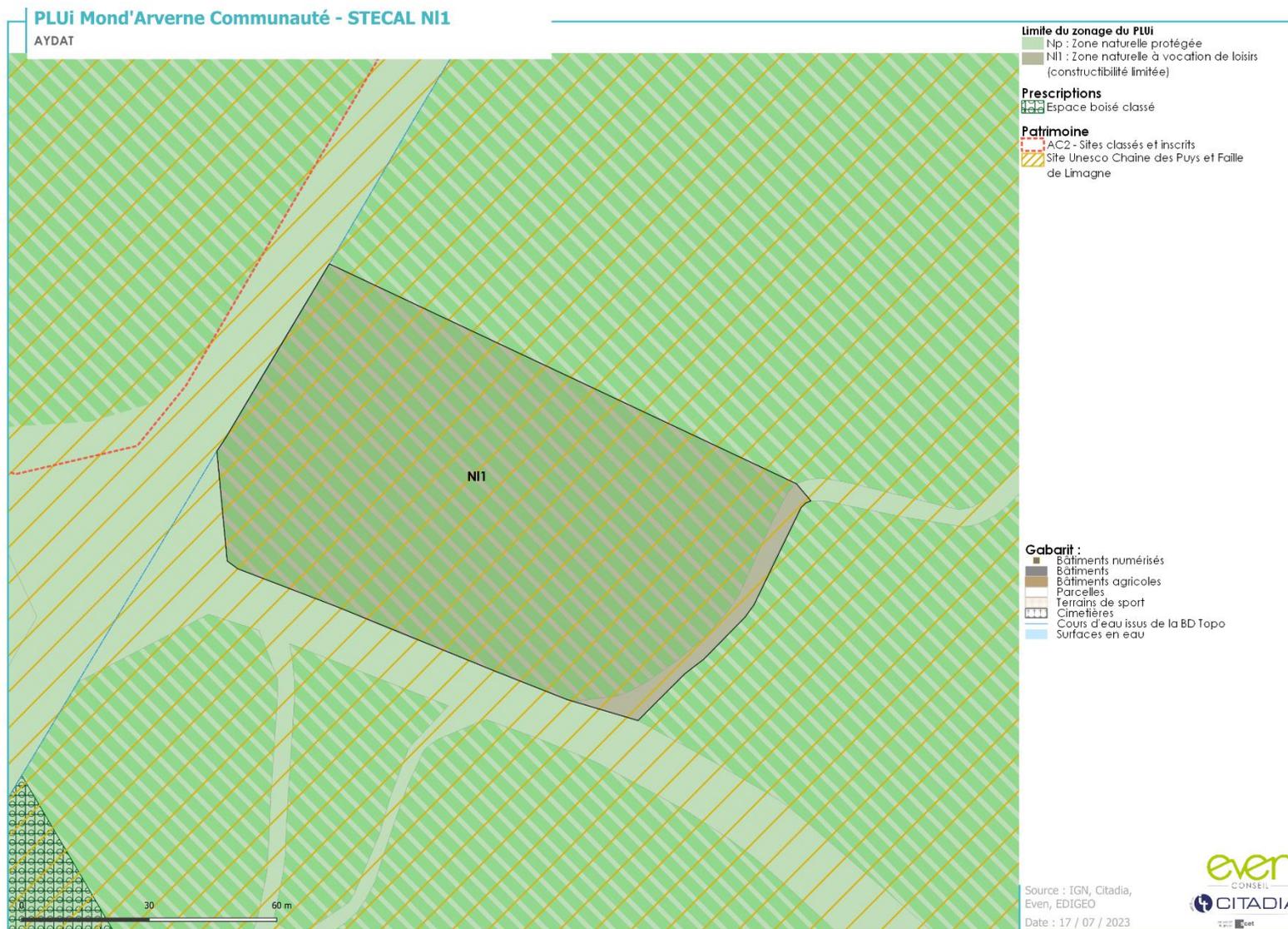
AYDAT – SECTEUR « CREUX MORTIER » / STECAL à vocation de valorisation et de maintien d'activités en lien avec l'environnement naturel



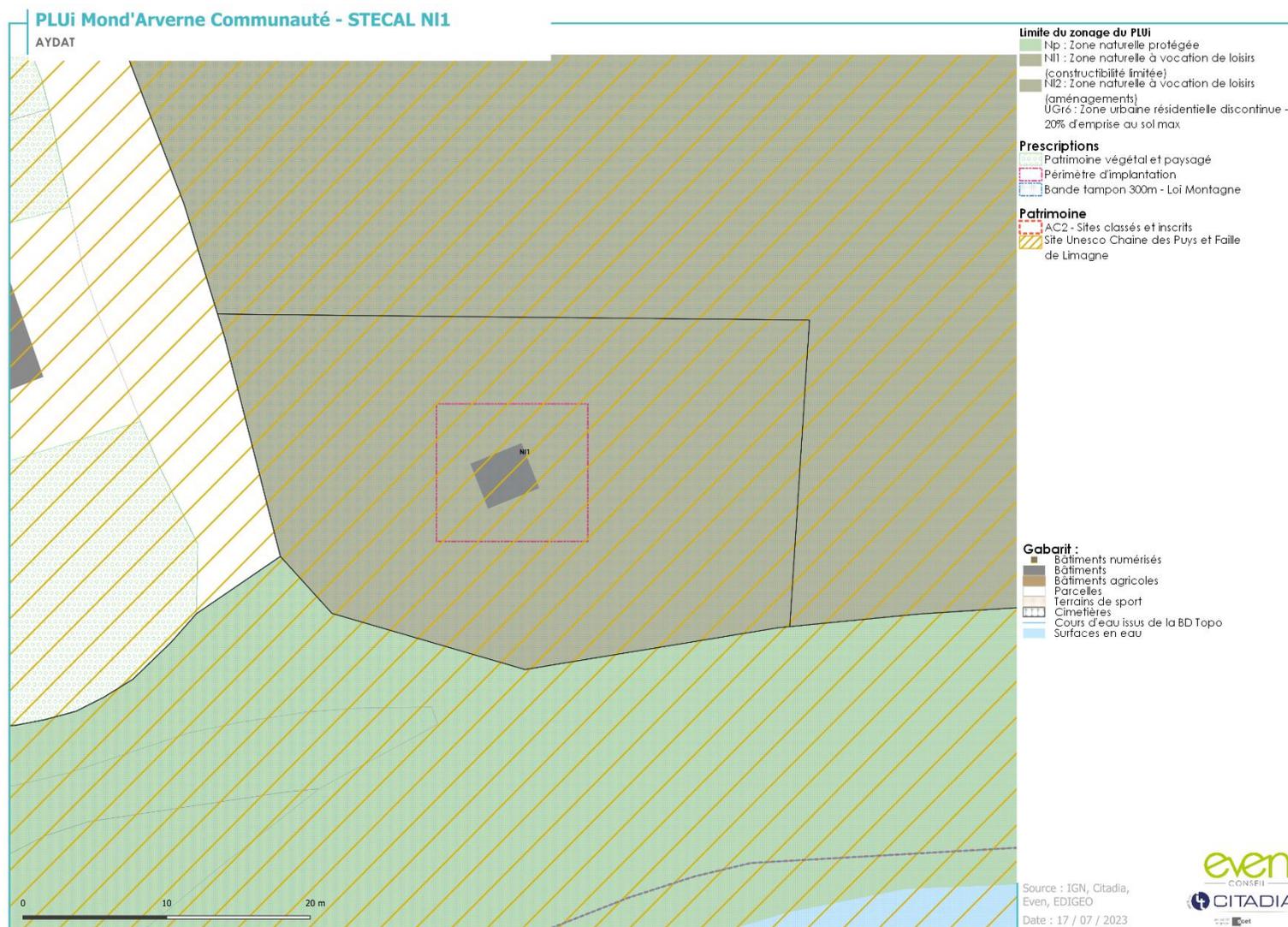
AYDAT – SECTEUR DU « PONT DE L'ARCHE » / STECAL à vocation d'hébergements touristiques



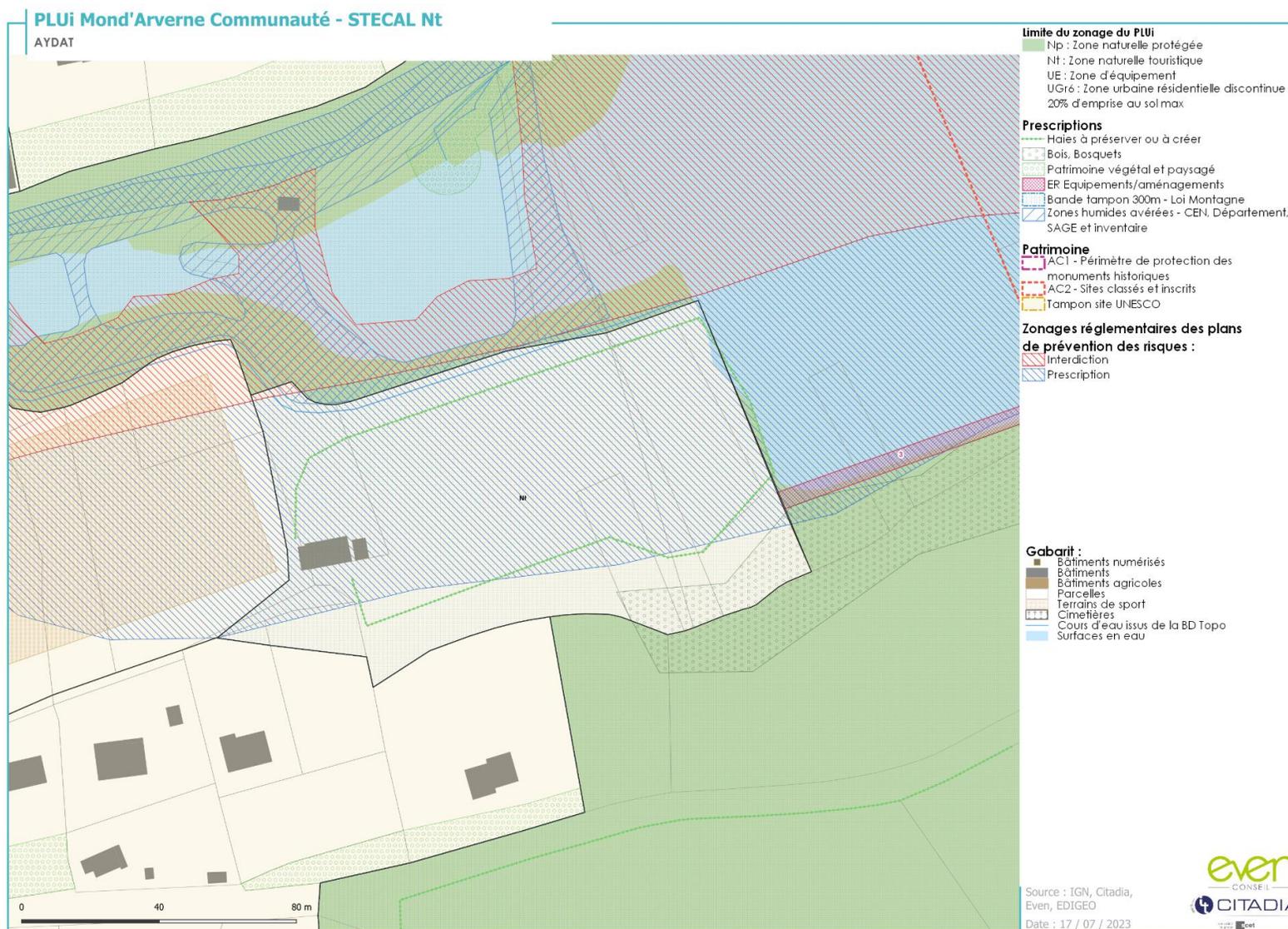
AYDAT – SECTEUR « LES TREIZE VENTS » / STECAL à vocation d'activités de loisirs de pleine nature



AYDAT – SECTEUR « BOULEVARD DU LAC » / STECAL à vocation d'activités de loisirs de pleine nature

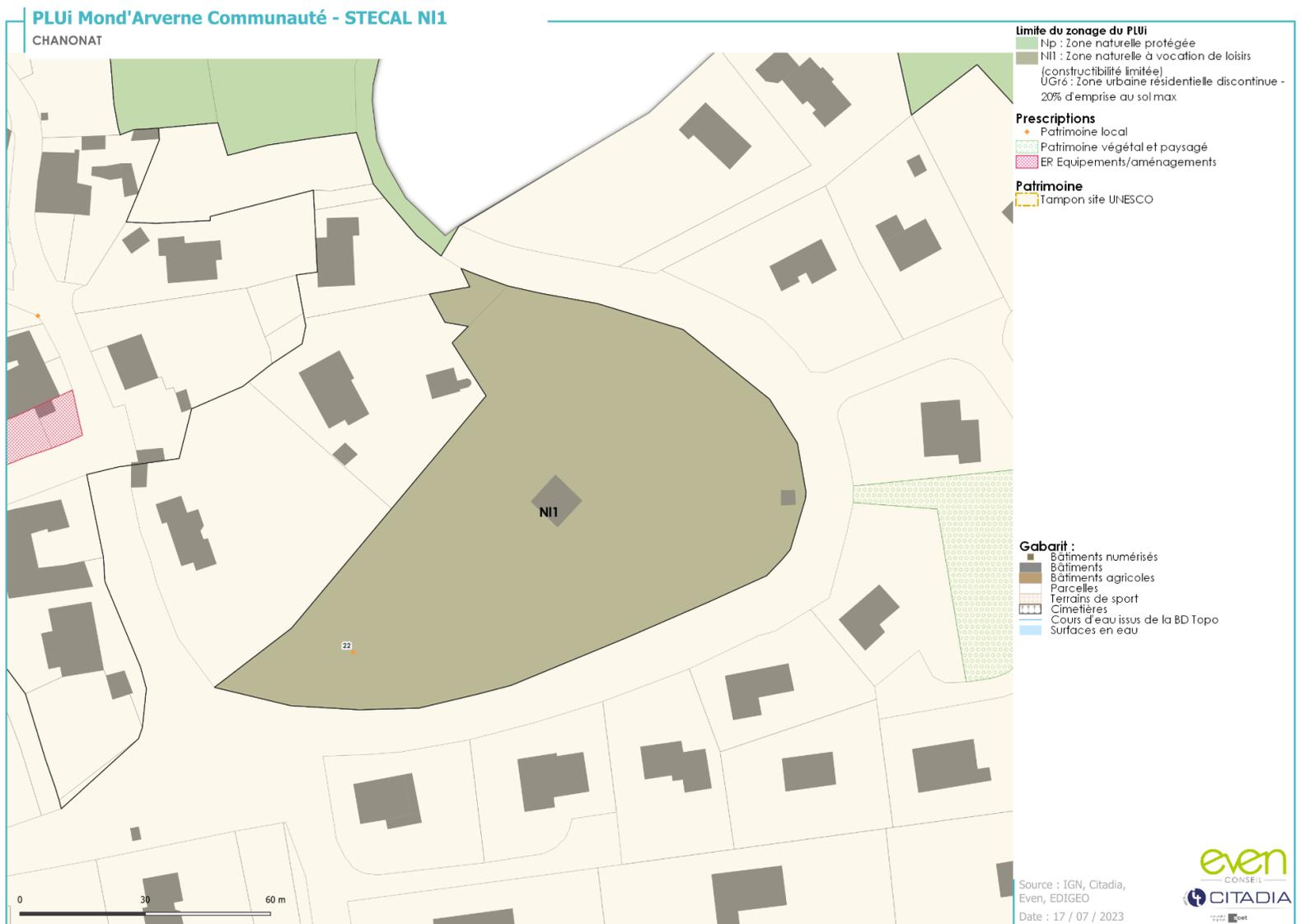


AYDAT – SECTEUR « BOURG D'AYDAT » / STECAL à vocation d'activités touristiques (camping)



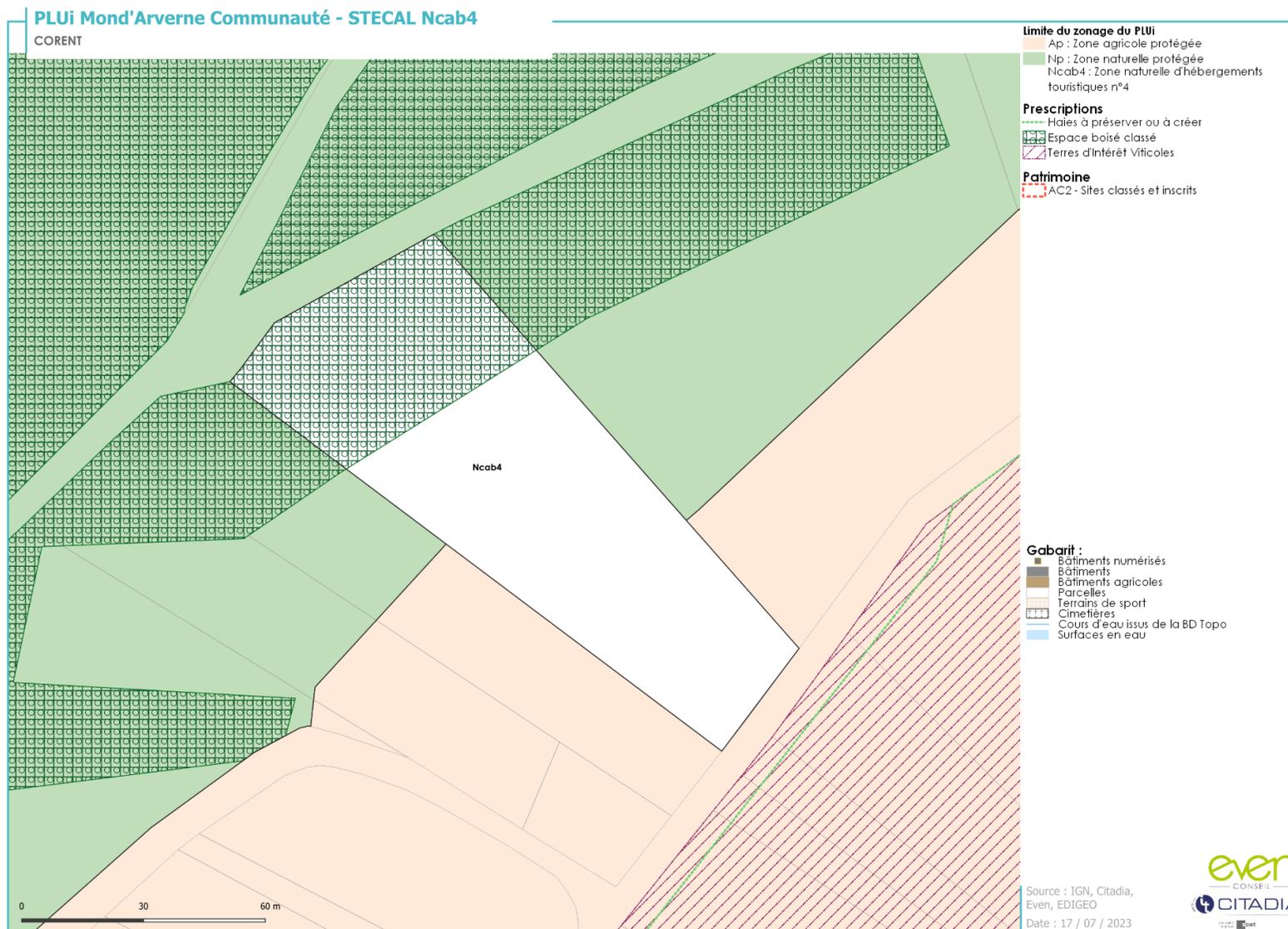
CHANONAT

CHANONAT – SECTEUR « VARENNES » / STECAL à vocation de valorisation des espaces naturels



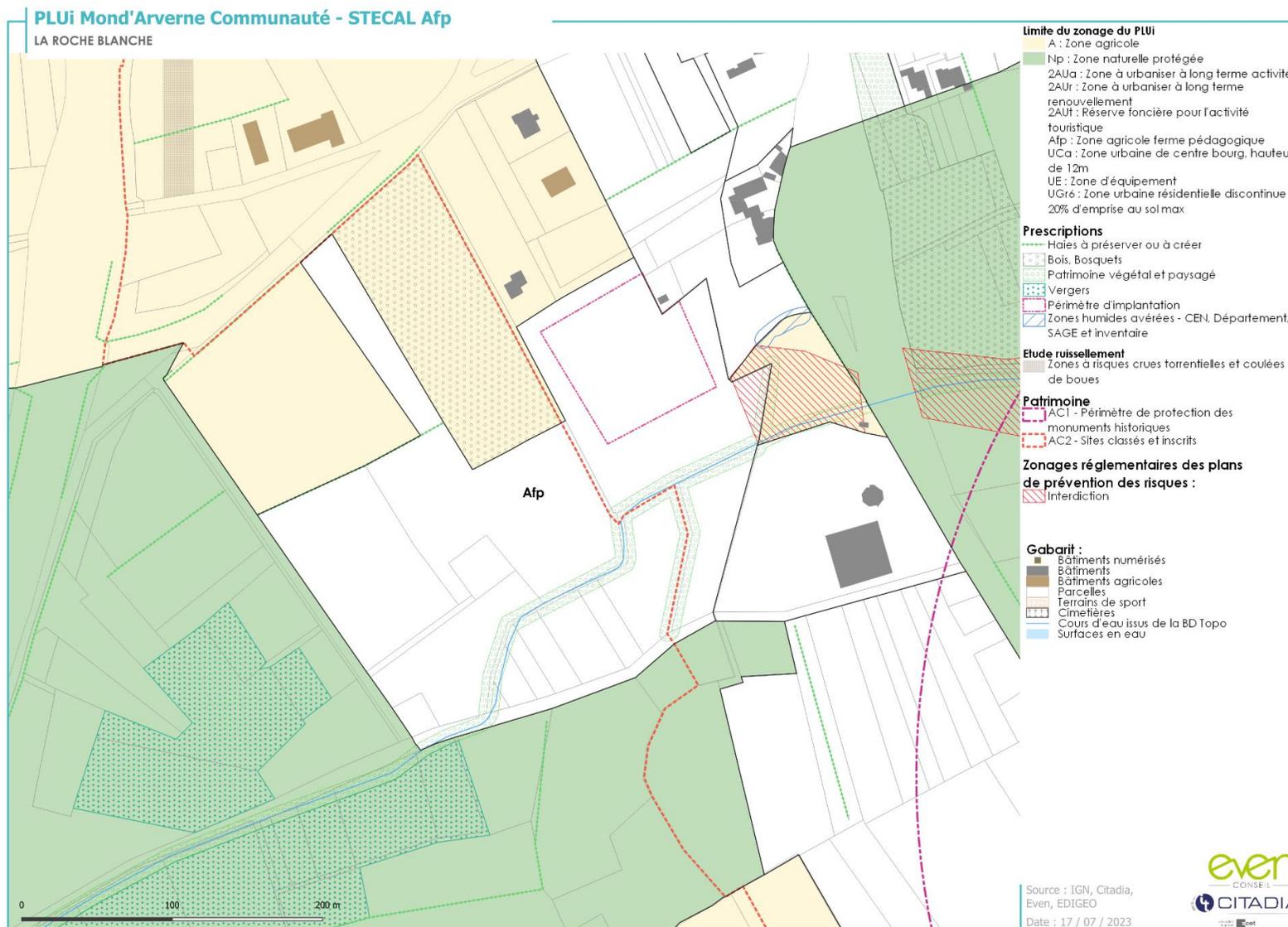
CORENT

CORENT – SECTEUR « L'ECOTAT » / STECAL à vocation d'hébergements touristiques

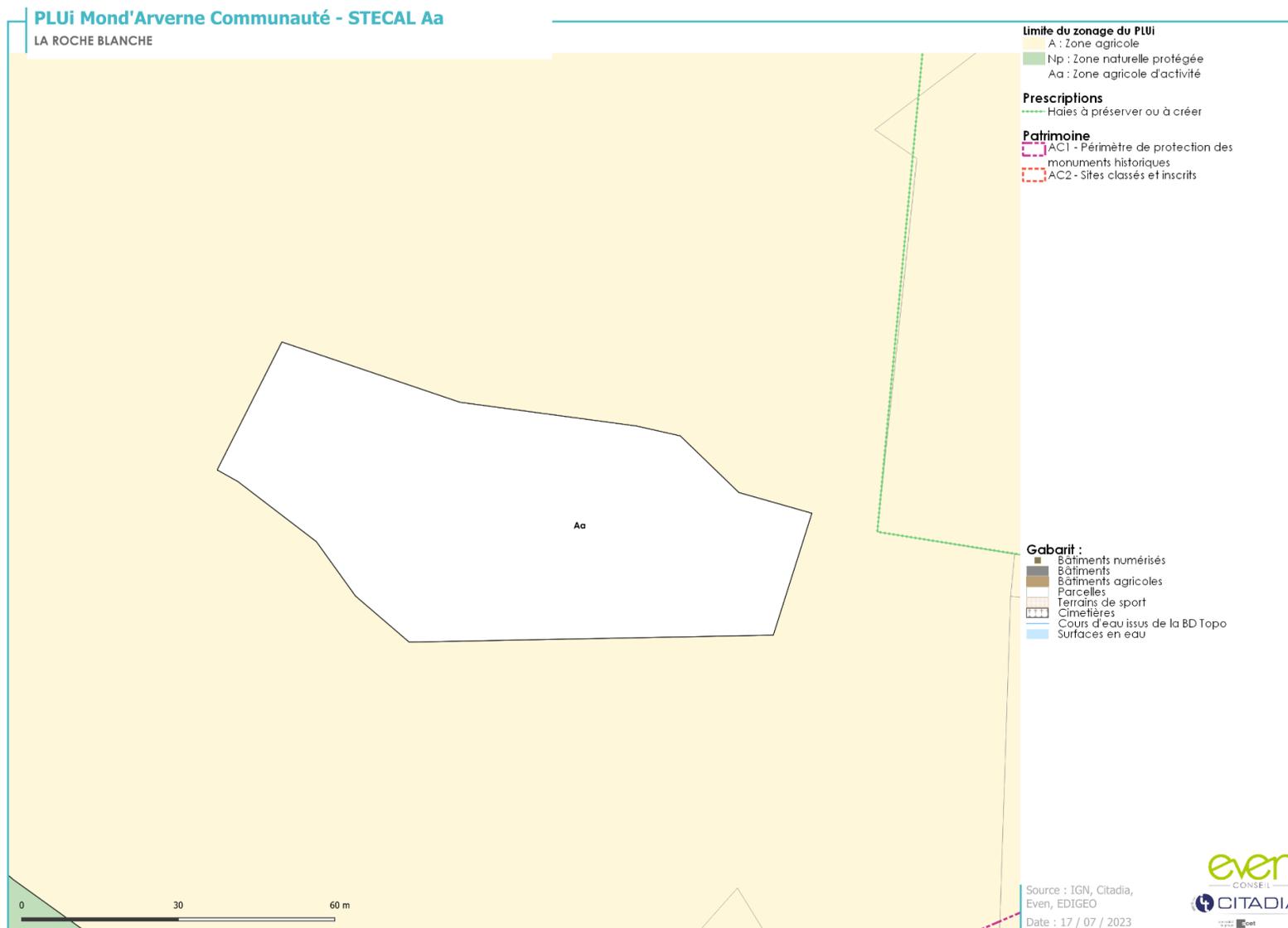


LA ROCHE-BLANCHE

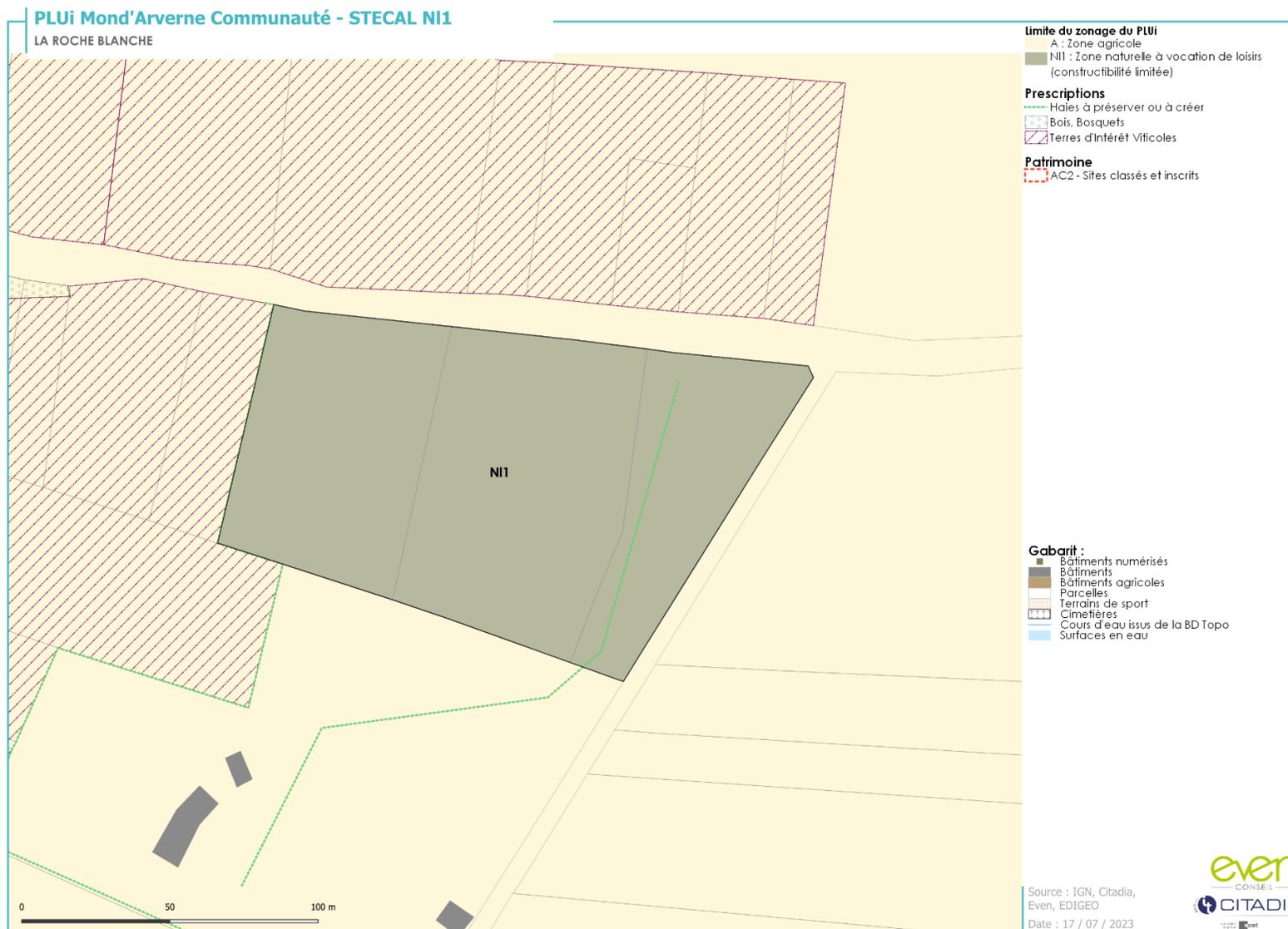
LA ROCHE-BLANCHE – SECTEUR « LES GRANDS BAIS » / STECAL à vocation d'activité de ferme pédagogique



LA ROCHE-BLANCHE – SECTEUR « BARRY » / STECAL à vocation d'activité d'intérêt général ou d'utilité publique

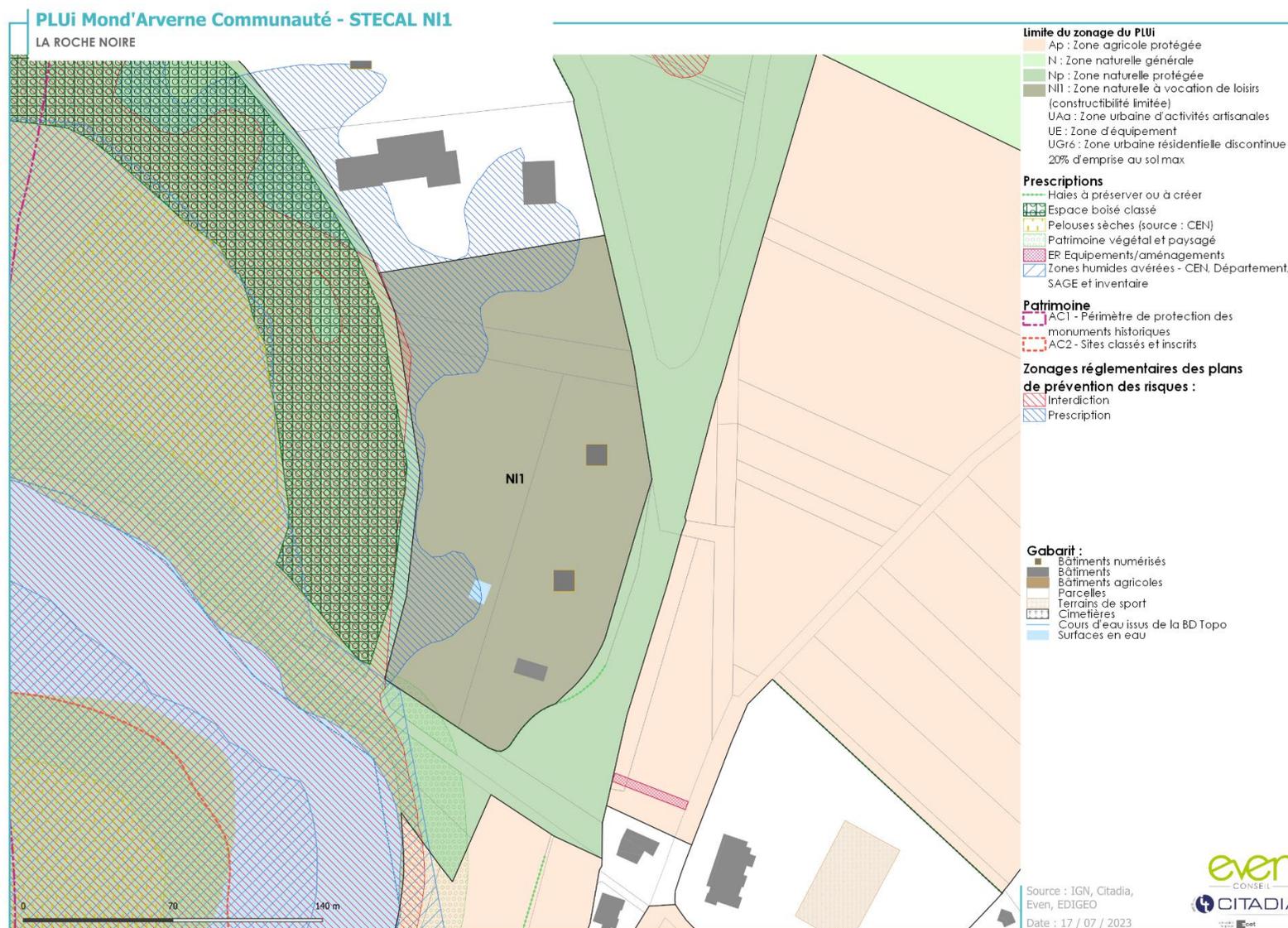


LA ROCHE-BLANCHE – SECTEUR « LA PIGNE SUD » / STECAL à vocation d'activités de loisirs



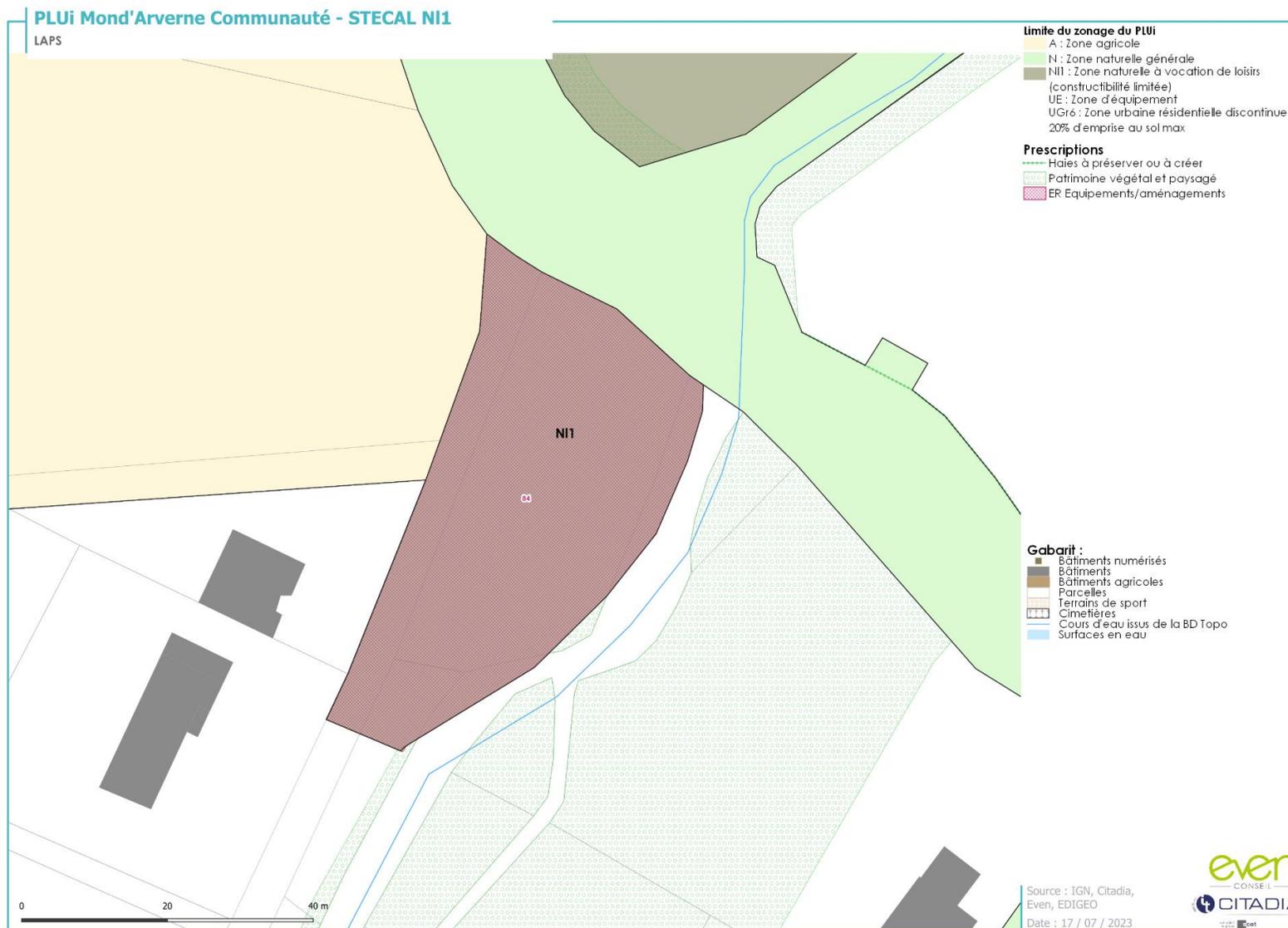
LA ROCHE-NOIRE

LA ROCHE-NOIRE – SECTEUR « SOUS LE TOUR » / STECAL à vocation de valorisation des espaces naturels

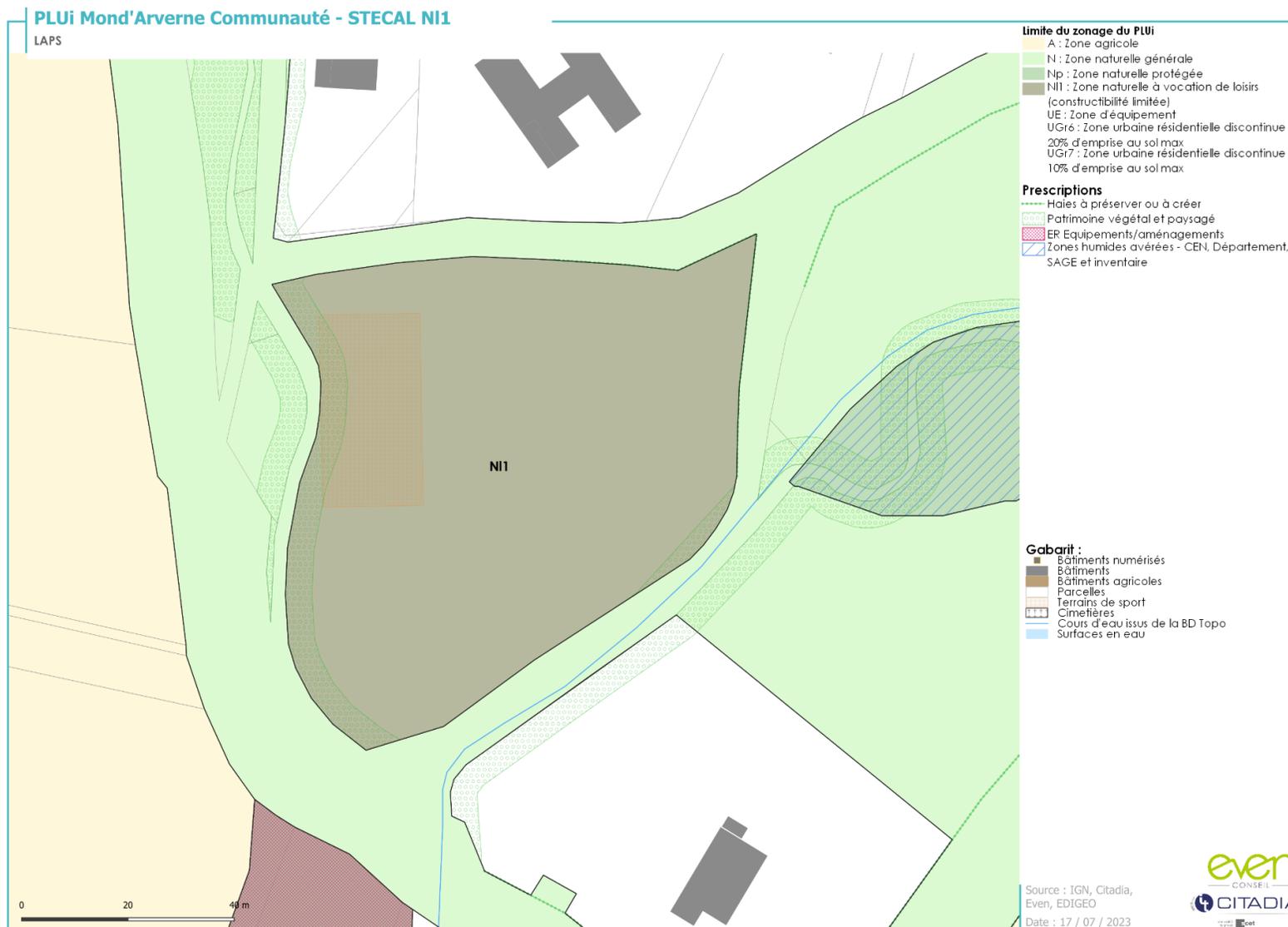


LAPS

LAPS – SECTEUR « TERNAND » / STECAL à vocation d'aménagement touristique

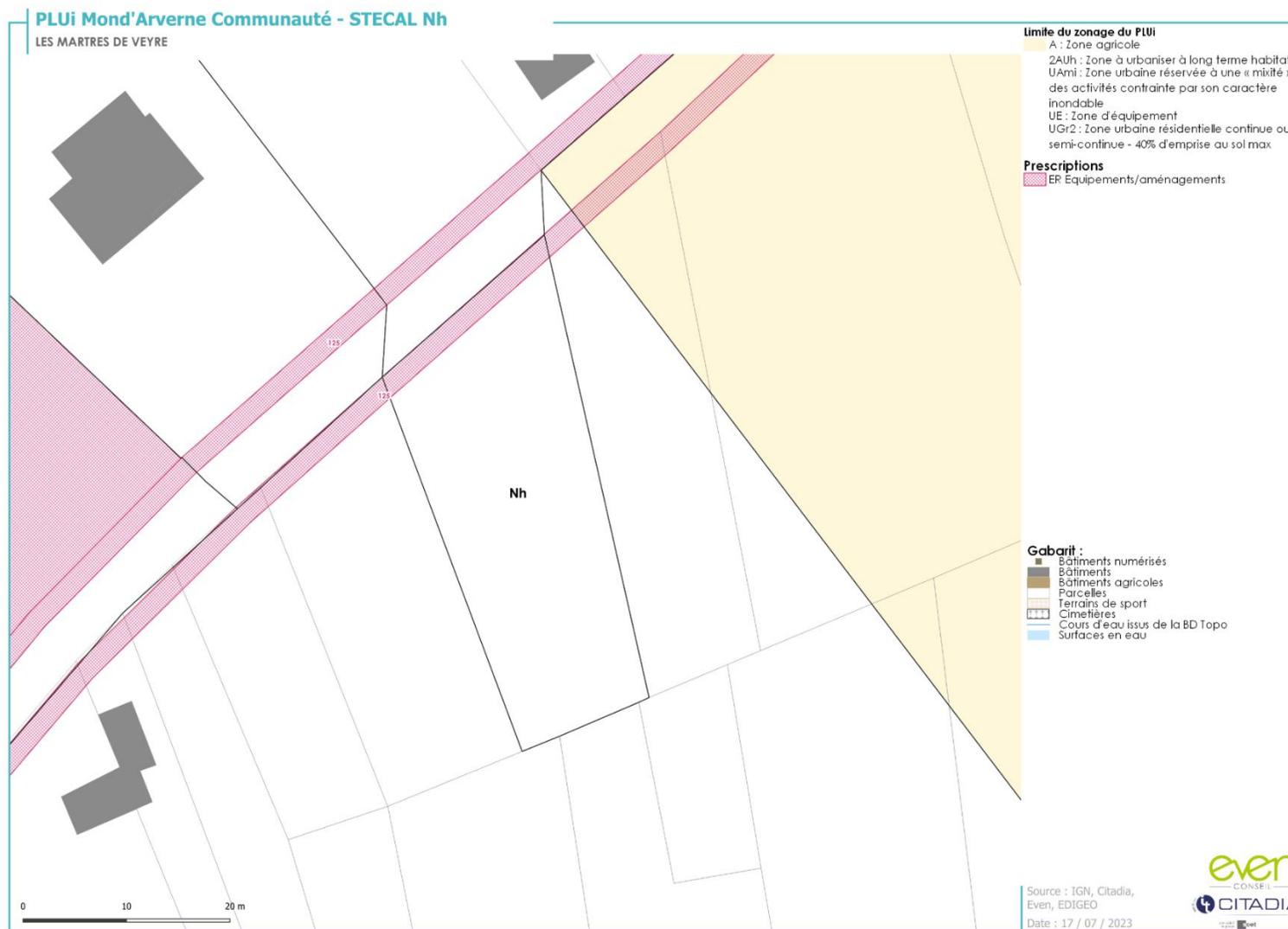


CHANONAT – SECTEUR « LES GAUBIS » / STECAL à vocation d'activités de loisirs

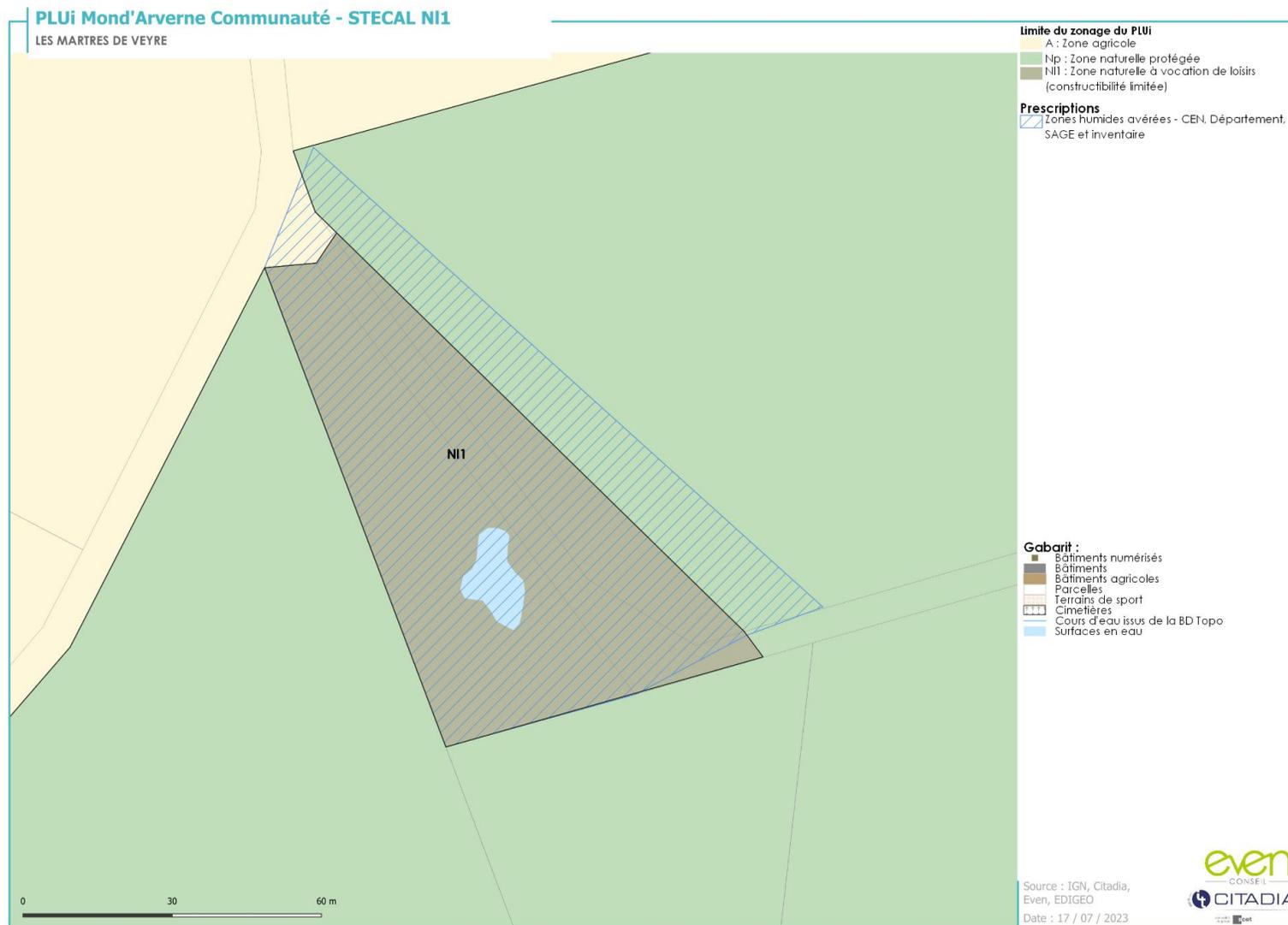


LES MARTRES-DE- VEYRE

LES MARTRES-DE-VEYRE – SECTEUR « MILIEU DE LA PRAIRIE » / STECAL à vocation d'accueil et d'hébergement des gens du voyage

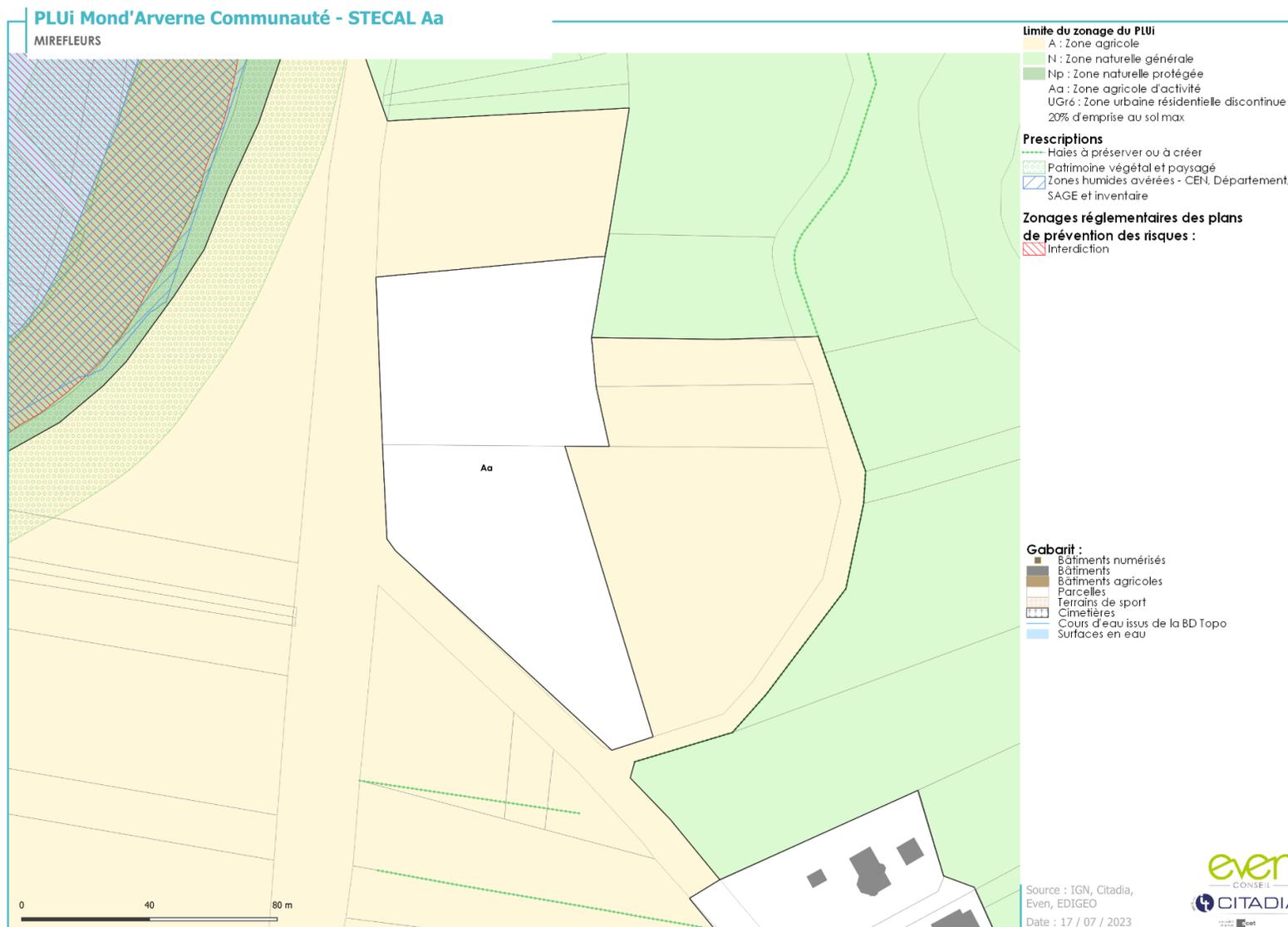


LES MARTRES-DE-VEYRE – SECTEUR « SALADIS » / STECAL à vocation de valorisation du patrimoine et des espaces naturels

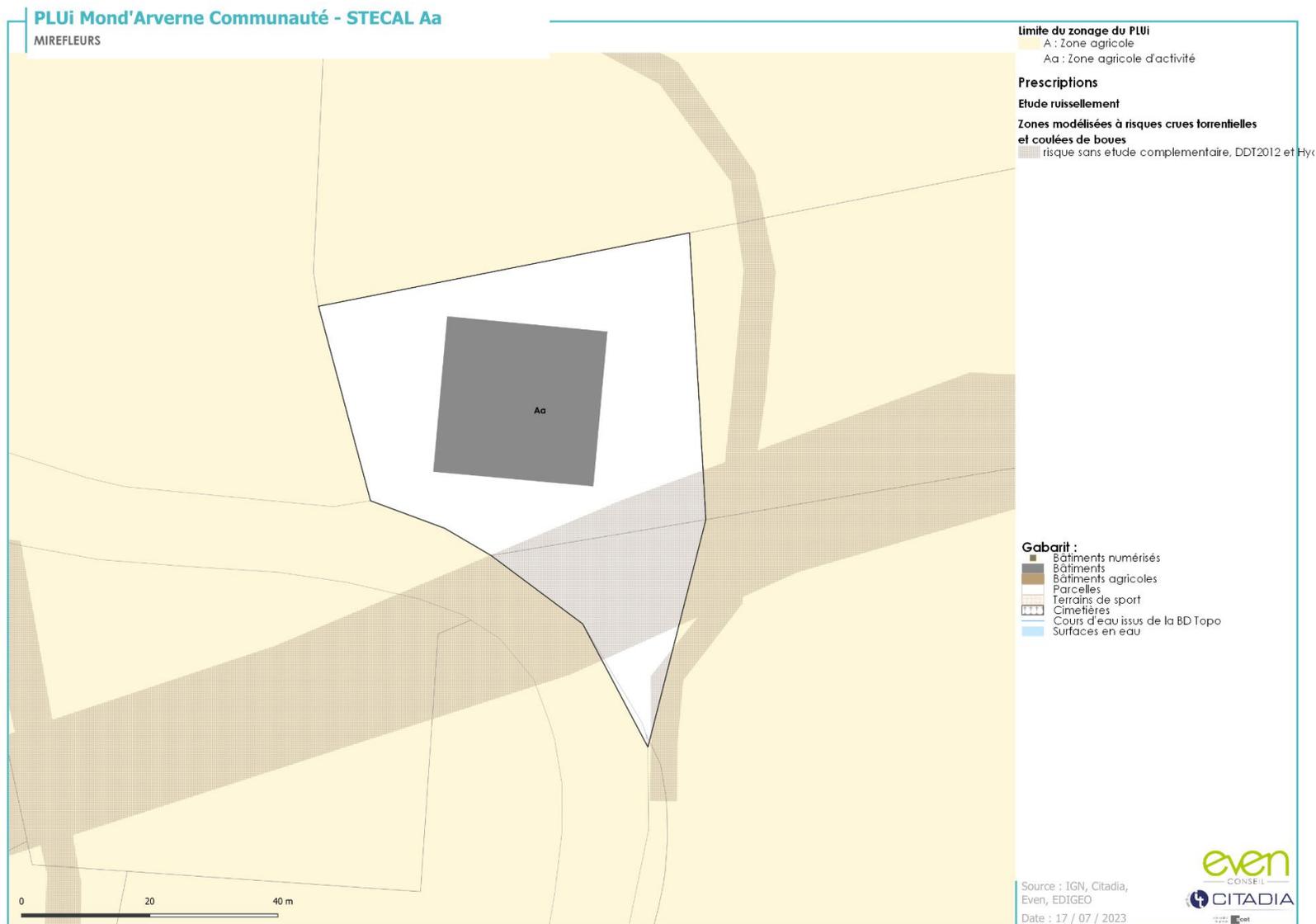


MIREFLEURS

MIREFLEURS – SECTEUR « LA PINELLE » / STECAL à vocation d'activités artisanales

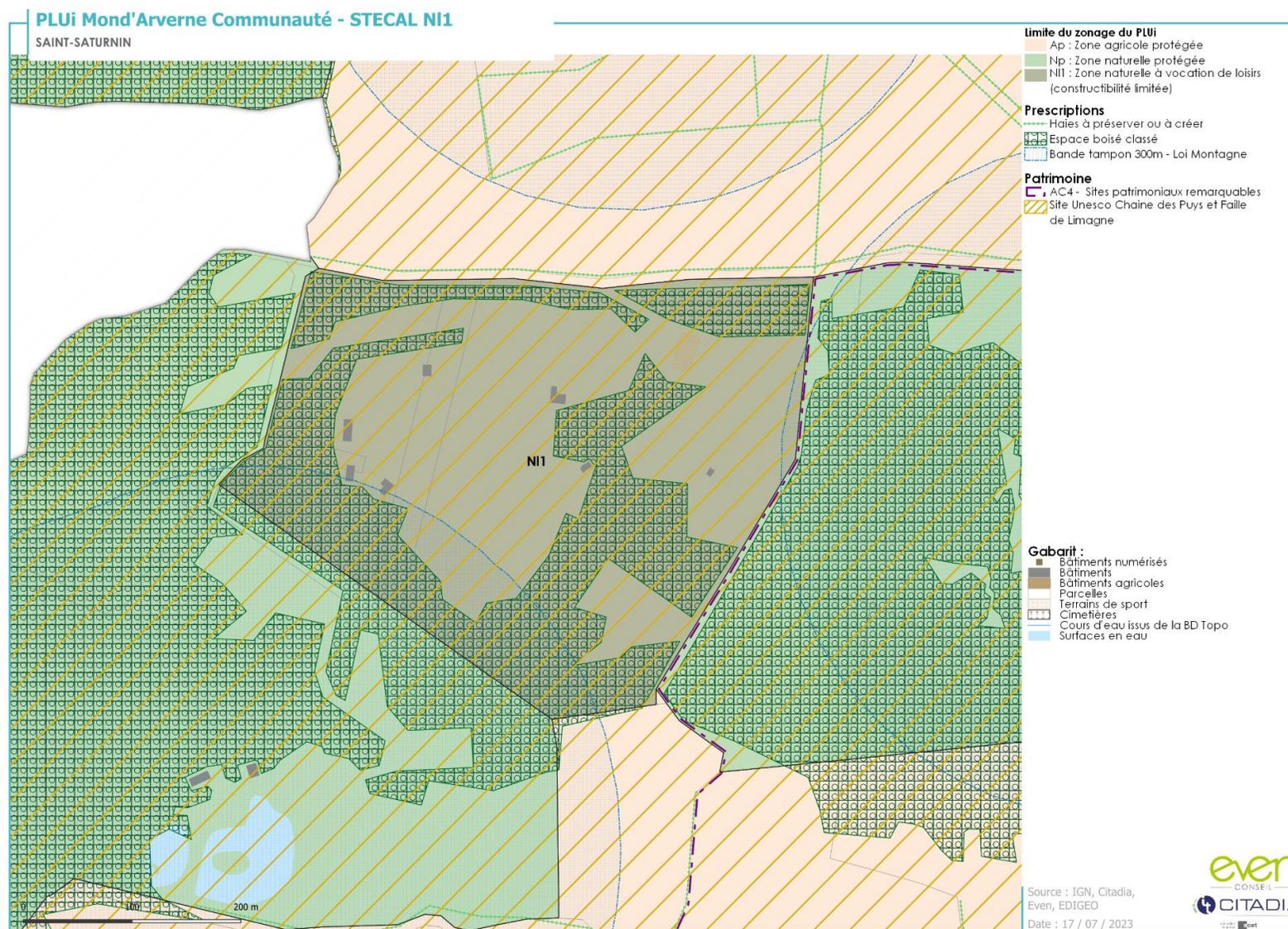


MIREFLEURS – SECTEUR « DURBISE » / STECAL à vocation d'activités artisanales



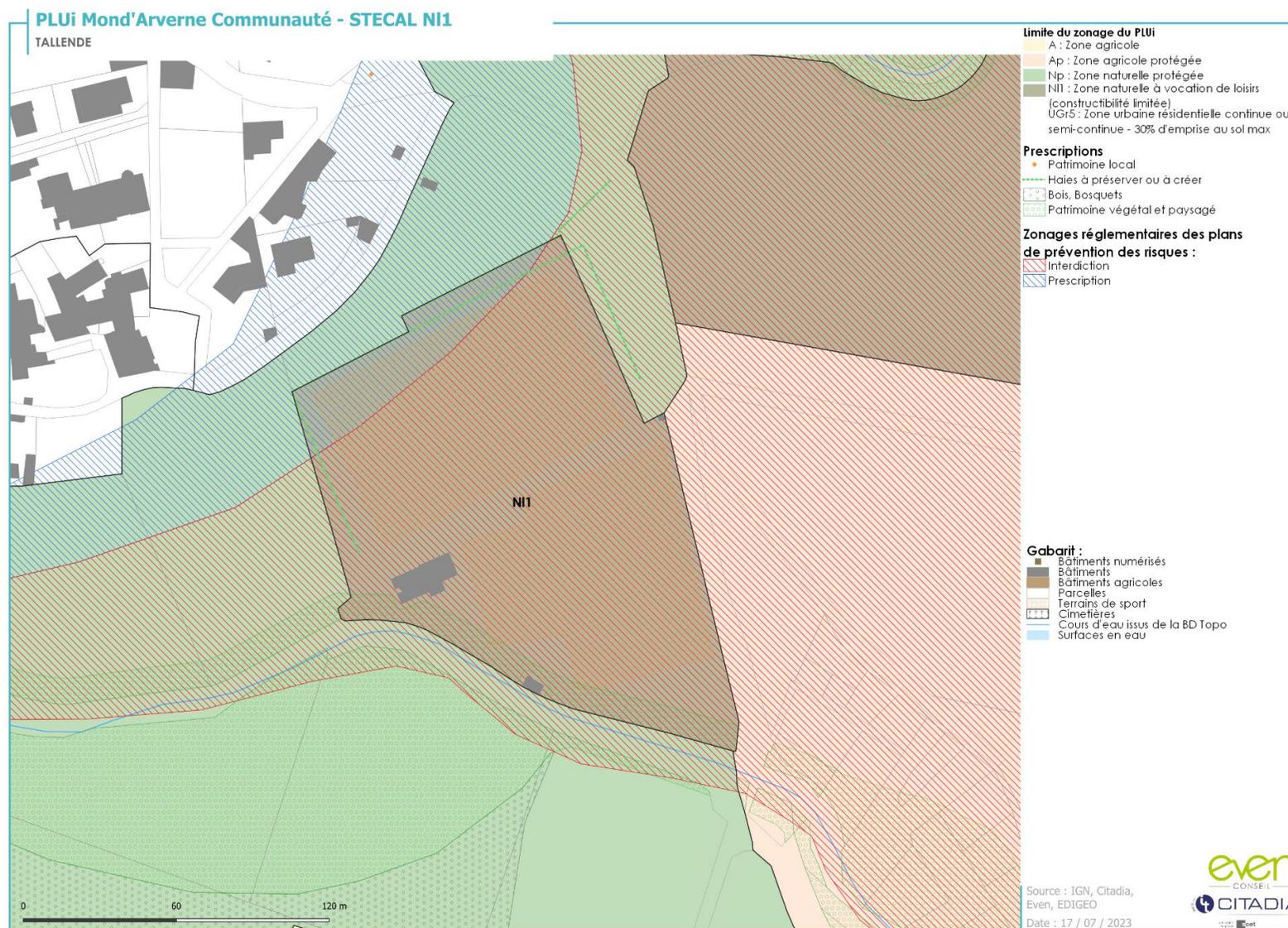
SAINT-SATURNIN

SAINT-SATURNIN – SECTEUR « SERRE DE PORTELAS » / STECAL à vocation d'activités touristiques (camping)

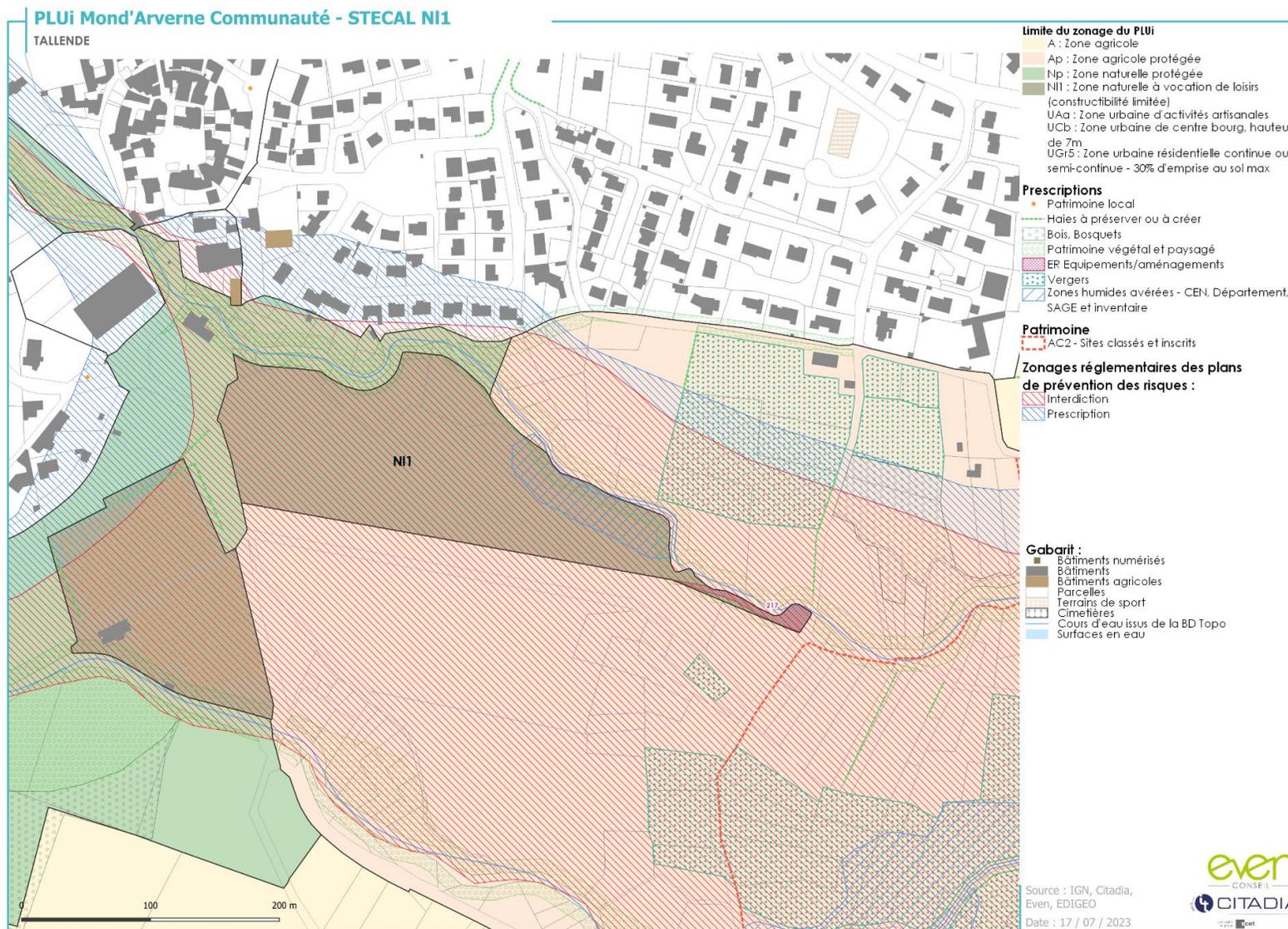


TALLENDE

TALLENDE – SECTEUR « STADE DE LA MONNE » / STECAL à vocation d'équipements de loisirs

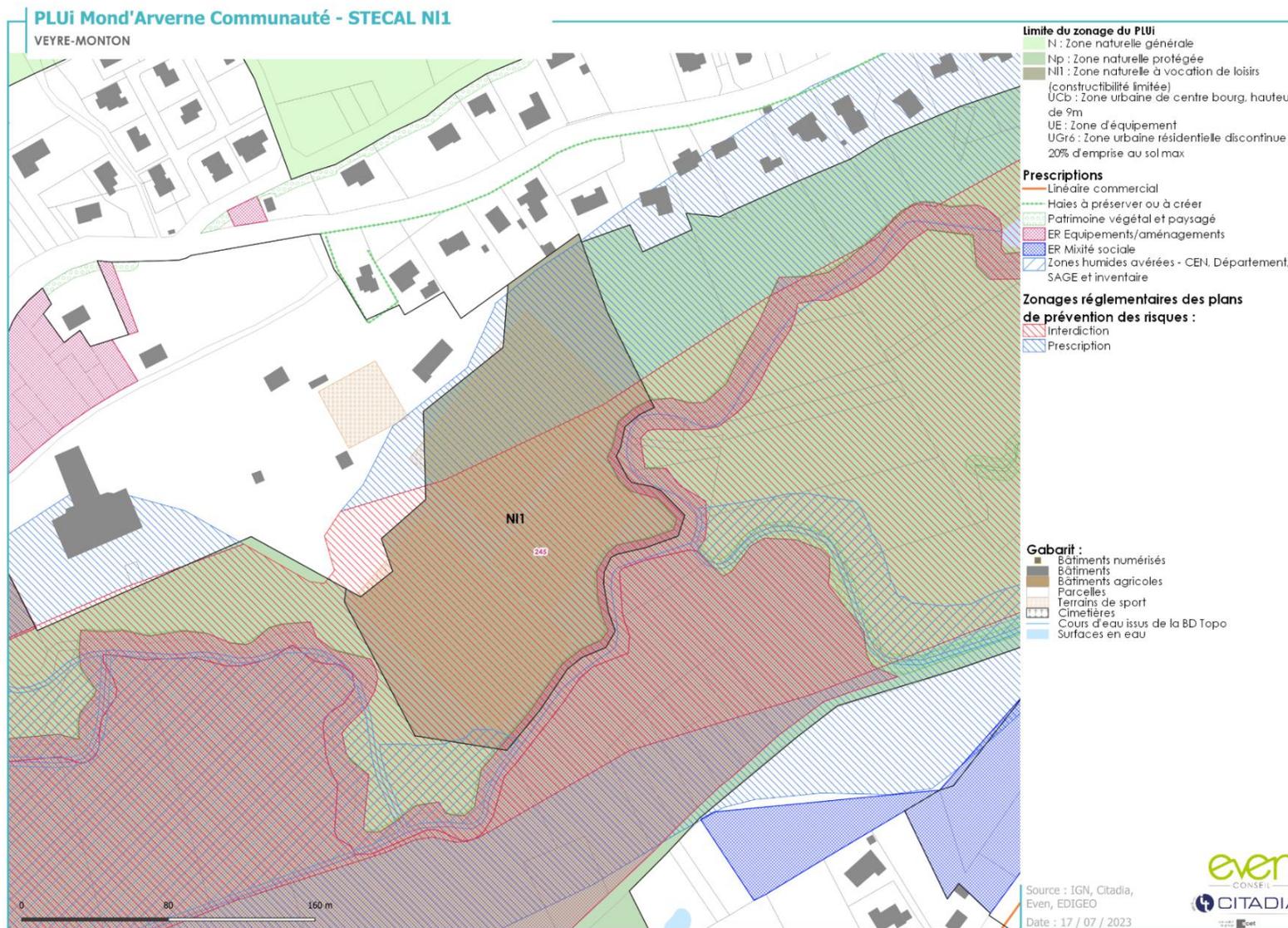


TALLENDE – SECTEUR « PRÉS CLOS » / STECAL à vocation d'activités de loisirs



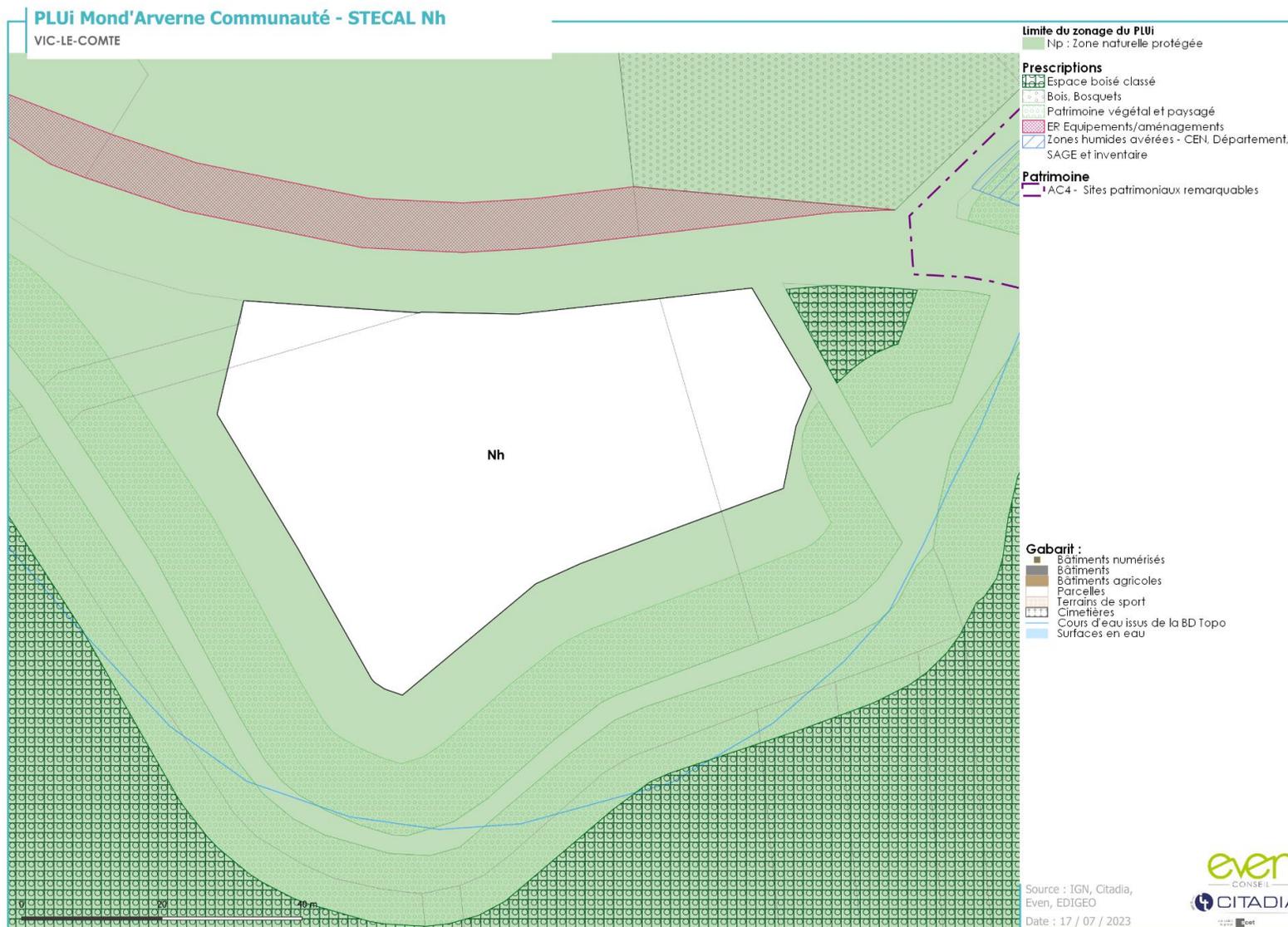
VEYRE-MONTON

VEYRE-MONTON – SECTEUR « MOULIN DE LA PAILLE » / STECAL à vocation d'équipements de loisirs

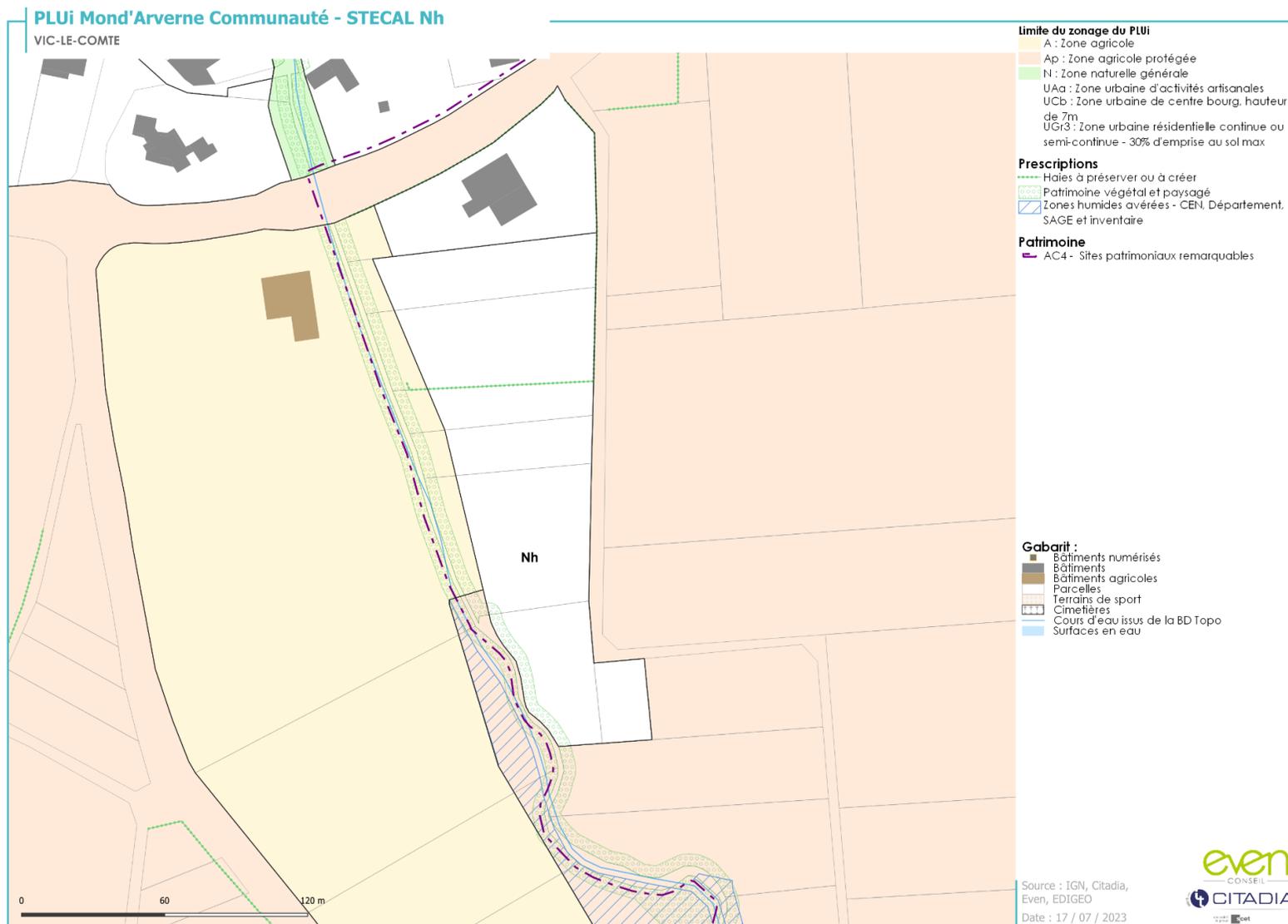


VIC-LE-COMTE

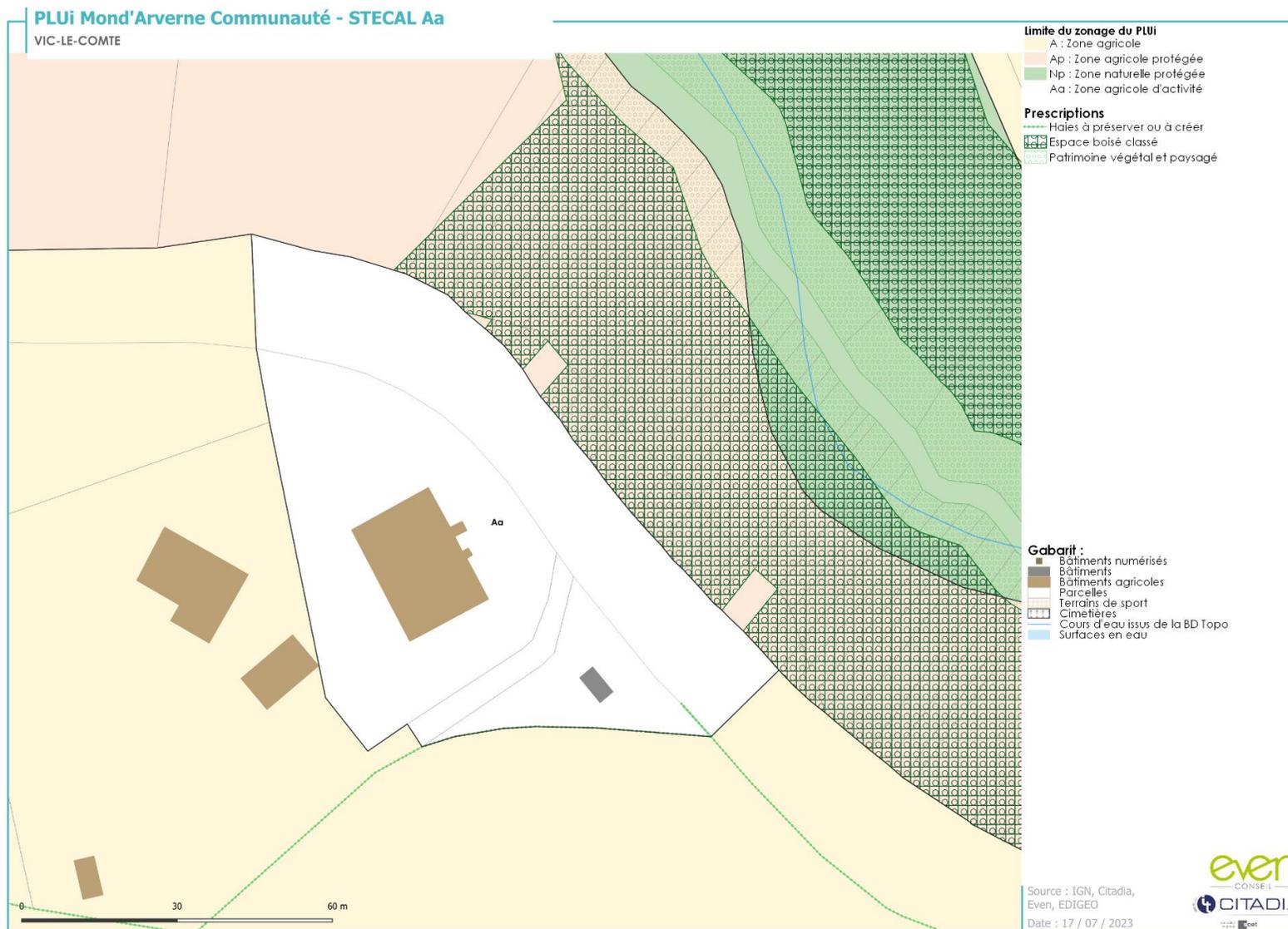
VIC-LE-COMTE – SECTEUR « COMBE D’ENVAL » / STECAL à vocation d’accueil et d’hébergement des gens du voyage



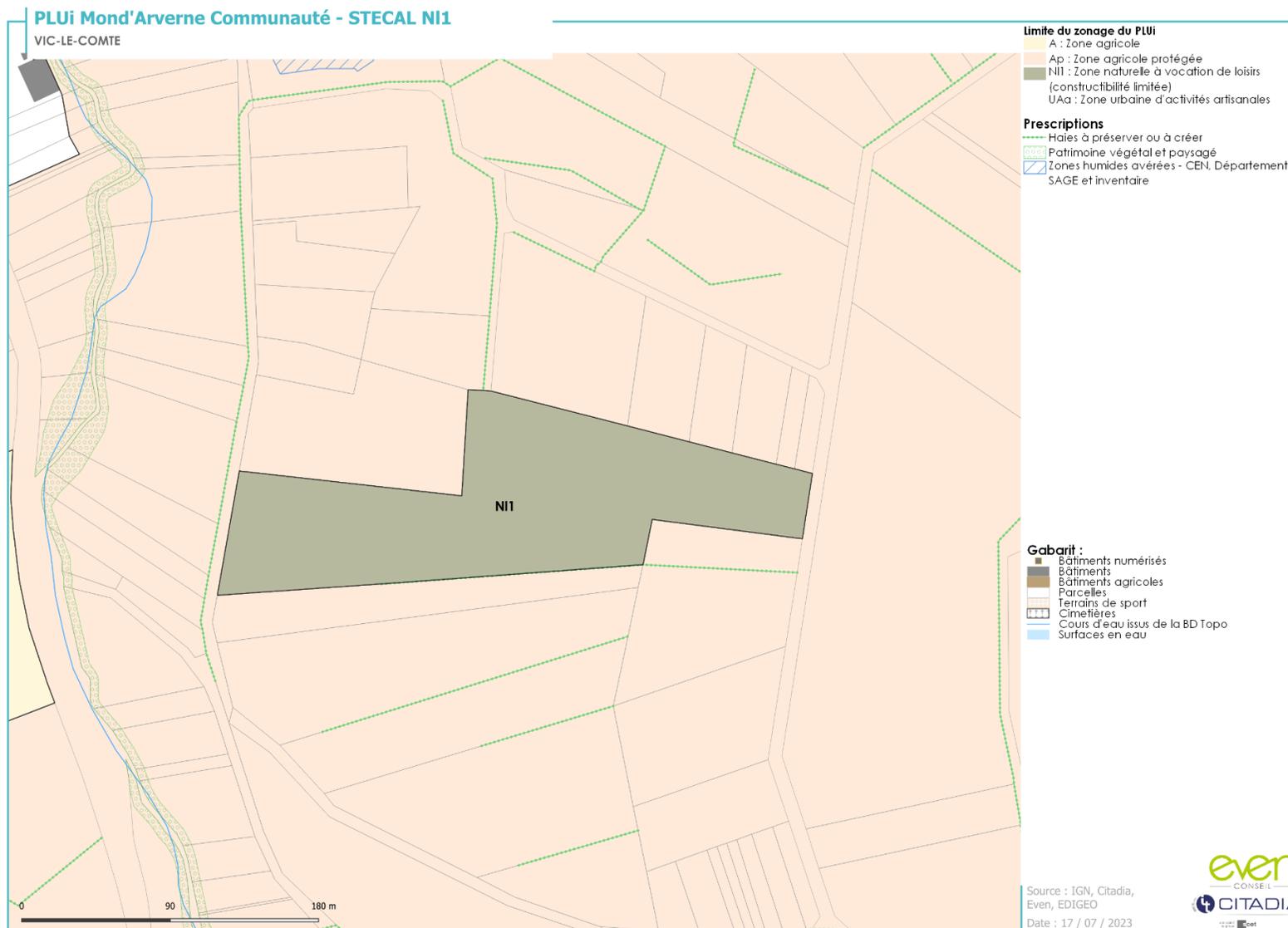
VIC-LE-COMTE – SECTEUR « MACHARAT » / STECAL à vocation d'accueil et d'hébergement des gens du voyage



VIC-LE-COMTE – SECTEUR « L'AUTARD » / STECAL à vocation d'activités artisanales

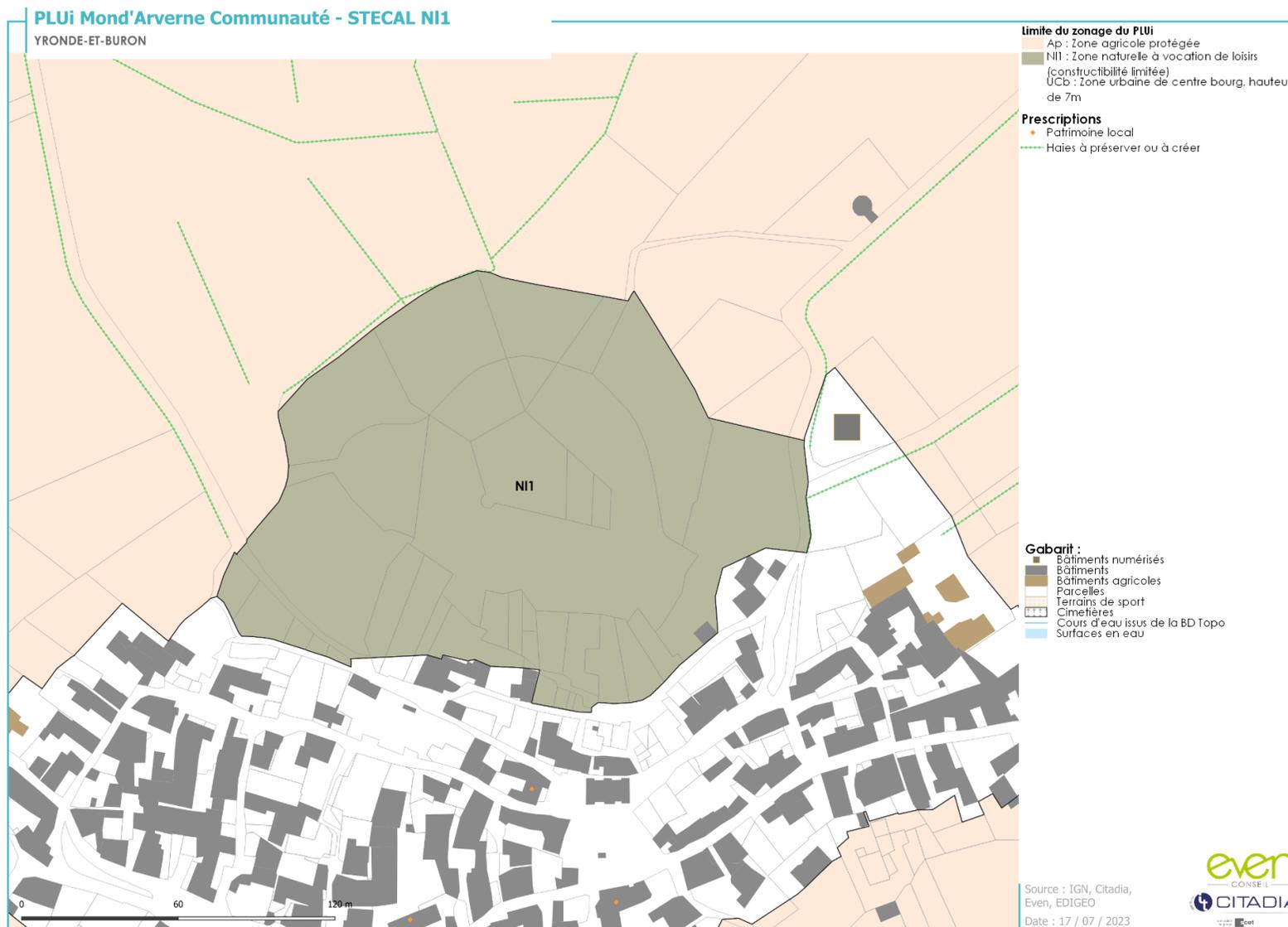


VIC-LE-COMTE – SECTEUR « BASSES CHAUMES » / STECAL à vocation d'activités de loisirs



YRONDE-ET-BURON

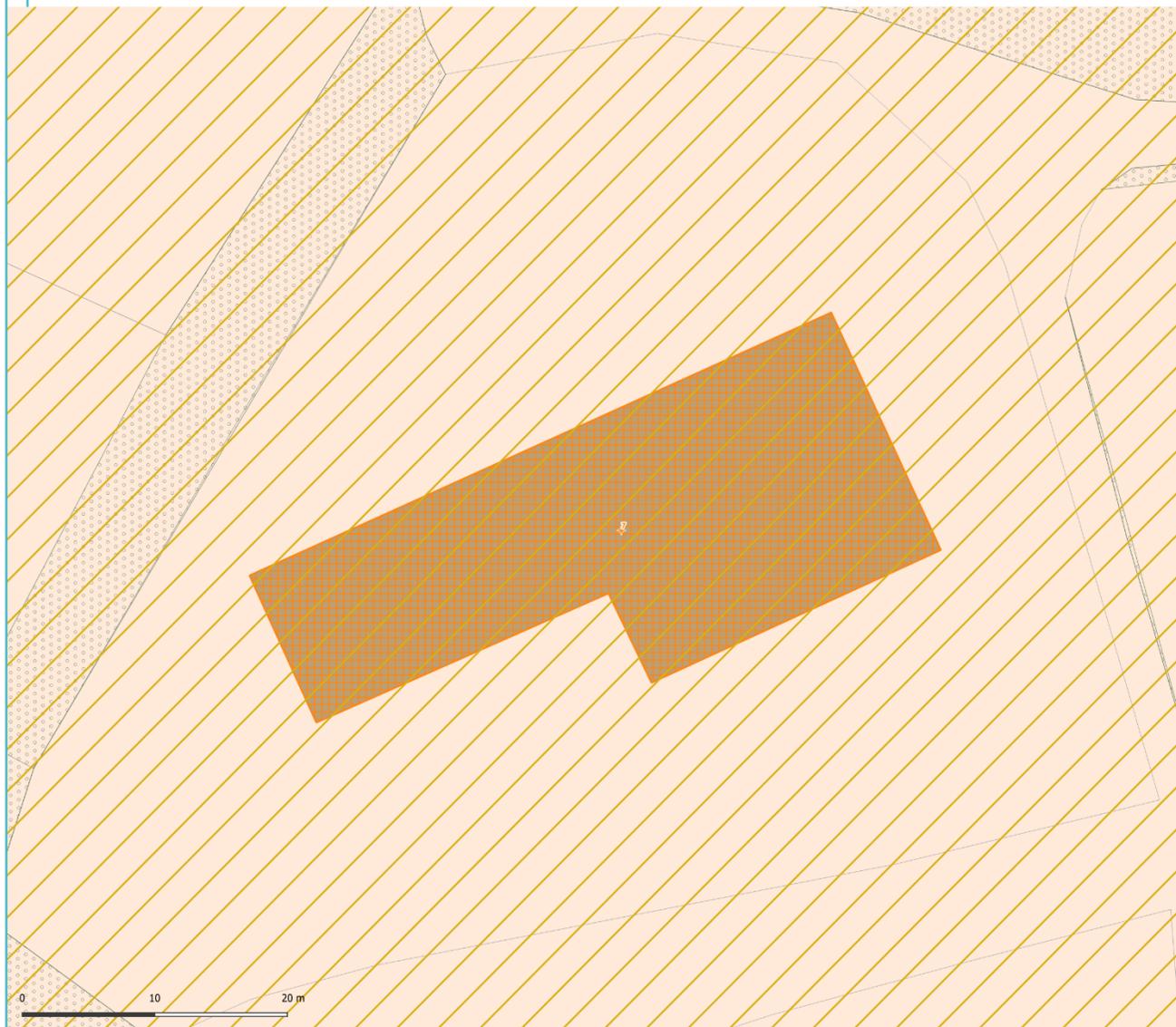
YRONDE-ET-BURON – SECTEUR « BUTTE » / STECAL à vocation de valorisation du patrimoine et des espaces naturels



AYDAT

PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 7

AYDAT



Limite du zonage du PLUi

Ap : Zone agricole protégée

Prescriptions

- Bois, Bosquets
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

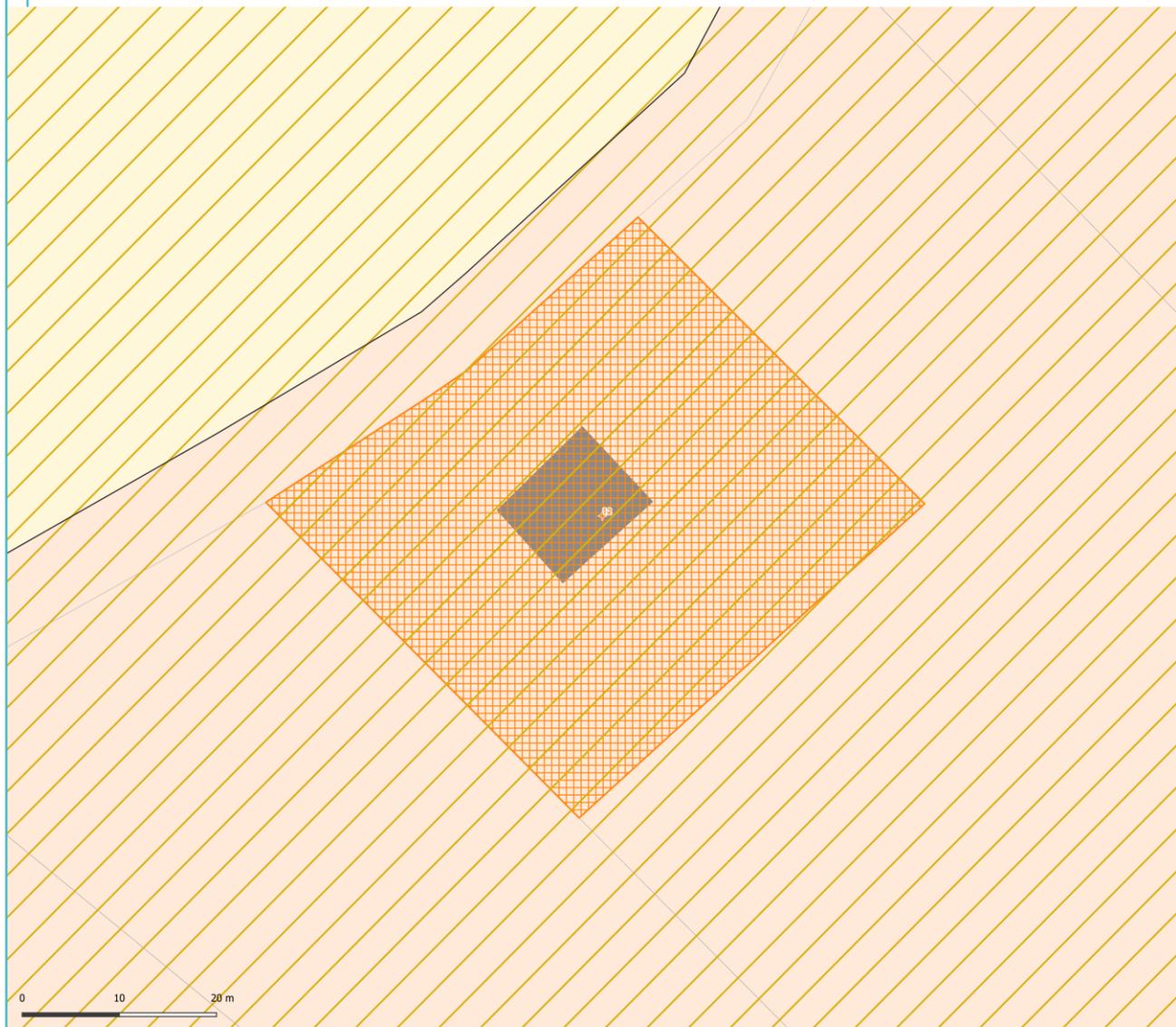
- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Source : IGN, Citadia,
Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023



PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 12

AYDAT



Limite du zonage du PLUi

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée

Prescriptions

- Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

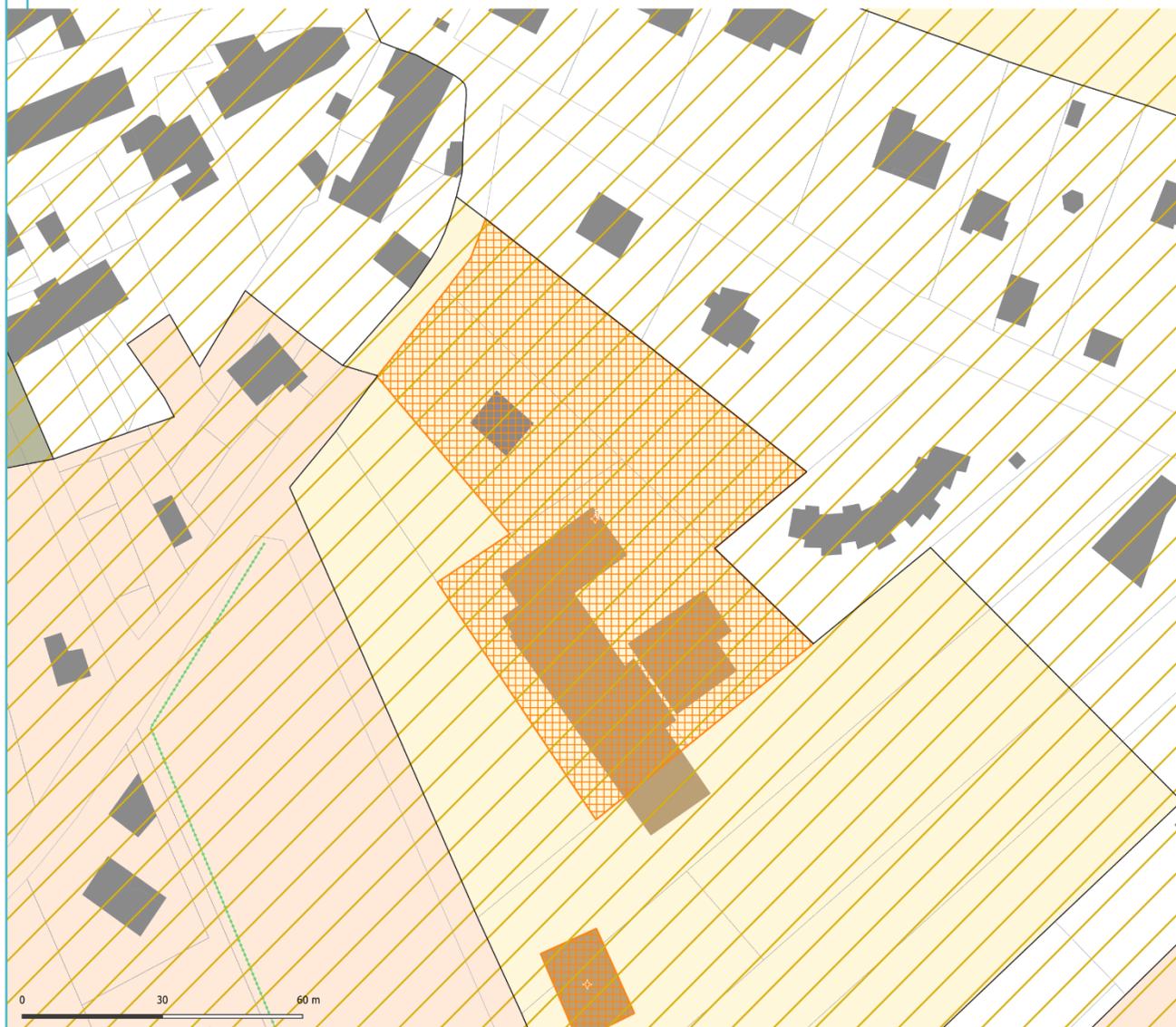
0 10 20 m

Source : IGN, Citadia,
Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023



PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 1

AYDAT



Limite du zonage du PLUi

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- Njf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agrément
- UGr6 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max.

Prescriptions

- Haies à préserver ou à créer
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

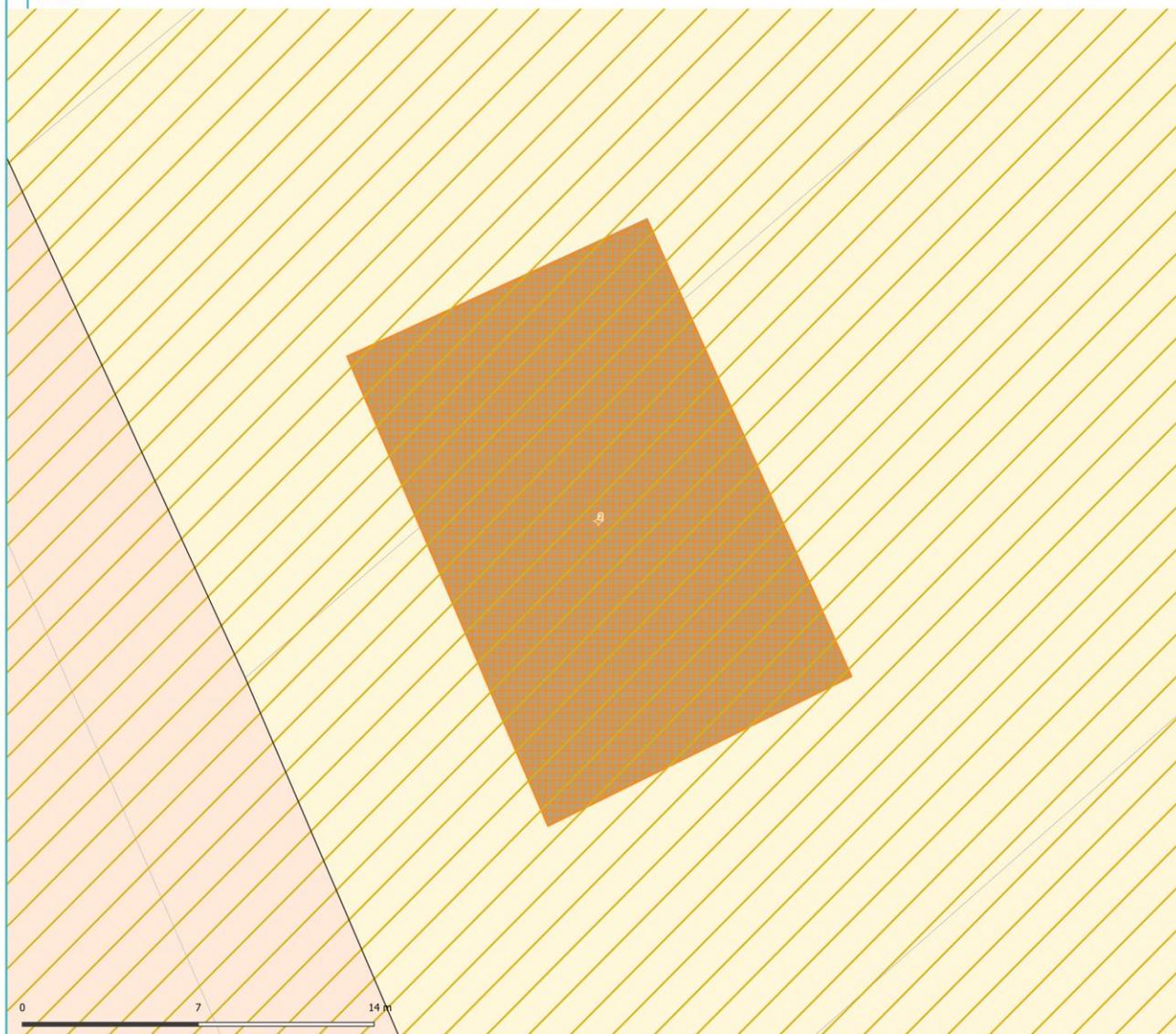
- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Source : IGN, Citadia, Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023



PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 2

AYDAT



Limite du zonage du PLUi

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée

Prescriptions

- Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

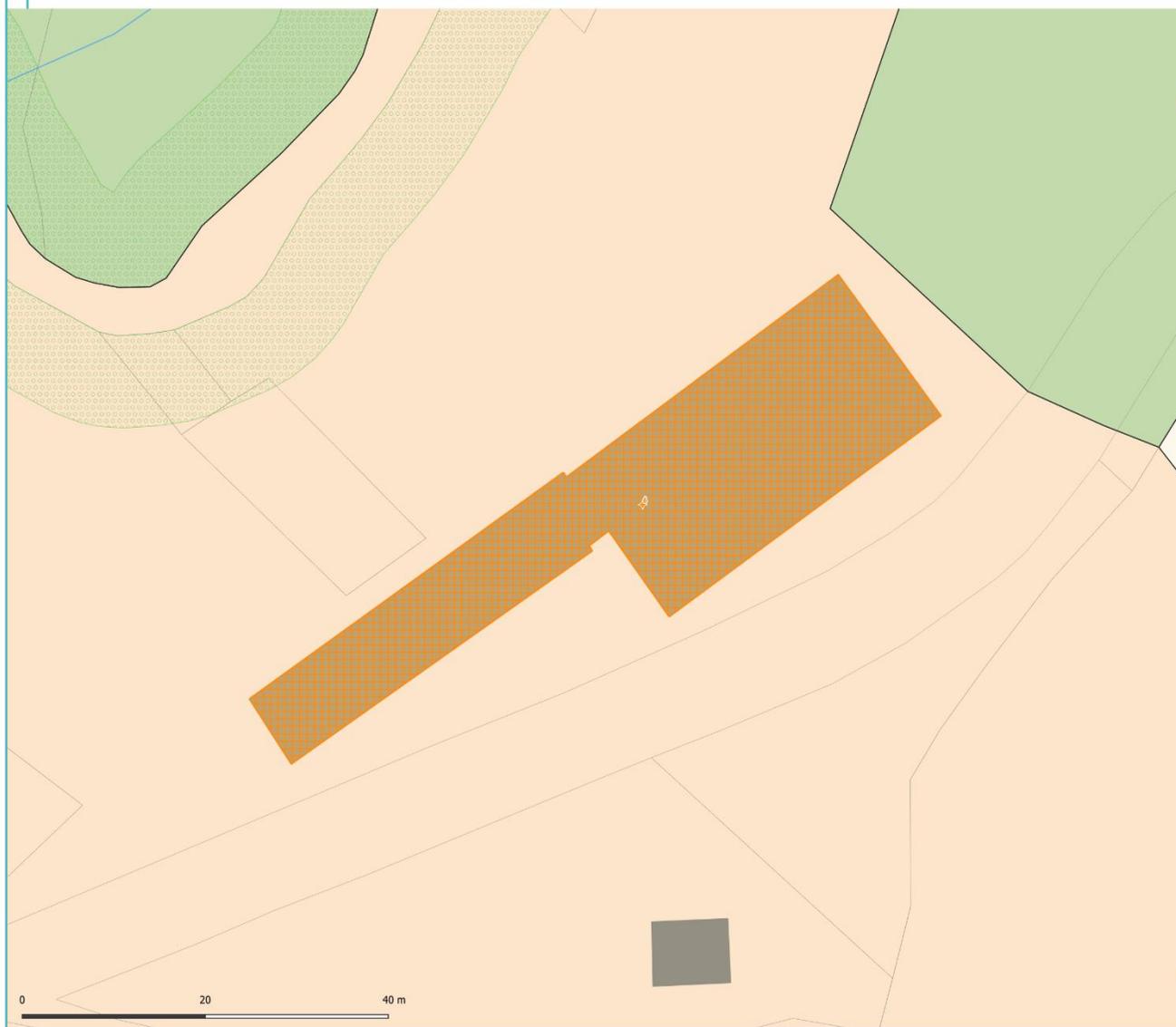
- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Source : IGN, Citadia,
Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023



PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 6

AYDAT



Limite du zonage du PLUi

- Ap : Zone agricole protégée
- Np : Zone naturelle protégée
- UGr7 : Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'emprise au sol max

Prescriptions

- Patrimoine végétal et paysagé
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

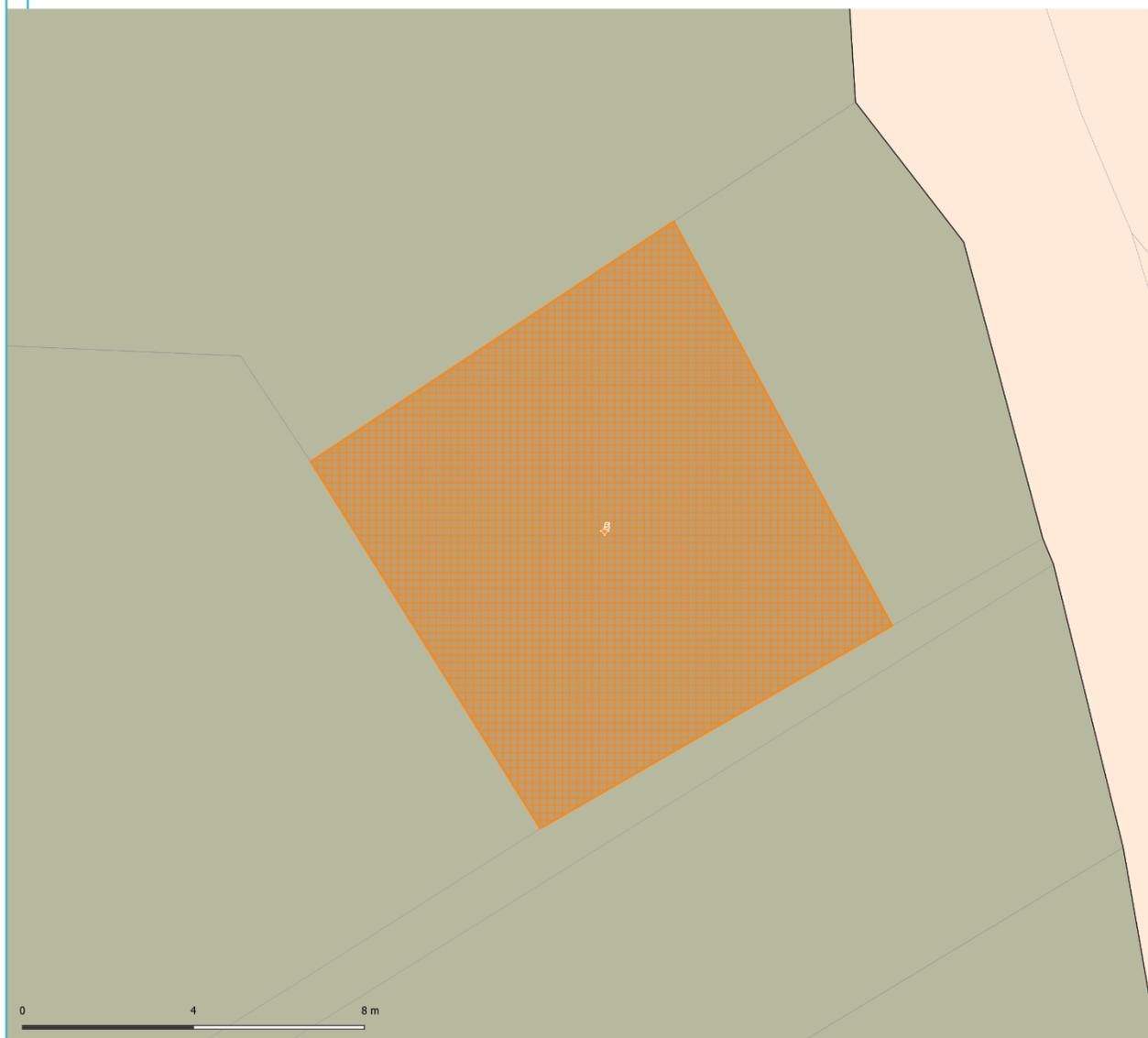
Source : IGN, Citadia, Even, EDIGE0
Date : 27 / 06 / 2023



LA ROCHE BLANCHE

PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 5

LA ROCHE BLANCHE



Limite du zonage du PLUi

- Ap : Zone agricole protégée
- Njf : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agrément

Prescriptions

- Bâtiment susceptible de changer de destination

Patrimoine

- ACI - Périmètre de protection des monuments historiques

Gabarit :

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

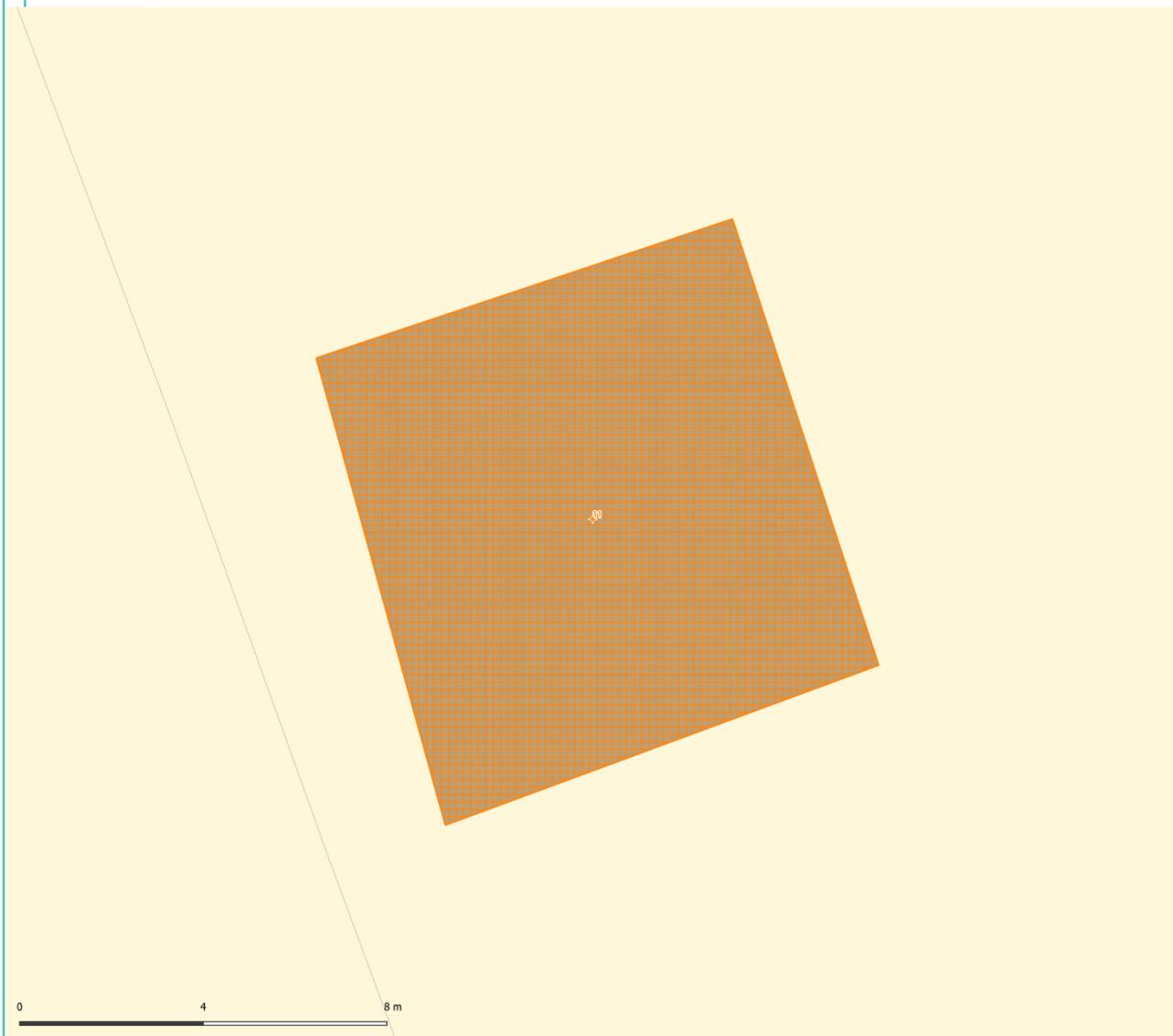
Source : IGN, Citadia,
Even, EDIGE0
Date : 27 / 06 / 2023



MANGLIEU

PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 11

MANGLIEU



Limite du zonage du PLUi

A : Zone agricole

Prescriptions

■ Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Source : IGN, Citadia, Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023

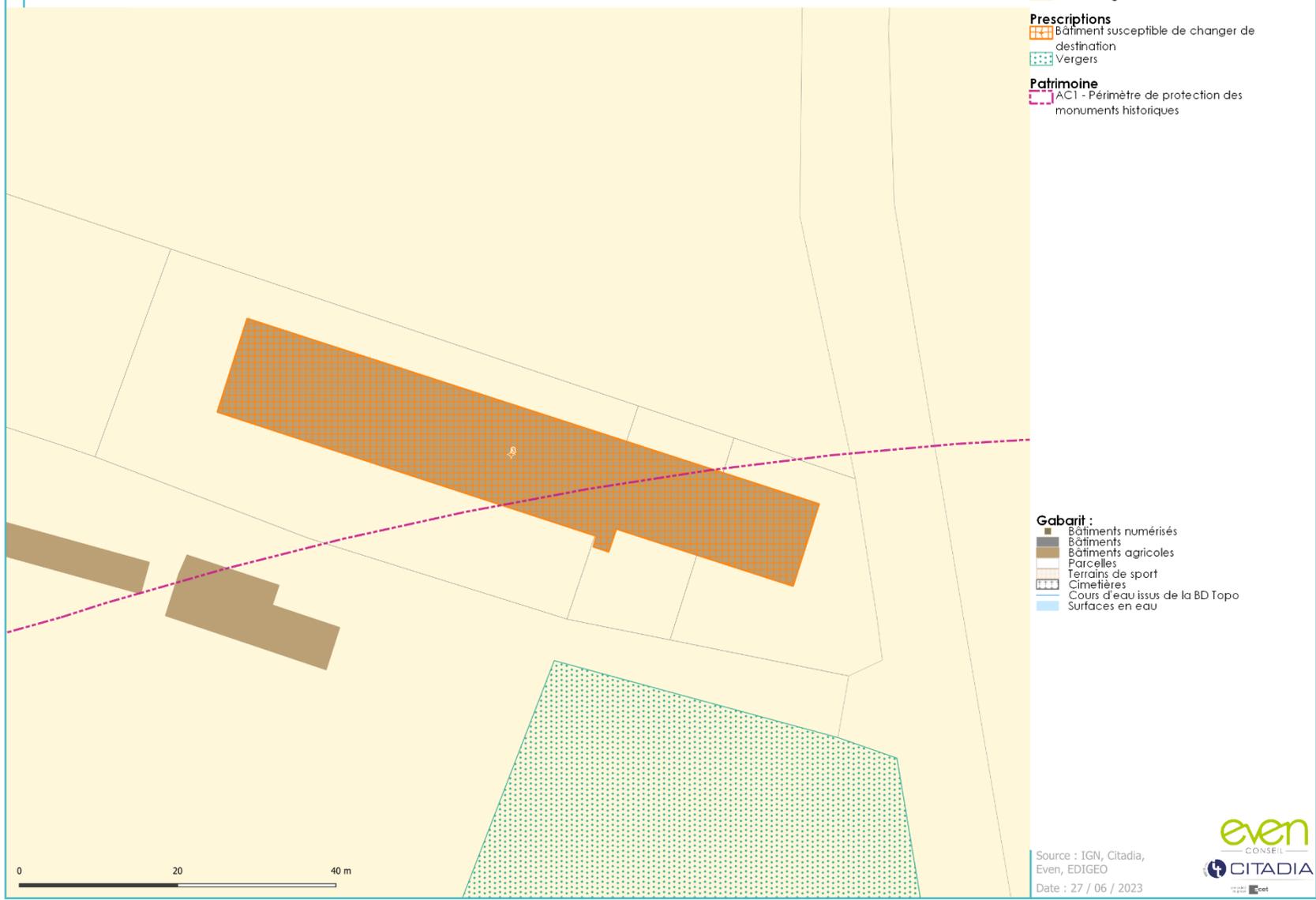


SAINT-GEORGE SUR

ALLIER

PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 3

SAINT-GEORGES-SUR-ALLIER

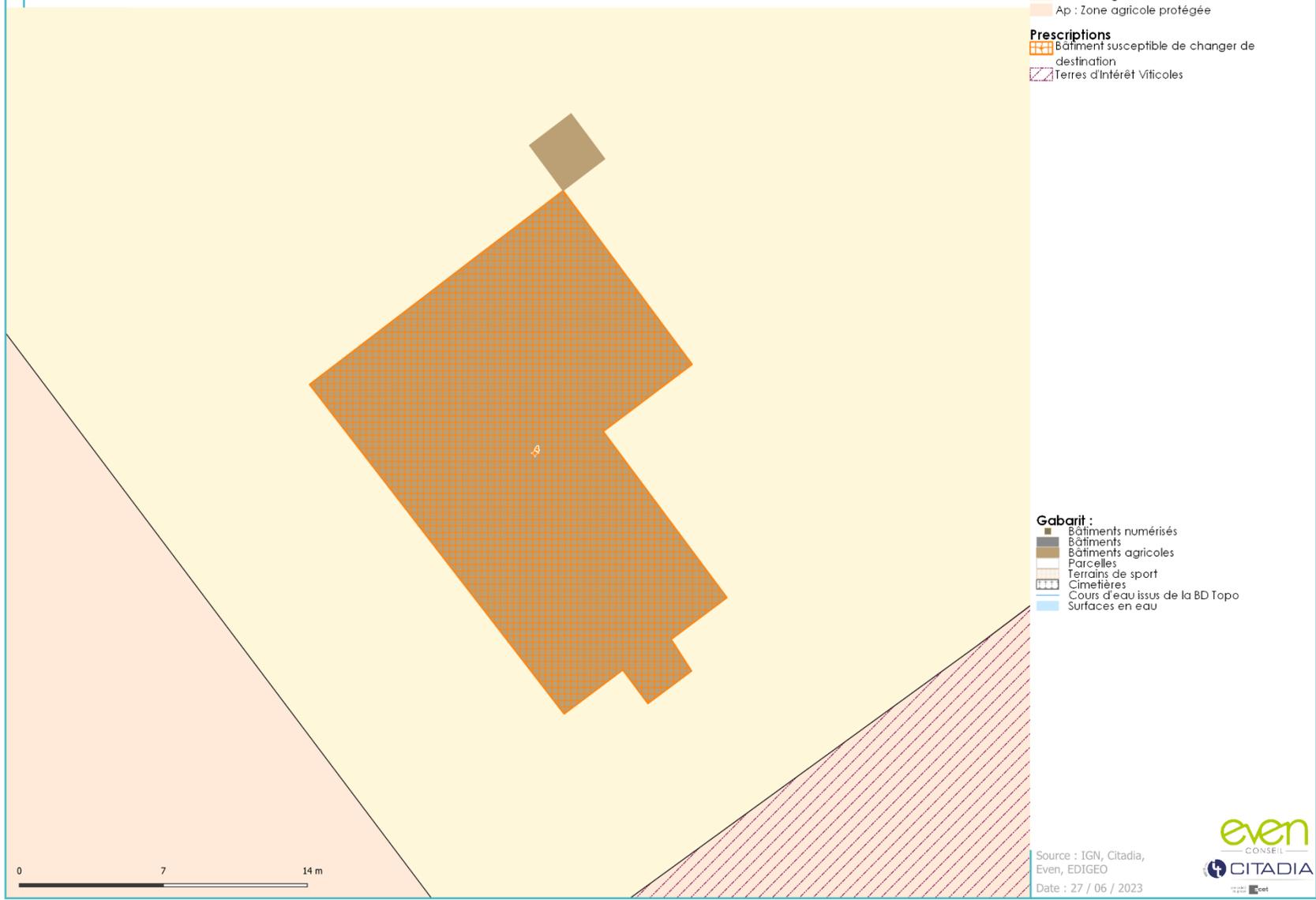


SAINT-MAURICE-ES-

ALLIER

PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 4

SAINT-MAURICE-ES-ALLIER



SAINT-SANDOUX

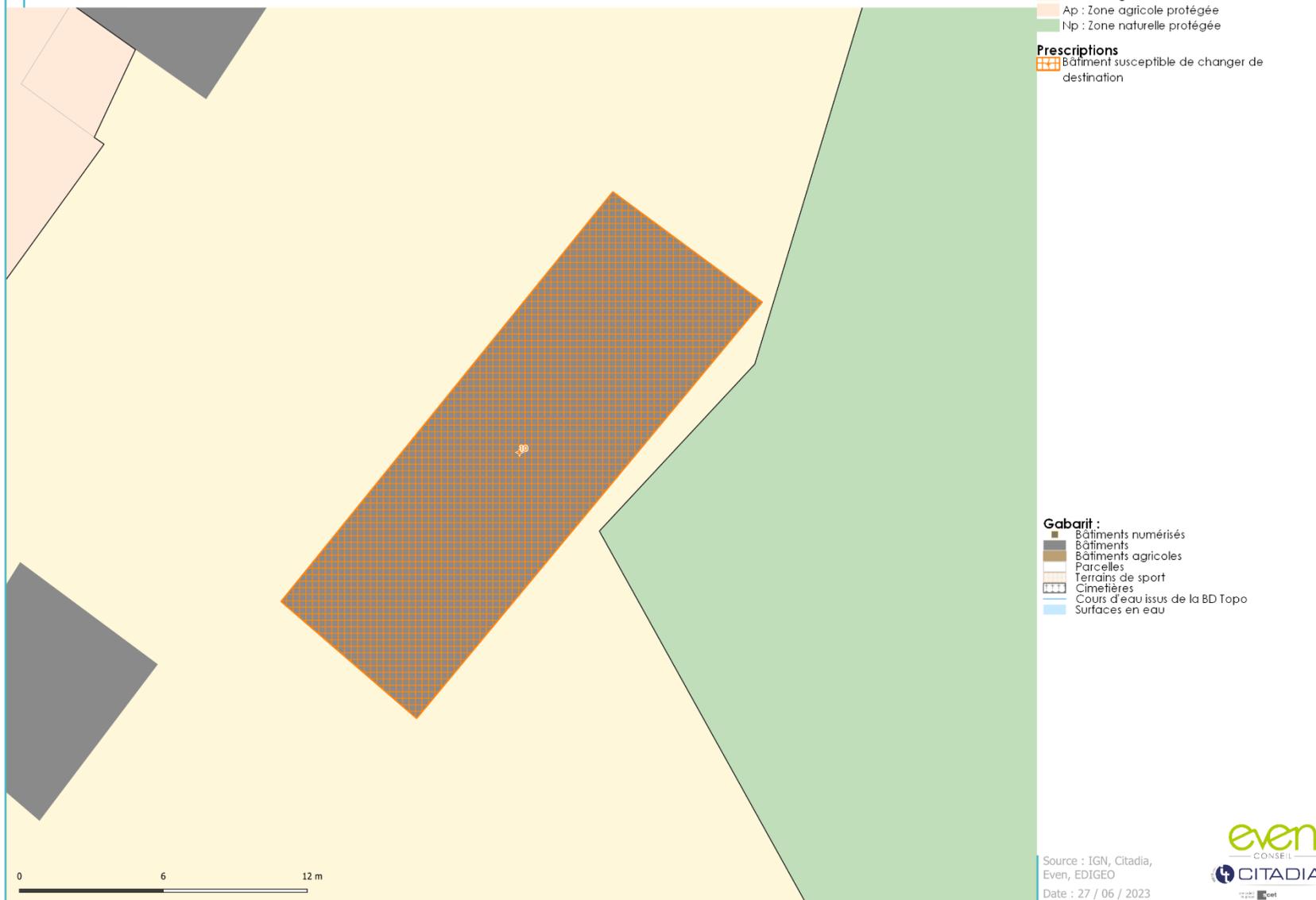
PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 13

SAINT-SANDOUX



PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 10

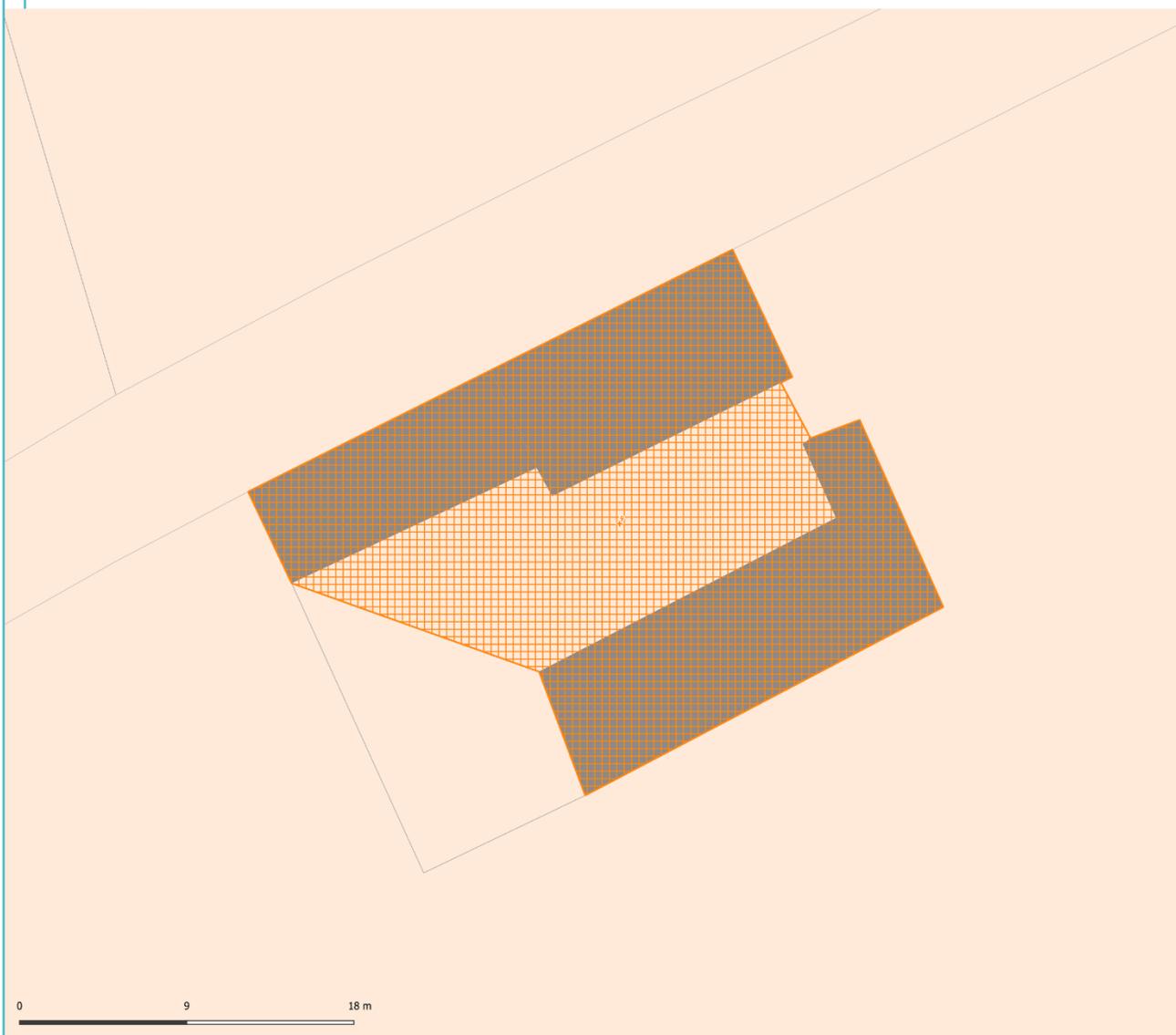
SAINT-SANDOUX



SALLEDES

PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 9

SALLEDES



Limite du zonage du PLUi

Ap : Zone agricole protégée

Prescriptions

▨ Bâtiment susceptible de changer de destination

Gabarit :

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetières
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

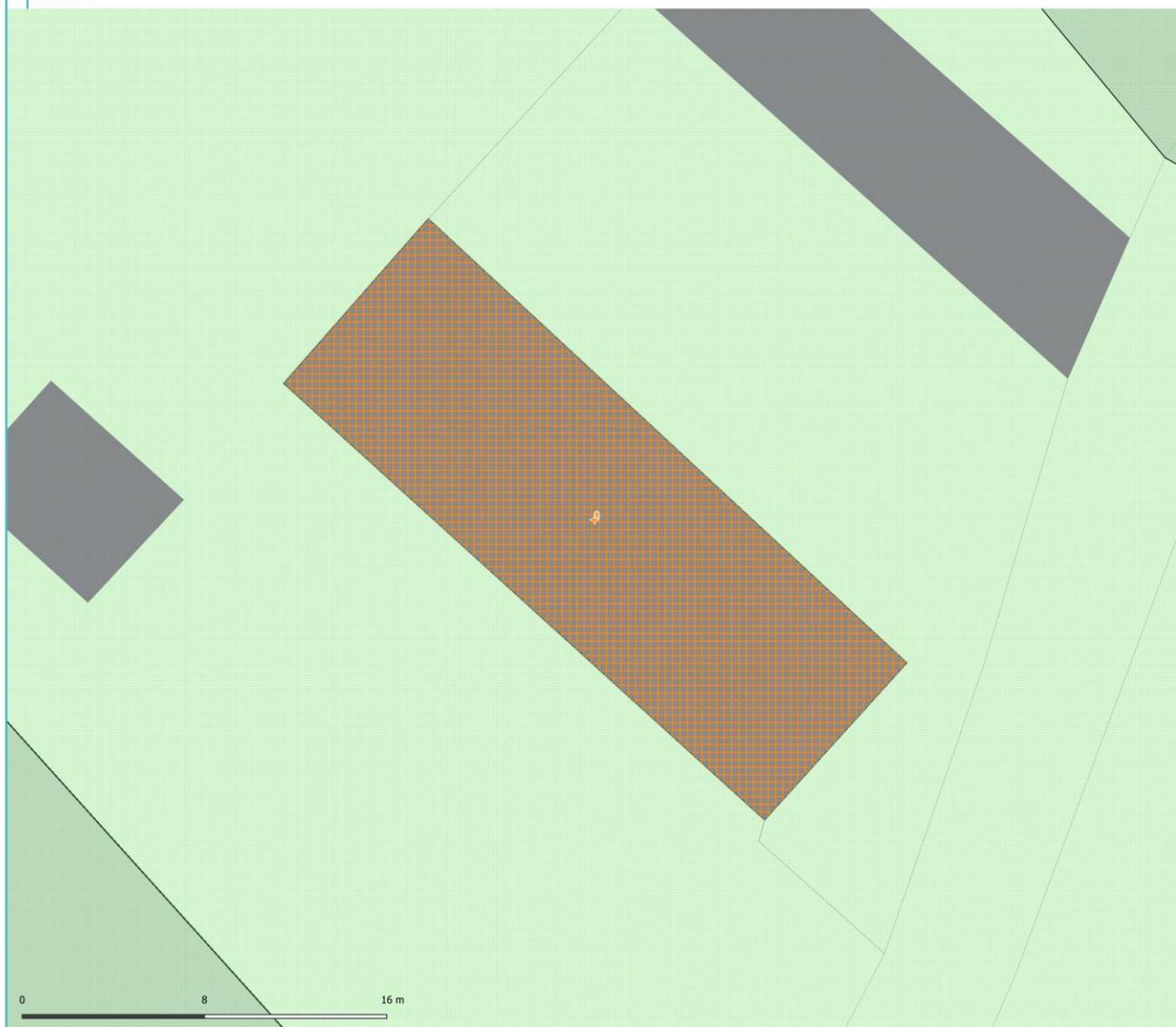
0 9 18 m

Source : IGN, Citadia, Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023



PLUi Mond'Arverne Communauté - Bâtiment susceptible de changer de destination n° 8

SALLEDES



Limite du zonage du PLUi

- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée

Prescriptions

- Haines à préserver ou à créer
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Bande tampon 300m - Loi Montagne

Gabarit :

- Bâtiments numérisés
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles
- Terrains de sport
- Cimetière
- Cours d'eau issus de la BD Topo
- Surfaces en eau

Source : IGN, Citadia,
Even, EDIGEO
Date : 27 / 06 / 2023

