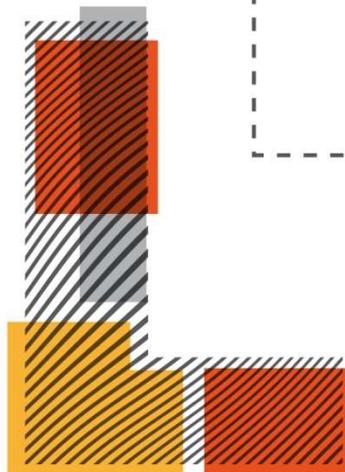


Les OAP thématiques

OAP Lisières



Prescription du PLUi : 25 janvier 2018
Arrêt du PLUi : 31 août 2023
Approbation du PLUi :

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3.2. OAP thématique Lisières

Version arrêt de projet 2023







SOMMAIRE

4

PRÉAMBULE

7

ELEMENTS DE CONTEXTE ET DEFINITIONS

13

ORIENTATIONS

21

CHAMP D'APPLICATION DES PRINCIPES DE L'OAP
LISIÈRE





PREAMBULE



POURQUOI UNE OAP LISIERES ?

QU'EST-CE QU'UNE LISIÈRE ?

« Une lisière est un espace ou un linéaire perméable délimitant deux milieux distincts »

Dans le cadre de l'aménagement et de la planification urbaine, la lisière symbolise la **zone de contact entre les limites de l'urbanisation à un instant T et les espaces naturels ou agricoles**. Elle concerne tout type d'urbanisation : les quartiers d'habitation, les zones d'activités, les zones commerciales... Cet interface joue un double rôle. Il s'agit certes d'un espace vitrine correspondant à l'image de la ville, du bourg, du village qui est donnée à voir depuis l'extérieur des enveloppes urbaines mais cet espace peut également jouer un rôle de transition depuis la zone urbanisée vers les espaces agro-naturels en abritant une diversité d'usages et contribuant à l'ancrage des zones bâties dans leur contexte paysager.

Cette lisière peut-être relativement pérenne, voir définitive, du fait de contraintes qui limitent l'urbanisation (hydrographie, relief, protection écologique...). Elle est parfois aussi temporaire, en constante évolution. Mais elle peut également être « préméditée », pensée en amont.

CONSTAT

L'influence de la métropole clermontoise qui s'est accompagné d'un urbanisme de lotissement, l'extension ponctuelle de zones d'activités économiques ou commerciales à proximité des espaces d'habitat ou encore l'évolution progressive des pratiques agricoles sont autant de facteurs qui ont pu contribuer, ces dernières décennies, à faire évoluer les franges des bourgs et des villes de Mond'Arverne Communauté.

Aussi, si certaines lisières urbaines présentent des qualités certaines grâce à un contexte paysager et environnemental favorable et une préservation et une vigilance éco-paysagère du fait notamment des Parcs Naturels Régionaux des Volcans d'Auvergne et de Livradois Forez, d'autres révèlent des **problématiques d'insertion plus complexes et les lisières traitées de manières banalisantes** (par exemple : haies de thuyas en limites de zones pavillonnaire : usages d'essences exogènes au territoire ne participant pas à son identité et potentiellement moins favorable à la biodiversité).



Les habitations sont en contact direct avec la prairie créant un contraste entre le milieu ouvert et le tissu urbain et imposant les habitations. Même si quelques arbres sont présents en amont de la lisière, un traitement végétale dans la lisière aurait permis une meilleure insertion paysagère.



Lisières végétales récentes, accompagnant les limites d'une zone pavillonnaire dans la plaine Saint-Georges. Des haies monospécifiques de thuyas rompent avec la palette végétale locale et créant une démarcation franche avec l'espace agricole et peu propice à la biodiversité et à la perméabilité entre espaces bâti et agro-naturels

POURQUOI UNE OAP LISIERES ?

ENJEU

En favorisant l'orchestration de la transition des espaces agro-naturels à la ville, et inversement, l'OAP Lisières a pour ambition de participer à dessiner des silhouettes communales cohérentes avec les motifs paysagers et architecturaux de Mond'Arverne tout en permettant d'intégrer les paysages périphériques aux réflexions d'aménagement et projets urbains des zones bâties. Il est effectivement souhaité aujourd'hui de porter un nouveau regard, en repositionnant les espaces naturels et agricoles au cœur des réflexions urbaines : amélioration du cadre de vie des citoyens par la mise en valeur des paysages et de la biodiversité, préservation des ressources agricoles et développement de l'agriculture de proximité, gestion de l'eau, confort climatique...

OBJECTIF

Mond'Arverne Communauté souhaite apporter une vision d'ensemble dans le traitement des différentes lisières du territoire dans le but de valoriser et connecter de manière cohérente et qualitative les différentes typologies d'espaces en écho aux motifs paysagers identitaires du territoire, à la préservation voire au renforcement de la perméabilité de la TVB urbaine tout en permettant dans certains cas de redéfinir des usages à ces espaces de transition. L'objectif est également de sensibiliser les porteurs de projet quels qu'ils soient à la problématique des lisières urbaines. Désormais, tout projet au contact de ces lisières (extension urbaine, projet individuel bâti, modification de clôture, restauration d'ensemble de la frange) doit s'inscrire dans un contexte paysager et prendre la mesure de son impact futur sur son environnement agro-naturel.

L'OAP Lisières a pour but de présenter et d'indiquer des préconisations d'aménagement et de gestion des différentes typologies de lisières rencontrées au sein de Mond'Arverne.

PORTÉE DE L'OAP

Tout projet de construction ou d'aménagement doit participer à la mise en œuvre des objectifs définis par l'OAP thématique Lisières en puisant dans les dispositions et actions proposées.



Exemple de traitement d'une lisière à partir d'une image aérienne



Exemple de traitement d'une lisière d'une photographie du site



ELEMENTS DE CONTEXTE ET DEFINITIONS



UN DÉVELOPPEMENT URBAIN QUI CRÉE DE NOUVELLES LISIÈRES URBAINES

Comme évoqué précédemment, la proximité de l'agglomération clermontoise, le cadre de vie et l'image du territoire offerte par la spectaculaire Chaîne des Puys a généré des poussées urbaines dans les communes du territoire.

Ces **poussées urbaines** s'expriment sous deux formes principales d'urbanisation contrastées, tellement présentes, qu'elles sont devenues un motif paysager caractéristique :

- Les **opérations de réhabilitation du bâti ancien** : inscrit dans une logique de densification et de développement des bourgs qui vise à réduire la consommation foncière des espaces non urbanisés prônée par la loi SRU (Solidarité et Renouveau Urbain) en 2000, les opérations, caractérisées aussi bien par des constructions neuves ou des réhabilitations, s'inscrivent dans la continuité du bourg pour éviter un éparpillement du bâti. Les espaces urbains ainsi construits révèlent davantage de diversité dans les formes urbaines et permettent de conserver la notion de noyau villageois : bâti aligné sur rue principale avec jardin à l'arrière et parfois à proximité d'un cours d'eau, bâti récent inséré au milieu de la parcelle mais à proximité immédiate de l'axe principal et du centre-bourg par exemple.
- Les **extensions bâties autour des villages** : contribuant fortement au phénomène de « mitage » de l'espace rural, concept très récurrent dans les années 1980 à 2000, les **habitations individuelles**, souvent caractérisées par des **opérations de lotissements**, se sont détachées des codes architecturaux locaux, et créent un motif monotone et banalisant. **Ces habitations sont accompagnées d'un « arsenal d'équipements paysagers »**, qui traduisent le concept phare de l'époque : disposer d'une habitation individuelle dans un cadre rural. C'est ainsi **que les haies de thuyas préservent les habitations des vues et sont également censées intégrer la construction dans le paysage.**

Ces 2 dynamiques de construction viennent réduire la lisibilité du paysage. De plus, les pressions foncières sur les espaces agricoles sont fortes et l'habitat individuel peut, en particulier pour les communes plus proches de l'aire d'influence clermontoise, créer une « nappe urbanisée ».

Le développement résidentiel et des zones d'activités, avec l'arrivée de nouvelles populations a un impact sur le paysage, et notamment sur les lisières urbaines. D'une part, par une extension des enveloppes bâties et l'émergence d'architecture et d'implantation souvent standardisées mais également par l'apparition d'infrastructures et d'un mode de vie lié aux « migrations pendulaires », avec des populations à la vie quotidienne relativement déconnectée du territoire dans lequel elles habitent du fait des déplacements domicile-travail quotidiens.

Le développement récent de l'enveloppe urbaine a modifié le paysage : les extensions affichent des ruptures franches avec le bâti traditionnel au regard des nouveaux volumes, des nouvelles ambiances « urbaines », des nouveaux matériaux et couleurs alors qu'historiquement le territoire est marqué par une image de « campagne accueillante ». En effet, les bourgs et hameaux sont globalement de **petite taille** et proposent des **formes**

urbaines plutôt groupées, dans la limite des **contraintes de relief**. Les espaces habités s'implantent ainsi parfaitement dans les lignes définies par les structures naturelles.

Par ailleurs, la densité des arbres qui les environnent, l'extrême proximité des forêts denses, des vallons humides et des ripisylves ou encore des prairies positionnent **le motif de l'arbre** sous diverses formes comme **fil rouge de l'espace** et **support de toutes les transitions** : accompagnement des ruptures de reliefs, insertion du bâti.



Constructions contemporaines créant une nouvelle lisière, franche et sans transition – La Roche Blanche // Even Conseil

DIFFERENTES TYPOLOGIES DE LISIERES

Les lisières végétales : C'est l'**élément végétal** qui compose principalement ces lisières : une haie, un alignement d'arbres, un boisement..., **contre lequel s'appuie l'entité urbaine**.

Il existe des lisières végétales anciennes où la végétation est présente depuis longtemps en lien avec la trame agro-naturelle. Il s'agit d'une végétation locale, souvent diversifiée. Il existe également des lisières végétales récentes comprenant les plantations qui ont été créées pour accompagner une nouvelle entité bâtie ou cloîtrer un jardin.



Dynamiques rencontrées à Mond'Arverne

Ces lisières sont parfois caractérisées par du végétal composé de haies monospécifiques ayant une faible valeur éco-paysagère (uniformisation du paysage et faible valeur écologique du fait du manque de diversité d'habitat). A contrario, certaines lisières présentent des alignements d'essences diversifiées pouvant présenter différentes strates végétales et des tailles plus ou moins libres contribuant à une meilleure intégration paysagère du bâti dans l'environnement et conférant un caractère champêtre qualitatif aux lisières.

Les lisières circulées : Dans le cadre de la présente OAP, ces lisières correspondent aux entrées de villes. Ces espaces vitrines par excellence peut être **accompagnée de végétation** (pré-existante ou plantée), d'accotements enherbés, d'un fossé..., d'un côté ou de l'autre de la voie. La prise en compte des vision proche et lointaine est ici importante puisque la visibilité est conséquente.



Dynamiques rencontrées à Mond'Arverne

Ces lisières offrent souvent des perspectives visuelles « lointaines » générées par les infrastructures de déplacements rectilignes, ce qui accentue les effets négatifs de ces lisières en contraste avec leur environnement (par exemple ruptures visuelles avec les vues sur le grand paysage en arrière plan).

A l'inverse, certaines lisières sont caractérisées par de l'urbanisation diffuse couplée de végétation, dont l'architecture est qualitative, et dont la hauteur des bâtiments permet d'ouvrir la perspective vers le paysage en arrière plan, ce qui produit des transitions « douces » entre espace urbain et espaces agro-naturels.



Exemple d'une lisière construite peu qualitative. La transition espace agro-naturel et espace bâti est faite par le muret brut et l'arbre isolé.



Exemple d'une lisière circulée – Entrée de ville

DIFFERENTES TYPOLOGIES DE LISIERES

Les lisières construites : La lisière est **marquée par la présence du bâti en limite directe** avec l'espace agro-naturel : un pignon, une façade avec ou sans ouvertures, un mur, des bâtiments économiques, des équipements... La réussite de cette lisière « franche » tient aux volumes des bâtis (variation des hauteurs, plusieurs modules), à la qualité des matériaux (pierre calcaire, enduit de couleur claire) et au traitement des pieds de mur (plantations basses, bandes enherbées). **L'éventuelle végétation arborée qui dépasse des murs des jardins constitue un atout à l'intégration paysagère de ces éléments bâtis.**



Dynamiques dépréciatives rencontrées à Mond'Arverne

Sur le territoire, ces lisières manquent parfois de végétation, ou sont composées d'une végétation peu qualitative (monospécifique), produisant ou accentuant un effet de rupture visuelle dans le grand paysage. De plus, la qualité architecturale des bâtiments n'est pas toujours bien prise en compte (vue sur des pignons, murs aveugles tournant le dos au paysage ou alors en décalage avec l'architecture locale des constructions en arrière plan marque alors la lisière

Par ailleurs, chaque propriétaire, dont la parcelle est située en lisière, peut traiter son fond de parcelle ou plus globalement sa limite parcellaire en fonction de sa convenance ou de ses moyens pouvant localement générer des hétérogénéités de traitement plus ou moins qualitatives : parpaings de clôtures non enduits, bâches plastiques installées sur le grillage etc.

D'autre part, en cas de lisières avec des activités économiques ou agricoles, les bâtiments souvent marqués par une architecture fonctionnelle, banalisante et imposante dans le paysage peuvent accentuer les effets de rupture dans le paysage, générer des dissonances d'échelle avec le paysage, y compris avec des dispositifs d'intégration et in fine dégrader l'aspect de la lisière.

De manière générale, les espaces agro-naturels de ces lisières sont peu valorisés (espaces ouverts dépourvus de végétation et/ou non entretenu, monoculture, etc...) malgré leur potentiel de revalorisation (parc, vergers, jardins partagés, cheminement doux couplé d'un linéaire végétal, etc...).



Exemple d'une lisière construite - zone pavillonnaire en limite d'un espace ouvert : une rupture franche dans le paysage imposant une forte présence des toitures dont l'orientation guide toutefois le regard vers le bourg et l'église en promontoire. La lisière est ici marquée par une hétérogénéité de traitement : grillage, haie monospécifique.



Exemple d'une lisière construite à la Roche-Blanche – des bâtiments à la hauteur variée et dont les choix de couleur contrastante renforce leur présence et la rupture avec le milieu agricole ouvert en amont

DIFFERENTES TYPOLOGIES DE LISIERES



Rouillas-Bas – une lisière construite où le traitement du mur de clôture parement non enduit dégrade la lisière néanmoins marquée par un arbre de haute tige de qualité et accompagnant le transition avec la prairie. Le traitement de la clôture ne participe pas à la perméabilité écologique locale.



Orcet – des architectures de type « boîte à chaussure » sans mesure d'intégration dans le paysage et pouvant dégrader, banaliser les images perçus et s'inscrivant en rupture avec le paysage agro-naturels et ne participant pas à amoindrir la rupture écologique induite par ces bâtiments pourtant implantés à proximité d'ensembles boisés

DIFFERENTES TYPOLOGIES DE LISIERES

Les lisières topographiques : le relief facilite sur certaines lisières l'intégration du bâti, si toutefois ce dernier conserve une implantation et une hauteur adaptée à la topographie. Le bâti en contrebas d'une vue peut ainsi se dissimuler dans la pente, permettant des vues au-delà de la lisière elle-même.

Parallèlement à cette typologie, le territoire présente des **villages perchés ou accrochés au relief** donnant à voir des morphologies villageoises caractéristiques et des motifs architecturaux emblématiques. Dans ce cadre, **les lisières peuvent jouer un rôle d'écrin et de mise en valeur du bâti et de la morphologie historique** pouvant, selon leur traitement, dégrader ou s'inscrire en incohérence dans les perceptions du paysage.



Dynamiques rencontrées à Mond'Arverne

Sur le territoire, les lisières topographiques sont globalement qualitatives, du fait d'une hauteur des bâtiments offrant des percées visuelles vers le grand paysage. Il s'agit régulièrement d'espaces urbanisés diffus, qui sont également couplés de végétations, produisant des transitions « douces » entre espaces bâtis et espaces agro-naturels.

Par rapport aux lisières entourant le bâti implanté en promontoire, celles-ci sont :

- soit végétales et avec une végétation globalement ancienne avec différentes strates, offrant alors une ceinture verte transitive vers les espaces agro-naturels et une mise en scène végétale qualitative du bourg;
- soit construites, formé par un ensemble de bâti qualitatif et homogène visible grâce aux espaces ouverts



Au Crest, zone pavillonnaire en limite d'un espace ouvert et pouvant dégrader l'écrin du vieux bourg perceptible depuis cette entrée de ville



ORIENTATIONS





DISPOSITIONS GENERALES



MISE EN VALEUR PAYSAGÈRE DES LISIÈRES

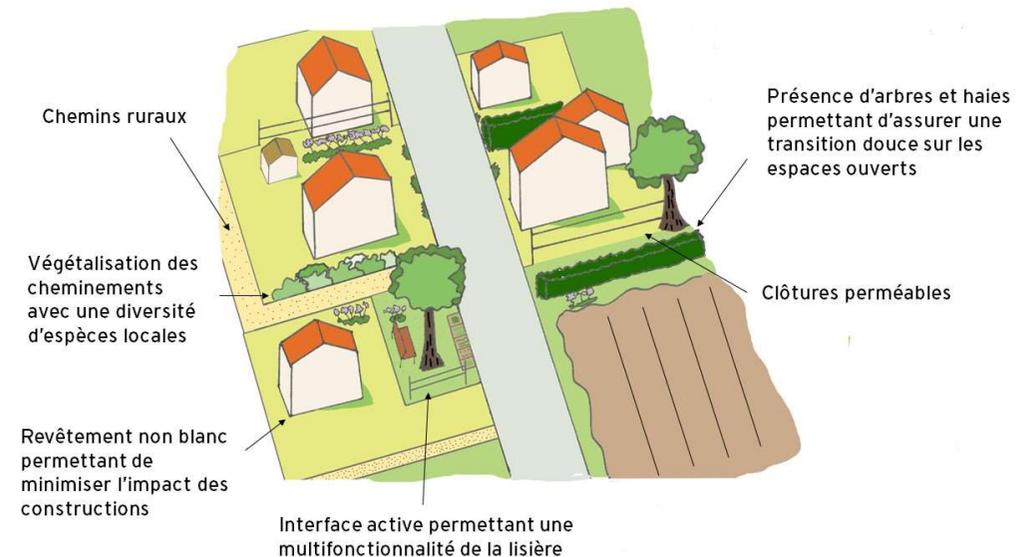
Végétaliser les abords des cheminements.

- Créer ou développer des chemins ruraux et pour modes actifs en lien avec les haies, connectés à la ville, associés à de la végétation et éventuellement à des fossés
- Favoriser la plantation d'arbres isolés de façon ponctuelle dans les espaces en amont des lisières
- Continuer ou créer des liens physiques et visuels avec la campagne permettant d'accompagner l'intégration paysagère des constructions.
- Mettre en œuvre une interface active entre bâti et non bâti pour une certaine multifonctionnalité de la lisière : développement d'espaces collectifs, communs ou publics en lisière : jardins partagés, espace de détente, de promenade etc.



ASSURER UNE VÉGÉTATION DE QUALITÉ

- Les plantations existantes doivent au maximum être préservées.
- Recréer/s'appuyer sur des éléments identitaires du paysage : vergers, parcelles potagères, espaces publics partagés
- Les plantations sous forme de haies peuvent être de différentes natures selon l'effet souhaité : haie épaisse multistrates « écran », haie arbustive basse avec arbres laissant passer le regard, haie arbustive haute filtrant les vues...
- Les plantations doivent être composées d'essences locales et diversifiées adaptées au contexte paysager. Les plantes exotiques envahissantes sont à proscrire.
- Favoriser une diversification des strates végétales



POINTS DE VIGILANCE

Pour la requalification d'une lisière : foncier à maîtriser par la collectivité OU partenariat avec l'agriculteur ou les propriétaires de la lisière

Création d'une lisière dans le cadre d'un nouveau projet : les aménagements doivent prioritairement être inclus dans la zone urbaine ou à urbaniser afin de ne pas empiéter sur l'espace agricole.

Pour la plantation de haies : prévoir une bande de 4 m minimum permettant la plantation des sujets à 2 m de la limite parcellaire (respect du code civil et entretien)



DISPOSITIONS GENERALES

EXEMPLE D'ESPÈCES LOCALES À UTILISER

- Frêne (en tige, cépée et baliveau), peupliers, fusains, groseilliers, cassis, framboisiers, noisetiers, pruniers, pommiers, poiriers, érables champêtres, noyers, érables planes, prunelliers, aubépines, viornes etc.

LH1

LH0



Erable plane // Jarrige



Prunier // Couleur bois



Peuplier // Couleur bois

Diapositive 15

- LH0** Mettre photos des essences + mettre en cohérence les palettes entre OAP TVB et Lisières
Laurence Herrmann; 2022-07-21T09:52:29.018
- LH1** Propositions supplémentaires à l'atelier en rouge
Laurence Herrmann; 2022-07-21T09:58:24.780

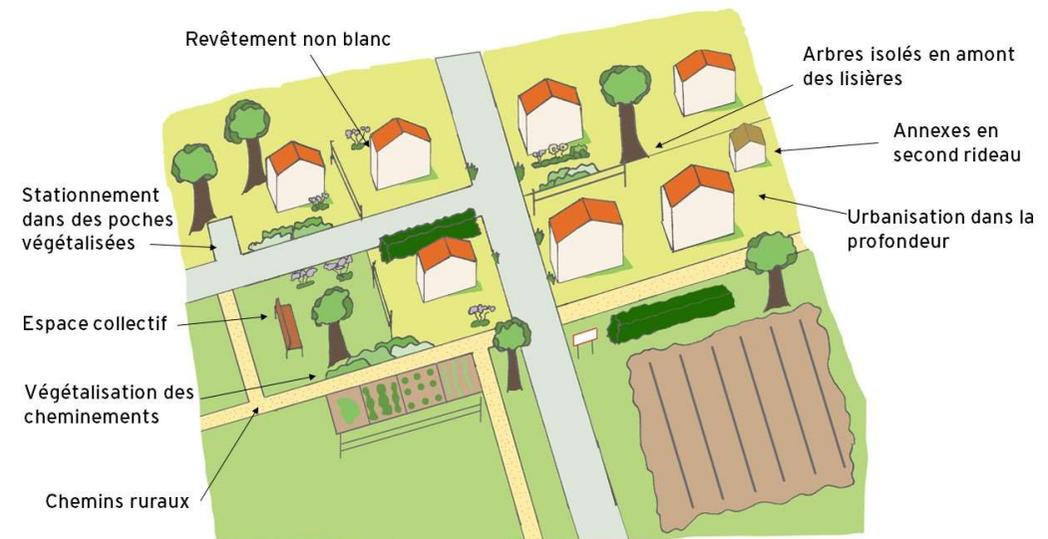


DISPOSITIONS SPECIFIQUES AUX LISIERES CIRCULEES



PRÉSERVER OU PARTICIPER À REQUALIFIER LES ENTRÉES DE VILLE

- Les revêtements de couleur blanche pure sont interdite afin de minimiser l'impact visuel des constructions.
- Insérer le stationnement dans des poches végétales ou travailler un accompagnement végétal des limites pour limiter la perception et la banalisation de l'entrée de ville



POINTS DE VIGILANCE

Veiller à préserver la visibilité de la circulation

Le rôle du végétal n'est pas de camoufler entièrement les constructions : il vient filtrer les vues, accompagner le bâti, offrir une lisière harmonieuse.

Diapositive 16

RG0

Enlever urbanisation dans la profondeur dans le schéma

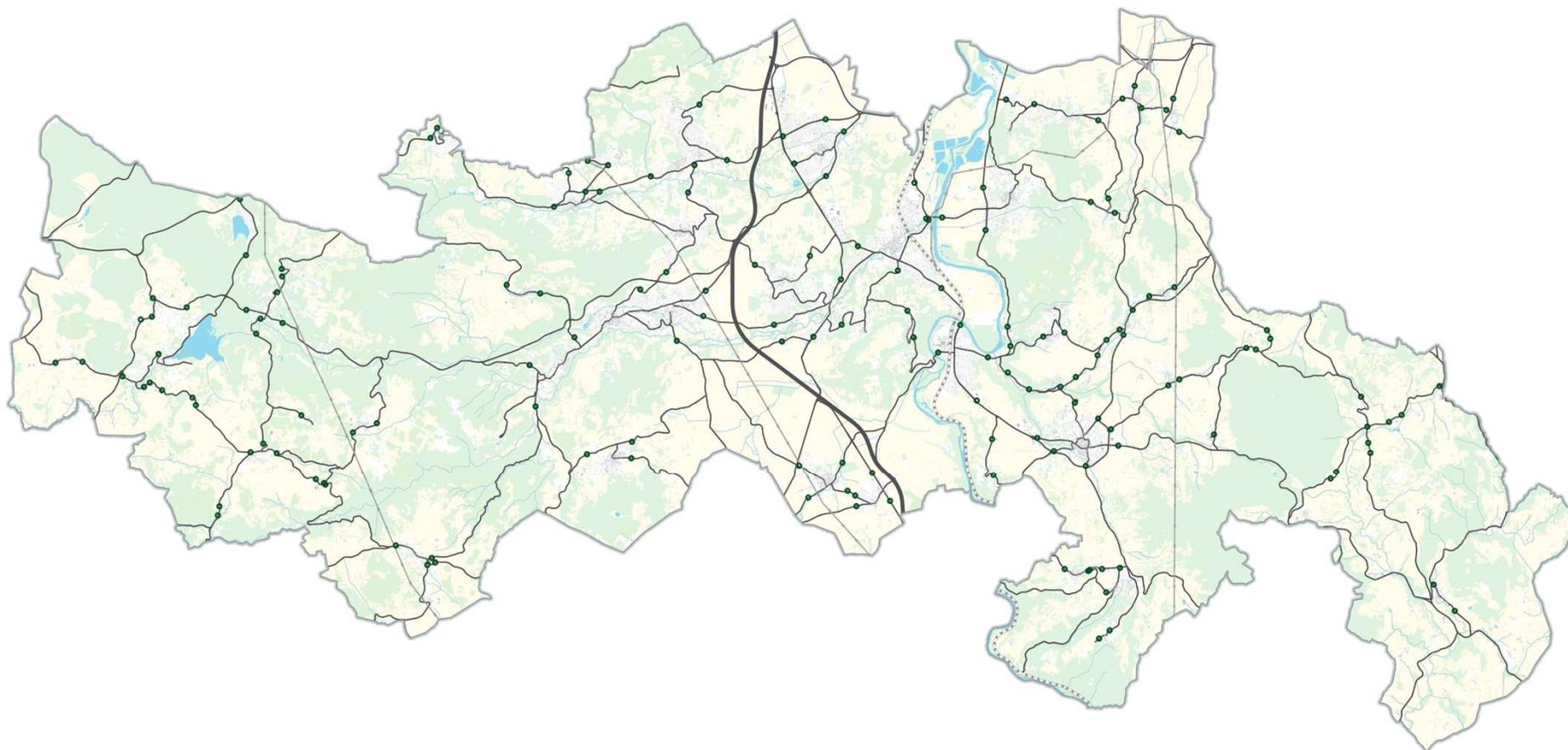
Romane Guillon; 2022-09-19T15:17:49.438



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières

PLUi Mond'Arverne Communauté

HJO



Type de lisières

 Lisières circulées

Autres

-  Autoroute
-  Nationale
-  Départementale
-  Lignes électriques
-  Bâti
-  Végétation
-  Surface agricole
-  Surface hydrographique

0 2,5 km

Date : 13 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOPO IGN, Even Conseil



Diapositive 17

HJ0

Carte des grands axes routiers (ou entrées de ville)

Hugo Jarillot; 2022-10-10T09:15:33.013



DISPOSITIONS SPECIFIQUES AUX LISIERES CONSTRUITES



ASSURER UNE INTÉGRATION ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE DES CONSTRUCTIONS

- Assurer une transition douce entre les espaces ouverts et les zones bâties grâce à une plantation d'arbres et d'arbustes
- Les moellons des murs et murets doivent être recouverts afin de ne pas laisser un mur en béton brut apparent.
- Les murs et murets ne doivent pas créer une déconnexion entre le tissu urbain et les espaces agro-naturels. Les clôtures doivent assurer une transition douce entre ces deux milieux.
- Les revêtements de couleur blanche pure sont interdite afin de minimiser l'impact visuel des constructions.

→ Zones d'activités ou agricoles

- Privilégier un front de bâti qualitatif : les constructions veilleront à une bonne intégration paysagère et architecturale pour ne pas créer de déconnexion.
- Faire en sorte que les parkings se situent en deuxième rideau par rapport au front bâti ou alors privilégier l'aménagement d'un parking végétalisé avec des arbres de hautes tiges.
- Les espaces de lisières doivent être végétalisés et permettre le maintien de la visibilité des enseignes.

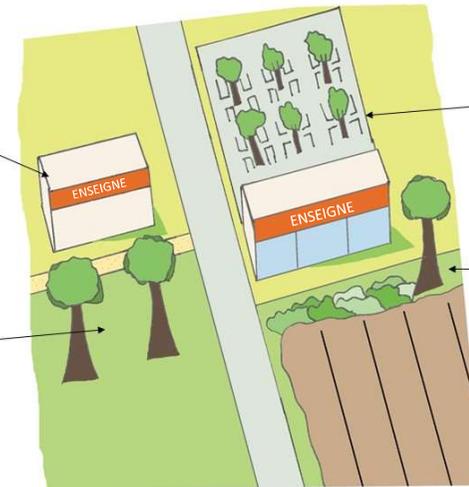
PROTÉGER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES PRÉSENTES



- Permettre les circulations de la faune entre le milieu urbain et le milieu agro-naturel par une certaine porosité des clôtures (petit passage en pied de grillage, suppression de soubassements en béton et des clôtures en panneaux rigides)

Front de bâti qualitatif avec un revêtement non blanc permettant une meilleure intégration paysagère

Arbres de hautes tiges avec percée visuelle permettant d'assurer une visibilité sur l'activité



Végétalisation des parkings : un arbre toutes les 4 places de stationnement

Végétalisation permettant d'assurer une visibilité sur l'activité

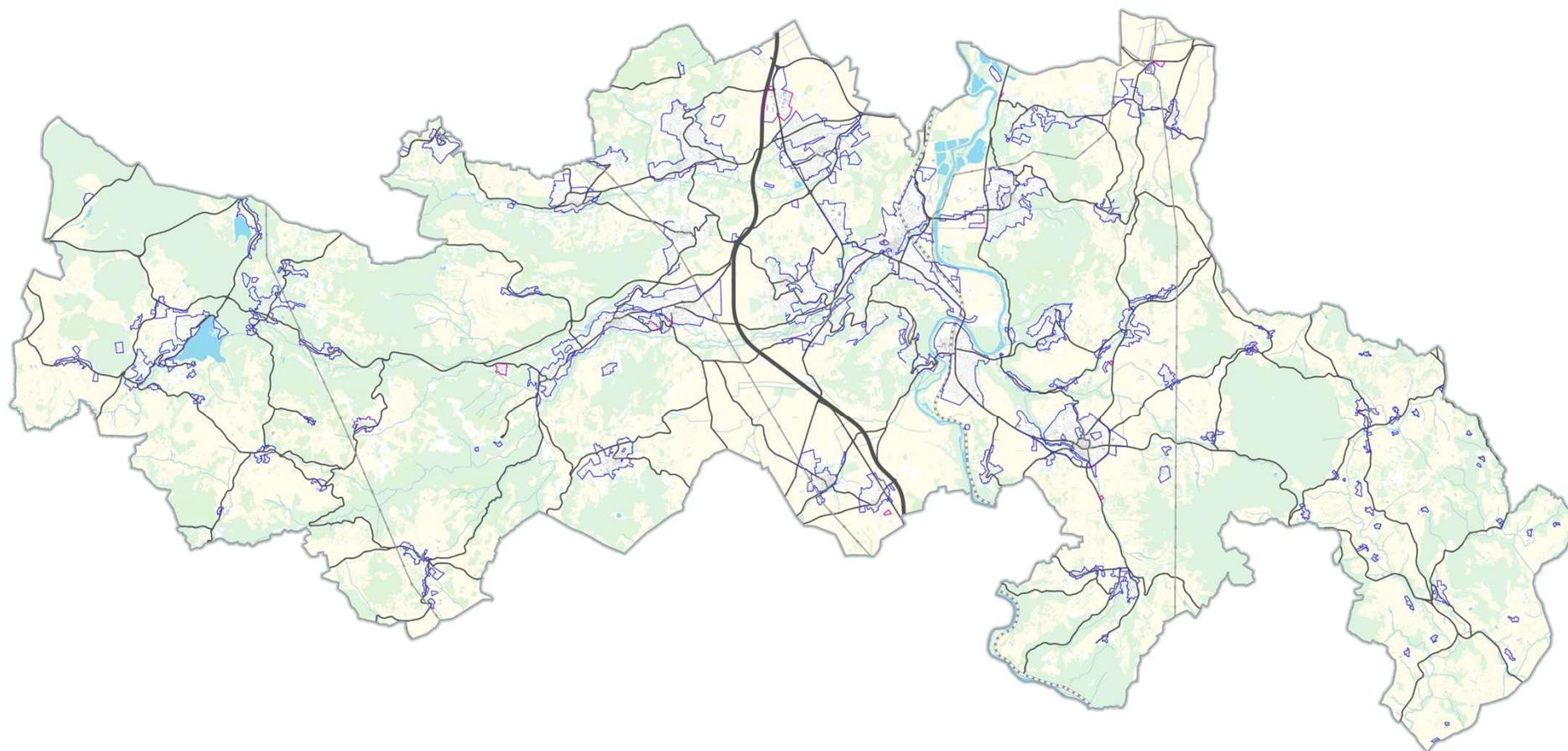
POINTS DE VIGILANCE

Le rôle du végétal n'est pas de camoufler entièrement les constructions : il vient filtrer les vues, accompagner le bâti, offrir une lisière harmonieuse.



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

0 2,5 km

Date : 13 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

Diapositive 19

LH0 Schémas de synthèse des grands principes par typologie de lisière en cours

Laurence Herrmann; 2022-07-20T13:25:19.219

HJ1 Sortir carte des enveloppes urbaines

Hugo Jarillot; 2022-10-10T09:14:45.665



DISPOSITIONS SPECIFIQUES AUX LISIERES TOPOGRAPHIQUES

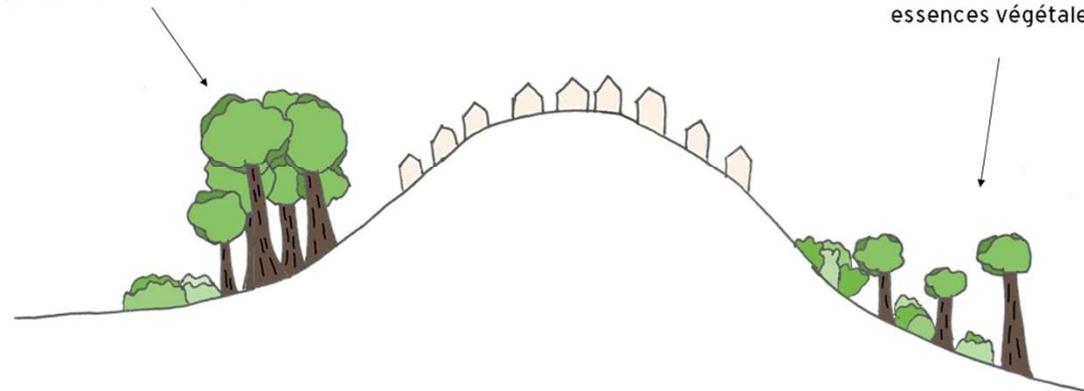


PRISE EN COMPTE DES PHÉNOMÈNES DE CO-VISIBILITÉ DANS L'AMÉNAGEMENT DES LISIÈRES

- Les vues depuis l'espace agricole ou naturel vers le site seront prises en compte afin que le projet permette de mettre en valeur les villages perchés. Une importance sera apportée au choix des espèces végétales et à leur hauteur.
- La végétalisation doit accompagner le point de vue et ne pas le fermer.

Végétation massive et de haute tige bloquant le phénomène de co-visibilité

Prise en compte des phénomènes de co-visibilité dans le choix des essences végétales





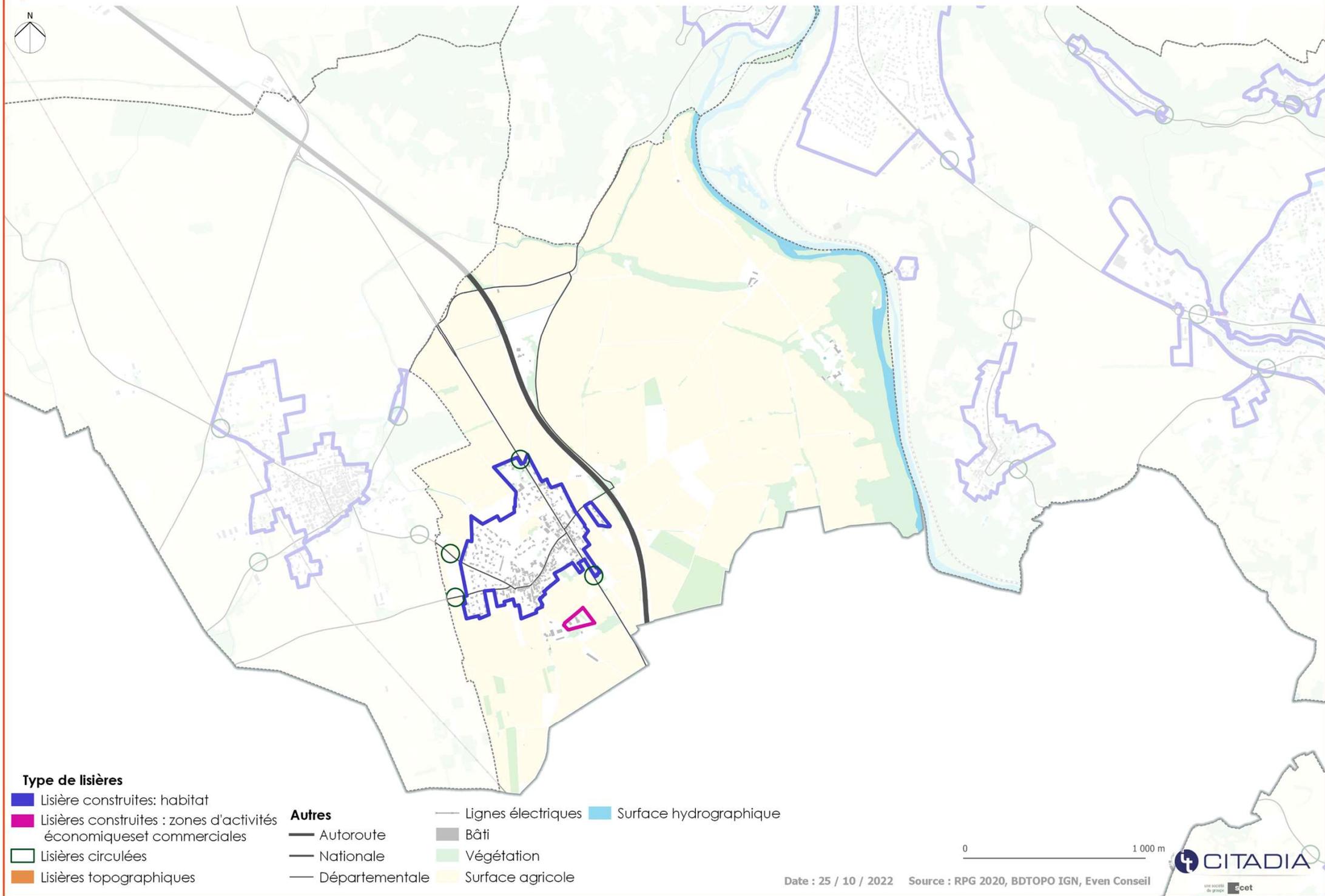
CHAMP D'APPLICATION DES PRINCIPES DE L'OAP LISIÈRES

- L'atlas suivant réalise un focus par commune (par ordre alphabétique)



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - AUTHEZAT

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

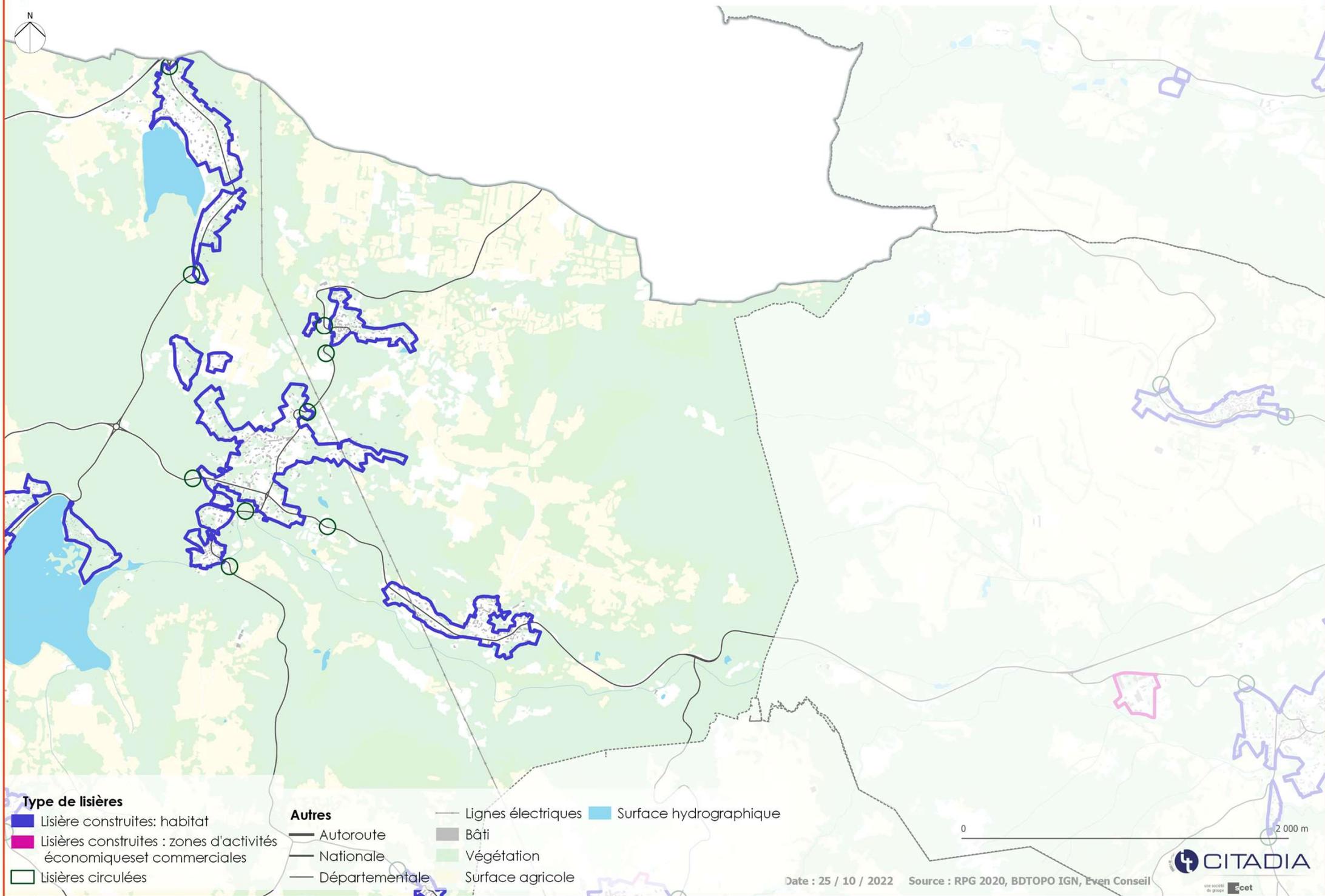
0 1 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil



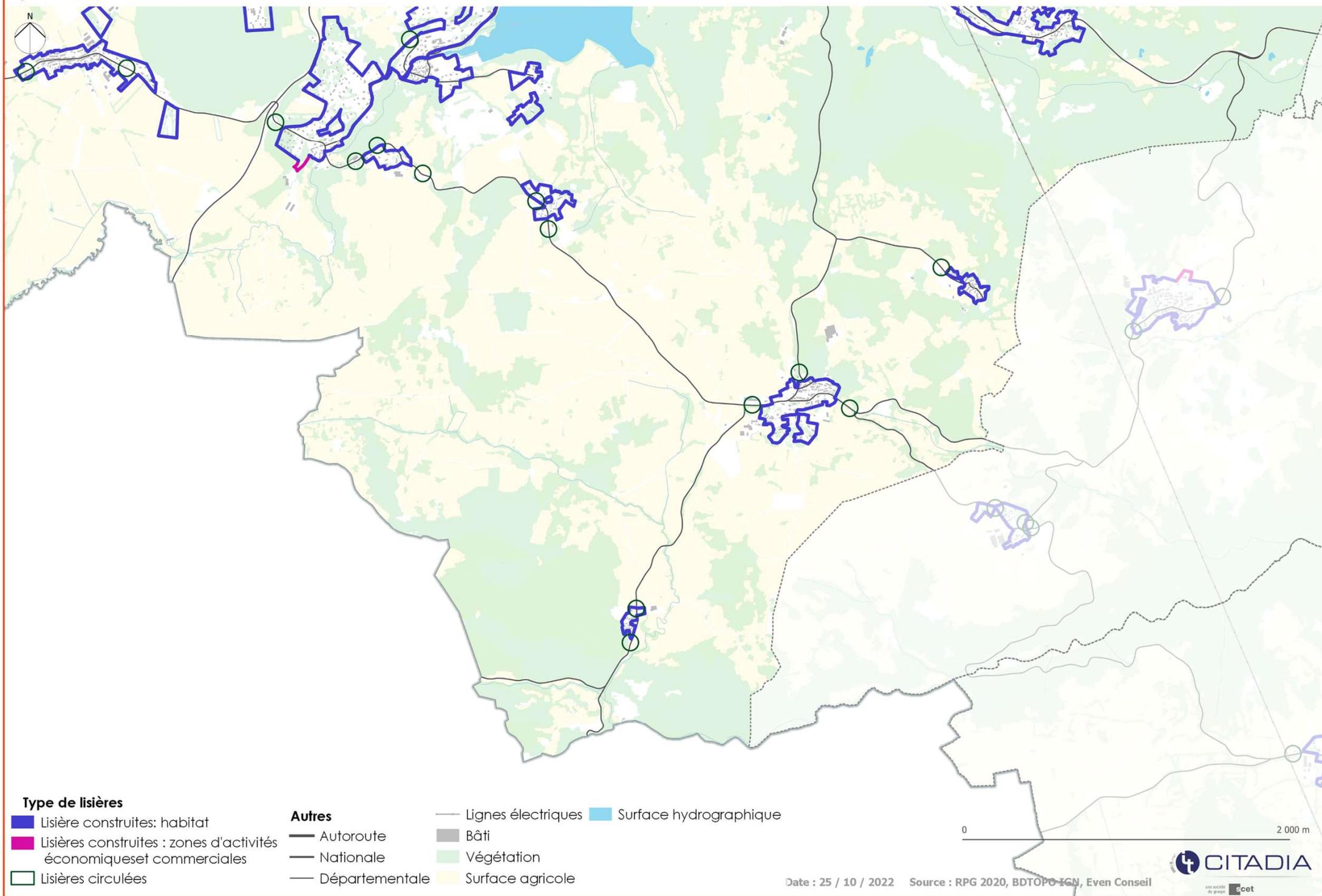
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - AYDAT - Zone Nord-Est

PLUi Mond'Arverne Communauté



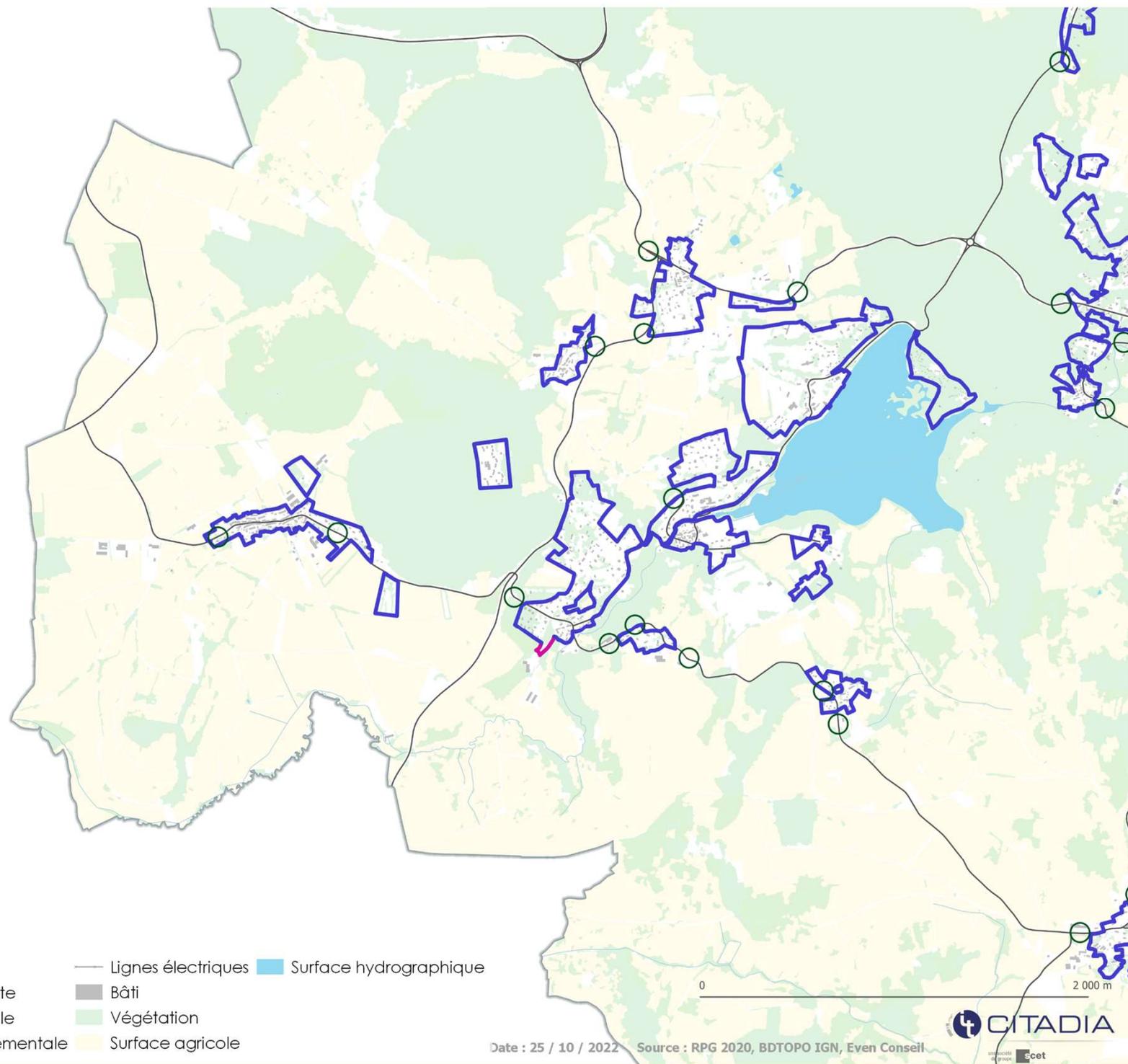
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - AYDAT - Zone Sud-Est

PLUi Mond'Arverne Communauté



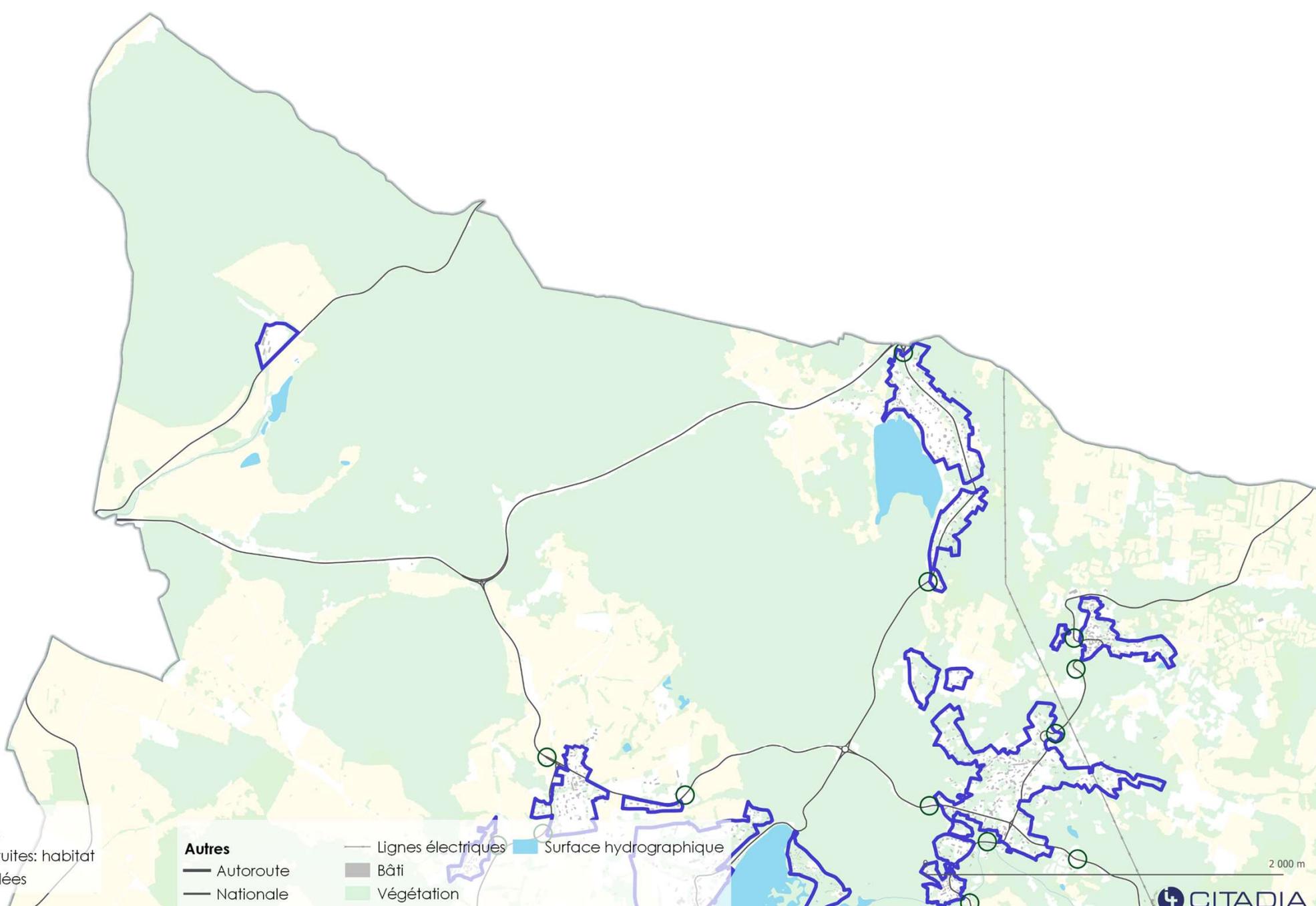
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - AYDAT - Zone Sud-Ouest

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - AYDAT - Zone Nord-Ouest

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières circulées

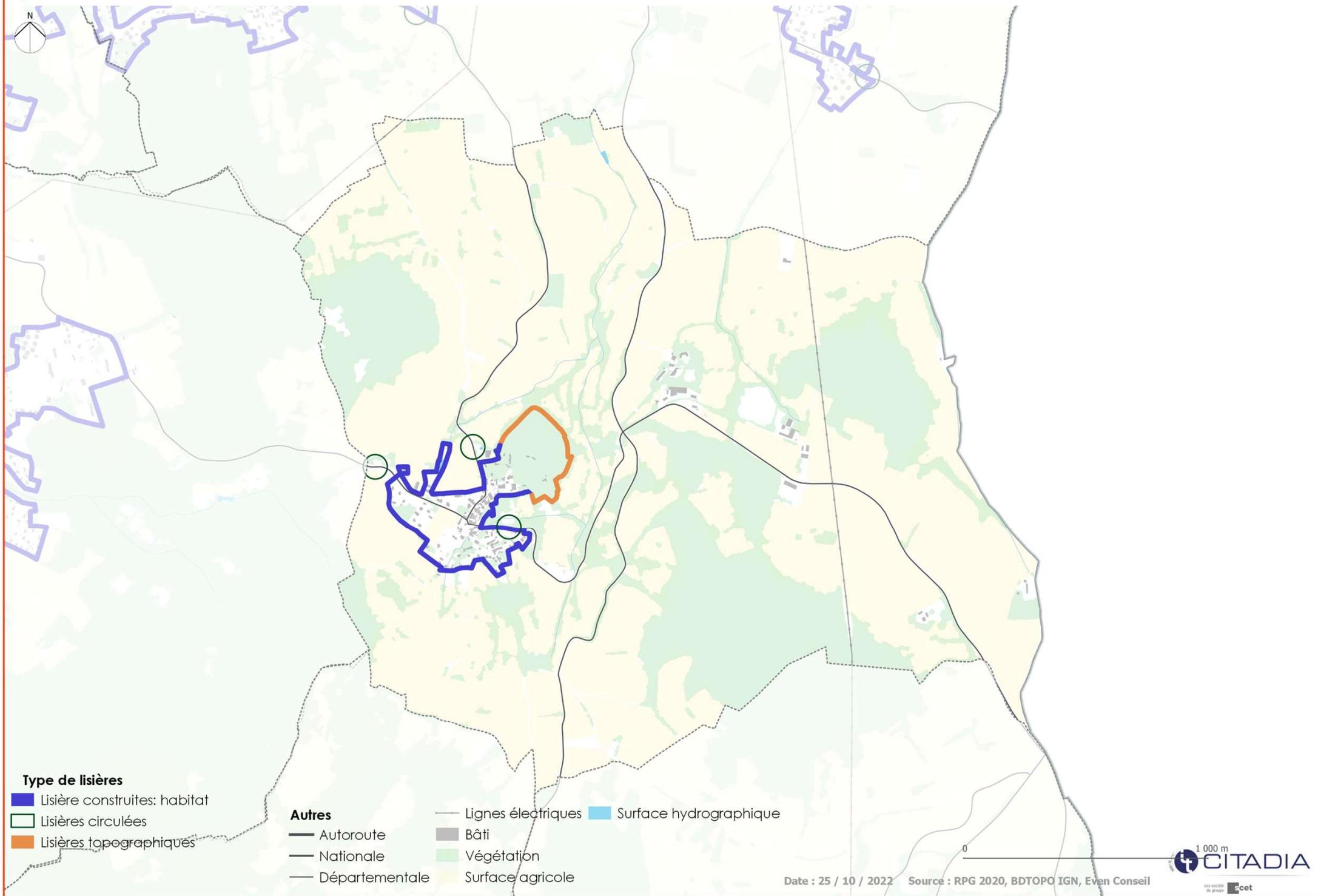
Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

2 000 m

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - BUSSEOL

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

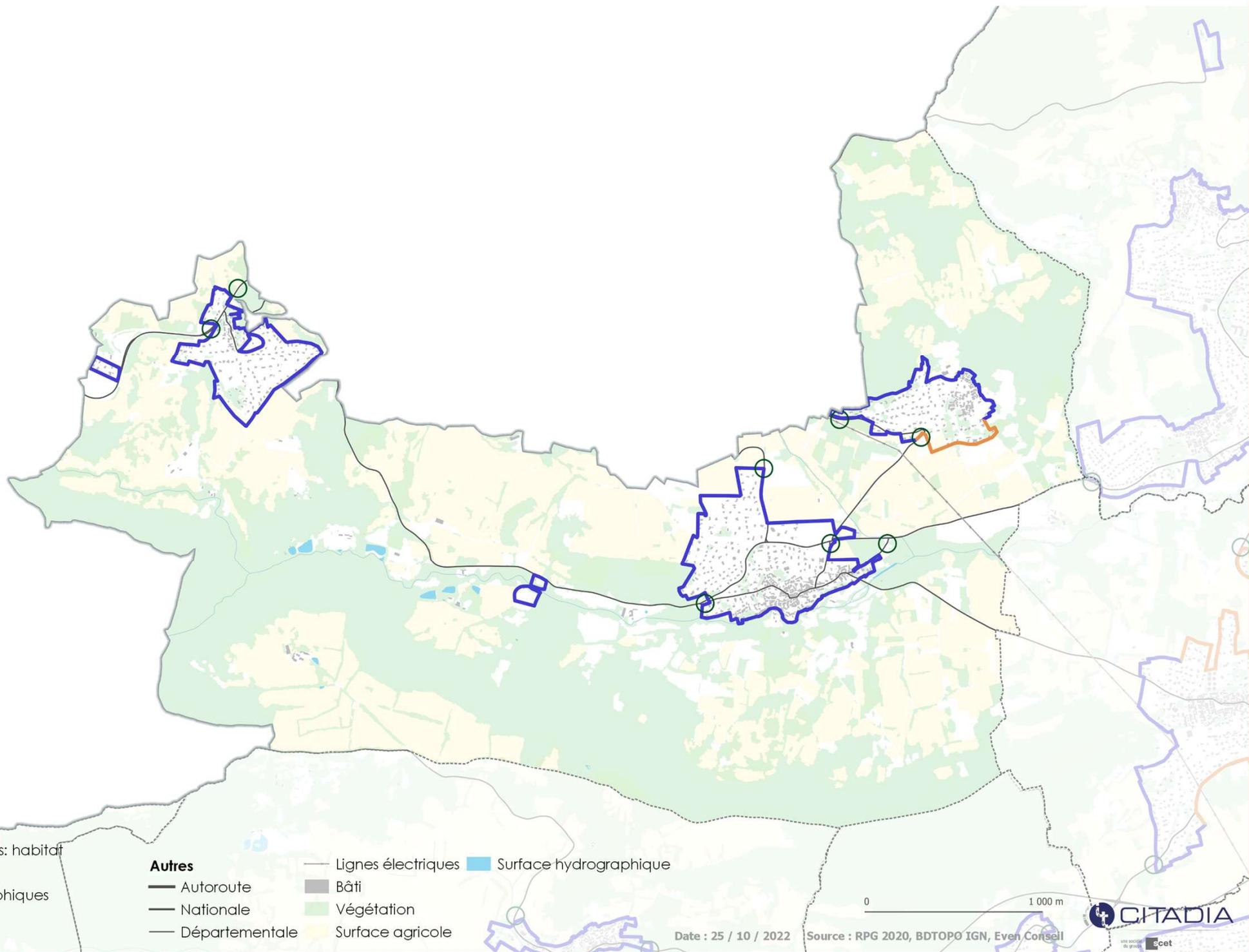
Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - CHANONAT

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

0 1 000 m

Date : 25 / 10 / 2022

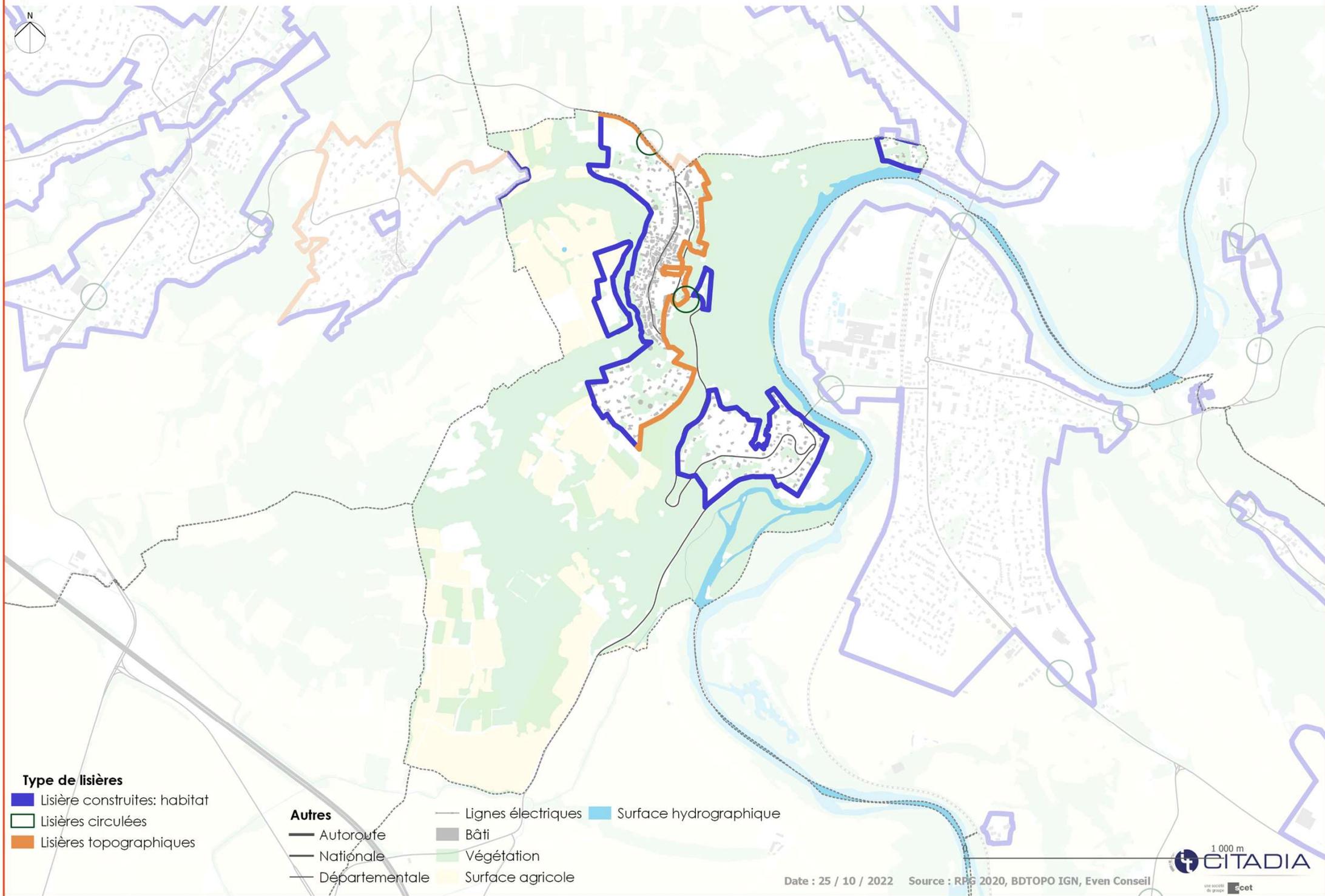
Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil



une société de groupe scet

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - CORENT

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

-  Lisière construites: habitat
-  Lisières circulées
-  Lisières topographiques

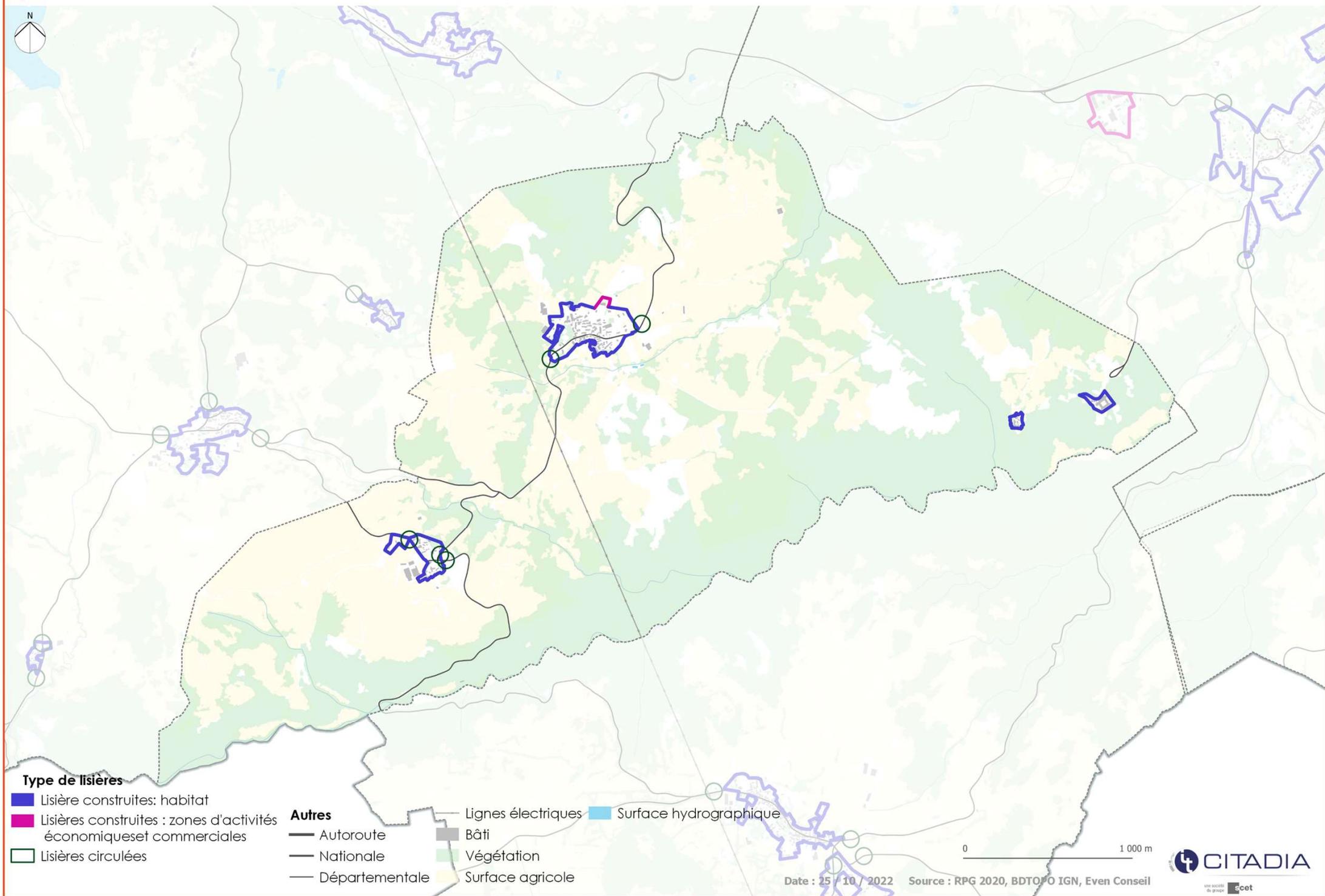
Autres

-  Autoroute
-  Nationale
-  Départementale
-  Bâti
-  Végétation
-  Surface agricole
-  Surface hydrographique
-  Lignes électriques

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RP6 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - COURNOLS

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées

Autres

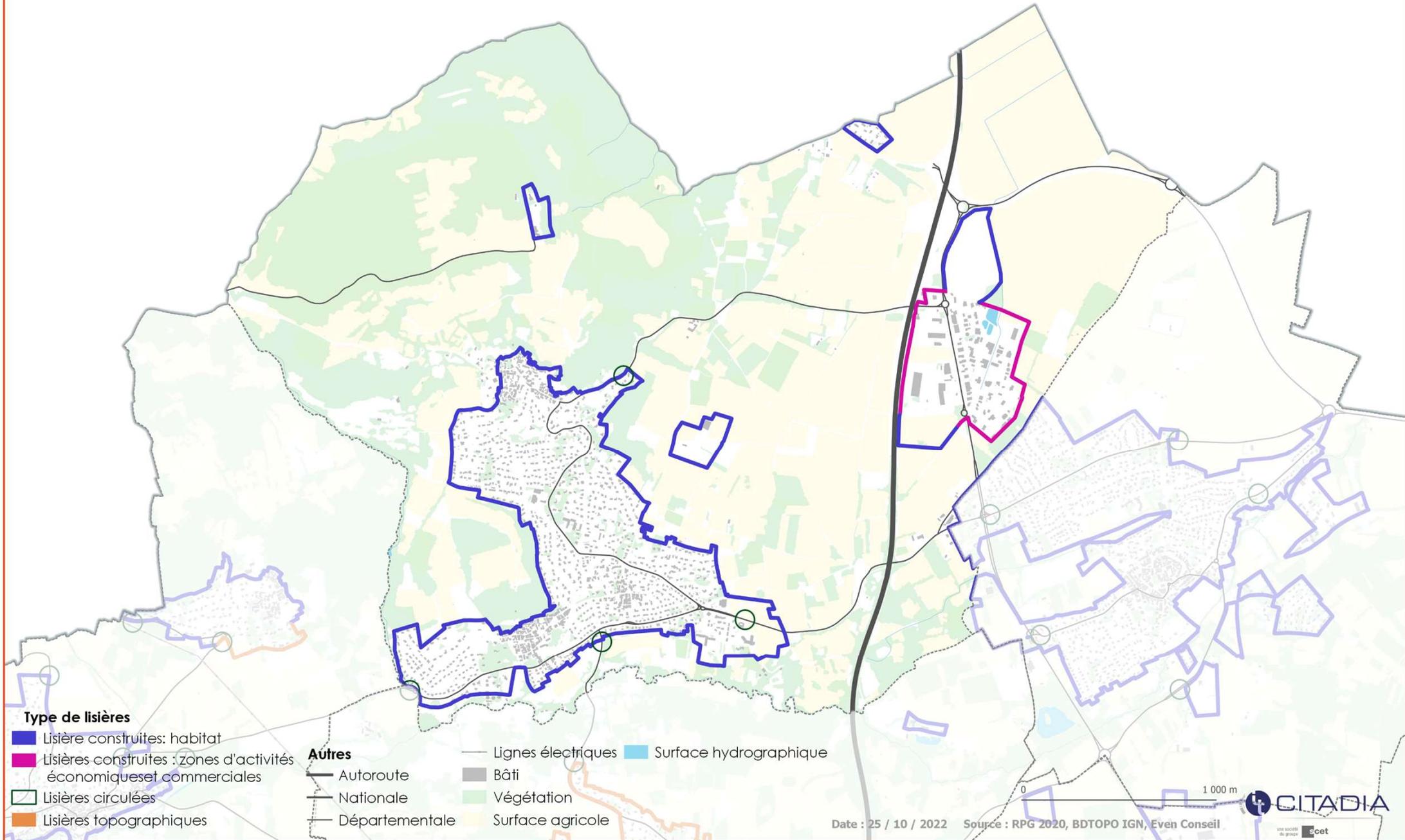
- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Lignes électriques
- Surface hydrographique

0 1 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTO, IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - LA ROCHE BLANCHE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale

- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

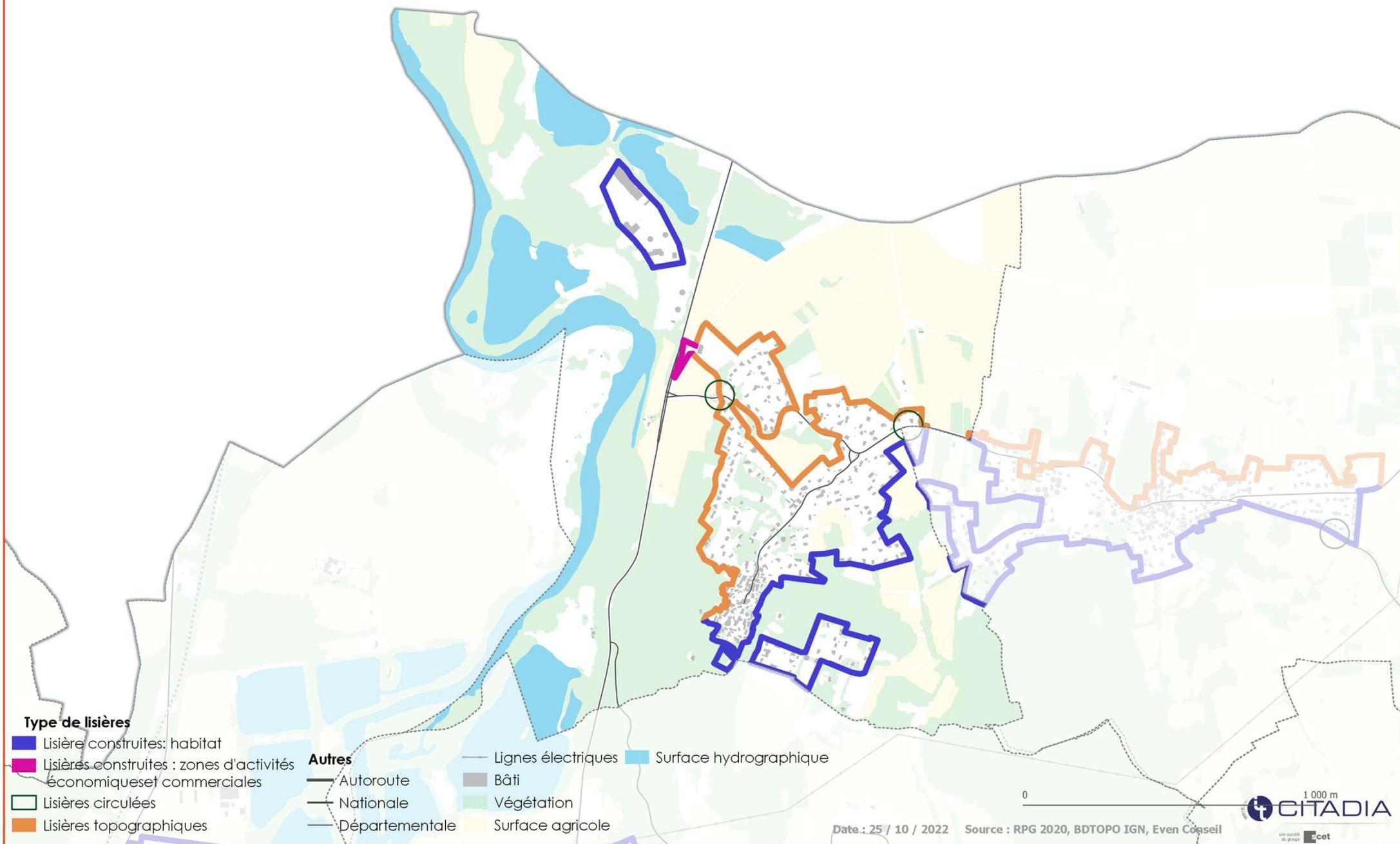
Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

1 000 m



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - LA ROCHE NOIRE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

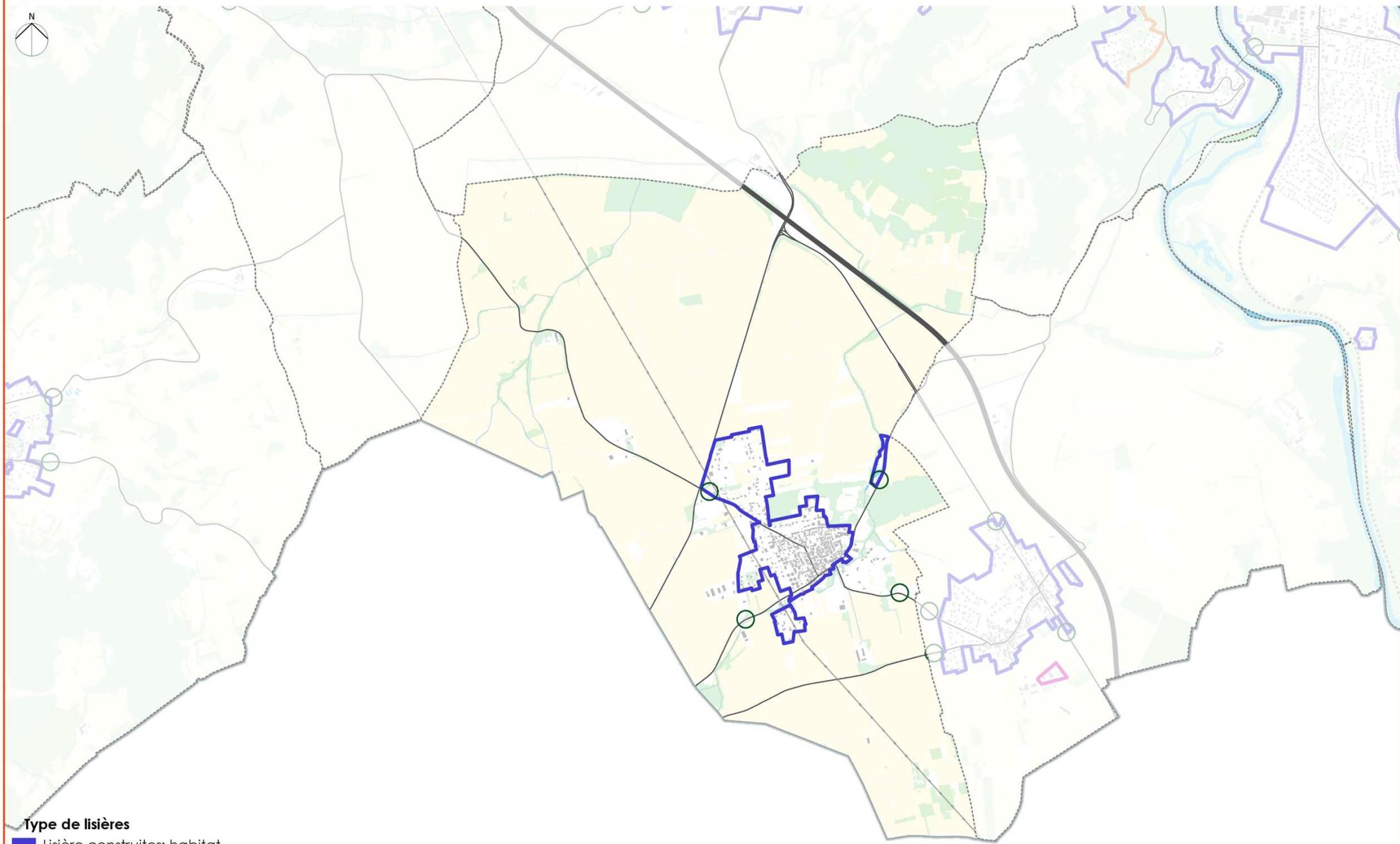
Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface hydrographique
- Surface agricole

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - LA SAUVETAT

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

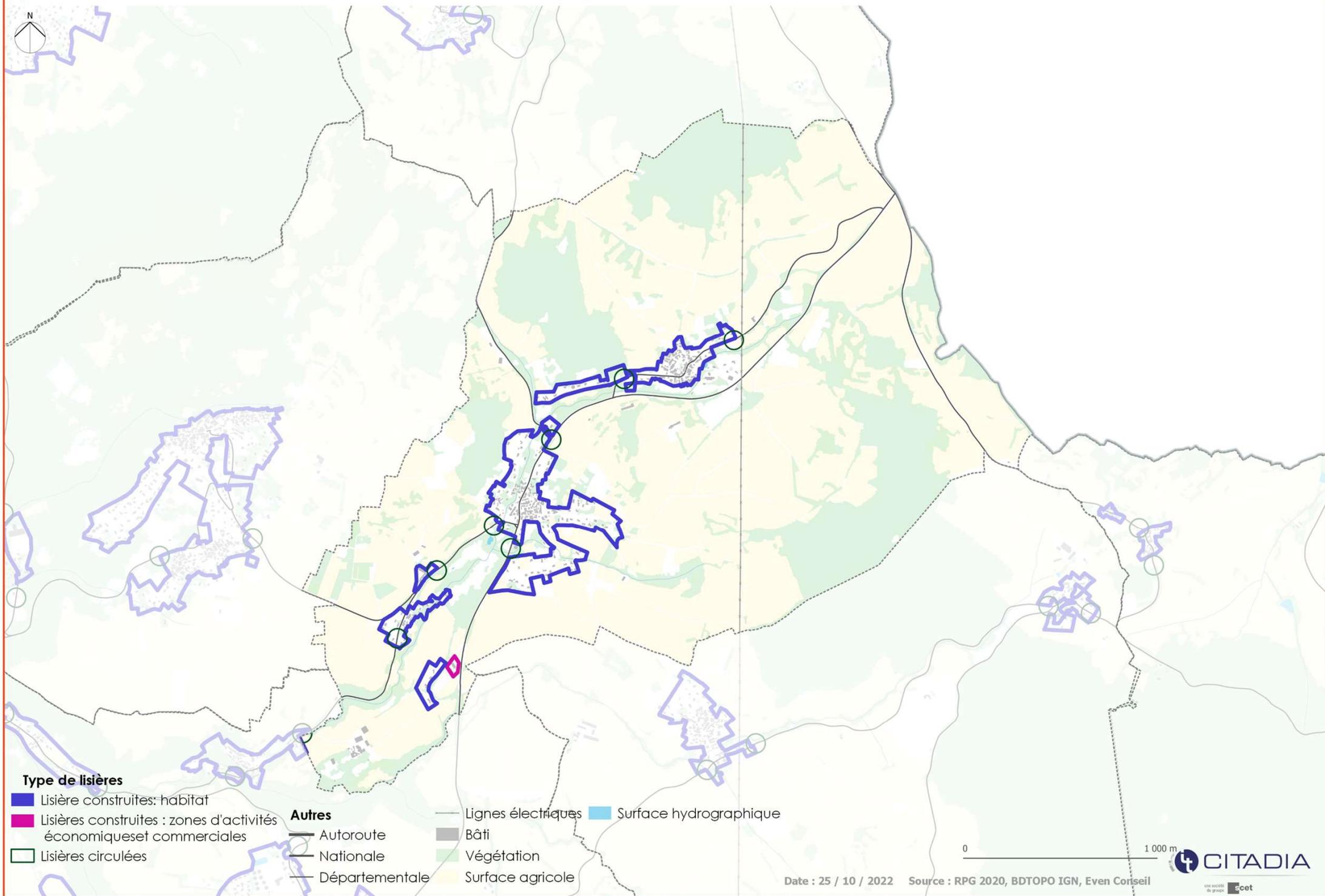
- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

0 2 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

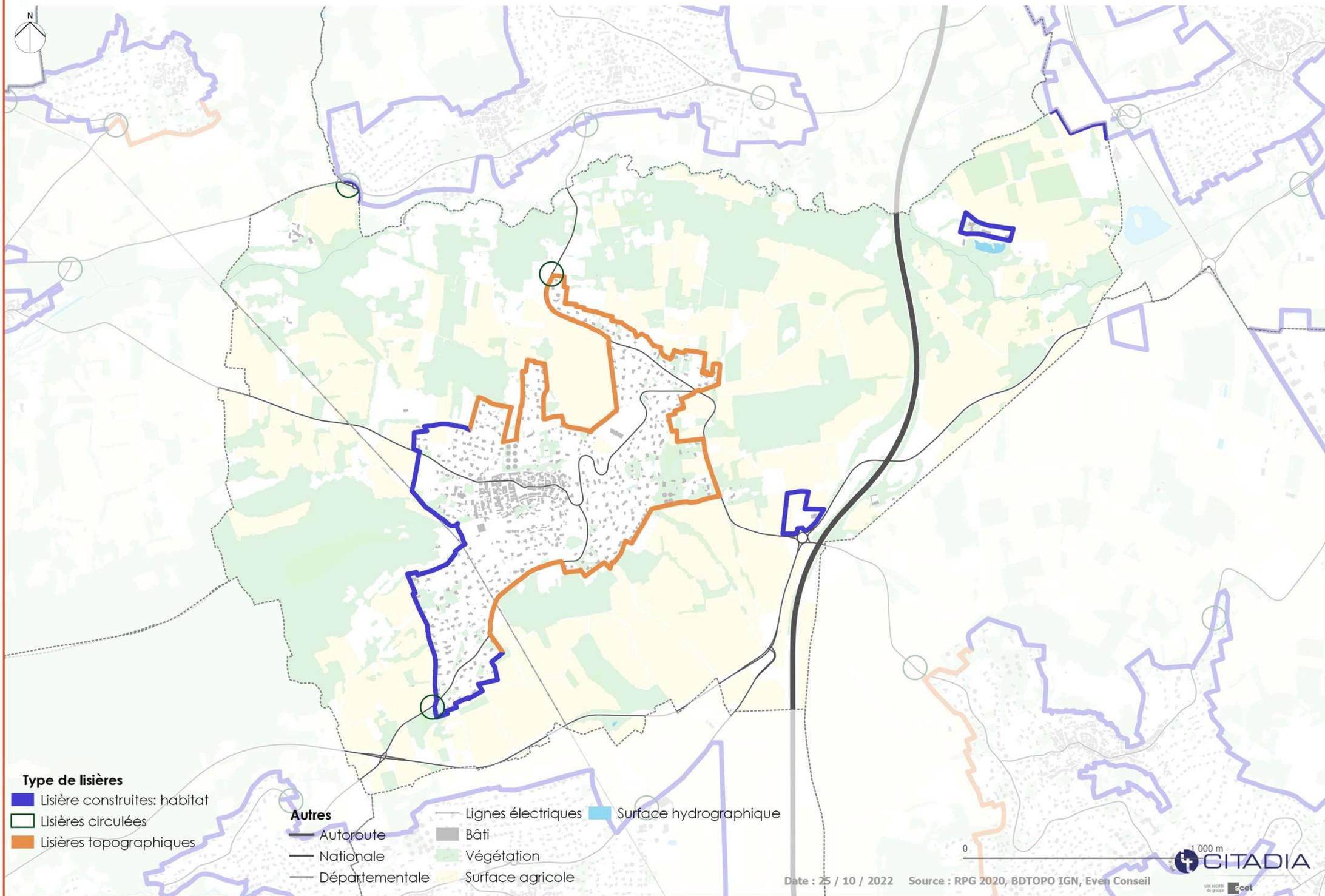
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - LAPS

PLUi Mond'Arverne Communauté



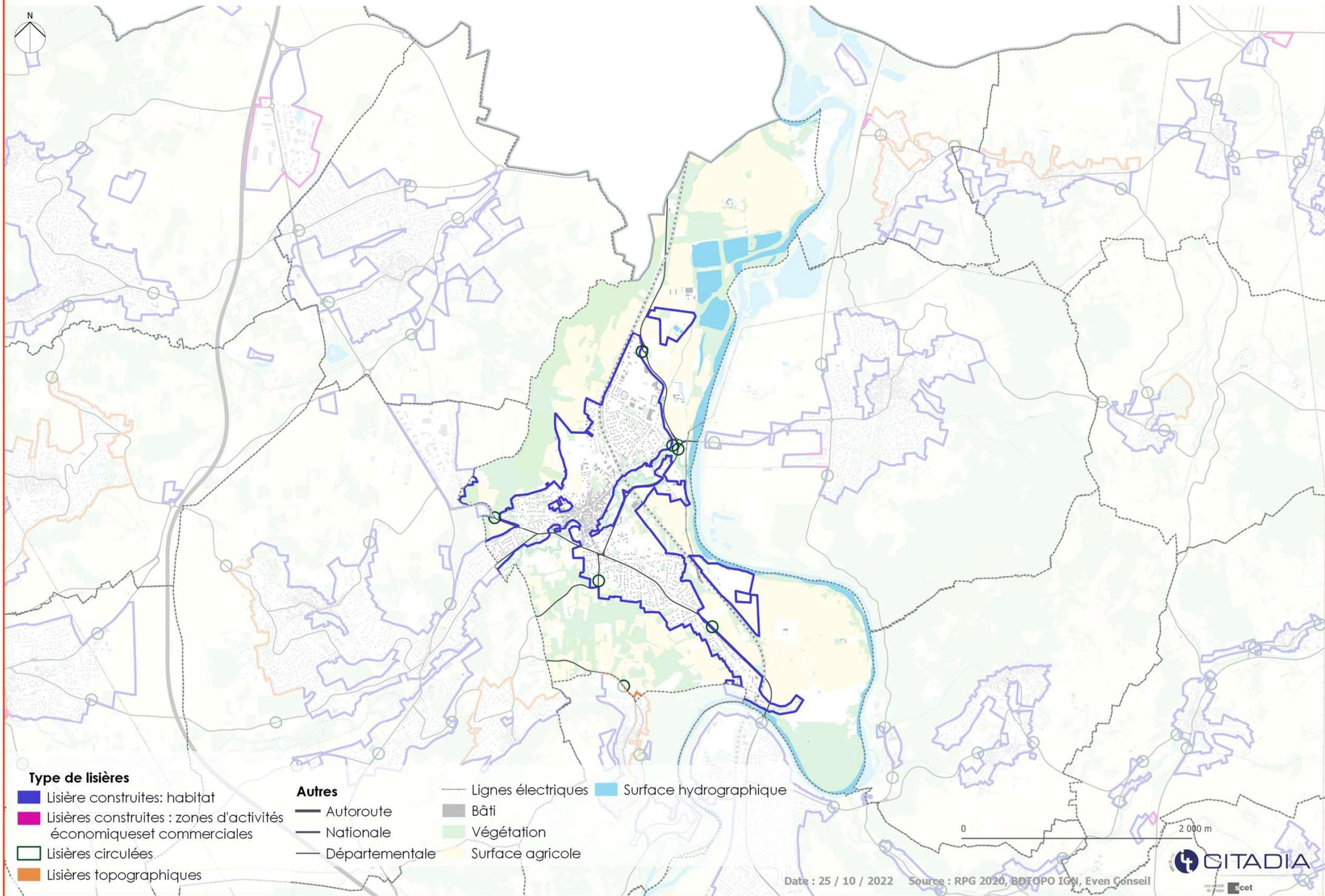
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - LE CREST

PLUi Mond'Arverne Communauté



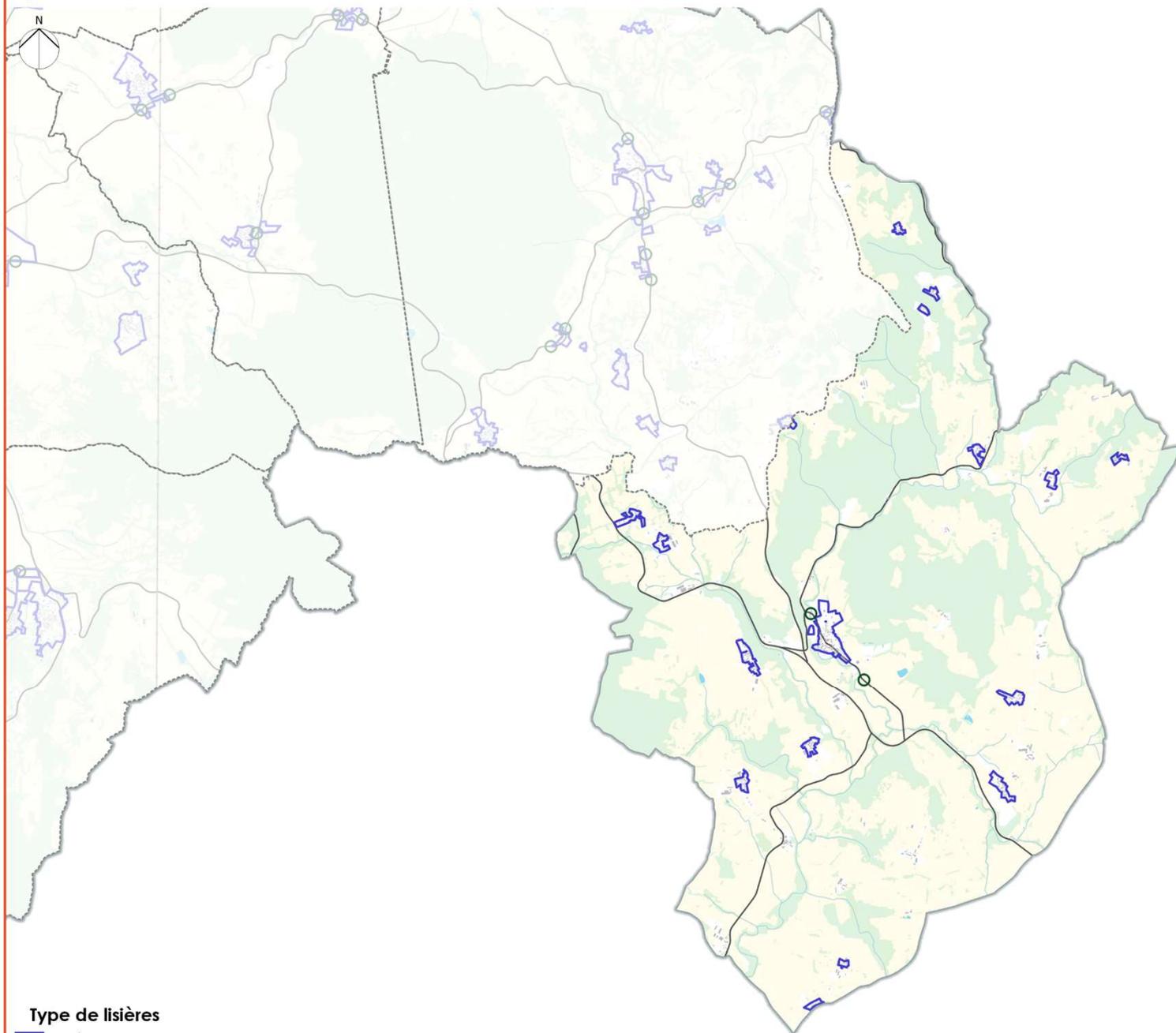
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - LES MARTRES DE VEYRE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - MANGLIEU

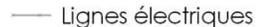
PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

-  Lisière construites: habitat
-  Lisières circulées

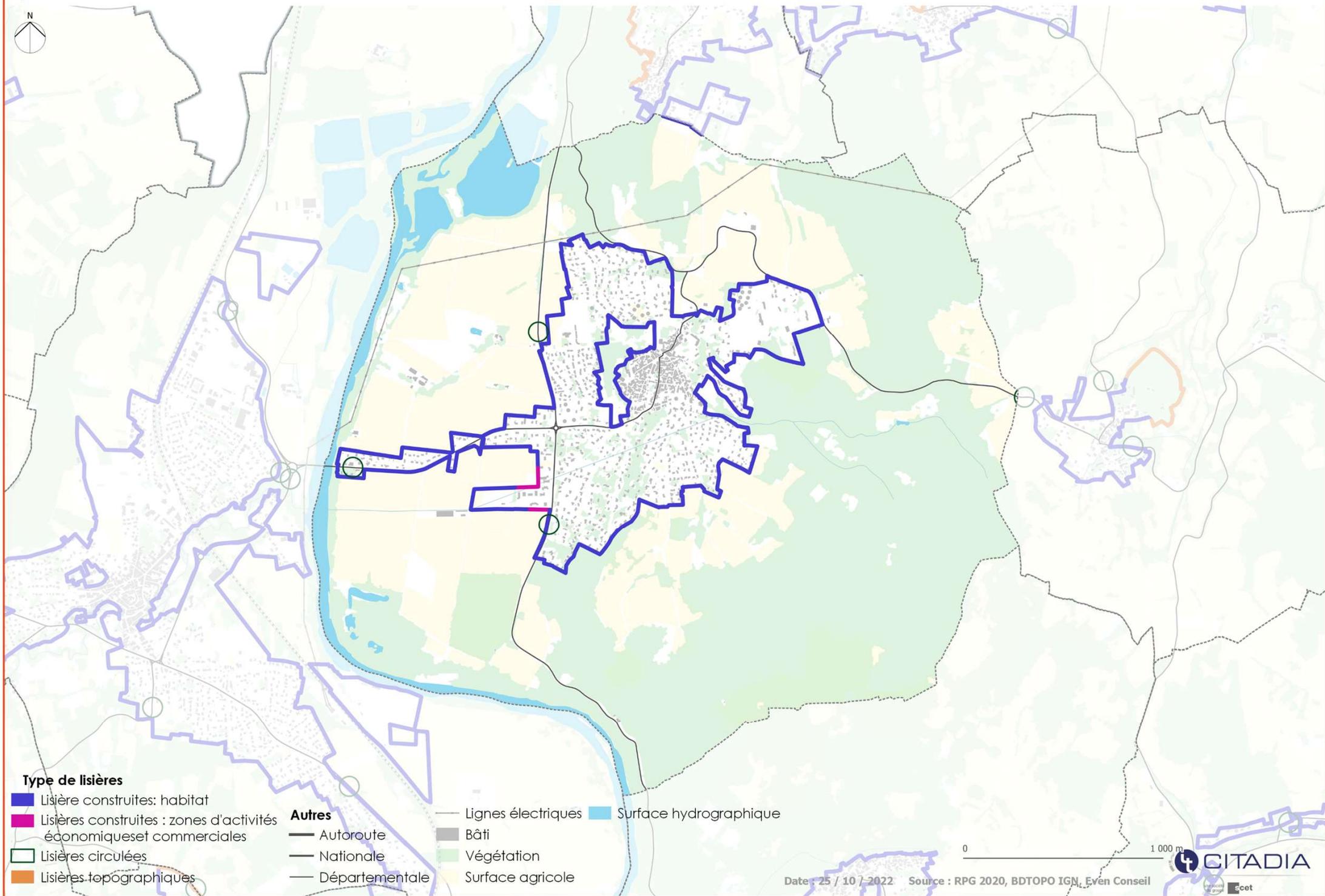
Autres

-  Autoroute
-  Nationale
-  Départementale
-  Lignes électriques
-  Bâti
-  Végétation
-  Surface agricole
-  Surface hydrographique



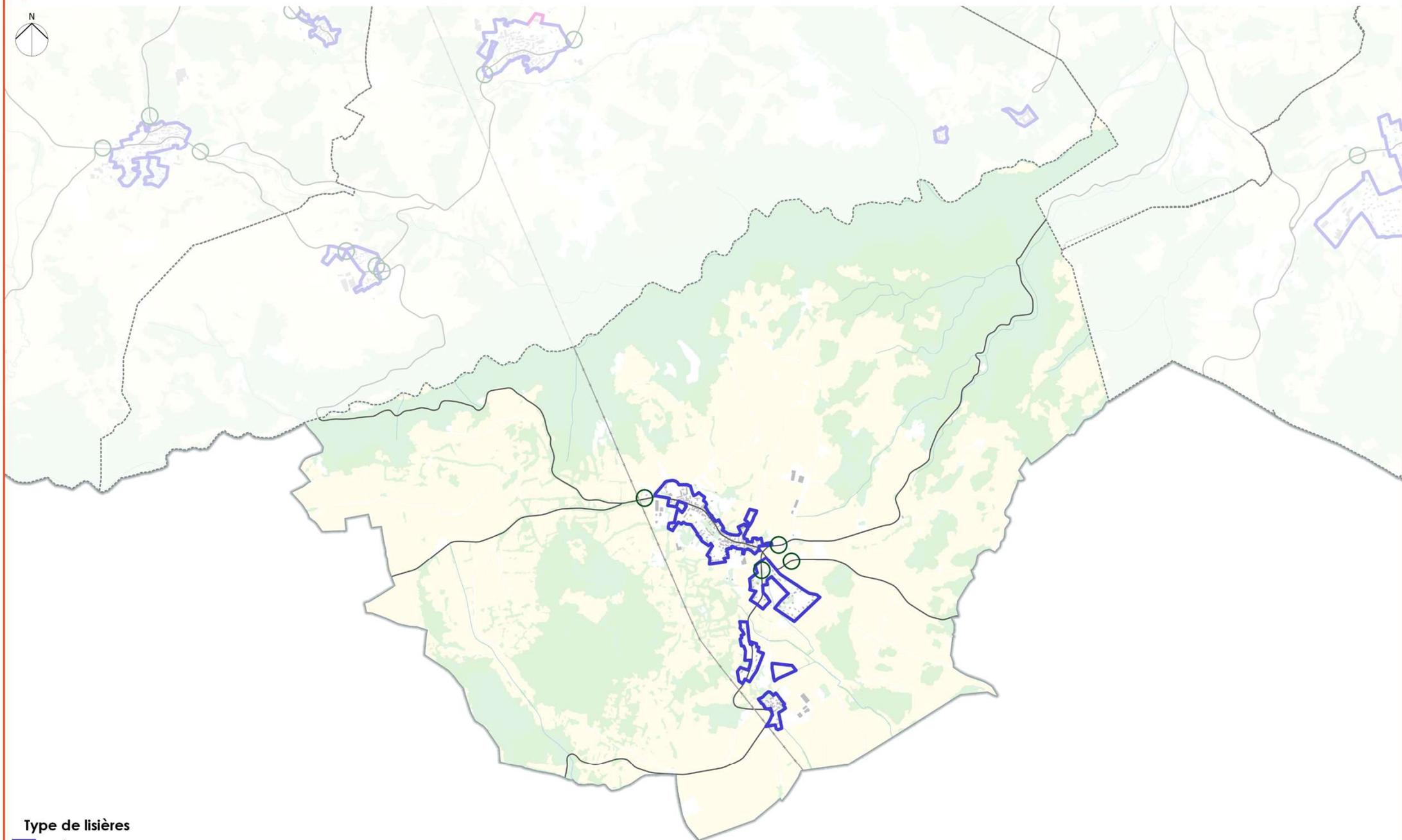
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - MIREFLEURS

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - OLLOIX

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées

Autres

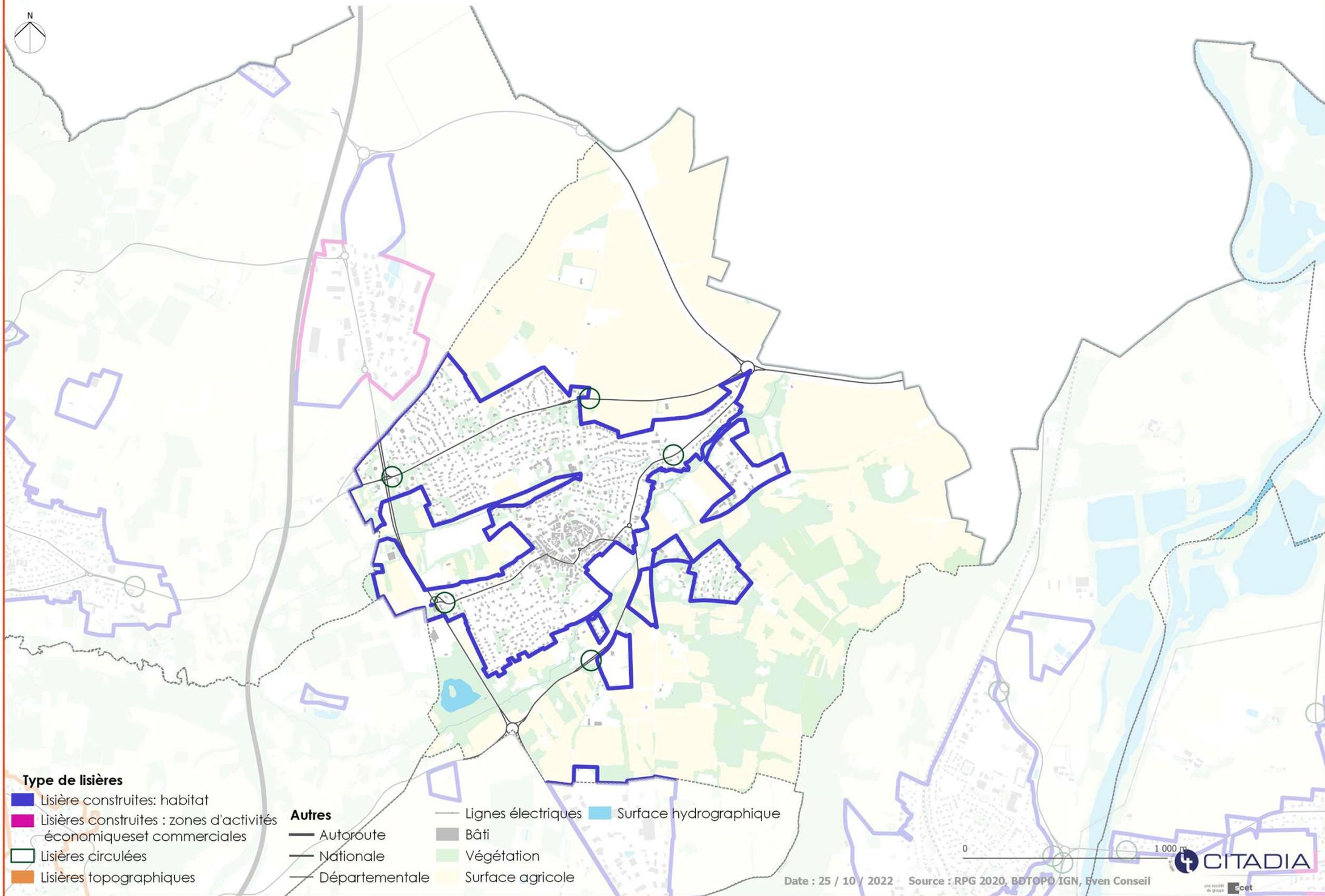
- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

0 2 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - ORCET

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface hydrographique
- Surface agricole

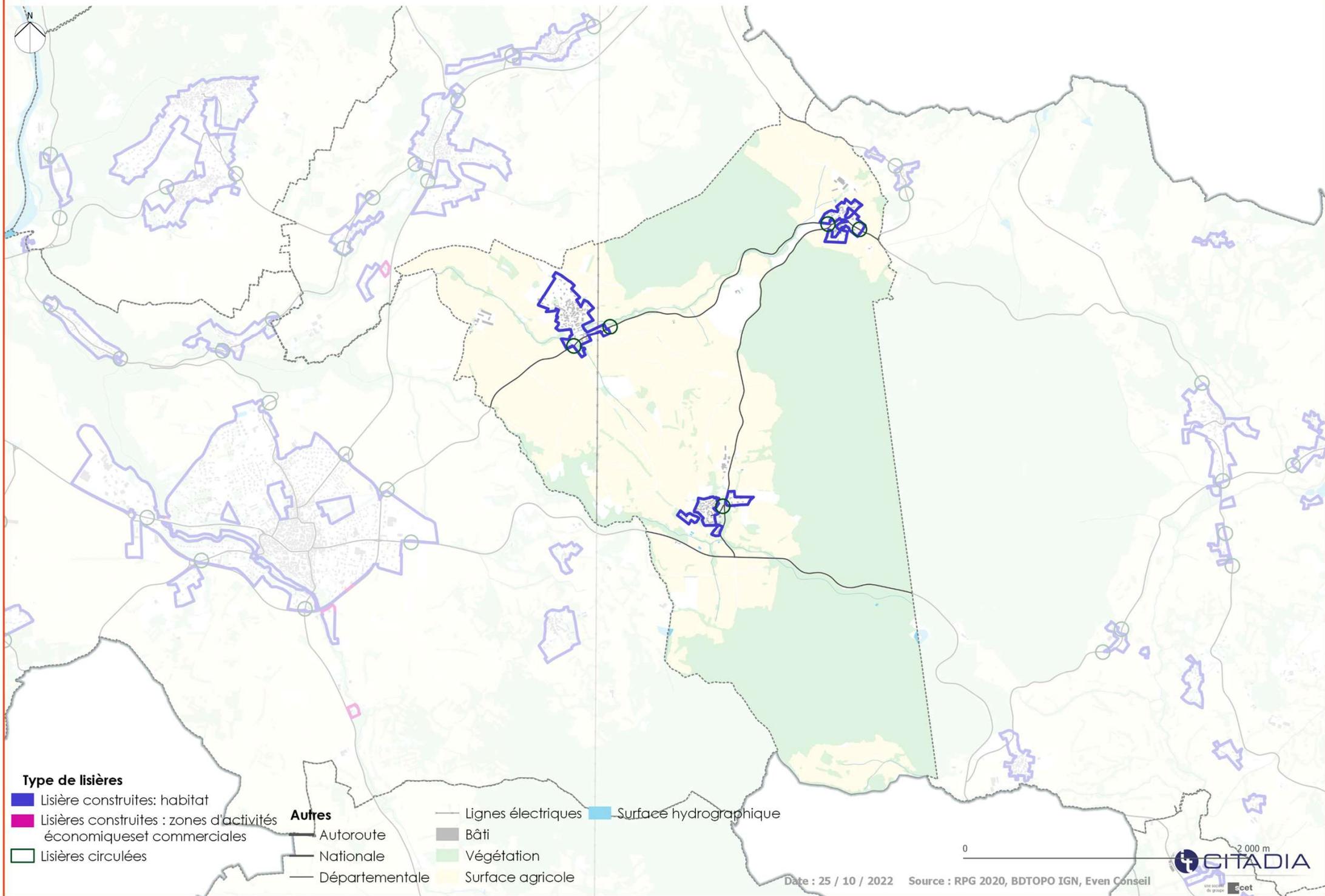


Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOPD IGN, Even Conseil



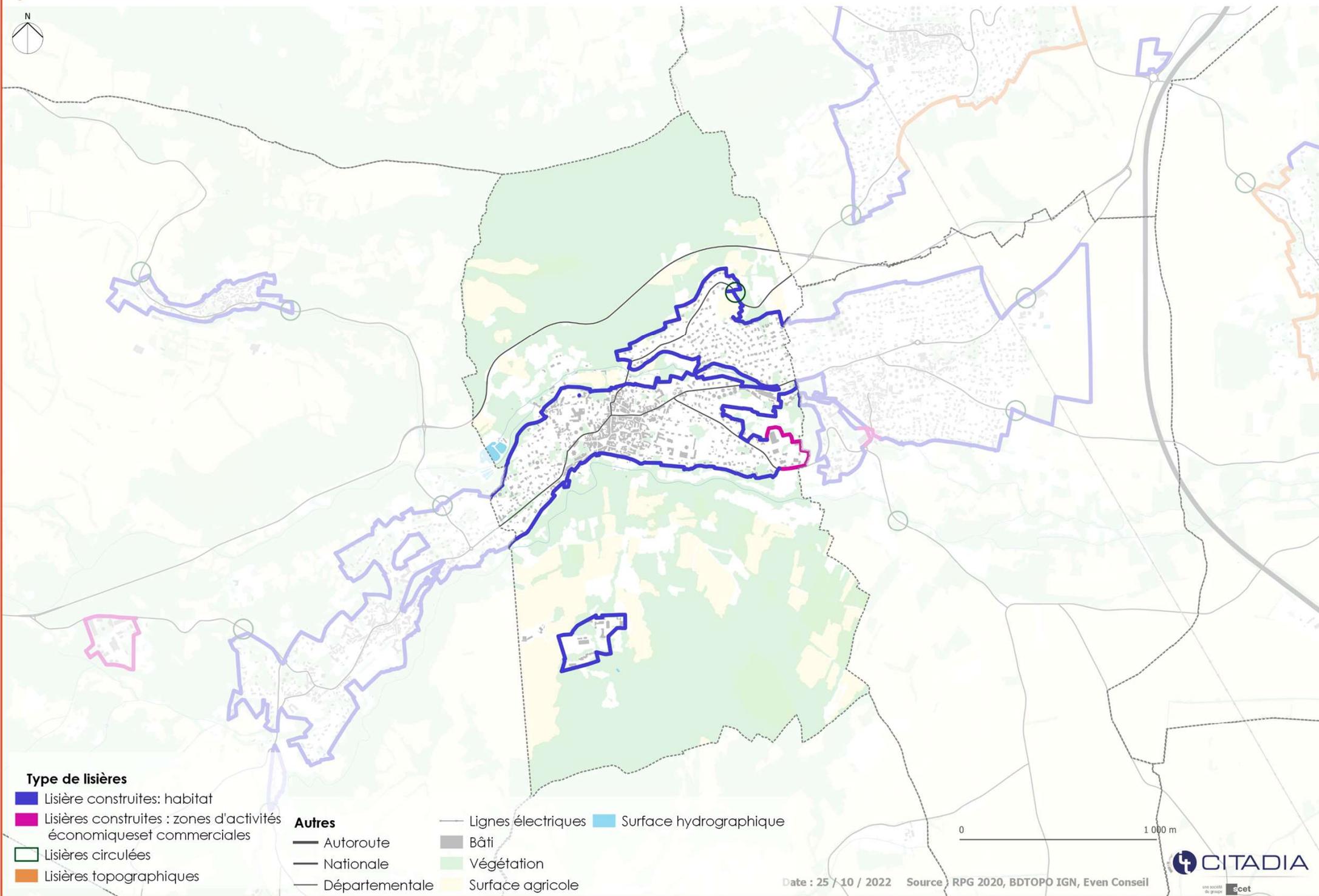
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - PIGNOLS

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - SAINT-AMANT-TALLENDE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale

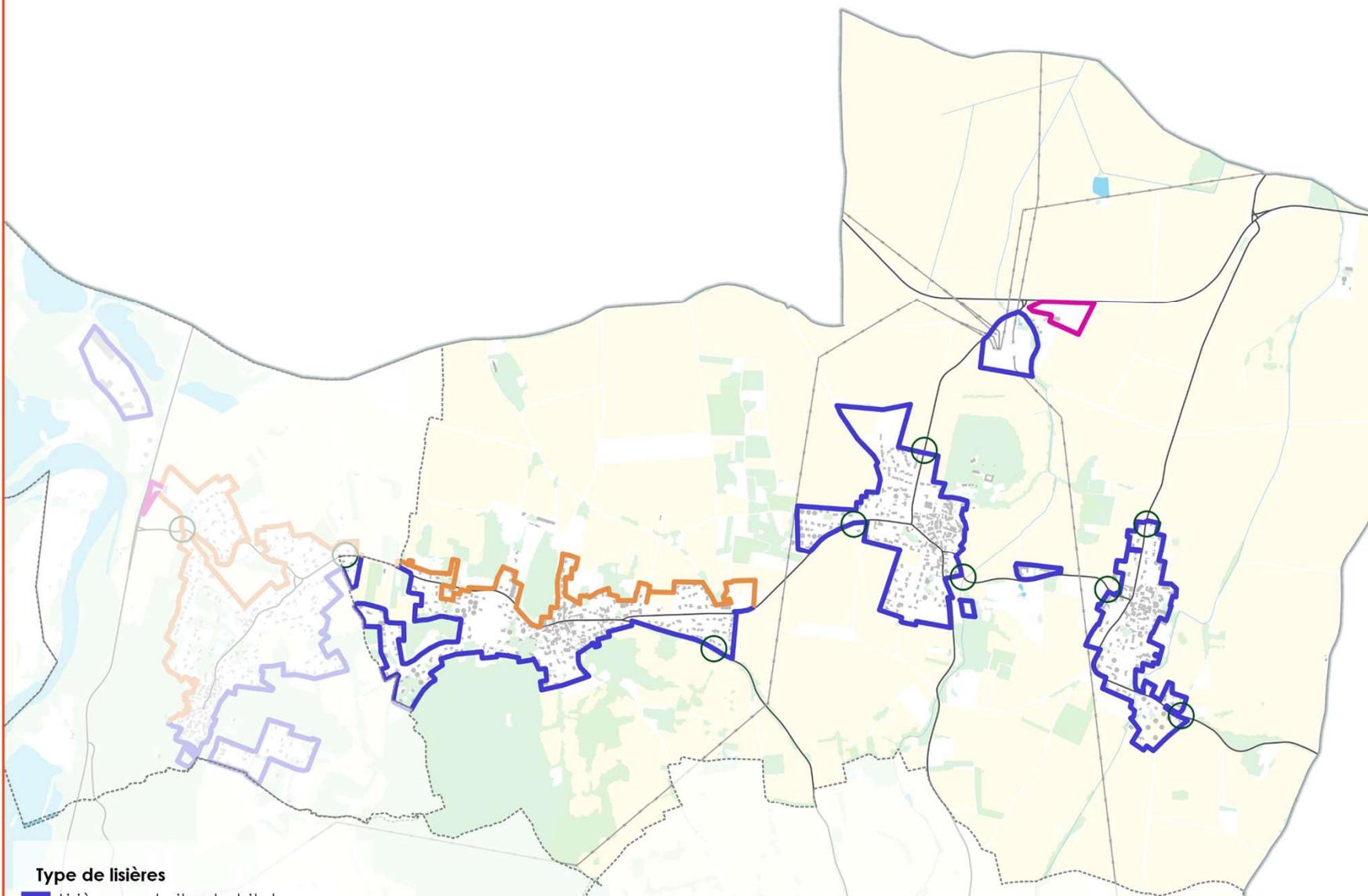
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

0 1 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - SAINT-GEORGES-SUR-ALLIER

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale

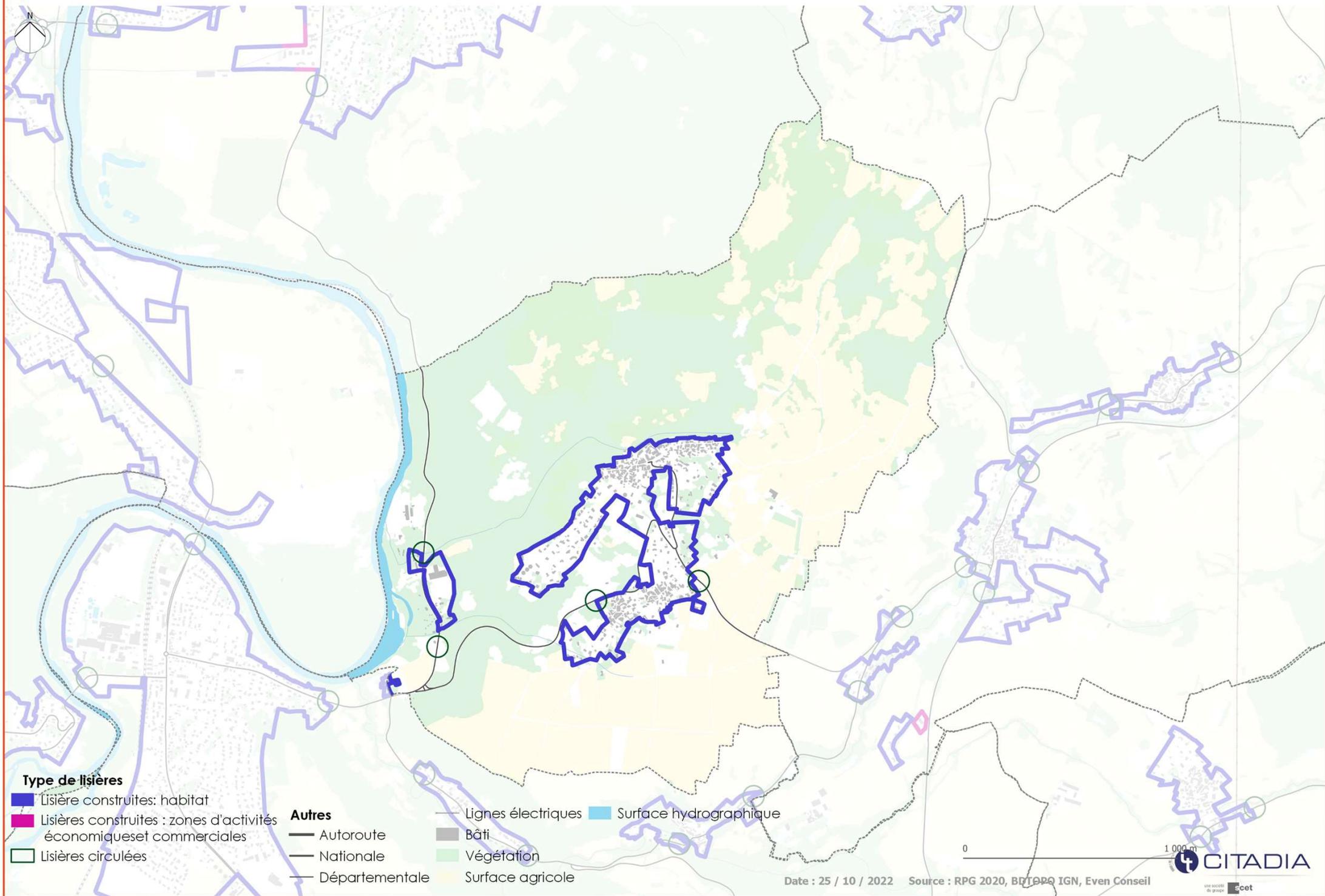
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface hydrographique
- Surface agricole

1 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

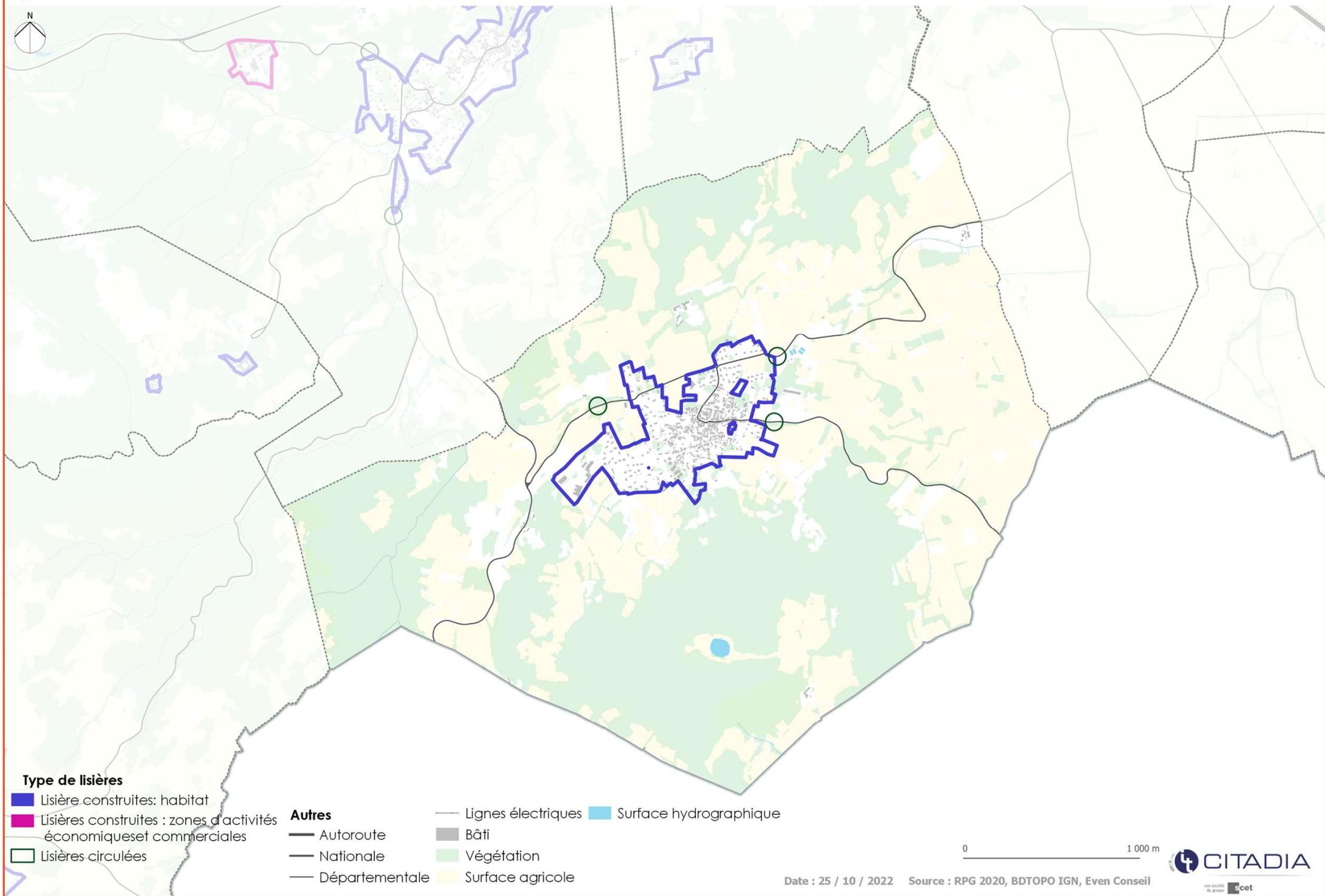
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - SAINT-MAURICE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - SAINT-SANDOUX

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées

Autres

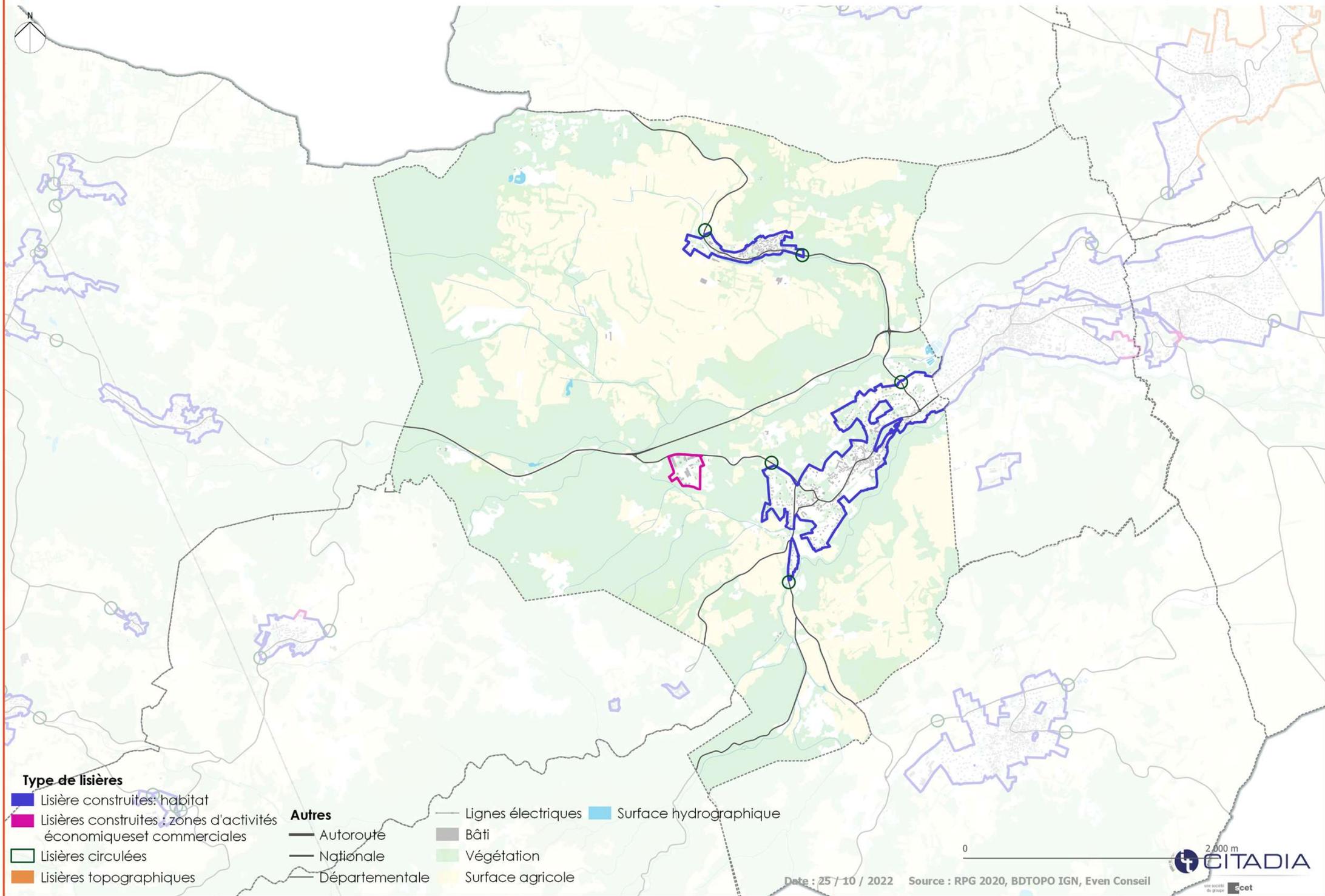
- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

0 1 000 m

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

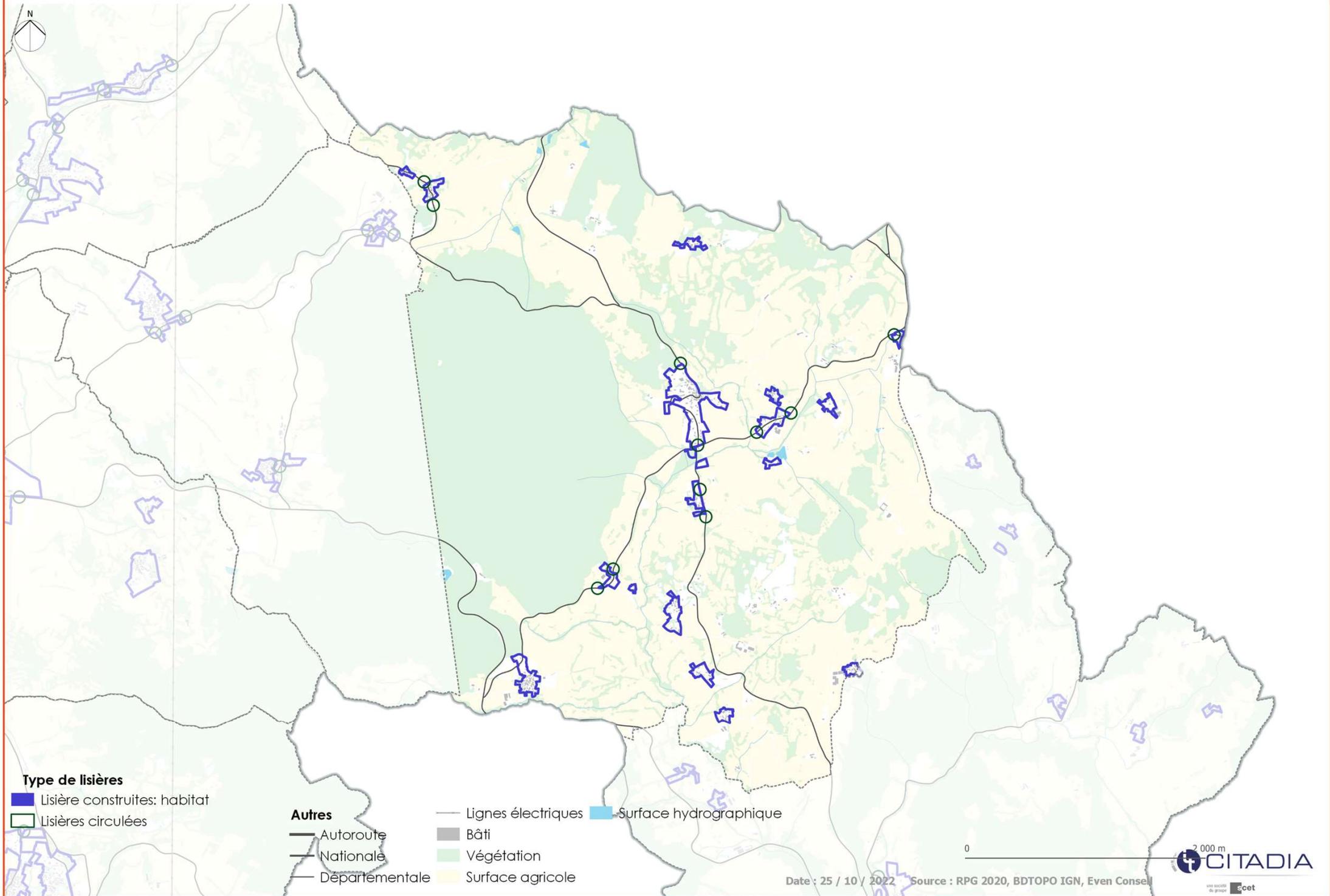
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - SAINT-SATURNIN

PLUi Mond'Arverne Communauté



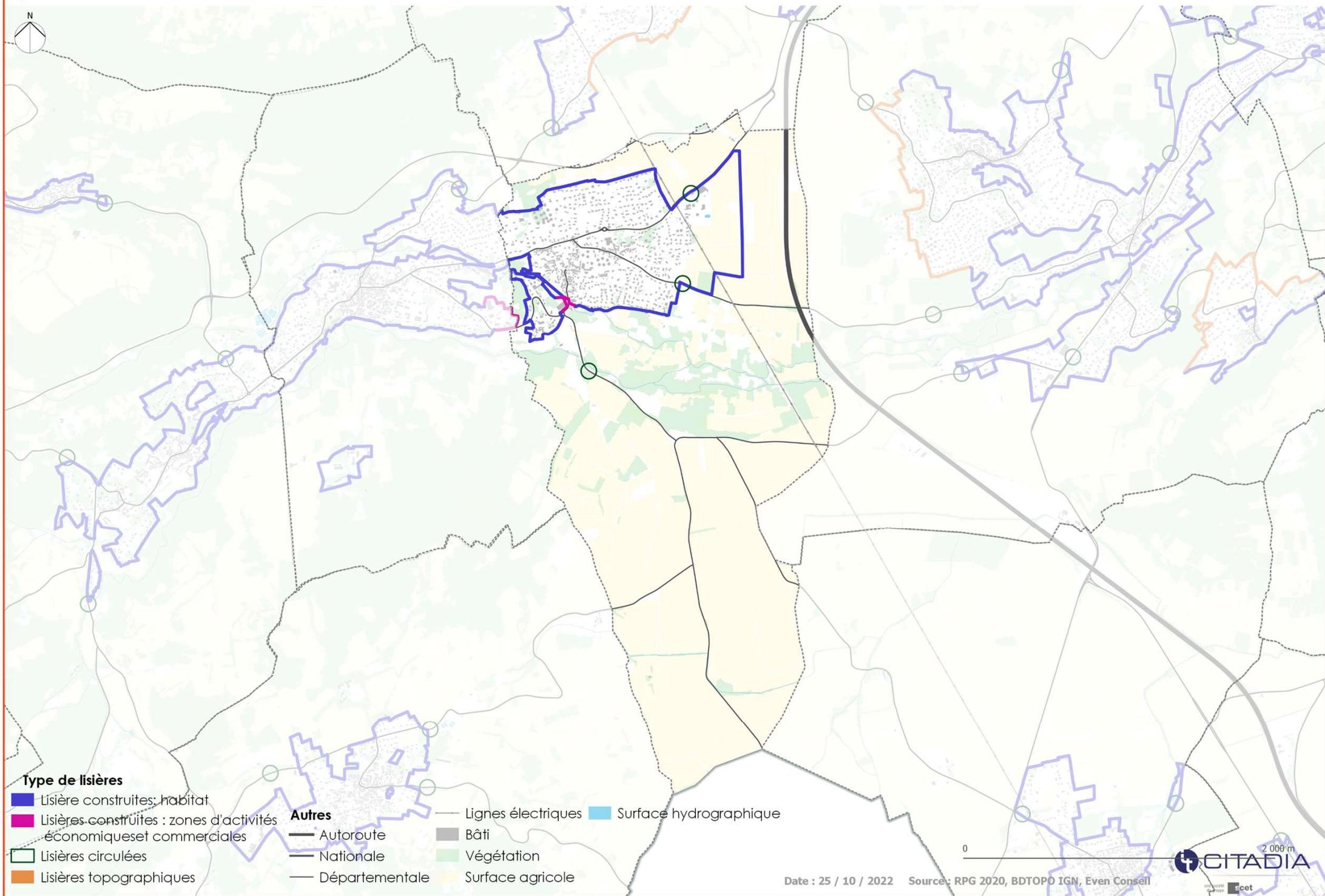
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - SALLEDES

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - TALLENDE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale

- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

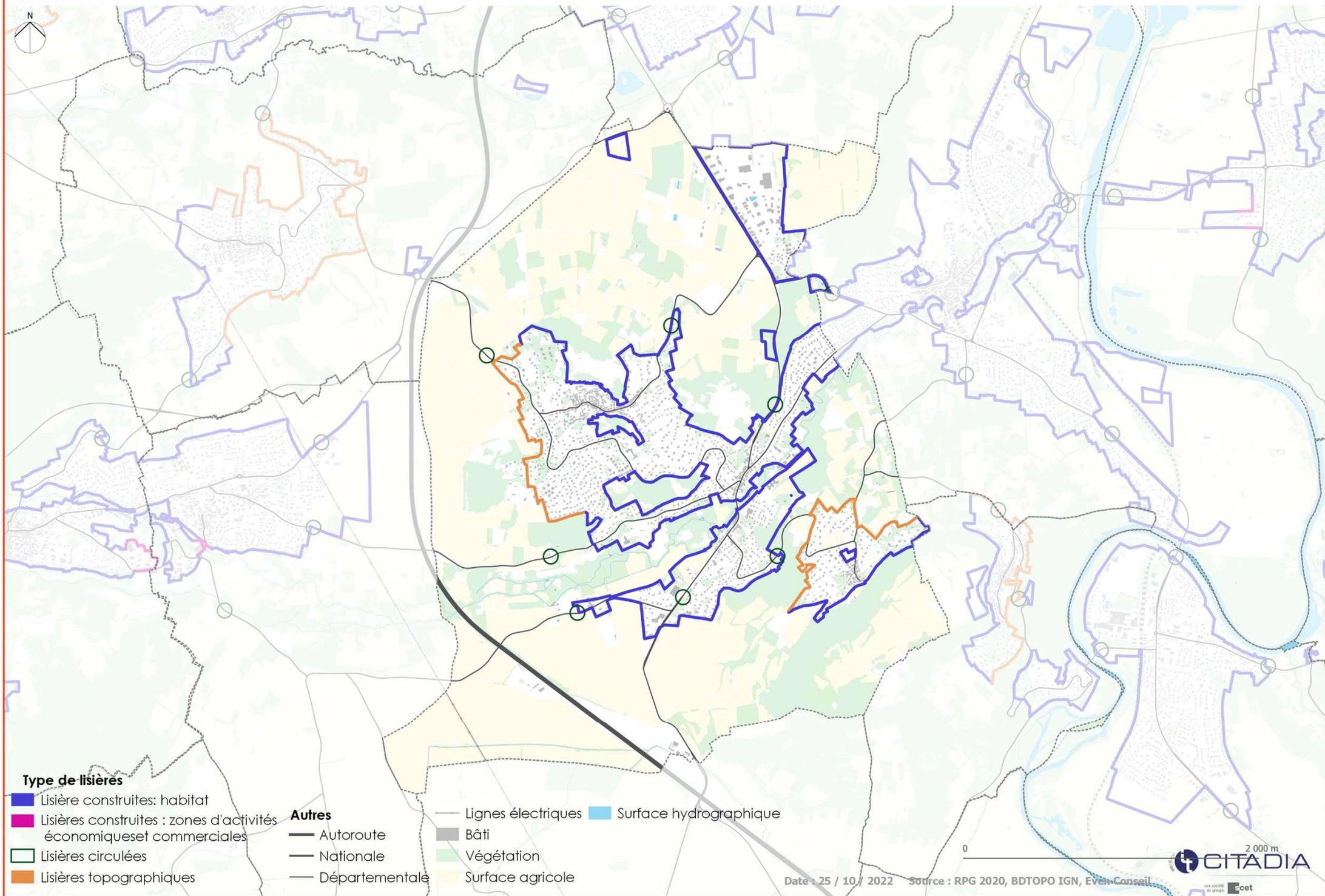
Date : 25 / 10 / 2022 Sources: RPG 2020, BDTOPD IGN, Even Conseil



scet

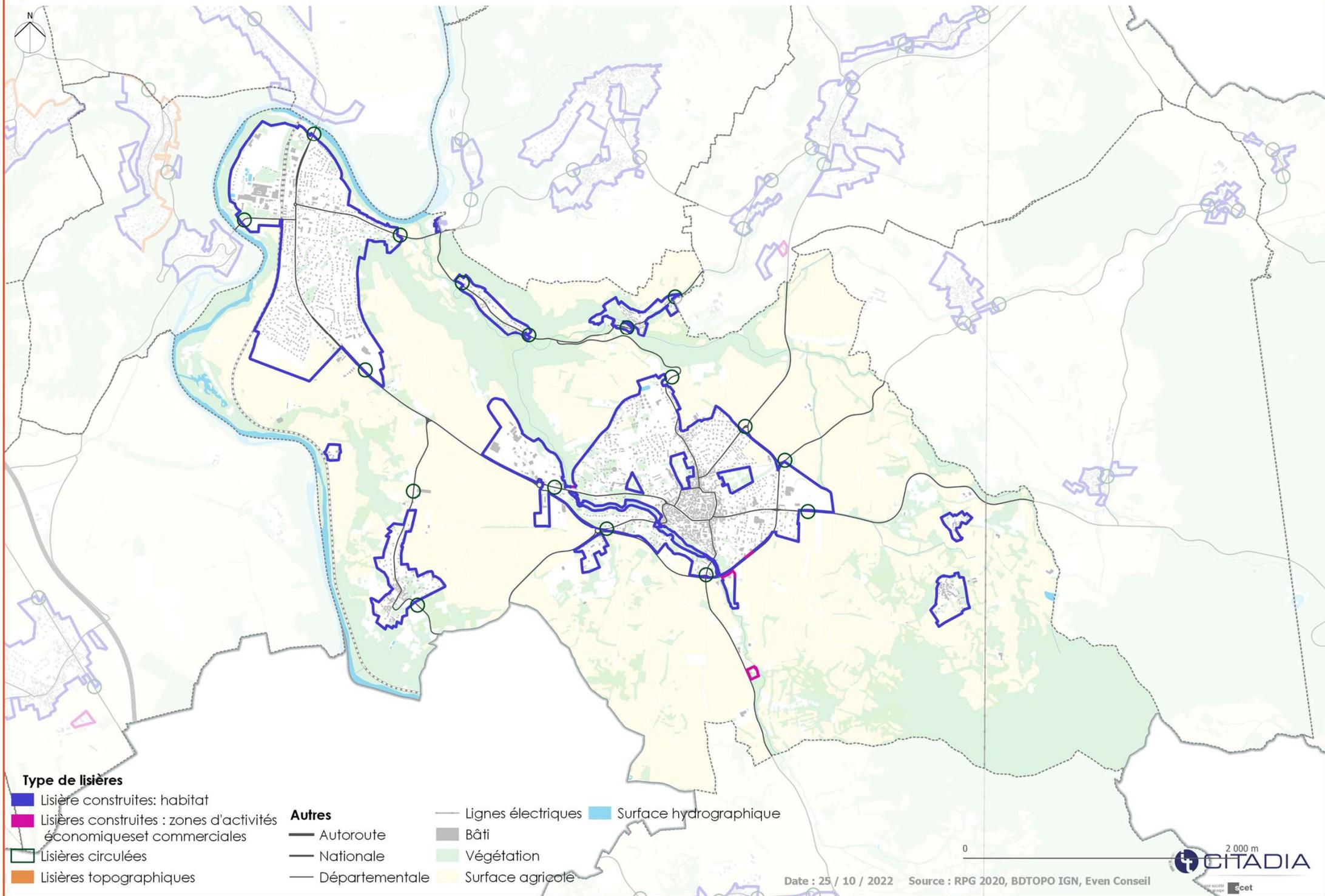
Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - VEYRE-MONTON

PLUi Mond'Arverne Communauté



Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - VIC-LE-COMTE

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées
- Lisières topographiques

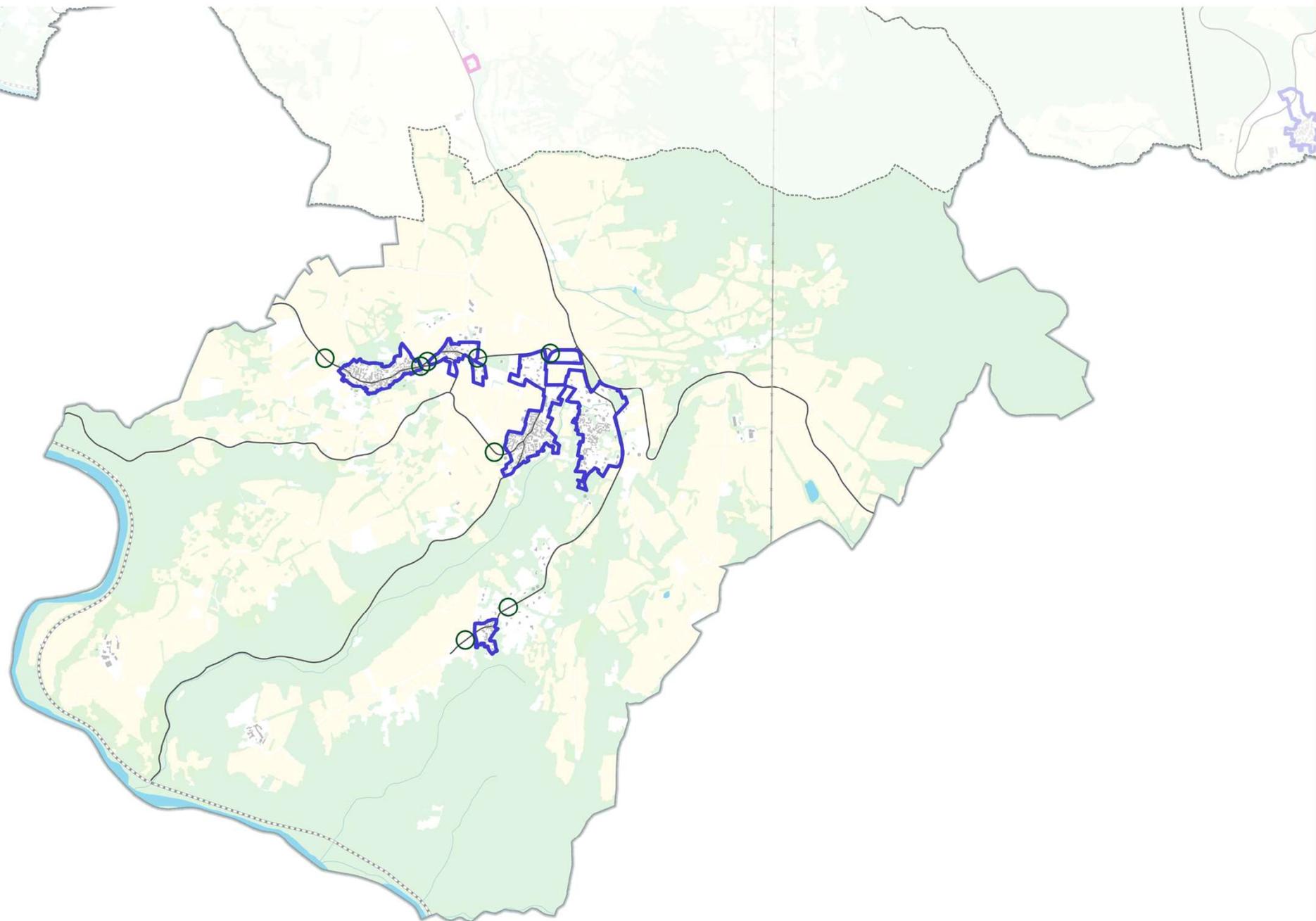
Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique

Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

Champ d'application de principe de l'OAP Lisières - YRONDE-ET-BURON

PLUi Mond'Arverne Communauté



Type de lisières

- Lisière construites: habitat
- Lisières construites : zones d'activités économiques et commerciales
- Lisières circulées

Autres

- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Lignes électriques
- Bâti
- Végétation
- Surface agricole
- Surface hydrographique



Date : 25 / 10 / 2022 Source : RPG 2020, BDTOP0 IGN, Even Conseil

une société du groupe scet

PLUI



Mond'Arverne Communauté
ZA Le Pra de Serre - 63 960 Veyre-Monton
www.mond-arverne.fr