

*Pôle Développement des Entreprises
& des Territoires – Appui aux Territoires
PR - 2021 - 008*

MOND'ARVERNE COMMUNAUTE
Monsieur Pascal PIGOT
Président
ZA Pra de Serre
63960 VEYRE-MONTON

Clermont-Ferrand, le 18 février 2021

Objet : PLU de Chanonat – Modification simplifiée n°4 – Avis de la CCI du Puy-de-Dôme
Clermont Auvergne Métropole

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu le 5 février 2021 votre courrier recommandé avec accusé de réception daté du 4 février 2021 concernant la modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chanonat pour laquelle vous consultez la Chambre de Commerce en tant que personne publique associée.

Lors de l'examen attentif de ce dossier, nous avons noté que la présente modification a pour objectif l'implantation d'une opération de logements locatifs sociaux avec des locaux commerciaux en pied d'immeuble sur un terrain actuellement classé en zone Ue dont le règlement n'autorise pas les constructions à usage d'habitation et de modifier le tracé du zonage Ue pour intégrer le secteur concerné à la zone Ug.

Après contact pris auprès de vos services, nous avons bien noté que la dernière épicerie du bourg a fermé, et que devant la difficulté de réinstaller des activités commerciales en centre bourg au regard des caractéristiques foncières (bâti, stationnement ...), la municipalité projette de faire aménager sur une partie de la zone Ue un espace de services comprenant une épicerie (environ 100 m² de surface de vente), une micro-crèche ainsi que 4 logements.

A ce titre, nous vous informons que la Chambre de Commerce et d'Industrie du Puy-de-Dôme, malgré la discontinuité de l'emplacement de la zone Ue & Ug (liée au présent projet) par rapport au centre bourg, émet un avis favorable à la modification simplifiée n° 4 du PLU de Chanonat.

Par ailleurs, les Services de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Puy-de-Dôme se tiennent à votre disposition pour étudier avec vous les opportunités et la faisabilité des futurs projets d'implantations de commerces ou de services sur la commune de Chanonat notamment par la réalisation de diagnostics « commerce & consommation ». N'hésitez pas pour cela à vous rapprocher de nos équipes.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.

Le Président,



Claude BARBIN.