

# Urbanisme

## Le plan local d'urbanisme intercommunal se prépare

**Mond'Arverne communauté élabore actuellement de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi). C'est une démarche stratégique qui s'engage dans un nouveau contexte juridique afin d'aboutir à un projet urbain attractif et partagé, pour les 15 prochaines années. Trois réunions publiques sont organisées en novembre pour partager le diagnostic avec les habitants.**

### Première étape : le diagnostic

Préalable indispensable à l'élaboration du PLUi, le diagnostic territorial repose sur un état des lieux du territoire dans tous les domaines (habitat, économie, équipement, déplacement, patrimoine, environnement...) et permet de dresser un bilan de ses atouts et de ses contraintes.

À la fois thématique et sectoriel, il est établi dans le respect des autres documents réglementant l'urbanisme : Charte des Parc Naturels Régionaux Livradois-Forez et Volcans d'Auvergne, Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Clermont, PPRi (Plan de Prévention du Risque d'inondation) etc.

Cette phase d'enquête est l'occasion de définir les enjeux et les problématiques spécifiques aux communes d'ici 2030.

Elle est élaborée à partir d'analyses statistiques et documentaires, de visites de terrain, de l'analyse critique des diagnostics des documents d'urbanisme (PLU et cartes communales) existants et de rencontres avec les partenaires du territoire.

### Réunions publiques

Les grandes lignes du diagnostic seront présentées aux habitants lors de réunions publiques, qui se tiendront en présence des élus communautaires, et notamment de Pascal Pigot, président de Mond'Arverne communauté et d'Antoine Desforges, conseiller communautaire délégué au projet de territoire et au PLUi.

Lors de ces rencontres, les principaux enjeux issus du diagnostic du PLUi seront présentés par l'équipe de Citadia conseil, bureau d'études d'urbanisme en charge de l'élaboration du PLUi.

Les élus de Mond'Arverne Communauté pourront répondre aux questions des habitants qui auront la possibilité de réagir et transmettre leur expertise d'usage pour une démarche ouverte et partagée.

#### DATE DES RÉUNIONS PUBLIQUES

- **LUNDI 5 NOVEMBRE** : Salle Louis-Paulet à Vic le Comte
- **LUNDI 12 NOVEMBRE** : Salle des fêtes des Martres-de-Veyre
- **MERCREDI 14 NOVEMBRE** : Grange de Mai à Saint-Saturnin

**Horaires : 19 h30**

**Contact presse :**  
**Claire Striffling-Gauthier**  
**T. 04 73 39 62 00**

**M. [c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr](mailto:c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr)**