



Les Martres-de-Veyre  
*naturellement vôtre*



**Communiqué de presse**  
26 février 2018

## **Habitat participatif : lancer son projet ! C'est possible aux Martres-de-Veyre**

Mond'Arverne communauté et Logidôme développent un projet d'environ 300 logements répartis sur 9 hectares, au sein du quartier pilote des Loubrettes, aux Martres-de-Veyre. L'objectif de ce projet est d'urbaniser ce quartier à la situation exceptionnelle, en créant un habitat économiquement accessible et répondant aux principes du développement durable.

Il se démarque par la diversité de ses formules immobilières (locatif social, accession sociale à la propriété, accession libre...). Le programme de construction prévoit également la possibilité d'implanter des activités tertiaires et de services, comme un équipement petite-enfance.

**Une partie du futur quartier est dédiée à l'habitat participatif.**

Le démarrage des premiers travaux est programmé pour cette année.

### **Etre acteur de son projet de construction grâce à l'habitat participatif**

Mond'Arverne communauté et Logidôme organisent une nouvelle réunion d'information en mars prochain. Dédié à l'habitat participatif, ce temps de rencontre a pour objectifs de réunir des personnes intéressées pour constituer un groupe dédié.

**Tout savoir sur l'habitat participatif  
9 Mars 2018 à 18h30  
Espace Renan - 10 rue des Salles  
Clermont-Ferrand (Proximité Centre Jaude 2)**

Ce rendez-vous permettra aux participants de découvrir plus précisément les spécificités de l'habitat participatif grâce à la présence de l'agence Regain, qui accompagne des projets similaires en France. L'association la Semblada, qui finalise un projet similaire au sein de l'éco-quartier Trémonteix, à Clermont-Ferrand, sera également présente. Elle témoignera de son expérience et retracera les différentes étapes de son aventure.

**Cette nouvelle réunion d'information est une étape supplémentaire dans l'élaboration du projet des Loubrettes.** Elle n'engage en rien les participants. Il s'agit d'échanger des points de vue et d'identifier un groupe d'habitants potentiels. Une formation sera ensuite proposée aux familles candidates.

#### **Contacts presse**

##### **Logidôme**

Alice Battut

T.04 73 98 98 48

M. [battut@logidome.com](mailto:battut@logidome.com)

##### **Mond'Arverne communauté**

Claire Striffling-Gauthier

T. 04 73 39 64 91

M. [c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr](mailto:c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr)



Les Martres-de-Veyre  
*naturellement vôtre*



### L'habitat participatif, c'est quoi ?

L'habitat participatif place les futurs habitants au coeur de leur projet de construction, grâce à une démarche collective et citoyenne. Ils participent à la conception de leur résidence en décidant de ses principales caractéristiques.

Pour qu'un tel projet voit le jour, il est nécessaire de réunir un groupe motivé et prêt à vivre ensemble cette aventure.

### Qu'est-ce que cela signifie ?

- S'impliquer de A à Z dans la conception et la construction de sa résidence.
- Être sensible au fait que son habitation comporte des espaces de vie partagée, favorisant la convivialité mais aussi le développement durable.
- Avoir envie de prendre en charge collectivement la gestion de sa résidence, dans une démarche dynamique de solidarité.

### Ils l'ont vécu ! Zoom sur la Semblada, à Clermont-Ferrand

Pour cette association d'habitat participatif, il y a eu aussi une première réunion - en mai 2011 - avec les personnes qui ont constitué le « noyau » du projet. Après quelques mouvements, le groupe s'est stabilisé et le travail a pu démarrer avec l'élaboration d'une charte des valeurs. L'objectif a été ensuite de se former pour apprendre à mener un projet immobilier. Puis les étapes se sont enchaînées : étude de faisabilité, montage financier et enfin la construction de la résidence, etc. L'emménagement est prévu pour cet été. Riche de cette expérience, La Semblada entend désormais partager son histoire.

Plusieurs représentants seront présents lors de la réunion du 9 mars pour transmettre leur expérience aux futurs porteurs du projet des Loubrettes.



### Contacts presse

#### Logidôme

Alice Battut

T.04 73 98 98 48

M. [battut@logidome.com](mailto:battut@logidome.com)

#### Mond'Arverne communauté

Claire Striffling-Gauthier

T. 04 73 39 64 91

M. [c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr](mailto:c.striffling-gauthier@mond-arverne.fr)