

# Du constat aux enjeux

Encore caractérisé il y a plus d'une quinzaine d'années comme un territoire rural, Mond'Arverne Communauté apparaît aujourd'hui comme un territoire périurbain situé à proximité de l'agglomération clermontoise. Sous l'effet de la périurbanisation, qui s'est concentrée au sein du Val d'Allier, le territoire a connu une évolution importante de sa population.

## Un territoire multipolarisé

Mond'Arverne Communauté se structure en **trois pôles** de vie :

- **Vic-le-Comte**
- **Les Martres-de-Veyre**
- **Tallende/Saint-Amant-Tallende/Saint-Saturnin.**

## Une diversité paysagère

Mond'Arverne Communauté possède de **nombreux atouts paysagers et des reliefs variés** : Chaîne des Puys, succession de coteaux, de puys et de plateaux, traversée du Val d'Allier. Ces espaces confèrent au territoire un **fort potentiel pour des pratiques touristiques de pleine nature** :

- **Chaîne des Puys** et contreforts du **Sancy** à l'Ouest
- **Val d'Allier** au centre
- **Forêt de la Comté** et contreforts du Livradois au sud-est.

## Les effets de la périurbanisation

Les évolutions démographiques, la situation géographique et les phénomènes d'étalement urbain alertent sur les nouveaux besoins du territoire. **L'adaptation des politiques publiques doit permettre de répondre aux enjeux d'attractivité du territoire**, de vieillissement de la population, de besoins de mobilité et d'urgence climatique.

## nos enjeux

Faire de Mond'Arverne Communauté un territoire :

- ✓ **vivant**
- ✓ **accueillant**
- ✓ **solidaire**
- ✓ **responsable**
- ✓ **innovant**
- ✓ **intégré au Grand Clermont**

À l'horizon 2035, incarner un territoire :

- ✓ **solidaire** à travers les principes d'équité, de lien social et de vivre-ensemble
- ✓ **dynamique** se traduisant par le développement d'innovation, du numérique, des activités à destination de la jeunesse
- ✓ **de bien-être** pour la population, grâce à un cadre de vie agréable nécessitant le respect de l'**environnement** et du patrimoine bâti